



**Leidschendam-
Voorburg**

ONTWERPBESLUIT HOGERE GRENSWAARDEN WET GELUIDHINDER

Ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Plan : Oosteinde 241-245 in Voorburg

Kenmerk: KCS 1064750 / 2001569

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg is voornemens om in afwijking van het bestemmingsplan “Herstelbesluit bestemmingsplan Stedelijk” een omgevingsvergunning te verlenen voor het oprichten van 25 woningen en een appartementencomplex op het perceel kadastraal bekend gemeente Voorburg, sectie: D, nummers 3240 (ged.) en 4342 (ged.) plaatselijk gemerkt Oosteinde in Voorburg.

Het bouwplan is gelegen binnen geluidszones zoals bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh) van de wegen Oosteinde en Rodelaan en de spoorweg Randstadrail. Overeenkomstig artikel 76a Wgh is akoestisch onderzoek uitgevoerd, om te bepalen of voor het nieuwe bouwplan wordt voldaan aan de voorkeurswaarde. Voor de 30 km/uur-wegen nabij het plangebied, zoals de Laan van Leeuwestyn en Park Vronestyn, is een toetsing aan de Wgh niet aan de orde. De geluidsbelasting van deze wegen wordt betrokken bij de beoordeling in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

Wettelijk kader

In de Wgh (artikel 82) is bepaald dat de voorkeurswaarde voor nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen door wegverkeerslawaaï 48 dB is (na correctie conform artikel 110g Wgh) en voor spoorwegen 55 dB. Bij overschrijding van de voorkeurswaarde moet onderzocht worden welke geluidsbeperkende maatregelen nodig zijn om alsnog te voldoen aan de voorkeurswaarde en moet worden aangetoond waarom deze maatregelen eventueel onvoldoende doeltreffend zijn en/of niet kunnen worden toegepast. Onder de voorwaarde dat het wegens overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard niet mogelijk is om door het treffen van maatregelen te voldoen aan de voorkeurswaarde kunnen wij hogere grenswaarden vaststellen, mits voldaan wordt aan de voorwaarden van het gemeentelijk beleid ten aanzien van hogere grenswaarden. Voor nieuwe geluidgevoelige objecten in binnenstedelijk gebied geldt 63 dB (na correctie conform artikel 110g Wgh) als maximaal vast te stellen hogere grenswaarde voor iedere weg afzonderlijk en 68 dB voor de spoorweg.

De voorwaarden waaronder burgemeester en wethouders hogere grenswaarden kunnen vaststellen, zijn vastgelegd in de Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder Leidschendam-Voorburg (kenmerk 2010/3089). Indien hogere waarden nodig zijn, kan tevens onderzoek nodig zijn naar de (extra) gevelgeluidwering die benodigd is om te voldoen aan de maximale binnenwaarden die zijn bepaald in het Bouwbesluit.

Resultaten akoestisch onderzoek

Uit het akoestisch onderzoek (Nieuwbouw appartementen locatie Vronestijn Voorburg, Actualisatie geluidonderzoek voor vernieuwd gebouwwontwerp Oosteinde 241-245 Voorburg ten behoeve van aanvraag omgevingsvergunning, 16 februari 2024, DGMR, rapportnr. M.2024.0099.00.R001) blijkt dat de voorkeurswaarde wordt overschreden vanwege het verkeer op de Oosteinde en vanwege het spoorverkeer van Randstadrail.

- De geluidsbelasting vanwege de Oosteinde bedraagt maximaal 57 dB. De maximaal vast te stellen hogere grenswaarde (63 dB) wordt niet overschreden.
- De geluidsbelasting vanwege Randstadreel bedraagt maximaal 62 dB. De maximaal vast te stellen hogere grenswaarde (68 dB) wordt niet overschreden.
- De geluidsbelasting vanwege de Rodelaan bedraagt maximaal 39 dB en voldoet daarmee aan de voorkeurswaarde (48 dB).
- De gecumuleerde geluidsbelasting van alle (spoor)wegen gezamenlijk bedraagt ten hoogste 63 dB (zonder correctie conform art. 110g Wgh).

In het onderzoek is nagegaan in hoeverre bron- en overdrachtsmaatregelen haalbaar zijn waarmee de geluidsbelasting vanwege de Oosteinde en Randstadrail kan worden teruggebracht tot de voorkeurswaarde (48 dB). Gebleken is dat het niet goed mogelijk is maatregelen te treffen om de geluidsbelasting op de gevels te reduceren:

- Op de Oosteinde is reeds een 'stil wegdek' in de vorm van SMA-NL5 aanwezig. Het verlagen van de wettelijke rijsnelheid van 50 km/uur naar 30 km/uur is niet wenselijk, in verband met de stroomfunctie van deze weg. Geluidschermen stuiten op stedenbouwkundige en architectonische bezwaren.
- Maatregelen in de vorm van een geluidscherm op het spoortalud langs Randstadrail is geen reële optie. Vanwege de aanwezigheid van het station is dat een ingrijpende maatregel die niet financieel doelmatig is.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat geluidsreducerende maatregelen aan de bron en in het overdrachtsgebied waarmee alsnog voldaan kan worden aan de voorkeurswaarde niet voorhanden zijn dan wel dat deze maatregelen stuiten op overwegende bezwaren van verkeerskundige, financiële en/of stedenbouwkundige aard. De vaststelling van hogere waarden is nodig om het plan juridisch mogelijk te maken.

Ingevolge de beleidsregel hogere grenswaarden kunnen hogere grenswaarden worden vastgesteld onder de voorwaarden dat:

1. elke woning zal beschikken over tenminste één geluidluwe gevel (met een geluidsbelasting van maximaal 48 dB voor wegverkeer en maximaal 55 dB voor spoorwegverkeer) en tenminste één geluidluwe buitenruimte (met een gecumuleerde geluidbelasting van maximaal 58 dB, zonder correctie conform artikel 110g Wgh).
2. de gecumuleerde geluidsbelasting door samenloop van alle relevante wegen niet meer dan 2 dB hoger is dan de maximaal vast te stellen hogere grenswaarde (zonder correctie ex art. 110 g Wgh);
3. indien niet alle woningen in een bouwplan kunnen voldoen aan de eis van een geluidluwe gevel, is voor die woningen geen geluidluwe gevel vereist, op voorwaarde dat het merendeel van het totaal aantal woningen voldoet aan de eis van een geluidluwe gevel. Het

bouwplan dient in dat geval ten minste een gevel te hebben waar de geluidbelasting maximaal 53 dB bedraagt voor wegverkeer en 60 dB voor spoorwegverkeer.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat aan voorwaarde 2 wordt voldaan. De gecumuleerde geluidsbelasting vanwege alle (spoor)wegen (63 dB) is niet meer dan 2 dB hoger dan de maximale hogere waarde vanwege Randstadrail (62 dB). Om aan de voorwaarden 1 en 3 te voldoen dienen er ter plaatse van de balkons, loggia's en terrasomheining gesloten borstweringen van 1,20 meter hoogte boven de verdieping te worden toegepast. Hierdoor ontstaat bij alle woningen een geluidluwe buitenruimte en wordt bij het merendeel van de woningen (14 van de 25) een geluidluwe gevel gerealiseerd.

Overwegingen

Overeenkomstig artikel 110a Wgh en de Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder 2010 Leidschendam-Voorburg (kenmerk 2010/3089) kunnen wij een hogere grenswaarde vaststellen, mits:

- aangetoond is dat geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard;
- voldaan wordt aan de voorwaarden in de beleidsregel over geluidsluwe gevels, geluidsluwe buitenruimten en de gecumuleerde geluidsbelasting.

Op grond van de onderzoeksresultaten overwegen wij dat de maximale toegestane grenswaarde van 63 dB voor wegverkeer en 68 dB voor spoorwegverkeer niet wordt overschreden en dat vanwege stedenbouwkundige, financiële en/of verkeerskundige redenen geen maatregelen mogelijk zijn om de geluidsbelasting van de nieuw te bouwen woningen terug te brengen tot 48 dB voor wegverkeer en 55 dB voor spoorwegverkeer. Verder overwegen wij dat aangetoond is dat voldaan wordt aan de voorwaarden in de bovengenoemde beleidsregel.

Voorgenomen besluit

Gelet op bovenstaande overwegingen en zijn wij op grond van artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder voornemens op de percelen kadastraal bekend gemeente Voorburg, sectie: D, nummers 3240 (ged.) en 4342 (ged.) plaatselijk gemerkt Oosteinde in Voorburg de volgende waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen vanwege wegverkeer op de Oosteinde en het spoorwegverkeer van Randstadrail:

Woning*	Type	Verdieping	Hogere waarde a.g.v. Oosteinde**	Hogere waarde a.g.v. Randstadrail
01	3k	Bg	57	--
03	3k	Bg	57	--
04	2k	Bg	49	--
05	2k	Bg	--	56
06	3k	1 ^e	--	60
08	3k	1 ^e	57	--
09	3k	1 ^e	57	--
10	3k	1 ^e	57	59
11	3k	1 ^e	--	61

12	3k	1 ^e	--	61
13	3k	2 ^e	--	60
15	3k	2 ^e	57	--
16	3k	2 ^e	57	--
17	3k	2 ^e	57	60
18	3k	2 ^e	--	62
19	3k	2 ^e	--	62
20	3k	3 ^e	--	60
22	3k	3 ^e	57	--
23	3k	3 ^e	57	60
24	3k	3 ^e	--	61
25	3k	3 ^e	--	62

*Voor de ligging van de woningen verwijzen we naar bijlage 1 van het genoemde akoestisch onderzoek.

**De hogere waarden van Oosteinde zijn inclusief de aftrek (i.c. 5 dB) op grond van artikel 110g Wgh.

Voorwaarden

De bovenstaande waarden worden vastgesteld onder de voorwaarde dat ter plaatse van de balkons, loggia's en terrasomheining gesloten borstweringen van 1,20 meter hoogte boven de verdieping te worden toegepast.

Procedure

Op dit besluit is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 110c van de Wet geluidhinder van toepassing.

Dit ontwerpbesluit ligt gelijktijdig met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning ter inzage. Belanghebbenden kunnen gedurende de inzagetermijn zienswijzen op dit ontwerpbesluit inbrengen bij burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg, t.a.v. Afdeling Maatschappelijke en Ruimtelijke Ontwikkeling, Postbus 1005, 2260 BA Leidschendam.

Namens burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg

Glenn Boere
hoofd Klantcontactcentrum