

AANLEGFASE NIEUWE VAARTLAAN 18

LOCATIE INITIATIEF

Nieuwe Vaartlaan 18
2266PB Leidschendam



AANLEGFASE NIEUWE VAARTLAAN 18

Initiatieflocatie: Nieuwe Vaartlaan 18
2266 PB Leidschendam

Adviseur/contact: FarmConsult
Postbus 91
7240 AB Lochem
farmconsult@forfarmers.eu

Projectleider

DH

Opsteller

MPM

Datum: juni 2024
Aanvullingen januari 2025

Inhoudsopgave

1	PROJECTOMSCHRIJVING	1
1.1	Inleiding.....	1
1.2	Locatie.....	1
1.3	Voorgenomen situatie	2
2	ONDERBOUWING AANLEGFASE	3
2.1	Inleiding.....	3
2.2	Transportbewegingen en mobiele werktuigen tijdens de bouwfase	3
3	CONCLUSIE.....	6

1 Projectomschrijving

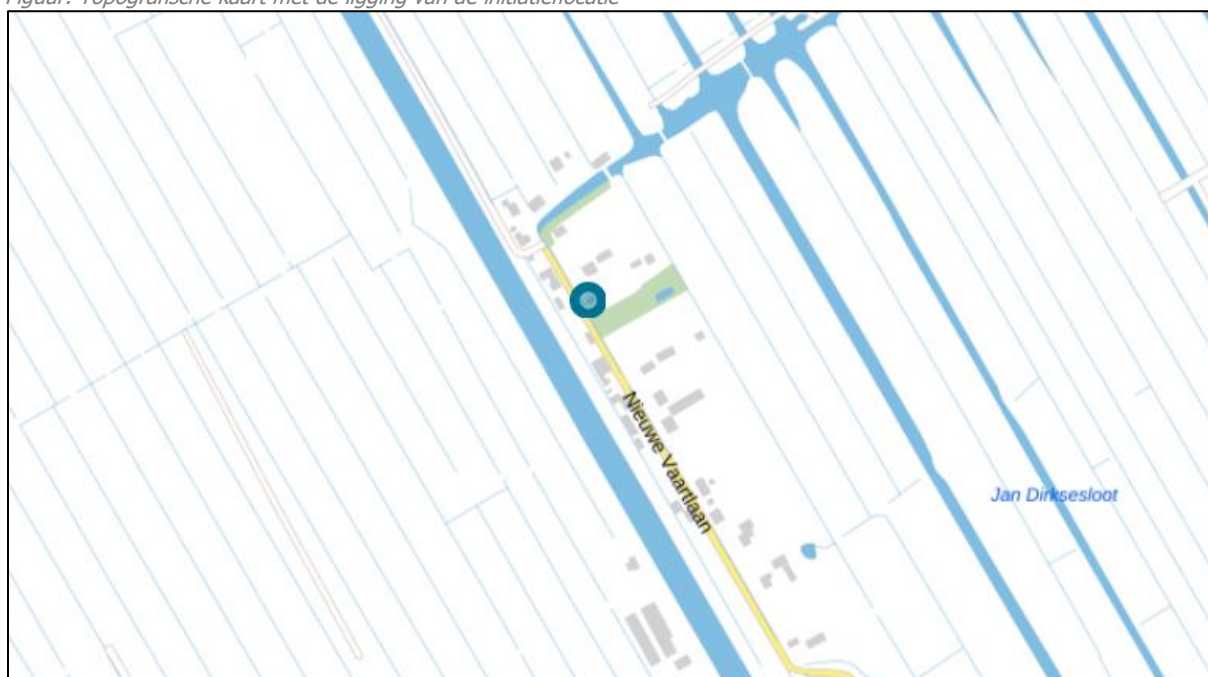
1.1 Inleiding

Op grond van het geldende bestemmingsplan "Landelijk gebied" (vastgesteld op 7 februari 2012) is op de Nieuwe Vaartlaan 18 de enkelbestemming "Bedrijf" van toepassing, waarbij de functieaanduiding "specifieke vorm van bedrijf - hoveniersbedrijf" hoort. In de gewenste situatie wordt één woning met bijgebouwen gebouwd. Daarnaast gaan er maximaal 4 paarden gehouden worden. In dit rapport wordt de aanlegfase getoetst. De gebruiksfase is in een separaat rapport uitgewerkt.

1.2 Locatie

De activiteit vindt plaats op de locatie aan de Nieuwe Vaartlaan 18, kadastraal bekende gemeente Stompwijk sectie A nummer(s) 842, 981 en 1096. De locatie ligt in het buitengebied van de gemeente Leidschendam - Voorburg.

Figuur: Topografische kaart met de ligging van de initiatieflocatie



De locatie ligt in het buitengebied van de gemeente Leidschendam Voorburg. De locatie ligt ca. 950 m ten noorden van bebouwde kom van Stompwijk en ca. 1,8 km ten zuiden van de bebouwde kom van Voorburg.

1.3 Voorgenomen situatie

1.3.1 Vigerende vergunning

Het is niet bekend of er een referentiesituatie voor deze locatie is vanuit de Wet Natuurbescherming of in de vorm van een milieu vergunde situatie.

1.3.2 Aangevraagde situatie

Het voornemen heeft betrekking op het houden van maximaal 4 paarden en bouwen van 1 woning en bijgebouwen. In de gebruiksfase berekening is onderzocht of dit zonder significante gevolgen kan gerealiseerd worden. Dit rapport voorziet in de aanlegfase.

2 Onderbouwing aanlegfase

2.1 Inleiding

In dit voornemen wordt er één nieuwe woning gebouwd met bijgebouwen. Enkele oude bijgebouwen worden verwijderd. Hieronder wordt de aanlegfase verder uitgewerkt.

2.2 Transportbewegingen en mobiele werktuigen tijdens de bouwfase

Bij de bepaling van het aantal transportbewegingen voor de realisatiefase van de bouw van de woningen en bijgebouwen is een inschatting gemaakt van de materialen welke naar de bouwplaats vervoert moeten worden. Daarnaast is een inschatting gemaakt van de benodigde mobiele werktuigen op de bouwplaats zelf.

2.2.1 Transporten

De transporten bestaan uit het licht verkeer en zwaar verkeer. Het licht verkeer is gebaseerd op het aantal dagen waarbij busjes met aanvoer klein materiaal, auto's aannemer en busjes aannemer zijn meegenomen. Hierbij wordt uitgegaan van circa 1 busjes klein materiaal, 4 auto's aannemer per dag. Uitgaande van 180 werkdagen komt dit uit op 350 transporten per jaar.

Lichtverkeer	
Busjes aanvoer klein mat.	180
Auto's aannemer	360
Busjes aannemer	360
Totaal enkelvoudig	900

Het zwaar transport is gebaseerd op het aantal transportbewegingen voor de levering van benodigdheden voor de bouw en aanleggen van de weg. Op basis van bovenstaande uitleg komt dit uit op de volgende transportbewegingen.

Zwaar verkeer	
Bouw - Vrachtwagen (kiep)	1
Bouw - Vrachtwagen (beton)	18
Bouw - Vrachtwagen met trailer	40
Sloop - Vrachtwagen met container	8
Extra verkeer (niet standaard)	0
Totaal enkelvoudig	66

Uitgaande dat deze transportbewegingen heen en terug over dezelfde weg gaan wordt dit aantal vermenigvuldigd met twee voor de invoer in Aerius.

Transportbewegingen		
Licht verkeer	1800	per jaar
Zwaar verkeer	133	per jaar

2.2.2 Werktuigen

Naast de aanvoer zullen er ook de nodige werktuigen aanwezig zijn tijdens de sloop en bouwphase. In de tabel hieronder het overzicht:

Mobiele werktuigen (diesel)	Bouwjaar/ Stageklasse	Vermogen (kW)	Draaiuren per jaar	0,095*Pmax+0,54 Brandstof ltr/uur	Diesel verbruik	Adblue verbruik
Mobiele Kraan	2018 IV	75	35	8	265	16
Trekker met dumper	2016 IV	70	5	7	37	2
Shovel	2016 IV	70	26	7	186	11
Rupskraan	2019 V	130	4	13	46	3
walsen 50 kW	2017 IV	50	3	5	16	0
Verreiker	2015 IV	65	19	7	126	8
Vrachtwagen met betonpomp	2020 V	100	4	10	36	2
			Totaal verbruik		711	42

Ten behoeve van de Aeries berekening is de hoeveelheid liters afgerond naar 711 liter voor de sloop- en bouwphase.

2.2.3 Stationaire- en manoeuvrerende voertuigen

Het licht en zwaar wegverkeer komt aan op de bouwplaats en zal stationair draaien en manoeuvreren. De auto's worden op de plek gezet en het zwaar verkeer draait naar de juiste plek om te laden en lossen. Hiervoor is rekening gehouden door onderstaande bron in te voeren. Er is gerekend met 5 minuten per licht wegverkeer en 30 minuten voor zwaar verkeer.

	Per jaar (aanvraag)	
Enkel licht verkeer	900	
Enkel zwaar middel verkeer	66	
	Aanvraag/beoogd	
	2025 Emissiefactoren Gram/uur	Totale emissie in kg
Licht wegverkeer (Nox)	4,238	0,32
Licht wegverkeer (NH3)	0,169	0,01
Zwaar wegverkeer (Nox)	92,486	3,05
Zwaar wegverkeer (NH3)	0,898	0,03
Totaal Nox kg/jaar		3,37
Totaal NH3 kg/jaar		0,04

2.2.4 Koude start

Er is sprake van een koude start wanneer motorvoertuigen gestart worden nadat ze 2 uur of langer stil gestaan hebben. De katalysator functioneert dan niet gelijk. Hierdoor komt tijdens de koude start relatief meer emissie vrij dan tijdens het rijden met een warme motor (rijdend verkeer emissie). Het uitgangspunt is dat de hogere koude start-emissies in de eerste 10 tot 30 seconden na de start plaatsvinden (voor zowel lichte, middelzware als zware voertuigen). Dit betekent in de praktijk dat de emissies door koude start veelal optreden voordat een voertuig van zijn plaats is gekomen en koude

start emissies kunnen daarmee veelal gekoppeld worden aan de locatie waar het voertuig langer dan twee uur geparkeerd staat. Dit uitgangspunt is ook gehanteerd bij de verwerking in AERIUS Calculator.

Differentiatie van de koude start bleek bij mobiele werktuigen geen meerwaarde te hebben. Vandaar dat er geen koude start is bij de mobiele werktuigen in AERIUS.

Voor licht verkeer zal er op een agrarisch bedrijf vaker sprake zijn van een koude start dan bij zwaar verkeer. Zwaar verkeer blijft veelal draaiend op het erf staan (voer lossen) of is binnen de twee uur weer het erf af. In enkele gevallen is er wel sprake van een motor die twee uur of langer uit is en dan weer opstart.

Vandaar dat er is gekozen voor een verschillend percentage koude start van de vervoersbewegingen. Zie het overzicht hieronder.

Aantal koude starts van licht en zwaar verkeer	
Aanleg fase	
Licht bewegingen	900
Licht ritten	450
Licht toedeling, 90% heeft koude start	405
Zwaar bewegingen	66
Zwaar ritten	33
Zwaar toedeling, 10% heeft koude start	3
Totaal koude start licht verkeer	405
Totaal koude start zwaar verkeer	3

Conclusie

Bovenstaande gegevens zijn in Aeries gebracht. Uit de berekening, zie bijlage, blijkt dat de sloop- en bouwphase geen depositie oplevert.

3 Conclusie

Voor de voorgenomen activiteiten is er getoetst of er sprake is significante gevolgen ten gevolge van de aanlegfase.

Uit de berekening blijkt dat de aanlegfase geen significante gevolgen voor Natura-2000 gebieden heeft. Hiermee vormt dit geen belemmering om de bestemming te wijzigen en de gebouwen te bouwen.