



Raadsbesluit 1666838

De raad van de gemeente Leidschendam-Voorburg;

gezien het voorstel van het college d.d. 30 augustus 2016 (kenmerk 1644321);

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan 'Noortheylaan 1b', met IDN-nummer NL.IMRO.1916.noortheylaan1b-VG01, (gewijzigd) vast te stellen.
2. De nota van wijzigingen 'Noortheylaan 1b' vast te stellen.
3. Op grond van artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening voor de in het bestemmingsplan begrepen gronden geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Leidschendam-Voorburg van 11 oktober 2016.

de griffier,

mr. G.A. van Egmond

de voorzitter,

K. Tigelaar

Gemeente Leidschendam-Voorburg

Nota van wijzigingen

Bestemmingsplan

"Noortheylaan 1b"

(ID-nr: NL.IMRO.1916.Noortheylaan1b-VG01)

Raadsvergadering d.d. 11 oktober 2016

Behorende bij raadsbesluit 2016 / 1666838

Paraaf griffier,



A. INLEIDING

Het ontwerpbestemmingsplan "Noortheylaan 1b" (hierna: het ontwerpbestemmingsplan) heeft ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro) juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) ter inzage gelegd van vrijdag 1 juli t/m donderdag 11 augustus 2016.

Tijdens de periode van terinzagelegging zijn er geen zienswijzen ingediend.

In het vast te stellen bestemmingsplan Noortheylaan 1b is echter een fout geslopen in afwijking van het in het vigerende bestemmingsplan Duivenvoordecorridor en overige beleidsdocumenten neergelegde beleid.

Het vigerende bestemmingsplan Duivenvoordecorridor staat toe dat bij een woning binnen de bestemming wonen en bij nieuwbouwwoningen in de uitwerkingsgebieden maximaal 50 m² bijgebouwen gerealiseerd wordt. Deze eis komt voort uit de wens het gebied 'groen' te maken en houden. De locatie Noortheylaan 1b ligt in het gebied waar een beschermd stads- en dorpsgezicht geldt en waar geen aanvullende (vergunningvrije) bouwmogelijkheden toegestaan zijn.

De maximale oppervlakte (50 m²) voor bijbehorende bouwwerken is in een vroeg stadium besproken met aanvrager. Bij het opstellen van bestemmingsplan Noortheylaan 1b is echter abusievelijk de verkeerde bijgebouwenregeling in het plan opgenomen.

De gemaakte fout in ontwerpbestemmingsplan wordt ambtshalve gecorrigeerd in het vast te stellen bestemmingsplan Noortheylaan 1b.

In Onderdeel B wordt beschreven welke inhoudelijke en/of redactionele aanpassingen zijn doorgevoerd in de plantoelichting, in de regels en op de verbeelding.

B. WIJZIGINGEN IN HET BESTEMMINGSPLAN

Na afloop van de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is ambtshalve vastgesteld dat het ontwerpbestemmingsplan op een aantal onderdelen aangepast dan wel aangevuld dient te worden.

B1. Amtshalve wijzigingen

B1-1. Toelichting

- Geen wijzigingen

B1-2. Regels

- Artikel 4.1.1 gewijzigd. Nieuw onder b is toegevoegd: bijbehorende bouwwerken, gebouwen zijnde, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen'.
- Artikel 4.2.3 gewijzigd. Titel gewijzigd in 'bijbehorende bouwwerken, gebouwen zijnde'
- Artikel 4.2.3 gewijzigd. Regels ten behoeve van bijbehorende bouwwerken geschrapt.
- Artikel 4.2.3 nieuw toegevoegd:

Voor het bouwen van een op de grond staand bouwwerk of uitbreiding daarvan in de vorm van een het achtererfgebied gelden de volgende regels:

- a. bijbehorende bouwwerken, gebouwen zijnde, mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen';
- b. de maximale bouwhoogte respectievelijk de maximale goothoogte van bijbehorende bouwwerken, gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan op de verbeelding aangegeven door middel van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)'.

C1-3. Verbeelding

- Geen wijzigingen