



**Leidschendam-
Voorburg**

BESLUIT HOGERE GRENSWAARDEN WET GELUIDHINDER

Besluit tot vaststelling van een hogere grenswaarde Wet geluidhinder

Plan : Park Vronesteyn 24

Kenmerk: 612298

Datum : 1 november 2023

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg is voornemens om in afwijking van het bestemmingsplan "Oosteinde - Parkweg" een omgevingsvergunning eerste fase te verlenen voor het oprichten van een vrijstaande woning met berging. Het bouwplan is gelegen op het perceel kadastraal bekend gemeente Voorburg, sectie D, nummer 4303, plaatselijk gemerkt Park Vronesteyn 24 in Voorburg.

Het bouwplan is gelegen binnen de geluidzone (zoals bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh)) vanwege wegverkeerslawaaï van de Westvlietweg en de Parkweg-Oosteinde. Overeenkomstig artikel 76a Wgh is akoestisch onderzoek uitgevoerd, om te bepalen of voor het nieuwe bouwplan wordt voldaan aan de geluidsnormen voor wegverkeerslawaaï. De geluidsbelasting vanwege de A4/N14 (het plan ligt buiten de geluidszone van deze wegen) en de niet-gezoneerde 30 km/uur-weg Park Vronesteyn, is in het onderzoek meegenomen voor de beoordeling in het kader van een goede ruimtelijke ordening en ter bepaling van de gecumuleerde geluidsbelasting.

Wettelijk kader

In de Wgh (artikel 82) is bepaald dat de voorkeursgrenswaarde voor nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen door wegverkeerslawaaï 48 dB is. Als de te verwachten geluidsbelasting een voorkeursgrenswaarde overschrijdt, moet ook onderzocht worden in hoeverre bron- en overdrachtsmaatregelen mogelijk zijn waarmee alsnog aan de voorkeursgrenswaarde(n) kan worden voldaan. Indien maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard ontmoeten, dan kunnen wij onder bepaalde voorwaarden (een) hogere waarde(n) vaststellen. Voor deze nieuwbouwwoning in binnenstedelijk gebied geldt 63 dB als maximaal vast te stellen hogere waarde. De voorwaarden waaronder wij een hogere waarde kunnen vaststellen, zijn vastgelegd in de Beleidsregel hogere waarden Leidschendam-Voorburg (kenmerk 2010/3089).

Resultaten akoestisch onderzoek

Uit het akoestisch onderzoek (Akoestisch onderzoek, Bouwplan Park Vronesteyn 24 in Voorburg, 3 februari 2020, Van Kooten akoestisch advies, referentie 1937.R01) blijkt dat de voorkeurswaarde voor de gevelgeluidsbelasting door verkeer op de Westvlietweg wordt

overschreden. De maximale gevelbelasting vanwege de Westvlietweg bedraagt 53 dB. De maximaal toegestane grenswaarde (63 dB) wordt niet overschreden.

De gevelgeluidsbelasting vanwege Parkweg-Oosteinde bedraagt ten hoogste 32 dB.

Daarmee wordt voldaan aan de voorkeurswaarde van 48 dB.

De gevelgeluidsbelasting vanwege de rijkswegen A4 en N14 bedraagt ten hoogste 52 dB en ligt daarmee hoger dan de voorkeurswaarde, die zou gelden voor woningbouw binnen de geluidszone van deze wegen. Wegens de ligging van het plan buiten de geluidszone van deze rijkswegen is toetsing aan de Wet geluidhinder niet aan de orde. Uit de beoordeling van de gecumuleerde geluidsbelasting vanwege alle wegen inclusief de rijkswegen blijkt dat deze niet hoger is dan de maximale geluidsbelasting vanwege de Westvlietweg.

De gevelgeluidsbelasting vanwege het niet-gezoneerde Park Vronesteyn (30 km/uur weg) bedraagt maximaal 30 dB. Deze geluidsbelasting is ruimschoots lager dan de voorkeurswaarde zoals die geldt voor gezoneerde wegen.

Bij dit akoestisch onderzoek is nagegaan in hoeverre het mogelijk is via geluidreducerende maatregelen te voldoen aan de voorkeurswaarde van 48 dB.

Verkeersmaatregelen als reductie van de verkeersintensiteit en verlaging van de maximum toegestane snelheid stuiten op verkeerskundige bezwaren gelet op de aard (stroomfunctie) van de Westvlietweg.

Het toepassen van stiller asfalt (type dunne deklaag) op de Westvlietweg zou naar verwachting een reductie van ongeveer 3 dB haalbaar zijn, mits de nieuwe deklaag over een lengte van ongeveer 200 meter zou worden aangelegd. Een dergelijke wegdek aanpassing is financieel niet verantwoord voor slechts één nieuw te bouwen woning. De wegbeheerder zal dit pas overwegen in het kader van gepland groot onderhoud en wanneer een groter aantal woningen kan profiteren. In deze situatie is echter geen sprake van aanstaand groot onderhoud. Het oprichten van schermen stuit op in overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke aard. Daarbij komt nog dat het zonder berekening al voldoende aannemelijk is dat de bouw van een scherm financieel niet haalbaar is.

De geluidsbelasting vanwege Parkweg-Oosteinde-Parkweg en het Park Vronesteyn zijn zonder meer acceptabel, zodat er voor deze geluidsbronnen geen maatregelafweging nodig is. De geluidsbelasting van de rijkswegen komt uit boven de voorkeursgrenswaarde, die zou gelden voor woningbouw binnen de geluidszone van deze weg. Redelijkerwijs kunnen voor de bouw van één woning geen maatregelen worden getroffen om de geluidsbelasting vanwege de rijkswegen te verminderen (financiële bezwaren).

Uit het onderzoek blijkt dat de woning zal beschikken over tenminste één geluidluwe gevel met een geluidsbelasting van maximaal 53 dB (zonder correctie ex art. 110g Wgh) en een geluidluwe buitenruimte met een geluidsbelasting van maximaal 58 dB (zonder correctie ex art. 110g Wgh). Verder blijkt dat de gecumuleerde geluidsbelasting door samenloop van alle wegen niet hoger is dan de maximale geluidsbelasting vanwege de Westvlietweg (zonder correctie ex art. 110 g Wgh).

Overwegingen

Overeenkomstig artikel 110a Wgh en de Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder 2010 Leidschendam-Voorburg (kenmerk 2010/3089) kunnen wij een hogere grenswaarde vaststellen, mits:

- aangetoond is dat geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard;
- voldaan wordt aan de voorwaarden in de beleidsregel over geluidsluwe gevels, geluidsluwe buitenruimten en de gecumuleerde geluidsbelasting.

Op grond van de onderzoeksresultaten overwegen wij dat de maximale toegestane grenswaarde van 63 dB wordt niet overschreden en dat vanwege stedenbouwkundige, financiële en/of verkeerskundige redenen geen maatregelen mogelijk zijn om de geluidsbelasting van de nieuw te bouwen woning terug te brengen tot 48 dB. Verder overwegen wij dat aangetoond is dat voldaan wordt aan de voorwaarden in de bovengenoemde beleidsregel.

Het ontwerp van dit besluit heeft gelijktijdig met de ontwerp-omgevingsvergunning eerste fase ter inzage gelegen van 30 juli 2020 tot en met 9 september 2020. Gedurende deze periode zijn op het ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wgh geen zienswijzen ingebracht.

Besluit

Gelet op bovenstaande overwegingen besluiten wij op grond van artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder voor de nieuw te bouwen woning op het perceel Park Vronesteyn 24, kadastraal bekend gemeente Voorburg, sectie D, nummer 4303, een ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 53 dB vast te stellen vanwege verkeer op de Westvlietweg.

Beroepsmogelijkheid

Dit besluit ligt gelijktijdig met de 'Omgevingsvergunning bouwen Park Vronesteyn' ter inzage. Gedurende deze periode kan schriftelijk beroep worden ingesteld tegen dit besluit tot vaststelling van hogere grenswaarden bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- belanghebbenden die tijdig op grond van artikel 3.15 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarde;
- belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat geweest te zijn.

namens burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

Glenn Boere
Afdelingshoofd Klantcontactcentrum