



Gemeente
Leidschendam-Voorburg

R a a d s b e s l u i t 399

De raad van de gemeente Leidschendam-Voorburg;

gezien het voorstel van het college d.d. 6 maart 2018 (399);

b e s l u i t :

- het bestemmingsplan 'Gasleiding nabij Wilsveen 65', met IDN-nummer NL.IMRO.1916.aardgasW51419-VG01 (gewijzigd) vast te stellen;
- de 'Zienswijzennota /Nota van wijzigingen bestemmingsplan Gasleiding nabij Wilsveen 65' vast te stellen;
- voor de in het bestemmingsplan 'Gasleiding nabij Wilsveen 65' begrepen gronden géén exploitatieplan vast te stellen nu het kostenverhaal via de anterieure overeenkomst is geregeld.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Leidschendam-Voorburg van 17 april 2018.

de griffier,

mr. G.A. van Egmond

de voorzitter,

dhr. K. Tigelaar

Gemeente Leidschendam-Voorburg

Zienswijzennota/Nota van wijzigingen

**Bestemmingsplan
'Gasleiding nabij Wilsveen 65'
(ID-nr: NL.IMRO.1916.aardgasW51419-VG01)**

Raadsvergadering d.d. 17 april 2018
Behorende bij raadsbesluit 2018 / 399
Paraaf secretaris



A. INLEIDING

Het ontwerpbestemmingsplan 'Gasleiding nabij Wilsveen 65' heeft ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) ter inzage gelegen van vrijdag 13 oktober 2017 tot en met donderdag 23 november 2017.

Tijdens de periode van terinzagelegging is er één schriftelijke zienswijze ontvangen van de Gasunie Transport Services B.V. (hierna te noemen: Gasunie). Deze zienswijze dateert van 22 november 2017 en is derhalve binnen de wettelijke termijn van zes weken ingediend. De zienswijze is dan ook ontvankelijk.

Opgemerkt wordt dat de Wet bescherming persoonsgegevens (hierna: Wbp) strenge regels stelt aan het (digitaal) openbaar maken van de NAW-gegevens. Op grond van de Wbp is het niet toegestaan om persoonsgegevens zoals NAW-gegevens (NAW = naam, adres en woonplaats) van natuurlijke personen te verwerken zonder een wettelijke grondslag, dringende noodzaak of toestemming van de betreffende personen. De werking van de Wbp strekt zich niet uit tot publiekrechtelijke rechtspersonen zoals (zelfstandige)bestuursorganen. Gelet op het feit dat de ingediende zienswijze niet van een natuurlijke persoon is, is deze zienswijzennota niet geanonimiseerd.

In het kader van het vooroverleg, ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is met diverse instanties vooroverleg gevoerd. De reacties van de betreffende instanties zijn in paragraaf 8.2 van de toelichting op het bestemmingsplan verwerkt.

In deze 'Zienswijzennota Bestemmingsplan Gasleiding nabij Wilsveen 65 (hierna: de zienswijzennota) is de ingediende zienswijze samengevat en voorzien van een reactie met de bijbehorende conclusie. Verder is in deze zienswijzennota een overzicht opgenomen van de in het plan doorgevoerde zgn. ambtshalve wijzigingen als gevolg van tekstuele correcties. De zienswijzennota maakt deel uit van het besluit van de raad tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Gasleiding nabij Wilsveen 65'.

B WIJZIGINGEN IN HET BESTEMMINGSPLAN

B1 Weergave en beantwoording van de zienswijze

In dit hoofdstuk is de ingebrachte zienswijze van Gasunie samengevat en voorzien van een reactie van de raad. Onder conclusie is aangegeven of de betreffende zienswijze aanleiding geeft tot aanpassing van het bestemmingsplan 'Gasleiding nabij Wilsveen 65'.

Inhoud van de zienswijze:

Verbeelding

Reclamant merkt op dat de ligging van de aanwezige gastransportleiding niet correct is weergegeven. Verzocht wordt om de ligging correct weer te geven.

Planregels

Verzocht wordt om in artikel 6.3 van de planregels te vermelden dat afwijking van de bouwregels slechts mogelijk is indien het geen kwetsbaar object betreft.

Verder wordt verzocht om in artikel 'Leiding- Gas' op te nemen dat het opslaan van goederen, met uitzondering van het opslaan van goederen ten behoeve van inspectie en onderhoud van de gastransportleiding, strijdig is met de betreffende bestemming.

Reactie zienswijze

Verbeelding

Aanleiding voor het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan 'Gasleiding nabij Wilsveen 65' was om te voorzien in een gedeeltelijke verlegging van de hogedruk aardgasleiding W- 514- 19 op het grondgebied van de gemeente Leidschendam- Voorburg (ca. 250 m). De oorspronkelijke leiding was op circa 1 meter onder maaiveld gesitueerd, terwijl de nieuwe gasleiding op een diepte tot 10 meter onder maaiveld komt.

Vanwege het belang van de verlegging van de gasleiding voor de voortgang van het project Nieuwe Driemanspolder heeft de Gasunie besloten tot uitvoering van de verlegging over te gaan terwijl het juridisch-planologische traject nog doorliep. Bij het aanleggen van het tracé door Gasunie is er een wijziging ontstaan ten opzichte van de aanvankelijk ingediende aanvraag. Deze wijziging is door de Gasunie niet kenbaar gemaakt aan de gemeente. De in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen tracé is om die reden niet meer actueel. Dat geldt ook voor de beschermingszone van 4 meter aan weerszijden van de hartlijn van de leiding. Om de betreffende belemmeringsstrook veilig te stellen, is de aanpassing zoals voorgesteld noodzakelijk geworden. Overwogen is om de wijziging zoals thans voorgesteld is door de Gasunie over te nemen.

Planregels

Artikel 6.3 van de planregels wordt conform het verzoek van reclamant gewijzigd. Verder is in artikel 6 een nieuw sublid toegevoegd waarin het volgende is opgenomen:

'Tot een strijdig gebruik van gronden en/of bouwwerken met deze bestemming wordt, onverminderd het bepaalde in artikel 11, in ieder geval gerekend, het opslaan van goederen op deze gronden met uitzondering van het opslaan van goederen ten behoeve van inspectie en onderhoud van de gastransportleiding'.

Conclusie

De zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

B2. Wijzigingen naar aanleiding van de zienswijze

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is naar aanleiding van de zienswijze enkele wijzigingen opgenomen in het vast te stellen bestemmingsplan. Deze wijzigingen worden hieronder aangegeven.

Wijzigingen in de regels

- Artikel 6.3 van de planregels is gewijzigd.
- In artikel 6 is een sublid toegevoegd inzake *Specifieke gebruiksregels*.

Wijzigingen in de verbeelding

- Op de verbeelding is het tracé van de gasleiding gewijzigd.

B3. Ambtshalve wijzigingen

Na afloop van de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is ambtshalve vastgesteld dat het ontwerpbestemmingsplan op een aantal onderdelen aangepast dient te worden. Hieronder is beschreven welke inhoudelijke aanpassingen zijn doorgevoerd in de plantoelichting en de regels.

Toelichting

- Paragraaf 5.3.6: enkele tekstuele wijzigingen

Regels

- Artikel 11: sub c en e zijn verwijderd

Verbeelding

- Planbegrenzing is deels aangepast gelet op het gewijzigde tracé