

Bijlage: 4

Quickscan Flora- en faunawet

Herontwikkeling perceel Veursestraatweg 215 te
Leidschendam

Rapportnummer: 20151124/rap01
Status rapport: definitief
Datum rapport: 3 november 2015

Auteur: Dhr. S. (Sjoerd) van Donselaar
Projectleider: Dhr. P.I. (Pim) Godschalk
Kwaliteitscontrole: Dhr. P.I. (Pim) Godschalk

Opdrachtgever: Familie J. Kuin
Veursestraatweg 215
2264 EH Leidschendam

Dit rapport is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud van de rapportage is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING	1
1.1 Aanleiding	1
1.2 Doel	1
1.3 Gebiedenbescherming	1
1.4 Leeswijzer	2
2 HUIDIGE EN TOEKOMSTIGE SITUATIE	3
2.1 Beschrijving huidige situatie	3
2.2 Werkzaamheden en toekomstige situatie	4
3 AANWEZIGHEID BESCHERMDE SOORTEN.....	5
3.1 Methode	5
3.2 Resultaten literatuuronderzoek	5
3.2.1 Inleiding	5
3.2.2 Resultaten	5
3.3 Resultaten veldbezoek.....	5
3.3.1 Inleiding	5
3.3.2 Waarnemingen	5
3.3.3 Geschiktheid.....	6
4 BEKNOPT EFFEKTENANALYSE EN MAATREGELEN	7
4.1 Inleiding.....	7
4.2 Broedvogels	7
4.2.1 Jaarrond beschermd categorie 1 t/m 4	7
4.2.2 Niet jaarrond beschermd categorie 5	7
4.2.3 Tijdens broedseizoen beschermd	7
4.3 Vleermuizen	8
5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN.....	9
6 LITERATUUR.....	10

Bijlage 1: Tabel bevindingen quickscan

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

De familie Kuin heeft het voornemen hun perceel aan de Veursestraatweg 215 te Leidschendam te herontwikkelen. Hierbij wordt de huidige woning gesloopt en wordt ongeveer in het midden van het perceel een nieuwe woning gebouwd, naast de nieuwe woning komt een stallingsruimte. Voor de herontwikkeling van het perceel is een bestemmingsplanwijziging nodig, deze ecologische quickscan is onderdeel van de onderbouwing hiervan.

De voorgenomen plannen leiden mogelijk tot het overtreden van verbodsbepalingen op beschermde soorten, die zijn genoemd in tabel 2 en 3 van de Flora- en faunawet. Via de Flora- en faunawet is de bescherming van een aantal soorten planten en dieren in Nederland vastgelegd. In de wet zijn soorten opgenomen die landelijk of op Europees niveau zeldzaam zijn of worden. Het voorgenomen plan heeft mogelijk negatieve gevolgen op (de leefgebieden van) beschermde soorten. Het is volgens deze wetgeving niet toegestaan om het leefgebied aan te tasten.

Een overtreding van verbodsbepalingen op soorten uit de zwaardere beschermingscategorieën (tabel 2 en 3) is te voorkomen door, voorafgaand aan de werkzaamheden, voorzorgsmaatregelen te treffen. Het gaat dan om het behoud van de functionaliteit van de voortplanting- en/of vaste rust- en verblijfplaats van de soort. Voorzorgsmaatregelen zijn gericht op het voorkomen van de negatieve gevolgen van een activiteit op beschermde soorten.

Een ontheffingsplicht voor de soorten uit de zwaardere beschermingscategorieën (tabel 2 & 3) is van toepassing als de functionaliteit van vaste rust- en verblijfplaatsen niet kan worden behouden door het nemen van voorzorgsmaatregelen. Vleermuizen behoren onder andere tot deze categorie.

De geplande werkzaamheden worden getoetst door middel van een quickscan. De quickscan is een verkennende toets om na te gaan of beschermde soorten in het plangebied voorkomen. Daarnaast is het doel om in te schatten of er een kans is op overtreding van de Flora- en faunawet. Een quickscan geeft echter mogelijk geen definitief uitsluitsel over het al dan niet voorkomen van beschermde soorten en het al dan niet overtreden van de wet.

1.2 Doel

De doelstelling voor de quickscan is geformuleerd in vijf onderzoeksvragen:

- Welke beschermde soorten flora en fauna, genoemd in tabel 2 en 3 van de Flora- en faunawet, maken (mogelijk) gebruik van de planlocatie?
- Wat zijn de globale effecten van de voorgenomen werkzaamheden op beschermde soorten, die (mogelijk) gebruik maken van de planlocatie als onderdeel van het leefgebied?
- Is aanvullend onderzoek naar één of meerdere soorten noodzakelijk?
- Welke algemene maatregelen dienen te worden uitgevoerd om negatieve effecten op beschermde soorten te voorkomen of te beperken?
- Is het noodzakelijk om voor de voorgenomen werkzaamheden een ontheffing van de Flora- en faunawet aan te vragen?

1.3 Gebiedenbescherming

Via de Natuurbeschermingswet 1998 zijn verschillende gebieden in Nederland beschermd (Natura 2000-gebieden). Ook gebieden die onder Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen was dit de EHS) vallen zijn beschermd. Het plangebied ligt niet in een Natura 2000-gebied of binnen het NNN. Omdat de voorgenomen ontwikkeling kleinschalig is en er geen negatieve effecten als gevolg van externe werking te verwachten zijn, is toetsing aan de regelgeving omtrent deze beschermde gebieden niet van toepassing. Het voornemen hoeft alleen aan de soortbescherming van de Flora- en faunawet te worden getoetst.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is een beschrijving van het plangebied weergegeven en de uit te voeren werkzaamheden zijn hier benoemd. Hoofdstuk 3 gaat in op de aanwezigheid van beschermde soorten.

In hoofdstuk 4 worden de globale effecten bepaald van het plan op de soorten die (mogelijk) gebruik maken van het plangebied. Hier worden ook globaal maatregelen voorgesteld om zorgvuldig te handelen ten aanzien van beschermde soorten. In de conclusie wordt beargumenteerd of een vervolgonderzoek, nader maatregelenpakket en/of een ontheffing noodzakelijk is voor het uitvoeren van de werkzaamheden.



2 HUIDIGE EN TOEKOMSTIGE SITUATIE

2.1 Beschrijving huidige situatie

Het perceel van de familie Kuin is gelegen aan de Veursestraatweg 215 in Leidschendam en heeft een oppervlak van ongeveer 1800 m² (figuur 2-1).

Op de satellietfoto staan ten noordwesten van de woning enkele hobbykassen en een schuur (figuur 2-2), deze zijn echter reeds gesloopt. Op het terrein staat enkel nog het huidige woonhuis, dit bestaat uit enkelsteens muren zonder spouw en een strak gelegd pannendak (figuur 2-3). In de buitenmuur zitten op sommige plekken scheurtjes. Aan de voorzijde van de woning is een schijngevel aanwezig die geen scheuren of openingen vertoont. De gevel is aan de achterzijde afgewerkt met een loden of zinken beplating die enkele openingen vertoont. De schoorsteenbasis is bekleed met loodslabben die her en der niet strak aansluiten op het pannendak. De dakafwerking bestaat uit een houten beplating met op sommige plekken kieren bij de aansluiting met de buitenmuur.

Op de plek waar voorheen een grote vierkante kas stond is nu een moestuin aanwezig (figuur 2-4). Verder staan centraal op het terrein een aantal fruitbomen (figuur 2-5) en verspreid enkele andere bomen (kastanje, walnoot, berk en meidoorn)(figuur 2-6). Het grootste deel van het perceel bestaat uit strak gemaaid gazon met aan de randen regelmatig onderhouden borders met tuinplanten. Aan de zuidzijde is het perceel begrensd door een ligusterhaag.

Ten zuiden van het plangebied liggen meerdere kassencomplexen.



Figuur 2-1. Globale ligging plangebied.



Figuur 2-2. Overzicht plangebied.



Figuur 2-3. Vooraanzicht woning



Figuur 2-4. Achteraanzicht.

A photograph of a two-story brick house with a white porch and a blue roof, surrounded by trees with autumn foliage. A bicycle is parked on the porch, and a small blue shed is in the yard.

Diagram illustrating the layout of a residential development, showing building footprints, parking spaces, and dimensions.

Key features and dimensions:

- te bouwen stallingsruimte** (to be built stall space): A rectangular area with a width of 6m and a length of 9.97m.
- Te bouwen woning** (to be built house): A larger building footprint with a width of 14.17m and a length of 9.78m.
- contour te slopen opstal** (contour to be demolished structure): A dashed rectangular outline with a width of 15m and a length of 23m.
- Dimensions:**
 - Overall width of the development: 25m.
 - Overall length of the development: 23m.
 - Distance between the stall space and the house: 4.5m.
 - Distance between the house and the demolished structure: 4.5m.
 - Distance between the demolished structure and the road: 15m.
- Other labels:**
 - 215**: A label near the demolished structure.
 - 217**: A label near the top right corner.
 - garage**: A label near the demolished structure.
 - p**: Labels for parking spaces.

Quicksan Flora- en faunawet herontwikkeling Veursestraatweg 215 te Leidschendam
Kenmerk: 20151124/rap01, definitief, 3 november 2015

3 AANWEZIGHEID BESCHERMDE SOORTEN

3.1 Methode

De quickscan is uitgevoerd door een literatuurstudie en een veldbezoek uit te voeren. De literatuurstudie heeft als doel om een beeld te krijgen van aanwezige beschermde soorten (tabel 2 en 3 van de Flora- en faunawet) in de omgeving, zodat de kans op voorkomen in de betreffende plangebied kan worden geschat. Soorten uit de eerste beschermingscategorie zijn mogelijk ook aanwezig in het plangebied, deze zijn verder buiten beschouwing gelaten. Er geldt namelijk een vrijstelling voor deze soorten bij ruimtelijke ingrepen.

Voor het verkrijgen van informatie is gebruik gemaakt van openbaar toegankelijke broninformatie via internet en literatuur (zie literatuurlijst). Dit geeft echter geen compleet beeld. Daarom is middels een veldbezoek gekeken naar de geschiktheid van het plangebied als leefgebied voor diverse beschermde soorten. Op 19 oktober 2015 is daarom het veldbezoek gebracht aan het plangebied. Hierbij is gekeken naar de aanwezigheid van beschermde soorten en sporen, zoals uitwerpselen, pootafdrukken en aanwezige (oude) nesten.

De quickscan is uitgevoerd door een ervaren ecooloog van ATKB. De ecooloog voldoet aan de definitie die Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO.nl) hanteert van een ter zake kundige voor het opstellen van toetsingen aan de Flora- en faunawet. Daarnaast is ATKB aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus (NGB).

3.2 Resultaten literatuuronderzoek

3.2.1 Inleiding

Voor het literatuuronderzoek is de gemeente Leidschendam-Voorburg waarbinnen het plangebied valt, als zoekgebied gebruikt. De resultaten van het literatuuronderzoek zijn vermeld in bijlage 1. De tabel is aangevuld met mogelijke aanwezige soorten op basis van gebiedskennis (expert judgement). Tabel 1-soorten van de Flora- en faunawet komen mogelijk ook voor in het plangebied, maar voor deze soorten geldt een algehele vrijstelling bij werkzaamheden ten behoeve van ruimtelijke inrichting. Deze worden daarom buiten beschouwing gelaten.

3.2.2 Resultaten

Uit de verschillende bronnen en de expert judgement blijkt dat in de omgeving van het plangebied zowel aan watergebonden beschermde soorten (vissen, amfibieën en ongewervelden) als stedelijke soorten (vleermuizen, (jaarrond) beschermde broedvogels en flora) voorkomen.

Gezien het ontbreken van geschikte leefomgeving en van waarnemingen in de omgeving wordt het plangebied niet geschikt geacht voor beschermde soorten uit de soortgroepen grondgebonden zoogdieren en reptielen.

3.3 Resultaten veldbezoek

3.3.1 Inleiding

Voor de quickscan is het perceel en de directe omgeving beschouwd. De resultaten van de quickscan zijn samengevat in bijlage 1. Voor de resultaten is een splitsing gemaakt in waarnemingen en de beoordeling van de geschiktheid als leefomgeving.

3.3.2 Waarnemingen

Tijdens het veldbezoek zijn enkel waarnemingen gedaan van algemene broedvogels (roodborst, heggenmus, houtduif, merel, goudhaan, vink) en algemeen voorkomende categorie 5 broedvogels (ekster, koolmees, pimpelmees, spreeuw, grote bonte specht). Door de bewoonster is daarnaast aangegeven dat met enige regelmaat een bosuil aanwezig is in de tuin van de burens.

3.3.3 Geschiktheid

De woning is voor de jaarrond beschermde broedvogels gierzwaluw en huismus beperkt geschikt. Hoewel de dakpannen goed aansluiten en het ontbreekt aan waarnemingen in de omgeving is niet met zekerheid uitsluitend te geven over de aan- of afwezigheid van deze twee soorten. Hoewel de dakpannen goed aansluiten is er op de overgang van het steilste deel van het dak naar het minder steile deel mogelijk gelegenheid voor vogels om onder de dakpannen te komen.

In de bomen en heggen (figuur 3-2) in het plangebied kunnen mogelijk algemene, tijdens het broedseizoen beschermde (en algemene categorie 5) vogels tot broeden komen. Daarnaast kunnen vleermuizen en jaarrond beschermde broedvogels (huismussen, uilen en andere roofvogels) het terrein gebruiken als foerageergebied.

Het woonhuis heeft een aantal mogelijk geschikte invliegopeningen voor vleermuizen, zo kunnen de losse loodslabben (figuur 3-1) en kieren tussen de boeidelen en buitenmuur dienst doen als incidentele verblijfplaats.



Figuur 3-1. Losse loodslabben.



Figuur 3-2. Broedbiotoop voor algemene en cat. 5 vogels.

Het plangebied is ongeschikt als leefgebied voor:

- Flora: het gazon is ingezaaid en de borders worden goed onderhouden. Ook zijn geen oude, vochtige muurtjes aanwezig. Op het perceel hebben beschermde soorten flora geen mogelijkheden tot kieming te komen.
- Watergebonden soortgroepen (vissen, amfibieën en ongewervelden): in het plangebied zijn geen watergangen aanwezig, het is daarom niet geschikt als leefgebied voor vissen en ongewervelden of als voortplantingshabitat voor amfibieën.
- Vleermuizen (vliegrouwe, kraam- en winterverblijf)
Wegens het ontbreken van een spouwmuur is het pand niet geschikt als kraam- of winterverblijf. Door het ontbreken van lijnvormige structuren (watergangen en bomenrijen) is het plangebied ongeschikt als vliegrouwe.

4 BEKNOPTE EFFECTENANALYSE EN MAATREGELEN

4.1 Inleiding

In bijlage 1 is een overzicht weergegeven van beschermde soorten uit tabel 2 en 3 van de Flora- en faunawet, die mogelijk hun leefgebied hebben in het plangebied. Deze soorten worden meegenomen in de beknopte effectenanalyse in paragraaf 4.2. Het gaat om de soortgroepen broedvogels (jaarrond beschermde, cat. 5 en algemene) en vleermuizen.

Het is uit te sluiten dat andere beschermde soorten aanwezig kunnen zijn in en in de omgeving van het plangebied.

4.2 Broedvogels

4.2.1 Jaarrond beschermd categorie 1 t/m 4

De nesten van vogelsoorten binnen categorie 1 t/m 4 zijn jaarrond beschermd. Dit geldt ook voor de directe omgeving die nodig is om de jongen succesvol groot te brengen (rust en foerageergebied). Uit het literatuur- en veldonderzoek blijkt dat de woning mogelijk beperkt geschikt is voor de huismus en gierzwaluw.

De voorgenomen sloop heeft mogelijk tot gevolg dat nesten van de jaarrond beschermde broedvogels huismus en gierzwaluw worden aangetast en verdwijnen. Dit betekent dat de Flora- en faunawet wordt overtreden als de sloop plaatsvindt. Om uitsluitsel te geven over de geschiktheid van de woning zal de woning nader onderzocht moeten worden. Tijdens dit nader onderzoek wordt middels een ladder bekeken of er onder de dakpannen nesten aanwezig zijn.

Als blijkt dat jaarrond beschermde nesten aanwezig zijn, dan is compensatie van de nestplaatsen nodig en dient een ontheffingsaanvraag op de Flora- en faunawet te worden ingediend. Tevens is het van belang de werkzaamheden dan ecologisch te begeleiden.

4.2.2 Niet jaarrond beschermd categorie 5

Het ministerie van EZ heeft broedvogels onderscheiden die in principe niet jaarrond beschermd zijn, maar het ministerie verlangt wel een inventarisatie en de soorten zijn wel jaarrond beschermd als de ecologische omstandigheden dit rechtvaardigen (categorie 5).

Soorten, zoals kool- en pimpelmees, kunnen in bomen en nestkasten tot broeden komen. Het plangebied is voor aanwezige soorten niet van ecologisch of economisch hoog belang, omdat het om hooguit enkele broedparen gaat. Bovendien zijn er in de omgeving voldoende alternatieve nestlocatie te vinden in tuinen, en bos in omgeving. De te verwachten soorten zijn ook algemeen. Daarom zijn ze niet jaarrond beschermd. Wel zijn nesten van alle broedvogels beschermd tijdens het broedseizoen (zie par. 4.2.3).

4.2.3 Tijdens broedseizoen beschermd

In de bomen en heggen die in het plangebied staan kunnen algemene vogelsoorten tot broeden komen. Er is geen directe overlap met het werkgebied omdat alle groenstructuren blijven bestaan. Als gevolg van de werkzaamheden kunnen echter wel effecten optreden die de broedende vogels kunnen verstoren, zoals geluid, trillingen en licht (overtreding artikel 11 Flora- en Faunawet).

De volgende maatregelen zijn nodig om een overtreding te voorkomen:

- rekening houden met het broedseizoen (in de periode half maart t/m half juli worden de meeste broedgevallen verwacht). Afhankelijk van het weer kan het broedseizoen eerder of later starten en langer doorgaan. Buiten deze periode is de kans op aanwezigheid van broedvogels erg klein;

- Indien niet buiten het broedseizoen gewerkt kan worden, zijn (afhankelijk van het weer) controles op broedvogels noodzakelijk in de periode februari-september. Bij de aanwezigheid van een nest dient een verstoringvrije zone te worden aangehouden, waarbinnen gedurende de periode van broeden niet wordt gewerkt. Dit dient door een ter zake kundige te worden bepaald.

4.3 Vleermuizen

Uit de literatuur blijkt dat soorten als de gewone-, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis, en watervleermuis in de omgeving voorkomen. Voor het overzicht is voor vleermuizen een onderscheid gemaakt in verblijfplaats en foerageergebied.

Verblijfplaatsen

Door de voorgenomen sloop van het woonhuis zijn negatieve effecten op verblijfplaatsen van vleermuizen niet op voorhand uit te sluiten. Onder de dakpannen en de houten betimmeringen kunnen de vleermuizen een incidentele verblijfplaats hebben. Wegens ontbreken van een spouwmuur worden echter geen kraam- of winterverblijven verwacht. Als gevolg van de sloopwerkzaamheden treedt er mogelijk verstoring van vleermuizen en vernietiging van verblijfplaatsen op waardoor een overtreding van artikel 11 plaatsvindt. Om vast te stellen of verblijfplaatsen aanwezig zijn in de bebouwing, is een nader onderzoek nodig. Tijdens dit onderzoek worden alle kieren, scheuren en gaten onderzocht op sporen of mogelijke aanwezigheid van vleermuizen. Deze nadere inspectie kan tegelijk gebeuren met de inspectie voor de huismus- en gierzwaluwnesten en kan op korte termijn uitgevoerd worden. Aan de hand van dit onderzoek wordt bepaald of conform het vleermuisprotocol (maart 2013) een jaarrond onderzoek gedaan moet worden of dat de woning ongeschikt is en nader onderzoek niet noodzakelijk is.

Foerageergebied

De groenelementen binnen het plangebied zijn geschikt als foerageergebied voor vleermuizen. Ook in de omgeving zijn geschikte foerageerplekken voor vleermuizen (achtertuinen, bos). Ten behoeve van het voornemen worden geen groenstructuren aangetast, derhalve worden ook geen blijvende effecten verwacht. Als gevolg van lichtgebruik tijdens de werkzaamheden kunnen echter wel tijdelijke effecten optreden. Om dit te voorkomen is het aan te raden de werkzaamheden overdag uit te voeren of noodzakelijke bouwverlichting op de werkplaats te richten en niet naar bomen/struiken of andere geschikte foerageerplaatsen in de omgeving.

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Door het voornemen om het perceel aan de Veurseweg 215 te Leidschendam te herontwikkelen wordt mogelijk het leefgebied van jaarrond beschermde broedvogels (gierzwaluw en huismus) en van beschermde vleermuizen verstoord of aangetast, waardoor de Flora- en faunawet wordt overtreden. Om uitsluitsel te geven over het al dan niet voorkomen van deze soorten is een aanvullende inspectie nodig.

Omdat waarnemingen uit de omgeving ontbreken (huismus) en de dakopbouw maar matig geschikt is (gierzwaluw en vleermuizen) kan in eerste instantie worden volstaan met een nadere inspectie naar de geschiktheid. Hierbij wordt gekeken onder de dakpannen naar oud nestmateriaal en worden alle kieren, scheuren en gaten onderzocht op sporen van de aanwezigheid van vleermuizen. Indien uit deze nadere inspectie blijkt dat beschermde soorten aanwezig zijn, is mogelijk een uitbreiding nodig van het onderzoek conform landelijke protocollen. Daarnaast is het dan nodig een nadere effectenanalyse uit te voeren en een maatregelenpakket op te stellen (met mitigatie/compensatie).

Voor tijdens het broedseizoen beschermde broedvogels is het mogelijk om met een aanpassing van de werkwijze, verstoring van vogels te voorkomen. Het aanvragen van een ontheffing om te werken in de broedtijd is volgens de interpretatie van het ministerie van EZ ook niet mogelijk.

Indien de aanwezigheid van één of meer beschermde soorten is vastgesteld, is het vrijwel zeker nodig een ontheffingsaanvraag te doen. Vanwege aanstaande wijzigingen in de natuurwetgeving is nu nog niet te zeggen of dit bij RVO.nl of bij de provincie Zuid-Holland moet worden gedaan. De beschermingsstatus van jaarrond beschermde vogels en vleermuizen zal niet veranderen.

6 LITERATUUR

Websites

Algemeen

Waarnemingsite; www.waarneming.nl

Gebiedendatabase Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO, voorheen Dienst Regelingen);
<http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/>

Soortendatabase Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO, voorheen Dienst Regelingen);
<http://www.minlnv.nederlandsesoorten.nl/>

Soortenstandaard Huismus. Versie 2.0, december 2014.

© Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO.nl), postbus 40225, 8004 DE Zwolle.

Soortenstandaard Gierzwaluw. Versie 2.0, december 2014.

© Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO.nl), postbus 40225, 8004 DE Zwolle.

Bijlage 1: SOORTEN UIT LITERATUURONDERZOEK EN VELDBEZOEK

Projectnummer: 20151124		Naam project: herontwikkeling Veurseweg 215 te Leidschendam						
Soortgroep	Mogelijk aanwezige soorten op grond van verspreiding en expert-judgement	Toelichting (Bron)	aangetroffen tijdens veldbezoek	Geschiktheid terrein	overlap met ingreep?	effecten	maatregelen?	onthefing Ff-wet nodig?
Flora	Muurplanten, klokjes, daslook, orchideeën.	Expert-judgement, waarneming.nl, telmee.nl.	Geen.	Ongeschikt, strak gazon en onderhouden tuin.	Geen.	Geen.	Geen.	Nee.
Broedvogels jaarrond beschermd (cat. 1 t/m 4)	Gierzwaluw, huismus, buizerd, havik, ooievaar, sperwer.	Expert-judgement, waarneming.nl, telmee.nl.	Geen.	Geen waarnemingen in omgeving van huismus en het pannendak is vrij strak. Echter niet op voorhand uit te sluiten.	Mogelijk, woning wordt gesloopt.	Verstoring/vernietiging vaste rust- of verblijf plaats (art. 11 Ff-wet)	Nader onderzoek.	Mogelijk.
Broedvogels niet jaarrond inventarisatie gewenst beschermd (cat. 5)	Ekster, kool-, pimpelmees, glanskop, huiszwaluw, spreeuw, torenvalk, grote bonte specht.	Expert-judgement, waarneming.nl, telmee.nl.	Ekster, koolmees, pimpelmees, spreeuw, grote bonte specht.	Bomen en hagen geschikt voor koolmees, pimpelmees en ekster. Geen holten in de bomen. Geen sporen van spreeuwen op de woning.	Nee, groen blijft behouden.	Mogelijk verstoring van broedende vogels tijdens werkzaamheden.	Buiten broedseizoen werken	Nee.
Broedvogels (tijdens broedseizoen beschermd)	Algemeen voorkomende soorten als roodborst, winterkoning, zwartkop, tjiftjaf, fitis, merel, houtduif, Turkse tortel, etc.	Expert-judgement, waarneming.nl, telmee.nl.	Roodborst, heggemus, houtduif, koperwiek, merel, goudhaan, vink.	Bomen en hagen geschikt voor struweelbroeders.	Nee, groen blijft behouden.	Mogelijk verstoring tijdens broedseizoen door werkzaamheden.	Buiten broedseizoen werken	Nee.
Zoogdieren (vleermuizen)	Gewone en ruige dwergvleermuis, watervleermuis, rosse vleermuis en laatvlieger.	Expert-judgement, waarneming.nl, telmee.nl.	Geen.	Geschikte plekjes achter loodslabben rond schoorsteen, achter bekleding schijngevel en achter de daklijst. Geen spouwmuur aanwezig	Mogelijk, woning wordt gesloopt.	Verstoring/vernietiging vaste rust- of verblijfplek(art. 11 Ff-wet)	Nader onderzoek.	Mogelijk.
Zoogdieren (grondgebonden)	Enkel tabel 1 soorten als de eekhoorn en verschillende muizen soorten.	Expert-judgement, waarneming.nl, telmee.nl.	Sporen van algemene soorten als mol, muizen en bruine rat.	Ongeschikt voor tabel 2/3 soorten.	Nee.	Geen.	Geen	Nee.
Amfibieën en reptielen	Enkel tabel 1 soorten als gewone pad, bruine kikker etc.	Expert-judgement, waarneming.nl, telmee.nl.	Geen.	Ongeschikt als voortplantingshabitat wegens ontbreken water. Moestuin mogelijk geschikt als winterhabitat voor algemene soorten	Nee.	Geen.	Geen.	Nee.

Vissen	Kleine modderkruiper, bittervoorn.	Expert-judgement, waarneming.nl, telmee.nl.	Geen.	In het plangebied zijn geen watergangen aanwezig. Een aangrenzende watergang blijft behouden.	Nee.	Geen.	Geen.	Nee.
Vlinders, libellen en overige ongewervelden	Platte schijfhoren, groene glazenmaker.	Expert-judgement, waarneming.nl, telmee.nl.	Geen.	Geen water binnen plangebied.	Nee	Geen.	Geen.	Nee.