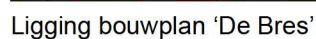


Besluit tot vaststelling van hogere grenswaarden Wet geluidhinder
Plan : Plan 'De Bres' Nieuwstraat – Venestraat in Leidschendam
Kenmerk : 1009377 en 1010799
Datum : 5 maart 2024

Het college van burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg is voornemens om in afwijking van het 'Herstelbesluit bestemmingsplan Stedelijk' omgevingsvergunning te verlenen voor het planologisch mogelijk maken van het nieuwbouwproject "de Bres" aan de Nieuwstraat – Venestraat in Leidschendam. Het plan is een ontwikkeling van woningbouwcorporaties WoonInvest en Videomes en omvat het oprichten van drie appartementengebouwen met in totaal 90 sociale huurappartementen (Blok 1 – 44 appartementen, Blok 2 – 28 appartementen en Blok 3 – 18 appartementen) ter vervanging van drie bestaande appartementengebouwen.



Besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder Plan De Bres Nieuwstraat-Venestraat in Leidschendam

- 44 sociale huurappartementen (Blok 1, WoonInvest) met bijbehorende voorzieningen, met bijbehorende bouwwerken, geen bouwwerk zijnde, en aanlegwerkzaamheden op het perceel kadastraal bekend gemeente Stompwijk, sectie: H, nummer 2390, plaatselijk gemerkt Venestraat 112 t/m 180 in Leidschendam;
- 28 sociale huurappartementen (Blok 2, WoonInvest) met bijbehorende voorzieningen, met bijbehorende bouwwerken, geen bouwwerk zijnde, en aanlegwerkzaamheden op het perceel kadastraal bekend gemeente Stompwijk, sectie: H, nummer 2390, plaatselijk gemerkt Nieuwstraat 102-A t/m 138-B in Leidschendam;
- 18 sociale huurappartementen (Blok 3, Vidomes) met bijbehorende voorzieningen, met bijbehorende bouwwerken, geen bouwwerk zijnde, en aanlegwerkzaamheden op het perceel kadastraal bekend gemeente Stompwijk, sectie: H, nummers 2629 en 4748 plaatselijk gemerkt tussen Nieuwstraat 84 en 102-A in Leidschendam.

Het bouwplan bevindt binnen de geluidszone (zoals bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh)) langs de Nieuwstraat-Venestraat, De Tol en rijksweg A4.

Overeenkomstig artikel 76a Wgh is akoestisch onderzoek uitgevoerd, om te bepalen of voor het nieuwe bouwplan wordt voldaan aan de geluidsnormen.

Conform de Wet geluidhinder zijn 30 km/u-wegen niet gezoneerd en hoeft de geluidbelasting van niet-gezoneerde wegen niet getoetst te worden aan de geluideisen. Uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening is het geluid van de nabijgelegen 30 km/u-wegen, Oude Bleijk en Damhouderstraat wel meegenomen in het akoestisch onderzoek.

Wettelijk kader

In de Wgh (artikel 82) is bepaald dat de *voorkeurswaarde* voor nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen door wegverkeerslawaai 48 dB is (na correctie conform artikel 110g Wgh). Onderzoek moet aantonen welke geluidsbeperkende maatregelen aan de bron of in het overdrachtsgebied nodig zijn om te voldoen aan de voorkeurswaarden en moet worden beargumenteerd waarom deze maatregelen niet (kunnen) worden toegepast. Onder de voorwaarden dat het wegens onvoldoende doeltreffendheid, ondoelmatigheid en/of overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard niet mogelijk is om met maatregelen te voldoen aan de voorkeurswaarde kunnen wij hogere grenswaarden vaststellen, mits voldaan wordt aan de voorwaarden van het gemeentelijk beleid ten aanzien van hogere grenswaarden. Voor nieuwe geluidgevoelige objecten in binnenstedelijk gebied geldt 63 dB (na correctie conform art. 110g Wgh) als maximaal vast te stellen hogere grenswaarde voor wegverkeersgeluid van gezoneerde niet-rijkswegen. Voor rijkswegen als de A4 en de N14 gezamenlijk is de maximale hogere waarde 53 dB. Bij vervangende nieuwbouw zijn maximale hogere waarden tot 68 dB mogelijk voor gezoneerde niet-rijkswegen en voor een rijksweg tot 63 dB. Aan de toepassing hiervan zijn voorwaarden verbonden. De vervanging mag niet leiden tot:

- a) een ingrijpende wijziging van de bestaande stedenbouwkundige functie of structuur;
- b) een wezenlijke toename van het aantal geluidgehinderden bij toetsing op bouwplanniveau voor ten hoogste 100 woningen.

De voorwaarden waaronder burgemeester en wethouders hogere grenswaarden kunnen vaststellen, zijn vastgelegd in de Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder

Leidschendam-Voorburg (kenmerk 2010/3089). Indien hogere waarden nodig zijn, kan tevens onderzoek nodig zijn naar de (extra) gevelgeluidwering die benodigd is om te voldoen aan de maximale binnenwaarden die zijn bepaald in het Bouwbesluit.

Resultaten akoestisch onderzoek

Uit het rapport Akoestisch onderzoek Bouwplan Nieuwstraat-Venestraat in Leidschendam (20 augustus 2023, Van Kooten akoestisch advies, rapportnr. 2208.R01) blijkt dat de geluidsbelasting vanwege de rijksweg A4 op alle 90 woningen hoger is dan de voorkeursgrenswaarde. Ook vanwege de Nieuwstraat-Venestraat wordt ter plaatse van 90 woningen de voorkeursgrenswaarde overschreden.

Bouwblok 1

Op de gevels van bouwblok 1 bedraagt de geluidsbelasting vanwege de rijkswegen A4 / N14 maximaal 65 dB bij 4 appartementen aan de oost- en zuidzijde van het bouwblok . Dit betekent overschrijding van de maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor vervangende nieuwbouw. De geluidsbelasting vanwege de Nieuwstraat-Venestraat bedraagt maximaal 56 dB. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden. De geluidsbelasting vanwege de Tol is maximaal 40 dB en voldoet daarmee aan de voorkeursgrenswaarde. De gecumuleerde geluidsbelasting van alle wegen (zowel de gezoneerde als de niet-gezoneerde) bedraagt maximaal 67 dB (zonder aftrek van artikel 110g Wet geluidhinder).

Bouwblok 2 en 3

Bij de bouwblokken 2 en 3 bedraagt de geluidsbelasting vanwege de rijkswegen A4 /N14 maximaal 61 dB. Hiermee wordt wel de voorkeursgrenswaarde maar niet de maximale ontheffingswaarde voor vervangende nieuwbouw van 63 dB overschreden. De geluidsbelasting vanwege de Nieuwstraat-Venestraat maximaal 58 dB bedraagt. Hiermee wordt wel de voorkeursgrenswaarde (48 dB), maar niet de maximale ontheffingswaarde van 63 dB overschreden. De geluidsbelasting vanwege 30 km/uur wegen is maximaal 39 dB. Deze geluidsbelasting voldoet aan de voorkeursgrenswaarde, die geldt voor geluidsgezoneerde wegen. De gecumuleerde geluidsbelasting van alle wegen (zowel de gezoneerde als de niet-gezoneerde) bedraagt maximaal 63 dB (zonder aftrek van artikel 110g Wet geluidhinder).

In onderstaande figuren is de geluidsbelasting per bouwblok en per geluidsbron schematisch weergegeven in gevelaanzichten. In de figuren betekent de kleur groen dat de geluidsbelasting voldoet aan de voorkeursgrenswaarde, de kleur geel dat er sprake is van een geluidbelasting die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde, maar lager dan de maximale ontheffingswaarde. Een rode kleur geeft aan dat de geluidsbelasting hoger is dan de maximale ontheffingswaarde.

Blok 1

59	53	58	58	57	57		53	56	56	53	56
58	53	57	57	57	57		53	53	56	53	56
57	52	53	53	53	53		52	53	53	53	53
53	49	53	53	52	51		49	51	51	51	52

noordgevel, geluidsbelasting rijksweg A4

55	51	50	50	50	50		50	51	51	51	55
55	52	52	52	52	52		52	52	52	52	56
55	53	54	54	53	54		54	54	54	54	56
55	53	53	54	53	54		54	54	54	54	55

noordgevel, geluidsbelasting Nieuwstraat-Venestraat

61	62	62	62	62		63	63	63	63	62	63
60	61	61	61	61		62	62	62	62	62	63
59	59	59	59	59		59	59	59	59	59	59
53	53	53	53	53		53	53	53	53	53	53

zuidgevel, geluidsbelasting rijksweg A4

65
64
60
53

oostgevel geluidsbelasting rijksweg A4

48
49
49
47

oostgevel geluidsbelasting Nieuwstraat

Blok 2

56	53	53	53	53	53	53
56	52	53	53	53	53	53
53	52	53	53	52	52	52
52	50	50	50	49	49	49

noordgevel, geluidsbelasting rijksweg A4

55	50	50	50	50	50	49
55	52	52	51	52	51	51
56	54	53	53	53	53	53
55	53	53	53	54	53	53

noordgevel geluidsbelasting Nieuwstraat-Venestraat

	59	60	60	60	60	60
	59	59	59	59	60	60
	58	58	58	58	58	58
	53	53	53	53	53	53

zuidgevel, geluidsbelasting rijksweg A4

Blok 3

52	50	51	52	52
52	50	52	53	53
51	49	51	52	52
48	48	48		

noordgevel, geluidsbelasting rijksweg A4

57	49	49	49	49
57	52	52	51	51
58	55	54	54	54
58	56	56		

noordgevel, geluidsbelasting Nieuwstraat-Venestraat

Maatregelen overschrijding maximale ontheffingswaarde 4 woningen blok 1

Bij de 4 woningen wordt de maximale ontheffingswaarde vanwege de A4/N14 overschreden. Dit betekent dat maatregelen bij deze woningen verplicht zijn om te voldoen aan de Wet geluidhinder. Hiervoor zijn diverse oplossingen onderzocht.

Ter plaatse van de geveldelen met een overschrijding van de maximale ontheffingswaarde zouden dove gevels kunnen worden toegepast. Dit zijn gevels zonder te openen ramen of deuren. Het toepassen van suskasten of mechanische ventilatievoorzieningen in een dove gevel is toegestaan, mits wordt voldaan aan de wettelijk geldende binnenwaarde in de woning. De volgende maatregelen worden getroffen:

1. Afscherming aanbrengen aan balkons aan de zuidzijde. Uit berekeningen blijkt dat op 2 balkons op de 3e verdieping nabij de kopgevel aan de oostzijde aan 2 zijden balkonschermen van 2,0 meter hoog en 1,7 meter diep (3x) en 0,9 meter diep (1x) moeten komen.
2. Het toepassen van harbourvensters ter plaatse van de overschrijdingspunten aan de kopgevel. Dit betreft 2 woningen op de 2e en 3e verdieping, waarvan elk van de woningen 2 slaapkamers heeft die alleen een raam hebben aan de kopgevel. Het harbourvenster betreft een constructie met 2 ramen achter elkaar, waarbij een gedempte wijze van (spuiventilatie) mogelijk wordt gemaakt.
De minimaal benodigde afscherming van te openen binnenraam bedraagt 2 dB.
Deze afscherming wordt met ruime marge behaald. Bij ventilatie met harbourvenster wordt het geluid sterk gereduceerd ten opzichte van een open raam. Reductiewaarden van 27 dB(A) en 34 dB(A) worden behaald afhankelijk van het open zetten van verschillende delen van het venster.

Maatregelonderzoek hogere waarden

Om voor de overige woningen hogere waarden te kunnen vaststellen moet ook verplicht nagegaan worden in hoeverre (extra) bron- en overdrachtsmaatregelen haalbaar zijn waarmee de geluidsbelasting alsnog kan worden teruggebracht tot de voorkeurswaarde.

Bron- en overdrachtsmaatregelen

Bronmaatregelen zijn al toegepast. Op de Nieuwstraat-Venestraat is het geluidsreducerende wegdektype SMA NL8 G+ (Gelders mengsel) aanwezig, dat 2 á 3 dB minder geluidsemissie heeft dan het referentiewegdek (dicht asfaltbeton). Vanwege de stroomfunctie van de Nieuwstraat zijn verkeersmaatregelen ter vermindering van het verkeer of verlaging van de maximumsnelheid niet haalbaar. Op rijksweg A4 is tweelaags ZOAB aangelegd.

Voor beide wegen geldt daarmee dat de redelijkerwijs te treffen bronmaatregelen al zijn uitgevoerd.

Het plaatsen van geluidschermen of wallen langs de Nieuwstraat-Venestraat is vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk. Daarnaast zal er ook onvoldoende ruimte aanwezig zijn voor deze maatregel en zou een geluidsscherm inritten en de toegang tot parkeerplaatsen langs de weg blokkeren. Hiermee moet het plaatsen van geluidsschermen of wallen langs de Nieuwstraat-Venestraat als onhaalbaar worden gezien.

Langs de A4 zijn al geluidsschermen aanwezig. Eventueel kan worden overwogen of de bestaande geluidsschermen van circa 3 meter hoog kunnen worden vervangen door hogere geluidsschermen.

Voor een relevante geluidreductie zal ter hoogte van het plangebied het geluidsscherm minimaal moeten worden verhoogd tot circa 5 meter over een lengte van circa 400 meter. Uitgaande van bouwkosten van € 500,- per m2 zouden de kosten bij een vervanging los van

de aanstaande wegverbreding tenminste 5x400x € 500,-, ofwel € 1.000.000,- bedragen.

Deze kosten zijn veel te hoog om dit als een realistisch plan te beoordelen.

In het 2e scenario zou aan Rijkswaterstaat worden verzocht om in het kader van de wegverbreding van de A4 een scherm van 5 meter hoog in plaats van 4 meter hoog te realiseren. De kosten van tenminste ongeveer € 200.000,- zouden dan door de gemeente en/of vanuit de planexploitatie moeten worden gefinancierd. Hiervoor is onvoldoende financiële ruimte aanwezig. Ook deze kosten zijn daarom als erg hoog en niet realistisch te beschouwen.

Behalve de hoge kosten is het op dit moment zeer onduidelijk op welke termijn Rijkswaterstaat over zal gaan tot uitvoering van het project van de verbreding van de A4.

Uit het onderzoek blijkt dat geen bron- en/of overdrachtsmaatregelen mogelijk zijn, waarmee alsnog voldaan kan worden aan de voorkeurswaarde. Maatregelen zijn onvoldoende doeltreffend en/of stuiten op overwegende bezwaren van financiële en/of stedenbouwkundige aard. De vaststelling van hogere waarden is nodig om het plan juridisch mogelijk te maken.

Ingevolge de beleidsregel hogere grenswaarden kunnen hogere grenswaarden worden vastgesteld onder de voorwaarden dat:

- elke woning zal beschikken over tenminste één geluidluwe gevel (met een gecumuleerde geluidsbelasting van maximaal 53 dB, zonder correctie conform artikel 110g Wgh) en tenminste één geluidluwe buitenruimte (met een gecumuleerde geluidbelasting van maximaal 58 dB, zonder correctie conform artikel 110g Wgh).
- In stedelijk gebied kunnen situaties voorkomen dat niet bij alle woningen van een bouwplan een geluidluwe gevel kan worden gerealiseerd. Als een bouwplan echter zodanig is vormgegeven dat voor het merendeel van de woningen wordt voldaan aan de eis van een geluidluwe gevel, dan kan gemotiveerd worden afgeweken voor de overblijvende woningen in het plan. Voorwaarde is dan wel dat elke woning 1 gevel heeft, waar de geluidbelasting maximaal 58 dB (zonder correctie conform art. 110 g Wgh).
- De gecumuleerde geluidsbelasting door samenloop van verschillende geluidsbronnen mag niet hoger is dan de hoogste geluidsbelasting per geluidsbron (zonder correctie conform art. 110 g Wgh) vermeerderd met 2 dB.

Maatregelafweging voorwaarden beleidsregel hogere grenswaarden

Op de planlocatie is er sprake van een hoge geluidsbelasting aan beide zijden van de bouwblokken ten gevolge van de Nieuwstraat-Venestraat ten noorden van de bouwblokken en de rijksweg ten zuidoosten van de bouwblokken. Door deze situatie is het financieel en technisch zo goed als onmogelijk om volledig te voldoen aan de bovenstaande voorwaarden in de beleidsregel hogere waarden. Diverse maatregelopties zijn onderzocht, zoals afsluitbare balkons of loggia's, verdiepingshoge afscherming balkons en galerijen en metaglas-systemen. Toepassing van deze maatregelen zou het hele plan financieel onhaalbaar maken.

Daarom hebben de initiatiefnemers na uitgebreid overleg met en instemming van de gemeente maatregelen bepaald die wel haalbaar zijn om zoveel mogelijk tegemoet te komen aan het doel van de beleidsregel, te weten 'een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat'.

Het gaat op de volgende maatregelen:

- De gecumuleerde geluidsbelasting aan de zijde van de Nieuwstraat-Venestraat dient ten hoogste 61 dB te bedragen. Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarde dat de gecumuleerde geluidsbelasting hooguit 2 dB hoger mag zijn dan de hogere waarde die maximaal wordt vastgesteld per bron. Om dit te bereiken worden aan de galerijzijde akoestisch gesloten glazen borstweringen van 0,8 meter hoogte toegepast. De glasplaten mogen aan de onderzijde en onderling geen geluidlekken hebben. Daarnaast worden de plafonds van de galerijen bekleed met akoestisch absorberend materiaal met een absorptiecoëfficiënt α_W tenminste 0,8 bedraagt (80% absorptie of meer).
- Bij alle slaapkamers worden comfortboxen of harbourvensters toegepast waarmee een geluidsluwe wijze van spuiventilatie mogelijk wordt gemaakt. Deze voorzieningen dienen voldoende geluid te reduceren om de geluidssituatie tijdens het spuien vergelijkbaar te maken met die van het openen van een ongedempte voorziening (zoals een te openen raam) bij een geluidsbelasting van hooguit 53 dB (gecumuleerd). Bij slaapkamers aan de zijde van de Nieuwstraat-Venestraat zonder borstwering worden harbourvensters toegepast. Alle slaapkamers die geen harbourvenster hebben worden toegerust met een comfortbox. De comfortboxen en harbourvensters dienen een zodanige geluidreductie te hebben dat spuien mogelijk wordt met een vergelijkbaar binnenniveau als zou dat gebeuren middels een te openen raam bij een geluidsbelasting van 53 dB LCUM. Aan de zijde van de Nieuwstraat-Venestraat moet een reductie tussen 4 dB(A) en 11 dB(A) worden gehaald. Aan de kopgevel (oostzijde) van blok 1 loopt de benodigde reductie op tot maximaal 14 dB(A). Uit de specificaties van als opgenomen in bijlagen 9 en 10 van het rapport blijkt dat met de harbourvensters en comfortboxen wordt voldaan aan deze eisen.
- Alle balkons aan de achterzijde worden uitgerust met akoestisch gesloten borstweringen rondom, hoogte 1,3 meter hoog. Ook de borstweringen aan de balkons worden zodanig gedetailleerd dat er aan de onderzijde en tussen glasplaten onderling geen geluidlekken ontstaan.
- Ter plaatse van buitenruimten aan de achterzijde van een aantal woningen zijn iets hogere geluidsbelastingen vanwege de rijksweg te verantwoorden omdat het park tussen de woningen en de rijksweg ter compensatie een relatief rustige verblijfsplek is. De gecumuleerde geluidsbelasting in het aangrenzende park ligt overdag tussen de 53 dB en 56 dB, terwijl dit in de avond circa 3 dB minder is: 50 dB tot 53 dB. Hiermee is het park redelijk geluidsluw te noemen. Daar het park dicht bij de rijksweg ligt kan men niet verwachten dat het volledig stil is en het verkeerslawaaï onhoorbaar wordt. De gemeente Leidschendam beschouwt buitenruimten tot en met 53 dB altijd als geluidsluw en onder omstandigheden kan dit worden verruimd tot 58 dB. Het park is daarmee een relatief stille verblijfsplek en vormt derhalve een compenserende factor voor het feit dat niet alle woningen beschikken over een eigen geluidsluwe buitenruimte.

Met de maatregelen die kunnen worden gerealiseerd beschikken alle 21 woningen op begane grondniveau over een geluidsluwe buitenruimte met een gecumuleerde geluidsbelasting (zonder aftrek van artikel 110g Wgh) van 58 dB of minder.

De gecumuleerde geluidsbelastingen bedragen hier namelijk 55 dB tot 57 dB.

Dezelfde woningen beschikken (net) niet over een geluidsluwe gevel; de geluidsbelasting op een geluidsluwe gevel mag immers niet meer dan 53 dB bedragen.

Conclusie

Met financieel haalbare maatregelen wordt voldaan aan het doel van het gemeentelijk hogere waardenbeleid - 'een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat' en kunnen voor dit plan hogere waarden worden vastgesteld.

Overwegingen

Overeenkomstig artikel 110a Wgh en de Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder 2010 Leidschendam-Voorburg (kenmerk 2010/3089) kunnen wij een hogere grenswaarde vaststellen, mits:

- aangetoond is dat geluidreducerende maatregelen niet voorhanden zijn, onvoldoende doeltreffend zijn en/of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard;
- vanwege de (financiële) haalbaarheid en het maatschappelijke belang van het bouwplan afgeweken moet worden van de voorwaarden van de beleidsregel én mits voldaan wordt aan de doelstelling van de beleidsregel dat sprake zal zijn van een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de nieuwe woningen.

Op grond van de onderzoeksresultaten overwegen wij dat:

- toereikende maatregelen worden getroffen ten aanzien van de 4 woningen waar de maximale ontheffingswaarde vanwege de A4/N14 worden overschreden;
- geen bron- of overdrachtsmaatregelen mogelijk zijn om de geluidsbelasting van het bouwplan terug te brengen tot de voorkeurswaarde vanwege overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, financiële en/of verkeerskundige aard. Verder overwegen wij dat aangetoond is dat voldaan wordt aan de doelstelling van de beleidsregel, een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Besluit

Gelet op bovenstaande overwegingen en zijn wij op grond van artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder voornemens voor de 90 nieuw te bouwen appartementen op de percelen

- kadastraal bekend gemeente Stompwijk, sectie: H, nummer 2390, plaatselijk gemerkt Venestraat 112 t/m 180 in Leidschendam;
- kadastraal bekend gemeente Stompwijk, sectie: H, nummer 2390, plaatselijk gemerkt Nieuwstraat 102-A t/m 138-B in Leidschendam;
- kadastraal bekend gemeente Stompwijk, sectie: H, nummers 2629 en 4748 plaatselijk gemerkt tussen Nieuwstraat 84 en 102-A in Leidschendam;

de onderstaande waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen vanwege verkeer op rijksweg A4 en Nieuwstraat-Venestraat.

Gebouw	Situering	Oriëntatie	Hogere grenswaarden per geluidsbron			
			Rijksweg A4	aantal	Nieuwstraat-Venestraat	aantal
Blok 1	Begane grond	noordgevel	49 dB	2	53 dB	3
			51 dB	4	54 dB	6
			52 dB	2	55 dB	2
			53 dB	3		
		zuidgevel	53 dB	11		
		oostgevel	53 dB	1		
	1 ^e verdieping	noordgevel	52 dB	2	53 dB	2
			53 dB	8	54 dB	7
			57 dB	1	55 dB	1
					56 dB	1
		zuidgevel	59 dB	11		
		oostgevel	60 dB	1	49 dB	1
	2 ^e verdieping	noordgevel	53 dB	4	52 dB	9
			56 dB	2	55 dB	1
			57 dB	4	56 dB	1
			58 dB	1		
		zuidgevel	60 dB	1		
			61 dB	4		
			62 dB	5		
			63 dB	1		
		oostgevel			49 dB	1
	3 ^e verdieping	noordgevel	53 dB	3	50 dB	5
			56 dB	3	51 dB	4
			57 dB	2	55 dB	2
			58 dB	2		
			59 dB	1		
		zuidgevel	61 dB	1		
			62 dB	5		
			63 dB	5		
Blok 2	Begane grond	noordgevel	49 dB	3	53 dB	5
			50 dB	3	54 dB	1
			52 dB	1	55 dB	1
		zuidgevel	53 dB	7		
	1 ^e verdieping	noordgevel	52 dB	4	53 dB	5
			53 dB	3	54 dB	1
					56 dB	1
		zuidgevel	58 dB	7		

Gebouw	Situering	Oriëntatie	Hogere grenswaarden per geluidsbron			
			Rijksweg A4	aantal	Nieuwstraat-Venestraat	aantal
Blok 2	2e verdieping	noordgevel	52 dB	1	51 dB	3
			53 dB	5	52 dB	3
			56 dB	1	55 dB	1
		zuidgevel	59 dB	4		
			60 dB	3		
	3e verdieping	noordgevel	53 dB	6	49 dB	1
			56 dB	1	50 dB	5
					55 dB	1
		zuidgevel	59 dB	1		
			60 dB	5		
			61 dB	1		
Blok 3	Begane grond	noordgevel			56 dB	2
					58 dB	1
		zuidgevel	52 dB	1		
			53 dB	2		
	1e verdieping	noordgevel	49 dB	1	54 dB	3
			51 dB	2	55 dB	1
			52 dB	2	58 dB	1
		zuidgevel	56 dB	1		
			57 dB	4		
	2e verdieping	noordgevel	50 dB	1	51 dB	2
			52 dB	2	52 dB	2
			53 dB	2	57 dB	1
		zuidgevel	56 dB	1		
			57 dB	3		
			58 dB	1		
	3e verdieping	noordgevel	50 dB	1	49 dB	4
			52 dB	1	57 dB	1
			52 dB	3		
		zuidgevel	57 dB	1		
			58 dB	4		

De vermelde hogere grenswaarden zijn inclusief de aftrek op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder

Voorwaarde

Aan dit besluit wordt de voorwaarde verbonden dat de maatregelen worden getroffen zoals beschreven in het rapport Akoestisch onderzoek Bouwplan Nieuwstraat-Venestraat in Leidschendam, 20 augustus 2023, Van Kooten akoestisch advies, rapportnummer 2208.R01.

Procedure

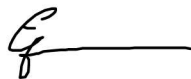
Op dit besluit is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 110c van de Wet geluidhinder van toepassing.

Beroepsmogelijkheid

Dit besluit ligt gelijktijdig met de besluiten omgevingsvergunning voor dit bouwplan ter inzage. Gedurende deze periode kan schriftelijk beroep worden ingesteld tegen dit besluit tot vaststelling van hogere grenswaarden bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- belanghebbenden die tijdig op grond van artikel 3.15 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht zienswijzen hebben ingediend tegen het besluit hogere grenswaarde;
- belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat geweest te zijn.

namens burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg



Glenn Boere
Afdelingshoofd Klantcontactcentrum