

■

Voorschriften

.....

Inhoudsopgave

Algemene bepalingen	3
Artikel 1 Begripsbepalingen	3
Artikel 2 Wijze van meten	6
Bestemmingsbepalingen	7
Artikel 3 Algemene beschrijving in hoofdlijnen	7
Artikel 4 Bedrijven	9
Artikel 5 Verkeers- en verblijfsdoeleinden	16
Artikel 6 Water	19
Dubbelbestemming	21
Artikel 7 Waterdistributieleiding (dubbelbestemming)	21
Bijzondere bepalingen	23
Artikel 8 Anti-dubbeltelbepaling	23
Artikel 9 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	24
Artikel 10 Toepassing artikel 8, lid 2 van de Wet op de openluchtrecreatie	25
Artikel 11 Algemene vrijstellingsbevoegdheid	26
Artikel 12 Wijzigingsbepalingen	27
Artikel 13 Overgangsbepalingen	28
Artikel 14 Slotbepalingen	29

Staat van Bedrijven

Algemene bepalingen

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. *het plan*:
het bestemmingsplan Wieringerwerf Bedrijvenpark Robbenplaat-Zuid van de gemeente Wieringermeer;
- b. *de plankaart*:
de kaart met bijbehorende verklaring waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
- c. *bestemmingsvlak*:
een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
- d. *bestemmingsgrens*:
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
- e. *bouwen*:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- f. *bouwwerk*:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- g. *gebouw*:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- h. *bebouwing*:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- i. *bouwvlak*:
een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;

- j. *bouwgrens*:
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van het bouwvlak;
- k. *bouwperceel*:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- l. *bebouwingspercentage*:
een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van het terrein binnen een bouwperceel aangeeft dat minimaal danwel maximaal mag worden bebouwd;
- m. *peil*:
het peil overeenkomstig de bouwverordening, dan wel indien geen peil overeenkomstig de bouwverordening is vast te stellen, de hoogte van het afgewerkte bouwterrein;
- n. *bedrijfswoning/dienstwoning*:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
- o. *detailhandel*:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- p. *groothandel*:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit;
- q. *dienstverlenend bedrijf*:
een bedrijf dat zich richt op het verlenen van diensten aan particulieren, bedrijven en instellingen; hieronder worden verstaan schoonmaakbedrijven, schoorsteenveegbedrijven, autowasserijen, glazenwasserijen, wasserijen en strijkinrichtingen, chemische wasserijen en ververijen, wasverzendinrichtingen, stoppage- en oppersinrichtingen, tapijtreinigingsbedrijven en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven;

- r. *bestaand bouwwerk:*
een bouwwerk dat ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaat, wordt gebouwd, dan wel nadien krachtens een melding of bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend, kan worden gebouwd;
- s. *bestaand gebruik:*
het gebruik dat bestaat ten tijde van het van kracht worden van het gebruiksverbod dat voor de betreffende bestemming geldt;
- t. *seksinrichting:*
een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;
- u. *risicovolle inrichting:*
een inrichting, bij welke het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;
- v. *kwetsbaar object:*
een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risico-afstand is bepaald, die in acht moet worden genomen;
- w. *beperkt kwetsbaar object:*
een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden;
- x. *verkeerstechnische uitrusting:*
alle bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die een functie hebben ten behoeve van een veilige en efficiënte verkeersafwikkeling, waaronder verlichtingselementen, verkeersborden, verkeerslichteninstallaties en bewegwijzeringsborden en –portalen;
- y. *bedrijfsverzamelgebouw:*
een gebouw ten behoeve van de huisvesting van twee of meer bedrijven.



Artikel 2

Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. *de bouwhoogte van een bouwwerk:*
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen en antennes niet meegerekend;
- b. *de goothoogte van een bouwwerk:*
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel; bij platte daken is de goothoogte gelijk aan de bouwhoogte;
- c. *de oppervlakte van een bouwwerk:*
de oppervlakte, gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
- d. *de inhoud van een bouwwerk:*
boven peil tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
- e. *de afstand tot de (zijdellingse) grens van een bouwperceel:*
vanaf enig punt van een bouwwerk tot de (zijdellingse) grens van een bouwperceel.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de bouw- c.q. bestemmingsgrens met niet meer dan 1 m worden overschreden.



Bestemmingsbepalingen

Artikel 3

Algemene beschrijving in hoofdlijnen

De beschrijving in dit artikel is beperkt tot algemene regels voor de toepassing van nadere eisen, vrijstellingen en wijzigingen, de relatie met het beeldkwaliteitsplan en de afstemming op andere wetten en verordeningen en geldt voor alle bestemmingen.

Voor zover ten behoeve van de afzonderlijke bestemmingen een beschrijving in hoofdlijnen noodzakelijk is geacht, is deze opgenomen bij het betreffende artikel.

Toepassing nadere eisen, vrijstellingen en wijzigingen

De nadere eisen met betrekking tot de bebouwing kunnen uitsluitend worden gesteld met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de milieusituatie;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid.

De toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid dient beperkt te blijven tot incidentele gevallen, waarbij zowel de functionele als de stedenbouwkundige structuur zo goed mogelijk gehandhaafd dienen te blijven.

Ook bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid en de uitwerkingsbevoegdheid dient een zorgvuldige inpassing in de stedenbouwkundige en functionele structuur te worden gewaarborgd.

De toepassing van nadere eisen, vrijstellingen en wijzigingen mag niet ten koste gaan van het ambitieniveau ten aanzien van kwaliteit en duurzaamheid, zoals dat is vastgelegd in het "Masterplan regionaal bedrijvenpark Robbenplaat".

Beeldkwaliteit

Burgemeester en Wethouders hechten waarde aan een hoge beeldkwaliteit van de bebouwing en de openbare ruimte. Om die reden wordt een beeldkwaliteitsplan opgesteld, waarin is aangegeven met welke aspecten bij de welstandstoetsing rekening moet worden gehouden. In het beeldkwaliteitsplan wordt aandacht besteed aan de



verkaveling, het bebouwingsbeeld, de situering van bebouwing en op markante plekken aan de architectuur van gebouwen.

Afstemming

Ontgronding	In de bestemmingen zijn de voor de realisering noodzakelijke ontgrondingen begrepen. De ontgravingsdiepte van de waterlopen zal zodanig zijn dat aan de vereisten van het Hoogheemraadschap wordt voldaan ten aanzien van de minimale waterdiepte. De grond, die hiervoor zal worden afgegraven, zal binnen het plangebied worden verwerkt.
Keur Hoogheemraadschap	Inrichting en beheer van water, oevers en waterstaatkundige voorzieningen vinden plaats met inachtneming van de bepalingen van het Keur van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Bij activiteiten waarbij ook belangen van het Hoogheemraadschap een rol spelen, vindt overleg plaats met deze instantie. In overleg met het Hoogheemraadschap is bepaald dat tenminste 3,8% van de oppervlakte van het plangebied tot water vergraven dient te worden.
Traject straalverbinding	De strook die op de plankaart is aangeduid als straalpad omvat een onderdeel van een straalverbinding van KPN. Hiervoor geldt een verbod voor het hoger bouwen dan het aantal meters dat op de plankaart is aangegeven. Van dit verbod kan na voorafgaand overleg met KPN vrijstelling worden verleend.



Artikel 4

Bedrijven

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "bedrijven" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. industrie, bouwnijverheid en -installatiebedrijven, wegvervoer, plantsoendiensten, hoveniersbedrijven, dienstverlenende bedrijven, reparatie- en verhuurbedrijven welke wat betreft geur, stof, gevaar en geluid, voor zover aangegeven met:
 1. "B3" toelaatbaar zijn op een afstand van ten minste 100 m van de nabij gelegen woningen;
 2. "B4" toelaatbaar zijn op een afstand van ten minste 200 m van de nabij gelegen woningen;
 3. "B5" toelaatbaar zijn op een afstand van ten minste 300 m van de nabij gelegen woningen;
- b. openbare nutsvoorzieningen;
- c. sloten en waterpartijen;
- d. wadi's;
- e. groenvoorzieningen;
- f. verkeers- en verblijfsvoorzieningen, uitsluitend voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met "voorkeustracé", met dien verstande dat het op de plankaart aangegeven dwarsprofiel een indicatief inzicht geeft in de indeling van de weg met verhardingsbreedte,

en tevens voor:

- onderhoud en beheer van water binnen een afstand van 5 m vanaf de grens met de bestemming "water";
- ten hoogste 3 portaalkranen, uitsluitend voorzover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met "portaalkraan";
- een reclamezuil/landmark, uitsluitend voorzover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met "reclamezuil/landmark".

In de bestemming zijn de inrichtingen bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder, seksinrichtingen, risicovolle inrichtingen en bedrijfsverzamelgebouwen niet begrepen.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

a. *Toelaatbaarheid bedrijven*

Het plangebied is primair bestemd voor middelgrote en grote bedrijven met een relatief hoge milieubelasting. Met het oog op een aanvaardbare afstand tot wonen zijn de betreffende bestemmingsvlakken als volgt gezoneerd:

aanduiding bestemmingsvlak	toelaatbare categorieën
B3	1, 2 en 3
B4	1, 2, 3 en 4 (afstand 200 m)
B5	1, 2, 3 en 4 (afstand 300 m)

De hiervoor genoemde categorieën zijn opgenomen in de bij de voorschriften behorende Staat van Bedrijven.

Bij de toepassing van de vrijstelling voor de vestiging van bedrijven die niet zijn genoemd in de Staat van Bedrijven, gaan Burgemeester en Wethouders bij een verzoek om vrijstelling na of het betreffende bedrijf naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woongebieden al dan niet onder te stellen voorwaarden voor wat betreft geur, stof, gevaar en geluid, kan worden gelijkgesteld met de bedrijven welke voor de betreffende zone wel zijn opgenomen in de Staat van Bedrijven.

b. *Ruimtelijke inrichting:*

Burgemeester en Wethouders en de gevestigde bedrijven zorgen voor een inrichting met een parkachtig karakter. De niet aan bedrijven uitgegeven grond wordt ingericht met wegen, water en groen, met inachtneming van de volgende uitgangspunten:

- De situering van sloten, waterpartijen en wadi's is indicatief op de plankaart aangegeven. Deze waterlopen hebben een functie als waterberging en waterafvoer en hebben daarnaast een ecologische en visuele functie.
- Het groen draagt bij aan het beoogde parkachtige karakter van het bedrijventerrein en heeft bij achterterreinen een afschermende functie. Daarnaast heeft het groen een ecologische functie. Voor dit doel worden, waar dat geen afbreuk doet aan het hoogwaardige karakter van het bedrijventerrein, delen

van het groen ingericht als riet- en moerasoevers en
ruig grasland.

De inrichting van de uit te geven gronden dient voor wat
betreft de voorterreinen aan te sluiten bij het openbare
gebied. De voor beheer en onderhoud van de waterwegen
bestemde gronden worden overwegend ingericht met gras.

De realisering van de ruimtelijke inrichting wordt
bewerkstelligd door middel van een beeldkwaliteitsplan.

c. *Duurzaamheid*

Burgemeester en wethouders streven naar een duurzame
inrichting van het bedrijventerrein. Dit streven komt tot
onder meer tot uitdrukking in:

- een duurzaam waterbeheer, waarbij regenwater zo
veel mogelijk wordt opgevangen in sloten en
bergingsvijvers in het plangebied en het
afwateringssysteem via helofytenfilters en wadi's een
zuiverende werking krijgt;
- een zuinig energiegebruik en de toepassing van
duurzame energiebronnen;
- een zodanige inrichting van groen en water dat
aantrekkelijke leefmilieus ontstaan voor planten en
dieren en een aantrekkelijk werkklimaat voor
werkenden;
- de toepassing van duurzaam vervaardigde en
geproduceerde materialen in het openbaar gebied;
- een voor voetgangers en fietsers goede
bereikbaarheid van het bedrijventerrein en een veilige
en logische indeling van het openbaar gebied.

d. *Parkeren*

De ten behoeve van de bedrijven benodigde parkeer-
gelegenheid dient op eigen terrein gerealiseerd te worden.
Bij de uitgifte van de gronden stelt de gemeente hieraan
eisen op basis van normen uit de publicatie "Aanbevelingen
voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom" van
de Stichting Centrum voor Regelgeving en Onderzoek in de
Grond- weg en waterbouw en de Verkeerstechniek
(CROW).

e. *Bebouwing*

De oriëntatie van de representatieve zijde van gebouwen
dient naar de ontsluitingswegen te zijn gericht.

De architectuur dient het beoogde representatieve karakter van het terrein en het parkachtig karakter van het openbare gebied te ondersteunen.

Binnen de op de plankaart aangegeven “zone RWZI” is de bouw van bedrijfsgebouwen niet toegestaan.

- f. *Relatie met artikel 3 (algemene beschrijving in hoofdlijnen)*
Op deze bestemming is tevens het bepaalde in artikel 3 van toepassing.

3. Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
1. gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 2. de oppervlakte van een bouwperceel bedraagt ten minste 3000 m² per bedrijf;
 3. de bebouwde oppervlakte van gebouwen mag per bouwperceel niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven maximale bebouwingspercentages;
 4. de bebouwde oppervlakte van gebouwen mag per bouwperceel niet minder bedragen dan de op de plankaart aangegeven minimale bebouwingspercentages, danwel het bestaande bebouwingspercentage indien dit lager is;
 5. daar waar op de plankaart een “gevellijn” is aangegeven, dient per bouwperceel ten minste 50% van de breedte van de voorgevel van de gebouwen in deze gevellijn te worden geplaatst;
 6. de bouwhoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt ten hoogste de op plankaart aangegeven hoogte;
 7. er mogen geen bedrijfswoningen worden gebouwd;
 8. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt ten minste 3 m.
- b. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:
1. de inhoud per gebouwtje bedraagt ten hoogste 50 m³;
 2. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 3 m.

-
- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - 1. de bouwhoogte van een portaalkraan in het gebied dat op de plankaart is aangeduid als “portaalkraan” bedraagt ten hoogste 35 m;
 - 2. de bouwhoogte van een reclamezuil/landmark in het gebied dat op de plankaart is aangeduid als “reclamezuil/landmark” bedraagt ten hoogste 25 m;
 - 3. voor het overige bedraagt de bouwhoogte binnen het bouwvlak ten hoogste 10 m en buiten het bouwvlak ten hoogste 3 m.

4. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in artikel 3 (algemene beschrijving in hoofdlijnen), nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats van gebouwen in die zin dat de representatieve gevel van de gebouwen in naar de weg gerichte grens van het bouwvlak moeten worden gebouwd;
- b. de goothoogte van bijgebouwen en gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen en verkeers- en verblijfsdoeleinden indien deze meer dan 2,5 m bedraagt;
- c. de plaats van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen;
- d. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grotere horizontale oppervlakte dan 6 m² en/of een grotere bouwhoogte dan 1,5 m.

5. Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in artikel 3 (algemene beschrijving in hoofdlijnen), vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 1 voor de vestiging van bedrijven die niet zijn genoemd in de Staat van Bedrijven, maar die voor wat betreft geur, stof, geluid en gevaar gelijk kunnen worden gesteld met de wel genoemde bedrijven;
 - b. het bepaalde in lid 3, sub a, onder 4 voor het toestaan van een lager bebouwingspercentage, indien de specifieke aard van het bedrijf daartoe aanleiding geeft;
 - c. het bepaalde in lid 3, sub a, onder 6 tot een bouwhoogte van 15 m in de gebieden waar bij recht een bouwhoogte van 10 m is toegestaan;
-

-
- d. het bepaalde in lid 3, sub c, onder 3 voor de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een hoogte van 20 m en voor de bouw van reclamezuilen tot een hoogte van maximaal 15 m; daarbij kunnen voorwaarden worden gesteld aan de situering en de omvang van deze bouwwerken.

6. Gebruiksbepalingen

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving. Als verboden gebruik wordt in elk geval aangemerkt:

- het opslaan van materialen en materieel vóór de voorgevel;
- het gebruik van gronden ten behoeve van detailhandel.

7. Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

- a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3 (algemene beschrijving in hoofdlijnen), vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 en lid 6 voor bedrijven die niet genoemd zijn in de Staat van bedrijven, maar die voor wat betreft geur, stof, geluid en gevaar gelijk kunnen worden gesteld met de wel genoemde bedrijven.
- c. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3 (algemene beschrijving in hoofdlijnen), vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 voor de vestiging van risicovolle bedrijven, mits
 - de toepasselijke grenswaarden voor het risico c.q. risicoafstanden ten aanzien van kwetsbare objecten in acht worden genomen;
 - met de toepasselijke richtwaarden voor het risico c.q. risicoafstanden ten aanzien van beperkt kwetsbare objecten rekening wordt gehouden;
 - het groepsrisico wordt afgewogen.

■

8. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 6 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

9. Wijzigingsbepalingen

Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en met inachtneming van het gestelde in artikel 3 (algemene beschrijving in hoofdlijnen), het plan wijzigen:

- a. Ten behoeve van een andere situering van het op de plankaart aangegeven "voorkeurstracé" en daarmee verband houdende situering van de op de plankaart aangegeven bouwvlakken en gevellijnen, met dien verstande dat de afstand van bouwvlakken tot wegen (inclusief bermen, voet- en fietspaden en dergelijke) en wadi's ten minste 10 m dient te bedragen.
- b. Ten behoeve van de realisatie van een ontsluitingsweg, met dien verstande dat deze weg uitsluitend mag worden ontsloten op een weg die is ontsloten op de Schagerweg (via de gerealiseerde rotonde). Ontsluiting op de Hoornseweg dan wel direct op de Schagerweg is niet toegestaan.
- c. Ten behoeve van een andere situering van een wadi, voor zover deze op de plankaart is aangeduid met "wadi", met dien verstande dat onderhoud van de wadi mogelijk blijft en dat de minimaal vereiste breedte behouden blijft, zoals deze op de plankaart is aangegeven.



Artikel 5

Verkeers- en verblijfsdoeleinden

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "verkeers- en verblijfsdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verkeers- en verblijfsdoeleinden;
- b. voet- en fietspaden;
- c. sloten en waterpartijen;
- d. wadi's;
- e. groenvoorzieningen;
- f. openbare nutsvoorzieningen;
- g. bermen en bermsloten,

alsmede voor:

- een langzaam verkeersverbinding voorzover de gronden op de plankaart zijn aangeduid als "langzaam verkeersverbinding",

met dien verstande dat:

- in de bestemming de bij het wegverkeer gebruikelijke voorzieningen, zoals bermbeplanting, voorzieningen voor voetgangers en fietsers, bushaltes e.d. zijn begrepen;
- het op de kaart aangegeven dwarsprofiel een indicatief inzicht geeft in de indeling van de weg met verhardingsbreedte.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

Inrichting

De inrichting van de in de bestemming opgenomen gronden dient met name afgestemd te zijn op een verblijfsfunctie en op de ontsluiting van de aangrenzende gronden. Het gebruik van de gronden ten behoeve van de aangrenzende bestemmingen is in de bestemming begrepen.

Parkeren

De ten behoeve van de bedrijven benodigde parkeergelegenheid dient op eigen terrein gerealiseerd te worden.

Water

De situering van sloten en waterpartijen en van wadi's is in de bestemming begrepen. Deze waterlopen hebben een functie



als waterberging en waterafvoer en hebben daarnaast een ecologische en visuele functie. De wadi's hebben tevens een functie voor de zuivering van regenwater.

Relatie met artikel 3 (algemene beschrijving in hoofdlijnen)

Op deze bestemming is tevens het bepaalde in artikel 3 van toepassing.

3. Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen en verkeers- en verblijfsdoeleinden gelden de volgende bepalingen:
 - 1. de inhoud bedraagt ten hoogste 50 m³ per gebouw;
 - 2. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 3 m.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - 1. de bouwhoogte van bouwwerken voor de verkeerstechnische uitrusting bedraagt ten hoogste 8 m;
 - 2. voor het overige bedraagt de bouwhoogte ten hoogste 2 m.

4. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in artikel 3 (algemene beschrijving in hoofdlijnen), nadere eisen stellen aan:

- 1. plaats van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen en verkeers- en verblijfsdoeleinden;
- 2. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

5. Gebruiksbeoordeling

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

6. Vrijstelling van de gebruiksbeoordeling

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

■

7. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

.....

Artikel 6

Water

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor “water” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water en oevers;
- b. bruggen en waterstaatkundige voorzieningen;
- c. verkeers- en verblijfsvoorzieningen, uitsluitend voorzover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met "voorkeurstracé", met dien verstande dat het op de kaart aangegeven dwarsprofiel een indicatief inzicht geeft in de indeling van de weg met verhardingsbreedte.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

Het water heeft een functie als waterberging en waterafvoer en heeft daarnaast een ecologische en visuele functie. Een deel van de oevers wordt ingericht als riet- en moerasoever.

Relatie met artikel 3 (algemene beschrijving in hoofdlijnen)

Op deze bestemming is tevens het bepaalde in artikel 3 (algemene beschrijving in hoofdlijnen) van toepassing.

3. Bebouwingsbepalingen

- a. Voor deze bestemming geldt dat geen gebouwen mogen worden gebouwd.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 3 m bedraagt.

4. Gebruiksvoorschriften

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving. Onder verboden gebruik wordt in elk geval begrepen het gebruik als ligplaats voor woonschepen.

5. Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4 indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

7. Wijzigingsbepaling

Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en met inachtneming van het gestelde in artikel 3 (algemene beschrijving in hoofdlijnen), het plan wijzigen ten behoeve van een andere situering van het op de plankaart aangegeven "voorkeurstracé".

Dubbelbestemming

Artikel 7

Waterdistributieleiding (dubbelbestemming)

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor “waterdistributieleiding” aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemming) tevens bestemd voor een waterdistributieleiding.

2. Bebouwingsbepalingen

- a. In afwijking van het bepaalde bij de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.
- b. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 bedragen.

3. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 2 sub a en lid 2 sub b en toestaan dat de in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen genoemde gebouwen worden gebouwd, mits uit vooraf ingewonnen advies bij de betreffende leidingbeheerder is gebleken dat hiertegen uit oogpunt van doelmatig leidingbeheer geen bezwaar bestaat;
- b. het bepaalde in lid 2 sub a en lid 2 sub c en toestaan dat de in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits uit vooraf ingewonnen advies bij de betreffende leidingbeheerder is gebleken dat hiertegen uit oogpunt van doelmatig leidingbeheer geen bezwaar bestaat.

Bijzondere bepalingen

Artikel 8

Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

■
Artikel 9

Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. richtlijnen voor de verlening van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen (artikel 2.5.1);
- b. invloed van de omgeving op een bouwwerk (artikel 2.5.2);
- c. bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer (artikel 2.5.3);
- d. bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten (artikel 2.5.4);
- e. ruimte tussen bouwwerken (artikel 2.5.17);
- f. erf- en terreinafscheidingen (artikel 2.5.18);
- g. parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen (artikel 2.5.30).

■

Artikel 10

Toepassing artikel 8, lid 2 van de Wet op de openluchtrecreatie

Het bestemmingsplan verzet zich tegen het gebruik als bedoeld in artikel 8, lid 2 van de Wet op de openluchtrecreatie.

.....



Artikel 11

Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in artikel 3 (algemene beschrijving in hoofdlijnen), vrijstelling verlenen van:

1. de op de plankaart of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
2. het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
3. het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
4. het bepaalde in het plan voor het bouwen van antennemasten tot een hoogte van maximaal 38 m in het gebied waarover het op de plankaart aangegeven straalpad loopt; daarbuiten geldt voor antennes een maximale hoogte van 60 m;
5. het bepaalde in het plan en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, mits de inhoud per gebouwtje niet meer dan 100 m³ bedraagt.



Artikel 12

Wijzigingsbepalingen

1. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en met inachtneming van het gestelde in artikel 3 (algemene beschrijving in hoofdlijnen), het plan wijzigen ten behoeve van een transformatorstation, gasdrukmeet- en regelstation, rioolgemaal en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen en andere bouwwerken van openbaar nut, tot een maximum inhoud van 400 m³ en een maximum bouwhoogte van 4 m.
2. Op de voorbereiding van het besluit tot wijziging als bedoeld onder 1 is de in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.



Artikel 13

Overgangsbepalingen

A. Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

Bestaande bouwwerken die in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de bouwaanvraag geschiedt binnen 12 maanden na het tenietgaan.

B. Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

Het bestaande gebruik van gronden en bouwwerken dat in strijd is met de aan die gronden en bouwwerken gegeven bestemming en dat in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zo lang en voorzover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.



■

Artikel 14

Slotbepalingen

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften behorende bij het bestemmingsplan Wieringerwerf Bedrijvenpark Robbenplaat-Zuid, gemeente Wieringermeer".

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering d.d.

, voorzitter

, griffier

26 januari 2007

.....

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW						
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50	10	50	3
0141.1	hoveniersbedrijven	10	10	10	10	10	1
02	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW						
020	Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	50	3
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN						
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:						
151	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	30	100	3
151	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	30	300	4
151	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	0	100	50	100	3
151	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3
152	Visverwerkingsbedrijven:						
152	- conserveren	200	0	100	30	200	4
152	- roken	300	0	50	0	300	4
152	- verwerken anderszins	300	10	50	30	300	4
1531	Aardappelprodukten fabrieken	300	30	200	50	300	4
1532, 1533	Groente- en fruitconservenfabrieken:						
1532, 1533	- jam	50	10	100	10	100	3
1532, 1533	- groente algemeen	100	10	100	10	100	3
1532, 1533	- met koolsoorten	200	10	100	10	200	4
1532, 1533	- met drogerijen	300	10	200	30	300	4
1532, 1533	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	10	300	4
1541	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:						
1541	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	30	200	4
1542	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:						
1542	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	100	200	4
1543	Margarinefabrieken:						
1543	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	30	200	4
1551	Zuivelprodukten fabrieken:						
1551	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	30	100	3
1551	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300	50	300	4
1552	Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	50	100	3
1561	Grutterswarenfabrieken	50	100	200	50	200	4
1561	Meelfabrieken:						
1561	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	50	200	4
1561	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	100	300	4
1562	Zetmeelfabrieken:						
1562	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	30	200	4
1562	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	50	300	4
1571	Veevoerfabrieken:						
1571	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	300	100	200	30	300	4
1571	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	30	200	4
1571	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	50	300	4
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	30	200	4
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:						
1581	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	10	30	2
1581	- Brood- en beschuitfabrieken	100	30	100	30	100	3
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	30	100	3
1584	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:						
1584	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50	30	100	3
1584	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30	300	4
1585	Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen:						
1586	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200	4
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50	200	4
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken:						
1589.2	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3
1589.2	- met poederdrogen	300	50	50	50	300	4
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	30	300	4
1592	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:						

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
1592	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	30	200	4
1592	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	50	300	4
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	0	30	2
1596	Bierbrouwerijen	300	30	100	50	300	4
1597	Mouterijen	300	50	100	30	300	4
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	10	100	3
16	VERWERKING VAN TABAK						
160	Tabakverwerkende industrie	200	30	50	30	200	4
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL						
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3
172	Weven van textiel:						
172	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3
172	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300	50	300	4
173	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT						
181	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	30	30	2
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)						
191	Lederfabrieken	300	30	100	10	300	4
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50	3
193	Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.						
2010.1	Houtzagerijen	0	50	100	10	100	3
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:						
2010.2	- met creosootolie	200	30	50	10	200	4
2010.2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3
203, 204	Timmerwerf fabrieken	0	30	100	0	100	3
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerf fabrieken	10	30	30	0	30	2
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN						
2112	Papier- en kartonfabrieken:						
2112	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	30	50	3
2112	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	50	200	4
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	30	100	3
2121.2	Golfkartonfabrieken:						
2121.2	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	30	100	3
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA						
221	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1
2221	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	10	100	3
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2
2223	Grafische afwerking	10	0	10	0	10	1
2223	Binderijen	30	0	30	0	30	2
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30	2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10	0	10	1
23	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN						
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30	100	3
2320.2	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50	300	4
2320.2	Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.	300	0	200	50	300	4
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN						
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	200	200	4
2413	Anorg. Chemische grondstoffenfabrieken:						
2413	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	300	300	4
2414.1	Organ. Chemische grondstoffenfabrieken:						
2414.1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	300	300	4
2414.1	Methanolfabrieken:						
2414.1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	100	200	4
2414.1	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	200	300	4
2414.2	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):						
2414.2	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	100	300	4

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
243	Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	300	300	4
2441	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:						
2441	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	300	300	4
2442	Farmaceutische productenfabrieken:						
2442	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50	50	3
2442	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2
2451	Zee-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	100	300	4
2452	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	50	300	4
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:						
2462	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3
2464	Fotochemische productenfabrieken	50	10	100	50	100	3
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50	50	3
2466	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100	200	200	4
247	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	200	300	4
25	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF						
2511	Rubberbandenfabrieken	300	50	300	100	300	4
2512	Loopvlakvernieuwingbedrijven:						
2512	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3
2512	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50	200	4
2513	Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50	100	3
252	Kunststofverwerkende bedrijven:						
252	- zonder fenolharsen	200	50	100	100	200	4
252	met fenolharsen	300	50	100	200	300	4
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN						
261	Glasfabrieken:						
261	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3
261	- glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	50	300	4
261	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100	30	300	4
2615	Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50	30	50	3
262, 263	Aardewerkfabrieken:						
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30	10	50	3
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100	30	100	3
264	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200	4
264	Dakpannenfabrieken	50	200	200	30	200	4
2652	Kalkfabrieken:						
2652	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	200	4
2653	Gipsfabrieken:						
2653	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	200	4
2661.1	Betonwarenfabrieken:						
2661.1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200	30	200	4
2661.1	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	10	100	300	30	300	4
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken:						
2661.2	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100	30	100	3
2661.2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	300	300	30	300	4
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100	30	100	3
2663, 2664	Betonmortelcentrales:						
2663, 2664	- p.c. < 100 t/u	10	100	100	10	100	3
2663, 2664	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300	10	300	4
2665, 2666	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:						
2665, 2666	- p.c. < 100 t/d	10	100	100	100	100	3
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:						
267	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100	0	100	3
267	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300	10	300	4
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50	10	50	3
2682	Bitumineuze materialenfabrieken:						
2682	- p.c. < 100 t/u	300	100	100	30	300	4
2682	Isolatiematerialenfabrieken (excl. Glaswol):						
2682	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	30	300	4
2682	- overige isolatiematerialen	200	100	100	50	200	4
2682	Minerale productenfabrieken n.e.g.	50	100	100	50	100	3
2682	Asfaltcentrales	100	50	200	30	200	4
27	VERVAARDIGING VAN METALEN						
273	Draadtrekkerijen, koudband- walserijen en profielzetterijen:						
273	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300	30	300	4
28	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)						
281	Constructiewerkplaatsen:						
281	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3
281	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4
281	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300	30	300	4
2821	Tank- en reservoirbouwbedrijven:						
2821	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30	300	4

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
2822, 2830	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4
284	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4
284	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100	3
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:						
2851	- algemeen	50	50	100	50	100	3
2851	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100	30	100	3
2851	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3
2851	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3
2851	- mechanische oppervlakte-behandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3
2851	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3
2851	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3
2851	- emaileren	100	50	100	50	100	3
2851	- galvaniseren (vernikkelen, ver-chromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3
2851	- stralen	30	200	200	30	200	4
2851	- metaalharderen	30	50	100	50	100	3
2851	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50	100	3
2852	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100	3
287	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:						
287	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4
287	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN						
29	Machine- en apparatenfabrieken:						
29	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100	3
29	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200	4
29	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	30	300	4
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS						
30	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	50	30	50	3
31	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.						
311	Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30	50	200	4
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	50	200	4
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3
315	Lampenfabrieken	200	30	30	300	300	4
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50	30	50	3
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN –BENODIGDH.						
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50	3
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN						
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS						
341	Autofabrieken en assemblagebedrijven:						
341	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	30	200	4
341	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300	50	300	4
3420.1	Carrosseriefabrieken	100	10	200	30	200	4
3420.2	Aanhangwagen- en opleggersfabrieken	30	10	200	30	200	4
343	Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30	100	3
35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)						
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:						
351	- houten schepen	30	50	50	10	50	3
351	- kunststof schepen	100	50	100	50	100	3
351	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:						
352	- algemeen	50	30	100	30	100	3
352	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	30	300	4
353	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:						
353	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4
354	Rijwiel- en motorrijwiel-fabrieken	30	10	100	30	100	3
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100	3
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.						
361	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100	3
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
364	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3
365	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50	3
37	VOORBEREIDING TOT RECYCLING						
372	Puinbrekerijen en -malerijen:						
372	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	300	4
372	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50	300	4
372	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	50	300	4
45	BOUWNIJVERHEID						
45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50	10	50	3
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS						
5020.4	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3
5020.4	Autobeklederijen	10	10	10	10	10	1
5020.4	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30	50	3
5020.5	Autowasserijen	10	0	30	0	30	2
505	Benzineservicestations:						
505	- zonder LPG	30	0	30	30	30	2
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING						
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1
5121	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	30	30	30	2
5122	Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2
5123	Grth in levende dieren	50	10	100	0	100	3
5124	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30	30	30	2
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijssoliën	10	0	30	30	30	2
5134	Grth in dranken	0	0	30	0	30	2
5135	Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	30	30	2
514	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2
5151.1	Grth in vaste brandstoffen:						
5151.1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50	30	100	3
5151.2	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:						
5151.2	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200	200	4
5151.2	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300	300	4
5151.3	Grth minerale olieprodukten (excl. Brandstoffen)	100	0	30	50	100	3
5152.1	Grth in metaalertsen:						
5152.1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300	10	300	4
5152.2 / .3	Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3
5153	Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50	10	50	3
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50	10	50	3
5155.1	Grth in chemische produkten	50	10	30	100	100	3
5156	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2
5157	Autosloperijen	10	30	100	30	100	3
5157.2 / .3	Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100	10	100	3
5162	Grth in machines en apparaten	0	0	30	0	30	2
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2
60	VERVOER OVER LAND						
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	0	30	2
6023	Touringcarbedrijven	10	0	100	0	100	3
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	30	100	3
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER						
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	30	50	3
64	POST EN TELECOMMUNICATIE						
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30	0	30	2
642	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	0	10	1
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN						
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2
712	Verhuurbedrijven voor transport-middelen (excl. Personenauto's)	10	0	50	10	50	3
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50	3
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30	2
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE						
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK						

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	30	2
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING						
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10	1
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	50	50	3
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	10	30	2
7484.3	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	10	200	4
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1
75	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN						
7525	Brandweerkazernes	0	0	50	0	50	3
90	MILIEUDIENSTVERLENING						
9000.2	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3
9000.2	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	50	50	10	50	3
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven:						
9000.3	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10	30	100	3
9000.3	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	10	30	2
93	OVERIGE DIENSTVERLENING						
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	30	50	3
9301.1	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30	30	2
9301.3	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2