

Historie

Verbindingsweg fase 1 en fase 2 te Stompwijk



Luchtfoto uit 2015 met verbindingsweg fase 1

M. van Rijn
Gemeente Leidschendam-Voorburg
december 2015

INHOUDSOPGAVE

1.0 INLEIDING	1
1.1 Terreingegevens	2
2.0 HISTORISCH ONDERZOEK	5
2.1 Straatnamen	5
2.2 Historische kaarten	5
2.3 Luchtfoto's	14
2.4 Bestekken en aankoop van percelen	24
2.5 Bouwvergunningen	27
2.6 Hinderwet- en Milieuvergunningen	27
2.7 Gegevens Kamer van Koophandel	27
2.8 Ondergrondse HBO tanks	27
2.9 Kabels en Leidingen	27
2.10 Bodemonderzoeken, gegevens uit BIS; fase 1	29
2.11 Bodemonderzoeken, gegevens uit BIS; fase 2	43
2.12 Voormalige sloten	50
2.13 Algemene bodemgegevens	53
3.0 GEOLOGIE	55
4.0 EXPLOSIEVEN ONDERZOEK	57
5.0 CONCLUSIES	59
6.0 BIBLIOGRAFIE	60
6.1 Geraadpleegde archiefstukken	60
6.2 Literatuur	61

BIJLAGEN

1. Plan 1137 en 1589
2. Diverse tekeningen
3. Diversen

1.0 INLEIDING

In verband met de aanleg van een verbindingsweg tussen globaal het Oosteinde en de Huyssitterweg heeft de gemeente Leidschendam-Voorburg, afd. RO, een historisch onderzoek uitgevoerd.

Op basis van dit onderzoek wordt een inschatting gemaakt van de milieuhygiënische kwaliteit van de grond en wordt aangegeven waar verdachte locaties, zoals ketelhuizen, voormalige sloten, dammetjes, puinverhardingen, etc. aanwezig zijn.

Tevens wordt aangegeven op welke terreinen nog een milieukundig bodemonderzoek noodzakelijk is.

Historische gegevens over de Stompwijkseweg en de Dr. van Noortstraat is in een separaat rapport weergegeven.

Bij het verzamelen van historische informatie zijn de richtlijnen vermeld in de norm NEN-5725 (januari 2009) in acht genomen.

In dit rapport wordt het historisch onderzoek weergegeven afkomstig uit:

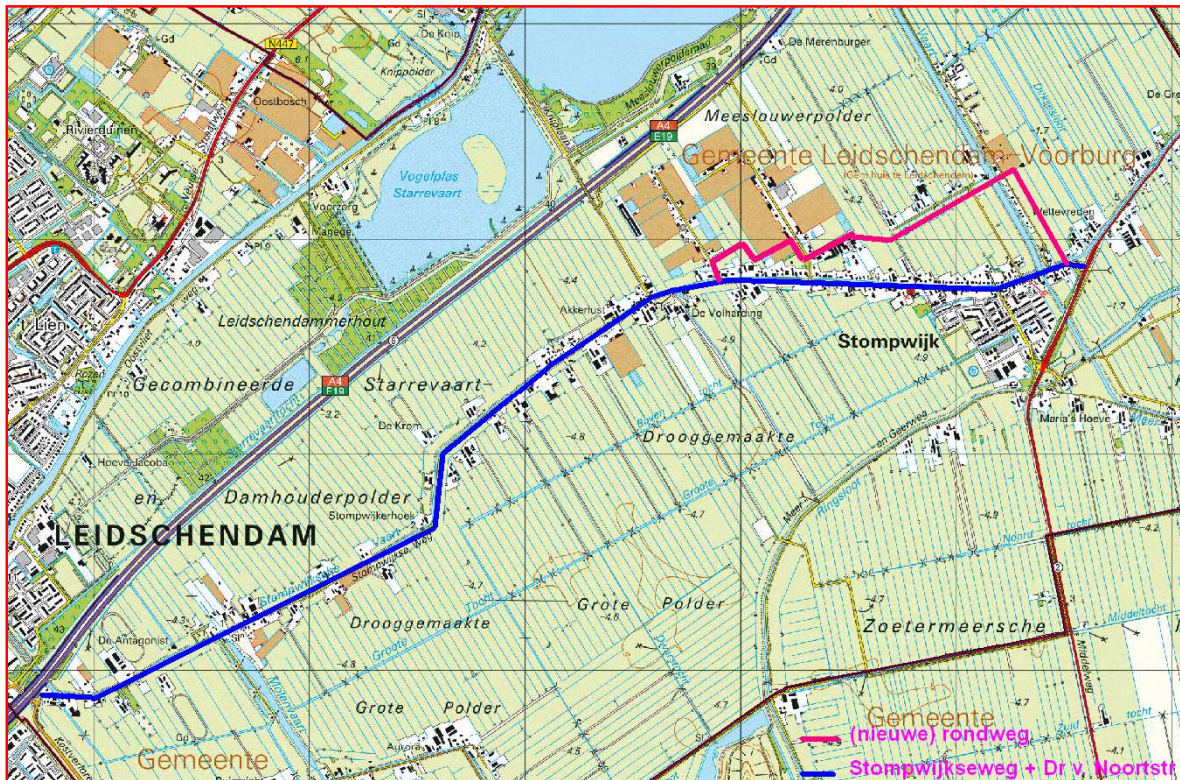
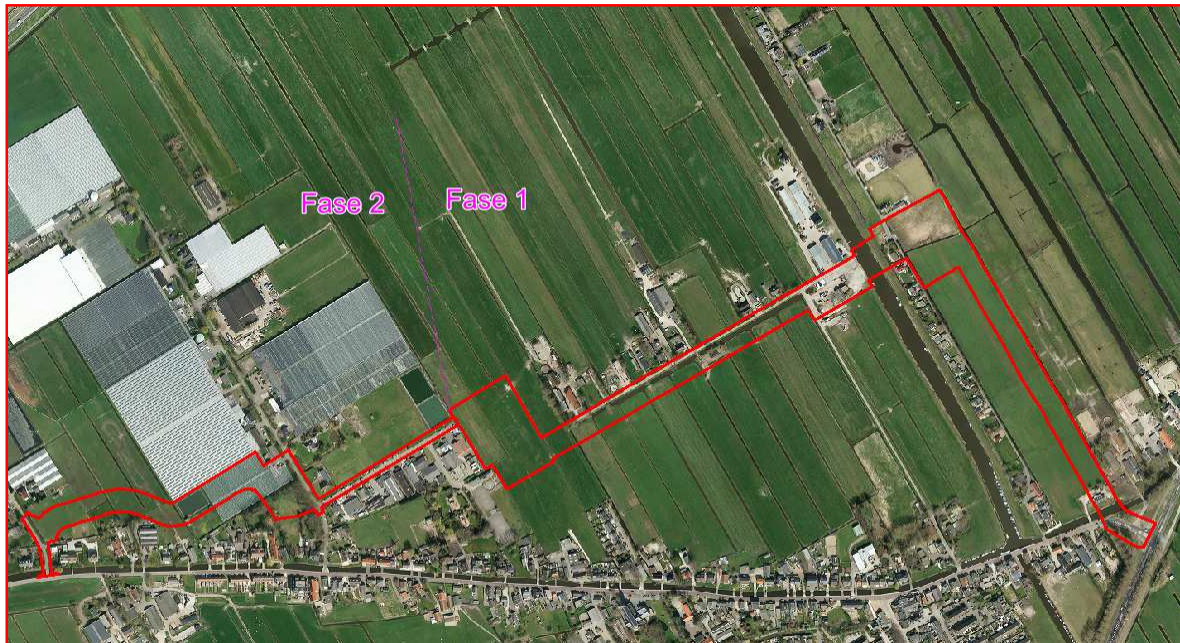
- verticale en schuine luchtfoto's van gemeente Leidschendam van 1938 tot 2015;
- luchtfotoarchief van Aviodrome (www.aviodrome.info.nl) en andere fotoarchieven zoals www.slagboomenpeeters.com, www.aerophotostock.com, www.aerophoto-schiphol.nl, www.nederland-luchtfoto.com; <http://www.beeldbibliotheek.nl/Abonnement.aspx>
- het digitale fotobestand van gemeente Den Haag (www.denhaag.nl) en de beeldbank van Leidschendam-Voorburg (<http://www.leidschendam-voorborg.nl/Int/beeldenbank/Beeldarchief.html>)
- de sites: <http://www.toenleidschendam-voorborg.nl>; <http://www.voorburg.org/>; <http://www.kadaster.nl/BAG/bagviewer/>; <http://watwaswaar.nl/>;
- archief gemeente Leidschendam en gemeente Leidschendam-Voorburg, diverse kaarten, gedempte sloten, etc.) alsmede diverse digitale bestanden/inventarissen en gedigitaliseerde aanleg-, bestek-, kadastrale-, civieltechnische-, ruimtelijke- en grondtransactietekeningen);
- diverse topografische kaarten van 1885 tot heden alsmede diverse kaarten van Hoogheemraadschap Rijnland of Hoogheemraadschap Delfland;
- het boek "Over, door en om de Leytsche Dam" (zie literatuurlijst) en overige boeken;
- gegevens afkomstig van de Archeologische Werkgroep Leidschendam-Voorburg (AWLV);
- milieukundige bodemonderzoeken uitgevoerd in de directe omgeving, de gemeentelijke Bodemkwaliteitskaart (BKK) uit dec 2013 en het gemeentelijk Bodem Informatie Systeem;
- vergunningen verleend door HH van Rijnland uit de periode 1949-1993, aanwezig bij Leidschendam;

Het onderhavige rapport betreft geen diepgravend historisch onderzoek naar het vroegere gebruik van de percelen. De archieven van de waterschappen, provincie, Rijkswaterstaat, nutsbedrijven en omliggende gemeenten zijn niet geraadpleegd.

1.1 Terreingegevens

Het te onderzoeken terrein betreft diverse percelen in Stompwijk.

Op onderstaande luchtfoto is de aan te kopen gronden en derhalve de herinrichting van het terrein (openbare weg, taluds, bermen, te graven sloten, inritten, etc.) op weergegeven.



In onderstaande tabellen zijn de kadastrale percelen (meestal een gedeelte van een kadastraal perceel) die benodigd zijn voor realisatie van de verbindingsweg fase 1 en fase 2 weergegeven. Anno 2015 zijn de definitieve grenzen van de aan te kopen percelen en is de ligging van de te graven sloten nog niet volledig bekend.

In onderstaande tabellen is met een groen kleur aangegeven welke percelen in het verleden reeds milieukundig voldoende zijn onderzocht en reeds eigendom zijn van de gemeente Leidschendam-Voorburg. Tevens zijn met een blauwe kleur aangegeven of de percelen een sloot betreffen.

Tabel 1: terreinen benodigd voor realisatie verbindingsweg fase 1

Locatie	sectie	kadaster	tekening	eigenaar	opp.
Dr van Noortstraat nabij 214	C	1847	G-4-2-186	prov. Zuid Holland	875
Dr van Noortstraat nabij 214	C	1846	G-4-2-187	gemeente LV	1.980
Dr van Noortstraat nabij 214	C	1022	G-4-2-188	gemeente LV	240
Stompwijksevaart	I	38	G-4-2-189	HH van Rijnland	307
Oosteinde 22	A	1192	G-4-2-190	Santen, G.T. van	20.310
	A	1191	G-4-2-191	HH van Rijnland	14
	A	1189	G-4-2-192	HH van Rijnland	18
Dr van Noortstraat 171	A	1190	G-4-2-193	Van der Krogt B.V.	6.324
Dr van Noortstraat 171	A	1186	G-4-2-194	gemeente LV	900
Dr van Noortstraat 171	A	918	G-4-2-195	gemeente LV	1.002
dijk	A	1255	G-4-2-196	HH van Rijnland	785
water	A	994	G-4-2-197	gemeente LV	1.393
	A	1251	G-4-2-198	Leeuwen, P.G.M. van	2.292
water	A	1250	G-4-2-199	HH van Rijnland	290
	A	1094	G-4-2-200	gemeente LV	2.380
Westeinderweg	A	1073	G-4-2-201	gemeente LV	420
water	A	1153	G-4-2-202	HH van Rijnland	50
Westeinderweg	A	616	G-4-2-203	gemeente LV	3.150
water	A	1152	G-4-2-204	HH van Rijnland	2.030
	A	1070	G-4-2-205	Luiten, fam	1.140
	A	1014	G-4-2-206	ASR Levensverzekering B.V.	4.626
	A	1188	G-4-2-207	Overdevest, fam	1.122
	A	727	G-4-2-208	ASR Levensverzekering B.V.	1.090
	A	1016	G-4-2-209	Onderwater, Q.M.	1.151
	A	1023	G-4-2-210	Onderwater, Q.M.	398
water	B	1932	G-4-2-211	HH van Rijnland	20
	B	1935	G-4-2-212	Onderwater, Q.M.	423
	B	731	G-4-2-213	Bohemen, J.C.M.	1.065
water	B	1934	G-4-2-214	HH van Rijnland	70
	B	1937	G-4-2-215	Onderwater, Q.M.	1.125
weiland	B	1836	G-4-2-216	Oosterlaan, Mw. F.W.	14.565
TOTAAL					71.555

Tabel 2: terreinen benodigd voor realisatie verbindingsweg fase 2

Locatie	sectie	kadaster	tekening	eigenaar	opp.
Huyssitterweg	B	1681	G-4-2-219	gemeente LV	3.242
Huyssitterweg	B	1474	G-4-2-220	gemeente LV	896
Huyssitterweg	B	1885	G-4-2-221	Granneman, J.J.	1.490
Huyssitterweg	B	1886	G-4-2-222	Granneman Vastgoed	1.333
Dr. van Noortstraat 19	B	1734	G-4-2-223	Brecht etc.	67
Huyssitterweg 14	B	1424	G-4-2-224	Goeman, fam.	8.253
Dr. van Noortstraat 5	B	1889	G-4-2-225	HSW Vastgoed en Hogervorst	3.873
Dr. van Noortstraat 5	B	1878	G-4-2-226	Mulder, A.J.	44
Dr. van Noortstraat 3	B	1912	G-4-2-227	Duyvesteijn, J.T.L.	704
Dr. van Noortstraat 3	B	1772	G-4-2-228	Kingma, J.P.	663
Tuinbouwweg nabij 7	B	1914	G-4-2-229	Duyvesteijn, J.T.L.	3.087
Tuinbouwweg	B	1747	G-4-2-230	gemeente LV	749
Dr. van Noortstraat 1b	B	1552	G-4-2-231	Verhagen, M.C.C.	127
Stompwijksevaart	B	1614	G-4-2-232	gemeente LV	177
Dr. van Noortstraat 13 + 13d	B	1889	G-4-2-235	optie aankoop	25.420
Dr. van Noortstraat 3	B	1912	G-4-2-236	optie aankoop	1.361
Tuinbouwweg 7	B	1914	G-4-2-237	optie aankoop	4.173
Dr. van Noortstraat	B	1796	nb	gemeente LV	184
TOTAAL					55.843

omschrijving	fase 1	fase 2
te onderzoeken terrein	50.999	19.641
mogelijke aankoop		30.954
water	4.160	177
openbaar gebied	7.692	5.071
reeds onderzocht	8.704	0
TOTAAL	71.555	55.843

Uit bovenstaande tabellen blijkt dat :

ca. **70.640 m²** door de gemeente wordt aangekocht;

ca. **30.954 m²** mogelijk wordt aangekocht;

ca. **12.763 m²** reeds eigendom is van de gemeente (infrastructuur, openbaar terrein).

2.0 HISTORISCH ONDERZOEK

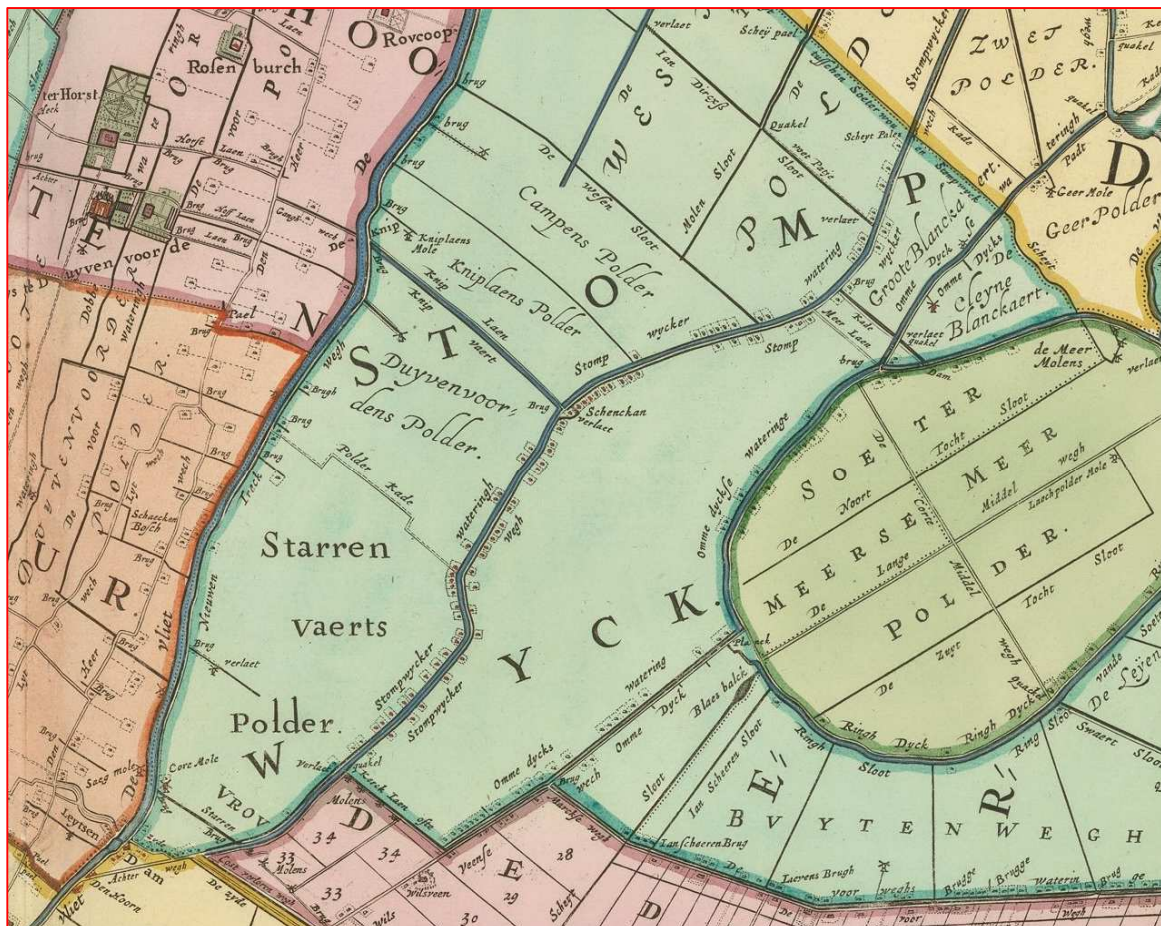
Voor informatie over de geschiedenis van Leidschendam wordt verwezen naar diverse literatuur, onder andere vermeld in de bibliografie.

2.1 Straatnamen

Voor 1900 was de naam van de Stompwijkseweg en Dr. Van Noortstraat: "Stompwicker Wech" of de "Stompwycker Wech". De Stompwijkseweg en de Dr. Van Noortstraat werden omstreeks 1915 ook wel de tertiaire weg nr. 13 genoemd. In verband met de reconstructie van de Stompwijkschenweg in 1935 heeft de weg een andere naam gekregen.

Het gedeelte vanaf Leidschendam tot de Kniplaan werd de Stompwijkscheweg, het gedeelte van de Kniplaan tot aan de Kees Jan Koenenbrug werd de Dr. van Noortstraat en van de brug tot aan de grens met Zoeterwoude het Oosteinde. De naam "Huyssitterweg" is door de gemeenteraad in 1961 vastgesteld

2.2 Historische Kaarten



Kaart uit 1687 uit het archief van Hoogheemraadschap van Rijnland



Het ontzet van Leiden tussen 1587 - 1589

Detail van een wandtapijt (Lancaert-tapijt) van Joost Jansz Lanckaert, naar een carton van H. Liefvrick uit 1587.

Dit wandtapijt toont de gebeurtenissen van precies twee maanden in aanloop naar Leidens Ontzet in 1584. De militaire operatie wordt als een stripverhaal weergegeven. Het begint met het doorsteken van de Maas- en IJsseldijken en eindigt op 3 oktober als de geuzen Leiden binnen varen. In 1587, dertien jaar na het Ontzet, kreeg de Delftse wever Joost Jansz. Lanckaert de opdracht voor het wandtapijt. De Tachtigjarige Oorlog was toen nog in volle gang. Leidens Ontzet had ertoe geleid dat de Spanjaarden het gewest Holland uiteindelijk moesten verlaten, maar in het oosten en zuiden van de Nederlanden ging de strijd door. Het triomftapijt kan daarom gezien worden als loyaliteitsverklaring: het stak de troepen een hart onder de riem om

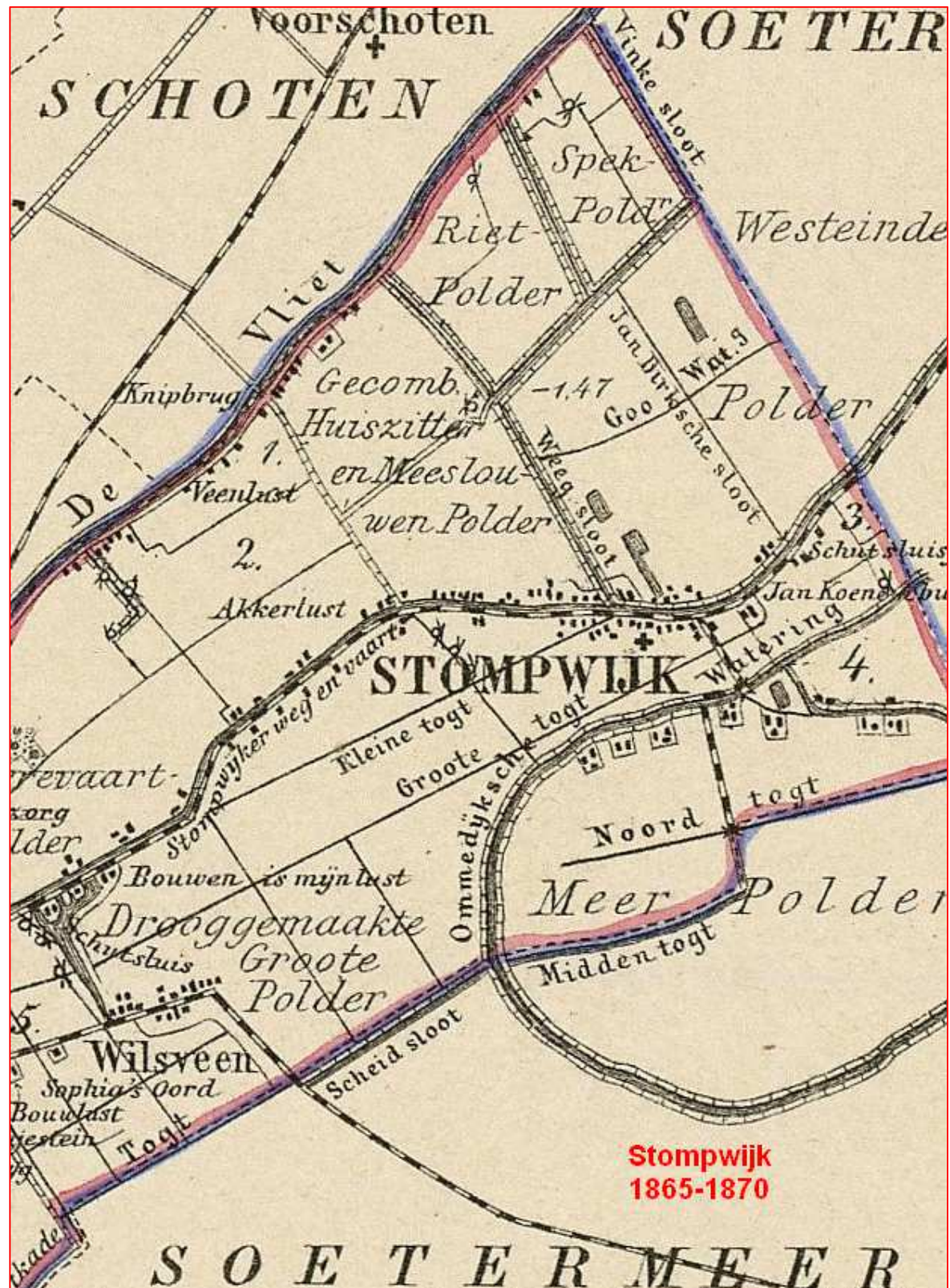
de strijd tegen de Spaanse vijand vol te houden. De kaart heeft meerdere perspectieven. Hierdoor zijn boten, soldaten en schansen niet in vogelvlucht maar in opstand afgebeeld, een techniek die tegenwoordig vaak op toeristische plattegronden wordt toegepast. De soldaten en schansen van het Spaanse leger zijn herkenbaar aan geblokte vaandels en de prinsgezinde troepen en galeien aan oranje, wit en blauw gestreepte vlaggen. Aangrijpend zijn de piepklein weergegeven dorpelingen, boeren en soldaten die te voet of in karren voor het water en de oorlogsverschikkingen vluchten. Vrijwel onmiddellijk na de vervaardiging was het Lanckaerttapijt een geliefd topstuk. Dat is altijd zo gebleven. De ode aan het moedige optreden van de stad in de Tachtigjarige Oorlog werd door de eeuwen heen zorgvuldig bewaard en getoond. Sinds 1872 heeft het doek met de afmeting van 3 bij 4 meter een ereplaats in De Lakenhal. zie ook: <http://lakenhal.nl/en/collection/3358> Op Youtube is een animatiefilm te zien over het Lancaert tapijt en Leiden-ontzet, zie de link: <https://www.youtube.com/watch?v=kJEY6OeUQuI>



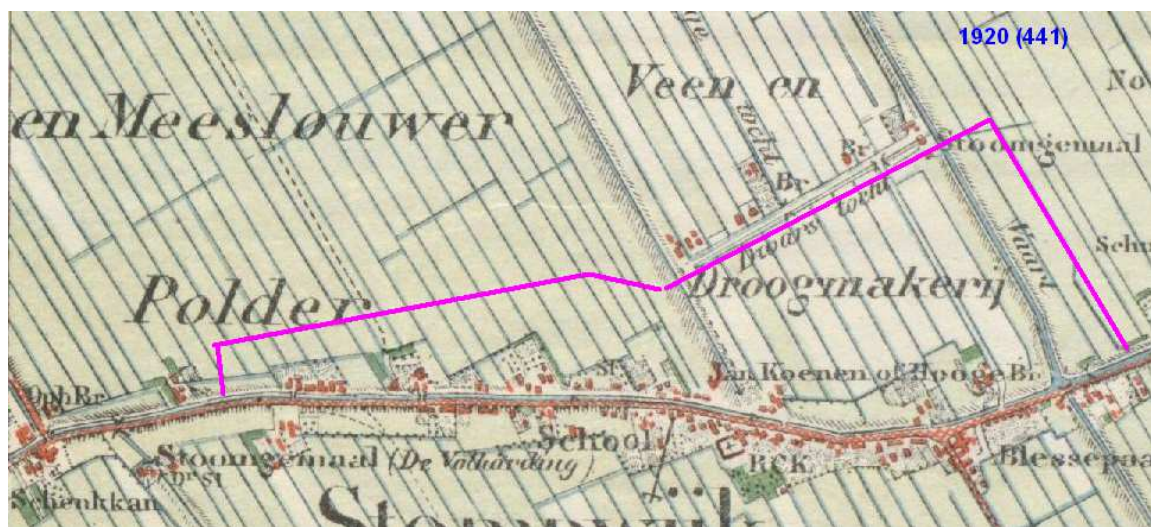
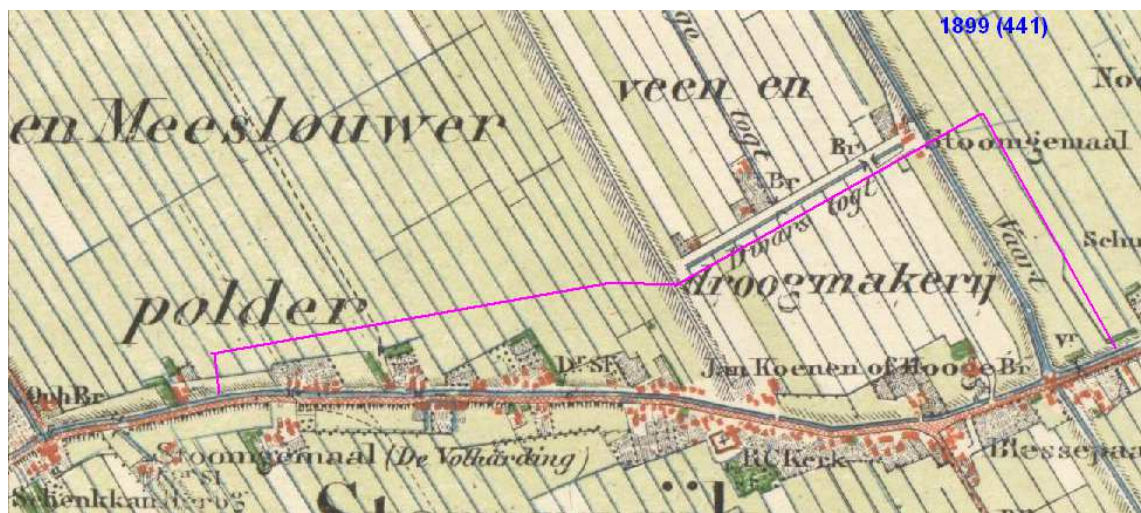
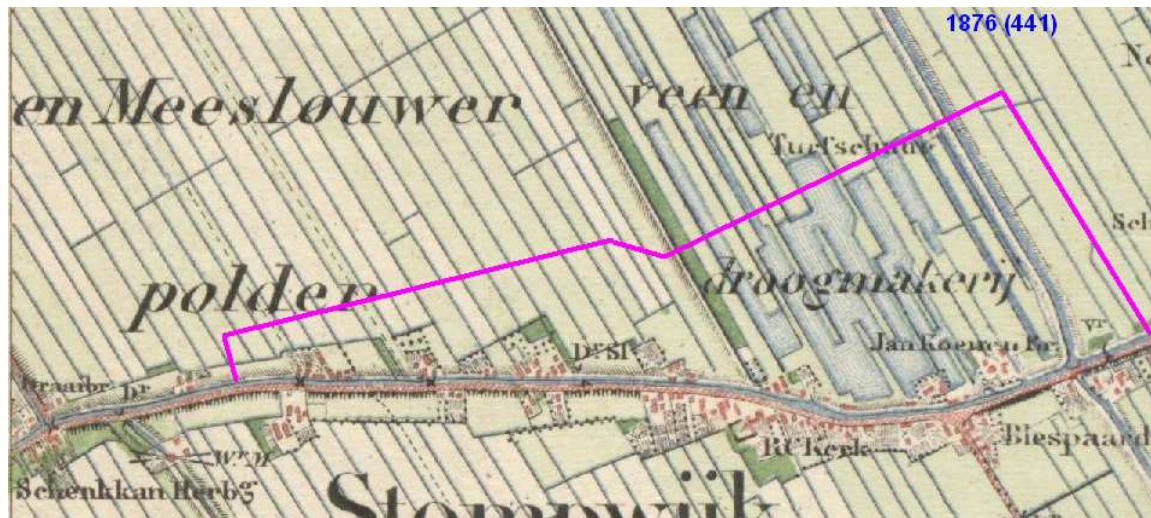
Kaart van Hoogheemraadschap van Rijnland; overzichtskaart Rijnland en Amstelland uit **1632** (nr A-0004). De Stompwijkseweg en de Dr. Van Noortstraat zijn met een rode lijn weergegeven.

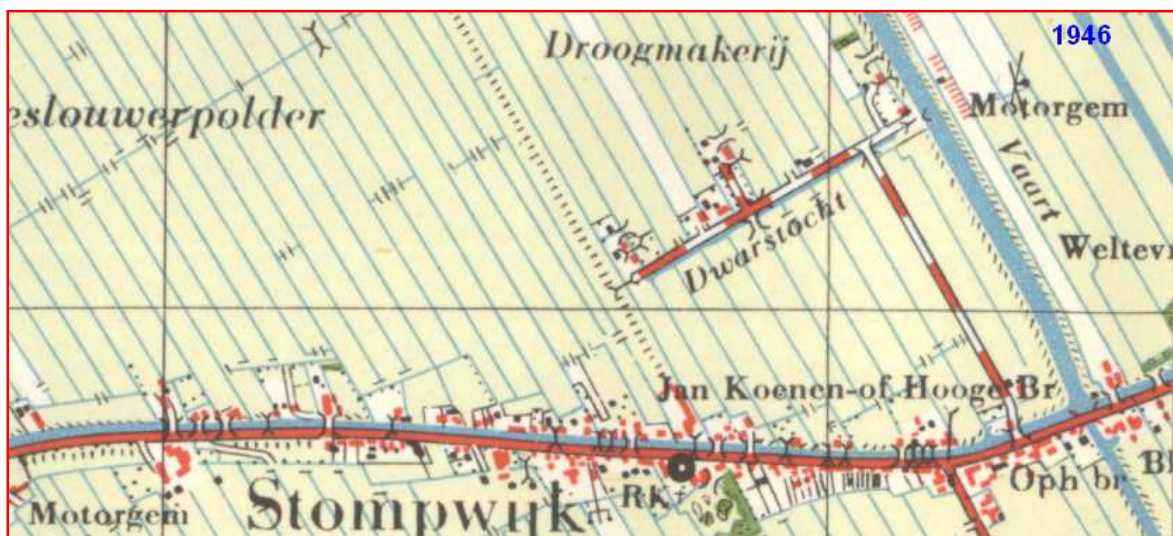
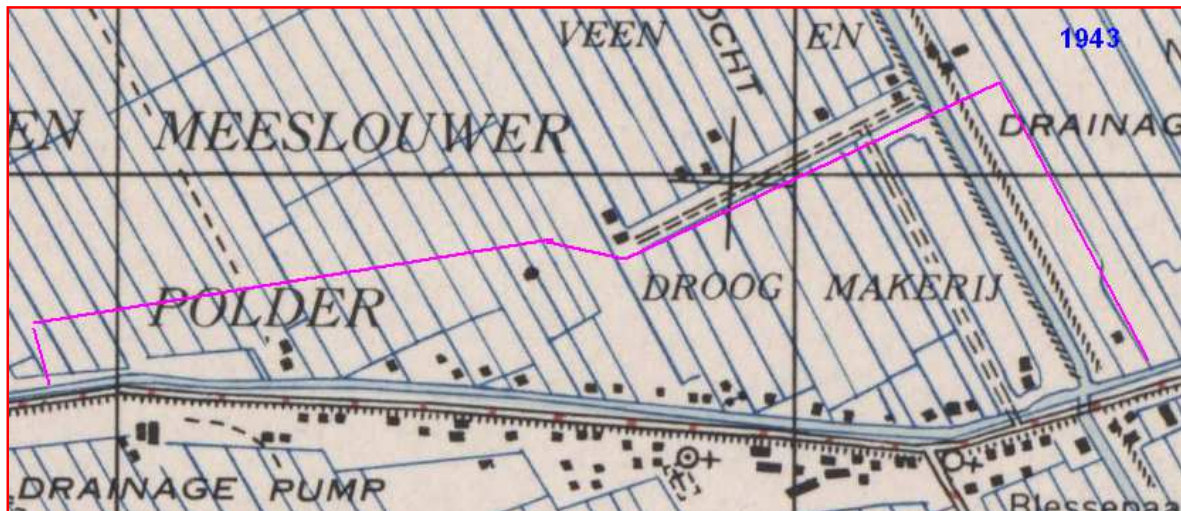


Kaart van Hoogheemraadschap van Rijnland uit 1745 (nummer A-0016) met Rijnland, Groot Waterschap van Wouden en Amstelland.









2.3 Luchtfoto's







1974 (KLF-1974-283)







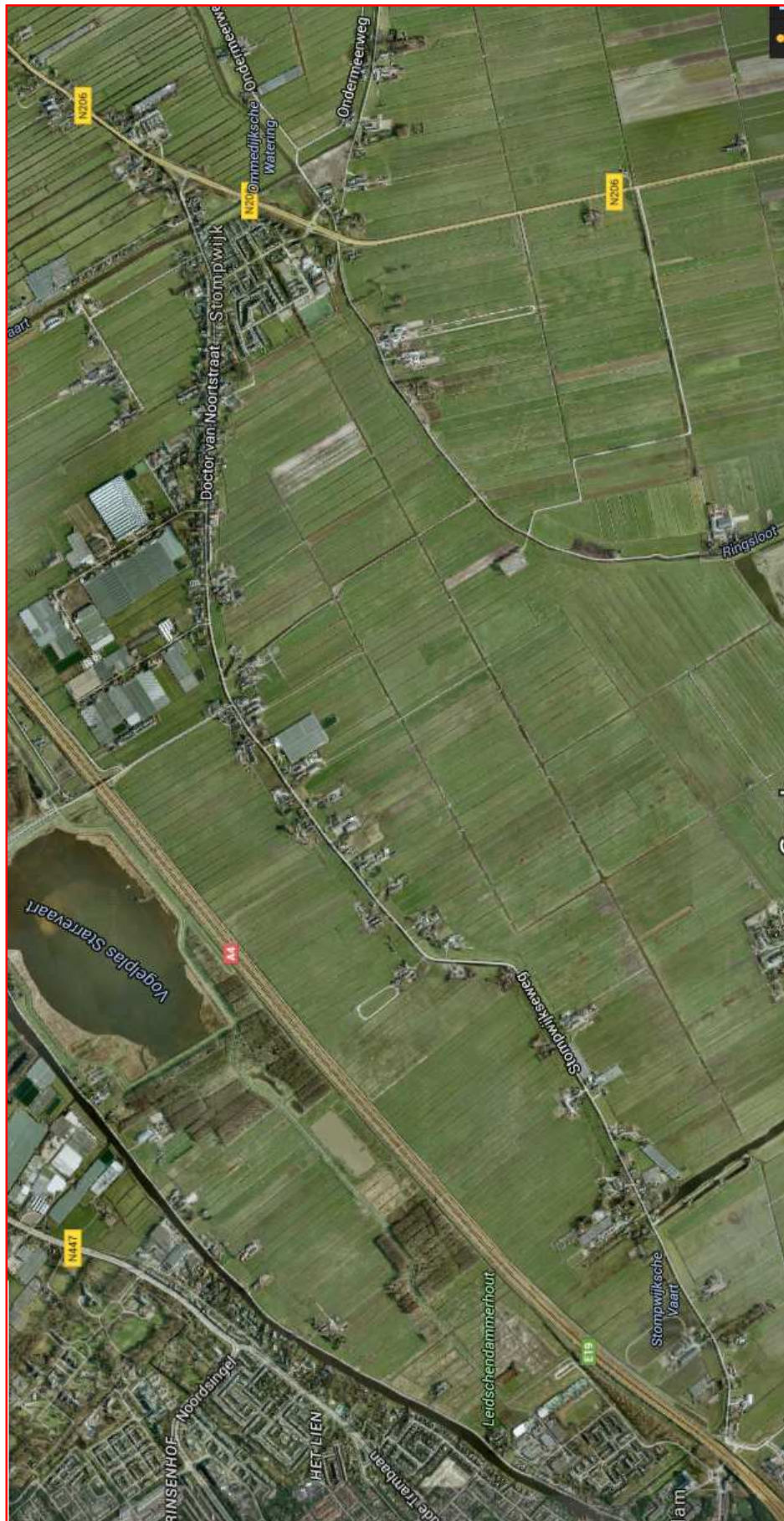


Vogelvlucht van
<http://www.bing.com/maps/>



Vogelvlucht van
<http://www.bing.com/maps/>





Google-maps
d.d. 2015

2.4 Bestekken en aankoop percelen

Westeinderweg

De Westeinderweg is in de periode 1876 en 1899 aangelegd.

Een bestek inzake de aanleg van de Westeinderweg is bij de gemeente niet aanwezig.

Tuinbouwweg en Huyssitterweg

Gegevens over de aanleg van de Tuinbouwweg en de Huyssitterweg is in het archief van de gemeente opgezocht. Het bouwrijpmaken van de terreinen ter plaatse van de diverse kassen is niet opgezocht.

Op onderstaande foto van <https://www.bing.com/maps> zijn de twee wegen op weergegeven.



Rapport 1137 aanleggen van een weg in tuinbouwcomplex; d.d. 14 maart 1961

Betreft de aanleg van de *Tuinbouwweg*.

Rapport opgesteld door Nederlandsche Heidemaatschappij met tekening 60.1180 blad 1 (overzicht), blad 2 d.d. nov 1960 (situatie) en blad 2 uit jan 1961 (situatie, detail, profielen).

In dit rapport en de bijbehorende tekening staat o.a. het volgende vermeld:

Ligging en grootte

Het tuinbouwcomplex is gelegen in de Meeslouwerpolder en grenst aan de noordwestzijde aan de A4 en aan de zuidoostzijde aan de Stompwijksewetering.

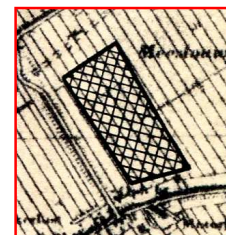
Oppervlakte van het tuinbouwcomplex is ca. 13.35 ha.

De lengte van de aan te leggen weg is ca. 610 meter.

De gemiddelde hoogte van het terrein is ca. 3,74 m – NAP.

Plan van uitvoering

- De aanwezige graszoden ter plaatse van de geprojecteerde berm worden gestoken en aan weerszijden van de toekomstige weg tot een hoogte van ca. 0,4 meter opgezet. Het cunet krijgt een breedte van 4,5 meter. De berm wordt aangevuld met grond uit het cultuurrijp te maken tuinbouwgebied.
- Het cunet wordt over een breedte van 4,5 meter met slakkenzand aangevuld. De dikte van de fundering, na verdichten, is ca. 0,3 meter met uitzondering van de oprit naar de brug.
- Op het slakkenzand en laagje van 5 cm zuiver straatzand en vervolgens wordt dit laagje gefraisd met 5 cm onderliggend slakkenzand.
- Over een breedte van 4 meter betonstenen (ipro-bestrating) aangebracht.



aanbrengen slakkenzand	2.200 ton
ontgraven van grond en verwerken in bermen	800 m ³
doorfraisen van het zand	3.100 m ²
aanbrengen ibro-verharding	2.800 m ²

Rapport 1489 aanleggen van een weg en brug in Veur II d.d. 14 mei 1961

Betreft de aanleg van de *Huyssitterweg* (met uitzondering van het oostelijk gedeelte) en de *Tuinbouwweg*.

Rapport opgesteld door Nederlandsche Heidemaatschappij met tekening 61.593 blad 1 (overzicht), blad 2 (situatie en details) en blad 3 (profielen)

In dit rapport en de bijbehorende tekening staat o.a. het volgende vermeld:

Ligging en grootte

Het tuinbouwcomplex is gelegen in de Meeslouwerpolder en grenst aan de noordwestzijde aan de A4 en aan de zuidoostzijde aan de Stompwijksewetering.

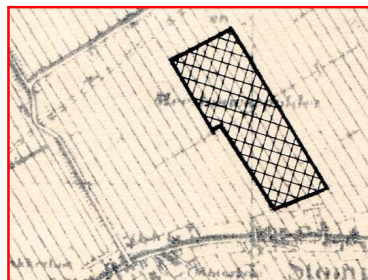
Oppervlakte van het tuinbouwcomplex is ca. 14,8 ha.

De lengte van de aan te leggen weg is ca. 875 meter.

Plan van uitvoering

- Er worden sloten gedempt en nieuwe sloten gegraven.
- De aanwezige graszoden ter plaatse van de geprojecteerde bermen worden gestoken en aan weerszijden van de toekomstige weg tot een hoogte van ca. 0,4 meter opgezet. Het cunet krijgt een breedte van 4,5 meter. De bermen worden aangevuld met grond uit de te graven of te verbeteren wegsloten.
- Er worden plaatselijk gronddammen met duikers aangebracht.
- Het cunet wordt over een breedte van 4,5 meter met slakkenzand aangevuld. De dikte van de fundering, na verdichten, is ca. 0,4 meter.
- Over een breedte van 4 meter Ipro-betonstenen als bestrating aangebracht.

verbeteren wegsloot	610 meter
graven nieuwe wegsloot	2.650 meter
verbeteren kavelsloten	1.300 meter
graven van nieuwe kavelsloten	2.200 meter
aanbrengen slakkenzand	4.120 ton
aanbrengen straatwand	250 m ³
aanbrengen ibro-verharding	3.806 m ²



slakkenzand

Secundair zand: gegranuleerde hoogovenslakken, gebruikt als funderings- en ophoogmateriaal.

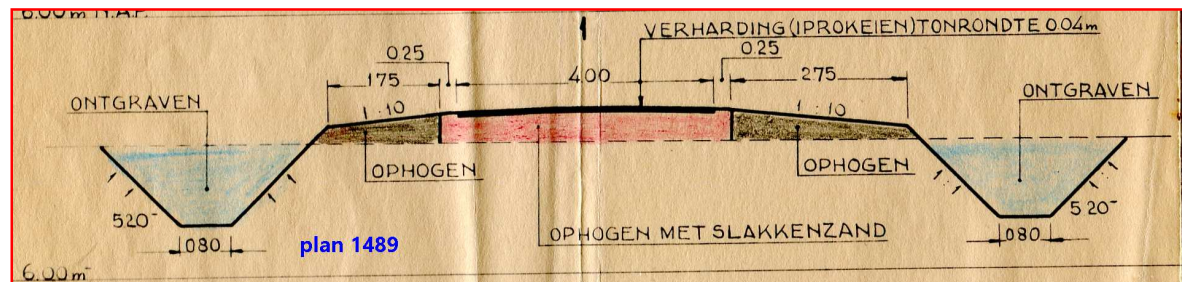
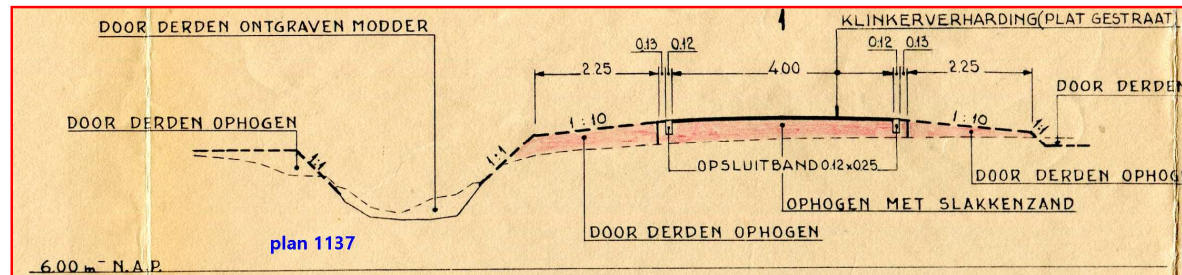
Gegranuleerde hoogovenslak ontstaat door het heel snel afkoelen van de slak uit de hoogoven met een grote hoeveelheid water. Dit noemen we het granulatieproces. Bij het granulatieproces verandert de vloeibare slak in zogenoemd slakkenzand, een korrelig product met een korrelgrootte van 0 – 2 mm. Door deze bewerking krijgt de slak ook een amorfe structuur.

De gegranuleerde slak wordt ten slotte vermalen tot een fijn poeder in een daarvoor geschikte installatie. Indien de slak op de juiste wijze wordt geactiveerd bezit ze hydraulische eigenschappen en vormt een zeer geschikte grondstof voor beton.

De milieuhygiënische kwaliteit van de slak is afhankelijk van de samenstelling van het ijzererts, de cokes en de toeslagstof(fen). Hoogovenslakkenzand is gecertificeerd volgens het Bouwstoffenbesluit. Hoogovenslakkenzand is toepasbaar als straatlaag en als funderings- of ophoogmateriaal;

- Als funderingsmateriaal heeft hoogovenslakkenzand een hogere constructieve waarde dan zand voor zandbed;
- Een goede verdichting van het hoogovenslakkenzand is belangrijk, daar dit het hydraulisch proces en daarmee het draagvermogen bevordert;
- Door de hydraulische werking van de slakken vormt zich een plaat, die zorgt voor een zeer goede spreiding van verkeerslasten naar de ondergrond. Het draagvermogen neemt in de loop der tijd toe

<http://www.encyclo.nl/lokaal/10798>; <http://www.wavy.nl/01/hoogovenslakaanvullend.htm>;
<http://betonlexicon.nl/H/Hoogovenslak/>; <http://www.woorden-boek.nl/woord/slakkenzand>



Coöperatieve Tuinbouwveiling „Veur en Omstreken” G.A. te Leidschendam

Westvlietweg 2
Telefoon K 1761 – 1961
Kantoor 1741

Bankier:
Boerenleenbank Leidschendam
Postrekening 16361

Op **6 februari 1964** heeft het college van B&W aan de Coöperatieve Tuinbouwvereniging “Veur en Omstreken” GA meegedeeld dat ze bereid zijn om onder voorwaarden te bevorderen dat de twee wegen met bijbehorende bermen en de twee bruggen in het tuinbouwcentrum “Kniplaan” door de gemeente in eigendom en onderhoud wordt overgenomen.

Aankoop gronden in het Tuincentrum te Stompwijk.

Op **2 december 1968** heeft de gemeenteraad besloten om diverse percelen (weiland, tuingrond en wegen) in het belang van de Ruimtelijke Ordening van de Coöperatieve Tuinbouwveiling “Veur en Omstreken” GA aan te kopen.

Het betreft o.a. de volgende percelen:

- gronden nabij de Dr. van Noortstraat, sectie B-804 (ged) met een oppervlakte van ca. 5.000 m².
- gronden gelegen in het tuinbouwcentrum, sectie B-1408, 1474 en 804 (ged) met een oppervlakte van ca. 19.288 m².
- een perceel weiland in het tuinbouwcentrum, sectie B-1444 met een opp. Vn ca. 36.100 m².
- percelen tuingrond gelegen in het tuinbouwcentrum, sectie B-1482, 1482, 1485 met een oppervlakte van ca. 107.620 m².

De koopakte heeft op **30 december 1968** de notaris gepasseerd. In het dossier zitten ook de aankoop akten uit 1981 van de Tuinbouwveiling.

2.5 Bouwvergunningen

De bouwvergunningen van bruggen en woningen zijn niet geraadpleegd. In verband met historische onderzoeken van individuele percelen in de nabijheid van het plangebied zijn toen de bouwvergunningen wel geraadpleegd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de diverse historische onderzoeken, zie de literatuurlijst.

2.6 Hinderwet- en Milieuvergunningen

Een Excel-bestand van de gemeente is geraadpleegd met gegevens over HW-vergunningen. In dit Excel-bestand zijn gegevens opgenomen uit:

- opgaven fabrieken en trafieken en fabrieken uit 1816, 1819 en 1843;
- lijst met Hinderwetvergunningen uit Veur en Stompwijk van voor 1939;
- diverse aantekenboekjes met gegevens over HW-vergunningen vanaf 1920 t/m ca. 1980;
- inventarislijsten met gegevens over HW-vergunningen uit de periode 1965 t/m 1982;
- gele en witte kaarten met bedrijfsgegevens en controles uit de periode 1960 t/m 1993;

Het bovenstaande Excel-bestand is geraadpleegd alsmede gegevens aanwezig in het bodeminformatiebestand.

Voor uitgebreide historische informatie over (voormalige) bedrijven wordt verwezen naar de diverse individuele rapporten, weergegeven in de bijlage.

Rondom het plangebied liggen diverse zogenaamde HBB-punten (historisch bodembestand). Deze zijn in onderstaand bestand weergegeven.

straat	huisnummer
Tuinbouwweg	16a, 18
Dr. van Noortstraat	5, 37, 139, 141, 143, 147, 175, 179
Huysitterweg	14, 19, 21, 27, 35, 39
Westeinderweg	3

2.7 Gegevens Kamer van Koophandel

Op de website van de Kamer van Koophandel (www.kvk.nl/handelsregister) is niet geraadpleegd.

2.8 Kabels en Leidingen

Er zijn voor onderhavig onderzoek geen kabels en leidingen opgevraagd. Ter voorbereiding inzake de aankoop van de percelen zijn door de gemeente gegevens over K&L opgevraagd. Zie voor meer informatie het betreffende (digitale)archief. Tevens staan op diverse oude tekeningen ook de diverse K&L op weergegeven. Ter plaatse van het plangebied ligt geen ondergrondse hogedruk aardgasleiding.

2.9 Ondergrondse HBO-tanks

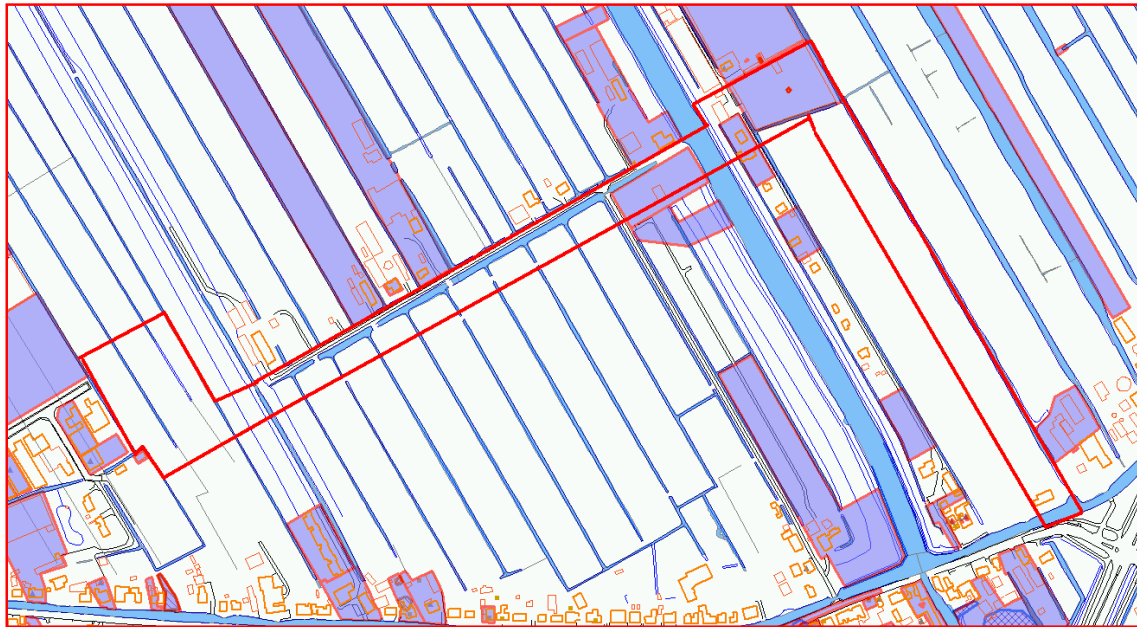
Ter plaatse van het plangebied zijn geen ondergrondse brandstoftanks aanwezig. In onderstaande tabel zijn de brandstoftanks weergegeven. In deze tabel staan niet alle bovengrondse brandstoftanks in weergegeven. Aangenomen mag worden dat de meeste boerderijen een bovengrondse olietank heeft of had. Aangezien de meeste boerderijen beneden het dijklichaam staan is de kans dat een olieverontreiniging onder de rijweg ligt zeer klein.

tabel 3: lijst met (ondergrondse) brandstoftanks nabij het plangebied

Nr.	Omschrijving tank	gesaneerd	bijzonderheden
Westeinderweg			
02b	2000 liter diesel mogelijk nog een tank	verwijderd	grond is schoon
03	12.000 l. diesel	verwijderd in 1998	
06	4.000 l. diesel	leeggezogen in 1982	
10	bovengrondse 2.000 liter dieseltank bovengrondse 200 liter tank motorolie	niet bekend	
Huyssitterweg			
14	bovengrondse 10.000 liter olietank	verwijderd in het verleden	nabij het ketelhuis
39	10.000 liter benzine 10.000 liter diesel	in gebruik bij pompstation	tanks zijn in 2000 geïnstalleerd
Dr. van Noortstraat			
171	bovengrondse 10.000 liter tank	verwijderd	nabij ketelhuis, grond is schoon

2.10 Bodemonderzoeksgegevens, gegevens uit BIS; FASE 1

Op onderstaande kaarten (screendump van het gemeentelijk GIS met bodemgegevens) staan de reeds onderzochte locaties ter plaatse van en nabij de verbindingsweg fase 1 weergegeven. Met een rode contour is de globale ligging van de verbindingsweg weergegeven.



In onderstaande tabel zijn bodemonderzoeken weergegeven ter plaatse en nabij de verbindingsweg fase 1 en fase 2.

locatie	ODH - code	relevant
Dr. v. Noortstraat 73	ZH191609136	nee,
Dr. v. Noortstraat 151-163	nvt	b
Dr. v. Noortstraat 175	ZH054800108	
Dr. v. Noortstraat 183	nvt	nee
Dr. v. Noortstraat 205	ZH054800009	bij prov 1 rapport
Dr. v. Noortstraat 206	nvt	
Dr. v. Noortstraat 212	nvt	nee, betreft onderzoek t.p.v. de woning en erf
Oosteinde 21	ZH054800022	bij prov 1 rapport
Huyssitterweg achter 19anvt-21		
Huyssitterweg 25-25a	nvt	
Huyssitterweg 27	nvt	
Huyssitterweg 39	ZH054800114	
Westeinderweg 1	nvt	nee
Westeinderweg 2	nvt	
Westeinderweg 2b	nvt	ja, de toekomstige weg loopt over dit perceel
Westeinderweg 6-8	nvt	
Westeinderweg 10	ZH054800031	nee, ligt buiten het onderzoeksgebied
Westeinderweg 12	nvt	nee, ligt buiten het onderzoeksgebied
Westeinderweg 14	nvt	nee, ligt buiten het onderzoeksgebied

Onderstaand zijn op een luchtfoto uit 2015 met een rode contour aangegeven waar reeds een milieukundig bodemonderzoek is uitgevoerd.



Dr. Van Noortstraat 149-163 (woning met grasveld)

Door Fugro is in april 1995, in opdracht van de heer De Haas, een historisch onderzoek uitgevoerd over de percelen Dr. van Noortstraat 151, 153 en 163.

De reden voor dit onderzoek was de voorgenomen bouw van tuinhuisjes

Op basis van stukken uit het gemeentelijk archief en een terreininspectie zijn geen aanwijzingen naar voren gekomen voor mogelijke verontreinigingen in de bodem ter plaatse van de tuinhuisjes. Een bodemonderzoek werd niet noodzakelijk geacht.

Dr. Van Noortstraat 139 en 147 (boerderij met weiland)

In verband met de aanvraag om een bouwvergunning heeft Joustra Geomet in **juni 1994** een indicatief bodemonderzoek uitgevoerd.

Uit dit bodemonderzoek blijkt het volgende:

- Onder het pad (asfalt) naar de woning bevindt zich waarschijnlijk een laag met hoogovenslakken.
- De toplaag van 0,0 - 0,5 m – m.v. bevat licht verhoogde gehalten aan kwik, lood, nikkel, zink, EOX en PAK. Dit mengmonster is echter niet correct genomen aangezien veen (achtertuin van 147) is gemend met zand (oprit naar de woning).
- De ondergrond van 0,5 tot 2,0 (veen) bevat geen verhoogde gehalten (olie is niet onderzocht)
- De bodem nabij het kolenhok (achtertuin van 147) bevat een licht verhoogd gehalte aan PAK.
- Het grondwater (nabij de woning 145) bevat een licht verhoogd gehalte aan arseen.

Het bodemonderzoek was niet geschikt voor de beoogde bouwvergunning omdat de grondboringen niet ter plaatse van de nieuwbouw is uitgevoerd.

Het grondmengmonster is niet correct genomen wegens het weg mengen van verschillende grondsoorten.

Een aanvullend bodemonderzoek is noodzakelijk.

Het is onbekend of er een nader bodemonderzoek is uitgevoerd.

In het kader van ISV heeft de firma Adverbo in samenwerking met de gemeente in **september 2009** een historisch onderzoek uitgevoerd naar de percelen aan de Dr. van Noortstraat 137 t/m 149.

Uit dit onderzoek blijkt het volgende:

Ter plaatse van de percelen Dr. van Noortstraat 137, 139, 141, 143 en 147 bevonden zich in de vijftig, zestig en zeventig jaren uit de vorige eeuw diverse kassen voor de teelt van groenten en in mindere mate fruit. Bij de warenhuizen behoorden tevens ketelhuizen, voornamelijk voorzien van oliegestookte installaties. In de nabijheid van de ketelhuizen bevonden zich daarom diverse ondergrondse brandstoftanks.

De exacte locaties van de ketelhuizen en de olietanks is niet (altijd) bekend. De verwarmingsinstallaties en daarmee ook de teelt onder glas zijn gemiddeld eind jaren zeventig opgeheven, c.q. beëindigd. Er zijn geen gegevens bekend over het verwijderen van de olietanks bij de ketelhuizen.

Daarnaast blijkt op basis van de historische informatie dat ter plaatse van perceel Dr. van Noortstraat 137 in de periode 1959-1976 sprake was van een transportbedrijf en dat ter plaatse van perceel Dr. van Noortstraat 139 in de periode 1955-1961 een schildersbedrijf was gevestigd.

Aangenomen wordt dat bij beide bedrijven sprake was van éénmansbedrijfje. Voor zover uit de informatie blijkt, waren er geen werkplaatsen of soortgelijk aanwezig. Er wordt vanuit gegaan dat het woonadres van de beide eigenaars bij de Kamer van Koophandel was geregistreerd.

De vroegere bedrijfsactiviteiten (groente- en fruitteelt) kunnen in het verleden mogelijk de bodem hebben verontreinigd. Mogelijk is sprake van (ernstige) bodemverontreiniging met zware metalen, OCB's en/of PCB's.

Vanwege de voormalige eterniet dakbedekking op de diverse schuren, is niet uitgesloten dat in de bodem asbesthoudende afvalstoffen terecht zijn gekomen.

opmerking

De onderzochte locatie ligt buiten de toekomstige verbindingsweg en is dus niet relevant.

Dr. Van Noortstraat 205 (boerderij met weiland)

In **1984** is door de firma IGF, in opdracht van de provincie, een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een puinstortplaats.

Omstreeks 1978 is ca. 900 m³ afbraakpuin afkomstig van Vliko te Leiderdorp ter plaatse van het erf aan de Dr. van Noortstraat 205 gestort.

Er zijn 2 grondboringen met een peilbuis uitgevoerd.

Alleen de kwaliteit van het grondwater (mengmonster) is onderzocht. Het grondwater bevat een matig verhoogd gehalte aan lood.

Een nader onderzoek was niet noodzakelijk.

Volgens de provincie is een aanvullend nader bodemonderzoek op termijn noodzakelijk.

Volgens www.bodemloket.nl bevindt de puinlaag zicht ter plaatse van de diverse opstallen achter het pand aan het Dr. van Noortstraat 205.

In **september 2004** is door Adico Milieutechniek een bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een niet meer ingebruik zijnde bovengrondse dieseltank.

De toplaag van 0,0 tot 0,6 m - m.v. bevat een zeer licht verhoogd gehalte aan minerale olie en in het grondwater is een licht verhoogd gehalte aan xylenen aangetoond.

Dr. Van Noortstraat 206 (weiland achter de boerderij)

Op de locatie is tot eind 1971 puin en huisvuil gestort. Er is geschat dat er circa 8.850 m³ huisvuil tot circa 1,5 m mv gestort is.

Vanaf 1984 zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd.

Medio 1984 IGF: grondwateronderzoek waaruit bleek dat grondwater plaatselijk verontreinigd was met ethylbenzeen, benzeen, xylenen en pak.

Fugro 7 februari 1989:

Grondwater plaatselijk verontreinigd met olie en metalen, benzeen plaatselijk matig verhoogd. Locatie is niet geschikt voor woningbouw.

In 1994 (rapportage 1996) is een uitgebreid bodemonderzoek uitgevoerd door Interproject in opdracht van GS. In het onderzoek wordt het volgende geconcludeerd:

Over het terrein van 0,6 ha is gemiddeld een stortlaag van 0,8 meter dikte aanwezig en een slootdemping, beiden met (circa 3000 m³) bouw- en sloopafval.

Het stortmateriaal bevindt zich gemiddeld tussen 0,5 en 1,3 m -mv, plaatselijk tot 2,6 m -mv.

Deze laag is licht tot sterk verontreinigd met zink, lood en PAK.

Het grondwater is licht verontreinigd met vluchtige aromaten en olie, sterk verontreinigd met individuele pak componenten. Er zijn geen actuele humane en verspreidingsrisico's aanwezig, wel ecologische.

De deklaag bevat metalen, pak en olie in verhoogde concentraties, plaatselijk is er zelfs een sterke koperverontreiniging (1 boring). De deklaag bevat soms bijmengingen met stortmateriaal en voldoet niet aan de chemische kwaliteitseisen voor een deklaag.

NAVOS 08-07-2004: geen nader onderzoek meer nodig, vervolgmaatregelen op termijn noodzakelijk. Monitoring voortzetten.

Volgens NAVOS onderzoek uit 2004 is de deklaag tot 0,5 m -mv overal schoon (alles onder Tussenwaarde).

Monitoring wordt aanbevolen.

Eind 2006 met eigenaar overlegd dat deklaag nog op 1 meter gebracht moet worden en dat gemeente op zoek gaat naar een restpartij schone grond. Eind 2007 geeft eigenaar aan dat in het voorjaar al een ophoging heeft plaatsgevonden. Dikte onbekend. Geen prioriteit meer tot eventuele herinrichting/bouwplan.

Dr. Van Noortstraat 169 en 171 (2 woningen met erf)

De bodem ter plaatse van de 2 woningen is niet onderzocht.

Dr. Van Noortstraat 171 (voormalige kas en voormalige schuur ten westen van de weg)



Door WLTO-advies is in **september 1999** een historisch onderzoek uitgevoerd ter plaatse van het perceel Dr. van Noortstraat 171.

Uit dit onderzoek bleek het volgende:

- aanwezig boomkwekerij en kassen;
- aanwezig een mestmengbak

Door Bggg-Oosterbeek is in **september 1999** een nulsituatie onderzoek uitgevoerd ter plaatse van de mestmengbak aan de Dr. van Noortstraat 171.

Uit dit onderzoek blijkt het volgende:

- De toplaag van 0,0 – 0,5 m – m.v. bevat licht verhoogde gehalten aan cadmium, koper, lood, zink en kwik en een sterk verhoogd gehalte aan arseen.
- Het grondwater bevat geen verhoogde gehalten

Het betreft een redelijk summier onderzoek, het is niet conform NEN-5740 (geen PAK en olie onderzocht) en betreft slechts 1 boring bij de mestmengbak.

De nulsituatie is vastgelegd.

Formeel dient een nader onderzoek te worden uitgevoerd naar de sterk verhoogde gehalten aan arseen in de bodem.

In verband met de voorgenomen bouw van 5 woningen is door de firma Van der Helm in **september 2008** een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van Dr. van Noortstraat 175 en 179 te Stompwijk.

Uit dit onderzoek blijkt het volgende:

terrein nabij Dr. van Noortstraat 171

Ter plaatse van een perceel grond gelegen achter huisnummer 171 zijn 7 grondboringen uitgevoerd.

De huidige bestemming is: een kas

- De toplaag van 0,0 – 0,5 m – m.v. bevat licht verhoogde gehalten aan zink, koper, cadmium, barium, kwik en lood
- De ondergrond van 0,4 – 0,9 m – m.v. bevat licht verhoogde gehalten aan molybdeen
- De grondmonsters zijn gemengd met het naastliggende perceel
- Het grondwater bevat een licht verhoogd gehalte aan barium

Er is geen onderzoek uitgevoerd ter plaatse van het ketelhuis op de grens met het naastliggende terrein.

Er is geen onderzoek uitgevoerd naar OCB, onderzoek nabij de substraatruimte, etc.

Geen onderzoek uitgevoerd ter plaatse van de slootkanten aan weerskanten van de kas.

In verband met de voorgenomen sloop van een werkplaats en een schuur ten noord-westen van de woning aan de Dr. van Noortstraat 171, gelegen langs de vaart, is door de gemeente in juni 2012 een kort historisch onderzoek uitgevoerd. De schuur is voorzien van asbest-golfplaten.

In verband met de voorgenomen aankoop van een terrein ten oosten van Dr. Van Noortstraat 171 (ten zuid-westen van 175; voormalige kassen, braakliggend) is door de gemeente in juni 2013 een historisch onderzoek uitgevoerd.

Uit het historisch onderzoek blijkt het volgende:

Op een terrein ten zuiden van Dr. Van Noortstraat 175 en ten oosten van Dr. Van Noortstraat 171 stond in het verleden een kas met een ketelhuis.

De bodem ter plaatse van het voormalig ketelhuis is verdacht op de aanwezigheid van olie.

Ter plaatse van het te onderzoeken terrein was in het verleden een sloot aanwezig. Het dempingsmateriaal alsmede de milieuhygiënische kwaliteit hiervan is onbekend.

In verband met de voorgenomen aankoop van het braakliggend terrein ten oosten van Dr. Van Noortstraat heeft het milieukundig adviesbureau VanderHelm, in opdracht van de gemeente, in **juni 2013** een verkennend en nader bodemonderzoek uitgevoerd.

Uit dit onderzoek blijkt het volgende:

- Het terrein was braakliggend, ten noorden nabij de schuur behorend bij 175 zijn stukjes asbest op het maaiveld aangetroffen.
- Er zijn 35 grondboringen uitgevoerd waarvan 4 zijn voorzien van een peilbuis.
- Voor het asbestonderzoek zijn 30 sleufjes m.b.v. een mini-graafmachine gegraven.
- De bovengrond ter plaatse van de voormalige kas bevat licht verhoogde gehalten aan koper, kwik, lood, zink, PAK, aldrin/dieldrin/endrin, heptachloorepoxide en chloordaan. De venige ondergrond bevat licht verhoogde gehalten aan koper, kwik, lood en zink.
- Plaatselijk, in het midden van de kas, is in de ondergrond van 0,5 – 0,9 m – m.v. een sterk verhoogd gehalte aan olie aangetroffen. Rondom deze boring zijn 4 grondboringen uitgevoerd. De grond ter plaatse van deze 4 boringen bevat geen verhoogd gehalte aan olie. Er is derhalve geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.
- Ter plaatse van het voormalig ketelhuis bevat de grond licht verhoogde gehalten aan enkele zware metalen alsmede enkele bestrijdingsmiddelen. In het grondwater is een licht verhoogd gehalte aan barium aanwezig.
- Het dempingsmateriaal (grond) bevat geen verhoogde gehalten
- In de grond is in het algemeen geen asbest aangetroffen. Plaatselijk is echter wel een stukje asbest aangetroffen. Het gehalte aan asbest in de grond is 9 mg/kg en bevindt zich beneden de norm van 100 mg/kg.

Op basis van het uitgevoerde onderzoek kan men het volgende concluderen:

- De kwaliteit grond voldoet aan de functie “weiland”.
- De eindsituatie in het kader van de Wet Milieubeheer is vastgelegd;
- In de grond zijn geen verontreinigingen aangetroffen dat een belemmering vormt voor een toekomstige aan te leggen weg. Men moet wel bedacht zijn dat wanneer grondverbetering wordt toegepast, en er dus grond vrijkomt, dat deze partij grond in principe gebruikt kan worden voor het ophogen van het omliggende terrein. Wanneer de grond elders wordt toegepast dient een AP04-onderzoek te worden uitgevoerd.
- De kwaliteit van de grond is niet dusdanig dat dit een belemmering vormt voor de grondtransactie met uitzondering van de olieverontreiniging. Wanneer men later grond met deze verontreiniging wil verkopen waarna de grond gebruikt wordt voor een woning en/of tuin dat dit bij verkoop een belemmering kunnen zijn.

Op **8 oktober 2015** heeft JF-Consultancy een plan van aanpak inzake het verwijderen van de olieverontreiniging ter plaatse Dr. van Noortstraat 171 opgesteld.

De verontreiniging wordt tot de achtergrondwaarde verwijderd. De verwachting is dat binnen het te verwijderen volume bodem tevens eventueel verontreinigd grondwater wordt verwijderd.

Eventueel verontreinigd grondwater wat zich in het poriënvolume van de grond bevindt wordt met de grond mee afgevoerd. De ontgraving wordt in den droge uitgevoerd zonder bemaling. De ontgraven verontreinigde grond (volume kleiner dan 25 m³) zal naar een erkend grondverwerker afgevoerd worden.

Op **27 oktober 2015** is de olieverontreiniging ter plaatse van de voormalige kas aan de Doctor van Noorstraat 171 door Grond Voor Samenwerken BV gesaneerd.

Het evaluatieverslag d.d. **9 november 2015** is opgesteld door JF-Consultancy.

Er is circa 4 ton verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar de eindverwerker ATM te Moerdijk. Uit de analysegegevens van de putbodem- en –wandmonsters blijkt dat de olieverontreiniging volledig is verwijderd. De ontgravingsput is aangevuld met gebiedseigen grond.

Dr. Van Noortstraat 175

In verband met de voorgenomen bouw van een kas en in verband met een milieuvergunning heeft de firma Van der Helm in **februari 1997** een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van Dr. van Noortstraat 175. Het betreft het terrein tussen 175 en 179.

Uit dit bodemonderzoek blijkt het volgende:

- De bouwlocatie bestaat uit een kas (1800 m²), een schapenweide (7000 m²) en braakliggende grond (1200 m²) met voormalige sloten
- Naast het ketelhuis staat een reserve-olietank in een lekbak (in het verleden een stookolietank)
- A- en B-bakken voor het oplossen van kunstmeststoffen en een kast voor gewasbeschermingsmiddelen.
- Het dempingsmateriaal van de voormalige sloten bevatten licht verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK en olie (veel puin en koolasdeeltjes)
- De toplaag van de bouwlocatie van 0,0 tot 0,5 m – m.v. bevat licht verhoogde gehalten aan koper, zink, lood, kwik en (zeer) licht verhoogde gehalten aan olie.
- In de ondergrond van 0,5 tot 1,0 m – m.v. zijn geen verhoogde gehalten aangetoond.
- In de ondergrond van 0,3 – 0,6 m – m.v. ter plaatse van de bakken voor de kunstmeststoffen zijn licht verhoogde gehalten aan koper, zink, lood en kwik aanwezig (PAK is niet onderzocht)
- In de bodem nabij de olietank zijn op een diepte van 0,7 – 0,9 m – m.v. sterk verhoogde gehalten aan olie (stookolie) aanwezig en in het grondwater zijn geen verhoogde gehalten aan olie en aromaten aanwezig.
- In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan enkele zware metalen en fenolindex.

De erfverharding is niet onderzocht en geen aandacht geweest naar asbest nabij het ketelhuis.

Conclusie:

In grondmengmonsters zijn gehalten aan kwik van 0,71 en 1,31 aangetoond. Aangezien bijna nooit kwik wordt gevonden, zou een uitsplitsing van de grondmonsters beter zijn geweest, dan wel een nader onderzoek.

Dus: de locatie blijft verdacht op de aanwezigheid van bestrijdingsmiddelen en/of kwik in de bodem.

Tevens is er een vermoedelijk geval van ernstige bodemverontreiniging, dus een nader onderzoek is wenselijk.

Op **9 juni 1997** heeft de gemeente de locatie bij de provincie gemeld op grond van artikel 41 van de WBB in verband met een vermoedelijk ernstig geval van bodemverontreiniging.

De provincie heeft op **17 juli 1997** middels een brief verzocht om een nader bodemonderzoek om zo de omvang van de olieverontreiniging nader te onderzoeken.

In **mei 1998** is door de firma VanderHelm een nader bodemonderzoek uitgevoerd.

Uit dit onderzoek is het volgende gebleken:

- De bodem nabij de voormalige olietank is verontreinigd met olie met een omvang van ca. 40 m³, waarvan 15 m³ sterk is verontreinigd. Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.
- Door Van der Helm wordt aanbevolen om de olieverontreiniging te verwijderen indien de bestemming wijzigt.

In **12 december 2006** is de bovengrondse HBO-tank verwijderd door de firma van der Zalm en is in de bodem een olieverontreiniging waargenomen. Deze verontreiniging is niet verder onderzocht.

In **2006** is door HH geconstateerd dat de emballage voor meststoffen niet is geplaatst boven een vloeistofdichte vloer. Een bodemonderzoek is niet verlangd/uitgevoerd.

Op **12 december 2006** is de bovengrondse 2.300 liter HBO-tank door Van der Helm verwijderd. In de bodem is een olieverontreiniging waargenomen.

In verband met de voorgenomen bouw van 5 woningen is door de firma Van der Helm in **september 2008** een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van Dr. van Noortstraat 175 en 179 te Stompwijk.

Uit dit onderzoek blijkt het volgende:

terrein nabij Dr. van Noortstraat 171

Ter plaatse van een perceel grond gelegen achter huisnummer 171 zijn 7 grondboringen uitgevoerd.

De huidige bestemming is: een kas

- De toplaag van 0,0 – 0,5 m – m.v. bevat licht verhoogde gehalten aan zink, koper, cadmium, barium, kwik en lood
- De ondergrond van 0,4 – 0,9 m – m.v. bevat licht verhoogde gehalten aan molybdeen
- De grondmonsters zijn gemengd met het naastliggende perceel
- Het grondwater bevat een licht verhoogd gehalte aan barium

Er is geen onderzoek uitgevoerd ter plaatse van het ketelhuis op de grens met het naastliggende terrein.

Er is geen onderzoek uitgevoerd naar OCB, onderzoek nabij de substraatruimte, etc.

Geen onderzoek uitgevoerd ter plaatse van de slootkanten aan weerskanten van de kas.

terrein Dr. van Noortstraat 175

Ter plaatse van de kassen en een weiland zijn in totaal 18 grondboringen uitgevoerd.

- De toplaag van 0,0 tot 1,0 m – m.v. bevat licht verhoogde gehalten aan koper, kwik, lood en zink
- De ondergrond bevat geen verhoogde gehalten
- Het grondwater bevat licht verhoogde gehalten aan barium, molybdeen en nikkel
- De bodem van de oostelijk gelegen kas is niet onderzocht

Er is geen onderzoek uitgevoerd naar OCB's

terrein ten westen van de weg

- De toplaag van 0,0 – 0,5 m – m.v. bevat licht verhoogde gehalten aan koper, kwik, lood en zink
- De ondergrond van 0,5 – 1,0 m – m.v. bevat een licht verhoogd gehalte aan kwik
- Het grondwater bevat een (zeer) licht verhoogd gehalte aan naftaleen

In **oktober 2009** heeft de gemeente een historisch onderzoek uitgevoerd over het perceel aan de Dr. van Noortstraat 179, waarbij de Hinderwetvergunningen van 175 ook in zijn meegenomen.

Wegens de aanwezigheid van ketelhuizen met voormalige tanks en erfverharding is een nader bodemonderzoek wenselijk

In verband met beëindigen van de bedrijfsactiviteiten heeft de firma VanderHelm in **oktober 2011** een eindsituatieonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de mestopslag en de olie opslag tpv Dr. Van Noortstraat 175 te Stompwijk.

Uit de resultaten van dit onderzoek blijkt het volgende:

- Ter plaatse van de mestopslag/substraatruimte bevat de grond licht verhoogde gehalten aan kwik, lood, zink en koper. Het grondwater bevat licht verhoogde gehalten aan zink, arseen en een matig verhoogd gehalte met nikkel. De oorzaak van het matig verhoogd gehalte aan Nikkel wordt, aangezien in de grond nikkel niet is verhoogd, waarschijnlijk aan natuurlijke oorsprong en hoeft daarom niet nader onderzocht te worden.
- De grond en het grondwater ter plaatse van de voormalige oliestooktank bevat geen verhoogde gehalten aan olie.

In het verleden was in de grond een sterk verhoogd gehalte aan olie aangetroffen. De sterke olieverontreiniging is in onderhavig onderzoek niet meer waargenomen.

VanderHelm heeft in **juni 2012** ivm beëindigen van de bodembelastende activiteiten tpv de mestopslag en de olie opslag tpv Dr. Van Noortstraat 175 te Stompwijk een eindsituatiebodemonderzoek uitgevoerd. Uit de resultaten van dit onderzoek blijkt het volgende:

- Ter plaatse van de mestopslag/substraatruimte is de grond licht verhoogd met kwik, lood, zink en koper. Het grondwater is licht verhoogd met zink, arseen en matig verhoogd met nikkel. De oorzaak van het matig verhoogd gehalte aan Nikkel wordt, aangezien in de grond nikkel niet is verhoogd, waarschijnlijk aan natuurlijke oorsprong en hoeft daarom niet nader onderzocht te worden.
- Ter plaatse van de voormalige olietank is de laag 0,23-0,7 m-mv matig verontreinigd met minerale olie. Zintuiglijk is deze laag sterk oliewaargenomen en vanaf 0,7-0,9 m-mv zwakke oliewaarneming. Aangezien de olieopslag wordt beëindigd dient de met olie verontreinigde grond gesaneerd te worden. De verontreiniging is zintuiglijk vanaf 0,23 t/m 0,9 m-mv (tot de veenlaag) in de grond aanwezig. Waarschijnlijk is er ook sprake van een nieuw geval.

Westeinderweg 2



In verband met herinrichting van de locatie Westeinderweg 2 heeft de gemeente in **maart 2012** een historisch onderzoek uitgevoerd.

In **maart 2012** heeft het milieukundig adviesbureau VanderHelm een verkennend en een nader bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten alsmede het rapport is bij de gemeente niet aanwezig.

Westeinderweg 2b

In opdracht van Gelesto B.V. is door IDDS in **oktober 2001** een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het potgrondbedrijf aan de Westeinderweg 2b te Stompwijk. Het onderzoek is uitgevoerd wegens de voorgenomen woningbouw.

Uit het onderzoek blijkt het volgende:

- Het grootste gedeelte van het terrein is voorzien van een stabilisatielaag met een dikte van ca. 1,5 meter. Deze laag bestaat uit puin (repa en betonpuin) en plaatselijk uit puin met bitumen/sintels. Boven op deze puinlaag is een zandlaag aangebracht en is het terrein grotendeels verhard met klinkers.
- In het verleden was een bovengrondse olietank aanwezig waarvan de ligging onbekend is. Momenteel is een in pandige bovengrondse olietank aanwezig.
- Er zijn in totaal 27 grondboringen uitgevoerd waarvan 8 zijn voorzien van een peilbuis.
- De grond ter plaatse van de voormalige tank (voorkant van het gebouw) bevat licht verhoogde gehalten aan olie en nikkel en het grondwater bevat licht verhoogde gehalten aan olie
- De bodem nabij de olietank (achterkant gebouw) bevat geen verhoogde gehalten aan olie en het grondwater bevat licht verhoogde gehalten aan chroom, zink en xylenen. (diverse metalen zijn niet onderzocht)
- Het grondwater nabij een voormalige olietank (nabij de inrit) bevat sterk verhoogde gehalten aan olie. De omvang van deze verontreiniging wordt geschat op 45 m³.
- Ter plaatse van de puinlaag zijn geen teerresten waargenomen. Plaatselijk bevat de puinlaag een licht verhoogd gehalte aan olie en plaatselijk een sterk verhoogd gehalte aan PAK.
- De top laag is in principe niet onderzocht. In een grondbemonstering zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen.
- In de bodem met wisselende diepten zijn plaatselijk licht verhoogde gehalten aan kwik aangetroffen

onzekerheden:

- Er is geen onderzoek uitgevoerd naar gehalten aan asbest in de puinlaag. Aangezien puin zeer heterogeen is, dan wel in het verleden mogelijk verschillende partijen puin zijn verwerkt (op diverse tijdstippen) is een uitgebreid onderzoek noodzakelijk (bijv. d.m.v. een graafmachine).
- De bodem nabij een voormalige olietank nabij de voormalige emballageloods is niet onderzocht.
- Het dempingsmateriaal van de voormalige sloten (in twee perioden gedempt) is niet onderzocht.
- De top laag is niet onderzocht, daar wordt mee bedoeld de zandlaag onder de klinkers en boven de puinlaag. De kwaliteit van de grond op de erfgrens met het weiland (beplantingen) is niet bekend.
- Sinds kort worden ook extra parameters onderzocht, zoals barium, kobalt, Molybdeen en PCB

In **november 2003** is door loonwerkersbedrijf P. Van Leeuwen, onder milieukundige begeleiding van IDDS de olieverontreiniging verwijderd.

De olieverontreiniging bevond zich voor de loods ter plaatse van een voormalige olietank. De olieverontreiniging bevond zich van 0,5 tot 2,2 m – m.v.. Op deze diepte werd redelijk veel puin aangetroffen.

In totaal is 158,6 ton oliehoudende grond verwijderd en afgevoerd naar Theo Pouw te Utrecht.

Na de ontgraving is een drain aangebracht die daarna in werking is gebracht.

Na ontgraving bevat de putwand nog een licht verhoogd gehalte aan olie van 180 mg/kg.

Het effluent bevat geen verhoogd gehalte aan olie.

De olieverontreiniging is afdoende verwijderd. Het is onbekend wanneer men is gestopt met het onttrekken van grondwater.

In verband met de voorgenomen aankoop door de gemeente is door de gemeente in **mei 2010** een historisch onderzoek uitgevoerd.

Uit dit onderzoek is gebleken dat enkele terreingedeelten nog nader onderzocht moeten worden zoals:
een voormalige sloot, puinverharding, voormalige tank.

Door de firma Adverbo is in **juli 2010** een milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het voormalig potgrondbedrijf aan de Westeinderweg 2b te Stompwijk. Door de firma Van Leeuwen zijn d.m.v. een graafmachine diverse sleuven gegraven om de dikte van de puinlaag te bepalen.

Uit dit onderzoek blijkt het volgende:

- Aanwezig nog een loods, in gebruik door loonbedrijf Van Leeuwen voor opslag met een kruipruimte van ca. 0,8 meter en een berg grond gelegen langs de vaart.
- De zandlaag aanwezig direct onder de klinkers van 20 cm dikte ter plaatse van het voorterrein en de zandlaag op het achterterrein bevat geen verhoogde gehalten.
- De puinlaag ter plaatse van het voorterrein heeft een dikte van ca. 1,4 meter en onder deze puinlaag is veen aanwezig. Ook op het achterterrein is grotendeels een puinlaag aanwezig met een dikte van 1,3 meter. Visueel is geen asbest aangetroffen. Plaatselijk in de puin een zandlaagje.
- Van de puinlaag zijn twee mengmonsters onderzocht op het NEN-pakket (formeel geen toetsing mogelijke). De puinlaag bevat een licht verhoogd gehalte aan lood en olie en plaatselijk een matig verhoogd gehalte aan PAK. De samenstellingswaarde wordt niet overschreden.
- De (verdachte) zandlaag tussen het puin bij sleuf IG3 bevat een sterk verhoogd gehalte aan PAK en licht verhoogde gehalten aan lood, zink, olie en PCB. De omvang is niet bekend maar mogelijk een oppervlakte van 150 m².
- Het zand onder de puinlaag ter plaatse van een voormalige brandstoftank bevat een sterk verhoogd gehalte aan PAK en licht verhoogde gehalten aan lood en zink.
- De grond rondom en onder de loods bevat (zeer) licht verhoogde gehalten aan olie.
- De bodem ter plaatse van de groenstrook langs de Westeinderweg bevat geen verhoogde gehalten.
- De puinhoudende toplaag van het dijklichaam bevat licht verhoogde gehalten aan kwik, lood, zink en PCB en de puinloze grond bevat licht verhoogde gehalten aan PCB.
- Het grondwater ter plaatse van de voormalige tank bevat zeer licht verhoogde gehalten aan benzeen en xylenen.
- Het grondwater onder de loods bevat licht verhoogde gehalten aan barium, benzeen en xylenen

Er zijn geen milieuhygiënische belemmeringen voor een grondtransactie en voor de voorgenomen aanleg van een weg.

Wanneer in de toekomst grond wordt ontgraven is in het kader van de Arbowet een onderzoek naar het voorkomen van asbest in de puinlaag noodzakelijk.

In opdracht van Hoogheemraadschap van Rijnland heeft de firma Adverbo in **augustus 2011** een milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd op een weiland in de Meeslouwerpolder (ten zuiden van Westeinderweg 2b).

Het bodemonderzoek is uitgevoerd in verband het verplaatsen van een gemaal (gelegen iets ten zuiden van Westeinderweg 6) en het graven van een sloot.

Uit het onderzoek blijkt het volgende:

- De matig humeuze zandgrond (zwak tot matig puin) van 0,0 – 0,5 m – m.v. bevat geen verhoogde gehalten
- De toplaag van 0,0 – 0,5 m – m.v. met sterke puinbijmengingen bevat licht verhoogde gehalten aan lood, molybdeen en PAK.
- De grond onder de puinlaag (matig humeuze kleilaag) van 1,0 – 1,5 m – m.v. bevat een licht verhoogd gehalte aan molybdeen. De kwaliteit van de grond voldoet wellicht aan de gebruiksvorm “wonen”.
- De grond op een diepte van 1,5 – 2,5 m – m.v. bevat een licht verhoogd gehalte aan molybdeen.

- Er zijn twee sleuven gegraven ter plaatse van puinlagen, gelegen parallel aan het terrein van 2b. In de bodem tot ca. 1,8 meter is een puinlaag aanwezig met grote brokken beton alsmede kabels en leidingen. In het puin is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen
- Het grondwater bevat een licht verhoogd gehalte aan barium
- De kwaliteit van de baggerspecie van de weilandsloot betreft verspreidbare bagger.

Westeinderweg 6-8

In verband met de sloop van diverse opstallen en de bouw van een hooi- en stroberging, koeien- en schapenstal, mestopslag aan de Westeinderweg 8 (eigenaar: Loonbedrijf P. van Leeuwen) is door Joustra Geomet in maart 1997 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt het volgende:

- Er zijn in totaal 5 grondboringen uitgevoerd (redelijk weinig voor een boerderij met mogelijk erfverharding)
- De toplaag van 0,0 tot 0,5 m – m.v. bevat een matig verhoogd gehalte aan zink en PAK en een licht verhoogd gehalte aan lood en olie.
Na uitsplitsing van het grondmengmonster in 5 individuele grondmonsters is gebleken dat de bodem nabij boring 2 een sterk verhoogd gehalte aan lood bevat en dat de grond nabij boring 3 een matig verhoogd gehalte aan lood en PAK bevat.
De onderlaag van 0,5 tot 2,0 m – m.v. (klei) bevat geen verhoogde gehalten.

Wegens de aanwezigheid van een sterk verhoogd gehalte aan lood nabij boring is er formeel sprake van een potentieel ernstig geval van bodemverontreiniging en dient deze verontreiniging middels grondboringen nader in kaart te worden gebracht. Dit is niet gebeurd.

In 1999 is het terrein op de schop gegaan en is na de sloop van diverse opstallen een nieuwe berging met stal gebouwd. Aangenomen wordt dat de toplaag ter plaatse van de nieuwbouw is verwijderd en is vervangen door zand (zie o.a. enkele foto's van de bouwactiviteiten).

In verband met de aanvraag om een bouwvergunning voor een woning en schuren ter plaatse van Westeinderweg 6 en 8 heeft AquaTerra-KuiperBurger **13 oktober 2008** een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.

Uit de resultaten van dit bodemonderzoek blijkt het volgende:

- bovengrond is licht verhoogd met zware metalen, PAK, olie en plaatselijk, verharding woning 6, matig verontreinigd met zink, barium en lood. Ondergrond is schoon.
- het grondwater is licht verhoogd met zware metalen, naftaleen, 1,1,2-trichloorethaan.

Door het bovengenoemde onderzoek is nog onvoldoende inzicht verkregen in de bodem omdat niet het hele plangebied is onderzocht. Tevens is t.p.v. de afleverpunt brandstof, de werkplaats, de mestopslag, de gedempte sloten niet onderzocht. Indien tpv deze niet onderzochte deelgebieden nieuwbouw gaat plaatsvinden dient de bodem aanvullend op de desbetreffende bodembedreigende stoffen onderzocht te worden.

Naar aanleiding van een eventuele nieuwbouw achter de stallen Westeinderweg 8 heeft op **23 april 2010** VanderHelm Milieubeheer B.V. een aanvullend onderzoek uitgevoerd.

Uit de resultaten van dit bodemonderzoek blijkt het volgende:

- achter de stallen is alleen de ophooggrond onderzocht;
- bovengrond licht verhoogd met kwik en lood;

De grond achter de stallen is geschikt voor een nieuwbouw.

Westeinderweg 10

In **november 1989** is door Geo-Logis een meldingsonderzoek uitgevoerd in het kader van IBS in verband met puinpad achter de panden Westeinderweg 10.

In het weiland bevindt zich een pad dat in 1976 is aangelegd met bouw- en sloofafval. Het afvalhout is gebruikt om ketels te stoken. Het puin is o.a. afkomstig van een gesloopte eigen woning

Aan beide kanten van het pad bevindt zich grasland met een breedte van 15 meter gevolgd door een sloot. Aan het begin van het pad bevindt zich een boerderij. Uit boringen is gebleken dat het pad uit stenen en puin bestaat. De omvang wordt geschat op 630 m³ met een dikte van ca 0,7 meter. Er zijn geen aanwijzingen dat het puinpad verontreinigde stoffen bevat. Een vervolgonderzoek was niet noodzakelijk.

De provincie heeft op **9 juli 1990** ingestemd met het onderzoeksrapport en de locatie staat bij de provincie geregistreerd onder POVO-nummer: ZH054800031. In de brief van de provincie staat vermeld dat er wel een onderzoek moet plaatsvinden als het pad wordt verwijderd. Het is onbekend of het puin asbest bevat.

In **december 2008** heeft de gemeente een historisch onderzoek uitgevoerd. Ter plaatse van de gebouwen is een puinlaag aanwezig. In het verleden ook opslag van olie.

In **december 2008** heeft AT Milieu Advies een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Het rapport is niet bij de gemeente.

In **dec 2014** is een bouwaanvraag bij de gemeente ingediend. Bij deze aanvraag zat een gedeelte van het bodemonderzoek.

Westeinderweg 12

In verband met de sloop van een woning en vervolgens nieuwbouw aan de Westeinderweg 12 is door Van der Helm in **mei 1998** een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.

Uit dit bodemonderzoek blijkt het volgende:

- De puinhoudende toplaag nabij boring 2 bevat een sterk verhoogd gehalte aan lood en een matig verhoogd gehalte aan zink en licht verhoogde gehalten aan kwik, EOX en PAK
- De grond van 0,3 tot 1,1 m - m.v. bevat een sterk verhoogd gehalte aan zink en licht verhoogde gehalten aan lood en EOX.
- Het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan chroom, arseen en EOX aanwezig.

Ter plaatse van de gesloopte woning is ca. 1 meter schoon zand aangebracht, waarna een nieuwe woning (met betonnen vloer) is gebouwd. Er is sprake van een leeflaag van 1 meter. De verontreiniging is derhalve geïsoleerd.

Formeel dient er nog wel een nader bodemonderzoek te worden uitgevoerd om de mate en omvang van de matig/sterk verhoogde gehalten in kaart te brengen.

Westeinderweg 14

In verband met een transactie heeft het milieukundig adviesbureau UDM, in opdracht van Dhr. Wolterbeek, in **januari 2010 (herzien in februari 2010)** een verkennend en aanvullend milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het perceel aan de Westeinderweg 14 te Leidschendam.

Het onderzoek omvat de boerderij met erf alsmede het achtergelegen weilandperceel.

Uit het onderzoek blijkt het volgende:

- De aanwezige paden zijn verhard met puin en voorzien van diverse asfaltlagen
- Ter plaatse van de boerderij met erf zijn in totaal 21 grondboringen uitgevoerd waarvan 1 boring is voorzien van een peilbuis.
- Ter plaatse van het weiland zijn 20 grondboringen uitgevoerd waarvan 2 zijn voorzien van een peilbuis.

weiland

- De bovengrond van 0,0 – 0,5 m – m.v. bevat een licht verhoogd gehalte aan kwik en lood
- De pondergrond van 0,3 – 0,8 m – m.v. bevat een matig verhoogd gehalte aan molybdeen
- De matig puinhoudende grond van boring 25 van 0,0 – 0,5 m – m.v. (nabij een dammetje) bevat een matig verhoogd gehalte aan PAK en licht verhoogde gehalten aan barium, lood, zink en PCB.
- Het grondwater bevat licht verhoogde gehalten aan barium, molybdeen, xylenen en dichlooretheen.

boerderij met erf

- De bovengrond nabij de woning bevat een licht verhoogd gehalte aan barium, kwik, molybdeen en een matig verhoogd gehalte aan lood en zink en een ernstig verhoogd gehalte aan PAK. Na uitsplitsing bleek dat er sprake is van een matig verhoogd gehalte aan PAK
- De venige grond bevat een licht verhoogd gehalte aan molybdeen
- De kleihoudende grond bevat geen verhoogde gehalten
- Het grondwater bevat licht verhoogde gehalten aan barium, nikkel,
- De omvang van de matig verhoogde gehalten aan lood (rondom boring 5) wordt geschat op 20 m³ en omhelst een oppervlakte van ca. 40 m² en 0,5 meter diep
- De omvang van de matig verhoogde gehalten aan PAK (rondom boring 6) wordt geschat op 200 m³ (oppervlakte is ca. 500 m²)

opmerking

De matig puinhoudende grond is niet onderzocht op het gehalte aan asbest.

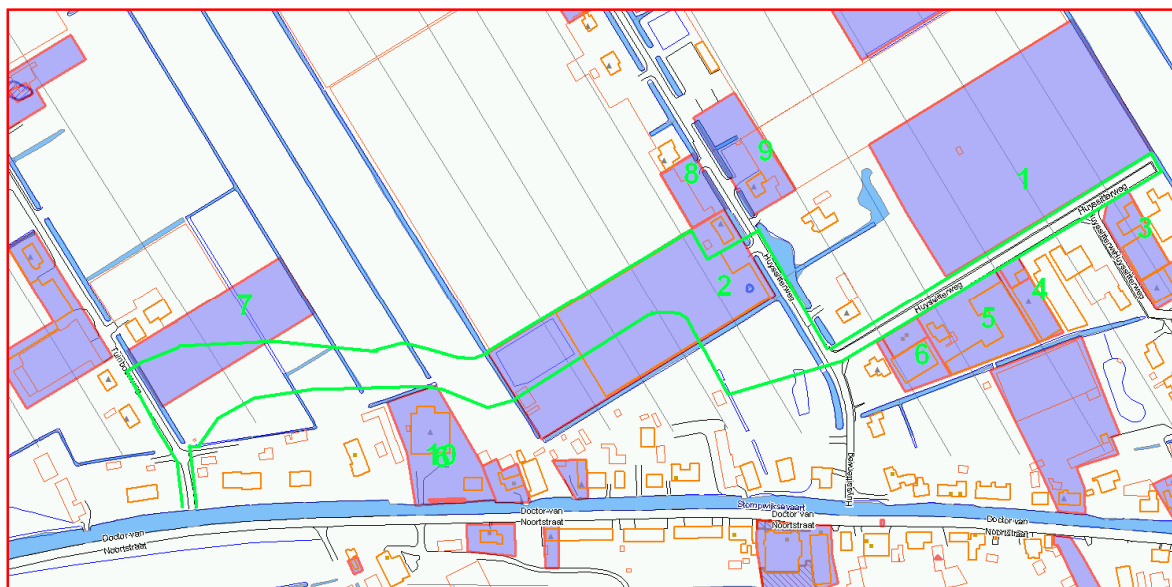
De gemeente heeft in **maart 2010** ingestemd met de aangepaste rapportage bodemonderzoek ter plaatse van Westeinderweg 14 (rapport d.d 26 februari 2010, kenmerk 09050524).

Op de locatie is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

De locatie is geschikt voor de beoogde bouwplannen. Geadviseerd wordt de tijdens de bouw eventueel vrijkomende matig verontreinigde grond met PAK en zware metalen af te voeren.

2.11 Bodemonderzoeksgegevens, gegevens uit BIS; FASE 2

Op onderstaande kaarten (screendump van het gemeentelijk GIS met bodemgegevens) staan de reeds onderzochte locaties ter plaatse van en nabij de verbindingsweg fase 1 weergegeven.



Onderstaand worden de uitgevoerde onderzoeken ter plaatse en nabij het plangebied weergegeven.

1 Huyssitterweg 19a-21

Op **22 augustus 2006** is door Mol, in opdracht van aannemingsbedrijf Kroes, een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het weiland gelegen achter huisnummer 19a en 21.

Aanleiding voor dit onderzoek is de bouw van een kas.

Uit het rapport blijkt het volgende:

- De bovengrond van 0,0 – 0,5 m – m.v. (kleiig zand) bevat geen of licht verhoogde gehalten aan zink en PAK.
- De bovengrond van 0,0 – 0,5 m – m.v. met matig puin en sintels bevat een sterk verhoogd gehalte aan nikkel en licht verhoogde gehalten aan cadmium, koper en zink aanwezig. Na een heranalyse bleek dat het gehalte aan nikkel ook nog sterk verhoogd.
- In de ondergrond zijn over het algemeen geen verhoogde gehalten aanwezig. Plaatselijk bevat de ondergrond licht verhoogde gehalten aan zink en PAK.
- Het grondwater (van 3 peilbuizen) bevat licht verhoogde gehalten aan arseen, chroom, nikkel en zink.
- Gedempte sloten niet aangetroffen. Kleine stukjes zwerfasbest op maaiveld, niet in bodemonsters aangetroffen.

Locatie is geschikt voor voorgenomen gebruik zijnde agrarisch met kassen.

Onzekerheid:

In het rapport spreekt men over een matig verhoogd gehalte aan nikkel. Uit een toetsing in

2014 blijkt het te gaan om een sterk verhoogd gehalte aan nikkel (ook de heranalyse)

Gehalten aan barium, Molybdeen, PCB, etc. zijn niet onderzocht (was toen niet noodzakelijk)

In **november 2008** is meegedeeld dat de bouwplannen niet zijn doorgegaan.

In **begin 2013** is mogelijk een nulsituatieonderzoek uitgevoerd.

2 Huyssitterweg 14-16

In augustus 1998 is door de firma Van der Helm een historisch onderzoek uitgevoerd alsmede een onderzoeksvoorstel voor een nulsituatieonderzoek. Uit dit onderzoek blijkt het volgende:

- aanmaak en opslag van bestrijdingsmiddelen en opslag vaste meststoffen;
- substraatruimte en spuitbakken
- er zijn geen olietanks aanwezig;
- voormalige 30.000 liter olietanks was aanwezig naast het ketelhuis

Een nulsituatieonderzoek is noodzakelijk.

In **oktober 1999** is door Van der Helm een nulsituatie bodemonderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek bleek het volgende:

De toplaag van 0,0 tot 0,4 m – m.v. ter plaatse van de substraatruimte bevat een licht verhoogd gehalte aan zink (PAK's zijn niet onderzocht).

Het grondwater ter plaatse van de substraatruimte bevat een sterk verhoogd gehalte aan nikkel en licht verhoogde gehalten aan chroom en arseen.

In de bodem van 0,0 tot 0,3 m – m.v. nabij de spuitbakken bevat geen verhoogde gehalten aan EOX.

Een nader onderzoek naar de mate en omvang van de nikkelverontreiniging in het grondwater wordt door Van der Helm aanbevolen

In **november 2007** heeft de firma Vander Helm peilbuis 2 bemonsterd en onderzocht op het gehalte aan nikkel. Het grondwater bevat een sterk verhoogd gehalte aan nikkel van 170 ug/liter. Het gehalte is hoger dan uit het vorige onderzoek uit 1999.

Een nader onderzoek naar de mate en omvang van het sterk verhoogd gehalte aan nikkel in het grondwater is noodzakelijk.

In verband met een grondtransactie heeft de gemeente in **november 2015** een historisch onderzoek uitgevoerd.

Uit dit onderzoek blijkt o.a. het volgende:

- ketelhuis met voormalige 10.000 liter olietank aanwezig
- diverse gedempte sloten
- schuur met asbesthoudende golfplaten en diverse asbesthoudende platen op maaiveld naast de schuur
- substraat en diverse voedingsstoffen voor het kweken van aubergines op steenwol

3 Huyssitterweg 25 en 25a

In het kader van ISV heeft de gemeente/Adverbo in **mei 2008** een historisch onderzoek uitgevoerd.

Ter plaatse van de Huyssitterweg 25 is vanaf 1980 een trappenmakerij gevestigd. De gebruikelijke (machinale) houtbewerkingstechnieken vinden hierbij plaats. Op basis van de historische informatie wordt geconcludeerd dat er in het verleden nauwelijks potentieel milieuverdachte handelingen op de locatie Huyssitterweg 25 hebben plaatsgevonden.

Er zijn in het gemeentearchief geen aanwijzingen gevonden dat de activiteiten van het bedrijf de bodem zouden kunnen hebben verontreinigd. Er zijn geen bodemonderzoeksgegevens bekend.

Prioriteit bodemonderzoek Huyssitterweg 25 is: 5 (later)

Bij een grondtransactie, bestemmingsverandering of (in pandige) verbouwing is het raadzaam om in ieder geval de bodem van het perceel te onderzoeken.

Op basis van de historische gegevens geldt voor het perceel Huyssitterweg 25: waarschijnlijk niet (ernstig) verontreinigd.

4 Huyssitterweg 35

In **januari 1994** is door Lexmond een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse een te bouwen bedrijfsruimte aan de Huyssitterweg 35.

Uit dit bodemonderzoek blijkt het volgende:

- De toplaag van 0,0 tot 0,8 m – m.v. bevat een zeer licht verhoogd gehalte aan olie.
- De onderlaag van 0,5 tot 1,0 m – m.v. bevat een (zeer) licht verhoogd gehalte aan EOX.
- Het grondwater bevat matig verhoogde gehalten aan nikkel, zink en licht verhoogde gehalten aan chroom, arseen, aromaten.

Een nader onderzoek naar de matig verhoogde gehalten in het grondwater is niet uitgevoerd. Op basis van het bodemonderzoeksrapport uit 1994 is volgens de gemeente geen bezwaar voor de bouw van een bedrijfsgebouw.

Middels een vergunning d.d. **mei 2005** is aan het bedrijf een nulsituatie bodemonderzoek opgelegd met de vermelding dat het rapport binnen 6 maanden bij de gemeente binnen moet zijn. Dit onderzoek is tot heden (juli 2008 en anno juni 2014) niet uitgevoerd.

In het kader van ISV heeft Adverbo in **februari 2008** een historisch onderzoek uitgevoerd inzake het perceel Huyssitterweg 35 te Stompwijk.

Uit het historisch onderzoek blijkt het volgende:

Ter plaatse van het perceel Huyssitterweg 35 bevindt zich vanaf 1980 een constructiewerkplaats (metaalconstructiebedrijf). Bij de constructiewerkplaats behoorde ook een lasinrichting. De bedrijfsactiviteiten zijn in principe milieubelastend, waardoor de bodem mogelijk verontreinigd kan zijn met zware metalen en minerale olie. Er is geen informatie over de aanwezigheid van een (ondergrondse) tank.

De bodem ter plaatse van de uitbreiding van de bedrijfsruimte in 1994 is middels een milieukundig bodemonderzoek onderzocht.

Uit de resultaten kan geconcludeerd worden dat er sprake is van licht verhoogde gehalten in de grond. Het grondwater bevat matig verhoogde gehalten aan nikkel en zink en licht verhoogde gehalten aan chroom, arseen en vluchtige aromaten.

Prioriteit (nader) bodemonderzoek Huyssitterweg 35 is: 5 (later)

Bij een grondtransactie, bestemmingsverandering of (in pandige) verbouwing is het raadzaam om in ieder geval de bodem van het perceel te onderzoeken.

Op basis van de historische gegevens geldt voor het perceel Huyssitterweg 35: mogelijk (ernstig) verontreinigd.

5 Huyssitterweg 37 en 37a

In het kader van ISV heeft Adverbo in **mei 2008** een historisch onderzoek uitgevoerd inzake het perceel Huyssitterweg 37 en 37a te Stompwijk.

Uit het historisch onderzoek blijkt het volgende:

Ter plaatse van de Huyssitterweg 37 is vanaf 1980 een aannemingsbedrijf met machinale houtbewerking gevestigd. De gebruikelijke (machinale) houtbewerkingstechnieken vinden hierbij plaats. Op basis van de historische informatie wordt geconcludeerd dat er in het verleden nauwelijks potentieel milieuverdachte handelingen op de locatie Huyssitterweg 37 hebben plaatsgevonden.

Er zijn in het gemeentearchief geen aanwijzingen gevonden dat de activiteiten van het bedrijf de bodem zouden kunnen hebben verontreinigd. Er zijn geen bodemonderzoeksgegevens bekend.

Prioriteit bodemonderzoek Huyssitterweg 37 is: 5 (later)

Bij een grondtransactie, bestemmingsverandering of (in pandige) verbouwing is het raadzaam om in ieder geval de bodem van het perceel te onderzoeken.

Op basis van de historische gegevens geldt voor het perceel Huyssitterweg 37: waarschijnlijk niet (ernstig) verontreinigd.

6 Huyssitterweg 39

In **1992** is door Lexmond ter plaatse van het voormalig pompstation aan de Huyssitterweg 39 een verkennend en aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd.

Uit dit onderzoek is het volgende gebleken:

- de grond ter plaatse van het pompeiland is verontreinigd met minerale olie en dat ter plaatse van de ondergrondse dieseltank zijn ook verhoogde gehalten aan olie aangetroffen.
- de grond ter plaatse van de tank met afgewerkte olie (gelegen achter de werkplaats) is zintuiglijk geen olie in de grond waargenomen en in het grondwater is analytisch geen verhoogd gehalte aan olie aangetoond.
- er zijn geen inpandige boringen uitgevoerd.

In **oktober 1998** is door Lexmond een aanvullend milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek is gebleken dat de bodem rond het pompeiland tot ca. 1,8 m – m.v. was verontreinigd met minerale olie. De oppervlakte is ca. 80 m².

In **juni 1999** is door Lexmond een saneringsplan opgesteld inzake het verwijderen van de olieverontreiniging. De olieverontreiniging zal volledig worden verwijderd.

Op **8 september 1999** heeft de provincie middels een beschikking vastgesteld dat het een ernstig en niet urgent geval van bodemverontreiniging betreft.

In **maart 2000** zijn de diverse ondergrondse brandstoftanks door Chemclean verwijderd.

In de periode **20 t/m 22 maart 2000** heeft er een bodemsanering plaatsgevonden, onder milieukundige begeleiding van Grondslag.

In totaal is 174 ton oliehoudende grond verwijderd en afgevoerd naar Mourik BV. Alle oliehoudende grond van boven de Streefwaarde is verwijderd.

Op **21 augustus 2000** heeft de provincie (kenmerk: DWM/2000/8315) ingestemd met het evaluatierapport van de uitgevoerde bodemsanering in het kader van SUBAT ter plaatse van het pompstation aan de Huyssitterweg 39 te Stompwijk. Het betreffende geval is in zijn geheel gesaneerd.

Momenteel zit er een onbemande pompstation met een ondergrondse gecompartmenteerde 20.000 liter tank (10.000 liter benzine en 10.000 liter diesel). De tanks zijn in 2000 geïnstalleerd.

Jaarlijks worden de tanks gekeurd en wordt het grondwater gemonitord.

Zie hiervoor de monitoringsgegevens in het Milieudossier (nr.: 21647)

In **juli 2014** is door Moerdijk bodemsaneringen een bodemonderzoek uitgevoerd. Het rapport is bij de gemeente niet aanwezig.

7 Huyssitterweg 12

Betreft een terrein ten zuiden van de woning. De grond rondom de woning en ten westen ervan is niet onderzocht.

In **juni 1998** is door de firma Van der Helm een historisch onderzoek uitgevoerd alsmede een onderzoeksvoorstel voor een nulsituatieonderzoek. Uit dit onderzoek blijkt het volgende:

- aanmaak en opslag van bestrijdingsmiddelen en vloeibare meststoffen;
- nabij de waterkrachtkoppelings-installatie staan twee tanks voor opslag van afgewerkte olie.
- voormalige olietanks is niet bekend

Een nulsituatieonderzoek is noodzakelijk.

Door de firma Van der Helm is in **september 1998** een nulsituatie bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het ketelhuis en nabij de bedrijfsruimte aan de Huijssitterweg 12 te Leidschendam.

Uit dit onderzoek blijkt het volgende:

- In de toplaag van 0,0 tot 0,5 m – m.v. ter plaatse van de voormalige dunne olietank, voormalige stookolietank en de huidige bovengrondse olietank zijn geen verhoogde gehalten aan olie aanwezig.
- In de toplaag ter plaatse van de bestrijdingsmiddelen aanmaakplaats is een licht verhoogd gehalte aan EOX aangetoond.
- In het grondwater ter plaatse van de voormalige (dunne olie) tank is geen verhoogd gehalte aan olie en aromaten aanwezig.
- In het grondwater ter plaatse van de voormalige stookolietank is een (zeer) licht verhoogd gehalte aan naftaleen aanwezig.

Het adviesbureau adviseert een nader bodemonderzoek ter plaatse van de bestrijdingsmiddelen aanmaakplaats.

Opgemerkt dient te worden dat morsingen zeer lokaal kunnen zijn en derhalve het gehalte aan EOX plaatselijk sterk kan afwijken. In het grondwater is in ieder geval geen verhoogd gehalte aan EOX gemeten.

De nulsituatie is vastgelegd en een aanvullend of nader bodemonderzoek is in het kader van de Wm niet noodzakelijk.

8 Huyssitterweg 19a en 21

In **september 1998** heeft de firma Van der Zalm een historisch onderzoek en een onderzoeksvoorstel uitgevoerd voor de locaties Huyssitterweg 2 en 19 te Stompwijk. Uit dit onderzoek blijkt het volgende (betreffende huisnummer 19):

Er is een bovengrondse reserve olietank aanwezig met een lekbak.

Ter plaatse van het erf is een voormalige olietank aanwezig en nabij het woonhuis een voormalige HBO-tank. Het bodemonderzoek richt zich NIET op deze voormalige tanks.

Ter plaatse van nieuw te bouwen kassen zijn voormalige sloten aanwezig.

In **februari 1999** is door de Firma Van der Helm een nulsituatieonderzoek uitgevoerd (geen bodemonderzoek ter plaats van de te bouwen kas). Uit dit bodemonderzoek blijkt het volgende:

- De bodem nabij de voormalige tanks is niet onderzocht.
- In de bodem van 0,1 tot 0,5 m – m.v. ter plaatse van de bovengrondse reserve tank is een licht verhoogd gehalte aan olie aangetoond. In het grondwater zijn geen verhoogde gehalten aan olie en aromaten aangetoond.

De nulsituatie is vastgelegd.

9 Tuinbouwweg 7 (voormalige kas)

In verband met de voorgenomen bouw van een kas ter plaatse van de Tuinbouwweg 7 is door De Straat in **1996** een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.

Betreft de locatie ten zuiden van de woning aan de Tuinbouwweg 7.

Uit dit bodemonderzoek blijkt het volgende:

- De toplaag van 0,0 tot 0,5 m - m.v. bevat licht verhoogde gehalten aan diverse zware metalen, EOX en PAK.
- De onderlaag van 1,0 tot 1,5 m- m.v. bevat geen verhoogde gehalten (echter geen PAK-analyses)
- Het grondwater bevat licht verhoogde gehalten aan chroom, zink en aromaten.

De bodem is derhalve geschikt voor de bouw van een kas.

De kas is echter nooit gebouwd.

Omstreeks **2009** werd een gedeelte van de kas gelegen ten noorden van de woning gebruikt als stalling voor caravans en boten.

Eind **2012** is de inrichting beëindigd en wordt er alleen nog hobbymatig gekweekt. De kas staat derhalve leeg. De mestopslagplaats/klaarmaakplaats blijft voorlopig in gebruik.

10 Dr. van Noortstraat 5 en 9

In verband met het voornemen om een vloeistof dichte vloer aan te leggen bij het metaalverwerkingsbedrijf Elmeco aan de Dr. van Noortstraat heeft de firma Fugro in **november 1989** een verkennend en een nulsituatie bodemonderzoek uitgevoerd.

Uit dit onderzoek is het volgende gebleken:

- Het bedrijfsterrein is waarschijnlijk in het verleden opgehoogd met vormzand.
- De huidige vloer bestaat uit stelcon-platen;
- De toplaag van 0,0 tot 0,5 m – m.v. bevat een sterk verhoogd gehalte aan koper en licht verhoogde gehalten aan kwik, lood zink en olie en een EOX gehalte van 13. Het grondmengmonster (bestaande uit 6 monsters) is uitgesplitst. Het individuele grondmonster van boring HB5 bevat een sterk verhoogd gehalte aan koper en een gehalte aan EOX van 26.
- De ondergrond van 0,7 – 1,2 m – m.v. (veen) bevat licht verhoogde gehalten aan koper, kwik, lood en EOX (PAK is niet onderzocht)
- Het grondwater bevat een licht verhoogd gehalte aan zink en 1,1,1, trichloorethaan

Het verhoogde gehalte aan koper kan mogelijk een relatie hebben met het vormzand dat als ophoging is gebruikt.

Een nader onderzoek naar de mate en omvang van de koper verontreiniging is noodzakelijk.

In **februari 1997** heeft Fugro, in opdracht van Elmeco B.V. een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het bedrijf aan de Dr. van Noortstraat 5.

De koper en EOX verontreiniging in de bodem is uitgekarteerd.

Uit dit onderzoek blijkt het volgende:

- De toplaag ter plaatse van het noordelijk gedeelte van het bedrijf bevat plaatselijk sterk verhoogde gehalten aan koper. Er is sprake van een geval van ernstig bodemverontreiniging.
- De bodem nabij boring 5 bevat een verhoogd gehalte aan EOX met mogelijk sterk verhoogde gehalten aan individuele koolwaterstoffen. De omvang is beperkt en zeer plaatselijk en er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Voorgeteld wordt om de verontreiniging d.m.v. de vloeistof dichte beton vloer te isoleren van de omgeving.

Opgemerkt dient te worden dat alleen de bodem onder het bedrijfspand is onderzocht.

Derhalve is de kwaliteit van de bodem rondom het pand niet onderzocht en dus ook niet bekend.

De bodem ter plaatse van de garage en de bodem achter het pand (voormalige opslag van olie ed.) is niet onderzocht.

Door de firma Mol is in **november 1998** een saneringsplan opgesteld. In het plan staat vermeld dat de kern van de koperverontreiniging zal worden verwijderd door middel van ontgraven. Dit houdt in dat ca. 105 m² tot ca. 0,8 meter zal worden ontgraven.

Tevens zal over de gehele locatie de grond ca. 0,1 meter worden ontgraven om vervolgens een betonvloer te kunnen leggen van 15 cm dikte.

Op **21 december 1998** heeft de provincie door middel van een beschikking aangegeven dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, dat er geen actuele risico's aanwezig zijn en dat de het genoemde geval niet urgent is. Tevens stemt de provincie in met het saneringsplan van de firma Mol van november 1998.

Van **4 januari t/m 5 januari 1998** is de sterk verontreinigde grond onder milieukundige begeleiding van Mol verwijderd. In totaal is 127,8 ton grond verwijderd en afgevoerd naar Theo Pouw te Utrecht. en is ca. 200 m³ gecertificeerd aanvulzand toegepast. De ontgravingdiepte is ca. 0,8 m – m.v. en plaatselijk 1,3 m – m.v.

In de bodem nabij de achterdeur werd een vat aangetroffen met een onbekende inhoud. De volgende dag werden nog vier vaatjes aangetroffen met een onbekende inhoud. Uit de analysecijfers blijkt dat de putbodem nog een licht verhoogd gehalte aan EOX bevat van 0,32 mg/kg. De putwanden bevatten geen verhoogde gehalten aan koper. De inhoud van de vaten betreft een vaste substantie met verhoogde gehalten aan arseen, chroom, koper en nikkel en geen EOX of olie. De koper en EOX verontreiniging is afdoende gesaneerd.

Op **1 maart 1999** heeft de provincie middels een brief met kenmerk: DWM-167931 ingestemd met de uitgevoerde bodemsanering en wordt de sanering als afgerond beschouwd. Er is geen restverontreiniging achter gebleven (opm.: de bodem buiten het bedrijfspand is echter nooit onderzocht!!)

In het kader van ISV heeft Adverbo in **oktober 2009**, in samenwerking met de gemeente, een historisch onderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat het terrein verdacht is op verhoogde gehalten aan zware metalen en/of PAK en dat bij nieuwbouw of herinrichting een bodemonderzoek noodzakelijk is.

In **april 1999** is door Mol ter plaatse van Dr. van Noortstraat 5, 9 en 95 een onderzoek uitgevoerd naar een partij klei en aarde dat het waterschap Wilck en Wiericke heeft aangebracht. Op het perceel Dr. van Noortstraat 5 en 9 is over een oppervlakte van 92 m² (in een strook) en ter plaatse van Dr. van Noortstraat 95 over een oppervlakte van 34 m² (in een strook) klei opgebracht. In totaal zijn 15 grondboringen uitgevoerd. Er zijn 2 grondmengmonsters samengesteld nl. tuinaarde van 0,0 – 0,1 m – m.v en klei van 0,1 tot 0,9 m – m.v. Uit de analyseresultaten blijkt dat de teelaarde licht verhoogde gehalten bevat aan PAK en EOX. De klei bevat een licht verhoogd gehalte aan EOX. De exacte locatie waar de grond is toegepast is niet bekend.

In het kader van ISV heeft Adverbo in oktober 2009, in samenwerking met de gemeente, een historisch onderzoek uitgevoerd voor de percelen dr. van Noortstraat 5 en 9. Uit het onderzoek blijkt het volgende:

Dr. van Noortstraat 5

Ter plaatse van de Dr. van Noortstraat 5 is, vanaf 1972, een machine- en apparatenfabriek gevestigd. Tevens zijn naast het bedrijfsgebouw, magazijn- en opslagruimten aanwezig. In 1998 is de bodem onder de bedrijfsruimte gesaneerd. Het bevoegde gezag heeft in 1999 ingestemd met deze sanering. De kans is groot dat de grond buiten het bedrijfsgebouw ook is verontreinigd. Mogelijk is rondom het pand een verhardingslaag van gebroken puin aanwezig. Vaak bevat puin verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK en/of asbest. Op de erfgrens met perceel 13 was in het verleden een sloot aanwezig. De kwaliteit van het dempingsmateriaal is niet bekend. Prioriteit bodemonderzoek is: 4 (op termijn) Op basis van de historische gegevens geldt voor het perceel Doctor van Noortstraat 5: mogelijk (ernstig) verontreinigd.

Dr. van Noortstraat 9

Ter plaatse van huisnummer 9 is voornamelijk sprake van wonen. Mogelijk is rondom het pand een verhardingslaag van gebroken puin aanwezig. Vaak bevat puin verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK en/of asbest. Prioriteit bodemonderzoek is: 4 (op termijn) Op basis van de historische gegevens geldt voor het perceel Doctor van Noortstraat 9: waarschijnlijk niet (ernstig) verontreinigd.

2.12 Voormalige sloten

Op onderstaande foto's zijn de voormalige sloten met lichtblauwe lijnen op weergegeven. Het dempingsmateriaal en de milieuhygiënische kwaliteit van het dempingsmateriaal is niet bekend. Voor meer details wordt verwezen naar de (digitale) GIS-kaart.

legenda:

kleuren	omschrijving
rode lijn	grens aan te kopen terrein en ligging weg
licht blauwe lijn	voormalige sloten
roze contour	voormalige kas
gearceerde vlakken	puinverhardingen, voormalige (puin)paden, dammetjes







2.13 Algemene bodemgegevens

Het perceel bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

Volgens kaartmateriaal van het Hoogheemraadschap heerst er infiltratie, dat wil zeggen dat er een neerwaartse grondwaterstroming aanwezig is. Er is hierbij geen rekening gehouden dat op diverse plaatsen binnen de gemeente de grondwaterstand d.m.v. bemaling kunstmatig laag wordt gehouden, met name in (oude) polders.

Bodemkwaliteitskaart en Bodembeheersplan

Op basis van diverse bodemonderzoeksgegevens heeft de gemeenteraad op 1 oktober 2013 de Bodemkwaliteitskaart alsmede het Bodembeheersplan vastgesteld.

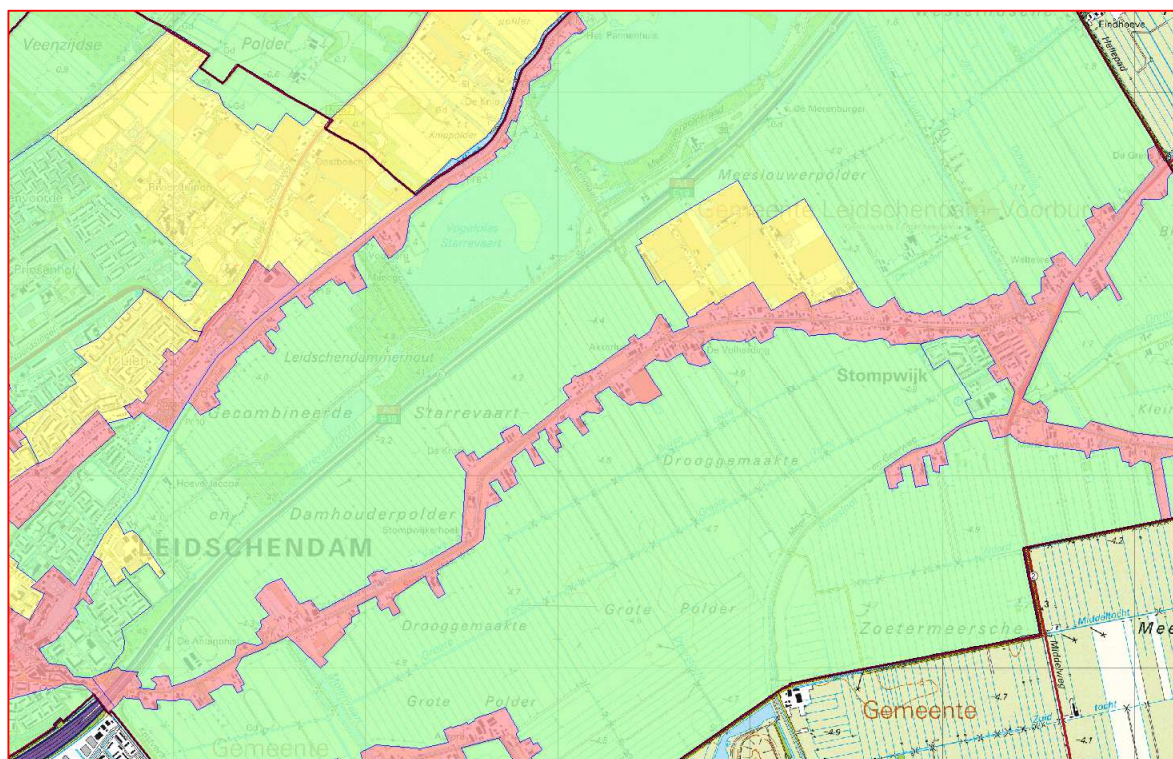
In deze beleidsnota's staat o.a. het volgende aangegeven:

- globale gemiddelde milieuhygiënische kwaliteit van de bodem in bepaalde zones;
- hoe omgegaan moet worden met vrijkomende grond en het hergebruik van deze gronden;
- hoe omgegaan wordt met hergebruik en verwerking van baggerspecie

Voor het onderhavige plangebied gelden de volgende zones met bijbehorende klasse:

kleur	zone	klasse 0 – 0,5 m – m.v.	klasse 0,5 – 2 m – m.v.
rood	1	industrie	industrie
geel	2	wonen	wonen
groen	3	achtergrondwaarde	achtergrondwaarde

De verschillende bodem-klassen staan in onderstaande kaart weergegeven.



De bodemkwaliteitskaart wordt gebruikt voor het toepassen grond in een bepaalde zone. Wanneer men een partij grond of baggerspecie in het plangebied wil verwerken is het van belang dat de milieuhygiënische kwaliteit van de ontvangende bodem bepalend is. De toe te passen partij grond/baggerspecie voor een ontvangende landbodem, en de landbodem zelf worden in drie klassen verdeeld die de mate van vervuiling weergeven, te weten Achtergrondwaarde (AW), wonen en industrie. De klasse van de toe te passen partij moet hetzelfde of schoner zijn als de ontvangende landbodem. Een schematisch overzicht voor het toepassen van grond is in onderstaand figuur weergegeven.

Ontvangende bodem	Kwaliteitsklasse	Achtergrond waarde(AW)			Wonen (W)			Industrie (I)		
	Functieklasse	A	W	I	A	W	I	A	W	I
Partij toepasbaar?		↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓
Partij	Klasse									
	Achtergrond waarde	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Wonen	-	-	-	-	+	+	-	+	+
	Industrie	-	-	-	-	-	-	-	-	+

Schema grond toepasbaar in ontvangende landbodem

Provinciale gegevens

Volgens de site www.bodemloket.nl is geen informatie over het te onderzoeken perceel en/of directe omgeving aanwezig anders dan al in onderhavig rapport is weergegeven. De kaart afkomstig van www.bodemloket.nl met de geprojecteerde weg is hieronder weergegeven.

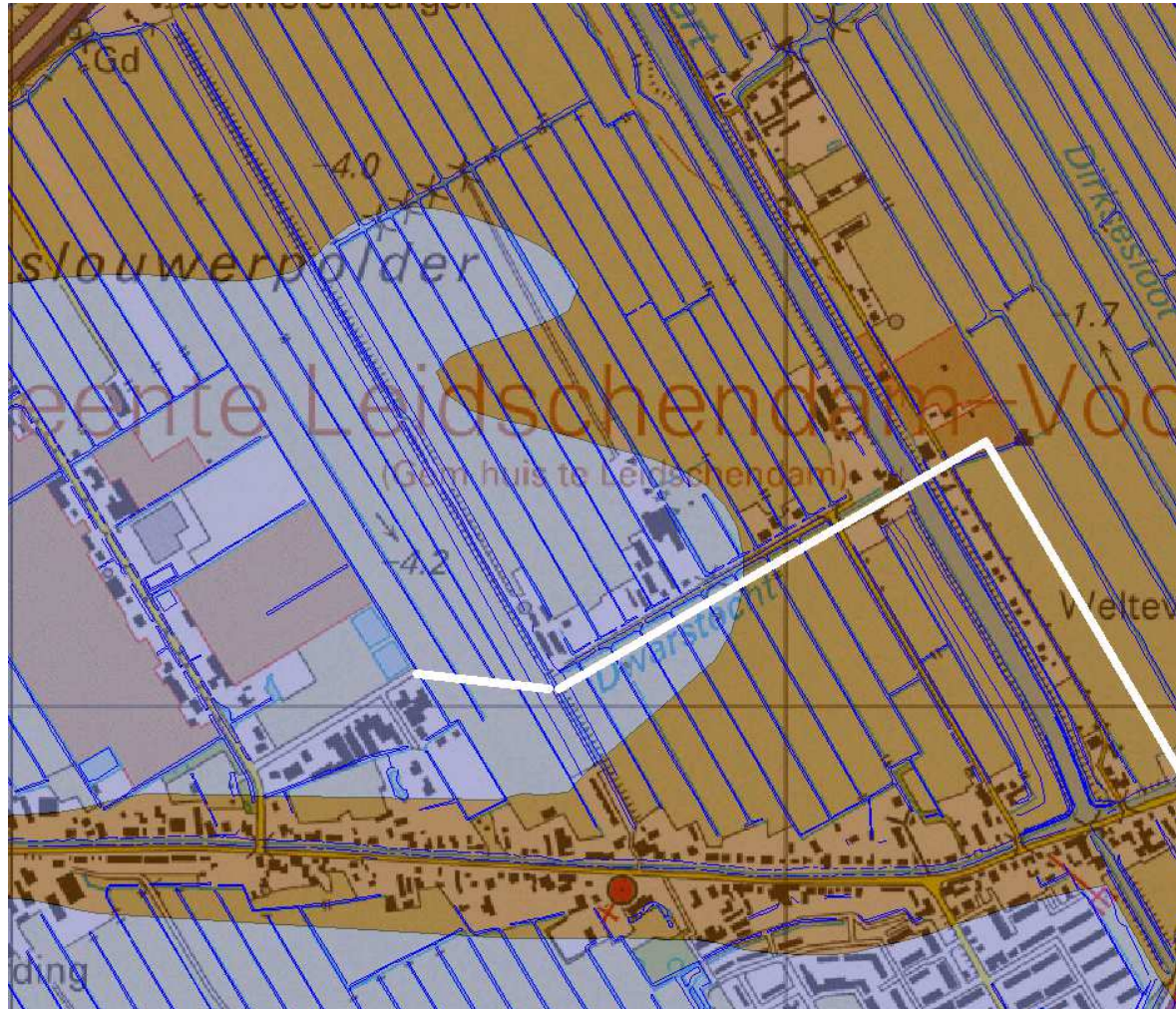


De blauwe stippen op de kaart zijn o.a.:

- Slootdempingen met verdacht dempingsmateriaal
- hbb (historisch bodembestand) zijnde potentieel verdachte bedrijven (zie ook hfst 2.7)

3.0 GEOLOGIE

De bodemopbouw van de bovenste 5 meter (geologie) wordt (op basis van de digitale geologische kaart van TNO anno december 2008) in onderstaande tekening weergegeven.



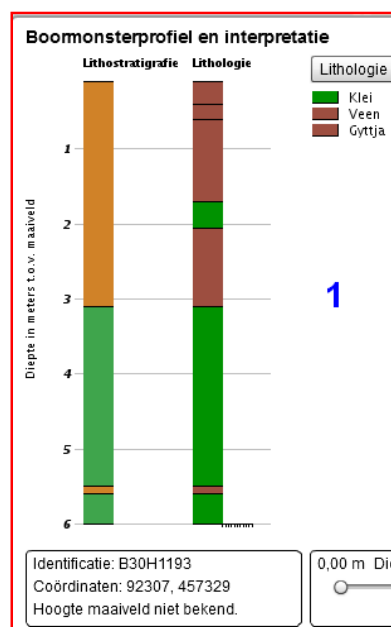
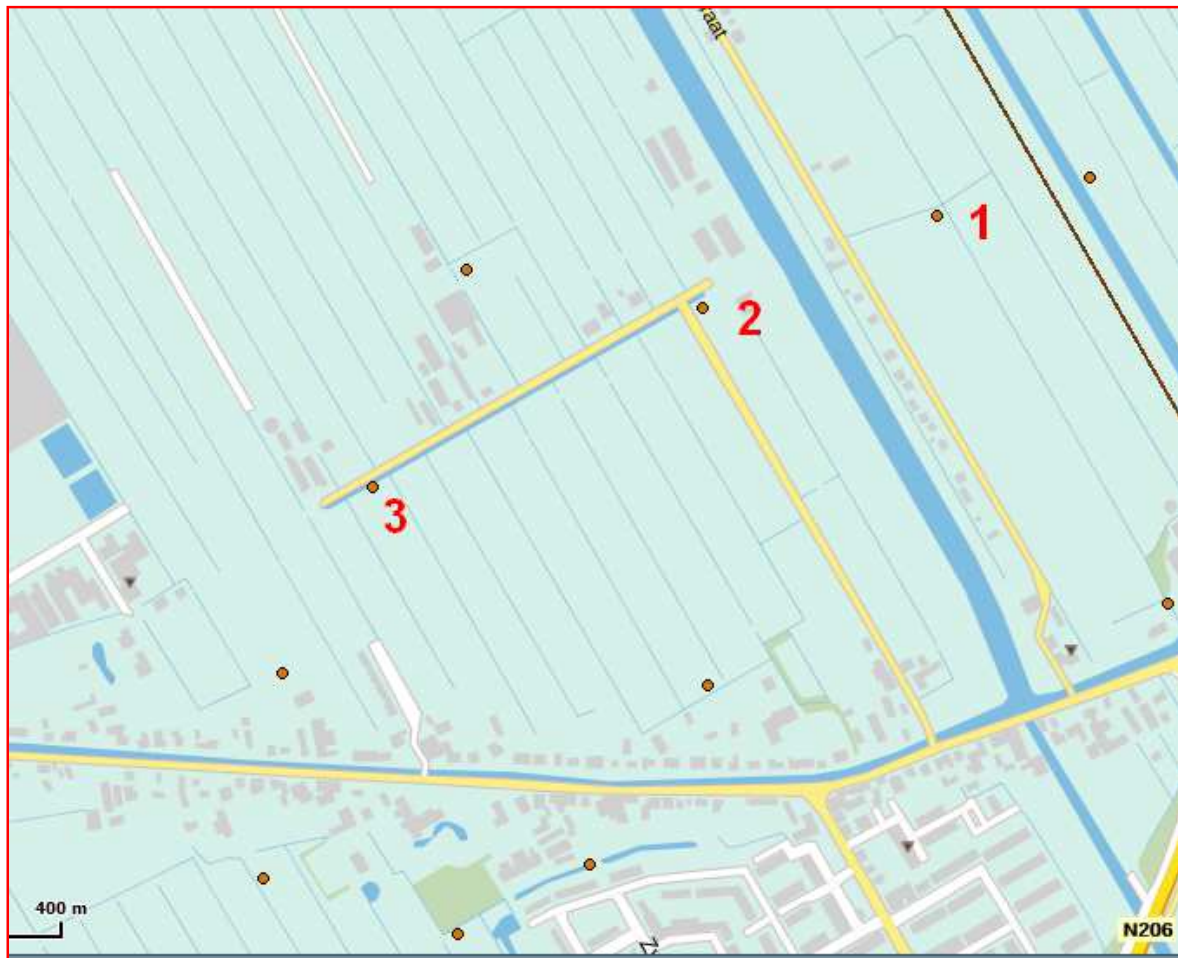
Legenda:

kleur		omschrijving
bruin	8	Veen op klei (Hollandveen op laag van Wormer met zandpakket dieper dan 5 m-NAP).
oranje	9	Veen op klei (Hollandveen op Laag van Wormer waarvan top zandige afzettingen ondieper dan 5 m - NAP)
d. bruin	11	Hollandveen op Laag van Voorburg
paars	12	Afzettingen van Wormer aan maaiveld en de zandige afzettingen dieper dan 5 m – NAP

De bovenkant van de zandlaag onder het veen/kleipakket is dieper dan 5 m – NAP.

Er zijn geen recente sonderingen uitgevoerd.

Op de site: <https://www.dinoloket.nl/> zijn gegevens over diepe boringen opgezocht.
De diverse boringen zijn op onderstaande kaart weergegeven.

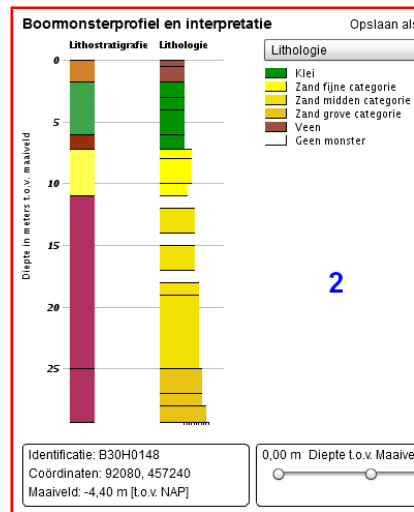


Boornummer: B30H1193

Geologische boring, onbekende datum

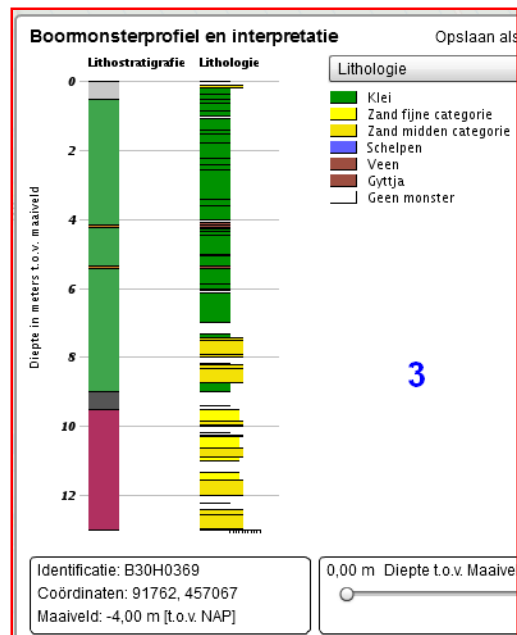
Hoogte maaiveld is onbekend

diepte	litho	Lithostratigrafie
0,0 - 3,1	veen	Formatie van Nieuwkoop, Hollandveen
3,1 - 5,1	klei	Formatie van Naaldwijk, Laagpakket van Wormer
5,5 - 5,6	gyttja	Formatie van Naaldwijk, Laagpakket van Wormer
5,6 - 6,0	klei	Formatie van Naaldwijk, Laagpakket van Wormer



Boornummer: B30H0148
Geologische boring, datum: 14-06-1978
Hoogte maaiveld is onbekend

diepte	litho	Lithostratigrafie
0,0 - 1,8	veen	Formatie van Nieuwkoop, Hollandveen
1,8 - 6,0	klei	Formatie van Naaldwijk, Laagpakket van Wormer
6,0 - 7,5	veen	Formatie van Nieuwkoop, Basisveen
7,2 - 11	zand	Formatie van Boxtel, Laagpakket van Wierden
11 - 35	zand	Formatie van Kreftenheye



Boornummer: B30H0369
Geologische boring, datum: 15-06-2005
Hoogte maaiveld is onbekend

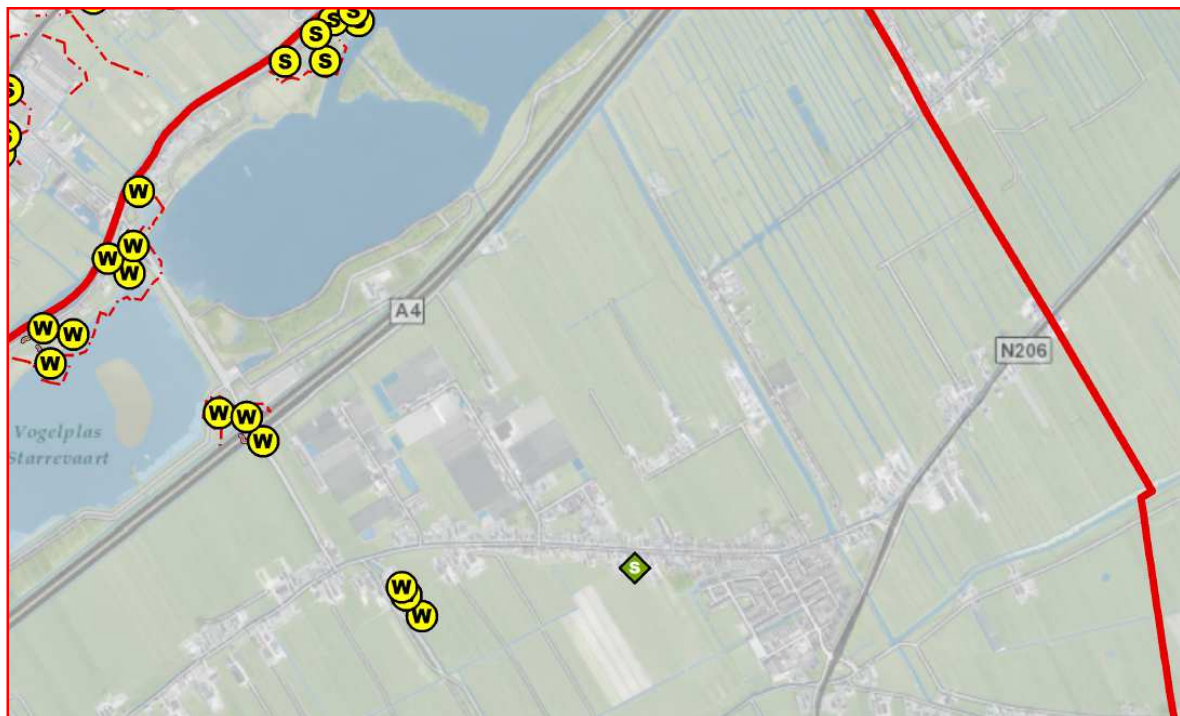
diepte	litho	Lithostratigrafie
0,0 - 0,5	nvt	Antropogeen, omgewerkte grond
0,5 - 4,2	klei	Formatie van Naaldwijk, Laagpakket van Wormer
4,2 - 4,3	veen	Formatie van Nieuwkoop, Hollandveen
4,3 - 5,3	klei	Formatie van Naaldwijk, Laagpakket van Wormer
5,3 - 5,4	veen	Formatie van Nieuwkoop, Hollandveen
5,4 - 9,0	klei	Formatie van Naaldwijk, Laagpakket van Wormer
9,0 - 9,5	nb	nb
9,5 - 10,4	zand	Formatie van Kreftenheye

4.0 EXPLOSIEVEN ONDERZOEK

De gemeente heeft in de periode 2013-2015 op basis van dossiers over WO-2 een kaart gemaakt met daarop aangegeven de oorlogshandelingen, bomkraters, loopgraven, stellingen, etc.

Tevens heeft adviesbureau AVG in september 2015 een explosievenonderzoek uitgevoerd.

De kans dat in de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie niet gesprongen conventionele explosieven aanwezig zijn is gering, hoogstens klein kaliber munitie.



Feitenkaart, opgesteld door AVG in maart 2015

- S (groen) = schuilplaats
- S (geel) = stelling
- W = wapenopstelling
- V = vernielde infra
- rode lijn = prikkeldraad
- oranje lijn = loopgraaf

5.0 CONCLUSIES

Uit het historisch onderzoek blijkt het volgende:

In verband met de aanleg van een verbindingsweg tussen globaal het Oosteinde en de Huyssitterweg, is in december 2015 een historisch onderzoek uitgevoerd.

- Ter plaatse van het gebied fase 1 en fase 2 zijn in het verleden diverse sloten gedempt. De milieuhygiënische kwaliteit en ook de kwantiteit van het dempingsmateriaal is onbekend.
- Er zijn diverse dammetjes (met duikers) aanwezig. Vaak is de bovengrond puinhoudend.
- Er zijn door de weilanden (oude) puinverhardingen aanwezig. Vaak bevat puinverhardingen verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK en/of asbest.
- Nabij diverse toegangen van weilanden zijn mogelijk puinverhardingen aanwezig.
- De Huyssitterweg is omstreeks 1961 aangelegd waarbij onder de klinker bestrating een laag slakkenzand is aangebracht. Het milieuhygiënische kwaliteit van dit materiaal is onbekend. Mogelijk bevat het verhoogde gehalten aan o.a. koper, lood en zink.

6.0 BIBLIOGRAFIE

6.1 Geraadpleegde archiefstukken

Tabel 3: geraadpleegde gemeentelijke (civieltechnische) tekeningen

tek. nr.	jaar	omschrijving
09-2-113	1991	Riolering Stompwijk Dr. van Noortstraat 3 t/m 19
09-2-162	1985	Aanleg riolering Dr. van Noortstraat 194-214
09-2-262	1997	Uitrit Huyssitterweg 43
G-4-3-04	1968	aankoop gronden nabij Huyssitterweg

Tabel 4: geraadpleegde archiefstukken

inventaris	dos. nr.	dienst/periode	omschrijving
1.811.111.2		1938	Verbetering van wegen 1938
1.811.111.2		1938 -1939	Verbetering van wegen 1938 - 1939
1.811.111.2		1949-1954	Verbetering van wegen 1949-1954
1.813.11	nb	1955 – 1956	Stompwijksevaart
1.811.111.2	nb	1955 - 1958	Bestek 9-1955 verbeteren beschoeiing langs Stompwijkseweg
1.811.111.2	nb	1957	Bestek 1-1957 herbestrating Stompwijkseweg en Dv. Noortstraat
1.811.111.2	nb	1956 - 1958	Bestek 3-1957 verbeteren beschoeiing Dr. V Noortstraat
1.811.111.2	nb	1958 - 1959	Bestek 6-1959 vernieuwen gedeelte beschoeiing Stompwijksevaart
1.811.111.2	nb	1959	Bestek 11-1959 vernieuwen gedeelte beschoeiing Stompwijksevaart
1.811.111.2	nb	1960	Bestek 1-1960 vernieuwen beschoeiingen langs Stompwijksevaart
1.811.111.2	nb	1960	Bestek 3-1961 vernieuwen gedeelte beschoeiing Stompwijksevaart
1.811.111.2		1963	Demping restant smidsloot hoek Stompwijksevaart
1.811.111.2		1964 – 1967	Reconstructie beschoeiing Stompwijksevaart
1.811.111	nb	1960 - 1968	Overneming eigendom en onderhoud van wegen en bruggen in tuinbouwgebied nabij de Kniplaan
nvt	317	1938 – 1989	Aankoop gronden van de coöperatieve Tuinbouwveiling “Veur en Omstreken” aan de Weidestraat en Dr. van Noortstraat en in het Tuinbouwcentrum te Stompwijk

6.2 Literatuur

Bouchez, Rob, 1998. *De Veelzijdigheid van Ambachten en Neringen in Oud Leidschendam*. Uitgeverij Tinro, Nootdorp.

Brouwer Schut, Hendrik, 1987. *Veur. Een dynamische woon- en werkplek*. De Swart, Den Haag.

Brouwer Schut, Hendrik, 2003. *Van Landelijk Stompwijk, Veur en Wilsveen naar een verstedelijkt Leidschendam (1940-1980.)* Aprilis, Zaltbommel.

Daans, F.H.Chr. M. en J.D. de Kort sr., 1988 *Over, door en om de Leijtsche Dam, geschiedenis van een gouden gemeente*. Gemeente Leidschendam, Leidschendam.

Dijkman, Bernard, 2003. *Die Strate bij Name, over, door en om de Leijtsche Dam*. Gemeente archief, Leidschendam-Voorburg.

Lameris, Marina & Roel van Noord, 2008. *Parels van Baksteen*. Monumenten van Leidschendam-Voorburg. TasT, Hollandsche Rading.

Mast, Hilbert. 2008. *Watermanagement door de eeuwen heen*. Historisch Voorburg. Jaargang 14, nummer 1. Historische Vereniging Voorburg, Voorburg

Rozenburg, Roel, 2008. *Leidschendam-Voorburg 1908-2008, een eeuw verstreken*. Uitgeverij HannaBoek, Den Haag.

Vreeswijk, Jan, 1996. *Wie, Wat, Waar Leidschendam (1), uit het archief van Jan Vreeswijk*. Jan Vreeswijk, Leidschendam

Vreeswijk, Jan, 1996. *Wie, Wat, Waar Stompwijk, uit het archief van Jan Vreeswijk*. Jan Vreeswijk, Leidschendam.

Vreeswijk, Jan, 2004. *Wie, Wat, Waar Leidschendam (2), uit het archief van Jan Vreeswijk*. Jan Vreeswijk, Leidschendam.

Historie Stompwijkseweg en Dr. van Noortstraat
Gemeente d.d. nov 2015

Historie Dr. van Noortstraat 137-149
Gemeente d.d. sept 2009

Historie Westeinderweg 1
Gemeente d.d. 2007

Historie Westeinderweg 2 en 2b
Gemeente d.d. nov 2010

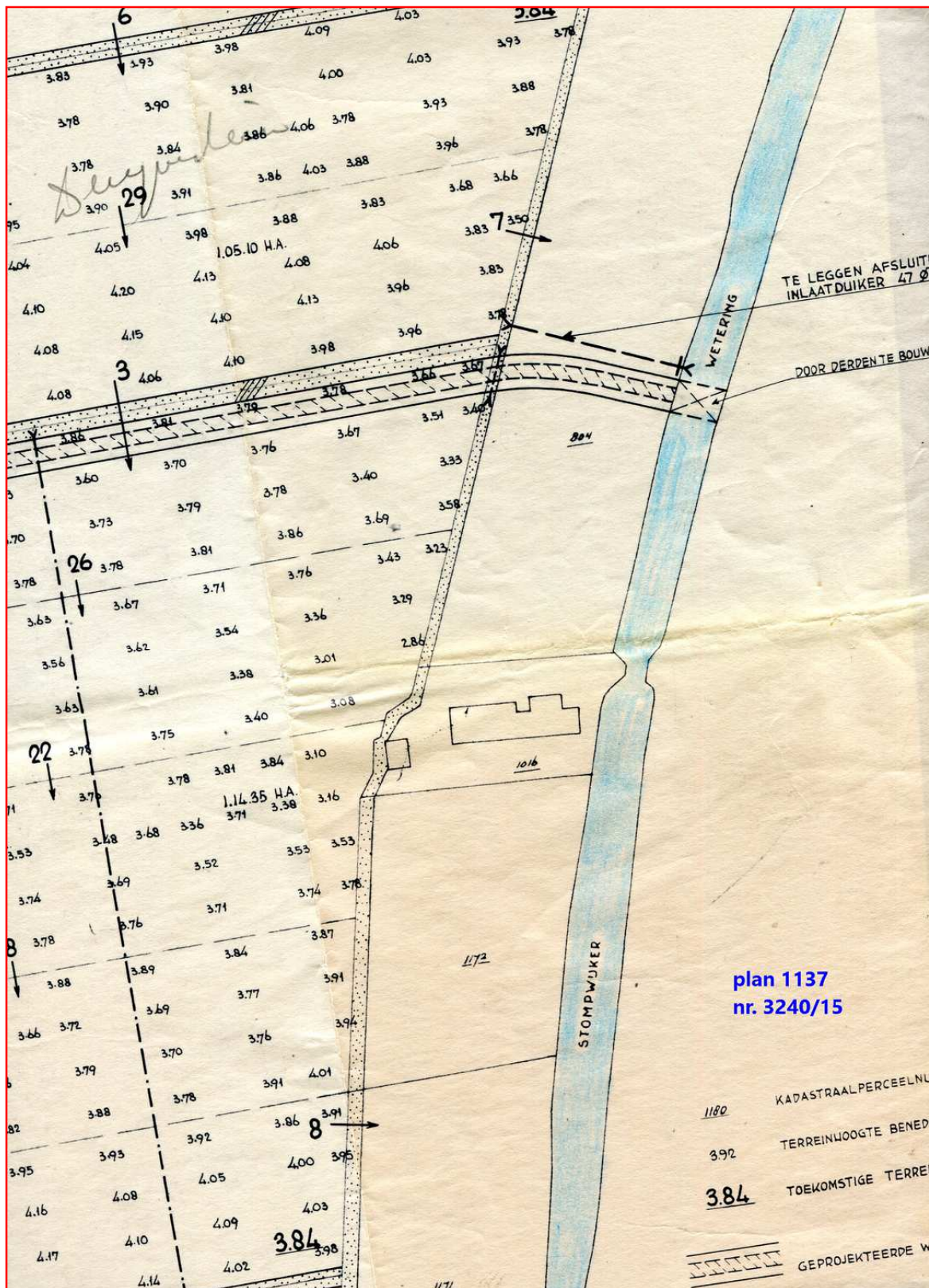
Historie Westeinderweg 10
Gemeente d.d. dec 2008

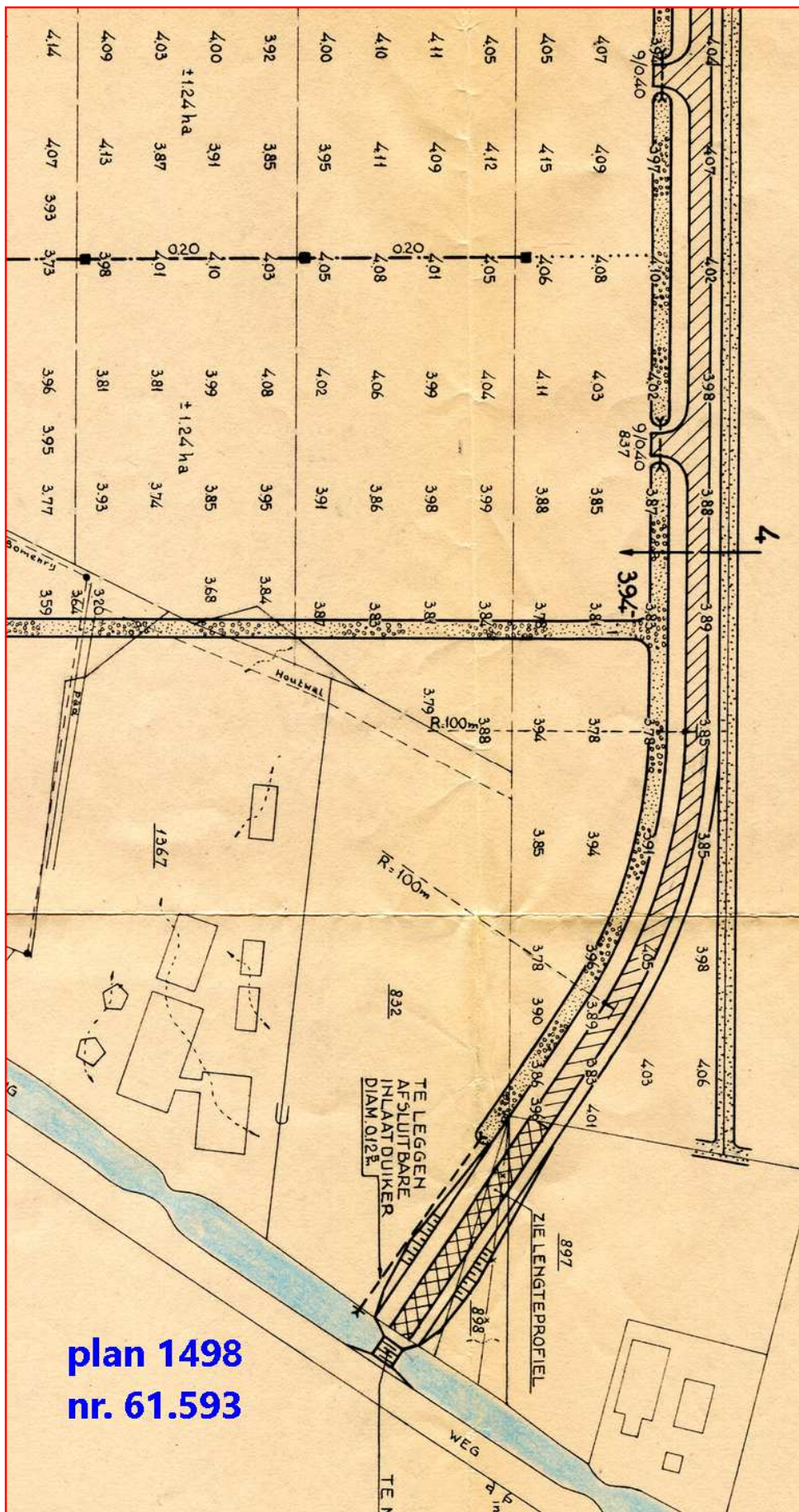
Historie Huyssiterweg 14-16
Gemeente d.d. nov 2015

Historie Huyssitterweg 25-25a, 35 en 37
Gemeente d.d. mei 2008

BIJLAGE 1

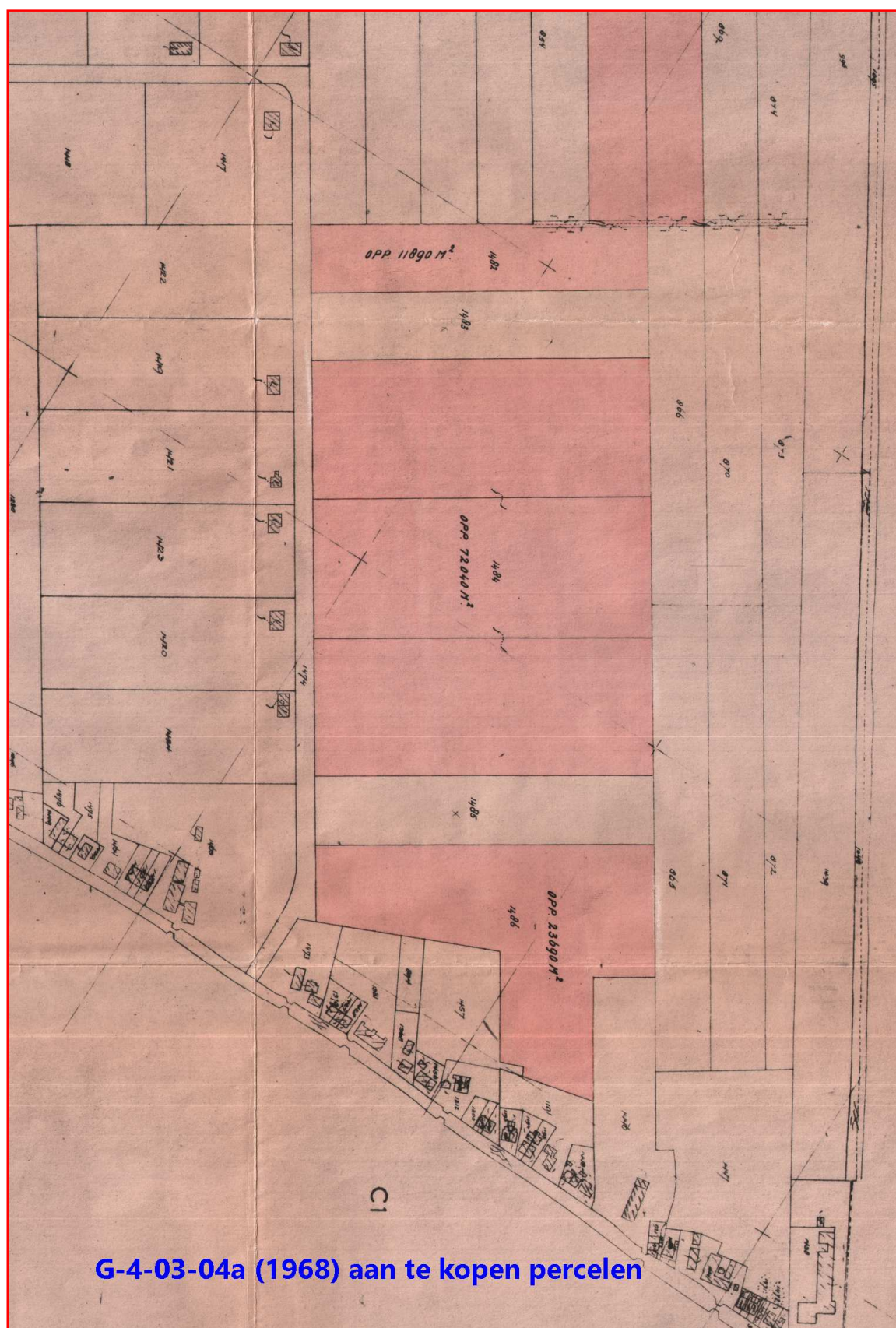
Plan 1137 en 1498

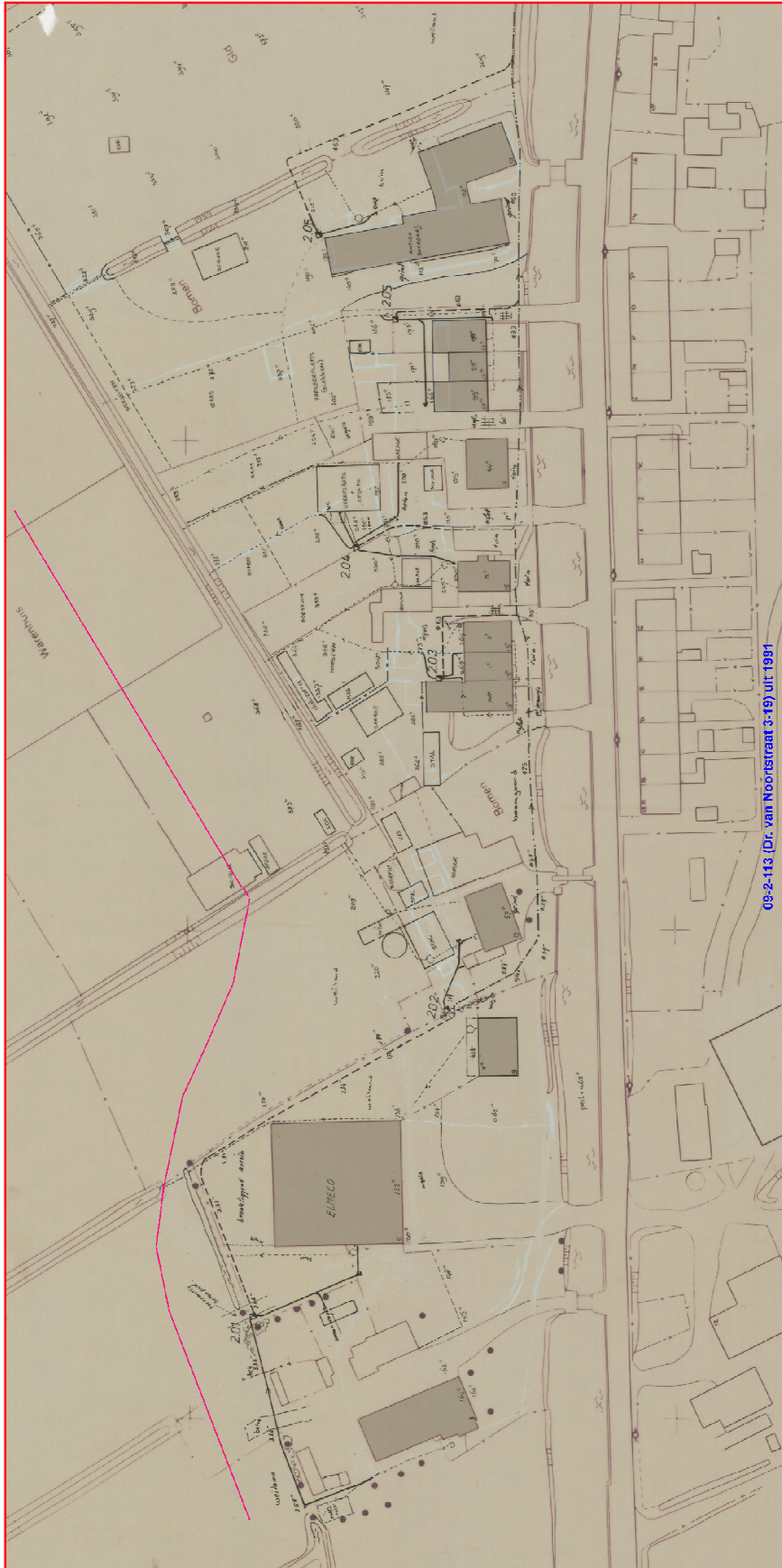




BIJLAGE 2

Diverse tekeningen





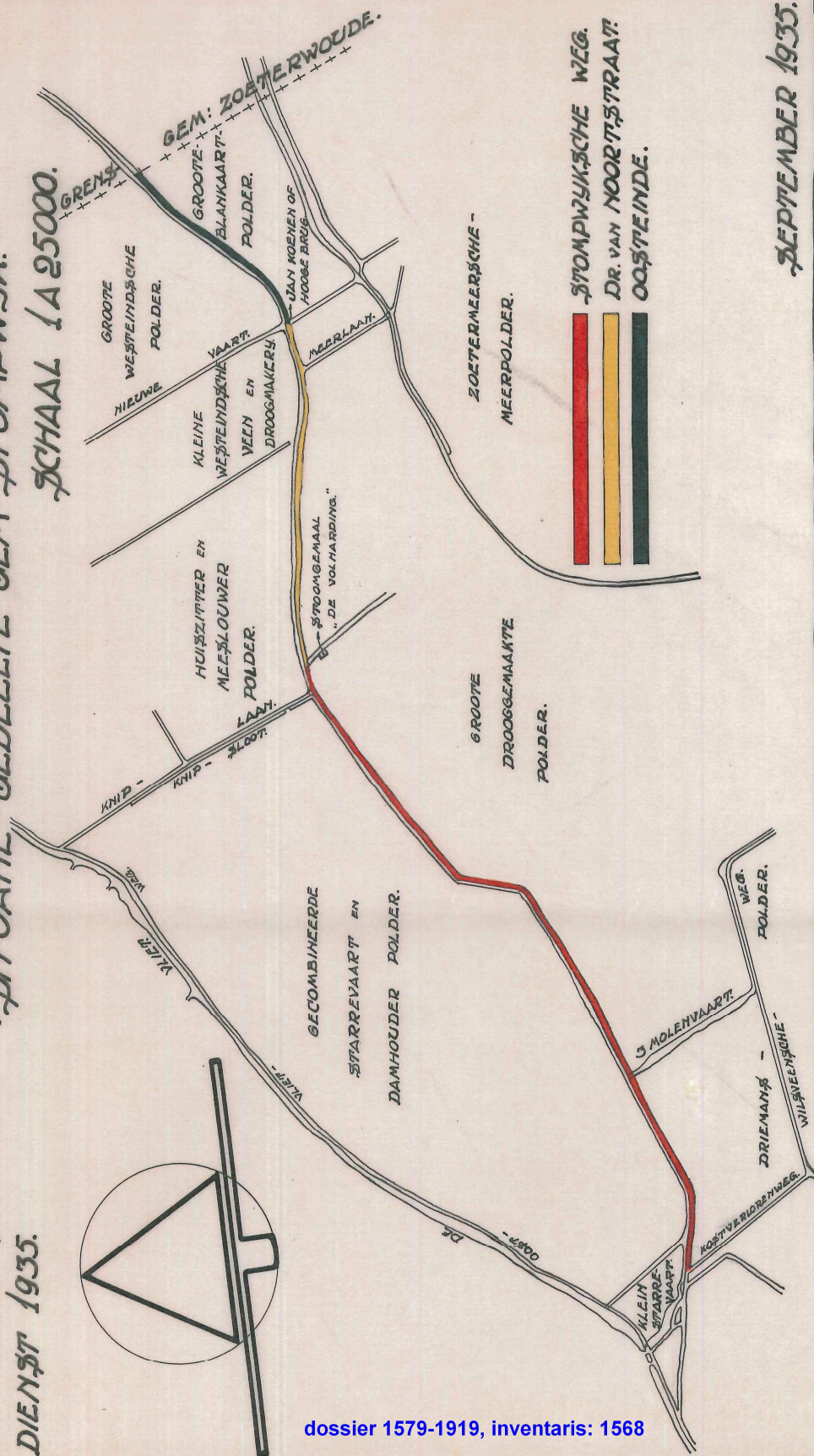
09-2-113
(1991)

09-2-113 (Dr. van Noortstraat 3-15) uit 1991



÷ \$ITUATIE- GEDDELTIE- GEM: \$TOMPDWYK ÷

75CHADL / A 25000.



SEPTEMBER 1935.

BIJLAGE 3

Diversen

Variantenstudie Stompwijkseweg

De gemeente Leidschendam-Voorburg start een variantenstudie voor de reconstructie van de Stompwijkseweg en Dr. Van Noortstraat, waarbij ook het glastuinbouwcluster nabij de Huyssitterweg en de nog aan te leggen 1e fase Verbindingsweg Stompwijk worden betrokken. Burgemeester en wethouders stellen de gemeenteraad voor hiermee in te stemmen. Voor de 1e fase Verbindingsweg betekent dit dat de raad wordt voorgesteld wel in te stemmen met de wijzigingen op het voorontwerp, maar dat een definitief besluit over de aanleg wordt uitgesteld totdat de resultaten van de variantenstudie bekend zijn. Naar verwachting is dat tweede helft 2014.



Een deel van de Stompwijkseweg is al onder handen genomen, maar vanwege recente verzakkingen is een duurzaam en structureel herstel onontkoombaar (archieffoto).

Bredere benadering

Verbreiding met glastuinbouwcluster en Verbindingsweg gebeurt om verschillende redenen. Het gebied waar de Stompwijkseweg doorheen loopt is economisch van belang vanwege de bedrijvigheid die er plaatsvindt. Het is landschappelijk van belang als 'Poort van het Groene Hart van Holland' en als open gebied aan de rand van de gemeente. Het is recreatief belangrijk om inwoners dichtbij huis de mogelijkheid te bieden verschillende recreatieve activiteiten te ontplooiën. In de gebiedsvisie Stompwijk uit 2007 is onder meer bepaald dat de Stompwijkseweg in de toekomst een weg moet worden voor agrarisch verkeer, met daarnaast een recreatieve functie. Niet agrarische bedrijven mogen niet meer uitbreiden. Deze bedrijven moeten in de toekomst verplaatsen naar een alternatieve locatie. Door de toename van (zwaar)

verkeer staat de leefbaarheid van de kern Stompwijk onder druk.

Verbindingsweg Stompwijk

De 1e fase van de Verbindingsweg moet de provinciale weg N206 met de Huyssitterweg in Stompwijk verbinden. Er ontstaat een betere ontsluiting van het glastuinbouwgebied en bedrijventerrein en ontlast de kern Stompwijk vooral van doorgaand en zwaar verkeer. Ten opzichte van het voorontwerp zijn in het definitief ontwerp enkele wijzigingen doorgevoerd.

Zo is de breedte van de weg teruggebracht van 7 naar 5,5 meter en komt de weg op een afstand van ongeveer 19 meter parallel aan het Laantje van Van Kampen te liggen. De brug, waarmee de weg de Nieuwe Vaart passeert, wordt langer. Burgemeester en wethouders vragen de gemeenteraad in te stemmen met het definitieve ontwerp, maar een besluit over de verdere voorbereiding en aanleg uit te stellen zodat de Verbindingsweg en de Stompwijkseweg vanuit een bredere benadering ontwikkeld kunnen worden.

Activiteiten in Oude Centrum

Tini en John Prins van restaurant het duo. "We willen daarom ook in de

Inloopbijeenkomst Stompwijk

De gemeente Leidschendam-Voorburg houdt een inloopbijeenkomst over 'Bereikbaar en leefbaar Stompwijk'. De bijeenkomst vindt maandag 2 maart plaats tussen 20.00 en 21.30 uur in het Dorpshuis van Stompwijk. Inwoners en ondernemers uit Stompwijk zijn van harte welkom.

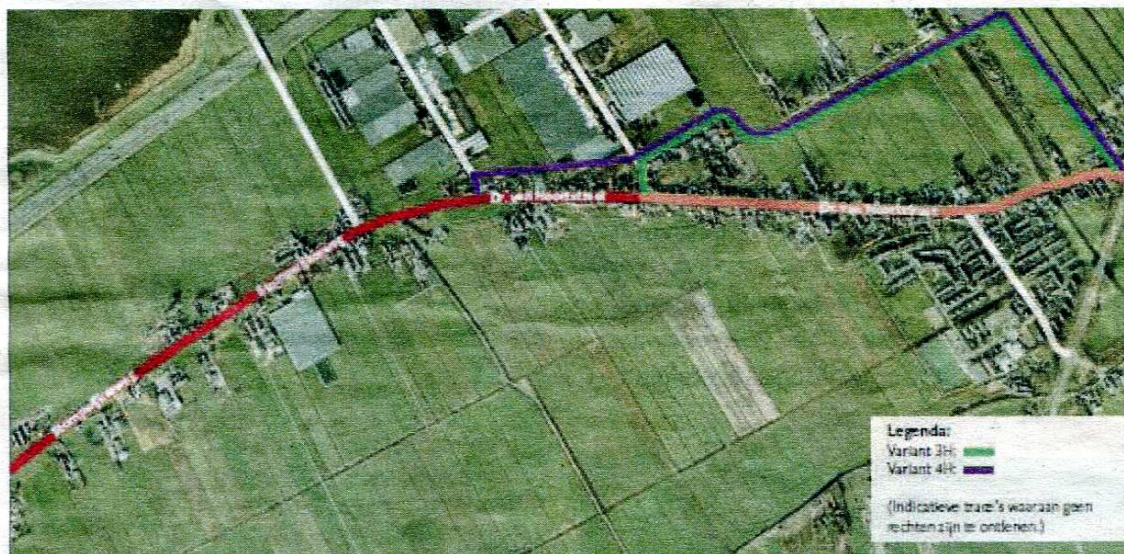
Tijdens de bijeenkomst kunt u eisen, wensen en suggesties voor de verschillende plandelen inbrengen. Het project bestaat uit vier plandelen (zie foto):

- reconstructie van de Stompwijkseweg
- herinrichting van de Doctor Van Noortstraat
- een nieuwe verbindingsweg fase 1
- een nieuwe verbindingsweg fase 2

Daarnaast kunt u suggesties doen voor de

inrichting, de toepassing van materialen en de inpassing van de verbindingsweg in de omgeving.

Wij gebruiken uw reactie bij het opstellen van de ontwerpen van de verschillende plandelen en een zogenaamde Vormgevingsvisie voor het totaal. De volgende stap is de presentatie van de planontwerpen en de Vormgevingsvisie tijdens een inloopbijeenkomst in april.



Miljoen extra voor infrastructuur Stompwijk

jan 2015

Voor 1 miljoen euro extra lijkt het erop dat alle wensen met betrekking tot de infrastructuur in en rondom Stompwijk kunnen worden ingewilligd. Een miljoen lijkt heel veel geld maar niet als je het afzet tegen de 28 miljoen euro die het project mag gaan kosten.

Door Inge Koot

Wethouder Frank Rozenberg vraagt de gemeenteraad nu de 1 miljoen extra beschikbaar te stellen voor de reconstructie van de Stompwijkseweg, herinrichting van de Dr. Van Noortstraat, de aanleg van de eerste en tweede fase Verbindingsweg waarbij de bestaande Huysitterweg opnieuw wordt ingericht. Verantwoordelijk wethouder Frank Rozenberg: "We staan voor een enorm belangrijke beslissing voor de dorpsgemeenschap van Stompwijk. Het gaat om heel veel geld, maar het is noodzakelijk dat de veiligheid en bereikbaarheid van Stompwijk straks voor jaren op orde zijn. Voor het college weegt de mening van de inwoners en ondernemers van Stompwijk zwaar.

Tevreden

Al meer dan 30 jaar wordt er al

gesproken over de aanpak van de slechte staat van de Stompwijkseweg. Als het dan eindelijk zover lijkt te komen dan mag je als wethouder ook best blij zijn met de positieve reacties uit het dorp. "Wij zijn zeer tevreden met het resultaat", vertelt wethouder Rozenberg.

"De reactie die ik tijdens de inloopavond kreeg van inwoners uit Stompwijk zijn ook zeer bemoedigend." In november vorig jaar stemde de gemeenteraad in met de plannen voor de Stompwijkseweg en Dr. Van Noortstraat en met de aanleg van de verbindingsweg tussen de N206 en de Tuinbouweg. Het mocht alleen niet meer dan 28 miljoen euro kosten. Voor 27,3 miljoen euro is het mogelijk de eerste fase verbindingsweg aan te laten sluiten op de Huysitterweg dan via een opgeknapte Huysitterbrug op de Dr. Van Noortstraat. Dan moet het verkeer haar weg vervolgen via de Dr. Van Noortstraat naar de Stompwijkseweg. Daar worden de Stompwijkers niet blij van.

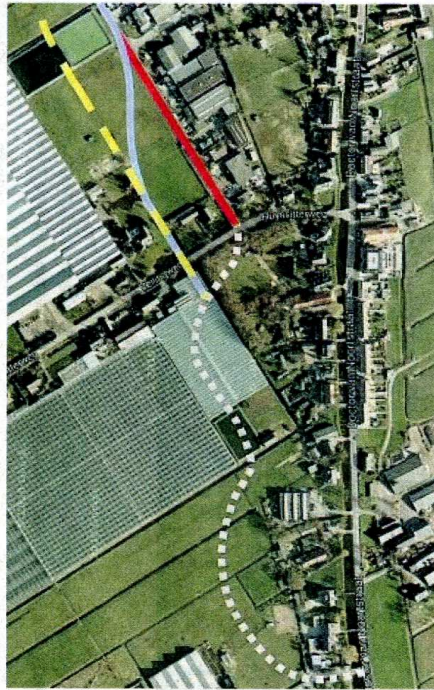
Afgelopen maanden is veel geluisterd naar de wensen en ideeën van de inwoners en is er hard gewerkt aan het tekenen en doorrekenen van de plannen.

Daarbij is de reconstructie van de Stompwijkseweg, de herinrichting van de Dr. Van Noortstraat en de aanleg van een nieuwe verbindingsweg tussen provinciale weg N206 en de Tuinbouweg volledig uitgewerkt. De raad stemde eind vorig jaar in met deze

uitwerking. "Er is met de klankbordgroep zeer nadrukkelijk over het tracé gesproken", zegt de wethouder. "Uit deze overleggen is een voorkeursvariant naar voren gekomen. Uit de inloopavond op 18 mei werd ook duidelijk dat de voorkeur uitgaat naar het herinrichten van de Huysitterweg in plaats van het aanleggen van een nieuwe weg parallel aan de bestaande weg. Dan sluit de weg daar aan op de 2de fase verbindingsweg. Met een miljoen extra wordt zo de gehele kern van Stompwijk ontlast van vrachtkkeer."

Risico's

Er klevan nog wel wat risico's aan het project. Een daarvan is de bodemverontreiniging onder de Stompwijkseweg. De bodem bestaat uit veen en klei en decennialang zijn verzakkingen en schades hersteld met puinmaterialia-



De varianten aangegeven op een luchtfoto (foto: gemeente Leidschen-dam-Voorburg).

len. Deze materialen zouden verontreinigd kunnen zijn. De komende periode wordt onderzoek gedaan naar de exacte aard en omvang van de verontreiniging. Dit

Gemeenteraad

Het college heeft het voorstel voor de infrastructuur Stompwijk met daarin de benodigde extra één miljoen verwerkt in een raadsvoorstel. Dit voorstel wordt in de commissie Openbaar Gebied op 16 juni besproken en behandeld in de vergadering van de gemeenteraad op 1 juli 2015.

door zwaar verkeer. Mocht er