



**Leidschendam-
Voorburg**

BESLUIT HOGERE GRENSWAARDEN WET GELUIDHINDER

Besluit tot vaststelling van hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Plan : Bestemmingsplan Noorthey
Kenmerk : 901255
Datum : 30 mei 2023

Inleiding

De gemeente Leidschendam-Voorburg bereidt een nieuw bestemmingsplan voor om de nieuwbouw van geluidgevoelige objecten (24 woningen) te realiseren binnen een van de deelgebieden van de zogenoemde Duivenvoordecorridor in Leidschendam. Het plangebied staat kadastraal bekend als gemeente Veur, sectie A, nummers 1090, 1093, 1309, 1310, 1311, 1315, 1519 (allen gedeeltelijk).

Het bouwplan is gelegen binnen de zone, zoals bedoeld in artikel 106 van de Wet geluidhinder (Wgh), vanwege railverkeerslawaaï van de spoorlijn Leiden – Den Haag. Overeenkomstig hoofdstuk 4 van het Besluit geluidhinder (Bg) is akoestisch onderzoek uitgevoerd, om te bepalen of voor de nieuwe woning wordt voldaan aan de geluidsnormen voor railverkeerslawaaï.

Wettelijk toetsingskader

In het Bg (artikel 4.9) is bepaald dat de *voorkeurswaarde* voor nieuwe woningen door railverkeerslawaaï 55 dB is. Onderzoek moet aantonen welke geluidsbeperkende maatregelen aan de bron of in het overdrachtsgebied nodig zijn om te voldoen aan de voorkeurswaarden en moet worden beargumenteerd waarom deze maatregelen niet (kunnen) worden toegepast. Onder de voorwaarden dat het wegens onvoldoende doeltreffendheid, ondoelmatigheid en/of overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard niet mogelijk is om met maatregelen te voldoen aan de voorkeurswaarde kunnen wij hogere grenswaarden vaststellen, mits voldaan wordt aan de voorwaarden van het gemeentelijk beleid ten aanzien van hogere grenswaarden.

Voor een nieuwe woning geldt 68 dB als maximaal vast te stellen hogere grenswaarde voor railverkeerslawaaï.

De voorwaarden waaronder burgemeester en wethouders hogere grenswaarden kunnen vaststellen, zijn vastgelegd in de Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder Leidschendam-Voorburg (kenmerk 2010/3089). Indien hogere waarden nodig zijn, kan tevens onderzoek nodig zijn naar de (extra) gevelgeluidwering die benodigd is om te voldoen aan de maximale binnenwaarden die zijn bepaald in het Bouwbesluit.

Resultaten akoestisch onderzoek

Uit het akoestisch onderzoek (Akoestisch onderzoek railverkeerslawaaï, Plan Noorthey - Leidschendam, 17 februari 2023, Alcedo B.V., projectnummer 22-09049.R02.V01) blijkt dat de voorkeurswaarde (55 dB) vanwege de spoorlijn Leiden – Den Haag bij 17 woningen wordt overschreden. De maximale geluidbelasting vanwege de spoorlijn Leiden – Den Haag bedraagt 57 dB op de noordwestgevel (gericht naar de spoorlijn Leiden – Den Haag). Op de overige gevels wordt de voorkeurswaarde niet overschreden. De maximaal vast te stellen hogere waarde (68 dB) wordt niet overschreden.

In het onderzoek is nagegaan in hoeverre bron- en overdrachtsmaatregelen haalbaar zijn waarmee de geluidsbelasting alsnog kan worden teruggebracht tot de voorkeurswaarde (55 dB).

Bronmaatregelen / Overdrachtsmaatregelen

Bron- en overdrachtsmaatregelen om het geluid van de spoorlijn Leiden – Den Haag te verminderen zijn niet doelmatig. Toepassen van rildempers brengt te hoge kosten met zich mee en het plaatsen van een geluidsscherm of wal is in stedenbouwkundig niet wenselijk, mede omdat het plangebied deel uitmaakt van een (Rijks)Beschermd Stads- en Dorpsgezicht en dergelijke ingrepen te zeer inbreuk maken op de te beschermen cultuurhistorische waarden. De vaststelling van hogere waarden is nodig om het plan juridisch mogelijk te maken.

Beleidsregel hogere waarden

Ingevolge de beleidsregel hogere grenswaarden kunnen hogere grenswaarden worden vastgesteld onder de voorwaarden dat:

- De woning zal beschikken over tenminste één geluidluwe gevel (met een geluidsbelasting van maximaal 55 dB) en tenminste één geluidluwe buitenruimte (met een geluidbelasting van maximaal 60 dB);
- De gecumuleerde geluidsbelasting door samenloop van verschillende geluidsbronnen maximaal 2 dB hoger is dan de hoogste geluidsbelasting per geluidsbron (zonder aftrek art. 110g Wgh voor wegverkeer).

Uit het onderzoek blijkt dat alle nieuwe woningen over ten minste twee geluidluwe gevels beschikken (geluidbelasting maximaal 55 dB) en dat rondom alle woningen sprake is van een geluidluwe buitenruimte (geluidbelasting maximaal 57 dB). Aangezien er geen andere relevante gezoneerde geluidsbronnen aanwezig zijn (het plan ligt buiten de geluidzone van de Veursestraatweg) wordt ook aan de voorwaarden voor gecumuleerde geluidsbelastingen voldaan.

De conclusie is dat het bouwplan voldoet aan alle voorwaarden in de gemeentelijke beleidsregel hogere grenswaarden.

Overwegingen

Overeenkomstig artikel 110a Wgh en de Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder 2010 Leidschendam-Voorburg (kenmerk 2010/3089) kunnen wij een hogere grenswaarde vaststellen, mits:

- aangetoond is dat geluidreducerende maatregelen niet voorhanden zijn, onvoldoende doeltreffend zijn en/of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard;
- voldaan wordt aan de voorwaarden in de beleidsregel over geluidsluwe gevels, geluidsluwe buitenruimten en de gecumuleerde geluidsbelasting.

Op grond van de onderzoeksresultaten overwegen wij dat de maximale ontheffingswaarden niet worden overschreden en dat geen bron- of overdrachtsmaatregelen mogelijk zijn om de geluidsbelasting van de nieuw te bouwen woningen terug te brengen tot de voorkeurswaarde vanwege overwegende bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard. Verder overwegen wij dat aangetoond is dat voldaan wordt aan de voorwaarden in de bovengenoemde beleidsregel.

Zienswijzen

Er heeft abusievelijk geen ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder ter inzage gelegen, omdat in eerste instantie niet is onderkend dat het plangebied binnen de zone, zoals bedoeld in artikel 106 van de Wet geluidhinder (Wgh), vanwege railverkeerslawaaï van de spoorlijn Leiden – Den Haag, ligt. Er zijn dan ook geen zienswijzen ontvangen.

Belanghebbenden worden hierdoor echter niet benadeeld. Omdat geen ontwerpbesluit ter inzage is gelegd kunnen zij aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest een zienswijze in te dienen. Zij kunnen dan alsnog beroep instellen tegen het definitieve hogere waardenbesluit. Zie ook onder het kopje 'Beroepsmogelijkheid'.

Besluit

Gelet op bovenstaande overwegingen zijn wij op grond van artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder en artikel 110a van de Wet geluidhinder voornemens voor het realiseren van 17 nieuwe woningen op de percelen kadastraal bekend als gemeente Veur, sectie A, nummers 1090, 1093, 1309, 1310, 1311, 1315, 1519 (allen gedeeltelijk) de volgende waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen:

Situering geluidsgevoelige objecten		Geluidsbron	Hogere grenswaarde in dB tot maximaal
Woning 05	2e verdieping	Spoorlijn Leiden – Den Haag	56 dB
Woning 06	2e verdieping	Spoorlijn Leiden – Den Haag	57 dB
Woning 07	2e verdieping	Spoorlijn Leiden – Den Haag	57 dB
Woning 08	2e verdieping	Spoorlijn Leiden – Den Haag	57 dB
Woning 09	2e verdieping	Spoorlijn Leiden – Den Haag	57 dB
Woning 10	2e verdieping	Spoorlijn Leiden – Den Haag	57 dB
Woning 11	2e verdieping	Spoorlijn Leiden – Den Haag	57 dB
Woning 12	2e verdieping	Spoorlijn Leiden – Den Haag	57 dB
Woning 13	2e verdieping	Spoorlijn Leiden – Den Haag	57 dB
Woning 14	2e verdieping	Spoorlijn Leiden – Den Haag	57 dB
Woning 15	2e verdieping	Spoorlijn Leiden – Den Haag	57 dB
Woning 16	2e verdieping	Spoorlijn Leiden – Den Haag	57 dB

Woning 17	2e verdieping	Spoorlijn Leiden – Den Haag	57 dB
Woning 18	2e verdieping	Spoorlijn Leiden – Den Haag	56 dB
Woning 19	2e verdieping	Spoorlijn Leiden – Den Haag	56 dB
Woning 20	2e verdieping	Spoorlijn Leiden – Den Haag	56 dB
Woning 21	2e verdieping	Spoorlijn Leiden – Den Haag	56 dB

Op de begane grond en 1^e verdieping wordt voldaan aan de voorkeurswaarde van 55 dB .



Beroepsmogelijkheid

Dit besluit ligt gelijktijdig met vastgestelde bestemmingsplan Noorthey voor beroep ter inzage. Gedurende deze periode kan schriftelijk beroep worden ingesteld tegen dit besluit tot vaststelling van hogere grenswaarden bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- belanghebbenden die tijdig op grond van artikel 3.15 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarde;
- belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat geweest te zijn.

Leidschendam, 30 mei 2023

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

B.C.F. Nederpel
loco-secretaris

M.W. Vroom
burgemeester