



Memo

onderwerp	Stand van zaken ecologie De Voorlei Leidschendam	datum	3 december 2020
bestemd voor	Schakenbosch bv	referentie	17020005_M_DBA1_0749
ter attentie van	A. Mulder (Schakenbosch bv)	projectnummer	17020005
opgesteld door	Dieuwertje Boonstra		
gecontroleerd door	Patrick Dassen		

In deze oplegnotitie wordt de stand van zaken toegelicht van de onderzoeken en maatregelen voor het project Voorlei in Leidschendam.

2009-2011

In het verleden zijn reeds verschillende natuuronderzoeken uitgevoerd in opdracht van Bureau Waardenburg (de Boer, 2011) op deze locatie. In 2009 heeft de Stichting Zoogdierwerkgroep Zuid-Holland het najaarsgebruik door vleermuizen onderzocht. In 2010 is het vervolgonderzoek uitgevoerd. In 2010 zijn de kelderruimtes onderzocht op overwinterende vleermuizen. Tevens is in 2010 een onderzoek uitgevoerd naar mogelijke aanwezigheid van vogels met een jaarrond beschermd nest.

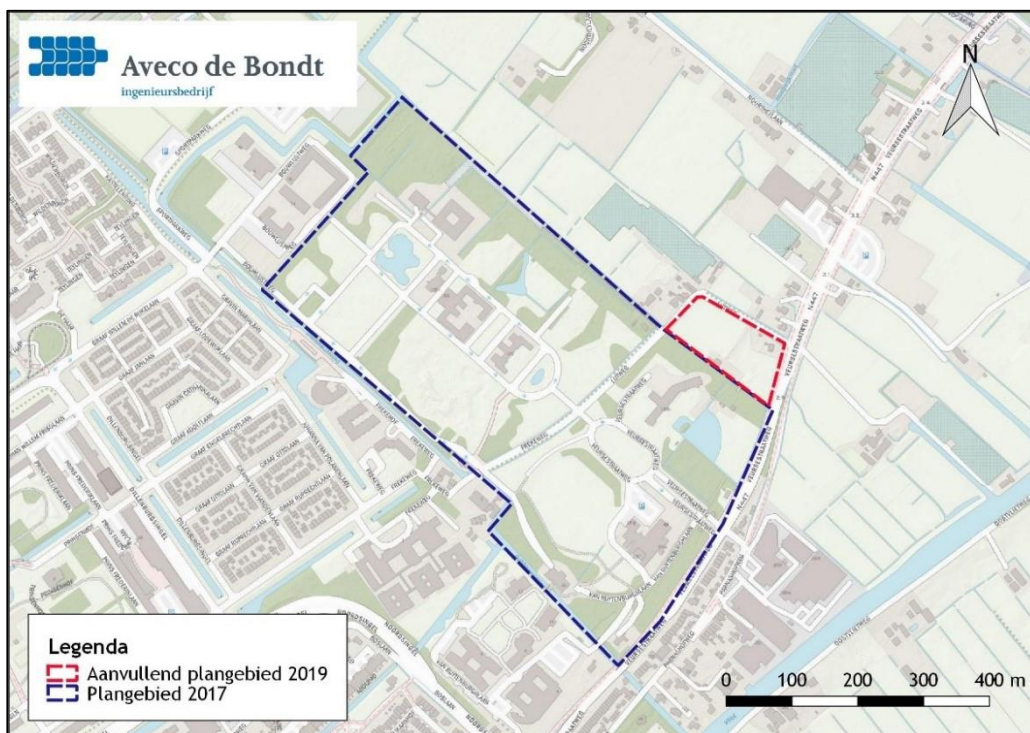
2017

Bij de herstart van het project is in 2017 een nieuwe quickscan flora en fauna Wet natuurbescherming uitgevoerd voor het grootste gedeelte van het plangebied (Debruyne, 2017; zie afbeelding 1). Op basis van deze quickscan is in 2017 een nader onderzoek (Koorevaar, 2017) uitgevoerd naar de aanwezigheid van vleermuizen in de aanwezige bebouwing. Uit het nader onderzoek kwam naar voren dat in een aantal gebouwen verschillende type vleermuisverblijven aanwezig zijn (zie tabel 1).

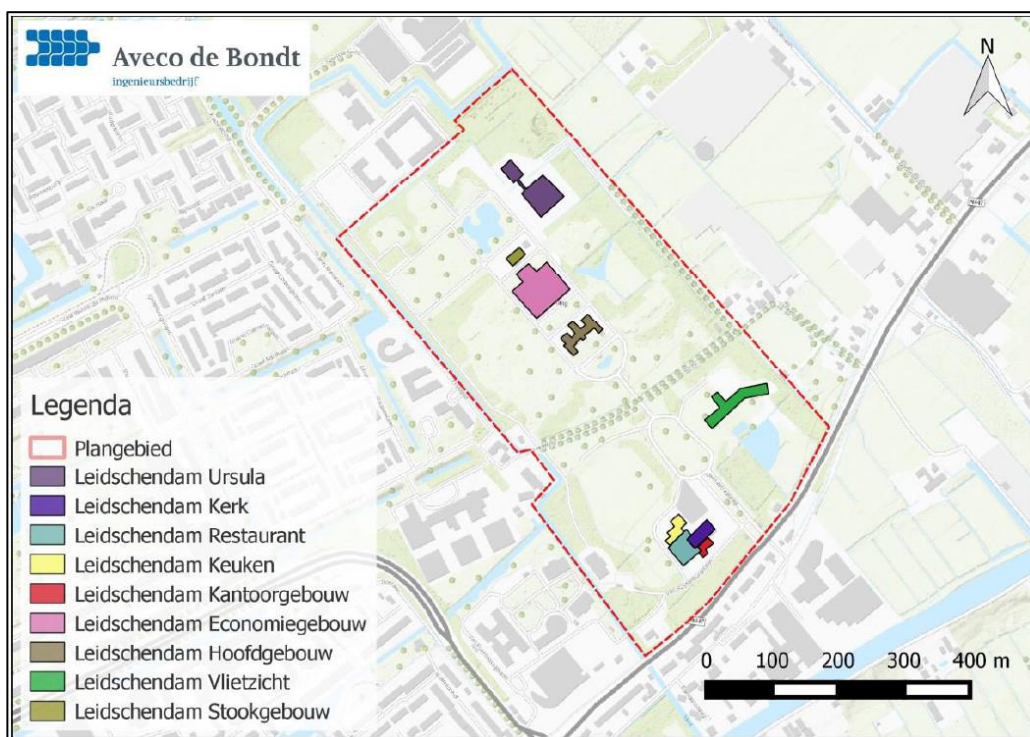
2018

In 2018 is voor de gebouwen Vlietzicht, Duivenhof en Kerkgebouw een ontheffing Wet natuurbescherming aangevraagd (Debruyne, 2018a), en verkregen (beschikking Wet natuurbescherming – soortenbescherming, Omgevingsdienst Haaglanden zaaknummer 00512135, kenmerk ODH-2018-00105780, lopend tot 1 januari 2020), voor het aantasten van de verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen in gebouw Vlietzicht. In Duivenhof en Kerkgebouw zijn bij het nader onderzoek geen verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. Om de ontheffing te verkrijgen zijn binnen het plangebied twaalf tijdelijke vleermuiskasten aangebracht.

Tevens is in 2018 een boominventarisatie uitgevoerd voor het gehele plangebied uit 2017 (Debruyne, 2018b). In dit onderzoek is een reeds beschikbare inventarisatie geactualiseerd en aangevuld. Ook zijn waardevolle bomen en boomgroepen geïdentificeerd en is een algemene bomen effect analyse uitgevoerd.



Afbeelding 1: Totaal plangebied Voorlei, het in 2017 onderzochte deel in blauw, het in 2019 aangevulde plangebied in rood.



Afbeelding 2: Verschillende gebouwen op terrein Voorlei.



2019

In aanvulling op het plangebied uit 2017 is een aansluitend gebied onderzocht (zie afbeelding 1 in rood). In eerste instantie is de quickscan uit 2017 uitgebreid met de quickscan voor het aanvullende plangebied. Uit de quickscan van het aanvullende plangebied is naar voren gekomen dat de bebouwing binnen het aanvullend plangebied potentieel geschikt is voor vleermuizen en huismussen. Ter hoogte van het westelijk gelegen woonblok aan de Lijtweg is vervolgens een nader onderzoek gestart om het gebruik van deze bebouwing door vleermuizen en huismussen in kaart te brengen. De najaarsrondes voor vleermuizen van dit nader onderzoek zijn reeds in 2019 uitgevoerd. De voorjaarsrondes voor vleermuizen en rondes voor huismussen worden in het voorjaar van 2020 uitgevoerd.

Gezien het uitlopen van de werkzaamheden en het aflopen van de in 2018 verkregen ontheffing voor Vlietzicht, is een verzoek tot verlenging van de ontheffing aangevraagd.

Vooruitlopend op een ontheffingsaanvraag voor de aanwezige verblijfplaatsen van vleermuizen in het Hoofd- en Economiegebouw zijn er in juli 2019 zes tijdelijke kraamkasten geplaatst verspreid over het plangebied (stookgebouw, voor het hoofdgebouw en aan het kantoorgebouw).

2020

Op 7 januari 2020 is verlenging van de ontheffing voor Vlietzicht verleend (zaaknummer 00560845, kenmerk ODH-2019-00138749). Aan de ontheffing wordt een nieuwe einddatum verbonden, te weten 31 december 2021.

In 2019-2020 is nader onderzoek uitgevoerd voor het woonblok aan de Lijtweg (Andringa, 2020). Hierbij zijn geen verblijfplaatsen van huismus en vleermuizen aangetroffen. Wel is het rondom de bebouwing aanwezige groen aangemerkt als essentieel foerageergebied voor huismus. Door hier in de inrichtingsfase rekening mee te houden, worden geen negatieve effecten op huismus verwacht.

Ten behoeve van de geplande tweede kapronde zijn alle te kappen bomen geïnventariseerd op aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten en holtes (Debruyne, 2020). Jaarrond beschermde nesten zijn niet aangetroffen. Wel zijn enkele holte bomen aangetroffen. Deze holte bomen zijn onderzocht op de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen (Boonstra, 2020). Verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen in de te kappen bomen zijn naar aanleiding van dit onderzoek uitgesloten. Wel is, i.v.m. de aanwezigheid van de kraamverblijfplaats van gewone dwergvleermuis in het hoofdgebouw, sprake van essentieel foerageergebied. Door te werken buiten het voor gewone dwergvleermuis kwetsbare kraamseizoen kan indirecte verstoring van de kraamverblijfplaats worden voorkomen.

Omdat het project momenteel stil ligt door vertraging in de bestemmingsplanfase is contact opgenomen met het bevoegd gezag. Hierbij is gevraagd om in februari 2021, na voorkomen in de Gemeenteraad, overleg te hebben over het verdere verloop van het project.



Literatuur

Andringa, J.I., 2020. Natuuronderzoek Schakenbosch te Leidschendam - Huismus en vleermuizen. Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V., Leimuiden.

Boonstra, D., 2020. Nader onderzoek vleermuizen tweede kapronde Voorlei. Primum, Amersfoort.

Debruyne, M., 2017. Quicksan flora en fauna Schakenbosch Leidschendam. MDE/170200. Aveco de Bondt, Amersfoort.

Debruyne, M. 2018a. Activiteitenplan ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming Schakenbosch. MDE/170200/02. Aveco de Bondt, Amersfoort.

Debruyne, M., 2018b. Inventarisatierapportage Meyer Bergman Erfgoed Ontwikkeling Boominventarisatie. 180389. Boomtotaalzorg, Schalkwijk.

Debruyne, M. & Van Veen, I., 2019. Quicksan flora en fauna Schakenbosch Leidschendam v2. MDE/170200. Aveco de Bondt, Amersfoort.

Debruyne, M., 2020. Memo. Holte inventarisatie 2de kapronde. Boomtotaalzorg, Schalwijk.

Koorevaar, J., 2017. Natuuronderzoek Schakenbosch te Leidschendam, vleermuizen. AVVL1712. Adviesbureau E.C.O. Logisch, Nieuwekerk a/d IJssel.