

Bijlage 2

Notitie 20141114-01

**Akoestisch onderzoek Dierenuitvaartcentrum Stompwijk te
Leidschendam**

Datum	Referentie	Uw referentie	Behandeld door
2 oktober 2014	20141114-01		M. van Wijngaarden/CVr

1 Inleiding

In opdracht van mevrouw Van der Weijden is door DPA Cauberg-Huygen B.V. een akoestisch onderzoek uitgevoerd met betrekking tot de geluiduitstraling van "Dierenuitvaartcentrum Stompwijk" aan de Doctor van Noortstraat 195 te Leidschendam. Mevrouw Van der Weijden heeft het voornemen om de woning aan de Doctor van Noortstraat 191 te Leidschendam aan te kopen en te gaan bewonen.

In het vigerende bestemmingsplan "landelijk gebied" is de woning bestemd als agrarische bedrijfswoning. Om de woning als burger te mogen bewonen is het noodzakelijk de bestemming te wijzigen van "agrarisch" naar "wonen", waarbij de woning omgezet wordt van "bedrijfswoning" naar "burgerwoning". Deze omzetting is slechts mogelijk indien voldaan wordt aan de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 3.7.9 en 3.7.10 van het bestemmingsplan. In artikel 3.7.10 onder g is opgenomen dat de "de (agrarische) gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bebouwing mogen door de wijziging niet in onevenredig mate worden aangetast".

Om de ruimtelijke kwaliteit ter plaatste te verbeteren heeft de gemeente op basis van het bestemmingsplan geëist dat de een deel van de voormalige bedrijfsbebouwing op het perceel Doctor van Noortstraat 191 gesloopt wordt bij de omzetting naar "burgerwoning". Dit betreft de panden aan de noordwestzijde van het perceel, tussen de woning en het Dierenuitvaartcentrum. In haar brief van 19 augustus 2004 met kenmerk KCC/20141191/1150539 stelt de gemeente dat deze bebouwing een akoestisch afschermende functie heeft en dat doormiddel van een akoestisch onderzoek nagegaan dient te worden in hoeverre omliggende bedrijven in hun bedrijfsvoering aangetast worden door de sloop van deze gebouwen.

Het doel van het onderzoek is te beoordelen in hoeverre vanuit akoestisch oogpunt het aangrenzende Dierenuitvaartcentrum belemmerd wordt als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling.

2 Situering

Dierenuitvaartcentrum Stompwijk is gelegen aan de Doctor van Noortstraat 195. Op het terrein bevinden zich twee crematoria, opslagruimten en kantoren. De betreffende woning Doctor van Noortstraat 191 ligt aan de zuidzijde van de inrichting. Ten westen van de inrichting, aan de overzijde van de weg, zijn de woningen Doctor van Noortstraat 193 en 197 gelegen. In onderstaande figuur 2.1 is de situering van de inrichting en de omgeving weergegeven. De indeling van het terrein is in figuur 2.2 weergegeven.



Figuur 2.1 Situering



Figuur 2.2 Indeling van het terrein

3 Beschrijving Dierenuitvaartcentrum Stompwijk

Om inzicht te verkrijgen in de aard- en omvang van de activiteiten van het betreffende bedrijf zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Bij de gemeente Leidschendam-Voorburg zijn de relevante vergunningen en vergunningsaanvragen opgevraagd.
- Via www.ruimtelijkeplannen.nl is het vigerende bestemmingsplan geraadpleegd.
- Op dinsdag 30 september 2014 is de directe omgeving van de inrichting bezocht.

3.1 Maximaal planologisch gebruik

Het perceel van Dierenuitvaartcentrum Stompwijk is bestemd als "bedrijf" met de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - 03" (sb-03) dierenpension annex crematorium. Het perceel is uitsluitend bestemd voor het daarbij aangegeven bestaande bedrijf. De vestiging van een ander bedrijf is slechts onder voorwaarden mogelijk, waarbij dit bedrijf in elk geval niet milieubelastender mag zijn dat het ter plaatse bestemde bedrijf.

3.2 Vergunde situatie

Aan het Dierenuitvaartcentrum zijn diverse milieuvergunningen (thans: omgevingsvergunning voor het aspect milieu) verstrekt.

Samengevat blijkt uit de voorschriften dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) ter plaatse van woningen van derden en andere geluidsgevoelige bestemmingen niet meer mag bedragen dan 50 dB(A) in de dagperiode, 45 dB(A) in de avondperiode en 40 dB(A) in de nachtperiode. Het maximale geluidsniveau (L_{Amax}) mag niet meer ter plaatse van woningen van derden en andere geluidsgevoelige bestemmingen niet meer bedragen dan 70 dB(A) in de dagperiode, 65 dB(A) in de avondperiode en 60 dB(A) in de nachtperiode. In de dagperiode zijn maximale geluidsniveaus ten gevolge van laad- en losactiviteiten van toetsing uitgezonderd.

Opgemerkt wordt dat in de vergunning geen onderscheid gemaakt is tussen burgerwoningen en bedrijfswoningen van derden, maar dat aan beide een gelijke mate van bescherming is toegekend.

In het milieudossier is geen akoestisch onderzoek aanwezig. In de voorschriften wordt evenmin naar een akoestisch onderzoek verwezen.

3.3 Toekomstige ontwikkelingen

Uit de diverse dossierstukken blijkt dat de inrichtinghouder vanaf 2007 voornemens is (geweest) om de inrichting te sluiten en te ontmantelen en de activiteiten te verplaatsen naar een locatie in de gemeente Pijnacker-Nootdorp.

Tijdens het bezoek op 30 september 2014 is op het toegangshek van de inrichting een plakkaat waargenomen waarop vermeld staat dat de inrichting vanaf 5 augustus 2014 verhuisd is naar Nootdorp. Vanaf de openbare weg waren geen activiteiten op het terrein van de inrichting waarneembaar.

De vergunning is echter nog niet door de gemeente Leidschendam ingetrokken.

4 Geluiduitstraling

Uit het milieudossier blijkt dat de relevante geluidemissie veroorzaakt wordt door de crematieovens, transportbewegingen en ventilatoren. Uit de tekeningen behorende bij de aanvraag uit 2005 blijkt dat de ventilatoren zich in / bij de crematoriagebouwen bevinden. Ter plaatse is geconstateerd dat aan de zuidzijde van het kantoor geen relevante geluidbronnen aanwezig zijn.

Het is niet bekend of de inrichting feitelijk aan de geluidvoorschriften voldoet of heeft voldaan, dan wel dat sprake was van een overschrijding of onderschrijding. In het onderzoek is daarom verondersteld dat voldaan wordt aan de voorschriften en de beschikbare geluidruimte waar mogelijk maximaal is opgevuld.

Onderstaand zijn de diverse geluidbronnen beschouwd.

4.1 “Dierencrematorium voor”

De geluiduitstraling van het “dierencrematorium voor” wordt bepaald door de schoorsteen op het dak, installaties op het dak en de luchtroosters in de noord- en westgevel.

De afstand van het “dierencrematorium voor” tot woning nr. 197 bedraagt circa 22 meter. Vanuit deze woning bestaat vrij zicht op het crematorium, m.a.w. er zijn geen afschermdende objecten tussen de woning en het “dierencrematorium voor” aanwezig. De afstand van het “dierencrematorium voor” tot woning nr. 191 bedraagt circa 50 meter, waarbij zowel afscherming in de vorm van de kantoren als de te slopen bedrijfsgebouwen aanwezig is.

Op basis van de geometrische uitbreiding zal ter plaatse van woning nr. 191 de geluidbelasting al $20 \log(50/22) = 7$ dB lager zijn dan ter plaatse van woning nr. 197, dit zonder rekening te houden met de aanwezige afscherming. Voor “dierencrematorium voor” is woning nr. 197 dan ook de maatgevende woning. Het slopen van de bedrijfsbebouwing is voor dit aspect dan ook geen belemmering voor de bedrijfsvoering van Dierenuitvaartcentrum Stompwijk.

4.2 “Dierencrematorium achter”

De geluiduitstraling van het “dierencrematorium achter” wordt bepaald door de schoorsteen op het dak, en de luchtroosters rondom.

De afstand van het “dierencrematorium achter” tot woning nr. 197 bedraagt circa 63 meter. Vanuit deze woning gezien zorgt het “dierencrematorium voor” voor een beperkte mate van afscherming.

De afstand van het “dierencrematorium achter” tot woning nr. 193 bedraagt circa 57 meter. Vanuit deze woning gezien zorgt het kantoor voor een beperkte mate van afscherming.

De afstand van het “dierencrematorium voor” tot woning nr. 191 bedraagt circa 55 meter, waarbij zowel afscherming in de vorm van het groot magazijn, de kantoren als de te slopen bedrijfsgebouwen aanwezig is.

De afstand van de schoorsteen van het “dierencrematorium achter” tot zowel woning nr. 197 als woning nr. 191 bedraagt circa 61 meter.

Op basis hiervan wordt geconcludeerd dat de geluidbelasting ten gevolge van het “dierencrematorium achter” ter plaatse van woning nr. 191 ook na de sloop van de bedrijfsgebouwen vergelijkbaar zal zijn met de geluidbelasting ter plaatse van woning nr. 197. Het slopen van de bedrijfsbebouwing is voor dit aspect dan ook geen belemmering voor de bedrijfsvoering van Dierenuitvaartcentrum Stompwijk.

4.3 Transportbewegingen

De afstand van het de inrit tot zowel woning nr. 193 als nr. 197 bedraagt circa 20 meter. Woning nr. 191 bevindt zich op circa 35 meter afstand tot de rijroute.

Vanuit woning nr. 193 bestaat vrij zicht op een groot deel van het voorterrein. Het achterterrein wordt deels afgeschermd door de aanwezige bebouwing.

Vanuit woning nr. 191 wordt vrijwel de gehele rijroute afgeschermd door de bebouwing van Dierenuitvaartcentrum Stompwijk. De aanvullende afschermdende bijdrage van de te slopen bedrijfsbebouwing is hierbij verwaarloosbaar.

Geconcludeerd wordt dat de woning nr. 197 bepalend is voor de maximaal toegestane geluidbelasting ten gevolge van de transportbewegingen. Het slopen van de bedrijfsbebouwing is voor dit aspect dan ook geen belemmering voor de bedrijfsvoering van Dierenuitvaartcentrum Stompwijk.

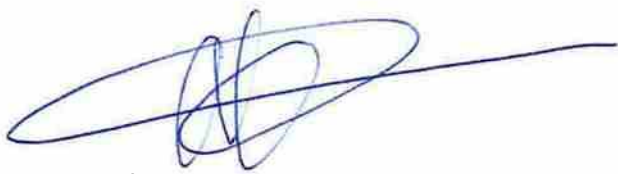
5 Conclusie

Uit het uitgevoerde onderzoek blijkt dat ten tijde van de vergunningverlening aan de agrarische bedrijfswoning een zelfde mate van bescherming is toegekend als aan de omliggende burgerwoningen. Het veranderen van de status naar burgerwoning heeft dan ook geen effect op de te hanteren normstelling.

Uit het onderzoek blijkt dat de woningen aan de Doctor van Noortstraat 193 en 197 de voor de bedrijfsvoering van Dierenuitvaartcentrum Stompwijk bepalende woningen zijn. Daar ervan uitgegaan wordt dat voldaan wordt aan de vigerende voorschriften en de (maximaal planologische) beschikbare geluidruimte ter plaatse van deze woningen volledig is opgevuld, zal ter plaatse van de woning Doctor van Noortstraat 191 reeds zonder de afscherming van de te slopen bedrijfsgebouwen eveneens aan de grenswaarden worden voldaan.

Het slopen van de bedrijfsbebouwing op het perceel Doctor van Noortstraat 191 vormt vanuit akoestisch oogpunt geen belemmering voor de bedrijfsvoering van Dierenuitvaartcentrum Stompwijk

DPA Cauberg-Huygen B.V.



Ing. A Kok
Senior Projectleider