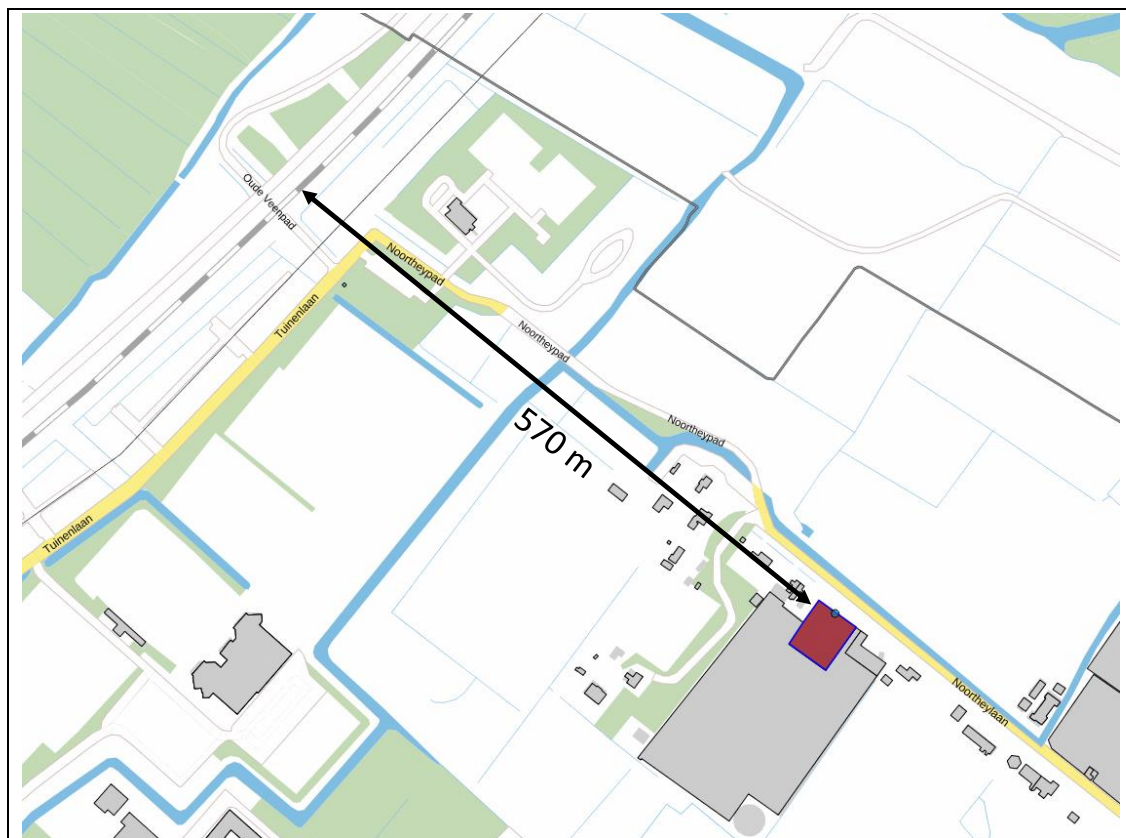


notitie Beoordeling railverkeerslawaai

project Bouwplan familie Vreeken, Kavel Noortheylaan 1B, Leidschendam

1 Inleiding

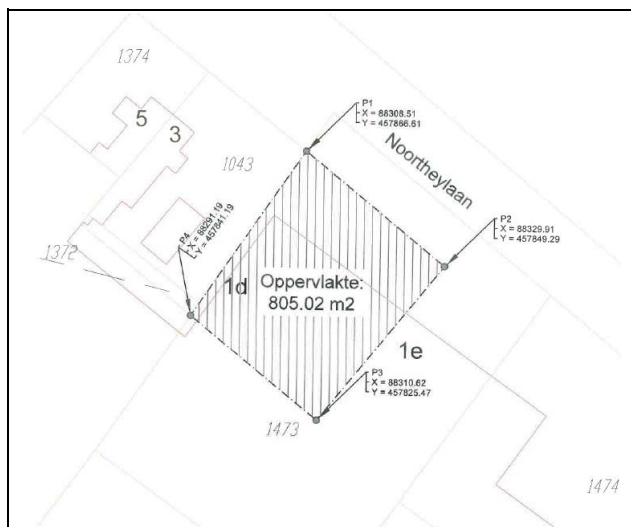
De familie Vreeken heeft het voornemen om een nieuwe woning te laten bouwen ter plaatse van de kassen van de voormalige firma De Bosrand. Bijlage 1 geeft de locatie en de beoogde kavel. De kavel is gelegen op een afstand van 575 m afstand van het spoor Den Haag-Leiden. Gezien deze afstand tot het spoor heeft de gemeente Leidschendam-Voorburg gevraagd om te beoordelen in hoeverre ter plaatse van de beoogde bouwlocatie voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarden uit de Wet geluidhinder.



Figuur 1 Beoogde bouwlocatie en afstand tot spoor Den Haag-Leiden

aan De heer en mevrouw Vreeken-Buijs
CC
bijlagen -

opgesteld door dr.ir. W. Soede
datum 20 September 2016
kenmerk 2263KDB6.001



Figuur 2 Kavel ten oosten van Noortheylaan 3/5.

2 Wet geluidhinder en railverkeerslawaai

Op basis van de Wet geluidhinder geldt voor een hoofdspoorweg een geluidszone. Binnen de wettelijke zone dient beoordeeld te worden of het geluid bij nieuw te bouwen woningen voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van $L_{den}^1 = 55$ dB. Voor hoofdspoorwegen wordt de zonebreedte bepaald door het zogenoemde geluidproductieplafond. Het geluidproductieplafond is het maximale geluidsniveau dat is vastgelegd in het geluidregister spoor op 50 m afstand van het spoor.

Door ARDEA is het geluidregister geraadpleegd. Het vastgestelde plafond bedraagt 68.6 à 68.7 dB. Dit betekent dat conform de tabel de zonebreedte gelijk is aan 600 m en dat de beoogde bouwlocatie nog net binnen de wettelijke zone valt

Tabel 2: Zonegrootte geluidplafond

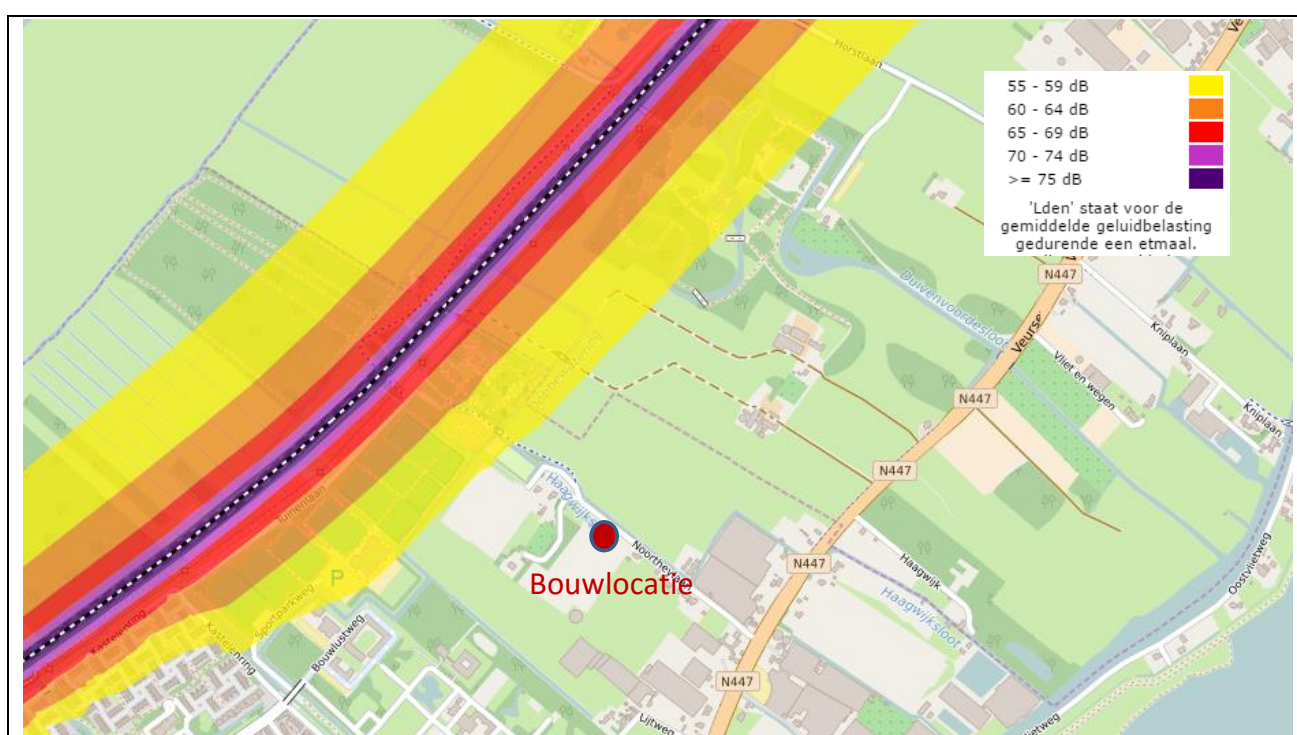
Hoogte geluidproductieplafond	Breedte zone (in meters)
< 56 dB	100
≥ 56 dB en < 61 dB	200
≥ 61 dB en < 66 dB	300
≥ 66 dB en < 71 dB	600
≥ 71 dB en < 74 dB	900
≥ 74 dB	1200

¹ L_{den} is het gemiddelde geluidsniveau van het railverkeer overdag, in de avondperiode met toeslag +5 dB en de nachtperiode met toeslag +10 dB.

3 Beoordeling geluidsniveau

2011-2012 Voor initiële beoordeling van het geluidsniveau kan worden uitgegaan van de geluidkaart 2011 die op 29 juni 2012 door de Minister is vastgesteld. Uit deze geluidkaart blijkt dat de 55 dB contour niet verder reikt dan ca. 320 m afstand van het spoor. De beoogde bouwlocatie ligt op 570 m afstand en daarmee buiten de contour. Er wordt dus ruimschoots voldaan aan de streefwaarde van 55 dB.

Toekomst Voor volledige beoordeling dient nog te worden meegenomen dat het huidige productieplafond voor de toekomst nog een formele groei van 1.5 dB toestaat². Op basis van de gegevens 2012 en de ligging van de huidige contour betekent dat de contour dan nog 50-100 m kan verschuiven in oostelijke richting als er meer treinverkeer komt. Maar ook dan ligt de beoogde bouwlocatie ruimschoots buiten de 55 dB contour.



Figuur 3 Geluidcontouren conform geluidregister spoor.

Conclusie Op basis van de gegevens uit het geluidregister spoor ligt de beoogde bouwlocatie juist binnen de wettelijke zonebreedte. Op basis van de geluidskaart uit het geluidregister is de geluidsbelasting van de beoogde bouwlocatie in de huidige en toekomstige situatie lager dan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB. Vanuit akoestisch oogpunt is er dus geen enkel beletsel om ter plaatse een woning³ te realiseren.

² Overigens kan worden opgemerkt dat in 2014 de geluidsbelasting juist 2 dB lager is dan in 2011-2012 door inzet van stiller materieel.

³ In het ontwerp voor de woning wordt bovendien gekozen om de slaapkamers aan de zuidoostzijde te realiseren.