

Historie

Wilsveen 33 (en 35) te Stompwijk



Luchtfoto uit 2013

M. van Rijn
Gemeente Leidschendam-Voorburg
September 2013

INHOUDSOPGAVE

1.0 INLEIDING	1
1.1 Terreingegevens	1
2.0 HISTORISCH ONDERZOEK	3
2.1 Straatnamen	3
2.2 Historische kaarten	3
2.3 Luchtfoto's	6
2.4 Bouwvergunningen	14
2.5 Hinderwet- en Milieuvergunningen	22
2.6 Gegevens Kamer van Koophandel	25
2.7 Ondergrondse HBO tanks	25
2.8 Bodemonderzoeken, gegevens uit BIS en oude slootpatronen	25
2.9 Algemene bodemgegevens	27
3.0 GEOLOGIE	30
4.0 EXTERNE VEILIGHEID	32
5.0 ARCHEOLOGIE	34
6.0 MONUMENT	35
7.0 CONCLUSIES	38
8.0 BIBLIOGRAFIE	40
8.1 Geraadpleegde archiefstukken	40
8.2 Literatuur	40
BIJLAGEN	
1. Bouwtekeningen Wilsveen	35
2. Hinderwet- en Milieutekeningen	
3. Foto's Wilsveen	33
4. Foto's Wilsveen	35
5. Diversen	

1.0 INLEIDING

In verband met de voorgenomen bestemmingswijziging van het perceel Wilsveen 33 heeft de gemeente, afdeling RO een historisch onderzoek uitgevoerd.

Op basis van dit onderzoek wordt gemotiveerd aangegeven of een milieukundig bodemonderzoek wel of niet noodzakelijk is.

Het perceel Wilsveen 33 heeft de bestemming Agrarisch, echter al jaren worden er geen agrarische activiteiten meer uitgeoefend.

Op het perceel worden hobbymatig enkele dieren gehouden en wordt de bedrijfswoning als een burgerwoning gebruikt.

Verder houden betrokkenen zich op het perceel bezig met activiteiten in de zin van gastouderschap. Dagelijks worden een paar kinderen (met een beperking) ontvangen die zich bezighouden in de siertuin, gelegen achter de woning en helpen met het verzorgen van de dieren. Deze activiteiten zijn in strijd met het bestemmingsplan.

In het bestemmingsplan is de mogelijkheid opgenomen om de **agrarische bestemming** behorend bij het perceel Wilsveen 33 onder voorwaarden te wijzigen in een **woonbestemming**. Onder de woonbestemming is het mogelijk om kleinschalige bedrijfsactiviteiten uit te voeren, waaronder het opvangen van kinderen.

Bij het verzamelen van historische informatie zijn de richtlijnen vermeld in de norm NEN-5725 (januari 2009) in acht genomen alsmede de provinciale nota "Protocol Vooronderzoek Potentiële Spoed; versie 3.0 definitief d.d. 27 februari 2007".

In dit rapport wordt het historisch onderzoek weergegeven afkomstig uit:

- verticale en schuine luchtfoto's (analoog en digitaal) van gemeente Voorburg en/of Leidschendam;
- verticale luchtfoto's afkomstig van de topografische dienst te Emmen van 1939 tot heden;
- luchtfotoarchief van Aviodrome (www.aviodrome.info.nl) en andere fotoarchieven zoals www.slagboomenpeeters.com, www.aerophotostock.com, www.aerophoto-schiphol.nl, www.nederland-luchtfoto.com; <http://www.beeldbibliotheek.nl/Abonnement.aspx>
- de beeldbank van Leidschendam-Voorburg (<http://www.leidschendam-voorburg.nl/Int/beeldenbank/Beeldarchief.html>)
- de sites: <http://www.toenleidschendam-voorburg.nl>; <http://www.voorburg.org/>; <http://www.kadaster.nl/BAG/bagviewer/>; <http://watwaswaar.nl/>;
- lijst met gemeentelijke- en rijksmonumenten;
- archief van gemeente Voorburg, gemeente Leidschendam en gemeente Leidschendam-Voorburg (o.a. Bouw- en Hinderwetarchief, diverse kaarten, gedempte sloten, etc.) alsmede diverse digitale bestanden/inventarissen en gedigitaliseerde aanleg-, bestek-, kadastrale-, civieltechnische-, ruimtelijke- en grondtransactietekeningen);
- diverse topografische kaarten van 1985 tot heden alsmede diverse kaarten van Hoogheemraadschap Rijnland;
- het boek "Over, door en om de Leytsche Dam" (zie literatuurlijst) en overige boeken;
- milieukundige bodemonderzoeken uitgevoerd in de directe omgeving, de gemeentelijke Bodemkwaliteitskaart (BKK) uit dec 2007 en het gemeentelijk Bodem Informatie Systeem;
- diverse materiaal uit het gemeentelijk archief;
- visuele indruk van de huidige locatie (gevelinspectie).

Het onderhavige rapport betreft geen diepgravend historisch onderzoek naar het vroegere gebruik van de percelen. De archieven van de waterschappen, provincie, Rijkswaterstaat, nutsbedrijven, TNO en omliggende gemeenten zijn niet geraadpleegd.

De sloopvergunningen (meestal in het verleden reeds vernietigd) alsmede de gegevens over het bouwrijp maken zijn niet of summier geraadpleegd.

1.1 Terreingegevens

Het te onderzoeken terrein betreft het perceel aan Wilsveen 33. Het perceel aan Wilsveen 35 is ook in onderhavig onderzoek meegenomen.

Tabel 1: kadastrale gegevens en omschrijving van het te onderzoeken perceel/percelen anno 2009

sectie nr.	locatie	omschrijving	oppervlakte
D-1736	Wilsveen 33	boerderij, erf en weiland	22.770 m ²
D-1315	Wilsveen 35	woning met opstallen	2.780 m ²
D-1314	Wilsveen 35a	woning met tuin	410 m ²
D-1607	Wilsveen 37	boerderij met opstallen	6.700 m ²

De X/Y coördinaten van het pand Wilsveen 33 is: 89.551 / 454.636

De X/Y coördinaten van het pand Wilsveen 35 is: 86.596 / 454.632

Op onderstaande kaart is de ligging van het kadastrale perceel D-1736 op weergegeven.



2.0 HISTORISCH ONDERZOEK

Voor informatie over de geschiedenis van Leidschendam wordt verwezen naar diverse literatuur, onder andere vermeld in de bibliografie.

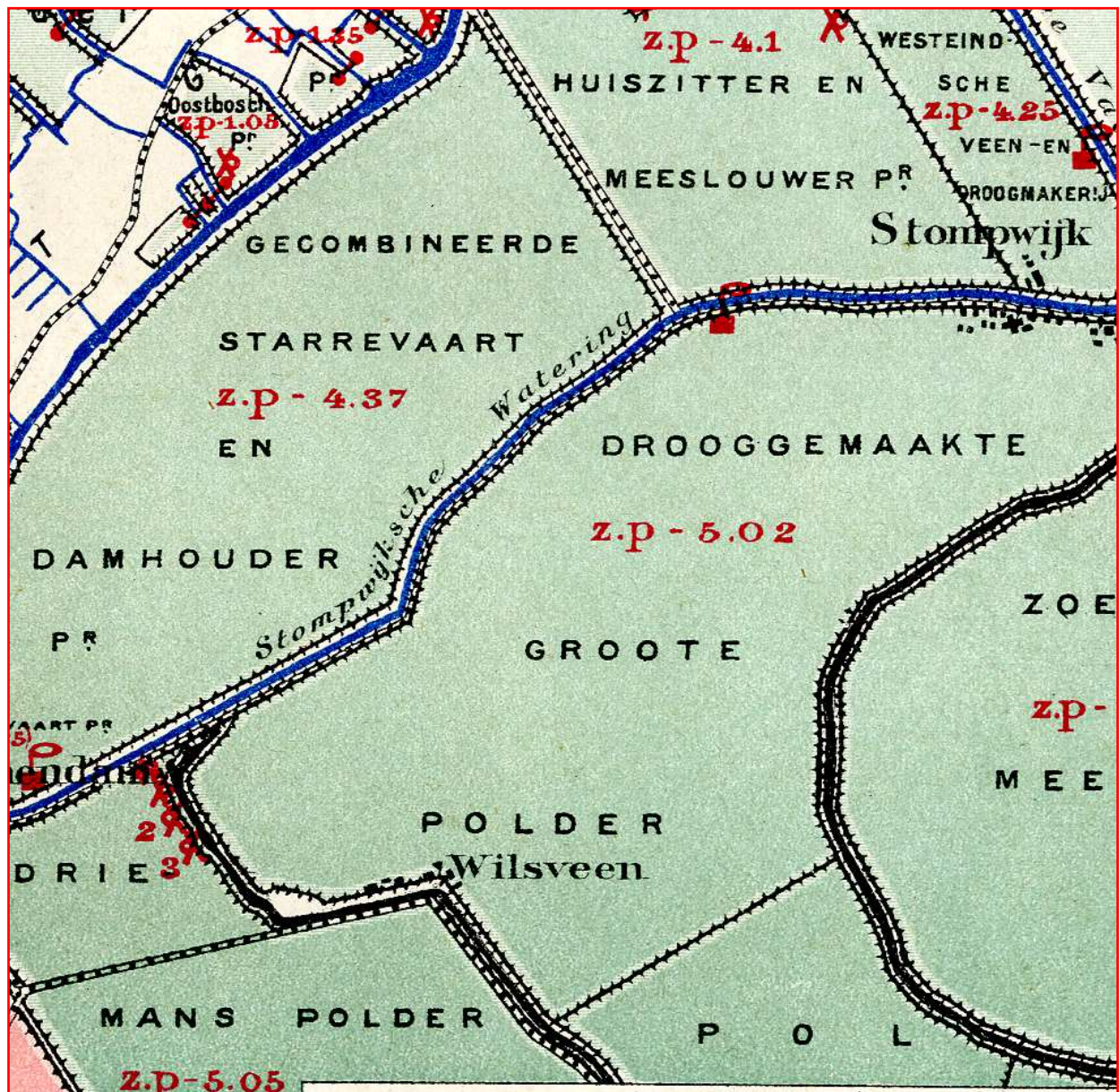
2.1 Straatnamen

De twee veendorpen Wilsveen (Willaemsvene = het 'het veen van Willem') en Stompwijk worden in dertiende-eeuwse stukken voor het eerst vermeld. De naam Wilsveen stamt dus uit de 13^e eeuw. In het begin van de 20^e eeuw werd de straat ook wel Voorweg of Wilsveenschenweg genoemd.

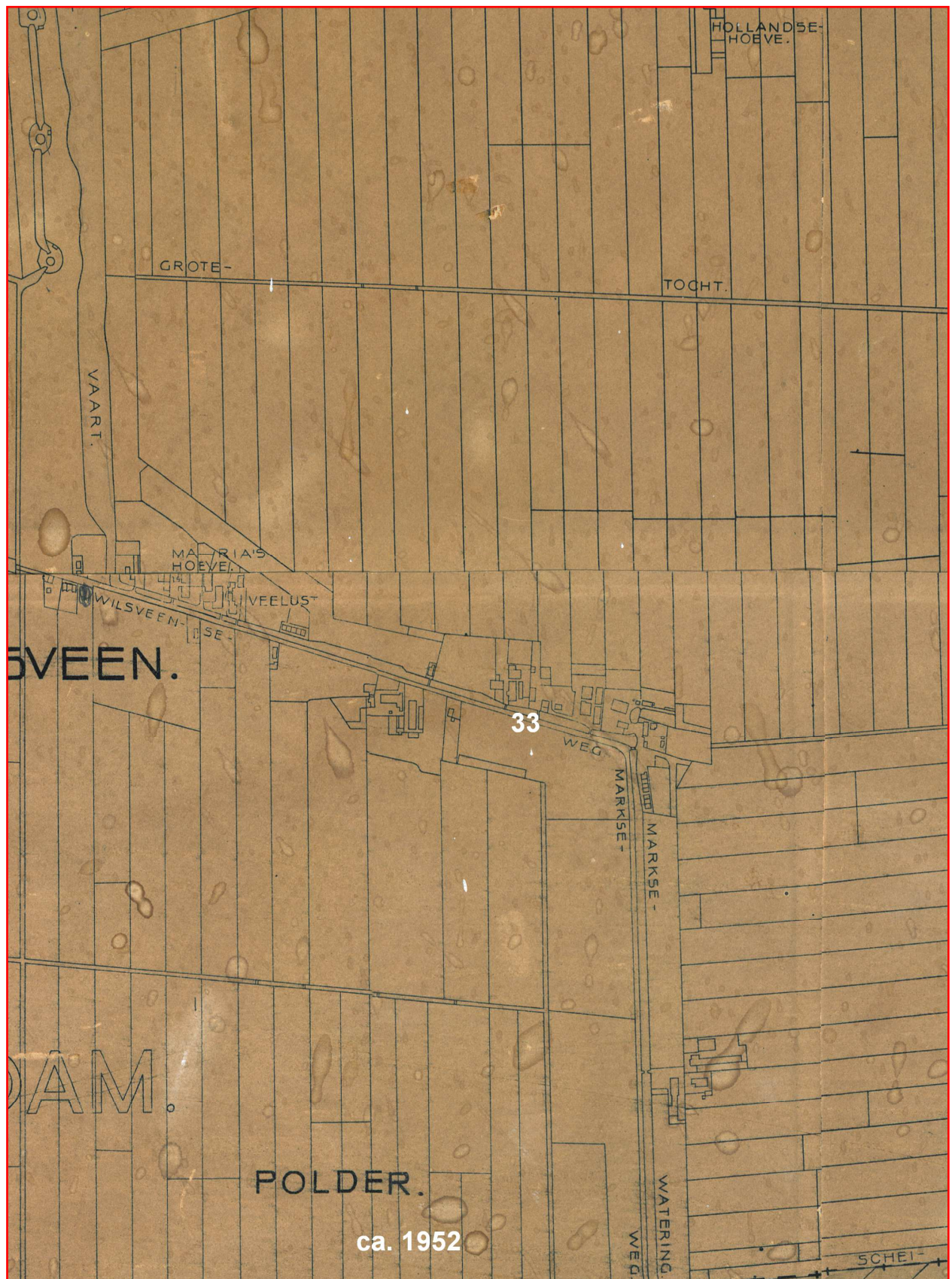
Het verlengde van Wilsveen, gelegen in Zoetermeer heet Voorweg.

2.2 Historische Kaarten





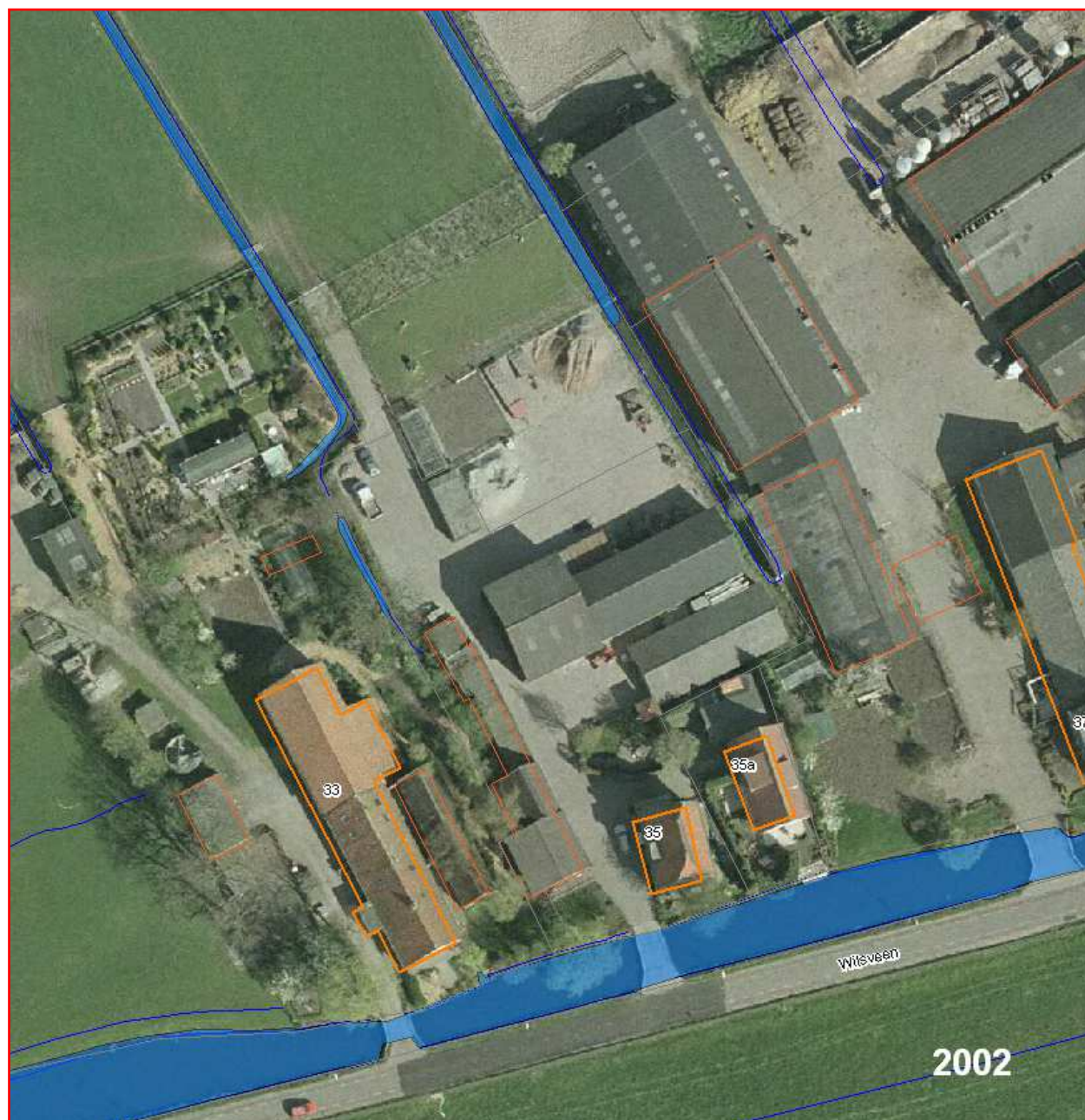
Situatie van voor 1940



2.3 Luchtfoto's



Luchtfoto uit 1944, geprojecteerd op de GBKN uit 2012















2.4 Bouwvergunningen

In onderstaand overzicht zijn de bouwvergunningen betreffende het onderzoeksterrein met omschrijvingen weergegeven (voor zover aanwezig in het bouwarchief).

Wilsveen 33

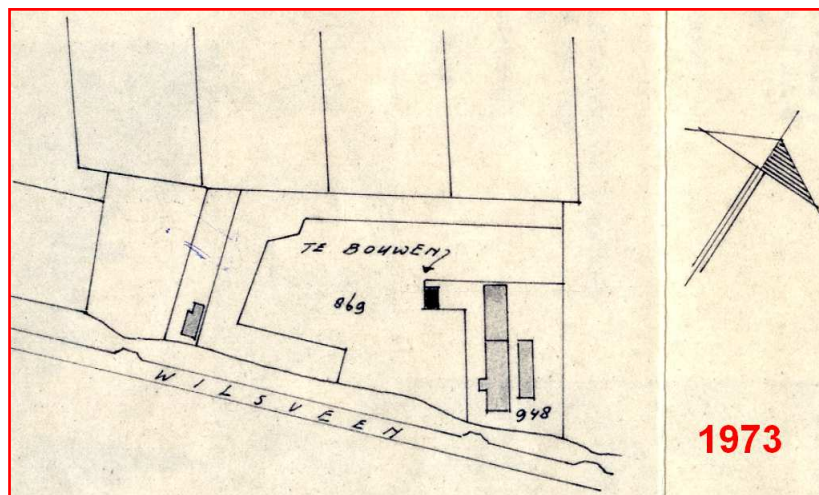
Op **20 september 1935** is aan het RK Kerkbestuur van H.H. Apostelen Petrus en Paulus te Leidschendam een bouwvergunning verleend voor het vervangen van een houten wand, welke de scheiding vormt tussen de stal en het achterhuis, door een halfsteensmuur, aan de Wilsveenschenweg 33, sectie D-948.

Een situatie en/of bouwtekening is in het archief niet aanwezig.

Het betreft een stal van een boerenhofstede

Op **14 mei 1973** is aan het Kerkbestuur H.H. Petrus en Paulus (Sluiskant 28) een bouwvergunning verleend voor het oprichten van een schuur nabij de woning aan Wilsveen 33, sectie D-948.

De schuur is bedoeld voor berging van materiaal en is op staal gefundeerd met de onderkant van de poeren op ca. 0,45 m – m.v.

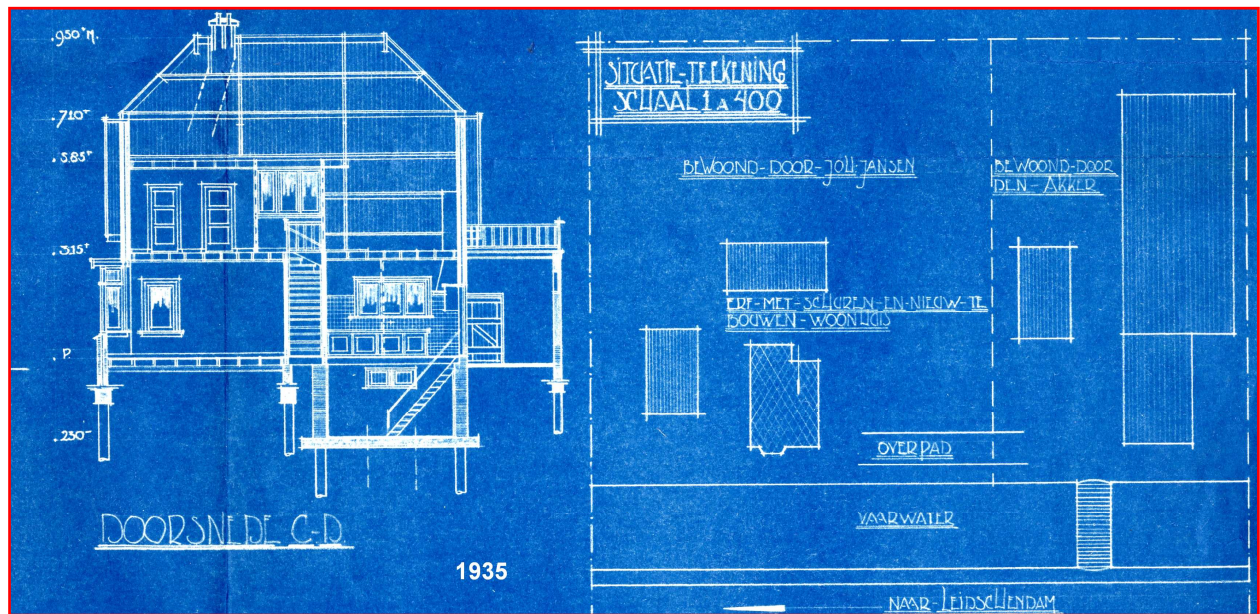


De bouwvergunning van de woning, de achtergelegen schuur en de oostelijk gelegen schuur is niet bij de gemeente aanwezig.

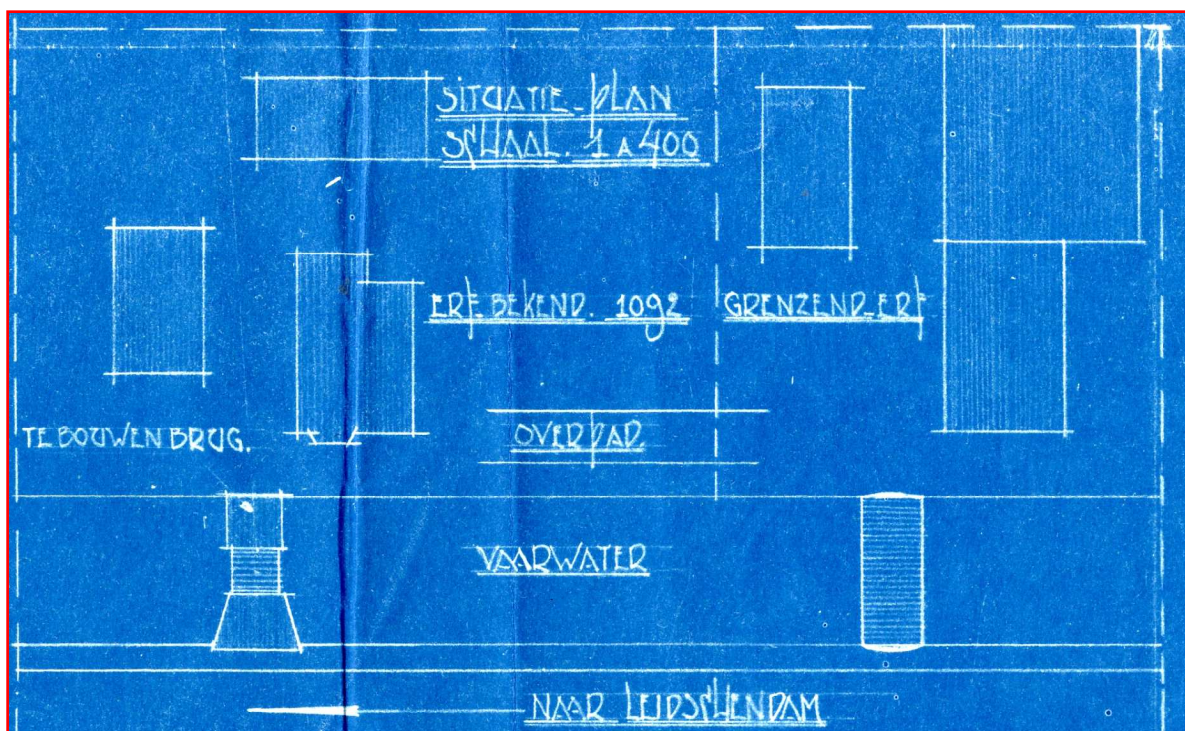
Wilsveen 35

Op **22 februari 1928** is aan J. Jansen (Wilsveen te Stompwijk) een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een wagenschuur en melkhuis op een terrein aan de Wilsveenschenweg, sectie D-1092.

Op **10 januari 1935** is aan den heer A.P. Bakels (bouwkundige te Leiden), namens Mw. I. Voorts-Vader (wonend te Den Haag) een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een woning op het perceel aan Wilsveen 35, sectie D-1692. Het pand is gefundeerd op houten palen met betonnen oplangers. De woning is gedeeltelijk onderkelderd.

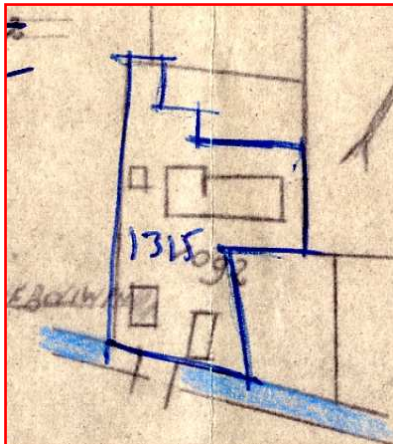


Op **25 augustus 1938** is aan den heer E.P. Bakels te Voorschoten (voor rekening van ir. P.J. Voorst Vader te Arnhem) een bouwvergunning verleend voor het oprichten van een (ophaal)brug van beton en ijzer over de Wilsveense Watering nabij het perceel Wilsveen 35, sectie D-1092 en 426.

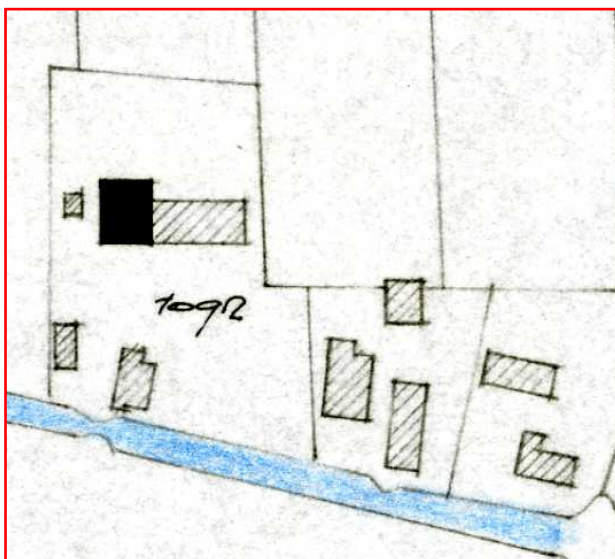




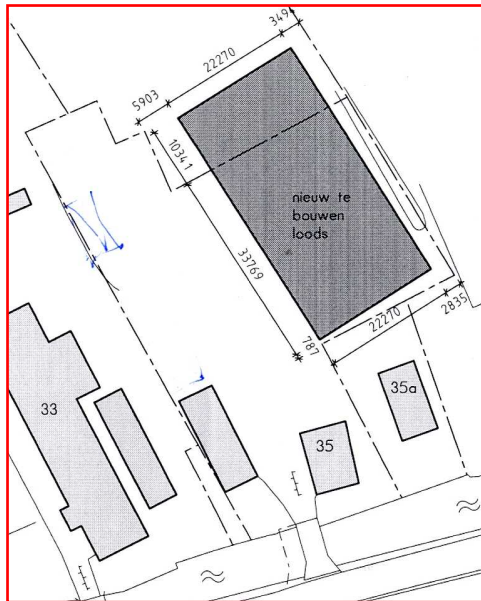
Op **16 januari 1962** is aan A. Jansen (Wilsveen 35) een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een melkstal nabij de woning aan Wilsveen 35, sectie D-1092. De stal is voorzien van gesatineerde eternite golfplaten.



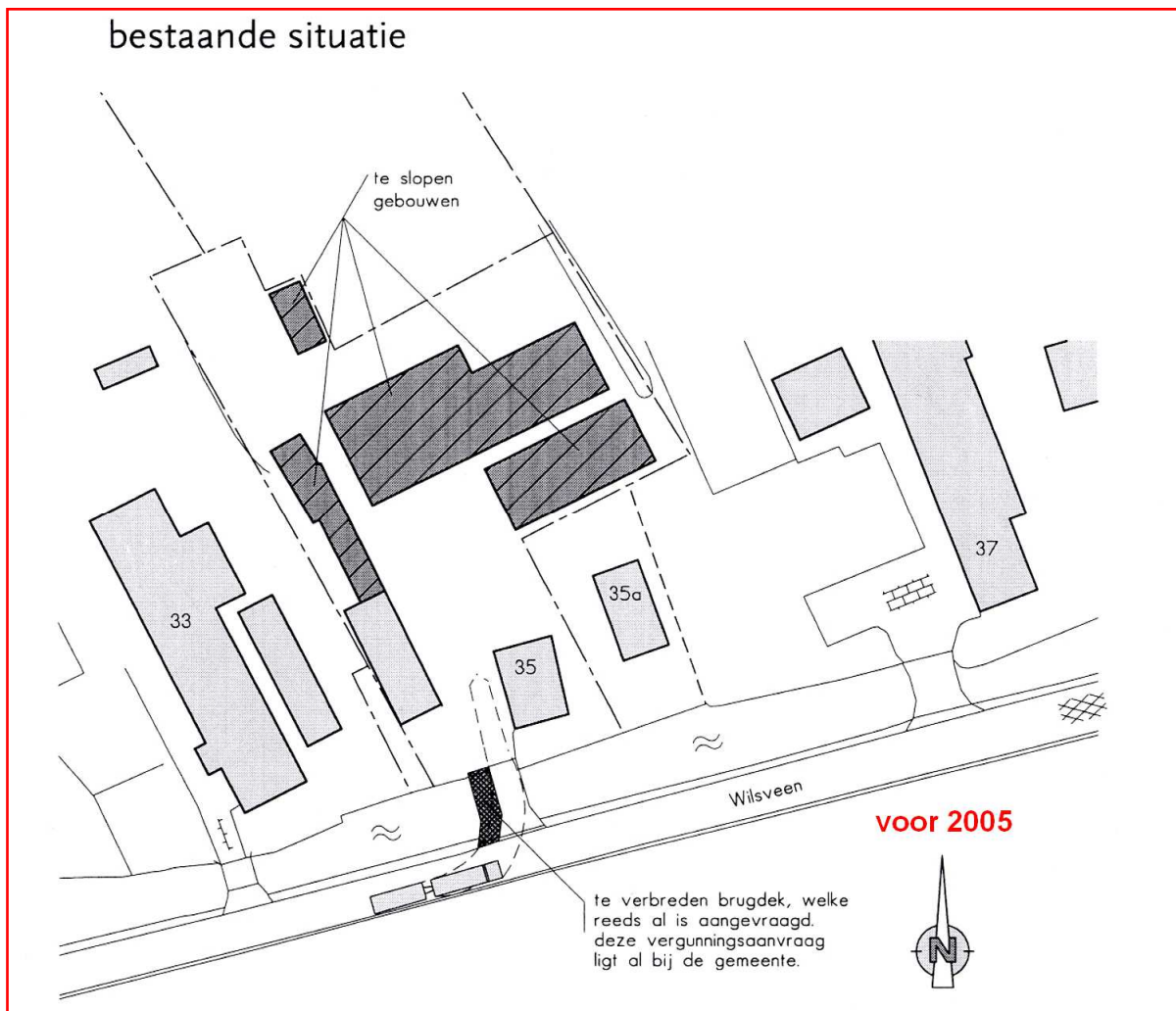
Op **19 juli 1964** is aan de heer A. Jansen (Wilsveen 35) een bouwvergunning verleend voor het veranderen van een landbouwschuur nabij de woning aan Wilsveen 35, sectie D-1315. Het dak is voorzien van blauw-grijze eternite golfplaten. De schuur is gefundeerd op betonplaatjes.



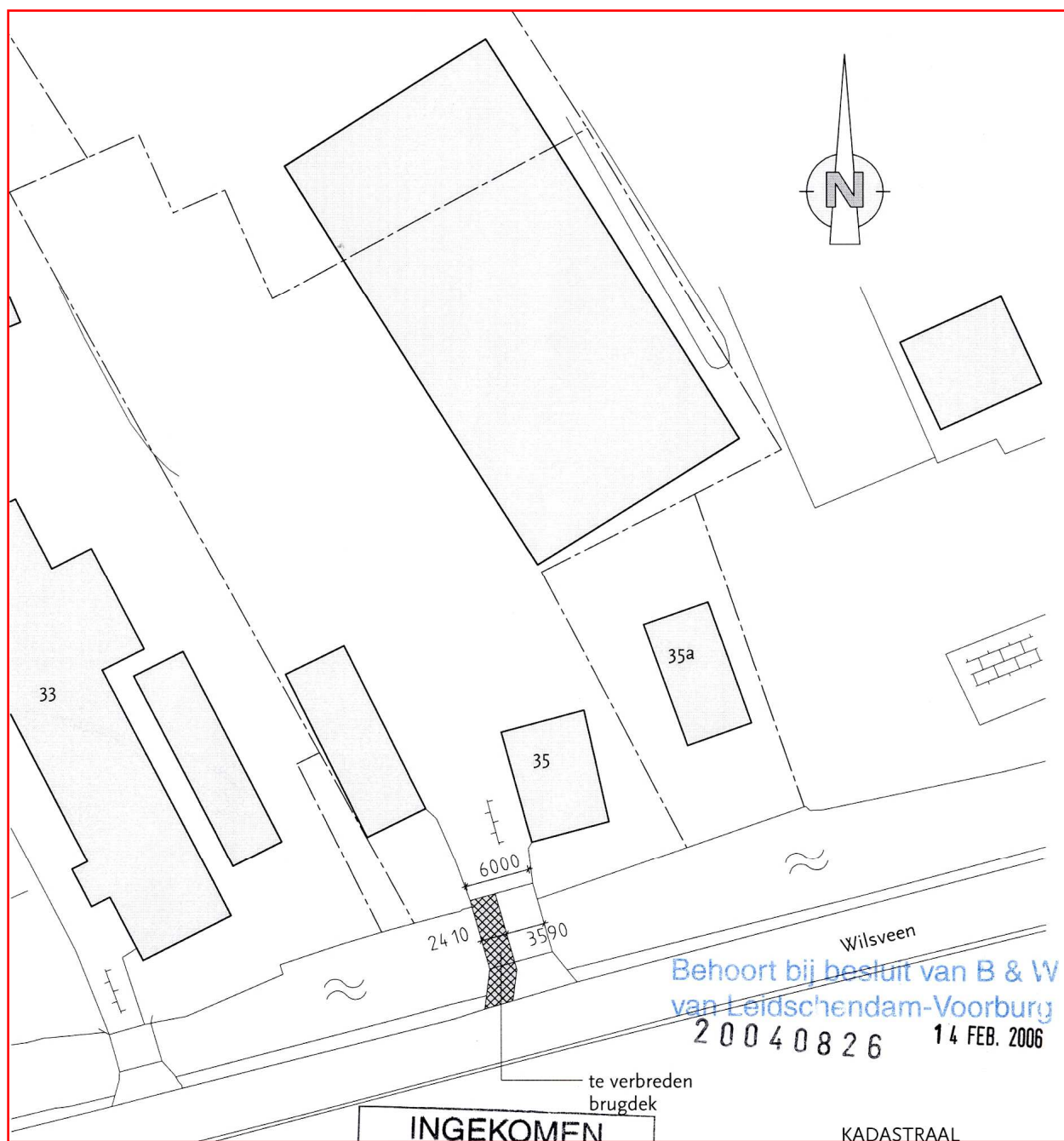
Op **15 mei 1970** is aan de heer A. Jansen (Wilsveen 35) een bouwvergunning verleend voor de bouw van een hooitas achter de woning aan Wilsveen 35, sectie D-1092.



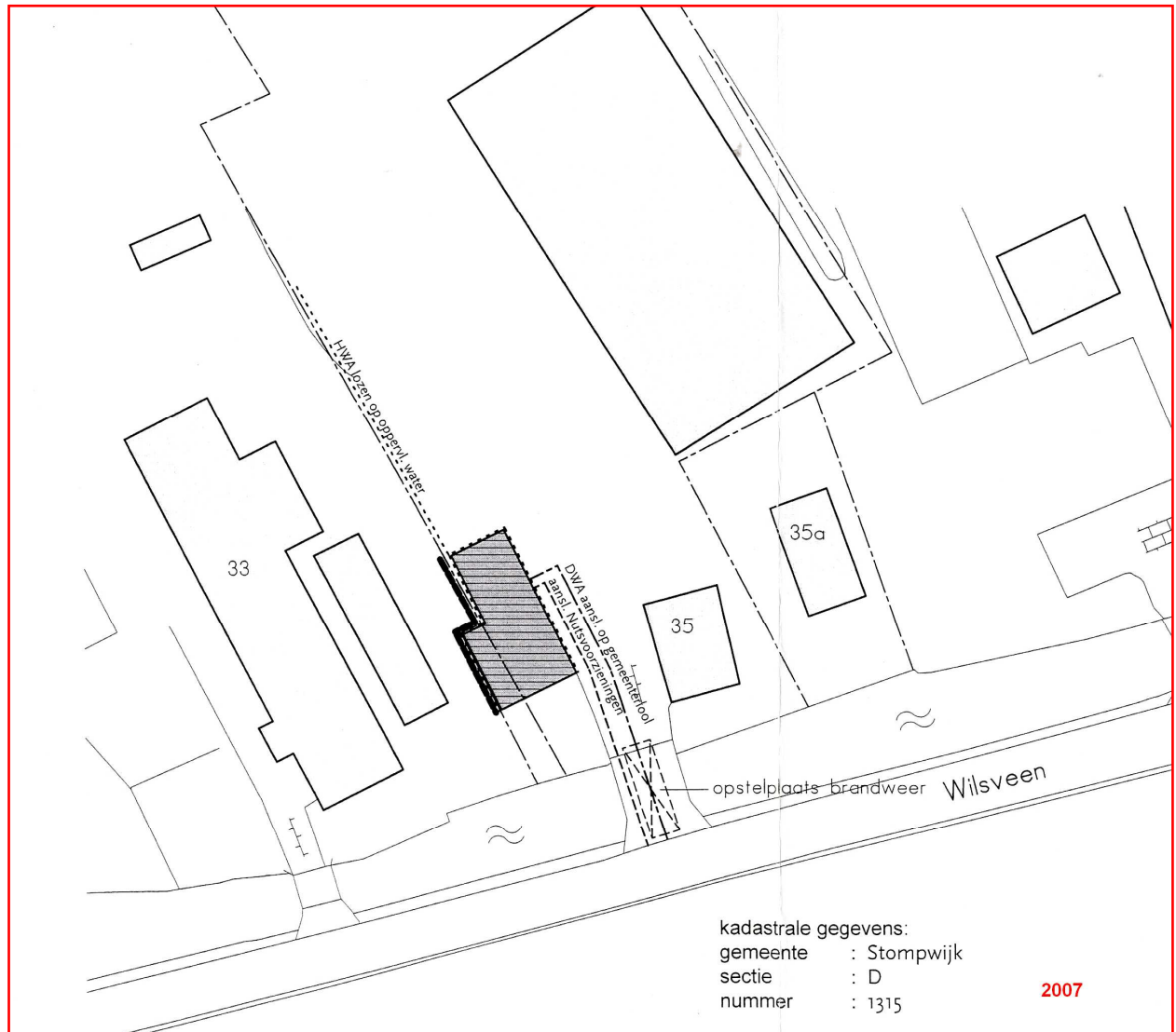
Op **1 september 2005** is aan de heer M.A. Spaan (Wilsveen 35) een reguliere bouwvergunning tweede fase verleend voor het bouwen van een loods voor zijn loonwerkersbedrijf aan Wilsveen 35, sectie D-1315. De loods is op palen gefundeerd.



Op **14 februari 2006** is aan de heer M.A. Spaan (Wilsveen 35) een bouwvergunning verleend voor het verbreden van de brug (overkluizing) nabij de woning aan Wilsveen 35, sectie D-1588.

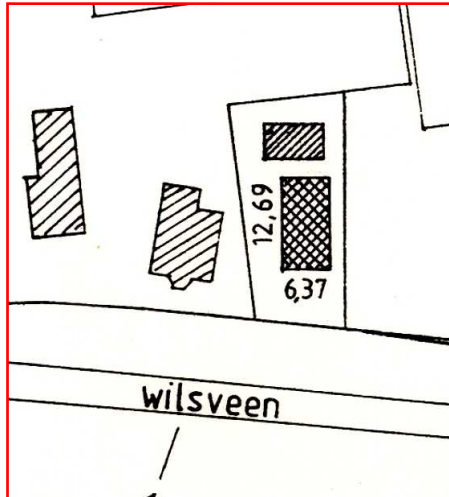


Op **11 juni 2007** is aan de heer M. Spaans (Wilsveen 35) een reguliere bouwvergunning fase 2 verleend voor het bouwen van een bedrijfsgebouw op het perceel aan Wilsveen 35, sectie D-1315.



Wilsveen 35a

Op **16 juli 1991** is aan de heer J.J. Olijerhoek (Wilsveen 35) een bouwvergunning verleend voor het oprichten van een berging op het perceel Wilsveen 35a, sectie D-1314.



Op **6 september 1994** is aan de heer J.J. Olijerhoek (Wilsveen 35a) een bouwvergunning verleend voor het vernieuwen van de woning aan Wilsveen 35a, sectie D-1314.

De woning is gefundeerd op houten palen met betonnen oplangers. De houten palen hebben een lengte van ca. 10 meter.

2.5 Hinderwet- en Milieuvergunningen

Een Excel-bestand van de gemeente is geraadpleegd met gegevens over HW-vergunningen. In dit Excel-bestand zijn gegevens opgenomen uit:

- opgaven fabrieken en trafieken en fabrieken uit 1816, 1819 en 1843;
- lijst met Hinderwetvergunningen uit Veur en Stompwijk van voor 1939;
- diverse aantekenboekjes met gegevens over HW-vergunningen vanaf 1920 t/m ca. 1980;
- inventarislijsten met gegevens over HW-vergunningen uit de periode 1965 t/m 1982;
- gele en witte kaarten met bedrijfsgegevens en controles uit de periode 1960 t/m 1993;

Uit het Excel-bestand blijkt het volgende:

- In 1985-1998 was aan Wilsveen 35 een veehouderij van W.J. Olsthoorn aanwezig.
- Op 26-8-1980 is aan Jansen een HW-vergunning verleend voor een veehouderij op de locatie Wilsveen 35, later veranderd in Wilsveen 59a en weer veranderd in 59b.
- Op 31-05-1988 is een HW-vergunning verleend aan Coop Holland Utrecht B.V. voor een showroom annex herstellinrichting voor landbouwwerktuigen alsmede laswerk en bovengrondse olieopslag op een terrein nabij Wilsveen 35.

Volgens de gemeentelijke bodemkwaliteitskaart bevindt zich op het te onderzoeken perceel een zogenaamd HBB-punt met de volgende informatie:

Tabel 2: HBB gegevens te onderzoeken perceel/percelen

locatie	naam	omschrijving	bron	NSX
Wilsveen 35	COOP Holland-Utrecht	autoreparatiebedrijf; lasinrichting; verfgroothandel	HW 1988	111 5 76

Uit het Hinderwet- en Milieuarchief blijkt het volgende

Wilsveen 33

Tijdens een controle van de gemeente op **23 augustus 1985** bij de inrichting aan Wilsveen 33 is waargenomen dat er geen HW-vergunning aanwezig was.

In **1986** heeft de W.J. Olsthoorn een HW-vergunning voor de inrichting aan Wilsveen 33 aangevraagd.

Het betreft een veehouderij met stalling van koeien, varkens en schapen. Het afvalwater wordt geloosd op een septictank.

Er is een betonnen gierkelder voor dunne-mest en een put voor vaste mest (onderkant staat in de klei).

Aangezien Dhr. Osthoorn de leeftijd heeft van 69 is het onzeker wat er in de toekomst met het bedrijf gaat gebeuren.

Een tekening is in de bijlage opgenomen.

Aan de heer Olsthoorn is op **3-6-1987** ontheffing verleend voor de HW-vergunning (gezien zijn leeftijd wil hij stoppen) onder de voorwaarden dat de vaste mest wordt verwijderd en dat de nieuwe mest wordt opgeslagen op een betonplaat.

Wilsveen 35

Op **28 augustus 1980** is aan de heer A. Jansen (Wilsveen 35) een HW-vergunning verleend voor het oprichten en in werking brengen van een rundveebedrijf op het perceel aan Wilsveen nabij 59a, sectie D-363, 364, 331, 332, 1073, 1074, 1075, 830 en 1240.

Aanwezig zijn: 49 melkkoeien.

Vloebare mest wordt opgeslagen in kelders met een inhoud van 307 m³.. Er is geen opslag voor vaste mest.

Er zijn 49 boxen aanwezig.

De stal wordt gebouwd naast het pand Wilsveen 59 b en e.

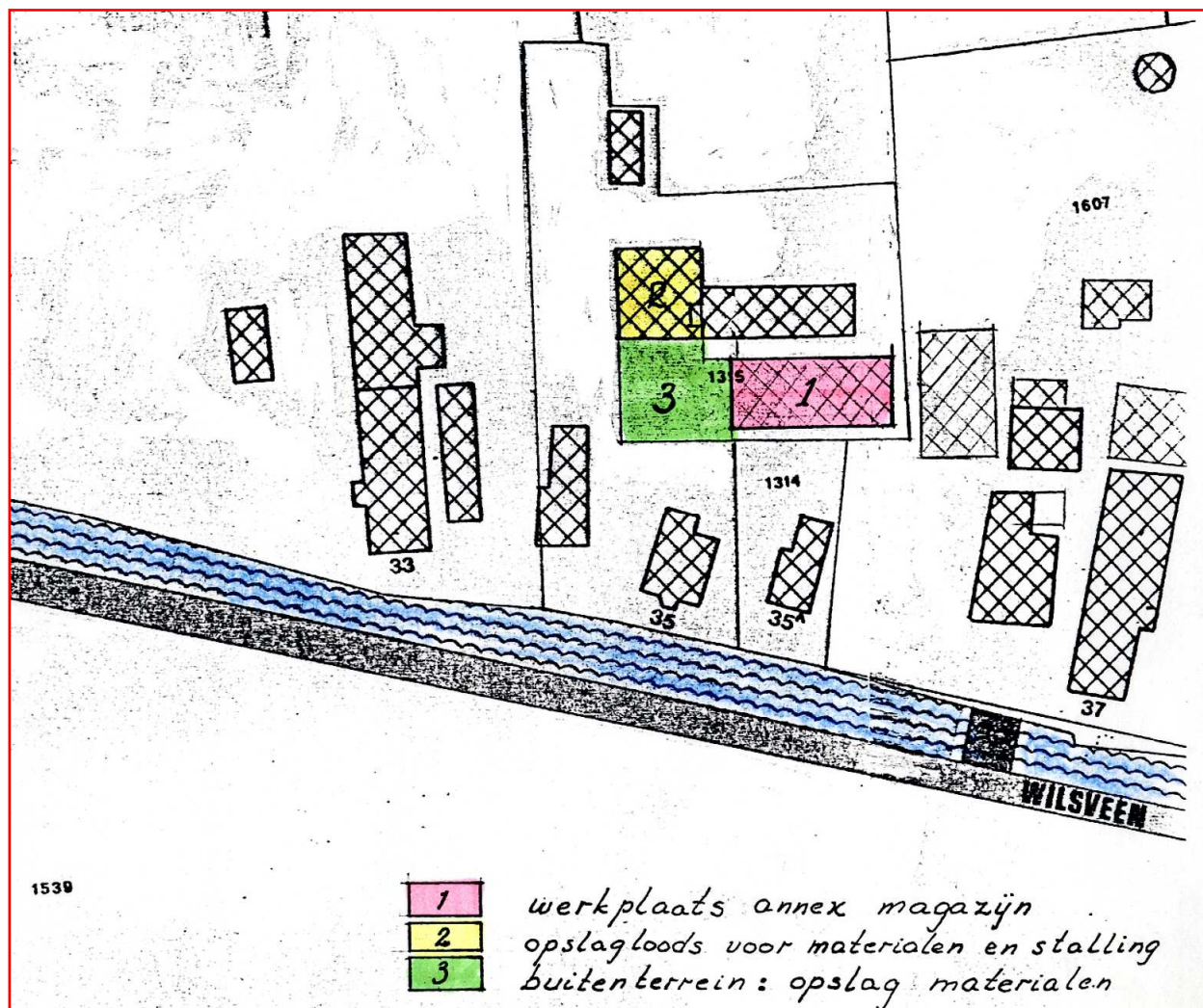
Op **29 december 1986** heeft de heer A. Jansen een brief gestuurd inzake het opheffen van de varkenshouderij aan Wilsveen 35.

Deze brief is in het archief niet aanwezig, maar wel een advies aan het college d.d. **29 januari 1987**. In dit advies staat o.a. het volgende in vermeld:

- Van oudsher was op het perceel Wilsveen 35 een veehouderij gevestigd.
- In 1977 is het hoofdbestandsdeel van zijn veehouderij nl.: het rundvee, gevestigd op de percelen aan Wilsveen 59d. Hiervoor heeft de heer A. Jansen op 12 januari 1977 een HW-vergunning voor ingediend. Op 26 augustus 1980 is een HW-vergunning verleend.
- Het bedrijf wordt gerund door zijn zoon
- Op het perceel Wilsveen 35 heeft de heer A. Jansen een aantal varkens. Tijdens een controle op 9 januari 1987 waren er geen varkens meer aanwezig, wel pluimvee (ca. 100 stuks) en een tractor met dieselmotor. Er waren geen Hinderwetsplichtige activiteiten meer aanwezig.
- In de 80-er jaren is in een leeggekomen stal een showroom cab COOP Holland Utrecht uit Stolwijk gevestigd t.b.v. de verkoop van landbouwwerktuigen etc.

Tijdens een controle van de gemeente op **9 januari 1987** is gebleken dat de inrichting aan Wilsveen t.h.v. 35 (showroom annex herstellinrichting voor landbouwwerktuigen alsmede laswerk) geen Hinderwetvergunning heeft.

Op **21 mei 1988** heeft COOP Holland-Utrecht een HW-vergunning aangevraagd voor het perceel Wilsveen t.h.v. 35, sectie D-1315(ged)



Volgens de vergunning-aanvraag de volgende activiteiten:

- Het afleveren en repareren van tractoren en landbouwmachines alsmede melkmachine-installaties. Opslag van machines en onderdelen. Opslag en verkoop van olie, gereedschap, verf e.d. t.b.v. de landbouw;
- een werkplaats en een magazijn (met gasverwarming);
- opslag van reinigingsmiddelen t.b.v. melkwinningsapparatuur, 10 x 30 kg puremel (aktief chloorhoudend (werkzame stof kan ook fosforzuur zijn) reinigings- en ontsmettingsmiddel voor melkwinningsapparatuur)
- ca. 16 spuitbussen, verf, verharde, terpentine, div. oliën → totaal 200 liter
- een bovengrondse 2.000 liter gasolietank;
- opslag van diverse oliën tot 500 liter;
- opslag van PVC en oud ijzer
- opslagloods voor motorvoertuigen, landbouwwerktuigen.

Op **31 mei 1988** is aan COOP Holland-Utrechte te Stolwijk een HW-vergunning verleend voor het oprichten en in werking brengen van een verkoop- en herstelinrichting van motorvoertuigen en landbouwwerktuigen annex laswerkzaamheden alsmede bovengrondse olieopslag en verkoop van gereedschap, verf en dergelijke ten behoeve van de landbouw op het perceel Wilsveen t.h.v. 35, sectie D-1315(ged).

Tijdens een controle in **aug, sept, nov en december 1988** is gebleken dat diverse zaken niet voldoen aan de HW-vergunning. In de brieven staan alleen maar vermeld welke voorschriften worden overtreden.

Op **25 januari 1989** geeft Holland-Utrecht aan dat zij op zoek zijn naar een andere locatie en verzoekt het college van B&W de inrichting aan Wilsveen 35 gedurende 3 maanden te gedogen.

Op **7 november 1989** heeft Holland-Utrecht aangegeven dat ze een pand in Benthuisen hebben aangekocht en dat zij voornemens zijn om voor 1 februari 1990 te verhuizen.

Tijdens een controle van de gemeente is gebleken dat op **29 december 1989** de bedrijfsuitoefening is beëindigd.

In **1988** is een oprichtingsvergunning verleend voor een loonbedrijf aan Wilsveen 35. Deze vergunning was in het archief van de gemeente niet aanwezig.

Op **22 november 2004** heeft de heer M. Spaan het meldingsformulier Besluit Opslag- en transportbedrijven Milieubeheer inzake de inrichting aan Wilsveen 35 naar de gemeente gestuurd.

De inrichting aan Wilsveen 35 betreft een loonwerkbedrijf en is vergunningplichtig.

In **mei 2005** heeft Mark Spaan B.V. een Milieuvergunning aangevraagd voor de inrichting aan Wilsveen 35.

Het betreft een loon- en grondverzetbedrijf / transport met klein onderhoud /reparatie en stalling van machines en opslag van producten.

De werkplaatsen etc. zullen eind 2005 worden gerealiseerd.

Alle vloeren zullen vloestofkerend zijn en er is een dubbelwandige 5.000 liter gasolietank en een 2.000 liter dieselolietank aanwezig met 2 pompen

Ter plaatse van de werkplaats opslag van afgewerkte olie.

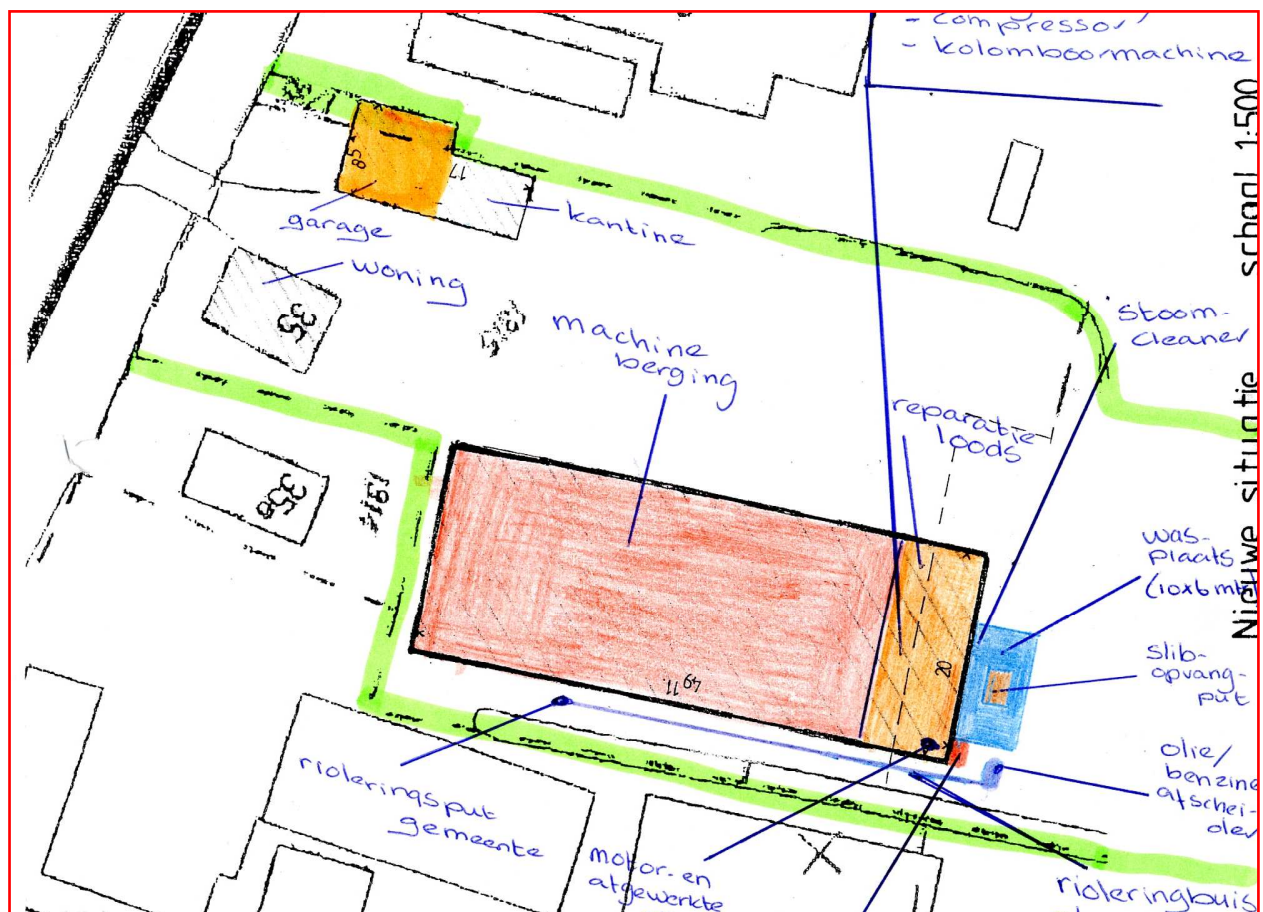
Een wasplaats aanwezig voor het reinigen/wassen van machines.

Aanwezige stoffen: 5.000 liter rode diesel, maximaal 800 liter overige oliën, 29 liter verf, 20 liter oplosmiddel, 3.000 liter witte diesel, 1.000 m³ zand/grond, 100 m³ bestratingmateriaal en 1.000 m³ overige bouwstoffen, zoals menggranulaat.

Op **29 augustus 2005** is aan M. Spaan B.V. een Milieu-vergunning verleend voor het veranderen van een loon-, grondverzet en transportbedrijf alsmede het verhuren van machines, het verlenen van diensten aan derden op de locatie Wilsveen 35, sectie D-1315.

Bij de nieuwe inrichting geldt:

- de verkoop van gereedschap en verf zijn beëindigd;
- binnen de inrichting is een nieuwe wasplaats, stalling en opslagplaats gerealiseerd;
- het open terrein is ingericht als opslagruimte voor grond, zand en bouw materiaal;



In **september 2013** staat het bedrijf aan Wilsveen 35 te koop. Zie bijlage 5.

2.6 Gegevens Kamer van Koophandel

Op de website van de Kamer van Koophandel (www.kvk.nl/handelsregister) is informatie nagezocht over huidige en voormalige bedrijven die bij de KvK zijn geregistreerd.

De volgende bedrijven zijn gevestigd:

Tonny van Oijen	Wilsveen 33	Dagverblijven voor jeugdzorg
M.A. Spaan Holding B.V.	Wilsveen 35	Managementactiviteiten

2.7 Ondergrondse HBO-tanks

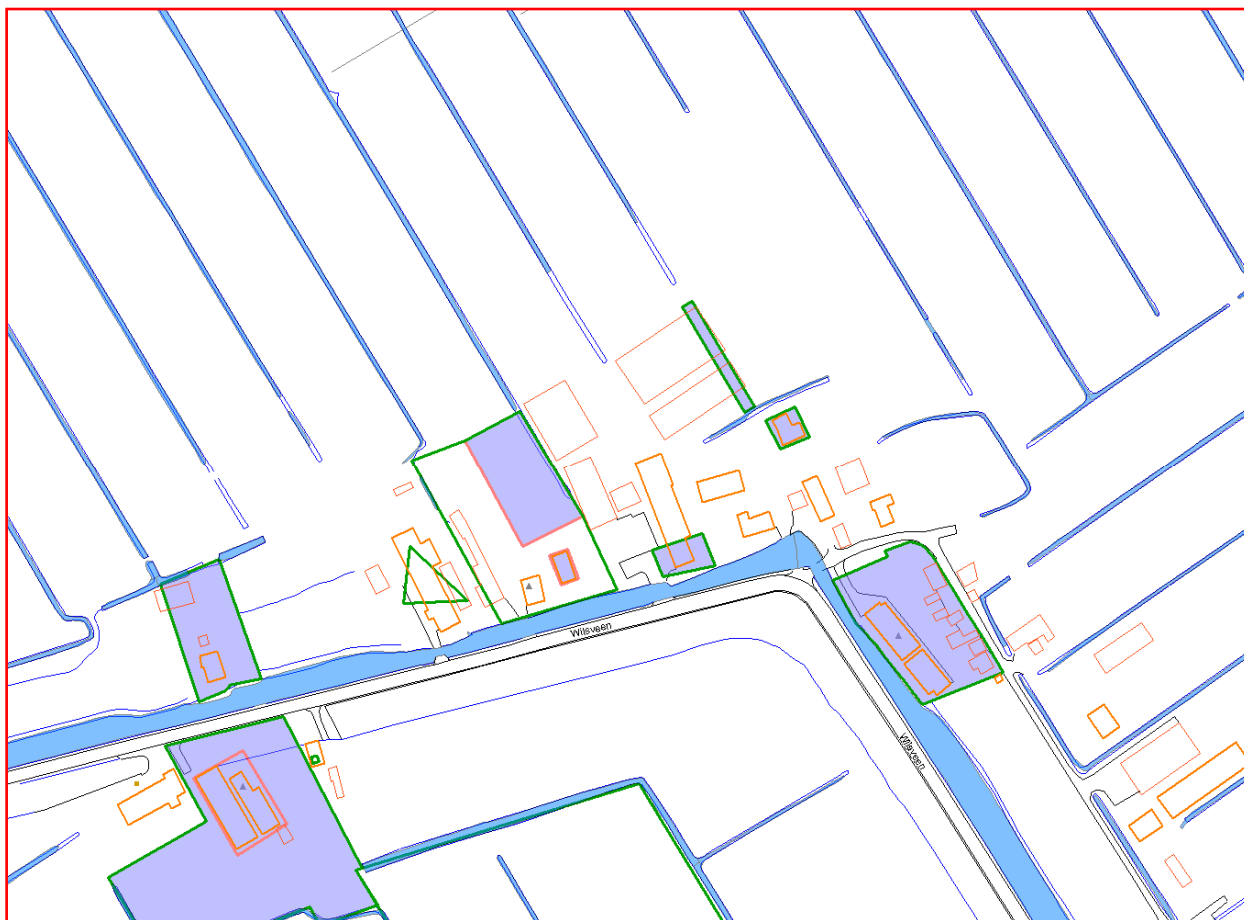
In het gemeentelijk databestand met gegevens over voormalige en huidige ondergrondse HBO-tanks komt de te onderzoeken locatie (Wilsveen 33, 35 en 35a) niet voor.

Door de gemeente wordt aangenomen dat er geen ondergrondse HBO-tank aanwezig is.

Ter plaatse van Wilsveen 35 is wel een bovengrondse dubbelwandige dieseltank aanwezig.

2.8 Bodemonderzoeksgegevens, gegevens uit BIS en oude slootpatronen

Op onderstaande kaart (screendump van het gemeentelijk GIS met bodemgegevens) staan de onderzochte locaties weergegeven.



Ter plaatse van de onderzoekslocatie Wilsveen 33 en Wilsveen 35 is het volgende bekend:

Wilsveen 35 en 35a

In verband met de voorgenomen bouw van een woning ter plaatse van een te slopen houten woning heeft Fugro, in opdracht van R. Verhoef, in **juni 1994** een verkennend milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd.

Uit dit onderzoek blijkt het volgende:

- Er zijn 3 grondboringen uitgevoerd waarvan 1 boring is voorzien van een peilbuis tot 2,8 m – m.v. en de andere 2 boringen tot 0,5 m – m.v.
- De toplaag en de onderlaag is matig puinhoudend.
- De puinhoudende bovengrond van 0,0 – 0,5 m – m.v. bevat een matig verhoogd gehalte aan zink en licht verhoogde gehalten aan lood, koper, kwik, cadmium en PAK. Na uitsplitsing van de individuele grondmonster blijkt dat alle grondmonsters een matig verhoogd gehalte aan zink bevatten.
- De ondergrond van 1 – 1,4 m – m.v. bevat licht verhoogde gehalten aan zink, lood, kwik en cadmium (PAK is niet onderzocht).
- Het grondwater bevat een licht verhoogd gehalte aan xylenen.

Er zijn geen milieuhygiënische bezwaren voor de bouw van een nieuwe woning.

In verband met de sloop van diverse opstallen achter de woning Wilsveen 35 en de voorgenomen nieuwbouw (loods met tank, werkplaats en afsputplaats) is door het milieukundig adviesbureau A.J. Schutter in **december 2004** een milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd.

Uit dit onderzoek blijkt het volgende:

- Aanwezig een bovengrondse dieseltank met pomp en een OBAS alsmede een werkplaats met opslag van afgewerkte olie en een oliebar;
- Een voormalige kippenschuur met een bovengrondse tank van 1.100 liter voor afgewerkte olie.
De bovengrond nabij de dieseltank bevat licht verhoogde gehalten aan olie.
- De bodem nabij de werkplaats en opslag oliën bevat licht verhoogde gehalten aan olie.
- Er zijn geen NEN-analyses van de boven- en ondergrond uitgevoerd.
- In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan arseen en chroom aangetoond.

De bodem was geschikt voor de bestemming nieuwbouw en de nulsituatie is vastgelegd.

probleem

Er zijn geen analyses uitgevoerd op het NEN-pakket.

In **2007** is een bedrijfswoning gebouwd nabij 35 . Er is toen geen milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd.

In de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn de volgende bodemonderzoeksgegevens bekend:

Wilsveen 37

Ter plaatse van een gedempte sloot is, in opdracht van de provincie, in het verleden een indicatief bodemonderzoek uitgevoerd.

De locatie is bekend onder nummer: ZH054800030.

Volgens de provincie is de locatie voldoende onderzocht.

De gegevens over het onderzoek zijn niet bij de gemeente aanwezig.

Wilsveen 39a

In verband met een aanvraag om een bouwvergunning is door Fugro op 1 september 1995 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een terrein gelegen achter Wilsveen 41 (betreft momenteel 39b)

Uit het onderzoek blijkt het volgende:

- De bovengrond tot 1,0 m - maaiveld is puinhoudend.
- De bovengrond bevat licht verhoogde gehalten aan lood en PAK;
- De ondergrond bevat licht verhoogde gehalten aan koper en zink;

- Het grondwater bevat licht verhoogde gehalten aan chroom, lood, zink, ethylbenzeen en trichlooretheen
- Er zijn geen milieuhygiënische bezwaren voor nieuwbouw.

2.9 Algemene bodemgegevens

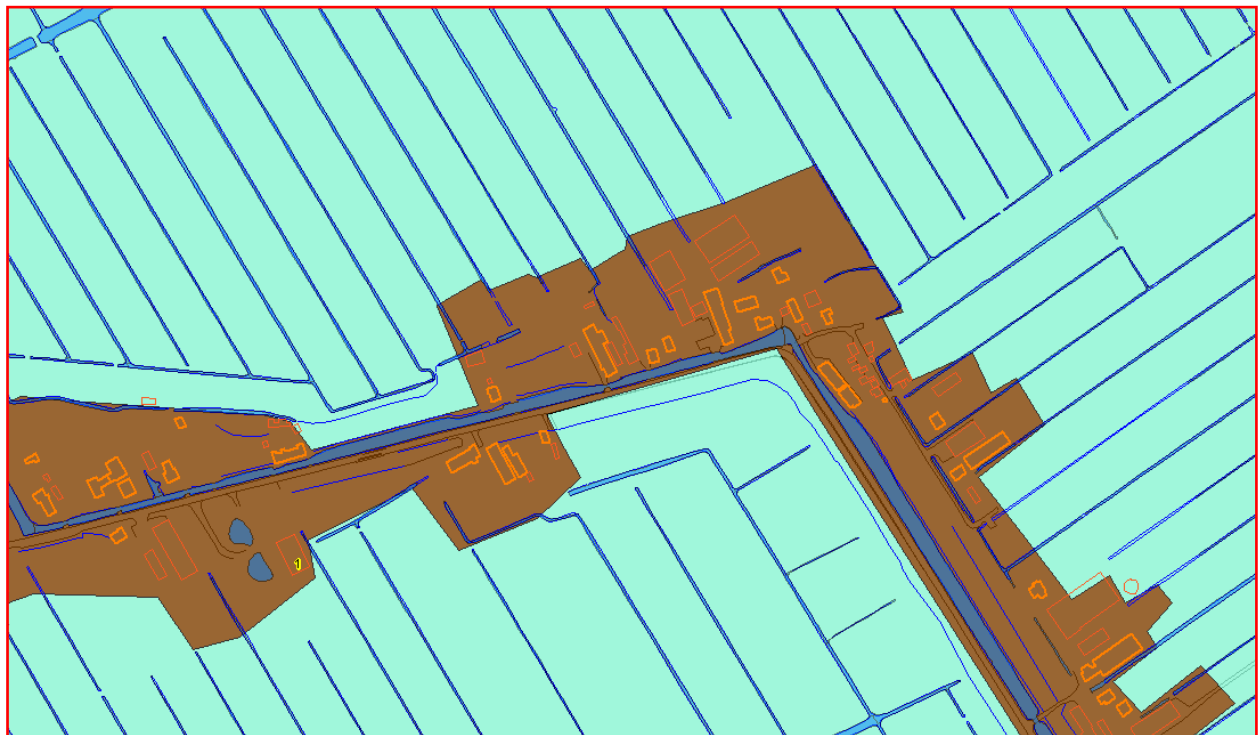
Het perceel bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

Volgens kaartmateriaal van het Hoogheemraadschap heerst er infiltratie, dat wil zeggen dat er een neerwaartse grondwaterstroming aanwezig is. Er is hierbij geen rekening gehouden dat op diverse plaatsen binnen de gemeente de grondwaterstand d.m.v. bemaling kunstmatig laag wordt gehouden, met name in (oude) polders.

Volgens de Bodem Kwaliteits Kaart (BKK) d.d. 2007 van de gemeente Leidschendam-Voorburg bevindt de onderzoekslocatie zich in zone: 1 (bebouwing voor 1900)

Voor deze zone geldt: dat de bovengrond licht tot sterk is verontreinigd met koper, kwik, lood, zink en PAK en dat de ondergrond licht is verontreinigd met koper, kwik, lood, zink en PAK.

Zone 1 (bruine kleur) is op onderstaande kaart weergegeven.



Volgens de site www.bodemloket.nl is geen informatie over het te onderzoeken perceel en/of directe omgeving aanwezig, anders dan eerder aangehaald. Op onderstaande kaart is de ligging van de gedempte sloot, dat in het verleden is onderzocht, bij Wilsveen 35 op weergegeven.



Gedempte sloten

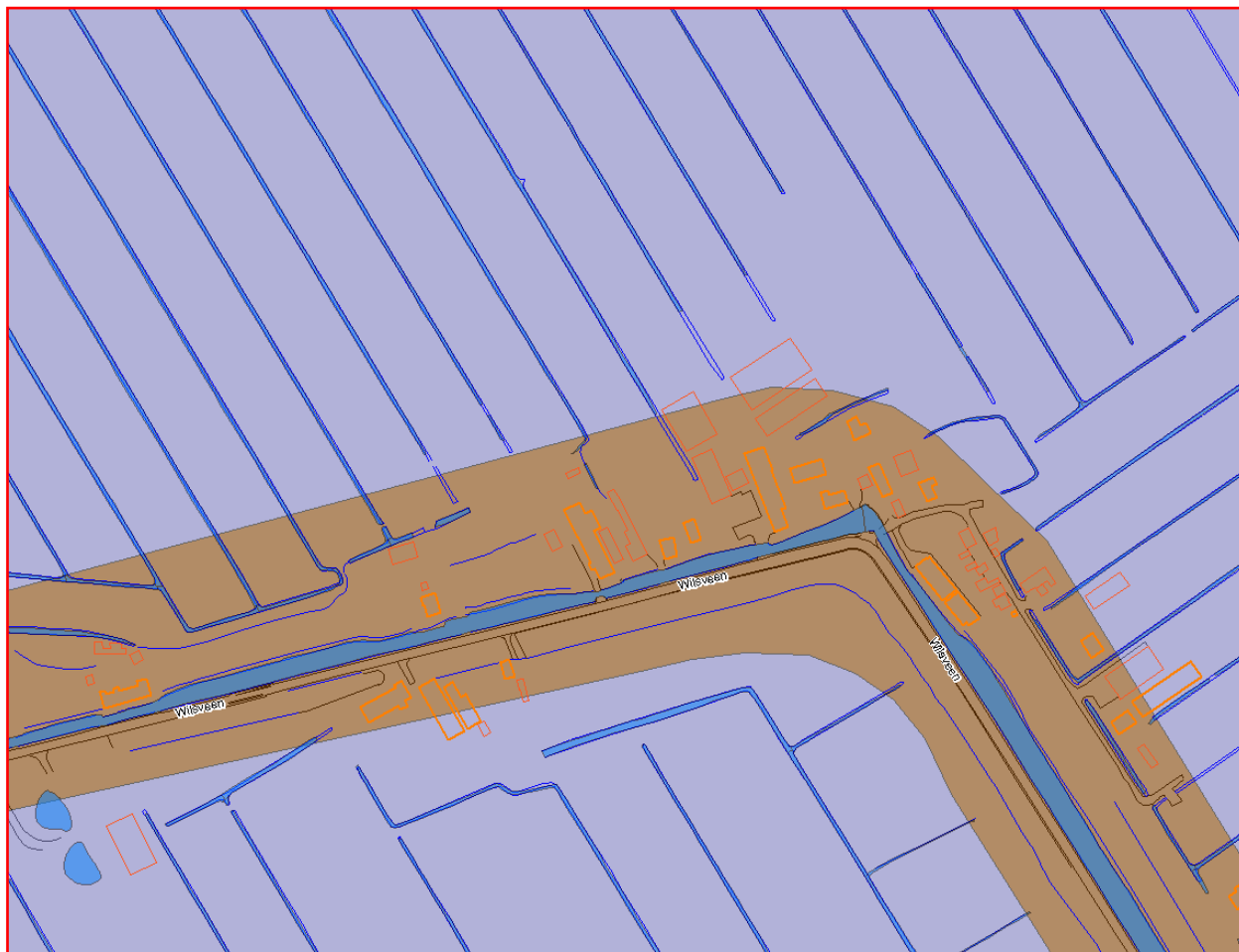
Op onderstaande kaarten zijn met paarse vlakken of rode stippellijnen de voormalige sloten op weergegeven. De ligging van de sloten zijn gebaseerd op luchtfoto's uit 1939 en 1944 alsmede de kadastrale kaart uit 1812.





3.0 GEOLOGIE

De bodemopbouw van de bovenste 5 meter (geologie) wordt (op basis van de digitale geologische kaart van TNO anno december 2008) in onderstaande tekening weergegeven.



Legenda:

kleur		omschrijving
bruin	8	Veen op klei (Hollandveen op laag van Wormer met zandpakket dieper dan 5 m-NAP).
paars	12	Afzettingen van Wormer aan maaiveld en de zandige afzettingen dieper dan 5 m – NAP

Op de volgende bladzijde is een grondboring die in 1935 is uitgevoerd ter plaatse van Wilsveen 35 grafisch weergegeven.

GRONDBORING STAAT-TE WILSVEEN - GEMEENTE-STOMPW.	
SCHAAL 1:50.	
P = PEIL - BOVENKANT-BEGANE GROND-VLOER	
0.40 M - P	GRONDSLAG
1.10 M - P	AANGEVOLDE-GROND
	VEEN
4.15 - P	klei-MET-RIET
5.40 - P	VEEN
5.65 - P	klei-MET-ZAND
6.90 - P	ZAND-MET-KEI
8.40 - P	SLAPZAND
9.00 - P	klei
10.90 - P	SLAPZAND
11.40 - P	klei
12.15 - P	VEEN
12.65 - P	
DE-BORINGEN-DIAGONAALSGEWIJZEGENOMEN. DE-EERSTE—TWEEDE	
	ZUIVER-ZAND.
	AFBOORD-TOT-18M-P

4.0 EXTERNE VEILIGHEID

Externe Veiligheid (EV) speelt een belangrijke rol in de ruimtelijke ordening.

Bij externe veiligheid gaat het om het beheersen van de veiligheid van personen in de omgeving van activiteiten met gevaarlijk stoffen.

Externe Veiligheid heeft geen betrekking op de veiligheid van personen die werkzaam zijn binnen het bedrijf of ter plaatse van een ondergrondse transportleiding.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet men rekening houden met verplichte afstandsnormen tussen de ruimtelijke ontwikkeling en de risicobron (inrichtingen met of vervoer van gevaarlijke stoffen) volgens onderstaande wetten:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen 2004 (Bevi), staatsblad 2004 nr. 250
- Besluit externe veiligheid buisleidingen 2011 (Bevb), staatsblad 2010 nr. 636
- Circulaire risiconormering vervoer van gevaarlijke stoffen (Crnvgs) voor transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor of het water, Staatscourant aug 2004 nr. 147
- Wet Basisnet, gepubliceerd in staatsblad 2013/305 van 25 juli 2013.

Bij het beoordelen van Externe Veiligheid is rekening gehouden met het beleid Externe Veiligheid van stadsgewest Haaglanden d.d. december 2012 alsmede de beleidsvisie "Duurzaamheid en Milieu 2013-2017" van de provincie Zuid-Holland.

Risicovolle objecten zijn o.a.:

- ondergrondse buisleidingen met transport van aardgas of andere stoffen;
- transport van gevaarlijke stoffen over o.a. rijkswegen en spoorbanen;
- bedrijven vallend onder de Wet Milieubeheer met grootschalige opslag van chemische stoffen;
- grootschalige opslag van chemische stoffen (PGS15);
- LPG-tankstations.

Ondergrondse aardgasleiding

In de directe nabijheid van het plangebied bevindt zich een ondergrondse aardgas-transportleiding.

De dichtstbijzijnde leiding bevindt zich ten oosten van Wilsveen 33 op een afstand van ca. 435 meter.

De andere leiding bevindt zich ten westen van Wilsveen 33 op een afstand van ca. 903 meter.

De kenmerken van deze leiding zijn in onderstaande tabel weergegeven:

nummer	diameter	druk	1%-letaliteit	100%-letaliteit	ligging
W-515-19-KR-003-01	8 inch	40 bar	95	50	in de polder

nummer	diameter	druk	1%-letaliteit	100%-letaliteit	ligging
A-517-KR-012	29 inch	60 bar	380	160	in de polder

Aangezien de onderzoekslocatie zich buiten het invloedsgebied (1% letaliteit) van de gasleidingen bevinden is het aspect Externe Veiligheid niet relevant.

De ligging van de twee ondergrondse aardgas transportleidingen zijn op onderstaande tekening weergegeven.



Transport gevaarlijke stoffen over de weg

Door de gemeenteraad is geen route gevaarlijke stoffen vastgesteld.

Binnen de gemeente Leidschendam-Voorburg is alleen rijksweg A4 (Rotterdam-Leiden) en A12 (Utrechtsebaan) aangewezen als routing voor gevaarlijke stoffen (conform het zogenaamde basisnet).

In principe hebben de A4 en de A12 geen invloed op het plangebied, behalve dan dat bij een incident met giftige stoffen een invloedsgebied geldt van 4 km. De locatie Wilsveen 33-35 bevindt zich binnen de 4 km zone komt.

Wanneer er sprake is van een ongeval met giftige stoffen dient men speciaal aandacht te besteden aan minder zelfredzame mensen, zoals ouderen, invaliden, kleine kinderen en mensen met een beperking.

Informatie over hoe men moet reageren bij een ongeval staat vermeld op:

<http://www.nederlandveilig.nl/noodsituaties/>

<http://www.watdoeje.nl/>

Transport gevaarlijke stoffen over het spoor

In de nabijheid van het plangebied is geen spoorbaan aanwezig.

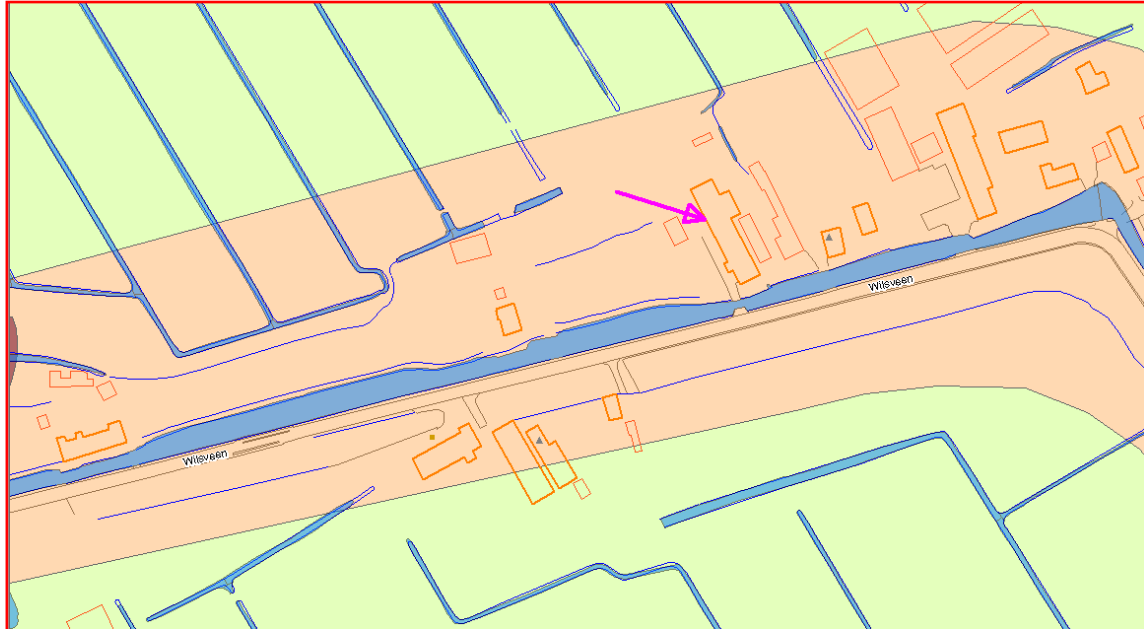
EV is dus niet relevant.

Risicovolle inrichtingen en locaties

In de nabijheid van het plangebied zijn geen bedrijven aanwezig die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

5.0 ARCHEOLOGIE

Ter plaatse van de panden aan Wisveen 33-35 geldt een hoge archeologische verwachting.



Legenda:

- Oranje : hoge archeologische verwachting
- Geel : lage archeologische verwachting

6.0 MONUMENT

Het pand Wilsveen 33 betreft een gemeentelijk monument. Hierover is het volgende bekend:

Adres	Wilsveen 33
Kern	Wilsveen
Kadastraal nummer	SWK03 D1736
Naam	Aurora
MIP-nummer	Nvt
Beschermd gezicht	Nee
Gebied met bijzondere waarde (MIP)	Nee
Aantal onderdelen behorend tot het beschermde monument	2
Benoeming onderdelen complex	Hoofdgebouw met zomerhuis annex jongveestal
Oorspronkelijke functie	Agrarisch
Datering/Bouwjaar	19 IV/20 I
Architect	Onbekend
Aannemer	Onbekend
Opdrachtgever	Onbekend

Stedenbouwkundige en landschappelijke karakteristieken

Historische structuur	Gelegen langs de noordzijde van Wilsveen (of Wilsveenseweg), aan de Molenvaart
Karakteristieke ligging	Door kleine voortuin van vaart gescheiden
Karakteristieke ligging complexonderdelen (ten opzichte van elkaar)	Traditioneel: zomerhuis en hoofdgebouw parallel, via tussenlid met plat dak onderling verbonden
Oriëntatie/ kaprichting hoofdgebouw	Haaks op de weg en parallel aan de verkavelingsrichting
Erfindeling en ontsluiting	Links van hoofdgebouw, via brug over vaart
Bepanting met natuur- en cultuurhistorische waarde	Knotbomen (wilg)
Verstorings/aanpassingen	Stal verlengd

Architectonische beschrijving

Hoofdgebouw

Type	Langhuisboerderij
Situering	Links van zomerhuis
Bouwlagen	1
Hoofdvorm	<i>Deels onderkelderd woonhuis en stal onder één zadeldak; noklijn stal maakt lichte knik naar beneden; verlengde deel hogere nok; rechts via tussenlid met zomerhuis verbonden; links driesijdige erker onder plat dak</i>
Materialen dakbedekking	Rode Hollandse pan
Materialen gevels	Baksteen

Kenmerken voorgevel	Vier-assige, over de middenas te spiegelen voorgevel met vier vensters in de eerste bouwlaag; op de verdieping Engelenvenster; rechts twee keldervensters
Vensters/deuren	Lichtgetoogde schuifvensters onder strek; rechtgesloten keldervensters met rollagen; rechtgesloten Engelenvenster onder strekken; stalen rondboogvensters in stalgedeelte
Stijl/stijlkenmerken	Aan de neorenaissance ontleende elementen als Engelenvenster en rondboogvensters
Karakteristieke detaillering	Zie stijlkenmerken; dakoverstek met gezaagde windveren en makelaar; siersmeedijzeren schieters van de muurankers; gevelsteen met initialen en jaartal in voorgevel
Verbouwing/aanpassing	Verlenging stal; vernieuwing kozijnen, ramen en deuren; dakramen
Gaafheid	Omgeving gaaf; hoofdvorm gaaf; detaillering redelijk gaaf

Bijgebouw

Type	Zomerhuis/jongveestal
Situering	Rechts van hoofdgebouw
Bouwlagen	1
Hoofdvorm	Eenvoudige bouwmassa, opgetrokken vanuit een rechthoekige plattegrond; zadeldak
Materialen dakbedekking	Rode Hollandse pan
Materialen gevels	Baksteen
Kenmerken voorgevel	Twee-assige gevel met twee vensters en een rond venster in de top
Vensters/deuren	Stalen rondboogvensters met tracering; dito rond venster
Stijl/stijlkenmerken	De tracering van de vensters is typerend voor de bouwtijd, net als de detaillering van de windveren
Karakteristieke detaillering	Rollagen; dakoverstek met gezaagde windveren en makelaar
Verbouwing/aanpassing	Geen gegevens
Gaafheid	Omgeving gaaf; hoofdvorm gaaf; detaillering gaaf

Cultuurhistorische aspecten

De ontginning van het gebied werd in de dertiende eeuw ter hand genomen. Aan de zuidkant van de Vliet ontstonden na 1200 twee nederzettingen: Wilsveen en Stompwijk. Deze nederzettingen ontstonden op initiatief van de graven van Holland met als voornaamste doel de uitgestrekte moerassen te ontginnen. In Wilsveen groeide door deze ontginningswerkzaamheden het aantal inwoners zodanig dat zij al snel over een aan Maria toegewijd kerkje konden beschikken. Zoals in veel boven-Moerdijkse plaatsen kwam ook dit kerkje na de reformatie in handen van de hervormden.

Al snel werd door de bodemdaling en de daarmee gepaard gaande vernatting van het gebied overgeschakeld van akkerbouw op veeteelt. De turfwinning had in de tweede helft van de zeventiende eeuw zijn hoogtepunt en leidde tot het ontstaan van gebieden met legakkers en

petgaten en grote plassen. Toen de veenderij, het slagturven genoemd, over het hoogtepunt heen was, trokken veel inwoners weg. In 1820 werd het inmiddels bouwvallige kerkje van Wilsveen afgebroken. Na drooglegging in de negentiende eeuw werd de veeteelt weer de voornaamste bron van inkomsten. De her- en nieuwbouw van boerderijen vond vooral in de periode 1870-1930 plaats.

De naam Wilsveen komt van 'Veen van Willem'. Ten tijde van graaf Floris V bezat ene Simon heer Willemssone van Benthem uit een geslacht, dat zich later Van Teylingen ging noemen de tienden van Stompaerdsdike/Stompwijk, tot de ban waarvan Wilsveen behoort. Waarschijnlijk is het deze adellijke heer geweest die de naamgever van Williaemsvene of Wilsveen werd.

De detaillering met neorenaissance kenmerken is voor een boerderij als deze, namelijk een boerderij van rond 1900, heel gebruikelijk.

Het tussenlid naar het bijgebouw (nabij de kelder) duidt op een functie van dit gebouw binnen de kaasmakerij. Hierop is de term 'zomerhuis' gebaseerd. Het voorste deel van dit gebouw zal in de zomer voor de kaasmakerij zijn gebruikt, terwijl in het achterste deel doorgaans jongvee en paarden zullen zijn gehuisvest.

Waardestelling

De langhuisboerderij met zomerhuis annex jongveeststal van rond 1900 is vanuit stedenbouwkundig, architectuurhistorisch en cultuurhistorisch oogpunt van lokaal belang

- vanwege de beeldbepalende ligging aan Wilsveen;
- als onderdeel van en als herinnering aan de ontginnings- en bewoningsgeschiedenis van de Drooggemaakte Grote Polder en Wilsveen;
- vanwege de herinnering aan en als onderdeel van de geschiedenis van agrarische bedrijfsvoering (veeteeltbedrijf);
- vanwege de historisch-functionele relatie tussen de complexonderdelen;
- vanwege de gaaf bewaarde hoofdvorm en detaillering van het hoofdgebouw en het zomerhuis, en hun onderlinge architectonische relatie (stijlovereenkomst).

7.0 CONCLUSIES

Uit het historisch onderzoek blijkt het volgende:

Wilsveen 33

Betreft een voormalige veehouderij.

De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) is bij de gemeente niet bekend.

Het is gebruikelijk dat terreinen rondom boerderijen in het verleden werden verhard met gebroken puin/sintels/koolas. Vaak bevat deze verhardingslaag (sterk) verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK en/of asbest.

Het is onbekend of een verhardingslaag aanwezig is.

De milieuhygiënische kwaliteit van de siertuin, gelegen achter de boerderij is niet bekend.

Tevens is niet bekend of in het verleden gierkelders aanwezig waren en met welk materiaal deze kelders zijn gedempt.

Bij het veranderen van de bestemming, waarbij een gevoelige situatie ontstaat, bijvoorbeeld: kinderopvang, is het gewenst om de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem te weten.

In verband met het voornemen om de agrarische bestemming te veranderen in een woonbestemming met kleinschalige bedrijfsactiviteiten is een milieukundig bodemonderzoek niet noodzakelijk omdat:

- Er zijn al geruime tijd geen bedrijfsactiviteiten meer;
- De woning wordt al jaren gebruikt als burgerwoning;
- Er worden al enkele jaren kinderen opgevangen van Jeugdzorg of Jeugdformaat;
- Uit bodemonderzoeken die op naastliggende percelen zijn uitgevoerd zijn geen bijzonderheden zijn waargenomen.

Aangezien kinderen worden opgevangen met een beperking wordt geadviseerd om met het volgende rekening te houden:

- Zorgdragen dat op het terrein geen restanten van asbest golfplaten op het maaiveld aanwezig zijn.
- Wanneer er graafwerkzaamheden plaatsvinden in de siertuin door kinderen dan is het raadzaam om de milieuhygiënische kwaliteit van de grond te kennen.
- Bij nieuwbouw of herinrichting is wel een milieukundig bodemonderzoek noodzakelijk, conform de vigerende regelgeving, waarbij rekening moet worden gehouden met puinverhardingen, gedempte sloten en voormalige gierkelders.

Wilsveen 35

Voor 1987 was aan Wilsveen 35 een rundveebedrijf aanwezig.

Van ca. 1987 t/m december 1989 was een verkoop- en herstellinrichting alsmede een bovengrondse olietank en verkoop van verf/gereedschappen aanwezig.

In 2004 een loonwerkbedrijf met bovengrondse opslag van o.a. diesel en oliën. De vloeren zijn vloeistofkerend.

De bedrijfsactiviteiten van voor 2004 kunnen mogelijk de bodem hebben verontreinigd.

Er zijn gedempte sloten aanwezig, waarbij de kwaliteit van het dempingsmateriaal onbekend is.

Het is onbekend of de gierkelders in het verleden zijn verwijderd. Tevens is onbekend met welk materiaal de kelders (of ter plaatse van de verwijderde kelders) is aangevuld en wat de milieuhygiënische kwaliteit ervan is.

Het is gebruikelijk dat terreinen rondom boerderijen in het verleden werden verhard met gebroken puin/sintels/koolas. Vaak bevat deze verhardingslaag (sterk) verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK en/of asbest. Het is onbekend of een verhardingslaag aanwezig is.

In het verleden zijn 2 bodemonderzoeken uitgevoerd..

In principe is de bodem verdacht op verhoogde gehalten aan zware metalen en wegens de (voormalige) opslag van olie is de bodem plaatselijk verdacht op verhoogde gehalten aan minerale olie.

Bij nieuwbouw, herinrichtingen of graafwerkzaamheden waarbij grond vrij komt, is een bodemonderzoek in het kader van de Wet Bodembescherming alsmede de Arbo-wet noodzakelijk.

Externe Veiligheid

Het aspect Externe Veiligheid speelt bij de bestemmingsverandering van het perceel Wilsveen 33 geen rol.

Voor het perceel Wilsveen 35 is niet gekeken naar EV.

8.0 BIBLIOGRAFIE

8.1 Geraadpleegde archiefstukken

Tabel 3: geraadpleegde archiefstukken

inventaris	dos. nr. ¹	dienst/periode	omschrijving
1496	nvt	1579 - 1496	Bouwvergunningen Wilsveen 33
1489	nvt	1579 – 1938	Bouwvergunningen Wilsveen 35
1.788.511	nvt	1973	Bouwvergunningen Wilsveen 33
1.733.511	40868	1938 t/m 2005	Bouwvergunningen Wilsveen 35
1.733.511	40868	2006 – heden	Bouwvergunningen Wilsveen 35 (deel 2)
1.788.511	59927	1991 t/m 1994	Bouwvergunningen Wilsveen 35a
1.777.13	51784	1985 t/m 1987	HW-vergunning Wilsveen 33 (veehouderij W.J. Olsthoorn)
1.777.13	51785	1987 t/m 1989	HW-vergunning Wilsveen t.h.v. 35
1.777.13	51799	1977 t/m 1987	HW-vergunning Wilsveen 35 (=59b) (veehouderij A. Jansen)
1.777	38075	2004 t/m 2013	Milieuvergunningen Wilsveen 35 (aannemingsbedrijf Mark Spaan)
1.777.212	46040	2004 – 2005	Bodemonderzoeken Wilsveen 35

8.2 Literatuur

Bouchez, Rob, 1998. *De Veelzijdigheid van Ambachten en Neringen in Oud Leidschendam*. Uitgeverij Tinro, Nootdorp.

Brouwer Schut, Hendrik, 1987. *Veur. Een dynamische woon- en werkplek*. De Swart, Den Haag.

Brouwer Schut, Hendrik, 2003. *Van Landelijk Stompwijk, Veer en Wilsveen naar een verstedelijkt Leidschendam (1940-1980.)* Aprilis, Zaltbommel.

Daans, F.H.Chr. M. en J.D. de Kort sr., 1988 *Over, door en om de Leijtsche Dam, geschiedenis van een gouden gemeente*. Gemeente Leidschendam, Leidschendam.

Dijkman, Bernard, 1993. *De Straten op de Lanen in*. Bureau archief, gemeente Voorburg.

Dijkman, Bernard, 2003. *Die Strate bij Name, over, door en om de Leijtsche Dam*. Gemeente archief, Leidschendam-Voorburg.

Lameris, Marina & Roel van Noord, 2008. *Parels van Baksteen*. Monumenten van Leidschendam-Voorburg. TasT, Hollandsche Rading.

Mast, Hilbert. 2008. *Watermanagement door de eeuwen heen*. Historisch Voorburg. Jaargang 14, nummer 1. Historische Vereniging Voorburg, Voorburg

Rozenburg, Roel, 2008. *Leidschendam-Voorburg 1908-2008, een eeuw verstreken*. Uitgeverij HannaBoek, Den Haag.

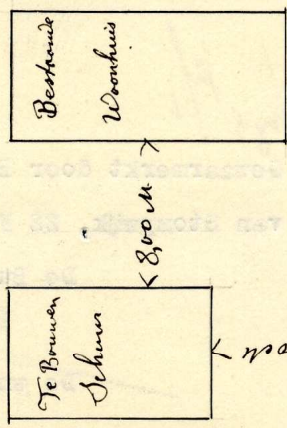
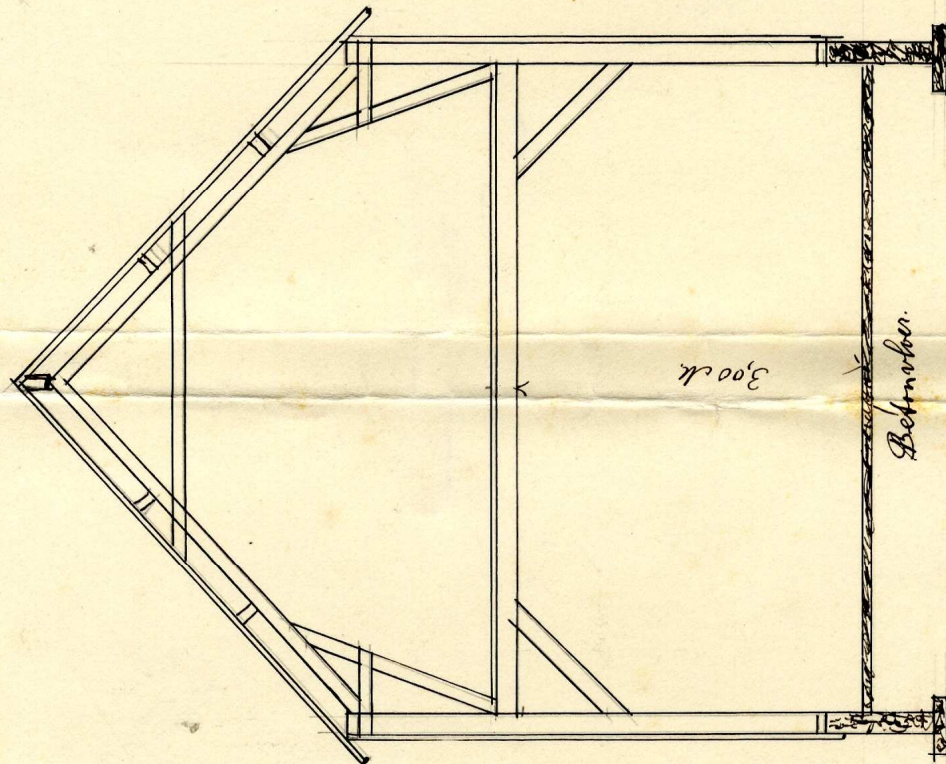
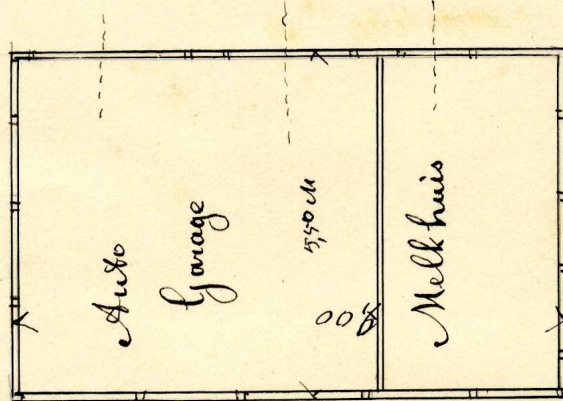
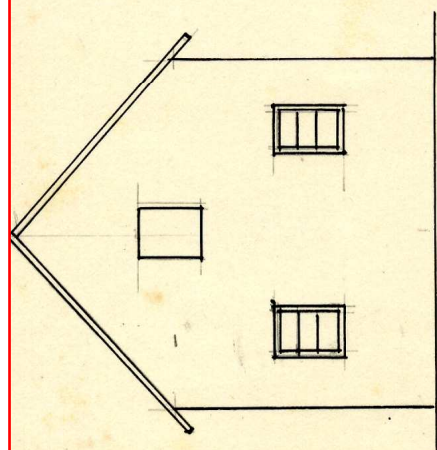
Vreeswijk, Jan, 1996. *Wie, Wat, Waar Stompwijk, uit het archief van Jan Vreeswijk*. Jan Vreeswijk, Leidschendam.

¹ dos. nr.: nummer van de (gemeentelijke) archiefmap

BIJLAGE 1

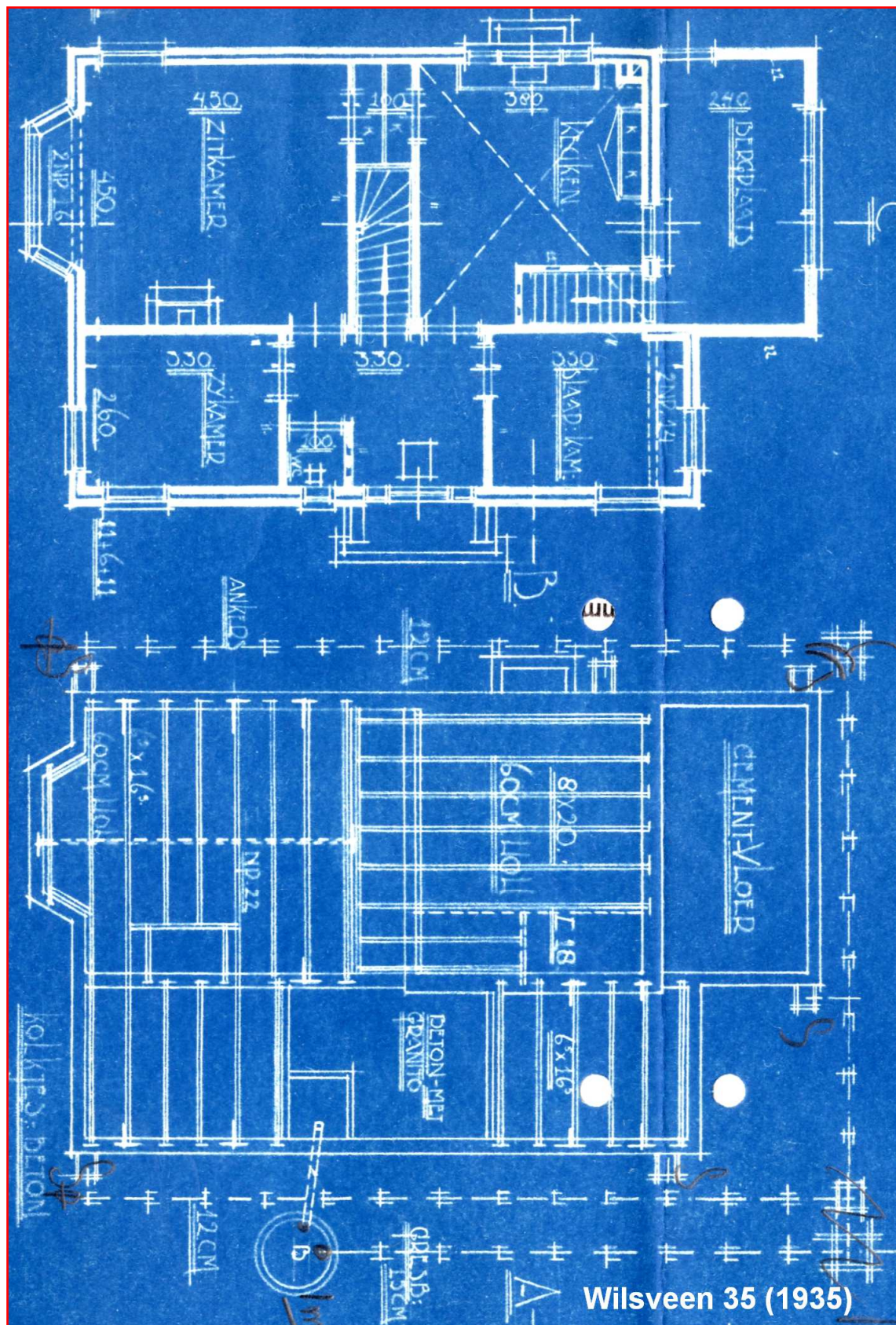
Bouwtekeningen Wilsveen 35

PLANSCHUUR van H. Jansen



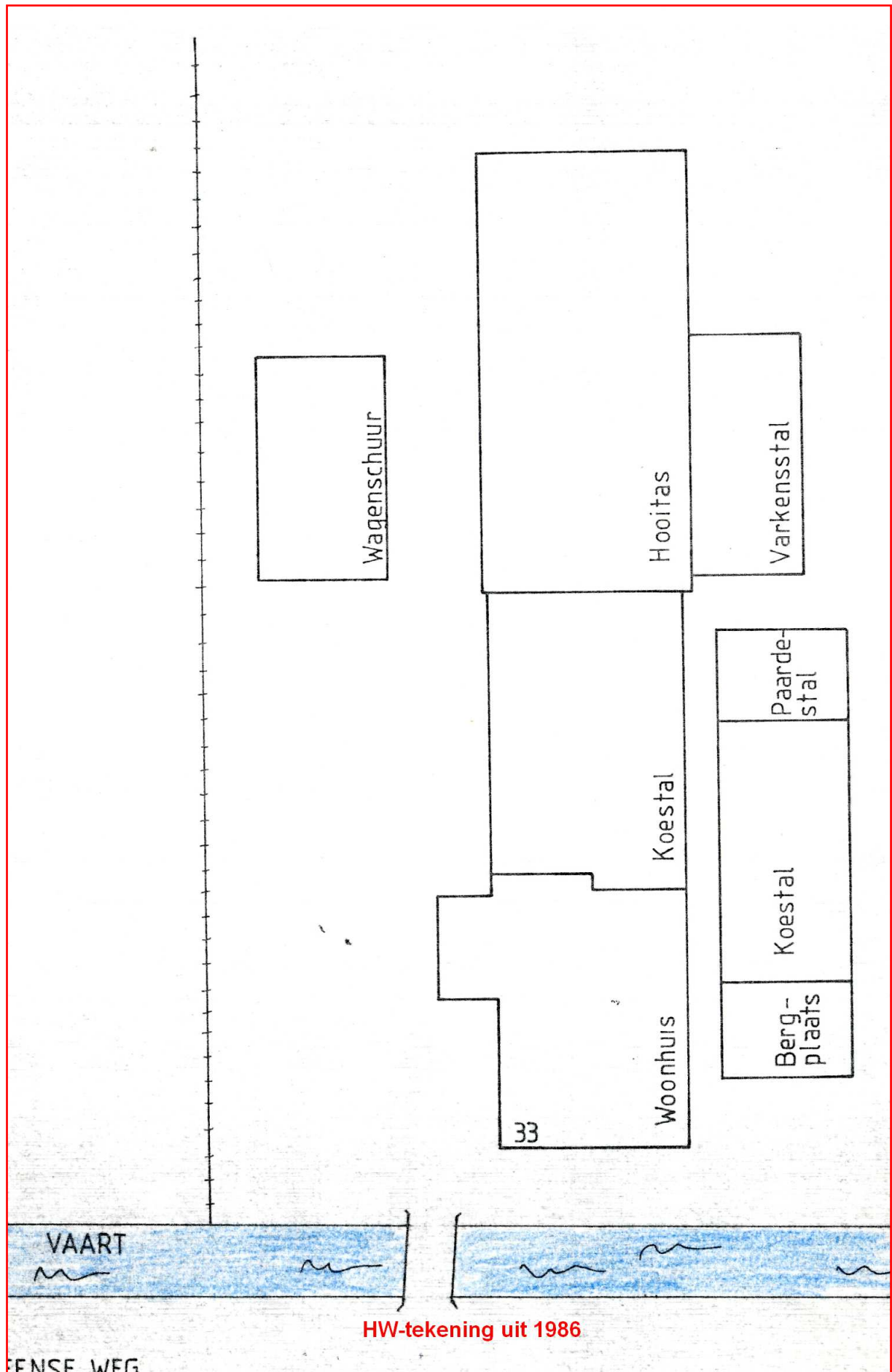
Vaarwater

Wilsveen 35, bouwtekening uit 1928



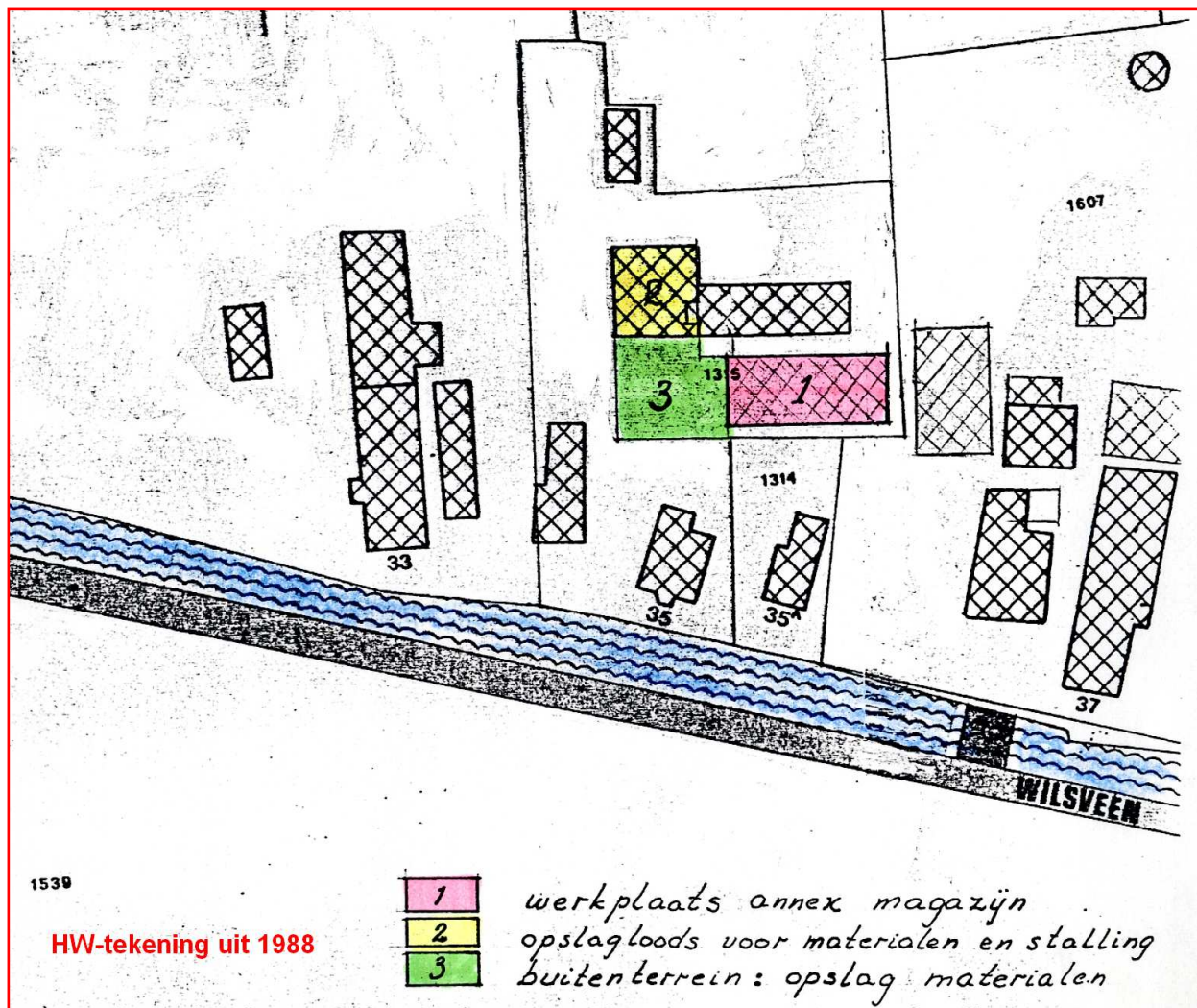
BIJLAGE 2

Hinderwettekeningen
Wilsveen 33

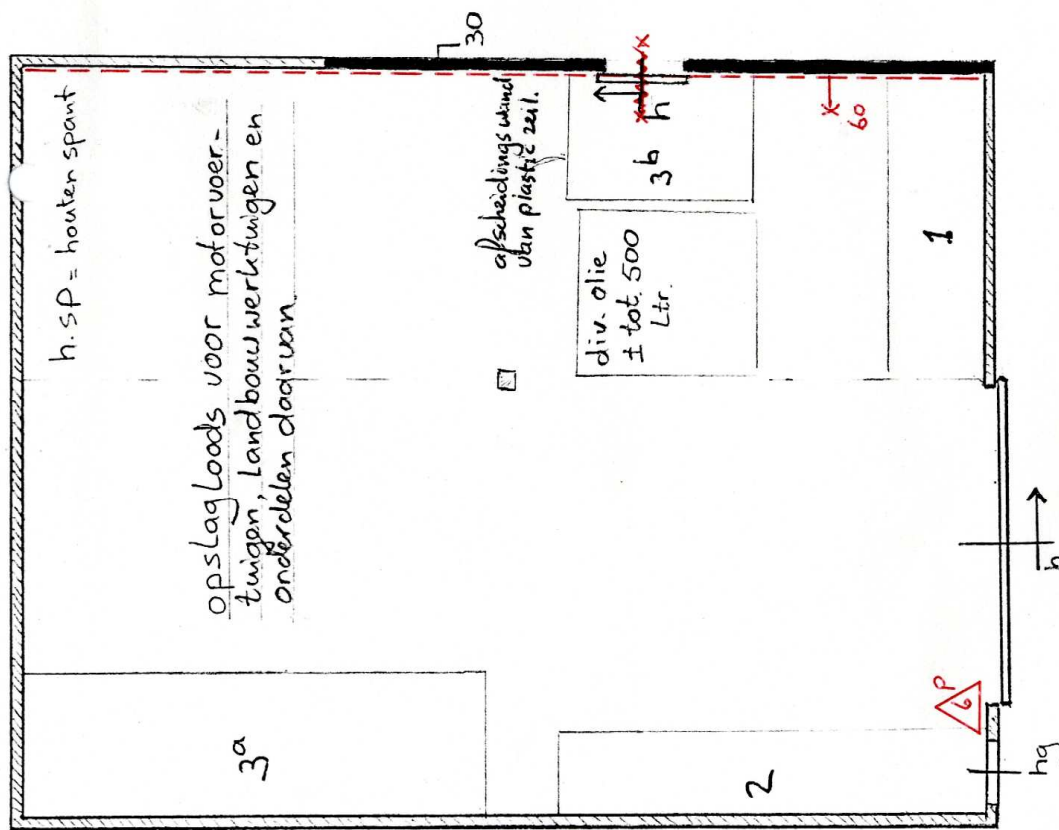


BIJLAGE 2a

Hinderwettekeningen
Wilsveen 35



- | | |
|--|---------|
| 1 aardgaskachel: aan/afvoer van Lucht/rook naar buiten | 36 kw |
| 2 aardgas wand kachel | 7,7 kw |
| 3 elektr. lasapparaat transportabel | 14 kva. |
| 4 werkbank slijpmachine | 0,5 kw |
| 5 kolomboor machine | 0,75 kw |
| 6 staalborstel | 0,8 kw |
| 7 compressor | 2,5 kw |
| 8 vacuümpomp | 0,75 kw |
| 9 ijzerzaag machine | 0,8 kw |
| 10 hogedrukreiniger elektr. (houdwater) transportabel | 0,4 kw |
| 11 lascar: acetyleen 7,2 kg. - zuurstof 40 ltr | |
| 12 opslag acetyleen 7,2 kg. - zuurstof 40 ltr | |
| 13 opslag van: reinigingsmiddelen t.b.v. melkwinningapp. puremel 10 x 30 kg. | |
| ± 16 spuitbusen, verf, verharder, terpentine, div. olie totaal ± 200 Ltr | |
| 14 horizontale bovengrondse tank inhoud 2000 Ltr. voor gasolie | |



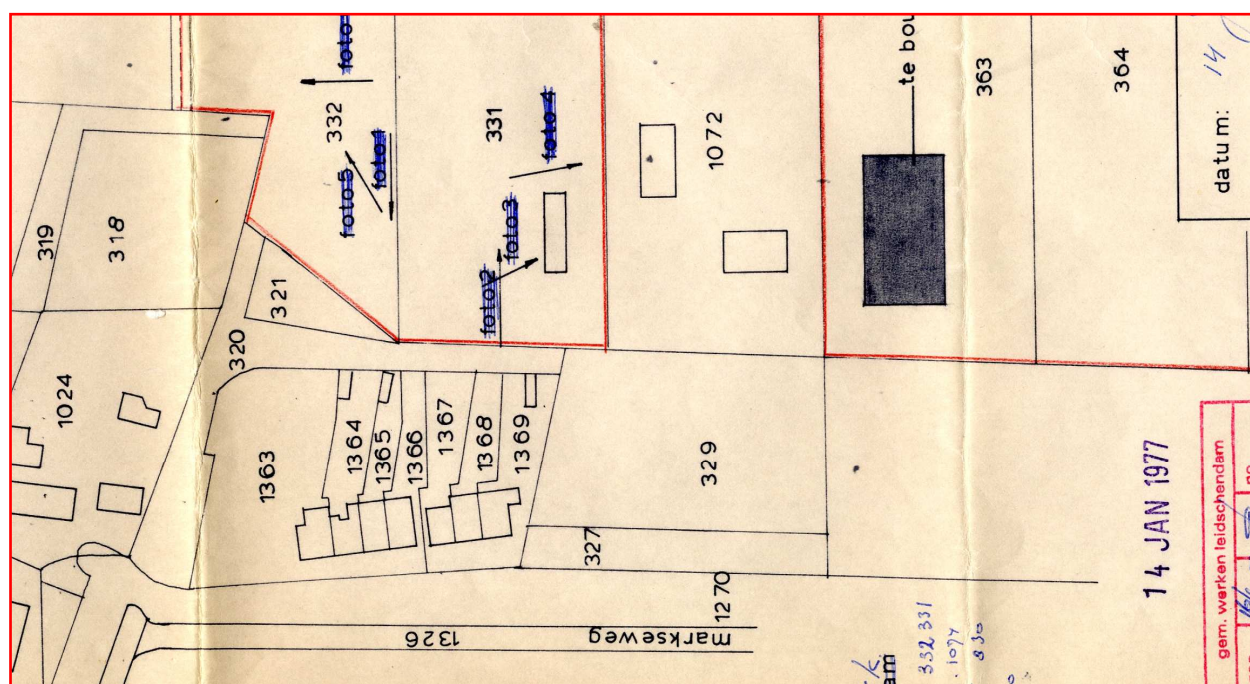
Schaal 1:100 datum: 19-6-'87
 Behorende bij de aanvraag van een Kinderwet-
 vergunning van Coöp. Holland-Utrecht
 voor de inrichting aan het Wilsveen t.h.v.
 nr. 35 te Leidschendam.

Loods no 2 blad 3.

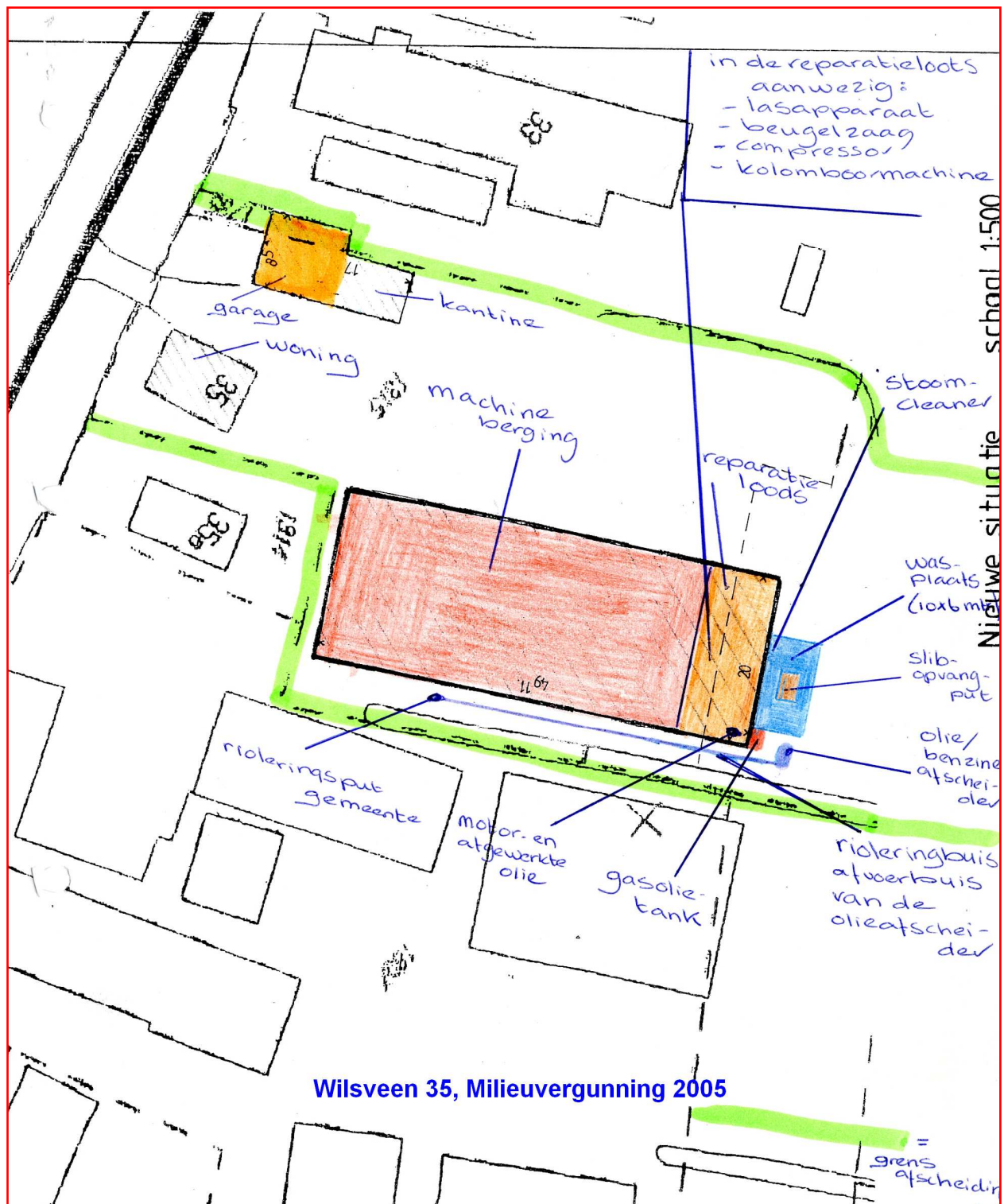
- 1 opslag van houthout, pijpen
- 2 opslag van pvc en ijzeren pijpen
- 3a,b in gebruik door derden

Behoort bij besluit van Burgemeester
 en Wethouders van Leidschendam,
 d.d. 31 MEI 1988 no. 882501/9
 De Gemeentesecretaris,

COÖP. HOLLAND-UTRECHT
 Wilsveen 35
 2266 LN LEIDSCHENDAM
 Tel. 070 - 27 72 56



Situatietekening behorend bij de HW-vergunning Wilsveen 35 d.d. 1977. De stal ligt niet bij 35 maar naast de panden aan Wilsveen 5gb



BIJLAGE 3

Foto's Wilsveen 33



Wilsveen 33 (sept 2013)





Wilsveen 33 (sept 2013)



Wilsveen 33 (sept 2013)

BIJLAGE 4

Foto's Wilsveen 35



Wilsveen 35 (sept 2013)





Foto's Wilsveen 35, afkomstig van www.jaap.nl (sept 2013)



Foto's Wilsveen 35, afkomstig van www.jaap.nl (sept 2013)





Foto's Wilsveen 35, afkomstig van www.jaap.nl (sept 2013)



BIJLAGE 5

Diversen

Wilsveen 33 | Aurora

De langhuisboerderij met zomerhuis Aurora zal aan het begin van de 20^{ste} eeuw tot stand zijn gekomen. In het gemeentearchief wordt melding gemaakt van de bouw van een muur en “een stal der boerenhofstede” in 1935. Dit gebeurde in opdracht van het R.K. kerkbestuur der Parochie van de Heilige Petrus en Paulus. Hieruit kan worden geconcludeerd dat de boerderij destijds kerkelijk bezit was en als pachtboerderij functioneerde.



[Zoeken](#)

Locatie: [Zuid Holland](#) [Agglomeratie 's-Gravenhage](#) [Leidschendam](#) [Wilsveen 35](#)



Wilsveen 35
2266 LN Leidschendam

€ 1.250.000 k.k.
Gratis eerste gesprek hypotheekadviseur

Direct je hypotheek berekenen
Nu gratis eerste hypotheekgesprek

Aanbieder: Overwater

[BEZICHTIGEN](#) [E-MAIL](#)

- Gratis eerste gesprek hypotheekadviseur
- Taxatierapport aanvragen
- Maak een Tophuis van deze woning
- Organiseer een open huis
- Deze woning bewaren
- Verkoop zelf je huis

[Overzicht](#) [Omschrijving](#) [Kenmerken](#) [Foto's](#) [Woningwaarde](#) [Buurt](#) [Kadaster](#)

[Vind ik leuk](#) 0

Omschrijving huis

De gemeente Leidschendam-Voorburg heeft bij beschikking van 29 augustus 2005 (kenmerk 2005/16177) op grond van de Wet milieubeheer milieuvergunning verleend voor het uitoefenen van een loon-, grondverzet- en transportbedrijf alsmede het verhuren en herstellen van machines, het verlenen van diensten aan derden met behulp van machines en personeel en voor het in werking hebben van de inrichting op het adres Wilsveen 35 te Leidschendam.

Het onderhavige object is zeer courant gelegen in een fraaie omgeving in de nabijheid van (de nieuwbouw van) Zoetermeer en Leidschendam. Beide plaatsen bevinden zich op korte afstand. Aanvaarding in onderling overleg en uitdrukkelijk onder voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar. Bezichtiging alleen op afspraak.

Gesponsorde voorzieningen

- | | |
|--------------------------------|--|
| 3 maanden gratis stroom | Ga nu naar NUON! |
| De nieuwe JAAP.NL verhuisdozen | Bestel ze hier! |
| Keukeninspiratie? | Vraag het gratis boek aan! |
| Zelf je hypotheek regelen? | Ga nu naar Moneyoul |

Op zoek naar een gratis en onafhankelijk hypotheekadvies?

[KLIK HIER](#)

Bereken uw maximale hypotheek in één minuut!

[KLIK HIER](#)

Bekijk ook de foto's van dit huis

Aanbieder: Overwater

[BEZICHTIGEN](#) [E-MAIL](#)



CITY BOX
wij de opslag, u de ruimte

**Uw spullen
tijdelijk opslaan**



Kies een vestiging

[Zoeken](#)

Kaart



Wilsveen



www.mark-spaan-bv.nl

MARK SPAAN

**LOONBEDRIJF
GRONDVERZET**

**TUINAANLEG
AANNEMINGSBEDRIJF**

Wilsveen 35
2266 LN Leidschendam
Tel. 070 - 317 75 03

E-mail: info@mark-spaan-bv.nl
Fax 070 - 317 76 65
Mobiel 06 - 22 66 12 53

Binnenkort hier de nieuwe site van Mark Spaan BV