



Gemeente
Leidschendam-Voorburg

BESLUIT HOGERE GRENSWAARDEN WET GELUIDHINDER

Besluit tot vaststelling van hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Plan : Bestemmingsplan Veursestraatweg 215

Datum : 27 september 2016

Kenmerk : 1615908

Inleiding

De gemeente Leidschendam-Voorburg bereid een nieuw bestemmingplan (postzegelplan) voor om de vervangende nieuwbouw van de woning op perceel Veursestraatweg 215 mogelijk te maken. Het plan is gelegen op het perceel, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie A, nummer 932.

Het bouwplan bevindt zich binnen de geluidzone (zoals bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh)) vanwege wegverkeerslawaaï van de Veursestraatweg. Overeenkomstig artikel 76a Wgh is akoestisch onderzoek uitgevoerd, om te bepalen of voor het nieuwe bouwplan wordt voldaan aan de geluidsnormen voor wegverkeerslawaaï.

Wettelijk kader

In de Wgh (artikel 82) is bepaald dat de *voorkeursgrenswaarde* voor nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen door wegverkeerslawaaï 48 dB is.

Als de te verwachten geluidsbelasting een voorkeursgrenswaarde overschrijdt, moet ook onderzocht worden in hoeverre bron- en overdrachtsmaatregelen mogelijk zijn waarmee alsnog aan de voorkeursgrenswaarde(n) kan worden voldaan. Indien maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard ontmoeten, dan kunnen burgemeester en wethouders onder bepaalde voorwaarden (een) hogere waarde(n) vaststellen. Voor deze vervangende nieuwbouwwoning in buitenstedelijk gebied geldt 58 dB als maximaal vast te stellen hogere waarde.

De voorwaarden waaronder burgemeester en wethouders een hogere waarde kunnen vaststellen, zijn vastgelegd in de Beleidsregel hogere waarden Leidschendam-Voorburg (kenmerk 2010/3089).

Indien hogere waarden nodig zijn kan tevens onderzoek nodig zijn naar de (extra) gevelgeluidwering die benodigd is om te voldoen aan de maximale binnenwaarden.

Resultaten akoestisch onderzoek

Uit het akoestisch onderzoek ('Woning Kuin Veursestraatweg 215 te Leidschendam, Bepaling geluidsbelasting wegverkeerslawaaï', 29-10-2015, S&W Consultancy, rapportnr. 2151107) blijkt dat de geluidsbelasting vanwege de Veursestraatweg op drie van de vier gevels van de nieuwe woning hoger zal zijn dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De maximale gevelgeluidsbelasting vanwege deze weg bedraagt 57 dB. De maximaal vast te stellen hogere grenswaarde van 58 dB wordt niet overschreden.

In het onderzoek is ook nagegaan in hoeverre doelmatige maatregelen haalbaar zijn waarmee alsnog aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan. Bronmaatregelen en maatregelen in de

overdracht zijn deels reeds toegepast, zijn niet doelmatig en/of stuiten op overwegende bezwaren van financiële, verkeerskundige, stedenbouwkundige en/of landschappelijke aard.

De Veursestraatweg is reeds voorzien van stil wegdek (Zeer Stil Asphalt, ZSA). Een stiller type wegdekverharding zal slechts een zeer beperkte reductie geven. Deze afname is onvoldoende om de geluidsbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde. Ook staan de kosten van het aanpassen van het wegdek niet in verhouding tot de kosten van het bouwplan voor slechts één woning. Het aanpassen van de verharding van het wegdek als bronmaatregel, zal stuiten op bezwaren van financiële aard.

Een verkeersmaatregel in de vorm van een snelheidsverlaging stuit op verkeerskundige bezwaren. Een geluidsscherm kan slechts doelmatig worden toegepast wanneer de hoogte van het scherm in verhouding staat tot de hoogte van de achterliggende bebouwing. Om de hogere bouwlagen te beschermen zou een scherm met een hoogte van meer dan 6 m langs de Veursestraatweg moeten worden geplaatst. Een dergelijk hoog scherm kan niet worden toegepast vanwege bezwaren van stedenbouwkundige of landschappelijke aard. Tevens kan een scherm niet doelmatig, want ononderbroken toegepast worden i.v.m. de opritten van de percelen.

Uit het onderzoek blijkt ook dat voldaan zal worden aan de voorwaarden in het gemeentelijk hogere waardebeleid (de bovengenoemde Beleidsregel). Het plan zal beschikken over één geluidsluwe gevel.

Overwegingen

Overeenkomstig artikel 110a Wgh en de Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder 2010 Leidschendam-Voorburg (kenmerk 2010/3089) kunnen wij hogere grenswaarden vaststellen, mits:

- aangetoond is dat geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard;
- voldaan wordt aan de voorwaarden in de beleidsregel over geluidsluwe gevels, geluidsluwe buitenruimten en de gecumuleerde geluidsbelasting.

Op grond van de onderzoeksresultaten overwegen wij dat de maximale toegestane grenswaarde van 58 dB wordt niet overschreden en dat vanwege stedenbouwkundige, financiële en/of technische redenen geen maatregelen mogelijk zijn om de geluidsbelasting van de nieuw te bouwen woning terug te brengen tot 48 dB. Voorts overwegen wij dat aangetoond is dat voldaan wordt aan de voorwaarden in de bovengenoemde beleidsregel.

Het ontwerp van dit besluit heeft gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan 'Veursestraatweg 215' ter inzage gelegen van 22 juli tot en met 1 september 2016. Gedurende deze periode zijn tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geen zienswijzen ingebracht.

Besluit

Gelet op bovenstaande overwegingen stellen wij op grond van artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder voornemens voor de nieuw te bouwen woning Veursestraatweg 215 de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege de Veursestraatweg vast te stellen op 57 dB.

Procedure beroep besluit hogere grenswaarden

Op dit besluit is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 110c van de Wet geluidhinder van toepassing. Dit besluit en de bijbehorende stukken liggen gelijktijdig met het door de raad vast te stellen bestemmingsplan voor dit plan ter inzage.

Een belanghebbende die tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht, kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep instellen tegen het besluit hogere grenswaarden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

De indiener van een beroepschrift kan, als onverwijlde spoed dat gelet op de betrokken belangen vereist, ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg

Namens dezen
hoofd Ruimtelijke Ontwikkeling a.i.

H.Q. Meijer

Dit document is digitaal vervaardigd en daarom niet ondertekend.