

VOORSCHRIFTEN

INHOUD VAN DE VOORSCHRIFTEN.

=====

pag.

ALGEMEEN.

Artikel 1.	Begripsbepalingen	2- 3
Artikel 2.	Wijze van meten	2- 5

BESTEMMINGSBEPALINGEN.

Artikel 3.	Woonbebouwing, uit te werken, WO	2- 6
Artikel 4.	Eengezinshuizen, vrijstaand, met bijbehorende tuinen, A	2- 9
Artikel 5.	Eengezinshuizen, vrijstaand of dubbel, met bijbehorende tuinen, B	2-12
Artikel 6.	Eengezinshuizen, twee of meer aaneengebouwd, met bijbehorende tuinen, C	2-15
Artikel 7.	Bijzondere instellingen, BD	2-18
Artikel 8.	Opslagplaats, O	2-19
Artikel 9.	Agrarische kultuurgronden	2-20
Artikel 10.	Groenvoorzieningen	2-21
Artikel 11.	Beplantingen	2-23
Artikel 12.	Volkstuinen	2-24
Artikel 13.	IJsbaan	2-26
Artikel 14.	Zwembad	2-27
Artikel 15.	Sportterrein	2-28
Artikel 16.	Wegen	2-29
Artikel 17.	Autoboxen, AB	2-30
Artikel 18.	Parkeerterrein	2-31
Artikel 19.	Nutsvoorzieningen, ON	2-32

		pag.
Artikel 20.	Begraafplaats	2-33
Artikel 21.	Water	2-34
Artikel 22.	Kwekerij, KW	2-35

BIJZONDERE BEPALINGEN

Artikel 23.	Algemene vrijstellingen	2-37
Artikel 24.	Overgangsbepalingen	2-38
Artikel 25.	Slotbepaling	2-40

ALGEMEENArtikel 1. Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- | | | |
|----|-----------------|---|
| a. | bouwwerk | : elke konstruktie van enige omvang van hout, metaal, steen of ander materiaal, welke hetzij direkt of indirekt met de grond is verbonden, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond; |
| b. | gebouw | : elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt; |
| c. | ander bouwwerk | : elk bouwwerk, geen gebouw zijnde; |
| d. | bouwen | : het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk; |
| e. | bebouwingsgrens | : de als zodanig op de plankaart aangegeven lijn, welke niet door bebouwing mag worden overschreden, behoudens indien de voorschriften dit uitdrukkelijk toestaan; |
| f. | bebouwingsvlak | : het door bebouwingsgrenzen omgeven vlak; |
| g. | plankaart | : de als zodanig gewaarmerkte kaart, waarin het bestemmingsplan is vervat, zoals voorgescreven in het Besluit op de Ruimtelijke Ordening; |
| h. | eengezinshuis | : een gebouw, dat uitsluitend één woning omvat; |

- i. woning : een gebouw, dan wel onderdeel van een gebouw, welke blijkens zijn indeling en inrichting is bestemd voor het voeren van één zelfstandige huishouding;
- j. woonschip : 1. elk vaar- of drijftuig, dat uitsluitend wordt gebezigd als of te oordelen naar zijn konstruktie en/of inrichting uitsluitend of in hoofdzaak is bestemd tot dag- en/ of nachtverblijf van één of meer personen;
2. een vaar- of drijftuig als bedoeld onder 1 in opbouw;
3. een casco tot vaar- of drijftuig, als bedoeld onder 1 in aanbouw;
4. de overblijfselen van een vaar- of drijftuig, als bedoeld onder 1, 2 en 3;
- k. ligplaats : de ruimte welke door een woonschip wordt ingenomen.
- l. bijgebouw : een bij een woning behorend gebouw of onderdeel daarvan, dat niet voldoet aan één of meer eisen gesteld in de bebouwingsvoorschriften ten aanzien van de woning en dat niet voor zelfstandige bewoning is bestemd.

Artikel 2. Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- | | | |
|----|-----------------------------|--|
| a. | goothoogte | : de hoogte, gemeten vanuit de snijlijn van een dakvlak en een evenwijdig aan de noklijn gelegen gevelvlak van een gebouw tot de kruin van de weg; indien het bouwterrein is gelegen op meer dan 20 cm boven of beneden de kruin van de weg, of indien niet aan een weg wordt gebouwd, geldt het aansluitende, afgewerkte bouwterrein als meetpunt; |
| b. | bouwhoogte | : de hoogte, gemeten vanuit het hoogste punt van een bouwwerk tot de kruin van de weg; indien het bouwterrein is gelegen op meer dan 20 cm boven of beneden de kruin van de weg, of indien niet aan een weg wordt gebouwd geldt het aansluitende, afgewerkte bouwterrein als meetpunt; verhogingen door middel van schoorstenen, lichtkoepels antennes, en ventilatiekokers worden buiten beschouwing gelaten; |
| c. | afstand tot de erfscheiding | : de afstand van een gebouw tot een binnen het bebouwingsvlak gelegen erfscheiding; |
| d. | plaatsing van gebouwen | : voorzover in de voorschriften is bepaald, dat gebouwen slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak, is dit niet van toepassing op overschrijding van bebouwingsgrenzen tot ten hoogste 1 m door balkons, borden, schoorstenen. |
| e. | dakhelling | : voorzover in de voorschriften een dakhelling is voorgeschreven is deze niet van toepassing op de horizontale gedeelten van afgeknotte daken, de bovenste dakvlakken van mansarde kappen en op dakvlakken welke niet evenwijdig aan de noklijn zijn gelegen. |

BESTEMMINGSBEPALINGENArtikel 3. Woonbebouwing, uit te werken
(op de plankaart aangegeven met WO)1. Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor eengezinshuizen, met de bijbehorende bijgebouwen, tuinen, wegen, voet- en fietspaden, parkeerstroken, groenvoorzieningen, gebouwtjes voor openbare nutsvoorzieningen en andere bouwwerken. Deze bestemming dient op grond van artikel 11 van het Wet op de Ruimtelijke Ordening door Burgemeester en Wethouders te worden uitgewerkt.

2. Voorschriften betreffende bebouwing

- a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat er slechts mag worden gebouwd in overeenstemming met een door Burgemeester en Wethouders uitgewerkt plan, dat rechtskracht heeft verkregen.
- b. In afwijking van het gestelde onder a. mogen gebouwen en andere bouwwerken, die op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan reeds tot stand konden komen, worden vernieuwd en veranderd mits geen afwijkingen ontstaan naar aard en omvang van die gebouwen en andere bouwwerken.

3. Vrijstelling van de voorschriften betreffende bebouwing

Burgemeester en Wethouders kunnen, nadat belanghebbenden gedurende 14 dagen in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren schriftelijk kenbaar te maken, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, sub a, voorzover de bouwaanvraag in overeenstemming is met het ter inzage gelegde ontwerp- dan wel vastgestelde, doch nog niet goedgekeurde uitwerkingsplan en vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

4. Voorschriften betreffende ander gebruik.

Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden en bouwwerken anders te gebruiken dan overeenkomstig de bestemming.

5. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6. Uitwerkingsregels

- a. Het aantal woningen mag niet meer dan 20 bedragen.
- b. De goothoogte van woningen mag ten hoogste 5,50 m bedragen.
- c. De bouwhoogte van woningen mag ten hoogste 8,50 m bedragen.
- d. De dakhelling van woningen dient ten minste 30° te bedragen.
- e. Van de op te richten bijgebouwen mag de oppervlakte ten hoogste 75 m², de goothoogte ten hoogste 3 m bedragen en de bouwhoogte ten hoogste 5,50 m bedragen.
- f. De hoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste 3 m bedragen en voor andere bouwwerken ten behoeve van de geleiding en regeling van het verkeer ten hoogste 10 m bedragen.
- g. Van de in het plan op te nemen gebouwtjes voor openbare nutsvoorzieningen mag per gebouwtje:
 - 1. de oppervlakte ten hoogste 25 m² bedragen;
 - 2. de bouwhoogte ten hoogste 4 m bedragen.
- h. Belanghebbenden zullen gedurende de tenminste 14 dagen in de gelegenheid worden gesteld hun bezwaren schriftelijk kenbaar te maken.

7. Wijzigingsbepalingen

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het in lid 6, onder a genoemde aantal van 20 woningen wijzigen in ten hoogste 40 woningen.

- b. Besluiten tot wijziging worden niet genomen dan nadat belanghebbenden gedurende tenminste 14 dagen in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren schriftelijk kenbaar te maken.

8. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 4. Eengezinshuizen, vrijstaand, met bijbehorende tuinen
(op de plankaart aangegeven met A)

1. Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor vrijstaande eengezinshuizen, met bijbehorende bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen.

2. Voorschriften betreffende bebouwing

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde eengezinshuizen geldt dat:

1. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
2. binnen een bebouwingsvlak niet meer dan één woning, dan wel het op de plankaart aangegeven aantal woningen mag worden gebouwd;
3. de goothoogte niet meer dan 3,50 m mag bedragen;
4. de bouwhoogte niet meer dan 8,50 m mag bedragen;
5. de dakhelling tenminste 30° dient te bedragen;
6. de afstand tot de erfscheiding tenminste 3 m dient te bedragen.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde bijgebouwen geldt dat:

1. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak en op de gronden, op de plankaart aangeduid met "bijgebouwen";
2. de goothoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;
3. de bouwhoogte niet meer dan 5,50 m mag bedragen;
4. ten hoogste 40% van de gronden, behorend bij het eengezinshuis en aangeduid met "bijgebouwen" mag worden bebouwd;
5. het met bijgebouwen te bebouwen oppervlak per eengezinshuis niet meer mag bedragen dan het oppervlak van dat eengezinshuis tot een maximum van 40 m².

- c. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouw-werken geldt dat:
 - de bouwhoogte ten hoogste 1 m mag bedragen.
- d. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de situering en/of hoogte van de in lid b genoemde bouwwerken, indien blijkt of aannemelijk is, dat de overlegde situering en/of hoogte van het bouwplan leidt tot een on-evenredige beperking van het woonmilieu van de aangrenzende gronden.
- e. Teneinde te kunnen bepalen of het stellen van nadere eisen, als bedoeld in lid d, noodzakelijk is, dienen Burgemeester en Wethouders belanghebbenden te horen en hen de gelegenheid geven binnen 14 dagen schriftelijk bezwaren in te dienen.

3. Vrijstelling van de voorschriften betreffende bebouwing.

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
 - 1. het bepaalde in lid 2, sub b, onder 5, tot een oppervlak van 50 m²;
 - 2. het bepaalde in lid 2, sub b, onder 1, 4 en 5 tot een oppervlakte van ten hoogste 10% van de bij het eengezinshuis behorende grond met een maximum van 75 m²;
 - 3. het bepaalde in lid 2, sub c, tot een hoogte van 3 m.
- b. Burgemeester en Wethouders verlenen de onder 2 en 3 genoemde vrijstellingen na de eigenaren en/of gebruikers van de aangrenzende percelen te hebben gehoord.

4. Voorschriften betreffende ander gebruik.

Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden en bouwwerken anders te gebruiken dan overeenkomstig de bestemming, met dien verstande dat de in lid 2, sub b bedoelde gebouwen, voorzover gelegen buiten het bebouwingsvlak, uitsluitend mogen worden gebruikt als stallingsruimte voor voertuigen, hobbyruimte en/of huishoudelijke berging.

5. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik.

- a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4, voor:
 - 1. het uitoefenen van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerp-technisch of hiermee gelijk te stellen gebied voor ten hoogste 25% van de gerealiseerde vloeroppervlakte van de bebouwing;
 - 2. het gebruik van de in lid 2, sub b bedoelde gebouwen voor andere dan in lid 4 genoemde woonfuncties.
- c. De onder b. genoemde vrijstelling wordt slechts verleend indien daardoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld en het woonmilieu en indien eventueel benodigde parkeerruimte aanwezig is of gerealiseerd wordt.

6. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 5. Eengezinshuizen, vrijstaand of dubbel, met bijbehorende tuinen
(op de plankaart aangegeven met B)

1. Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor vrijstaande en/of twee aaneengebouwde eengezinshuizen, met de bijbehorende bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen.

2. Voorschriften betreffende bebouwing

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde eengezinshuizen geldt dat:

1. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
2. binnen een bebouwingsvlak niet meer dan twee woningen dan wel het op de plankaart aangegeven aantal woningen mogen (mag) worden gebouwd;
3. voor de op de plankaart aangegeven bebouwingscategorieën de volgende maten in acht dienen te worden genomen:

categorie		1	2
goothoogte	maximaal	3,50 m	5,50 m
bouwhoogte	maximaal	8,50 m	8,50 m
dakhelling	minimaal	30°	30°

4. de afstand tot de erfscheiding tenminste 2,50 m dient te bedragen.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde bijgebouwen geldt dat:

1. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak en op de gronden, op de plankaart aangeduid met "bijgebouwen";
2. de goothoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;
3. de bouwhoogte niet meer dan 5,50 m mag bedragen;
4. ten hoogste 40% van de gronden, behorend bij het eengezinshuis en aangeduid met "bijgebouwen" mag worden bebouwd;

5. het met bijgebouwen te bebouwen oppervlak per eengezinshuis niet meer mag bedragen dan het oppervlak van dat eengezinshuis tot een maximum van 40 m².
- c. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:
 - de bouwhoogte ten hoogste 1 m mag bedragen.
 - d. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de situering en/of hoogte van de in lid b genoemde bouwwerken, indien blijkt of aannemelijk is, dat de overlegde situatie en/of hoogte van het bouwplan leidt tot een onevenredige beperking van het woonmilieu van de aangrenzende gronden.
 - e. Teneinde te kunnen bepalen of het stellen van nadere eisen, als bedoeld in lid d, noodzakelijk is, dienen Burgemeester en Wethouders belanghebbenden te horen en hen de gelegenheid te geven binnen 14 dagen schriftelijk bezwaren in te dienen.
3. Vrijstelling van de voorschriften betreffende bebouwing.
 - a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
 1. het bepaalde in lid 2, sub a, onder 4, mits de afstand van het eengezinshuis tot woningen op de aangrenzende percelen tenminste 5 m bedraagt;
 2. het bepaalde in lid 2, sub b, onder 5 tot een oppervlakte van 50 m²;
 3. het bepaalde in lid 2, sub b, onder 1, 4 en 5 tot een oppervlakte van ten hoogste 10% van de bij het eengezinshuis behorende grond met een maximum van 75 m².
 4. het bepaalde in lid 2, sub c, tot een hoogte van 3 m na de eigenaren en/of gebruikers van de aangrenzende percelen te hebben gehoord.
 - b. Burgemeester en Wethouders verlenen de onder a.3. en a.4. genoemde vrijstelling na de eigenaren en/of gebruikers van de aangrenzende percelen te hebben gehoord.

4. Voorschriften betreffende ander gebruik.

Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden en bouwwerken anders te gebruiken dan overeenkomstig de bestemming, met dien verstande dat de in lid 2, sub b, bedoelde gebouwen, voorzover gelegen buiten het bebouwingsvlak, uitsluitend mogen worden gebruikt als stallingsruimte voor voertuigen, hobbyruimte en/of huishoudelijke berging.

5. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik.

- a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4, voor:
 1. het uitoefenen van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerp-technisch of hiermee gelijk te stellen gebied voor ten hoogste 25% van de gerealiseerde vloeroppervlakte van de bebouwing;
 2. het gebruik van de in lid 2, sub b, bedoelde gebouwen voor andere dan in lid 4 genoemde woonfuncties.
- c. De onder b. genoemde vrijstelling wordt slechts verleend indien daardoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld en het woonmilieu en indien eventueel benodigde parkeerruimte aanwezig is of gerealiseerd wordt.

6. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 6. Eengezinshuizen, twee of meer aaneengebouwd, met
bijbehorende tuinen.
 (op de plankaart aangegeven met C).

1. Bestemming.

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor twee en/of meer aaneengebouwde eengezins-huizen, met de bijbehorende bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen.

2. Voorschriften betreffende bebouwing.

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde eengezinshuizen geldt dat:

1. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
2. binnen een bebouwingsvlak niet meer dan 4 dan wel het op de plankaart aangegeven aantal woningen aaneen mogen worden gebouwd;
3. voor de op de plankaart aangegeven bebouwings-kategorieën de volgende maten in acht dienen te worden genomen:

<u>kategorie</u>	<u>1</u>	<u>2</u>
goothoogte	max. 3,50 m	5,50 m
bouwhoogte	max. 8,50 m	8,50 m
dakhelling	min. 30°	30°
voorgevelbreedte	min. 5 m	5 m

4. in afwijking van het onder 3 bepaalde mag de goothoogte bij bebouwingskategorie 1 voor niet meer dan 50% van de gootlengte van de niet naar de wegzijde gekeerde gevels van het een-gezinshuis ten hoogste 5,50 m bedragen;
5. de afstand tot de erfscheiding tenminste 2,50 m dient te bedragen.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde bijgebouwen geldt dat:

1. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak en op de gronden, op de plankaart aangeduid met "bijgebouwen";
2. de goothoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;
3. de bouwhoogte niet meer dan 5,50 m mag bedragen;
4. ten hoogste 40% van de gronden, behorende bij het eengezinshuis en aangeduid met "bijgebouwen" mag worden bebouwd;

5. het met bijgebouwen te bebouwen oppervlak per eengezinshuis niet meer mag bedragen dan het oppervlak van dat eengezinshuis tot een maximum van 40 m²;
- c. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:
 - de bouwhoogte ten hoogste 1 m mag bedragen.
 - d. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de situering en/of hoogte van de in lid b genoemde bouwwerken, indien blijkt of aannemelijk is, dat de overlegde situering en/of hoogte van het bouwplan leidt tot een onevenredige beperking van het woonmilieu van de aangrenzende gronden.
 - e. Teneinde te kunnen bepalen of het stellen van nadere eisen, als bedoeld in lid d, noodzakelijk is, dienen Burgemeester en Wethouders belanghebbenden te horen en hen de gelegenheid te geven binnen 14 dagen schriftelijk bezwaren in te dienen.
3. Vrijstelling van de voorschriften betreffende bebouwing.
 - a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van:
 1. het bepaalde in lid 2 sub a, onder 5, mits de afstand van eindwoningen tot woningen op aangrenzende percelen tenminste 5 m bedraagt;
 2. het bepaalde in lid 2, sub b, onder 5, tot een oppervlakte van 50 m²;
 3. het bepaalde in lid 2, sub b, onder 1, 4 en 5 tot een oppervlakte van ten hoogste 10% van de bij het eengezinshuis behorende grond met een maximum van 75 m²;
 4. het bepaalde in lid 2, sub c, tot een hoogte van 3 m

- b. Burgemeester en Wethouders verlenen de onder a.3. en a.4. genoemde vrijstellingen na de eigenaren en/of gebruikers van de aangrenzende percelen te hebben gehoord.

4. Voorschriften betreffende ander gebruik.

Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden en bouwwerken anders te gebruiken dan overeenkomstig de bestemming met dien verstande dat de in lid 2, sub b bedoelde gebouwen, voorzover gelegen buiten het bebouwingsvlak, uitsluitend mogen worden gebruikt als stallingsruimte voor voertuigen, hobbyruimte en/of huishoudelijke berging.

5. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik.

- a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4, voor:
 - 1. het uitoefenen van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerp-technisch of hiermee gelijk te stellen gebied voor ten hoogste 25% van de gerealiseerde vloeroppervlakte van de bebouwing;
 - 2. het gebruik van de in lid 2, sub b bedoelde gebouwen voor andere dan in lid 4 genoemde woonfuncties.
- c. De onder b. genoemde vrijstelling wordt slechts verleend indien daardoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld en het woonmilieu en indien eventueel benodigde parkeerruimte aanwezig is of gerealiseerd wordt.

6. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 7. Bijzondere instellingen
(op de plankaart aangegeven met BD)

1. Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor religieuze, medische, sociale, kulturele en/of onderwijsdoeleinden, met de bijbehorende gebouwen waaronder dienstwoningen, andere bouwwerken en erven.

2. Voorschriften betreffende bebouwing

- a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt :
1. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
 2. de bouwhoogte niet meer dan 5,50 m mag bedragen;
 3. het aantal dienstwoningen per instelling ten hoogste één mag bedragen.
- b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:
- de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen.

3. Voorschriften betreffende ander gebruik.

Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden en bouwwerken anders te gebruiken dan overeenkomstig de bestemming.

4. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 8. Opslagplaats (op de plankaart aangegeven met O).

1. Bestemming.

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor opslagplaats ten behoeve van onderhoud, herstel en aanleg van wegen, plantsoenen, watergangen en het onderhoud, herstel en het bouwen van een bouwwerk, met de bijbehorende gebouwen, andere bouwwerken en erven.

2. Voorschriften betreffende bebouwing

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:

1. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
2. de goothoogte ten hoogste 5,50 m mag bedragen;
3. de bouwhoogte ten hoogste 9 m mag bedragen;
4. de dakhelling tenminste 30^o dient te bedragen.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen.

3. Voorschriften betreft ander gebruik

Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden en bouwwerken anders te gebruiken dan overeenkomstig de bestemming. In de bestemming is het gebruik voor bewoning niet begrepen.

4. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 9. Agrarische kultuurgronden

1. Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor agrarische kultuurgronden, met de bijbehorende andere bouwwerken.

2. Voorschriften betreffende bebouwing

- a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:
 - geen gebouwen mogen worden opgericht.
- b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:
 - de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen.

3. Voorschriften betreffende ander gebruik

Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden en bouwwerken anders te gebruiken dan overeenkomstig de bestemming.

4. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Wijzigingsbepaling.

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "agrarische kultuurgronden" wijzigen in de bestemming "groenvoorzieningen" met in acht-neming van het bepaalde in artikel 10.
- b. Besluiten tot wijziging worden niet genomen dan nadat belanghebbenden gedurende tenminste 14 dagen in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren schriftelijk kenbaar te maken.

6. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 10. Groenvoorzieningen

1. Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor plantsoen, groenstroken, speelvoorzieningen en bermen, met de bijbehorende andere bouwwerken.

2. Voorschriften betreffende bebouwing

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- geen gebouwen mogen worden opgericht.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen en voor andere bouwwerken ten behoeve van de geleiding en regeling van het verkeer ten hoogste 10 m.

3. Voorschriften betreffende ander gebruik.

Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden en bouwwerken anders te gebruiken dan overeenkomstig de bestemming.

4. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Wijzigingsbepaling.

a. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "groenvoorzieningen", voor zover gelegen binnen de op de plankaart aangegeven gronden, aangeduid met "volkstuinen na wijziging" wijzigen in de bestemming volkstuinen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 12.

- b. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "groenvoorzieningen" voorzover gelegen binnen de op de plankaart aangegeven gronden, aangeduid met "bijzondere instellingen na wijziging" wijzigen in de bestemming "bijzondere instellingen" met inachtneming van het bepaalde in artikel 7 met dien verstande dat de bebouwde oppervlakte ten hoogste 400 m2 mag bedragen.
- c. Besluiten tot wijziging worden niet genomen dan nadat belanghebbenden gedurende ten minste 14 dagen in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren schriftelijk kenbaar te maken.

6. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 11. Beplantingen

1. Bestemming

De als zodanig op de plankkaart aangegeven gronden zijn bestemd voor beplantingen, met de bijbehorende andere bouwwerken.

2. Voorschriften betreffende bebouwing

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:
- geen gebouwen mogen worden opgericht.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:
- de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen.

3. Voorschriften betreffende ander gebruik.

Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden en bouwwerken anders te gebruiken dan overeenkomstig de bestemming.

4. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3 indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 12. Volkstuinen

1. Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor volkstuinen, met de bijbehorende andere bouwwerken.

2. Voorschriften betreffende bebouwing

- a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:
 - geen gebouwen mogen worden opgericht.
- b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:
 - de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen.

3. Voorschriften betreffende ander gebruik

Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden en bouwwerken anders te gebruiken dan overeenkomstig de bestemming.

4. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Wijzigingsbepaling.

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "volkstuinen", voorzover gelegen binnen de op de plankaart aangegeven gronden, aangeduid met "bijzondere instellingen dan wel wonen na wijziging" wijzigen in:
 - a. de bestemming "bijzondere instellingen waaronder de verzorging en huisvesting van bejaarden begrepen" met dien verstande dat:
 - deze bestemming overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zal worden uitgewerkt waarbij de bebouwde

oppervlakte ten hoogste 2500 m² en de
bouwhoogte ten hoogste 12 m mag bedragen;

- b. de bestemming "woonbebouwing uit te werken"
met inachtneming van het bepaalde in artikel
3, met dien verstande dat ten hoogste 25
woningen mogen worden gebouwd.
- b. Besluiten tot wijziging worden niet opgenomen dan
nadat belanghebbenden gedurende ten minste 14 dagen
in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren schriftelijk
kenbaar te maken.

6. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt
als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de
Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 13. IJsbaan1. Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor ijsbaan, met bijbehorende beheersgebouwen, kantine en andere bouwwerken.

2. Voorschriften betreffende bebouwing

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:

1. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
2. de goothoogte niet meer dan 3,50 m mag bedragen;
3. de bouwhoogte niet meer dan 5,50 m mag bedragen.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- de bouwhoogte ten hoogste 15 m mag bedragen.

3. Voorschriften betreffende ander gebruik.

Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden en bouwwerken anders te gebruiken dan overeenkomstig de bestemming.

4. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 14. Zwembad

1. Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor zwembad, met de bijbehorende gebouwen en andere bouwwerken.

2. Voorschriften betreffende bebouwing

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:

1. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
2. de goothoogte niet meer dan 3,50 m mag bedragen;
3. de bouwhoogte niet meer dan 5,50 m mag bedragen.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- de bouwhoogte ten hoogste 6 m mag bedragen.

3. Voorschriften betreffende ander gebruik.

Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden en bouwwerken anders te gebruiken dan overeenkomstig de bestemming.

4. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 15. Sportterrein.

1. Bestemming.

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor sportterrein met de bijbehorende gebouwen en andere bouwwerken.

2. Voorschriften betreft bebouwing

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:

1. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
2. de bouwhoogte niet meer dan 7 m mag bedragen.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen en voor ballenvangers, terreinverlichting en naar de aard daarmee gelijk te stellen andere bouwwerken ten behoeve van de sportbeoefening ten hoogste 10

3. Voorschriften betreffende ander gebruik

Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden en bouwwerken anders te gebruiken dan overeenkomstig de bestemming met dien verstande dat voor de gronden op de plankaart aangeduid met "manifestatieterrein" het gebruik t.b.v. manifestatie onder het gebruik is begrepen.

4. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 16. Wegen

1. Bestemming.

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor wegen, voet- en fietspaden en bermen met de bijbehorende andere bouwwerken met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen. Een en ander met in achtneming van de op de plankaart aangegeven dwarsprofielen.

2. Voorschriften betreffende bebouwing

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- geen gebouwen mogen worden opgericht.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen en voor andere bouwwerken ten behoeve van de geleiding en regeling van het verkeer ten hoogste 10 m.

3. Voorschriften betreffende ander gebruik

Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden en bouwwerken anders te gebruiken dan overeenkomstig de bestemming.

4. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 17. Autoboxen
(op de plankaart aangegeven met AB).

1. Bestemming.

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor autoboxen, met de bijbehorende andere bouwwerken en terreinen.

2. Voorschriften betreffende bebouwing

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde autoboxen geldt dat:

1. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
2. de goothoogte niet meer dan 3,50 m mag bedragen;
3. de bouwhoogte niet meer dan 5,50 m mag bedragen.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen.

3. Voorschriften betreffende ander gebruik.

Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden en bouwwerken anders te gebruiken dan overeenkomstig de bestemming.

4. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 18. Parkeerterrein

1. Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor parkeerterrein met de bijbehorende andere bouwwerken.

2. Voorschriften betreffende bebouwing

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- geen gebouwen mogen worden opgericht.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen en voor andere bouwwerken ten behoeve van de geleiding en regeling van het verkeer ten hoogste 10 m.

3. Voorschriften betreffende ander gebruik

Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden en bouwwerken anders te gebruiken dan overeenkomstig de bestemming.

4. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 19. Nutsvoorzieningen
(op de plankaart aangegeven met ON)

1. Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor transformatorstations, gasdrukmeet- en regelstations en gemalen, met de bijbehorende andere bouwwerken en terreinen.

2. Voorschriften betreffende bebouwing

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt d

1. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
2. de goothoogte niet meer dan 3,50 m mag bedragen;
3. de bouwhoogte niet meer dan 5,50 m mag bedragen;

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen.

3. Voorschriften betreffende ander gebruik

Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden en bouwwerken anders te gebruiken dan overeenkomstig de bestemming.

4. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 20. Begraafplaats

1. Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor begraafplaats met de bijbehorende andere bouwwerken.

2. Voorschriften betreffende bebouwing

- a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:
 - geen gebouwen mogen worden opgericht.
- b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:
 - de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen.

3. Vrijstelling van de voorschriften betreffende bebouwing.

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 en lid 2, sub a, voor het oprichten van gebouwen t.b.v. beheer en onderhoud met inachtneming van de volgende regels:

- 1. de goothoogte mag ten hoogste 3 m bedragen;
- 2. de bouwhoogte mag ten hoogste 6 m bedragen;
- 3. de bebouwingsoppervlakte mag ten hoogste 50 m² bedragen.

4. Voorschriften betreffende ander gebruik.

Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden en bouwwerken anders te gebruiken dan overeenkomstig de bestemming.

5. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 21. Water1. Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor water en oeverstroken met de bijbehorende andere bouwwerken.

2. Voorschriften betreffende bebouwing

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- geen gebouwen mogen worden opgericht.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen.

3. Voorschriften betreffende ander gebruik

a. Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden en bouwwerken anders te gebruiken dan overeenkomstig de bestemming.

b. Tot een verboden gebruik als bedoeld onder a, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de in lid 1 bedoelde gronden als ligplaats voor woonschepen.

4. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik

Burgemeester en Wethouder verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3a, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in lid 3a wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 22.Kwekerij.

(op de plankaart aangegeven met KW).

1. Bestemming.

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor kwekerijen, met de bijbehorende gebouwen waaronder dienstwoningen, kassen, andere bouwwerken en terreinen.

2. Voorschriften betreffende bebouwing.

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:

1. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak, aangegeven met KW1;
2. de goothoogte niet meer dan 3,50 m mag bedragen;
3. de bouwhoogte niet meer dan 8,50 m mag bedragen;
4. de dakhelling tenminste 30° dient te bedragen.
5. het aantal dienstwoningen ten hoogste één mag bedragen;

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde kassen geldt dat:

1. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak aangegeven met KW2;
2. de bouwhoogte ten hoogste 5 m mag bedragen;

c. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen.

3. Voorschriften betreffende ander gebruik.

Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden en bouwwerken anders te gebruiken dan overeenkomstig de bestemming.

4. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

BIJZONDERE BEPALINGEN.Artikel 23. Algemene vrijstellingen.

1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de op de plankaart aangegeven maatvoering ten aanzien van bebouwings- en bestemmingsgrenzen, perceelsbreedte en afstanden tot de erfscheiding, tot een afwijking van ten hoogste 10%, teneinde deze bij de definitieve uitmeting van het plan in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de voorschriften betreffende de goothoogte, de bouw- hoogte de voorgevelbreedte en de afstand tot de erfscheiding, tot een afwijking van ten hoogste 10% en van de dakhelling tot een afwijking van ten hoogste 5°, ten behoeve van het aansluiten bij bestaande maten, indien het verandering, vernieuwing en/of vergroting van bestaande bouwwerken betreft.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de voorschriften van het plan ten behoeve van een transformatorstation, gasdrukmeet- en regelstation, wachthuisje, telefooncel, rioolgemaal, toiletgebouw en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes en andere bouwwerken van openbaar nut, tot:
 - a. een maximum oppervlak van 6 m² en een maximum bouw- hoogte van 2,50 m;
 - b. een maximum oppervlakte van 25 m² en een maximum bouw- hoogte van 3 m, na de eigenaren en/of gebruikers van de aangrenzende percelen te hebben gehoord.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de voorschriften voor het oprichten van antennes, waarvan de bouwhoogte ten hoogste 15 m mag bedragen en voor één centrale antenne tot een bouwhoogte van ten hoogste 25 m.
5. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de voorschriften voor het oprichten van windmolens waarvan de bouwhoogte ten hoogste 15 m mag bedragen.

Artikel 24. Overgangsbepalingen.

1. Voorschriften betreffende het bouwen.

Ten aanzien van de in het plan begrepen gebouwen en andere bouwwerken of onderdelen daarvan, die op het tijdstip der terinzagelegging van het ontwerp-plan reeds tot stand waren gekomen of alsnog tot stand konden komen en die afwijken van het bestemmingsplan geldt dat:

- a. zij, mits de afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot, gedeeltelijk mogen worden vernieuwd en veranderd;
- b. zij, mits de afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot en behoudens het vaststellen van een onteigeningsbesluit krachtens de Wet, mogen worden herbouwd na vernietiging door kalamiteit, mits de aanvraag tot bouwvergunning geschiedt binnen 36 maanden na het tenietgaan;
- c. indien binnen 6 maanden na het indienen van de bouwaanvragen geen onteigeningsbesluit is vastgesteld, vervalt het onder b. genoemde voorbehoud verband houdende met deze onteigening.

2. Voorschriften betreffende het gebruik.

- a. Ten aanzien van de in het plan begrepen gronden geldt dat:

- indien en voorzover het gebruik afwijkt van de in het plan gegeven bestemming op het tijdstip, dat het bestemmingsplan rechtskracht verkreeg, zij slechts mogen worden gebruikt voor de doeleinden, waartoe zij op dat moment dienden, behoudens wijzigingen in gebruik, welke niet leiden tot een grotere afwijking van het bestemmingsplan;

b. Ten aanzien van de in het plan begrepen gebouwen en andere bouwwerken geldt dat:

- indien en voorzover zij reeds tot stand waren gekomen of alsnog tot stand konden komen op het tijdstip dat het bestemmingsplan rechtskracht verkreeg en indien op dat tijdstip dan wel op het tijdstip van gereedkomen, het gebruik afwijkt van de in het plan gegeven bestemming, zij slechts mogen worden gebruikt voor de doeleinden, waartoe zij op dat moment dienden, behoudens wijzigingen in gebruik, welke niet leiden tot een grotere afwijking van het bestemmingsplan.

Artikel 25. Slotbepaling.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:
"Voorschriften behorende bij het bestemmingsplan
Wieringerwaard-Noord, gemeente Barsingerhorn,
no 18.04.01.

Barsingerhorn, 1985.

Aldus vastgesteld door de raad in de vergadering van

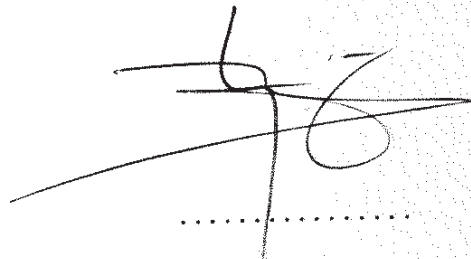
.11 maart..... 1985.

de sekretaris,



.....

de voorzitter,



.....