



**Leidschendam-
Voorburg**

BESLUIT HOGERE GRENSWAARDEN WET GELUIDHINDER

Plan Bestemmingsplan Vlietvoorde Weide
Kenmerk 901227
Datum 30 mei 2023

1. INLEIDING

De gemeente Leidschendam-Voorburg bereidt een nieuw bestemmingsplan voor om de nieuwbouw van geluidgevoelige objecten (28 woningen) te realiseren binnen een van de deelgebieden van de zogenoemde Duivenvoordecorridor in Leidschendam. Het plan is gelegen op de percelen, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie A, nummers 1318, 1319, 1320, 1323, 1505, 1608 en 1616.

Het bouwplan bevindt zich binnen de geluidszone (zoals bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh)) langs de Veursestraatweg. Overeenkomstig artikel 76a Wgh is akoestisch onderzoek uitgevoerd, om te bepalen of voor het nieuwe bouwplan wordt voldaan aan de geluidsnormen voor wegverkeersgeluid. Het geluid van de nabijgelegen, niet-gezoneerde 30 km/u-weg Noortheylaan is in het kader van een goede ruimtelijke ordening betrokken bij de akoestische beschouwing. Vanwege de zeer lage verkeersintensiteit is het geluid van de Lijtweg akoestisch niet relevant en daarom buiten beschouwing gelaten.

2. WETTELIJK TOETSINGSKADER

In artikel 82 Wgh is bepaald dat de voorkeurswaarde vanwege wegverkeersgeluid voor nieuwe geluidgevoelige objecten 48 dB bedraagt.

Als de te verwachten geluidsbelasting een voorkeurswaarde overschrijdt, moet onderzocht worden in hoeverre bron- en overdrachtsmaatregelen mogelijk zijn om te bereiken dat alsnog aan de voorkeurswaarde(n) kan worden voldaan. Indien bron- en overdrachtsmaatregelen onvoldoende effectief zijn of stuiten op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en/of financiële aard, dan kan het college van burgemeester en wethouders onder bepaalde voorwaarden (een) hogere grenswaarde(n) vaststellen. Voor nieuw te realiseren geluidgevoelige objecten in buitenstedelijk gebied geldt 53 dB als maximaal vast te stellen hogere grenswaarde voor wegverkeersgeluid.

De voorwaarden, waaronder het college van burgemeester en wethouders hogere waarden kan vaststellen, zijn vastgelegd in de "Beleidsregel hogere waarden

Leidschendam-Voorburg (kenmerk besluit: 2010/3089)". Indien hogere waarden noodzakelijk zijn om een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken, kan tevens onderzoek nodig zijn naar de (extra) gevelgeluidwering die benodigd is om te voldoen aan de maximale binnenwaarden.

3. RESULTATEN AKOESTISCH ONDERZOEK

Ten behoeve van het bestemmingsplan "Vlietvoorde Weide" is akoestisch onderzoek gedaan. Van dit onderzoek wordt verslag gedaan in het rapport 'Veursestraatweg Leidschendam-Voorburg, Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï' (Alcedo, 25 mei 2023). Uit dit onderzoek blijkt het volgende:

3.1 Bouwplan

Het plangebied en de verschillende daarin voorziene bouwblokken zijn (globaal) weergegeven in onderstaande figuur:



3.2 Veursestraatweg (N447)

Algemeen

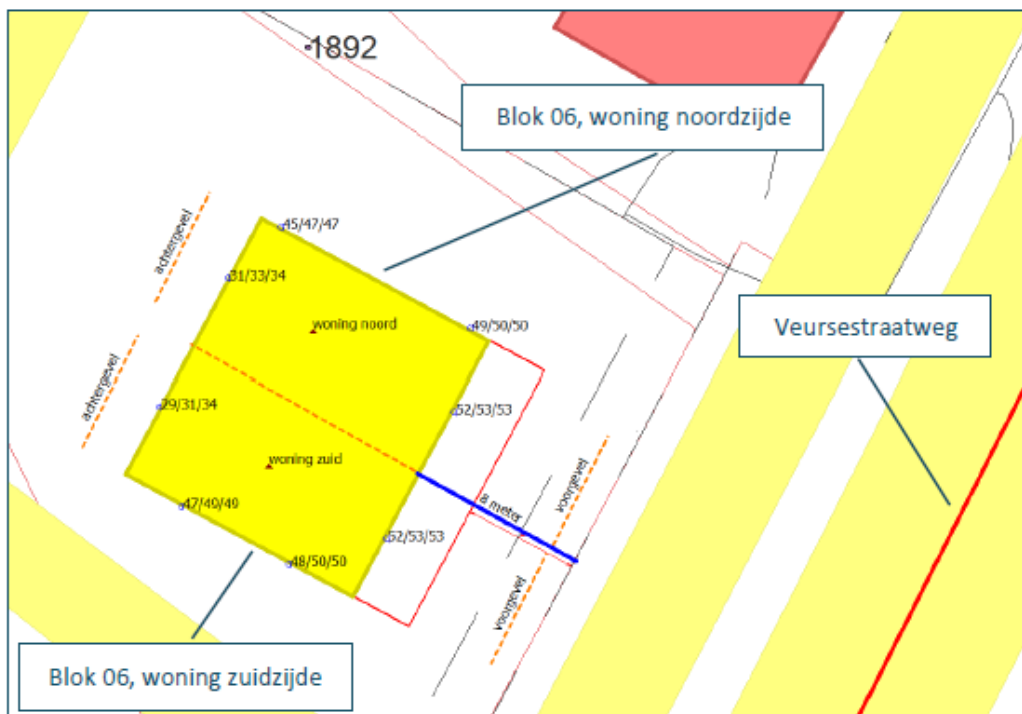
Voor het beoordelen van de effecten van de Veursestraatweg (N447) wordt uitgegaan van de toekomstige situatie, waarbij de maximum snelheid ter plaatse van de woningen

op het moment dat het plan wordt gerealiseerd 50 km/u zal bedragen in plaats van de nu nog geldende maximum snelheid van 60 km/u.

Met uitzondering van Blok 06 voldoet de geluidsbelasting op de gevels van de woonblokken binnen het plangebied overal aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, inclusief de aftrek op grond van artikel 110g Wgh.

Blok 06

In onderstaande figuur is de geluidsbelasting op de gevels van de twee woningen in Blok 06 vanwege de Veursestraatweg (inclusief aftrek ex artikel 110g Wgh) weergegeven:



De geluidsbelasting op de voorgevels van de woningen aan de zuidzijde en noordzijde bedraagt ten hoogste 53 dB inclusief aftrek artikel 110g Wgh. De geluidbelasting op het voorste deel van de zijgevels van de woningen aan de zuidzijde en noordzijde bedraagt ten hoogste 50 dB inclusief aftrek artikel 110g Wgh. Op de overige (delen van de) gevels blijft de geluidsbelasting zowel bij de woning aan de zuid- als de noordzijde onder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB inclusief aftrek artikel 110g Wgh

Conclusie

Een en ander betekent dat er voor beide woningen sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Wel wordt voldaan aan de maximale grenswaarde van 53 dB voor een buitenstedelijke situatie. Dat betekent dat in beginsel voor de

overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van Blok 06 een hogere waarde kan worden vastgesteld door het college.

3.3 30 km/u-wegen

De geluidsbelasting op de gevels van de woningen in het plan ten gevolge van het wegverkeersgeluid op de Noortheylaan bedraagt ten hoogste 31 dB inclusief correctie van 5 dB op grond van artikel 110g Wgh. De Lijtweg blijft zoals in de inleiding aangegeven vanwege de zeer lage verkeersintensiteit buiten beschouwing.

De geluidsbelasting vanwege 30 km/u-wegen blijft hiermee ruimschoots onder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

3.4 Gecumuleerde geluidsbelasting

De gecumuleerde geluidsbelasting bedraagt ten hoogste 58 dB exclusief aftrek artikel 110g Wgh. De benodigde hogere waarde bedraagt ten hoogste 58 dB exclusief aftrek artikel 110g Wgh. Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarde van het gemeentelijk geluidsbeleid, dat de maximaal toegestane gecumuleerde waarde niet meer mag bedragen dan de benodigde hogere waarde (exclusief aftrek art. 110g Wgh) per geluidbron vermeerderd met 2dB.

Er is geen sprake van cumulatie ten gevolge van andere zoneringsplichtige bronnen.

3.5 Maatregelen

In situaties waar nieuw te bouwen geluidsgevoelige bestemmingen een geluidsbelasting ondervinden boven de voorkeursgrenswaarde, dient allereerst onderzocht te worden of deze geluidsbelasting gereduceerd kan worden door het treffen van maatregelen aan de bron of in het overdrachtsgebied.

In het akoestisch onderzoek is beoordeeld of en in hoeverre doelmatige maatregelen mogelijk zijn, waarmee alsnog aan de voorkeurswaarde van 48 dB kan worden voldaan. Bronmaatregelen (stiller wegdek, verkeersmaatregelen) en maatregelen in de overdracht (geluidschermen) blijken voor deze specifieke buitenstedelijke situatie niet doelmatig en/of stuiten op overwegende bezwaren van financiële, verkeerskundige en/of stedenbouwkundige aard.

De Veursestraatweg (N447) is in de huidige situatie reeds voorzien van een stil wegdek. Bij de beoogde herinrichting van de weg zal uiteraard opnieuw gebruik worden gemaakt van wegdek met ten minste een vergelijkbare geluidsreducerende werking. Het is niet aannemelijk dat met toepassing van alternatieve typen wegdek (voor zover voorhanden) een relevante verdere reductie van de geluidsbelasting kan worden bewerkstelligd.

De Veursestraatweg (N447) heeft een belangrijke functie als doorgaande weg tussen de bebouwde kommen van Leidschendam en Voorschoten en als gebiedsontsluitende weg voor de aangrenzende ontwikkelingen. Het wegverkeer via een andere route omleiden is hier geen optie. Ook een verdere verlaging van de maximale snelheid, van de voor de plansituatie beoogde 50 km/u naar bijvoorbeeld 30 km/u is gelet op de functie van de weg niet als realistisch scenario. Er zijn dan ook geen verkeersmaatregelen mogelijk omdat deze stuiten op overwegende bezwaren van verkeerskundige aard.

Om ervoor te zorgen dat de geluidsbelasting op de gevels van de woningen in Blok 06 voldoet aan de voorkeurswaarde, zou een geluidscherm gerealiseerd moeten worden van aanzienlijke lengte en hoogte. Aangezien het plangebied deel uitmaakt van een Rijksbeschermd stads- en dorpsgezicht, waarbij de openheid van het landschap een van de kenmerkende te beschermen waarden vormt, stuit het plaatsen van een dergelijk scherm op onoverkomelijke bezwaren van kwalitatief-ruimtelijke, cultuurhistorische en stedenbouwkundige aard.

3.6 Conclusie

Het bovenstaande betekent dat voor het mogelijk maken van het bestemmingsplan “Vlietvoorde Weide” de vaststelling van een hogere waarde vanwege het wegverkeersgeluid op de Veursestraatweg (N447) nodig is voor zowel de noordelijke als de zuidelijke woning van Blok 06.

4. TOETSING AAN GEMEENTELIJK BELEID

Op grond van de eerder genoemde gemeentelijke beleidsregel moet, om een hogere waarde te kunnen vaststellen, worden aangetoond dat de te realiseren woningen zullen beschikken over ten minste één geluidsluwe gevel en één dito buitenruimte. Daarnaast mag het gecumuleerde wegverkeersgeluid nergens meer dan 2 dB hoger zijn dan een op die plek benodigde hogere grenswaarde (vermeerderd met de correctie op grond van artikel 110g Wgh).

Uit de resultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op de achtergevels van beide woningen maximaal 34 dB bedraagt. Dat betekent dat bij beide woningen voldaan wordt aan de in het gemeentelijk geluidsbeleid vastgelegde voorwaarde van een geluidsluwe gevel.

Verder kan worden geconcludeerd dat in de buitenruimte achter de woningen en ter plaatse van de zijgevel van de woning aan de noordzijde de geluidsbelasting op begane grondniveau (ruim lager) is dan 58 dB, zodat wordt voorzien in een geluidsluwe buitenruimte zoals vereist op grond van het gemeentelijk geluidsbeleid.

5. OVERWEGINGEN

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 110a Wgh en de 'Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder 2010 Leidschendam-Voorburg (kenmerk: 2010/3089)' kan het college hogere waarden vaststellen. Het college overweegt dat op basis van de onderzoeksresultaten is aangetoond dat:

1. de maximaal toegestane grenswaarde voor wegverkeersgeluid van 53 dB niet wordt overschreden; en
2. geen maatregelen mogelijk zijn waarmee de geluidbelasting van de betreffende woning kan worden teruggebracht tot de voorkeurswaarden, omdat geen doeltreffende maatregelen voorhanden zijn dan wel dergelijke maatregelen stuiten op overwegende bezwaren van kwalitatief-ruimtelijke, cultuurhistorische en/of stedenbouwkundige aard.

Het college overweegt voorts dat voldaan wordt aan de voorwaarden in de bovengenoemde beleidsregel wegens de aangetoonde beschikbaarheid van ten minste één geluidsluwe gevel en dito buitenruimte.

Het ontwerp van dit besluit heeft gelijktijdig met het ontwerp van het bestemmingsplan "Vlietvoorde Weide" ter inzage gelegen van 13 januari 2023 tot en met 23 februari 2023. Gedurende deze periode zijn over dit ontwerpbesluit hogere grenswaarden geen zienswijzen ingediend.

6. Besluit

Gelet op bovenstaande overwegingen stelt het college op grond van artikel 83 en 110a van de Wgh voor het bestemmingsplan "Vlietvoorde Weide", gelegen op de percelen, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie A, nummers 1318, 1319, 1320 en 1323, de volgende waarden vast voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege de Veursestraatweg:

Woning		Geluidsbron	Hogere grenswaarde in dB tot maximaal
Blok06 woning zuid	2 ^e verdieping zuidoost gevel	Veursestraatweg	53 dB
Blok06 woning noord	2 ^e verdieping zuidoost gevel	Veursestraatweg	53 dB

Deze hogere grenswaarden zijn inclusief de correctie ingevolge artikel 110g van de Wgh.

7. PROCEDURE BEROEP BESLUIT HOGERE GRENSWAARDEN

Op dit besluit is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 110c van de Wgh van toepassing. Dit besluit en de bijbehorende stukken liggen gelijktijdig met het door de gemeenteraad vast te stellen bestemmingsplan “Vlietvoorde Weide” ter inzage.

Een belanghebbende kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep instellen tegen dit besluit hogere grenswaarden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

De indiener van een beroepsschrift kan, als onverwijlde spoed dat gelet op de betrokken belangen vereist, ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Leidschendam, 30 mei 2023

Burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

Mw. B.C.F Nederpel
secretaris

Dhr. M.W. Vroom
burgemeester