

Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-
beoordeling

Vlietvoorde-Weide Leidschendam-Voorburg

Gemeente
Leidschendam-Voorburg

Versie: december 2022

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding en plangebied	3
1.2	Waarom een aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling?.....	5
1.3	Doel van de vormvrije m.e.r.- beoordeling	6
1.4	Criteria vormvrije m.e.r.- beoordeling	6
1.5	Leeswijzer	6
2	De voorgenomen ontwikkeling	7
2.1	Bestaande situatie	7
2.2	Aard en omvang van de ontwikkeling	7
2.3	Gevoelig gebied	7
3	Potentiële effecten	8
3.1	Archeologie.....	8
3.2	Bodem	8
3.3	Flora en Fauna	8
3.4	Geluid – onderzoek volgt nog	9
3.5	Luchtkwaliteit	9
3.6	Externe veiligheid	9
3.7	Bedrijven- en milieuzonering.....	9
3.8	Verkeer en parkeren	9
3.9	Kabels en leidingen.....	10
3.10	Water	10
3.11	Duurzaamheid.....	10
3.12	Geur	10
4	Conclusie	11

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en plangebied

De aanleiding voor het opstellen van de aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling is de ontwikkeling van maximaal 28 nieuwe woningen op het plangebied Vlietvoorde Weide. Het plangebied Vlietvoorde Weide bevindt zich aan de Veursestraatweg 197 te Leidschendam. Het plangebied maakt onderdeel uit van de Duivenvoordecorridor.

Het plangebied bestaat enerzijds uit het Schakelstuk, anderzijds uit een terrein van de Gamma. Het Schakelstuk betreft op dit moment een onbebouwd stuk land, waar in het verleden kassen hebben gestaan. Deze kassen zijn inmiddels gesloopt. Op het terrein van de Gamma is een winkel met parkeerterrein aanwezig.

Met het voorliggende plan wordt een nieuwe invulling gegeven aan het plangebied. De gemeente Leidschendam-Voorburg heeft de ambitie om de landschappelijke kwaliteit in het plangebied te versterken. Deze versterking gaat gepaard met de realisatie van 26 geschakelde woningen en een tweekapper in de vorm van een poortwachterswoning. Daarnaast worden diverse groen- en waterelementen toegevoegd om de landschappelijke kwaliteit te versterken. Het plangebied Vlietvoorde Weide is in afbeelding 1 en 2 globaal weergegeven.

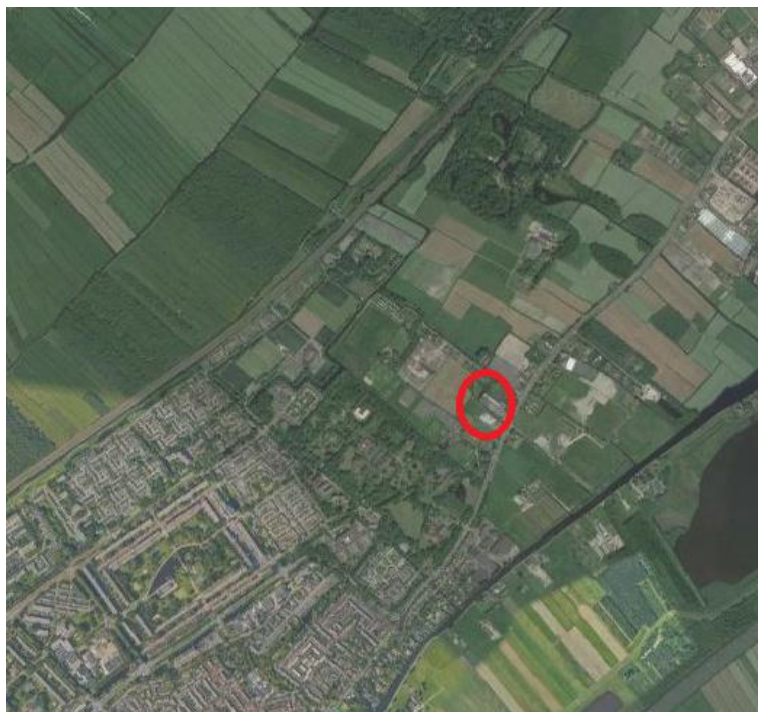
Ter plaatse van het plangebied gelden in de bestaande situatie de volgende bestemmingsplannen en besluiten:

- Beheersverordening 2017 Leidschendam-Voorburg, zoals vastgesteld op 30 mei 2017;
- Duivenvoorcorridor, zoals is vastgesteld op 5 september 2007;

Het plangebied bestaat uit delen van 4 percelen, kadastraal bekend als gemeente Leidschendam-Voorburg, perceelnummers 1318, 1505, 1608 en 1616.



Afbeelding 1 Kadastrale gegevens plangebied Vlietvoorde Weide (plangebied in rood aangegeven)



Afbeelding 2 Ligging plangebied Vlietvoorde Weide (plangebied in rood aangegeven)

1.2 Waarom een aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling?

Op 7 juli 2017 is een wetswijziging van het Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. De belangrijkste procedurele wijziging is dat bij een vormvrije m.e.r.-beoordeling een aanmeldingsnotitie geschreven moet worden. Het bevoegd gezag bepaalt op basis van deze notitie of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Dit is een nieuwe, extra procedurele stap in de vormvrije m.e.r.-beoordeling. Met deze aanmeldingsnotitie kunnen in een vroeg stadium van ruimtelijke ontwikkelingen de milieugevolgen in kaart worden gebracht en worden beoordeeld. Onder 'in een vroeg stadium' wordt het stadium vóór de terinzagelegging van het ontwerpbesluit verstaan. De basis van de milieueffectrapportage (MER) wordt gevormd door de EU-richtlijn m.e.r. Deze richtlijn is in Nederland geïmplementeerd in de Wet milieubeheer en het Besluit m.e.r. In het Besluit m.e.r. zijn ontwikkelingen aangewezen die belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu.

Afhankelijk van het type en de omvang van de ontwikkeling en het voortraject dient een m.e.r.-procedure, een m.e.r.-beoordelingsprocedure of een vormvrije m.e.r.-beoordelingsprocedure uitgevoerd te worden. Het type en de omvang van een ontwikkeling, die relevant zijn in het kader van het Besluit m.e.r., staan beschreven in bijlage C en D, onder de kolom 'drempelwaarde' van het Besluit m.e.r.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is altijd nodig als een besluit wordt voorbereid over activiteiten die voorkomen op de D-lijst en die onder de drempelwaarden liggen. Voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling gelden twee voorwaarden:

- Het gaat over één of meer activiteiten die voorkomen op de D-lijst van het Besluit m.e.r.;
- De omvang van die activiteit(en) ligt onder de drempelwaarde (kolom 2 van de D-lijst).

De vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd bij activiteiten in kolom 1 van de D-lijst en de besluiten (kolom 4) die daaraan zijn gekoppeld, in gevallen waarin de omvang beneden de drempelwaarde (kolom 2) ligt.

In de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r. is in bijlage D onder D11.2 de volgende activiteit opgenomen: *De aanleg, wijziging, of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.*

Het planvoornemen bestaat uit de realisatie van maximaal 28 woningen aan de Veursestraatweg 197 te Leidschendam-Voorburg. De omschrijving van de drempelwaarden behorend bij de categorie D.11.2 zijn opgenomen in onderstaande tabel 1.

De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de ontwikkeling betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. Een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m2 of meer. In gevallen waarin de ontwikkeling betrekking heeft op een oppervlakte van 75 hectare of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6 eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.
---	---	---	--

Tabel 1 Omschrijving drempelwaarden behorend bij categorie D.11.2

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling blijft ruim onder de drempelwaarde van 2000 woningen. Conform het Besluit m.e.r. is voor ontwikkelingen die in de D-lijst zijn opgenomen, maar onder de drempelwaarden blijven, een vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling vindt plaats in onderhavige aanveldnotitie. Met betrekking tot de inhoud moet aandacht worden besteed aan een toetsing aan 'Bijlage III van de Europese richtlijn milieubeoordeling projecten'.

1.3 Doel van de vormvrije m.e.r.- beoordeling

Het doel van een vormvrije m.e.r.-beoordeling is om te analyseren in hoeverre sprake is van mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen. Als uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat sprake is van mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen kan het bevoegd gezag besluiten een m.e.r.-procedure op te starten. Als de milieugevolgen beperkt zijn of hierin het plan goed mee om kan worden gegaan, volstaat deze vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie. De vormvrije m.e.r.- beoordeling is dan afgerond en vormt dan een bijlage bij het ruimtelijk besluit.

1.4 Criteria vormvrije m.e.r.- beoordeling

Er bestaan bepaalde inhoudelijke vereisten voor het toetsen of sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze zijn opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r. De diepgang bij een vormvrije m.e.r.-beoordeling kan echter anders zijn en er zijn geen vormvereisten. Wel moet in ieder geval aandacht worden besteed aan de volgende criteria:

1. Een beschrijving van de kenmerken van het plan.

Hierbij wordt ingegaan op de aard en omvang van het plan en eventuele veranderingen die, al dan niet in cumulatie met andere projecten, kunnen optreden

2. Een beschrijving van de plaats van het plan.

In het plangebied en daarbuiten kunnen gebieden voorkomen die gevoelig zijn voor bepaalde verstoringen. In de vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt aandacht besteed aan de relevante gevoelige gebieden en locaties in de omgeving van het plan. Te denken valt hierbij aan kwetsbare natuurgebieden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, gebieden met bijzondere landschappelijke en/of archeologische en/of cultuurhistorische waarden.

3. Kenmerken van het potentiële effect.

Door de mogelijke verstoringen van het plan in samenhang met de gevoelige gebieden en locaties in de omgeving van het plan te beschouwen zijn de potentiële effecten van het plan te bepalen. Daarbij wordt, waar mogelijk, o.a. ingegaan op het bereik van het effect, de orde van grootte en de complexiteit van het effect, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

1.5 Leeswijzer

Het tweede hoofdstuk van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling beschrijft de aard en omvang van de voorgenomen ontwikkeling, waarbij wordt ingegaan op de bestaande en toekomstige situatie. De potentiële effecten van het plan zijn in hoofdstuk 3 beschreven. Daarbij is voor relevante milieuthema's ingegaan en de effecten die het plan heeft op eventuele gevoelige gebieden in het plangebied en daarbuiten. In hoofdstuk 4 zijn de conclusies van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling benoemd en wordt geadviseerd of een m.e.r.-procedure dient te worden opgestart.

2 De voorgenomen ontwikkeling

2.1 Bestaande situatie

Het plangebied 'Vlietvoorde Weide' is gesitueerd aan de Veursestraatweg te Leidschendam, richting Voorschoten. Het plangebied ligt buiten de bebouwde kom, in de nabijheid van het stedelijk gebied. Aan de oostkant grenst het plangebied aan de Veursestraatweg (N447) en enkele woningen. Aan de zuidkant van het plangebied bevinden zich enkele woningen, kassen en weiland. In het westen grenst het plangebied aan een agrarisch perceel. In het noorden liggen enkele woningen met tuinen, met iets verderop nog enkele kassen. Voorheen was er glastuinbouw aanwezig, dit is reeds gesloopt. De locatie van de voormalige kassen hebben op dit moment een beperkt agrarische functie. Daarnaast bevindt zich een Gamma in het plangebied, deze zal tevens worden gesloopt ten behoeve van de ontwikkeling.

2.2 Aard en omvang van de ontwikkeling

Het plan betreft de realisatie van maximaal 28 woningen inclusief bijbehorende voorzieningen zoals parkeerplaatsen, een gemeenschappelijke berging en groenvoorzieningen. Er is hierbij sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied. Binnen het plangebied wordt in de benodigde parkeerbehoefte voorzien. De ontwikkeling draagt bij aan de ambitie van de gemeente en de provincie Zuid-Holland om een gezonde en aantrekkelijke leefomgeving te creëren.

2.3 Gevoelig gebied

Het project ligt niet in een gebied dat beschermd is op basis van natuurwaarden. Het dichtstbij gelegen gebied dat deel uitmaakt van Natuurnetwerk Nederland ligt op ruim 300 meter afstand. Vanwege de afstand en tussenliggende bebouwing kunnen effecten als areaalverlies, versnippering, verstoring en verandering van de waterhuishouding van het natuurgebied op voorhand worden uitgesloten.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, Meijendel & Berkheide, ligt op ongeveer 4,6 km afstand van het plangebied. Om negatieve gevolgen voor het Natura 2000-gebied uit te sluiten is een Aeries-berekening uitgevoerd. Op basis van deze berekening voor de gebruiksfase zijn negatieve gevolgen uitgesloten.

In en rond het plangebied liggen geen archeologische monumenten. Wel geldt een archeologische verwachtingswaarde. Op basis van archeologisch onderzoek zijn de archeologische waarden in het plangebied onderzocht.

3 Potentiële effecten

In dit hoofdstuk worden de potentiële effecten van de voorgenomen ontwikkeling op het milieu beoordeeld. Er wordt specifiek ingegaan op welke belangrijke relevante effecten op het milieu te zijn verwachten, waarbij tevens de omvang en het bereik wordt aangegeven. Ook de waarschijnlijkheid van het effect, de duur, frequentie en onomkeerbaarheid komen aan bod. Wanneer van toepassing, worden de maatregelen in kaart gebracht om het gegeven effect te verminderen en/of neutraliseren.

Omdat het gaat om een beknopte onderbouwing van eventueel verwachte effecten worden de onderliggende wetten en beleidsstukken zoveel mogelijk achterwege gelaten, alleen waar nodig zal hiernaar verwezen worden.

3.1 Archeologie

Het plangebied ligt op basis van het gemeentelijk archeologisch beleid in een gebied met een archeologische verwachtingswaarde. Om deze reden is een verkennend archeologisch onderzoek uitgevoerd in het plangebied. Er zijn geen archeologische waarden aangetroffen. Eventuele archeologische resten zijn bij de bouw en de sloop van de kassen verloren gegaan. De kans op het aantreffen van goed geconserveerde resten is dan ook nihil.

Voor het aspect archeologie zijn potentiële negatieve milieugevolgen dan ook uitgesloten.

3.2 Bodem

Ten behoeve van de ontwikkeling is een milieukundig (water)bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het terrein van de Gamma. In dit deel van het plangebied is een bodemverontreiniging vastgesteld. Niet het gehele plangebied is onderzocht. Er is daarom nog een nader bodemonderzoek benodigd, voordat de ontwikkeling plaats kan vinden. Indien daaruit blijkt dat er sprake is van ernstige bodemverontreiniging, dan zal de bodem gesaneerd moeten worden.

De bodemkwaliteit is nog onvoldoende vastgesteld. Nadat de bodemkwaliteit voldoende duidelijk is, zal blijken of een bodemsanering nodig is. De bodemkwaliteit zal, na een eventuele sanering, voldoende zijn voor woningen. Dit is gewaarborgd in de planregels middels een voorwaardelijke verplichting. Voor het aspect bodem zijn potentiële negatieve milieugevolgen dan ook uitgesloten.

3.3 Flora en Fauna

Beoordeling gebiedsbescherming

Het plangebied Vlietvoorde Weide is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde wettelijke beschermde natuurgebied is Natura 2000-gebied Meijndel & Berkheide op circa 4,3 km afstand. Het plangebied is tevens niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland. Het dichtstbijzijnde onderdeel van het NNN ligt op circa 400 meter van het plangebied.

Op basis van een uitgevoerde Aeries berekening is gebleken dat bij de toevoeging van maximaal 28 woningen geen sprake is van significante stikstofdepositie. Overige negatieve gevolgen op beschermde gebieden (licht-, trilling-, geluidshinder etc.) zijn op basis van de afstand tot het plangebied uitgesloten.

Beoordeling soortenbescherming

Op basis van de Quicksan flora & fauna, uitgevoerd door Lycens op 15 juni 2022, blijkt dat het plangebied en de nabije omgeving mogelijk geschikt leefgebied vormt voor marterachtigen. Andere beschermde diersoorten leven niet in het plangebied. Wel dient rekening gehouden te worden met broedende vogels. Beschermde planten zijn niet aangetroffen in het gebied.

Op basis van het uitgevoerde nader onderzoek is de aanwezigheid van marterachtigen vastgesteld. Voor het uitvoeren van werkzaamheden dient dan ook ten tijde van de aanvang hiervan een ontheffing aangevraagd te worden. Daarnaast dient gewerkt te worden buiten de kwetsbare periode en dienen mitigerende en compenserende maatregelen te worden getroffen om de aantasting of vernieling van het functionele leefgebied te compenseren. Hiermee zijn voor het aspect Flora & Fauna potentiële negatieve milieugevolgen dan ook uitgesloten.

3.4 Geluid

In verband met mogelijke geluidhinder van de Veursestraatweg is door Alcedo een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar het wegverkeerslawaai. Hieruit blijkt dat er een overschrijding is van de voorkeursgrenswaarde, maar niet van de maximaal toelaatbare grenswaarde. Middels een besluit hogere waarde en gevelmaatregelen kan voldaan worden aan een goede geluidsituatie in het plangebied. Het plan voorziet niet in een nieuwe functie welke leidt tot geluidhinder.

Voor het aspect geluid zijn potentiële negatieve milieugevolgen dan ook uitgesloten.

3.5 Luchtkwaliteit

Het planinitiatief valt met de realisatie van maximaal 28 woningen in één van de categorieën die 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit en hoeft daarom niet verder te worden getoetst aan de grenswaarden. Op basis van de NSL-monitoringstool kan bovendien vastgesteld worden dat de luchtkwaliteit in de bestaande situatie ook van voldoende kwaliteit is voor de beoogde woonfunctie. Voor het aspect luchtkwaliteit zijn potentiële negatieve milieugevolgen dan ook uitgesloten.

3.6 Externe veiligheid

Op basis van de vigerende bestemmingsplannen en de risicokaart kan geconcludeerd worden dat het plangebied niet binnen specifieke risicocontouren ligt. Voor het aspect externe veiligheid zijn potentiële negatieve milieugevolgen dan ook uitgesloten.

3.7 Bedrijven- en milieuzonering

De beoogde ontwikkeling heeft geen beperkende werking op de ontwikkelingsmogelijkheden voor omliggende bedrijven en de ontwikkeling van woningen in het plangebied. In paragraaf 3.4 is reeds geconcludeerd dat bestaande bedrijfsmatige geluidsbronnen geen belemmering vormen voor de beoogde woonfunctie. Er is voor het aspect bedrijven- en milieuzonering geen verder onderzoek nodig om de beoogde woningen binnen Vlietvoorde Weide te ontwikkelen. Voor het aspect bedrijven- en milieuzonering zijn potentiële negatieve milieugevolgen dan ook uitgesloten.

3.8 Verkeer en parkeren

In het plangebied is de parkeernota 'Nota parkeernormen 2012' van de gemeente Leidschendam-Voorburg van toepassing. Het parkeren bij de beoogde functies dient te voldoen aan de parkeernormen zoals opgenomen in de parkeernota. Voor wat betreft het parkeren bij de woningen worden deze op eigen terrein gerealiseerd.

De parkeerbehoefte van Vlietvoorde Weide bedraagt afgerond 52 parkeerplaatsen. Om hierin te voorzien worden aan de noordzijde 22 parkeerplaatsen gerealiseerd, bestemd voor de 11 woningen aan deze zijde. Aan de zuidzijde worden 30 parkeerplaatsen gerealiseerd. Bij de poortwachterswoningen zijn tevens 4 parkeerplaatsen aan de overzijde van de weg geprojecteerd. Door het realiseren van deze parkeerplaatsen kan met zekerheid worden gesteld dat het plangebied voldoende ruimte biedt om de parkeerbehoefte op te vangen.

Het plangebied wordt ontsloten via de Veursestraatweg. Deze weg heeft voldoende capaciteit om de extra verkeersbewegingen op te vangen. Daarnaast is het plangebied voor fietsers vanaf de Veursestraatweg ontsloten.

Voor het aspect verkeer & parkeren zijn potentiële negatieve milieugevolgen dan ook uitgesloten

3.9 Kabels en leidingen

Er komen in of nabij het gebied geen planologisch relevante kabels en leidingen voor. Er is voor wat betreft dit aspect geen belemmering voor onderhavig bestemmingsplan. Nader aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk.

3.10 Water

De herontwikkeling van het plangebied zorgt voor een afname van het verharde oppervlak door de sloop van de kassen en de Gamma. Omdat de ontwikkeling niet leidt tot een toename van het verhard oppervlak is op grond van het beleid van het waterschap daardoor geen sprake van een verplichte watercompensatie. De afname van verharding draagt bij aan een betere grondwaterinfiltratie en verkleint de kans op water- en hitteoverlast. Het gebruik van verschillende typen klinkers zorgen ervoor dat een deel van het hemelwater direct in de grond kan infiltreren.

Voor het aspect water zijn potentiële negatieve milieugevolgen dan ook uitgesloten

3.11 Duurzaamheid

De ontwikkeling voldoet aan de wettelijke duurzaamheidseisen. Voor het aspect duurzaamheid zijn potentiële negatieve milieugevolgen dan ook uitgesloten.

3.12 Geur

In de omgeving van het plangebied liggen geen bedrijven die leiden tot geurhinder in het plangebied. Daarnaast voorziet de ontwikkeling niet in een functie welke leidt tot geurhinder. Voor het aspect geur zijn potentiële negatieve milieugevolgen dan ook uitgesloten

4 Conclusie

In voorliggende aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling zijn de potentiële milieu- en omgevingseffecten als gevolg van de realisatie van maximaal 28 woningen in Vlietvoorde Weide onderzocht. Met deze aanmeldingsnotitie is de vormvrije m.e.r.-beoordeling doorlopen.

Samenvattend blijkt uit deze aanmeldingsnotitie dat:

- De verharde oppervlakte in de nieuwe planologische situatie aanzienlijk af neemt door het creëren van een groen woonmilieu en een verbetering van de waterhuishouding ter plaatse;
- De gronden ter plaatse van de nieuwe woningen van voldoende kwaliteit zijn;
- De ontwikkeling geen negatieve invloed heeft op Natura 2000-gebieden in de gebruiksfase;
- De voorgenomen ontwikkeling 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit;
- Er geen sprake is van geurhinder in het plangebied;
- De gewenste ontwikkeling passend is binnen de Wet geluidshinder;
- De voorgenomen ontwikkeling geen negatieve effecten heeft op de aanwezige flora & fauna;
- De ontwikkelingen binnen het plangebied niet binnen een risicocontour vallen. Derhalve is er geen plaatsgebonden risico;
- Er in of nabij het gebied geen planologisch relevante kabels en leidingen voorkomen;
- De ontwikkelingen binnen het plangebied aansluiten op de duurzaamheidsdoelstellingen;
- Het plangebied geen beperkende werking heeft op de ontwikkelingsmogelijkheden voor omliggende bedrijven en de ontwikkeling van woningen in het plangebied;
- De mogelijk toenemende verkeersintensiteit door het bestaande netwerk kan worden opgevangen. De benodigde parkeerplaatsen en fietsparkeerplaatsen kunnen binnen het plangebied gerealiseerd worden;
- In het plangebied geen archeologische vondsten worden verwacht.

Op basis van de vormvrije m.e.r.-beoordeling kan worden geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling niet leidt tot potentiële nadelige gevolgen. Er is geen aanleiding voor het doorlopen van een uitgebreidere m.e.r.-procedure.