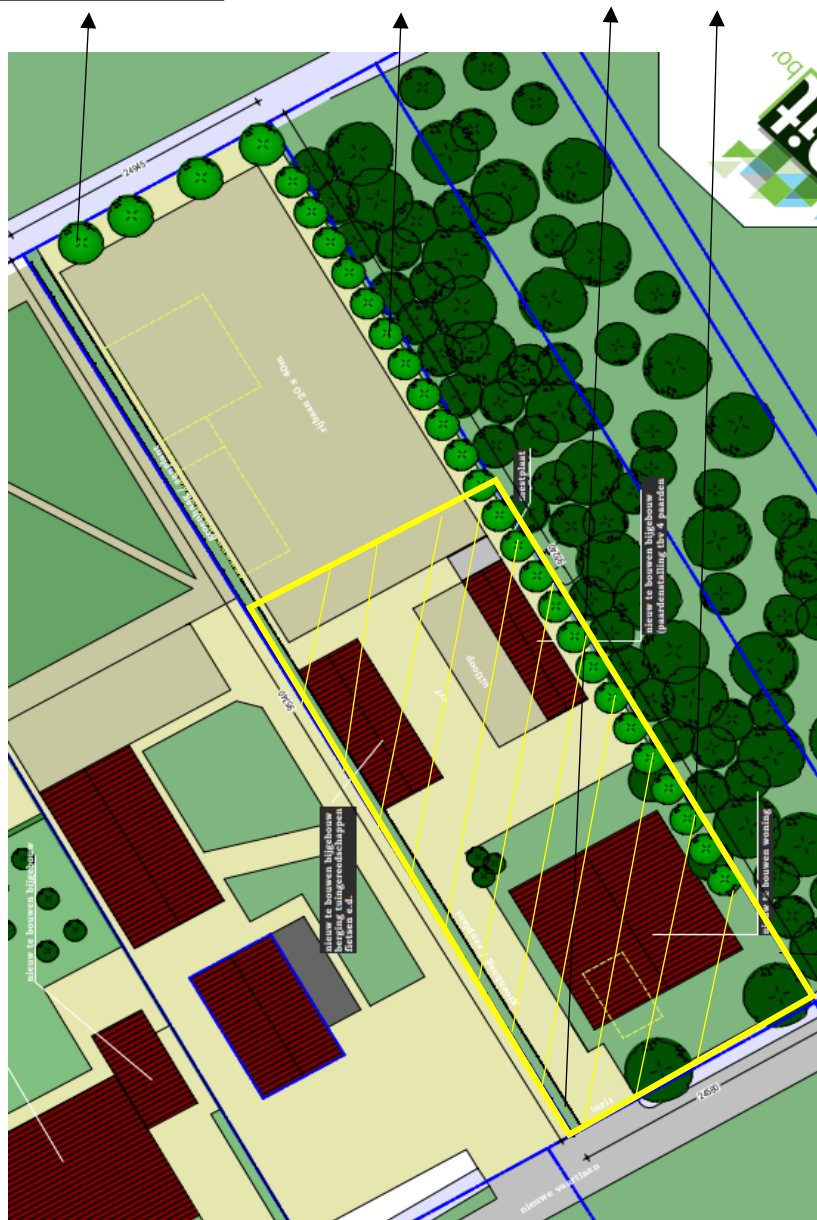


2 Advies gemeente inrichting projectgebied 31 oktober 2023

- Groene buffer aanbrengen ten behoeve van versterking landschappelijk beeld;
 - Indicatie beplantingskeuze: zwarte els, wilg, es (zie ter inspiratie 'overzicht inheems plantmateriaal', p. 40 Ruimtelijke kwaliteitsparagraaf Bestemmingsplan Landelijk gebied' (2011));
 - Breedte groene buffer: 3 meter (in plaats van 5 meter vorige advies).
- Randbeplanting aanbrengen om groenwaarde te borgen ter hoogte van de perceelsgrens (groene beeld mag niet afhankelijk zijn van naastgelegen perceel).
 - Indicatie beplantingskeuze: er kan gedacht worden aan een houtsingel met heesters (e.g. Veldeshoorn, Gelderse rood, Vlier) met daarin 1 boomvormer (e.g. Haagbeuk, Zwarte Els).
 - Breedte groene buffer: 3 meter
- Breedte groene buffer: minimaal 1 meter (huidige breedte voldoet hieraan).
- Breedte groene buffer ter hoogte van de woonbestemming: minimaal 1,5 meter.



Gele vlak is toekomstige woonbestemming

- Woonbestemming achtergrens analoog aan woonbestemming buren.
- De woning(en) moeten voldoen aan de afmetingen conform het bestemmingsplan
- Aan en bijgebouwen zijn geen onderdeel van de aanvraag (moeten uiteraard voldoen aan het vergunningsvrij bouwen).