



Wieringerwerf
Bestemmingsplan Bedrijvenpark
Robbenplaat-Zuid



Wieringerwerf Bestemmingsplan Bedrijvenpark Robbenplaat-Zuid

Inhoud:

Toelichting + bijlagen
Voorschriften + bijlage
Plankaart

Overzicht van het gebied waarop het bestemmingsplan
"Robbenplaat – Zuid" betrekking heeft



Gemeente Wieringermeer

Nummer: 270.00.02.53.01

■

Toelichting

.....

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Plangebied	3
1.3	Doelstellingen	4
1.4	M.e.r.-beoordelingsplicht	5
1.5	Systematiek	5
2	Beleidskader	7
2.1	Rijksbeleid	7
2.2	Provincie Noord-Holland	8
2.3	Gemeente	9
3	Bestaande situatie	13
3.1	Uitgifte van bedrijventerrein in het verleden	13
3.2	Functies	14
3.3	Infrastructuur	16
3.4	Water	17
3.5	Archeologische waarden	18
3.6	Bodem, landschap en ecologie	18
3.7	Conclusie	22
4	Milieu	23
4.1	Wegverkeerslawaaï	23
4.2	Hinder van bedrijven	24
4.3	Leidingen	26
4.4	Rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI)	26
4.5	Bodemvervuiling	27
4.6	Luchtkwaliteit	28
5	Een duurzaam bedrijventerrein	29
5.1	Energie	30
5.2	Water	33
5.3	Landschap, natuur en ecologie	34
5.4	Infrastructuur en verkeer	36
5.5	Leefbaarheid	37
6	Overige randvoorwaarden	39
6.1	Ontsluiting	39
6.2	Beeldkwaliteit	40
6.3	Samenwerking	40

7	Ruimtelijke uitwerking	43
7.1	Ontsluiting	43
7.2	Milieuzonering	44
7.3	Beeldkwaliteit	45
7.4	Water	48
7.5	Landschappelijke inpassing en de groenstructuur op de nieuwe terreinen	48
8	Juridische vormgeving	51
8.1	Uitgangspunten	51
8.2	Plansystematiek	52
8.3	Handhaving	56
9	Exploitatie	57
10	Inspraak en overleg	59
10.1	Inspraak	59
10.2	Overleg ex artikel 10 Bro	61
10.3	Aanpassingen ontwerp-bestemmingsplan	70

Bijlagen:

1. Onderzoek Luchtkwaliteit
2. Vormgeving van kruispunten en wegen op bedrijventerrein
Robbenplaat
3. Beeldkwaliteitseisen per deel van het bedrijventerrein
4. groenstructuur: profielen
5. Inspraakreactie
6. Overlegreacties

1.1 Aanleiding**Doelstelling beleid**

De gemeente Wieringermeer stelt zich ten doel om een aantrekkelijk vestigingsklimaat voor bedrijven te creëren. Daartoe zal onder andere het bestaande bedrijventerrein Wieringerwerf-Zuid worden gerevitaliseerd en zullen nieuwe terreinen worden aangelegd in aansluiting op dit bedrijventerrein. Door de provincie Noord-Holland is aan de gemeente een extra taakstelling toegekend voor de opvang van de regionale vraag naar bedrijventerrein.

Voorafgaande plannen

Omtrent de realisatie van het bedrijventerrein zijn in het recente verleden al diverse plannen gemaakt:

1. de Structuurschets Regionaal Bedrijventerrein uit 1998, waarin verschillende alternatieve locaties zijn onderzocht en waarin de gebieden in aansluiting op de bestaande bedrijventerreinen Schelphorst en De Stek als beste alternatief werd aangegeven;
2. de Beleidsnota Regionaal Bedrijventerrein, waarin de ruimtelijke randvoorwaarden voor de ontwikkeling van het nieuwe terrein nader werden uitgewerkt;
3. het Masterplan Regionaal Bedrijvenpark Robbenplaat uit 2001, waarin gedetailleerde plannen zijn opgenomen om tot een concrete invulling te komen;
4. het Beeldkwaliteitsplan Robbenplaat uit 2002, waarin eisen zijn opgenomen omtrent de na te streven beeldkwaliteit wat betreft de bebouwing, de terreinen en de openbare ruimte.

De tijd is nu rijp om de plannen in bestemmingsplannen onder te brengen. In eerste instantie is daarbij in 2003 het bestemmingsplan opgesteld voor de nieuw te ontwikkelen terreinen ten westen en deels ten oosten van de Schagerweg. Dit terrein is anno 2004 ontwikkeld. Het onderhavige bestemmingsplan is opgesteld voor het nieuw te ontwikkelen terrein tussen de A7 en Schagerweg dat grotendeels zal worden benut door het bedrijf HGG. Dit bedrijf wordt verplaatst uit Middenmeer.

1.2 Plangebied**Ligging plangebied**

Het plangebied is aangegeven op het overzichtskaartje voorafgaand aan de toelichting. De noordgrens wordt gevormd door de Dolfijntocht en de Hoekvaart. De oost- en westgrens worden gevormd door respectievelijk de Rijksweg A7 (met de parallelweg Hoornseweg) en



de Schagerweg. De zuidgrens bestaat uit aanliggende landbouwgronden. Het plangebied bestaat uit enkele agrarische percelen die thans onbebouwd zijn.

Het plangebied van het voorliggend bestemmingsplan omvat de in de eerdere plannen opgenomen deelgebieden 3a en 5. Op langere termijn zal het gebied ten oosten van de Stek worden gerealiseerd.

Vigerend plan

Het voorliggende bestemmingsplan vervangt een deel van het bestemmingsplan Buitengebied, dat is vastgesteld op 27 november 1997 en goedgekeurd op 28 juli 1998.

1.3 Doelstellingen

De gemeente Wieringermeer streeft ten aanzien van de bedrijventerreinen aan de zuidwestkant van Wieringerwerf in algemene zin de volgende doelen na:

1. *Een duurzaam bedrijvenpark*

Dit betekent dat gestreefd wordt naar een zodanige ontwikkeling dat de belasting van het milieu niet hoger dan nodig is. Het gaat daarbij zowel om maatregelen op het bedrijventerrein zelf (onder andere milieuzonering, zuinig ruimtegebruik, integraal waterbeheer, duurzaam bouwen, infrastructuur) als om maatregelen op een hoger schaalniveau (onder andere terugdringen gebruik fossiele brandstoffen, beperken gebruik grond- en bouwstoffen). Duurzaamheid betreft de ontwikkeling van het terrein én het toekomstig beheer ervan.

2. *Een integrale ontwikkeling*

De gemeente streeft naar een ontwikkeling die zo veel mogelijk recht doet aan alle deelbelangen: de eisen van ondernemers wat betreft ruimtebeslag, type vestigingslocatie, de eisen die voortvloeien uit de gewenste duurzame ontwikkeling en de eisen die de gewenste beeldkwaliteit met zich meebrengt. Een integrale ontwikkeling betekent ook dat de bestaande bedrijventerreinen bij de ruimtelijke ontwikkeling van de nieuwe terreinen worden betrokken.

3. *Samenwerking*

De gemeente streeft naar een optimale samenwerking tussen alle partijen die bij het proces zijn betrokken.

In het eerdergenoemde Masterplan zijn deze doelstellingen verder uitgewerkt ten aanzien van de thema's energie, water, natuur en landschap, verkeer, leefbaarheid/milieu, beeldkwaliteit en

■
samenwerking. Deze onderwerpen zullen in de toelichting van het voorliggende bestemmingsplan nogmaals aan de orde komen.

1.4 M.e.r.-beoordelingsplicht

In het kader van de ontwikkeling van het regionaal bedrijventerrein Robbenplaat is op grond van Onderdeel D van het Besluit m.e.r. 1994, categorie 11.3, onderzocht of een m.e.r.-beoordeling plaats moet vinden (m.e.r. = milieueffectrapportage). De resultaten van dit onderzoek zijn opgenomen in de nota "Advisering m.e.r.-beoordelingsplicht regionaal bedrijvenpark Robbenplaat" (Oranjewoud, april 2002). Geconcludeerd wordt dat "er geen sprake is van bijzondere omstandigheden, als gevolg waarvan het toepassen van een milieueffectrapportage gewenst zou zijn." Wel werd geconstateerd dat "bij de verdere uitwerking in het kader van het bestemmingsplan (..) bijzondere aandacht voor het aspect geluid gewenst (is)". In het voorliggende bestemmingsplan wordt hierop in hoofdstuk 4 nader ingegaan.

1.5 Systematiek

In het volgende hoofdstuk gaan wij in de eerste plaats in op de voorgeschiedenis van het voorliggende plan. Daarbij komt ook het provinciaal beleidskader aan de orde. Hoofdstuk 3 betreft de kenmerken van het onderhavige gebied. Hoofdstuk 4, 5 en 6 behandelen de randvoorwaarden voor de opstelling van het voorliggende bestemmingsplan wat betreft milieu, duurzaamheid en overige aspecten. In hoofdstuk 7 wordt ingegaan op de gekozen inrichting van het terrein. Hoofdstuk 8 geeft inzicht in de juridische vormgeving van het voorliggende plan. Hoofdstuk 9 gaat in op de economische uitvoerbaarheid. In hoofdstuk 10 zijn de resultaten van inspraak en overleg opgenomen.

2.1 Rijksbeleid

Nota Ruimte (2004)

In april 2004 is de Nota Ruimte door het kabinet vastgesteld, na de eerdere uitstelling als gevolg van de kabinetscrisis in het najaar van 2002. De Nota Ruimte geeft in hoofdlijnen het ruimtelijke nationale beleid weer voor de komende decennia. In de nota staat het waarborgen van een dynamisch, op ontwikkeling gericht ruimtelijk beleid centraal. Tevens wordt getracht een heldere verdeling van verantwoordelijkheden tussen het rijk en de decentrale overheden te creëren. Was de Vierde Nota in eerste plaats gericht op “ordering” (ook wel getypeerd als toelatingsplanologie), in de Nota Ruimte verschuift dat accent naar “ontwikkeling” (ofwel ontwikkelingsplanologie).

“Hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is om ruimte te scheppen voor de verschillende ruimtevragende functies. Het beperkte oppervlak dat Nederland ter beschikking staat, maakt het nodig dit op een efficiënte en duurzame wijze te doen en niet alleen in kwantitatieve, maar ook in kwalitatieve zin vorm te geven.”

Daarbij staan vier doelen centraal:

- versterking van internationale concurrentiepositie Nederland;
- bevordering van krachtige steden en vitaal platteland;
- borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden;
- borging van de veiligheid.

Van A naar Beter,
Nationaal Verkeers- en
Vervoersplan (2001)

In het Nationaal Verkeers- en Vervoersplan 2001 – 2020 geeft de rijksoverheid aan op welke wijze zij een “doelmatig, veilig en duurzaam functionerend verkeers- en vervoerssysteem” tot stand wil brengen. Belangrijke thema’s daarbij zijn onder andere parkeerbeleid, meervoudig grondgebruik, stimulering van het gebruik van de fiets en het openbaar vervoer, gebiedsgericht mobiliteitsmanagement, een efficiënte stedelijke distributie en zorg voor de lokale lucht- en geluidskwaliteit.

Vierde Nota
Waterhuishouding
(1998)

De Vierde Nota Waterhuishouding (1998) omvat het rijksbeleid ten aanzien van het water in al zijn facetten. Doel is: “het hebben en houden van een veilig en bewoonbaar land en het instandhouden en versterken van gezonde en veerkrachtige watersystemen, waarmee een duurzaam gebruik blijft gegarandeerd”. Daarbij zal het waterbeleid gebiedsgericht en in samenhang met het milieubeleid,



het ruimtelijke orderingsbeleid en het natuurbeleid gestalte moeten krijgen. In alle ruimtelijke plannen zal in dat licht aandacht moeten worden besteed aan de waterketen (drinkwaterleverantie, riolering, afvalwaterbehandeling) als “ordenend beginsel” in de ruimtelijke ordening. Er zal in dit verband een visie moeten worden ontwikkeld over aspecten als waterbesparing, hergebruik van water en het afkoppelen van de riolering van verhard oppervlak.

2.2 Provincie Noord-Holland

Streekplan

Al in het Streekplan Noord-Holland Noord van 1994 werd aan Wieringerwerf een regionale functie toegedacht wat betreft bedrijventerreinen. In de Evaluatie van het Streekplan Noord-Holland Noord van de provincie Noord-Holland uit 1998 werd een dreigend tekort van beschikbaar bedrijventerrein in de provincie onderkend.

Partiële herziening 2002

Het ontwerp van de Partiële herziening van het Streekplan omvat voor specifiek de gemeente Wieringermeer wat betreft bedrijventerreinen geen nieuwe kwantitatieve uitgangspunten, maar wel formuleert de provincie enkele nieuwe beleidsuitgangspunten:

- de provincie zal iedere twee jaar onderzoek laten uitvoeren naar de behoefte aan nieuw bedrijventerrein, waarbij de resultaten zoveel mogelijk worden gespecificeerd naar typen bedrijven;
- de provincie streeft naar “innovatief ruimgebruik” op bedrijventerreinen, tot uiting komend in een intensiever, selectiever en hoogwaardiger gebruik van de ruimte op bedrijventerreinen; dit moet leiden tot 10% ruimtewinst op de regionale vraag.

Verhoging van de efficiency en besparing van ruimte wil de provincie bereiken door een betere benutting van de ruimte op bestaande bedrijventerreinen, het planologisch mogelijk maken van de realisatie van nieuwe bedrijventerreinen waar dat verantwoord is en het accommoderen van bedrijven binnen bestaand stedelijk gebied.

Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord 2003

In oktober 2004 is het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord “Ontwikkelen met kwaliteit” (ontwerp-streekplan) vastgesteld door Gedeputeerde Staten. Voorop staat in het plan het creëren van mogelijkheden voor ontwikkeling. Was het ‘oude’ streekplan in eerste plaats een toetsingsinstrument voor gemeentelijke bestemmingsplannen, het nieuwe plan richt zich vooral op het schetsen van een toekomstbeeld waarmee binnen de gestelde





grenzen gemeenten (en andere partners) ruimte krijgen om zelf de ruimtelijke inrichting te bepalen.

Als ambitie voor Noord-Holland Noord is gesteld: *“de aantrekkingskracht te versterken voor het wonen, de natuur, het recreëren en het werken en ervoor te zorgen dat Noord-Holland Noord zich kan ontwikkelen met behoud van de eigen kwaliteit en identiteit.”*

Met betrekking tot de economie wordt het gebied gekenmerkt door een scheve woon-werkbalans en een tekort aan direct beschikbaar bedrijventerrein. Tevens is in de Kop sprake van een eenzijdige economische structuur. In het plan wordt als opgave gesteld dat ruimte gegeven wordt aan economische ontwikkeling op een aantal grote, regionale locaties. Een regionaal bedrijventerrein is ondermeer aangegeven bij Wieringerwerf, aan de zuidzijde van de kern. Het onderhavige plangebied vormt een onderdeel van dit regionale bedrijventerrein.

2.3 Gemeente

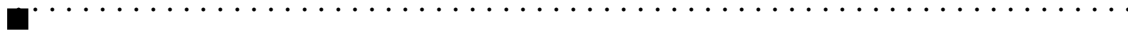
Structuurschets Regionaal
Bedrijventerrein 1998

Om in het tekort aan bedrijventerrein te voorzien is in 1998 een studie uitgevoerd naar de meest geschikte locatie voor nieuw bedrijventerrein (Structuurschets Regionaal Bedrijventerrein). In eerste instantie is daarbij niet alleen gekeken naar locaties bij Wieringerwerf, maar ook naar locaties bij Middenmeer. Door de provincie is echter te kennen gegeven dat alleen Wieringerwerf in aanmerking komt voor realisatie van een regionaal bedrijventerrein. Bedrijventerreinen bij Middenmeer zullen primair een functie moeten hebben voor plaatselijke bedrijvigheid. Vanuit deze doelstelling wordt in Middenmeer nieuw bedrijventerrein aangelegd aan de Hoornseweg en in de omgeving van de Industrieweg.

In de Structuurschets Regionaal Bedrijventerrein zijn de volgende conclusies geformuleerd:

- de behoefte aan nieuw bedrijventerrein voor de regionale vraag voor de komende 10 jaar bedraagt 20-25 hectare en de vraag naar terrein voor kantoren circa 5 hectare; deze vraag kan aanzienlijk hoger uitvallen bij uitbouw van de regionale functie van Wieringerwerf;
- om tegemoet te komen aan de vraag vanuit verschillende sectoren van het bedrijfsleven, kiest de gemeente voor de ontwikkeling van een meerdere terreinen met verschillende kwaliteiten nabij de bestaande bedrijventerreinen De Stek en De Schelphorst.





In de Structuurschets is verder aandacht besteed aan de mogelijke situering van een kantorenlocatie. Dit onderdeel van de Structuurschets blijft in het voorliggende plan buiten beschouwing. De Structuurschets is onderwerp geweest van overleg en inspraak. Met de resultaten hiervan wordt -voor zover nog relevant- rekening gehouden in het voorliggende bestemmingsplan.

Beleidsnota Regionaal
Bedrijventerrein 2000

De Structuurschets is in 1999 op onderdelen uitgewerkt in de Beleidsnota. Ten behoeve hiervan heeft nader onderzoek plaatsgevonden naar de vraag naar bedrijventerrein. In 2000 toonden na publiciteit in plaatselijke en regionaal verschijnende bladen en een enquête onder plaatselijke ondernemers 67 bedrijven belangstelling voor vestiging. Deze bedrijven bieden gezamenlijk 800 arbeidsplaatsen, waarvan de helft nieuwe arbeidsplaatsen voor de gemeente Wieringermeer.

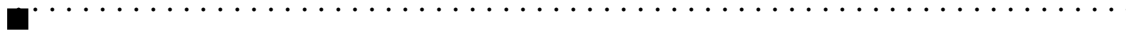
Mede naar aanleiding hiervan werd de vraag voor de periode 1999-2010 geschat op 37,5 hectare. In werkelijkheid zal de vraag nog aanzienlijk groter zijn, omdat in de rest van de Kop van Noord-Holland en Noord-Kennemerland een tekort werd becijferd van 87 respectievelijk 232 hectare (bron: "Marktonderzoek bedrijventerrein", Tauw, 1999; prognoses op basis van gegevens van Kamer van Koophandel Noordwest-Holland en CPB) . Deze vraag zal waarschijnlijk niet volledig in deze regio's kunnen worden opgevangen. Gevolg is dat er waarschijnlijk "overloopvraag" zal ontstaan.

De omvang van de terreinen binnen het plangebied bedraagt circa 23,5 hectare, waarvan circa 18,8 hectare uitgeefbaar is. Voor de resterende vraag zal ruimte moeten worden gezocht in de gebieden ten zuiden van De Schelphorst en Wieringerwerf-Zuid en ten oosten van De Stek.

In de Beleidsnota wordt verder onder meer aanbevolen:

- eerst de gebieden ten westen en zuiden van De Schelphorst en Wieringerwerf-Zuid te ontwikkelen; in een tweede fase zou het gebied ten oosten van De Stek kunnen worden ingericht;
- de meeste woningen op en in de omgeving van het terrein te handhaven, wat de nodige gevolgen heeft voor de milieuzonering van het terrein;
- de verkeersstructuur aan te passen, met verlegging van de Schagerweg;
- een hoog ambitieniveau na te streven wat betreft duurzaamheid;
- te kiezen voor sturing van het proces van herstructurering en uitgifte van nieuw terrein middels procesmanagement;





- beeldkwaliteitseisen op te nemen in het bestemmingsplan dan wel in een zelfstandig vast te stellen beeldkwaliteitsplan.

Masterplan 2000

De Beleidsnota is vervolgens uitgewerkt in het Masterplan Regionaal Bedrijventerrein Robbenplaat. In het kader hiervan heeft nader onderzoek plaatsgevonden en is de duurzaamheidsdoelstelling nader uitgewerkt in een aantal thema's. Daarnaast is nader ingegaan op de infrastructuur, milieuaspecten, de beeldkwaliteit, de uitgifte, de verkaveling, de exploitatie en de planvorm. Veel van deze aspecten komen min of meer integraal terug in de navolgende hoofdstukken.

Beeldkwaliteitsplan

In 2002 is een beeldkwaliteitsplan opgesteld voor bedrijventerrein Robbenplaat. In dit plan zijn algemene en per deelgebied gespecificeerde eisen opgenomen ten aanzien van de bebouwing op het bedrijventerrein en de inrichting van de openbare ruimte. De meest uitgewerkte eisen gelden ten aanzien van de inrichting van de gebiedsdelen die zichtbaar zijn vanaf de doorgaande wegen in de omgeving van het plangebied. De ruimtelijke componenten van het beeldkwaliteitsplan zijn opgenomen in het voorliggende bestemmingsplan.

Beleid geluid

Een belangrijk element in de ontwikkeling van het bedrijventerrein Robbenplaat is geluid. Bij de ontwikkeling van het Masterplan Robbenplaat en de daarop volgende bestemmingsplannen is hiernaar reeds onderzoek verricht. In de volgende hoofdstukken wordt nader ingegaan op geluid.

Daarnaast is de gemeente Wieringermeer anno 2006 bezig met het opstellen van nieuw beleid ten aanzien van geluid. Het is de verwachting dat dit beleid in september 2006 vastgesteld zal worden. In het beleidsstuk wordt specifiek ingegaan op de aandachtspunten met betrekking tot geluid voor de bedrijventerreinen Agriport en Robbenplaat.



In dit hoofdstuk gaan wij achtereenvolgens in op:

- de uitgifte van bedrijventerrein in de gemeente in het recente verleden;
- de huidige functies in het plangebied;
- verkeer en infrastructuur;
- water;
- archeologische waarden;
- bodem, landschap en ecologie.

3.1 Uitgifte van bedrijventerrein in het verleden

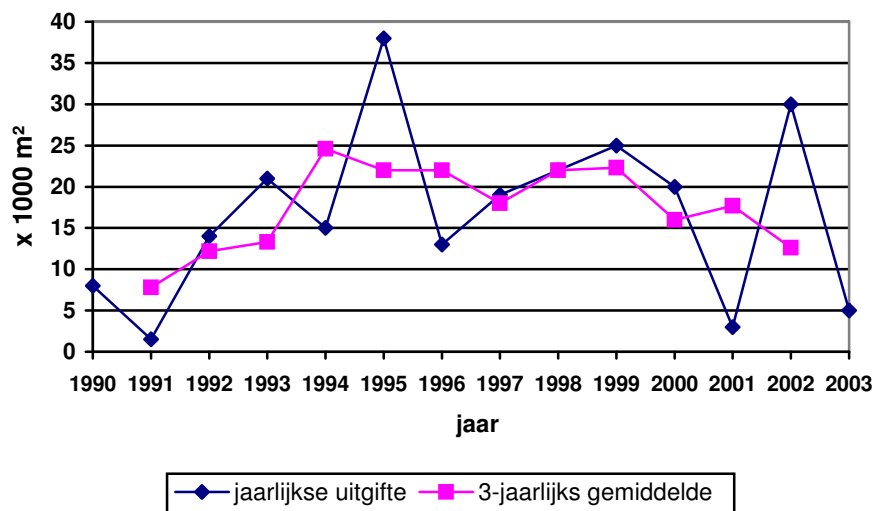
Oorzaken snelle uitgifte

De uitgifte van bedrijventerrein in het noordelijk deel van Noord-Holland is veel voorspoediger gelopen dan aan het begin van de jaren '90 werd voorzien. In die periode kampte de gemeente Wieringermeer met een teruglopend aantal arbeidsplaatsen en een afnemend inwonertal. De gunstige ontwikkeling in de gemeente is mede een gevolg van de volgende factoren:

- verbreding van de economische basis van de gemeente: tot het begin van de jaren '80 was de agrarische sector met aanverwante bedrijfstakken nog de belangrijkste bron van werkgelegenheid;
- de beschikbaarheid van bedrijventerrein dat voldoet aan de criteria wat betreft uitstraling, milieuhygiënische kwaliteit en landschappelijke inpassing;
- de representatieve ligging van De Stek;
- de goede bereikbaarheid van het terrein en de ligging aan de A7 als belangrijke verkeersverbinding tussen de noordelijke Randstad en Noord-Nederland;
- de gunstige economische ontwikkeling in Nederland en de daaruit voortvloeiende vraag naar bedrijventerrein; de Wieringermeer profiteert van de "overflow" uit de Randstad;
- de naar Randstedelijke begrippen bescheiden grondprijzen;
- de huisvestingsmogelijkheden voor personeel.

De uitgifte in de afgelopen jaren is aangegeven in de volgende figuur.

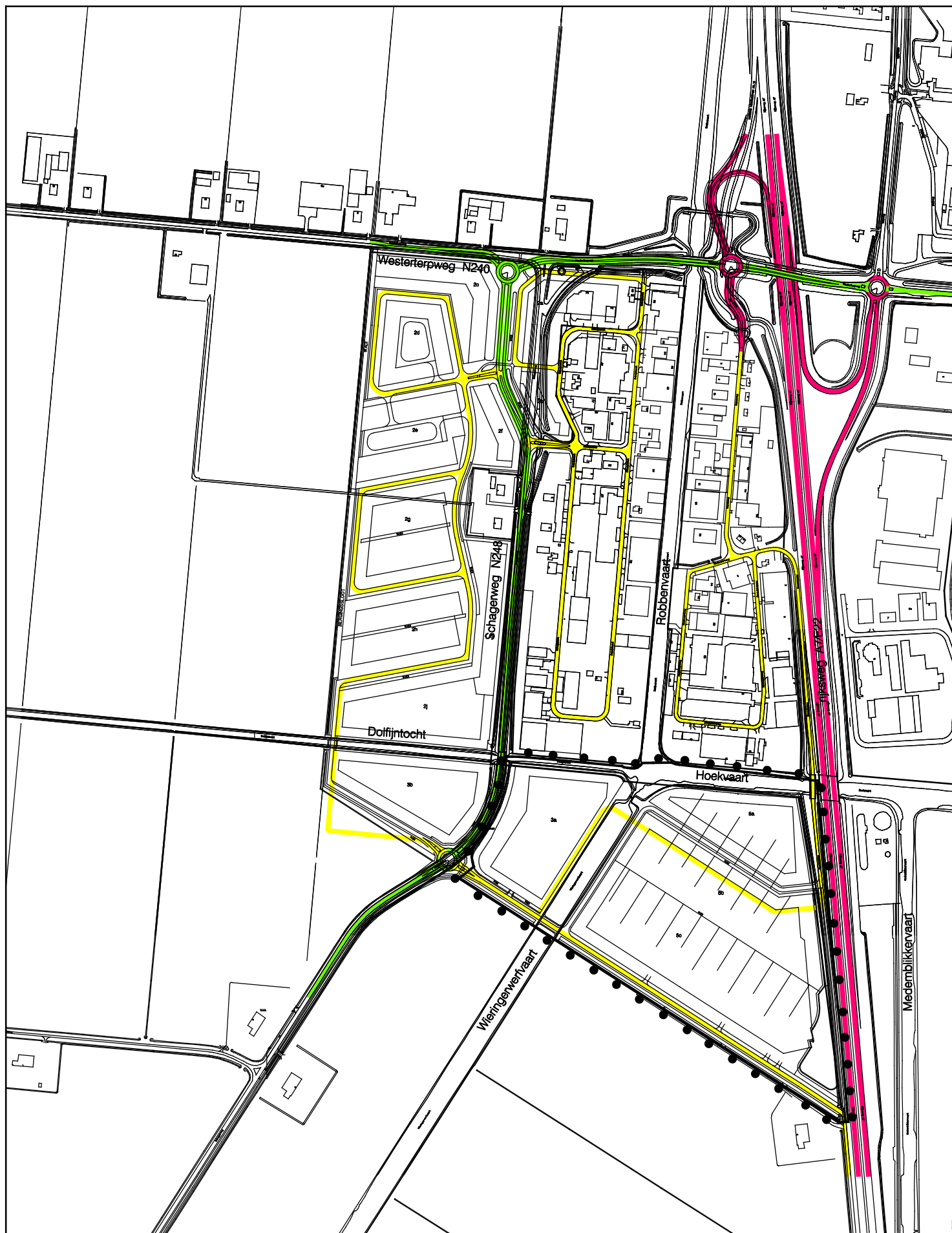
Figuur 1 Ontwikkeling van de uitgifte van bedrijventerreinen in de gemeente Wieringermeer in de periode 1990-2000



3.2 Functies

De gronden in het plangebied worden in de huidige situatie grotendeels voor agrarische doeleinden benut, voornamelijk akkerbouw. Tevens wordt het plangebied doorsneden door de Wieringerwerfvaart. Dit water heeft bovenal een waterbergende functie. In 2005 is een deel van het onderhavige terrein in gebruik genomen door HGG, een bedrijf gespecialiseerd in het profileren en snijden van balken, buizen en kokers. De vestiging van dit bedrijf is middels een aparte procedure mogelijk gemaakt.

In de omgeving van het bedrijventerrein bevindt zich één woning die van invloed kan zijn op het functioneren van bedrijven. Dit betreft de bedrijfswoning aan de Hoornseweg 2. Tevens is op dit perceel een hoveniersbedrijf gevestigd. Op de milieugevolgen voor de bedrijfswoning in de omgeving van het plangebied wordt in hoofdstuk 4 ingegaan.



- rijkswegen
- provinciale wegen
- gemeentelijke wegen
- plangrens

kaart 1: toekomstige ontsluitingsstructuur
schaal 1: 8000



■
Revitalisering

De aanleg van nieuwe bedrijventerreinen biedt de mogelijkheid om bestaande terreinen te revitaliseren. Door de mogelijke verplaatsing van bedrijven ontstaat op de bestaande terreinen ruimte, die kan worden benut voor herschikking van de activiteiten of kwaliteitsverbetering, onder andere van het openbare gebied. Dit heeft prioriteit voor het oudste van de drie bestaande bedrijventerreinen, Wieringerwerf-Zuid. Als namelijk revitalisering op dit terrein (dat dateert uit circa 1970) uitblijft, is een geleidelijke verdere verpaupering te verwachten. Uit onderzoek is gebleken dat er onder ondernemers veel animo is voor revitalisering.

Belangstelling ondernemers

In voorgaande jaren hebben veel bedrijven belangstelling getoond voor een bedrijfslocatie in Robbenplaat. Eind 2001 was het aantal belangstellenden voor een plek op het nieuwe bedrijventerrein verder opgelopen tot bijna 150, een verdubbeling ten opzichte van 1999. Door de economische recessie is de werkelijke belangstelling voor kavels op Robbenplaat-West kleiner dan verwacht, maar toch zijn al diverse kavels uitgegeven.

HGG

De beschikbare grond in het onderhavige plangebied is voor een deel in gebruik genomen door een bedrijf dat reeds gevestigd was binnen de gemeente. Dit betreft het machinebouw en loonsnijbedrijf HGG, dat voorheen gehuisvest was in Middenmeer.

3.3 Infrastructuur

Gemotoriseerd verkeer

Voor de ontsluiting van de toekomstige bedrijventerreinen zijn de volgende wegen van belang (zie kaart 1):

- de A7, als hoofdverbinding met de Randstad en het Noorden;
- de Westerterpweg, die naar de A7 leidt en een belangrijke ontsluitingsfunctie heeft voor het westelijk deel van de gemeente (Westerterpweg);
- de Schagerweg aan de westkant van De Schelphorst, die naar Middenmeer leidt en daarnaast als route “binnendoor” wordt benut richting de N242 naar Alkmaar; De Schelphorst wordt naar en van de Schagerweg ontsloten.

In termen van duurzaam veilig is de A7 een stroomweg; de Westerterpweg en de Schagerweg zijn gebiedsontsluitingswegen buiten de bebouwde kom. De wegen op de bedrijventerreinen zijn erftoegangswegen, waarvoor een maximumsnelheid geldt van 50 km/uur. Voor de weg die centraal in het plangebied gelegen is, geldt dat de ligging van deze weg kan wijzigen indien dit in het kader van een optimale inrichting van het terrein nodig blijkt.



In 1998 en 1999 is op een aantal punten het verkeer geteld. Op de (provinciale) Schagerweg werden in 1999 4027 motorvoertuigen per etmaal gemeten.

Langzaam verkeer

De terreinen binnen het plangebied zijn per fiets en bromfiets goed bereikbaar via een systeem van vrijliggende fietspaden langs de provinciale wegen. Op het nieuwe terrein worden geen specifieke fietsvoorzieningen aangelegd, maar de noodzaak daarvoor is gezien de te verwachten verkeersintensiteiten ook niet groot. Op de wegen binnen het plangebied zal een snelheidsregime van 50 km/uur worden gehanteerd.

Openbaar vervoer

De snelbus van Den Helder naar Hoorn (lijn 133) heeft een halte aan de Terpweg, ten noorden van het plangebied. De interliner Alkmaar-Leeuwarden (lijn 350) stopt alleen bij het motel. Werkenden op de bedrijventerreinen kunnen verder gebruik maken van de lijndienst naar Alkmaar (lijn 130) met haltes op de Terpweg. Alle bushaltes zijn op minstens 10 minuten lopen van het onderhavige plangebied.

3.4 Water

Oppervlaktewater

Door het plangebied loopt de eerder genoemde Wieringerwerfvaart. Dit water heeft voornamelijk een functie als waterberging. Aan de noordzijde van het plangebied zijn de Dolfijntocht en de Hoekvaart gesitueerd. De Dolfijntocht is door het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier als “Hoofdwaterloop” aangemerkt.

Grondwater

Het grondwater in het plangebied staat gemiddeld 1,0 tot 1,2 meter onder het maaiveld op ongeveer 6,0 meter onder N.A.P. Dat is 0,2 tot 0,3 meter boven het polderpeil vanwege de opbolling uit het naastgelegen oppervlaktewater. De bodemkaart geeft voor het plangebied grondwatertrap IV. Dat betekent dat het grondwater in het natte seizoen minder dan 40 cm en in het droge seizoen tussen de 80 en 120 cm onder de oppervlakte aanwezig is. Dit zijn wat hogere waterstanden dan uit een recente opname blijkt. In de diepere ondergrond zit tussen 30 tot 50 meter een waterscheidende laag. Daaronder is de tweede aquifer te vinden. Voor het bedrijventerrein lijkt alleen de eerste watervoerende laag van enige betekenis. Het plangebied kent een brakke kwel van ongeveer 1 mm/dag. Dit betekent dat waterpartijen mogelijk enige brakke aspecten kunnen vertonen.



3.5 Archeologische waarden

In een Aanvullende Archeologische Inventarisatie¹ (AAI) in het onderhavige plangebied zijn geen waardevolle archeologische vindplaatsen tot 2 meter beneden maaiveld gevonden. In de binnen het onderhavige plangebied uitgevoerde boringen (46) zijn geen archeologische indicatoren aangetroffen.

Verder is geconstateerd dat het pleistocene oppervlak zich op een diepte bevindt tussen 235 en 345 cm beneden maaiveld. Aangezien dit onder de 2 meter zit, is er geen uitsluitel over de aanwezigheid van archeologische vindplaatsen te geven. Gezien de morfologie van het dekzandoppervlak is de archeologische verwachting echter laag. Op grond van deze inventarisatie wordt nader onderzoek niet noodzakelijk geacht.

Ook de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Holland geeft geen indicatie van archeologische waarden in het gebied.

3.6 Bodem, landschap en ecologie

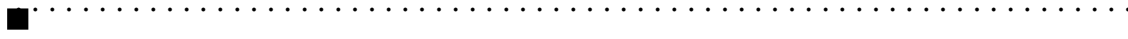
Bodem

De grond onder het plangebied is geëgaliseerd en ogenschijnlijk vrij homogeen. Het bestaat uit een "grootschalig complex van Wieringermeer zeeklei- en kwelder- en rietgorsgronden" die zijn opgebouwd uit lichte zavel en zware zavel tot lichte klei (met plaatselijk tenminste 10 cm kattenklei, ondieper dan 80 cm). Daar doorheen loopt een fossiele wadpriel die bestaat uit een "complex van Wieringermeer zeeklei- en zand- en lichte zavelgronden". Deze bodems zijn kalkrijk. Verder hebben er door het gebied verschillende kleine kwelderruggen gelopen.

Landschap

De ruimtelijke kenmerken van het gebied zijn aangegeven op kaart 2. Het plangebied grenst aan het industrieterrein De Schelphorst en agrarische landbouwgebieden. Landschappelijk van betekenis zijn de laanbeplanting langs de Schagerweg en de Hoornseweg, en de Dolfijntocht, de Hoekvaart en Wieringerwerfvaart als watergangen.

¹ Regionaal bedrijventerrein Wieringerwerf, gemeente Wieringermeer; "Een Aanvullende Archeologische Inventarisatie" (RAAP bv Archeologisch Adviesbureau (22 juni 2000))



Volgens het Landschapsbeleidsplan Wieringermeer uit 1987 behoren de nieuwe terreinen tot het “middenschalig polderlandschap”, met de landbouw als hoofdfunctie en de recreatie als nevenfunctie. De beplanting langs onder meer de Westerterpweg en de Schagerweg wordt als “beplanting met een hoge landschappelijke waarde” gekwalificeerd.

Ecologie

Flora en faunawet

Met ingang van 1 april 2002 is de Flora- en faunawet (Ffw) in werking getreden. Hierin is het soortenbeleid uit de Vogelrichtlijn (Vr) en de Habitatrichtlijn (Hr) van de Europese Unie in de nationale wetgeving verwerkt. Voor het gebiedenbeleid van de beide richtlijnen wordt de Natuurbeschermingswet (NBw) nog aangepast. Vogelrichtlijngebieden zijn echter al aangewezen op grond van de Europese Richtlijn zelf. Voor de Habitatrichtlijngebieden hebben de provincies een eerste aanmelding gedaan. De bescherming voor deze gebieden betreft echter ook vergelijkbare gebieden die nog niet zijn aangemeld. Deze toets op gebieden komt overeen met die op de ecologische hoofdstructuur (Structuurschema Groen Ruimte of SGR) en de natuurmonumenten (NBw). In de omgeving van het plangebied komen deze gebieden niet voor.

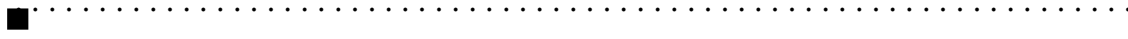
Door de Ffw is het verboden om beschermde planten te verwijderen of te beschadigen, beschermde dieren te doden, te verwonden, te vangen of opzettelijk te verontrusten en voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen te beschadigen. Sinds 25 september 2002 zijn vrijwel alle zoogdieren, vogels, amfibieën, reptielen en sommige planten, vissen, vlinders, libellen en mieren beschermd.

Naast de overzichten met beschermde soorten zijn er al eerder voor elke soortengroep "Rode lijsten" opgesteld. Dit betreft soorten die bijzondere aandacht nodig hebben vanwege hun kwetsbaarheid of afnemende aantalverloop in een gebied, in Nederland of in de wereld. Er is reparatiewetgeving in de maak die onderscheid mogelijk maakt naar het beschermingsniveau dat een soort nodig heeft. In dat kader zouden de Rode lijst-soorten in de strengste categorie kunnen worden ondergebracht. Voor algemeen voorkomende soorten zal waarschijnlijk een vrijstellingsregeling van kracht worden. Tot die tijd moet bij alle ruimtelijke plannen worden ingegaan op de ecologische gevolgen van de ontwikkelingen die in die plannen mogelijk worden gemaakt.

Situatie in het plangebied:
fauna

Vleermuizen uit het Robbenoordbos jagen in de hele Wieringermeer langs structuurelementen. Het gaat om de Meervleermuis, Laatvlieger, Ruige Dwergvleermuis, Rosse Vleermuis en





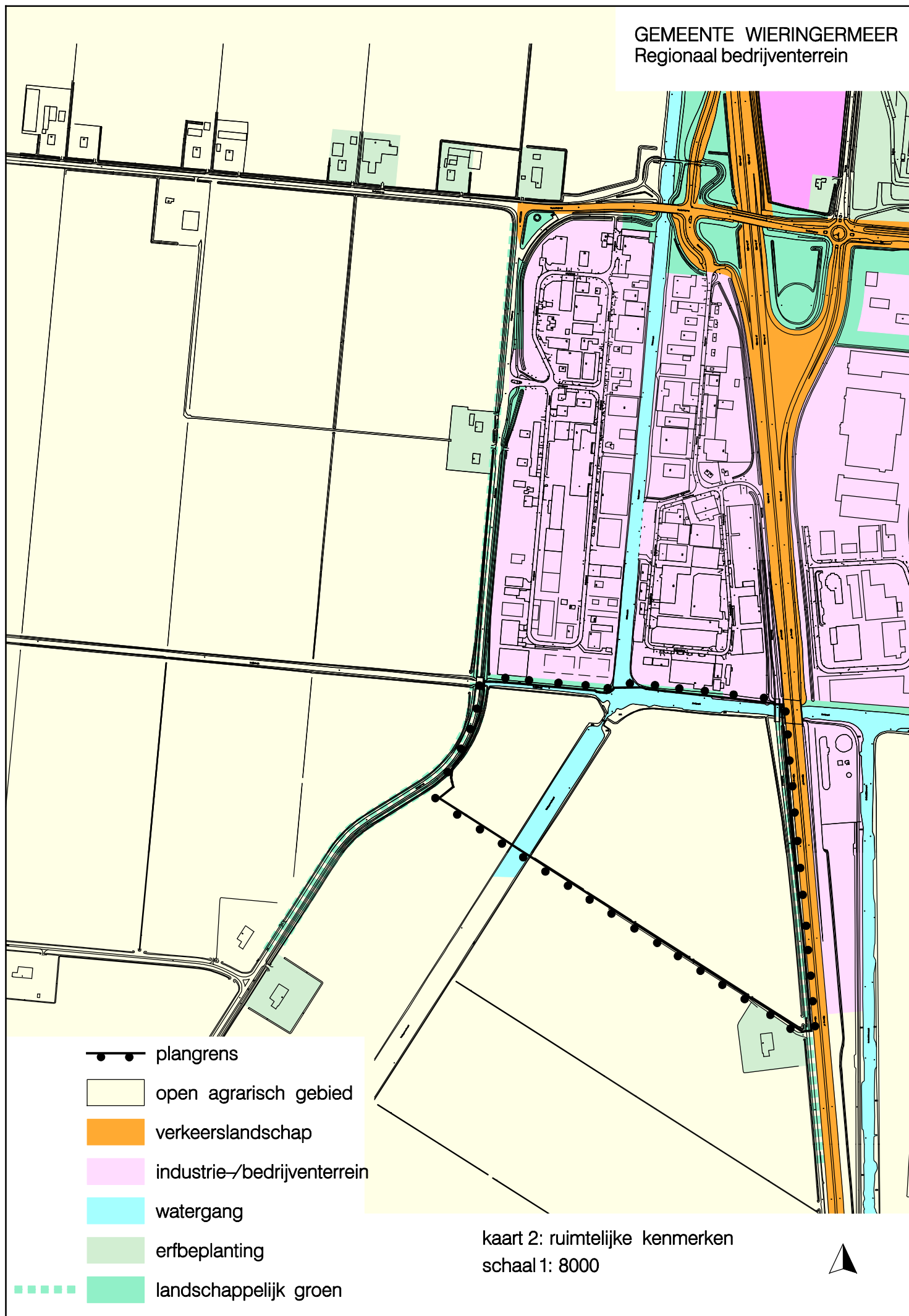
Grootoorvleermuis. Weidevogels als Kievit, Grutto en Tureluur fourageren op het bouwland in het plangebied. Rietzomen in de omgeving van het plangebied worden gebruikt door vogelsoorten als Grote karekiet, Rietzanger, Zwartkop en Tjiftjaf. In de watergangen met een betere waterkwaliteit komen waterkevers (zoals het Schrijvertje), libellen, waterjuffers en diverse wantsen voor. Op bloemrijke graslanden en bloem- of katjesdragende struiken in houtsingels zijn verschillende soorten vlinders te vinden.

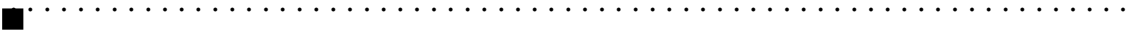
Flora

Kruiden die thuis horen in het plangebied zijn: Knoopkruid, Zeepkruid, Kleine Leeuwentand, Gewone Brunel, Veldlathyrus, Koninginnekruid, Fioringras en Echte Witbol. Dit zijn planten van bloemrijk grasland en van de mantels en zomen van bosjes en houtsingels. Langs en in de watergangen komen daar Heelblaadje, Pijptorkruid, russen, waterranonkels en fonteinkruiden bij.

In het plangebied wordt gestreefd naar het bieden van nieuwe leefmilieus voor planten en dieren. Hierop wordt in paragraaf 5.3 nader ingegaan.







3.7 Conclusie

Uit de voorgaande analyse komen de volgende kwaliteiten van het nieuwe terrein naar voren:

1. het terrein is per auto en per fiets uitstekend ontsloten;
2. Wieringermeer biedt de ruimte die elders in Noord-Holland in veel gevallen ontbreekt;
3. er bestaat concreet vraag naar het betreffende terrein;
4. in het gebied komt waardevolle laanbeplanting voor. Als gevolg daarvan en als gevolg van de aanwezigheid van enkele waterlopen heeft het gebied enige ecologische waarde.

Randvoorwaarden waarmee in de toekomst rekening moet worden gehouden zijn:

1. de aanleg van het nieuwe terrein biedt de mogelijkheid het terrein dat HGG in Middenmeer achterlaat te benutten voor bedrijven met een meer beperkte milieubelasting;
2. in nabijheid van het plangebied komt één bedrijfswoning voor. Dit beperkt de ontplooiingsmogelijkheden voor nieuwe bedrijven in het plangebied enigszins;
3. de functie van de watergangen als waterberging, waterafvoer en ecologische verbinding moet (minimaal) worden gehandhaafd;
4. in het gebied doet zich op beperkte schaal zoute kwel voor;
5. in de nieuw aan te leggen bedrijfsterreinen ten westen van de A7 zijn geen archeologische waarden in het geding.

Bij de ontwikkeling van het nieuwe bedrijventerrein moet rekening worden gehouden met een aantal milieubelemmeringen:

1. beperkingen als gevolg wegverkeerslawaaï;
2. beperkingen als gevolg van milieuhinder van bedrijven;
3. beperkingen als gevolg van de aanwezigheid van bedrijfswoningen bij het plangebied;
4. beperkingen als gevolg van de aanwezigheid van leidingen en een straalpad;
5. beperkingen als gevolg van de aanwezigheid van de rioolwaterzuiveringsinstallatie aan de oostzijde van het plangebied;

In hoofdstuk 7 wordt ingegaan op de gevolgen hiervan voor de inrichting van de bestaande en nieuwe terreinen.

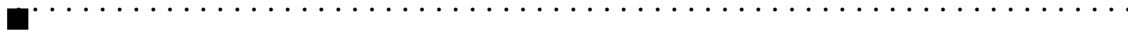
4.1 Wegverkeerslawaaï

De gemeente Wieringermeer heeft besloten op het nieuwe bedrijventerrein geen bedrijfswoningen toe te staan, omdat dat de ontplooiingsmogelijkheden van nieuwe bedrijven te zeer belemmert. Omdat op de nieuwe terreinen geen nieuwe bedrijfswoningen of andere geluidgevoelige functies worden toegestaan, zijn de bepalingen uit de Wet geluidhinder wat betreft wegverkeerslawaaï in nieuwe situaties niet van toepassing.

Een nieuwe ontsluitingsweg wordt gerealiseerd tussen de (nieuw aan te leggen) rotonde aan de Schagerweg en de Hoornseweg. Voor deze weg zal tevens een dam met duiker over de Wieringerwerfvaart worden gerealiseerd. Aan de westzijde van de vaart wordt ook een weg gerealiseerd, die na ongeveer 200 meter afbuigt naar het oosten en uiteindelijk aansluit op de Hoornseweg.

De ligging van de weg kan eventueel gewijzigd worden, indien de inrichting van het gebied hierom vraagt.

Het plangebied wordt ontsloten door de Schagerweg. De Hoornseweg zal geen ontsluitingsfunctie vervullen voor het bedrijvenpark. Het huidige doorgaande karakter van de Hoornseweg wordt doorbroken. Het gedeelte tussen de afbuiging ter plaatse van de zuidrand van het plangebied en de aantakking met de nieuw aan te leggen weg in het centrum van het plangebied wordt ingericht als fietspad. Door de maatregelen bij de Hoornseweg is verkeersoverlast door verkeer met



als bestemming bedrijven in het plangebied, bij het hoveniersbedrijf aan de Hoornseweg 2 niet te verwachten.

4.2 Hinder van bedrijven

Zonering

Voor de bewaking van het industrielawaai aan de gevels van woningen en bedrijfswoningen wordt het gehele terrein gezoneerd op basis van de normen uit de VNG-nota Bedrijven en Milieuzonering. Deze normen betreffen geluid, gevaar, geur en veiligheid. Daarnaast vindt bewaking van het geluidsniveau plaats op basis van gegevens uit de nota “ Regionaal bedrijventerrein Robbenplaat te Wieringerwerf, Optimalisatie geluidruimte inclusief bestaand bedrijventerrein” van Lichthuis, Buis en Partners B.V. (LBP) uit april 2002. In dit onderzoek is, vooruitlopend op het nieuwe MIG (Modernisering Instrumentarium Geluidbeleid) van het Ministerie van VROM, berekend wat de maximale invulling van de geluidruimte van het bedrijventerrein is, uitgaand van een maximale grenswaarde van alle bronnen van geluid van 65 dB(A).

Met betrekking tot het hoveniersbedrijf met bedrijfswoning aan de Hoornseweg 2 gaat het onderzoek uit van een maximale geluidbelasting van 60 dB(A) vanwege het nieuwe bedrijventerrein. Hiermee is bij de categorisering van de bedrijven in het plangebied rekening gehouden. De woning aan de Hoornseweg is de enige geluidsgevoelige functie in directe nabijheid van het plangebied.

Wm-vergunningen

De bewaking van de grenswaarden zal plaats moeten vinden via de milieuvergunningen (Wm-vergunningen) van de nieuwe bedrijven. De uitgifte van vergunningen en nieuwe meldingen van toekomstige (AMvB-)bedrijven moeten onder andere worden getoetst aan het ALARA-beginsel (ALARA = as low as reasonable achievable). Dit houdt in dat in de vergunning voorschriften moeten worden opgenomen om een zo laag mogelijke milieubelasting te bewerkstelligen. Dit is bijvoorbeeld mogelijk door geluidveroorzakende activiteiten en machines zo ver mogelijk verwijderd van bestaande woningen te situeren en door maatregelen aan gebouwen.

Nieuwe beleid gemeente
Wieringermeer

De gemeente Wieringermeer werkt anno 2006 aan een nieuw geluidsbeleid dat voor de gehele gemeente zal gelden. In dit beleid wordt apart en specifiek ingegaan op het bedrijventerrein Robbenplaat. In dit bestemmingsplan wordt dan ook verwezen naar dit beleid, dat volgens verwachting in september 2006 zal zijn vastgesteld.





- ligging kabels en leidingen
- 38 straalpad met maximale bouwhoogte
- 50 dB(A)-contour
wegverkeerslawaa
- plangrens

kaart 3: leidingen en zones
schaal 1: 8000



4.3 Leidingen

Aan de rand van het plangebied lopen langs de Schagerweg electriciteits- en waterleidingen en rioolpersleidingen naar de rioolwaterzuivering langs de A7. Tevens lopen enkele leidingen door het plangebied langs de Wieringerwerfvaart en de Hoekvaart. Deze leidingen zijn aangegeven op kaart 3. De leidingen zijn niet van een zodanige betekenis dat een planologische regeling in het bestemmingsplan noodzakelijk is.

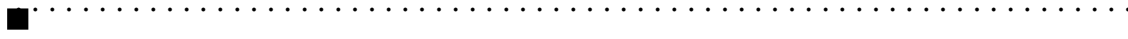
Een regeling is wel noodzakelijk ten aanzien van het straalpad van de KPN die over het plangebied loopt. Deze is op de plankaart aangegeven. Bouwwerken onder het straalpad mogen niet hoger zijn dan 38 meter. Dit betekent in de praktijk alleen een beperking voor de hoogte van antennemasten.

4.4 Rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI)

In de Beleidsnota Regionaal Bedrijventerrein is melding gemaakt van de milieuzonering ten gevolge van de RWZI aan de Medemblickerweg. Het gaat om twee zones, R1 op 125 m en R2 op 250 meter uit de inrichting. Deze zijn afgeleid van "Zonering rond rioolwaterzuiveringsinstallaties" (RIHM Noord Holland, 1983). De zoneringen zijn opgenomen in het bestemmingsplan buitengebied.

Volgens opgave van het zuiveringsschap USNN is de installatie ontworpen op 18.100 i.e. en een totaal zuurstofgebruik van 136 gram. Volgens deze indicatieve richtlijnen valt deze installatie in de groep <100.000 i.e. en dient een zonering te worden gehanteerd van 200 m. Deze zonering houdt in dat geen (bedrijfs)woningen mogen worden gebouwd en dat nieuw te vestigen bedrijvigheid, en met de kantoorfuncties daarvan, gelijkwaardig als woningen kunnen worden beoordeeld.

Het omgevingstype van het plangebied kan worden aangemerkt als F Bedrijvigheid. In de bijbehorende tabel is de indicatieve gevoeligheid voor "geur" aangeduid met een "!". Deze geeft aan dat het milieuaspect voor het gebied bijzonder gevoelig kan liggen. Dit kan leiden tot verzwaring van de planologische randvoorwaarden, eventueel gecombineerd met nadere voorschriften in het milieuspoor. Uit de toelichting blijkt dat de bijzondere gevoeligheid vooral in relatie met bedrijfswoningen moet worden gezien. In het onderhavige plangebied worden geen (bedrijfs)woningen gerealiseerd.



In de publicatie “Bedrijven en Milieuzonering” van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG, 1999) zijn de te hanteren zoneringen aangepast aan moderne inzichten. De richtlijnen geven de mogelijkheid om naar gelang het milieutype correcties toe te passen. Ten aanzien van het plangebied geldt dat:

- geen bedrijfswoningen worden toegelaten;
- de RWZI een ontworpen capaciteit van slechts 18.100 i.e. heeft; dat is 20% van de in de richtlijnen aangehouden normhoeveelheid van 100.000 i.e.;
- de overheersende windrichting in het plangebied zuidwestelijk is, dus de geurhinder is van het plangebied afgericht;
- het gebruik van de autosnelweg (die overigens een eigen geurproductie oproept) een luchtcirculerende werking heeft, geuren worden dus meer verspreid dan in een andere situatie;
- de milieucategorie van de toe te laten bedrijven ook bedrijven toelaat die zelf de nodige hinder met zich mee kunnen brengen.

Na overleg met het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is de zone R1 naar 100 m vanaf de zuiveringsinstallatie verschoven, en de zone R2 naar 200 m. Bij de inrichting van het plangebied is aangehouden dat binnen de zone R1 geen gebouwen zullen worden gebouwd. Gezien bovenstaande heeft de zone R2 verder geen gevolgen voor de te realiseren bedrijven in het plangebied.

4.5 Bodemvervuiling

Verkennd
bodemonderzoek (2000)

Een verkennend bodemonderzoek door Milieutechniek de Vries en van de Wiel in 2000 in het plangebied heeft aan het licht gebracht dat de bodem nagenoeg vrij is van verontreinigingen. Voor het gebied geldt dat de boven- en ondergrond niet verontreinigd is met de geanalyseerde parameters. Het grondwater in het gebied ten westen van de Wieringerwerfvaart is licht verontreinigd met chroom en tolueen en plaatselijk licht verontreinigd met nikkel, lood en xylenen. Het grondwater in deelgebied 5 is licht verontreinigd met chroom en plaatselijk licht verontreinigd met arseen, lood, tolueen, ethylbenzeen, xyleen, naftaleen en tetrachlooretheen. De fenolindex is plaatselijk licht verhoogt ten opzichte van de detectielimiet. Gezien de beperkte mate van overschrijding van enkele streefwaarden in het grondwater wordt het uitvoeren van een aanvullend onderzoek niet noodzakelijk geacht.



■
Bodemtoets
bouwvergunning

Ter bepaling of een bouwvergunning kan worden afgegeven is op basis van de onderzoeksresultaten de bodemtoets bouwvergunningen uit de publicatie Bouwen op verontreinigde grond, Vereniging van Nederlandse Gemeenten (september 1995) uitgevoerd. Hieruit kan worden geconcludeerd dat de huidige bodemkwaliteit geschikt is voor afgifte van een bouwvergunning.

Bodemkundig en geohydrologisch onderzoek

Het vaststellen van de bodemkundige en geohydrologische situatie is van belang voor de aanleg van wegen en riolering en meer specifiek voor de aanleghoogte en ontwatering. Het onderzoek dat in het plangebied naar deze aspecten door Tauw in 2000 is verricht, heeft geleid tot inzicht in de waterhuishouding, bodemopbouw, grondwaterstanden en geohydrologie. Bij het bouwrijp maken zal uit deze kennis worden geput.

In het kader van de Wet milieubeheer kan een aanvullend bodemonderzoek worden gevraagd ter vaststelling van de nulsituatie bij de vestiging van een bedrijf met bodembedreigende activiteiten.

4.6 Luchtkwaliteit

Beleid

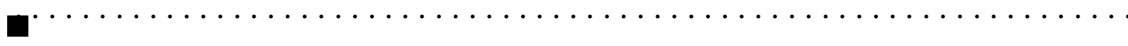
In de Europese Kaderrichtlijn Luchtkwaliteit (96/62/EG) uit 1996 zijn de grondbeginselen van het Europese luchtkwaliteitsbeleid vastgelegd.

Nederland heeft de Europese regels geïmplementeerd in het Besluit luchtkwaliteit. Inmiddels is een nieuw besluit vastgesteld.

Met dit Besluit luchtkwaliteit 2005 wordt een aantal regelingen vervangen, die voor onduidelijkheid zorgden.

Onderzoek

Op basis van het Besluit luchtkwaliteit 2005 is onderzoek verricht naar de luchtkwaliteit van het plangebied. De resultaten zijn verwoord in de notitie "Onderzoek luchtkwaliteit Bestemmingsplan bedrijvenpark Robbenplaat-Zuid te Wieringerwerf van 19 juli 2006. Dit onderzoek is opgenomen in bijlage 2 van deze toelichting. Uit de scenarioberekeningen in dit onderzoek blijkt dat voor geen van de in het Besluit luchtkwaliteit genoemde stoffen in 2006, 2010 of 2016 de jaargemiddelde grenswaarden of plan- en alarmdrempels meer dan toegestaan worden overschreden, hetgeen betekent dat er vanuit het Besluit luchtkwaliteit 2005 geen belemmeringen aan het bestemmingsplan worden opgelegd.



5 Een duurzaam bedrijventerrein

Doelstelling beleid

Met het duurzaam ontwikkelen van een bedrijvenlocatie wordt bedoeld het zodanig vormgeven en inrichten van het terrein dat er een zo gering mogelijke belasting van het milieu optreedt. "Het milieu" is daarbij een breed begrip: daaronder vallen thema's als energiegebruik, materiaalkeuze, verkeer en vervoer, water, afvalstromen, ruimtegebruik en groenvoorzieningen. Bij het duurzaam ontwikkelen van een bedrijventerrein zijn belangrijke voorwaarden dat vanaf de beginfase wordt gestreefd naar een integrale aanpak.

Deelonderwerpen

Die aanpak betreft de volgende onderwerpen:

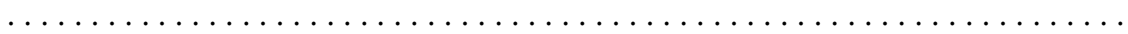
1. *Het optimaal afstemmen van de verschillende thema's op elkaar.* Thema's als energiegebruik, waterbeheer en ruimtegebruik staan in direct verband met elkaar. Gestreefd wordt naar een integrale aanpak.
2. *Samenwerking met alle betrokken partijen.* Een duurzaam bedrijvenpark komt niet zomaar tot stand. De ideeën hiervoor moeten door alle betrokkenen worden gedragen. Dit lukt niet zonder samenwerking tussen de betrokkenen: de gemeente, bedrijven die zich willen vestigen op het nieuwe bedrijvenpark, de gevestigde ondernemers op de bestaande gebieden, nutsbedrijven, ontwikkelaars en beleggers.
3. *Een keuze voor een beheersvorm, die een zorgvuldig beheer mogelijk maakt.* Het vormgeven van een organisatie voor parkmanagement is vooral een zaak van, voor en door ondernemers. De gemeente stelt bij de uitgifte van de grond kaders in de vorm van afspraken in een op te stellen "Convenant Duurzaam Robbenplaat". Dit convenant wordt tegelijk met de overdracht van de grond door de partijen ondertekend.
4. *Flexibiliteit naar de toekomst.* De te kiezen functionele en ruimtelijke inrichting zal de mogelijkheid moeten bieden om in te spelen op nieuwe ontwikkelingen wat betreft duurzaamheid.

Thema's

In het Masterplan vindt de uitwerking van de doelstelling van een duurzame ontwikkeling plaats volgens de thema's in het *Nationaal Pakket Duurzame Stedenbouw*, aangevuld met een aantal andere thema's.

De thema's uit het *Nationaal Pakket Duurzame Stedenbouw* zijn:

- energie;
- water;
- natuur & ecologie;





- verkeer;
- leefbaarheid.

In het navolgende wordt hierop in het kort ingegaan.

Aanvullende thema's

In het Masterplan is daarnaast een aantal aanvullende thema's opgenomen, die betrekking hebben op het tot stand komen en in stand houden van een hoogwaardig Regionaal bedrijvenpark Robbenplaat:

- beeldkwaliteit;
- samenwerking;
- beheer.

Hierop wordt in hoofdstuk 6 verder ingegaan.

5.1 Energie

Ambities

Voor het gehele bedrijventerrein Robbenplaat (inclusief bestaande terreinen) wordt uitgegaan van een CO₂-reductie van ten minste 30% en een inzet van 12% duurzame energie ten opzichte van de referentiesituatie (in dit geval het ontwikkelen van een bedrijventerrein dat juist voldoet aan de huidige wettelijke normen). Een tweede ambitie is het zodanig vormgeven en inrichten van de locatie dat zo veel mogelijk wordt geanticipeerd op het toepassen van nieuwe technieken of duurzame energiebronnen in de toekomst.

Trias energetica

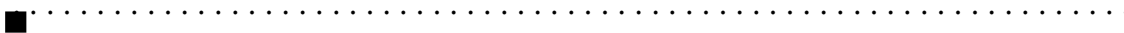
Het onderzoek naar een optimale energie-infrastructuur voor de nieuw te bouwen delen van Regionaal bedrijvenpark Robbenplaat gaat in principe uit van de driestappenstrategie (trias energetica) zoals die onder meer vanuit de Novem wordt uitgedragen:

1. beperk de vraag (stap 1 tot en met 4);
2. pas duurzame energiebronnen toe (stap 5);
3. vul de resterende vraag in met efficiënte techniek (stap 6 en 7).

Stappen Robbenplaat

Deze opzet is voor Regionaal bedrijvenpark Robbenplaat verder verfijnd en bestaat uit acht stappen:





Stap	MAATREGEL	Beoogde energiereductie*
1	Reduceren van de energievraag door aangepaste bouw	4%
2	Optimalisering van temperatuurregimes	1%
3	Integreren van energiestromen (binnen); warmteterugwinning warme lucht	7,4%
4	Integreren van energiestromen (buiten); benutten van warme lucht die bij koeling vrijkomt	7%
5	Inzet duurzame energie: warmtepompen voor verwarmen en koelen, 3200 m² PV (zonnecellen), windenergie	Excl. windenergie 5,8% Incl. windenergie 47-80%**
6	Optimaliseren rendementen: toepassen hoog rendementsketels	1,6%
7	Optimaliseren van de regeltechniek van systemen voor verwarmen en koelen	2%
8	Energiebeheer; zorgvuldig omgaan met verwarmen en koelen	2%
	Totaal	Excl. windenergie: 28,9%*** Incl. windenergie: 60,6%****

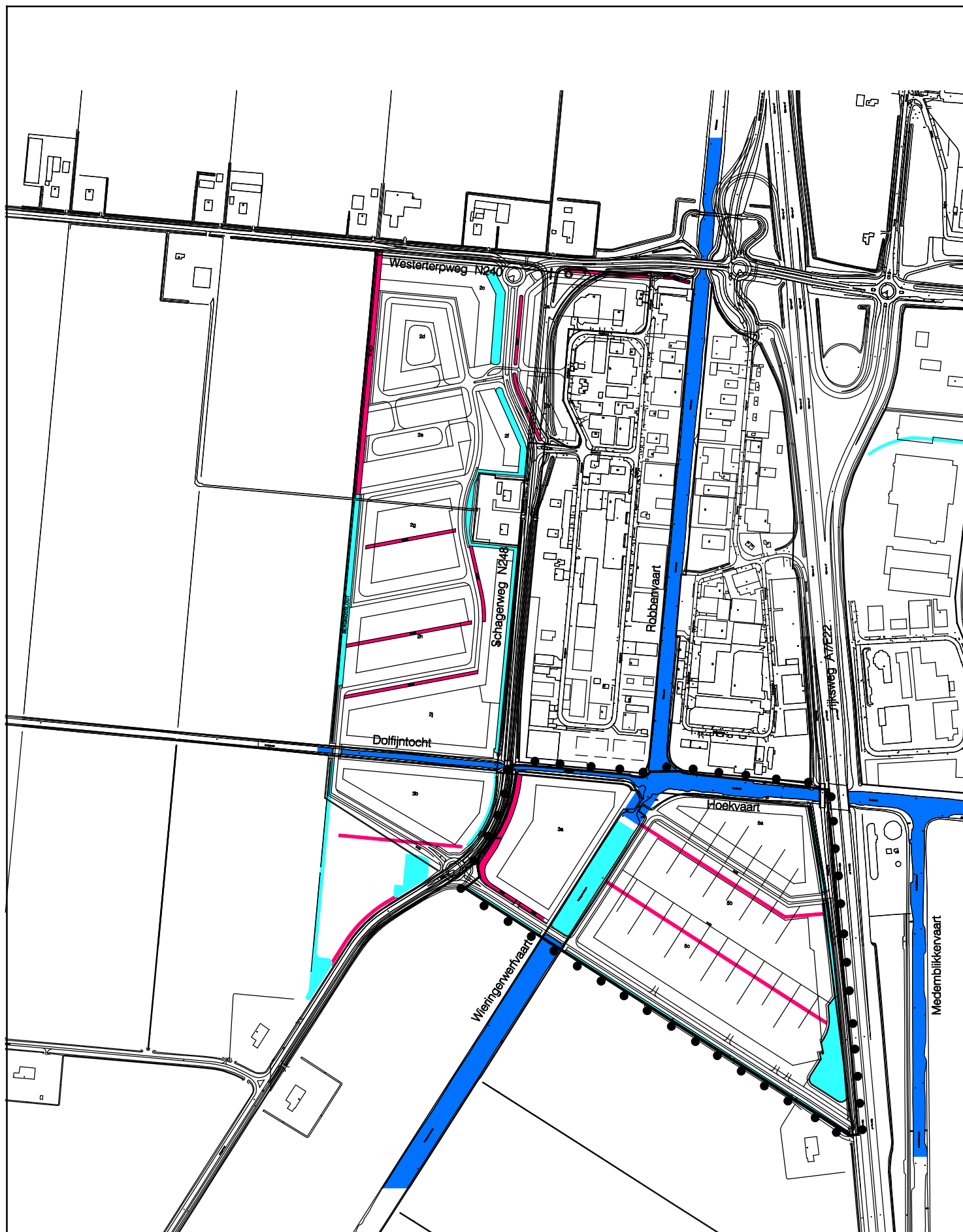
- * besparing ten opzichte van referentiesituatie: dit is de situatie als het bedrijventerrein zo wordt ontwikkeld dat het net aan de vigerende normen voldoet; cijfer is extra besparing ten opzichte van vorige stap
- ** één turbine, 80 meter hoog, rotordoorsnee 66 meter, 1,65MW = 47%; 2 turbines = 80%; alleen op nieuwe terreinen
- *** cumulatief effect; totaal is minder dan de som van de delen
- **** uitgaand van één windturbine

Uit de cijfers blijkt dat met twee windturbines van 80 meter hoog de nieuw uit te geven bedrijventerreinen nagenoeg energieneutraal zouden kunnen worden gerealiseerd. Met één windturbine zou bovendien een extra CO²-reductie van 37% kunnen worden bereikt.

Windenergie

Omtrent windenergie bereidt de gemeente nieuw beleid voor met betrekking tot het hele gemeentelijke grondgebied. In het kader hiervan vindt nadere besluitvorming plaats over het al dan niet plaatsen van windturbines op bedrijventerrein Robbenplaat. Als nieuwe turbines worden toegelaten, zal dat alleen op de nieuwe terreinen zijn. Vooralsnog wordt er van uitgegaan dat er geen windturbines worden geplaatst. Tot die tijd wordt de plaatsing van windmolens in elk geval niet planologisch onmogelijk gemaakt.





- wadi
- waterberging
- poldervaart
- plangrens

kaart 4: globaal afwateringssysteem
schaal 1: 8000



5.2 Water

Doelstellingen

Bij de inrichting van het bedrijventerrein Robbenplaat worden ten aanzien van het water de volgende doelen nagestreefd:

Onderwerp	Doelstellingen
Regenwater	1. Opvang van regenwater eerst in het in het gebied zelf; aanleg watergangen met bergingsfunctie. 2. Afwateringssysteem krijgt zuiverende werking; toepassen wadi's langs wegen 3. Eventueel plaatsen extra stuw in Wieringerwerfvaart ten behoeve van waterberging
Drinkwater	Eventueel toepassen grijswater op perceelsniveau
Afvalwater	Aansluiting op bestaande zuiveringsinstallatie
Bluswater	Eventueel: weglaten brandkranen en overdimensionering waterleidingnet; extra afnamepunten aan oppervlaktewater (overleg brandweer) In overleg met brandweer en PWN opstelling blusvoorzieningenplan

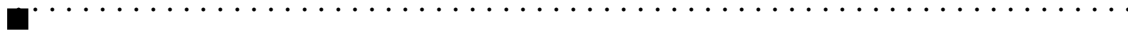
Berging en zuivering hemelwater

Het hemelwater wordt van de daken rechtstreeks naar het oppervlaktewater geleid. Om een eventuele mineralenlast te vermijden zal zo veel mogelijk geprobeerd worden om het water eerst door helofytenfilters (riet- en biezenvelden) te leiden. Van de overige verharde oppervlakken wordt het water via een bodemfilter in speciale gedraineerde greppelsystemen (wadi's) naar de helofytenfilters en vandaar naar de bergingsvijvers geleid. Daardoor worden de mineralen en incidentele belastingen in de vorm van metalen en eventuele resten van aardoliederivaten afgevangen respectievelijk afgebroken. Hiermee moet het mogelijk zijn om in het plangebied toch een goede waterkwaliteit te bereiken.

Vanuit de wadi's en bergingsvijvers wordt het overtollige water geleidelijk op het afwateringssysteem van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier geloosd.

De compartimenten waarin water van hoge kwaliteit wordt verzameld zullen alleen afwateren naar het oppervlaktewatersysteem van de Wieringermeer. Zoveel mogelijk zal het terugstromen van water van een lagere kwaliteit worden uitgesloten. Het afwateringssysteem is aangegeven op kaart 4.

In het kader van het Masterplan is een berekening gemaakt van de behoefte aan waterberging. Daaruit blijkt dat het inrichtingsvoorstel voldoende mogelijkheden biedt voor waterberging.



De waterpartijen hebben overigens niet alleen een functie als waterberging, maar hebben ook een ecologische functie en dragen bij aan de ruimtelijke kwaliteit van het bedrijventerrein.

Chloridegehalte

Ten behoeve van het Masterplan heeft op basis van gegevens van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier onderzoek plaatsgevonden naar het chloridegehalte van het bodemwater. Daaruit is gebleken dat het niet mogelijk is om een chloridegehalte van minder dan 500 mg/l te realiseren. Dit is noodzakelijk voor een "echt" zoetwatersysteem te realiseren. Daarmee moet de conclusie worden getrokken dat een dergelijk systeem niet realiseerbaar is en dat de effecten van de brakke kwel in het plangebied merkbaar zullen blijven.

Tweede grijswaternet

Onderzocht is tevens of een tweede grijswaterleidingnet haalbaar is. Dit blijkt niet het geval, enerzijds omdat de verwachte grijswateraanvoer onvoldoende is voor een rendabele exploitatie en anderzijds omdat niet zeker is of er wel voldoende vraag naar grijswater zal zijn. Ook de reiniging van afvalwater door planten en bacteriën ("living machine") in oppervlaktewater blijkt onvoldoende rendement op te leveren. De huidige RWZI kan de extra toevoer gemakkelijk aan.

5.3 Landschap, natuur en ecologie

Doelstelling beleid

Het duurzame karakter van het terrein komt ook tot uitdrukking in het feit dat in de stedenbouwkundige opzet rekening wordt gehouden met landschappelijke en natuurwaarden en met ecologische principes die kansen bieden aan natuurwaarden. Dit in samenhang met de te nemen maatregelen wat betreft de waterhuishouding en de visuele kwaliteit van het terrein.

Uitwerking

- Voor de inrichting van het gebied wordt in dit licht uitgegaan van de volgende doelen:
- 1. Handhaving van bestaand groen. Het terrein zal landschappelijk zo goed mogelijk worden ingepast. Belangrijk uitgangspunt voor de landschappelijke vormgeving van het bedrijventerrein is dat er niet zal worden gestreefd naar het zoveel mogelijk camoufleren van het bedrijventerrein. Het bedrijventerrein mag gezien worden, maakt onderdeel uit van zijn omgeving.
 - 2. Het zodanig inrichten van het oppervlaktewater dat er schone en voor water- en landdieren vanaf de oevers goed toegankelijke waterpartijen zijn. Voor het bereiken van een



hoge diversiteit, is het gewenst de verschillende bodemtypen zo veel mogelijk aan te snijden in de water- en groenstroken en verschillende typen oevers toe te passen (plasdras, bekaaid, bekant met hout, afgewerkt met schelpen en lokale grondsoorten). Langs waterpartijen zullen plasdrasoevers worden toegepast. Dit geldt met name voor de waterpartij in het uiterste zuiden van het terrein, maar ook voor sloten langs de nieuwe ontsluitingswegen.

3. Ook verschillende typen watermilieus dragen aanmerkelijk bij aan het vergroten van de diversiteit. In verband met het gevaar van volledig bevroren, gelaagdheid van het water (bijvoorbeeld voor differentiatie in de plantengroei) en het zelfreinigend vermogen van een watergang is het gewenst dat er ook diepere watergedeelten voorkomen.
4. Het zoveel mogelijk vasthouden van zoetwater in het gebied ter bestrijding van de zoute kwel.
5. Het compartimenteren van de waterpartijen, met als doel een hoge waterkwaliteit en het creëren van goede leefomstandigheden in delen van het gebied voor amfibieën. Voor amfibieën is verder de aanwezigheid van zonnige en betreedbare oevers en van ruigte en struweel nabij het water van belang.
6. Het bevorderen van het ontstaan van kruidenrijk grasland, water- en oevervegetatie en eventueel de aanplant van laag struweel van bloem- en besdragende struiken. Dit is een begroeiing die insecten als vlinders, libellen en waterjuffers aantrekt. De combinatie van deze vegetatie met insecten en toegankelijk schoon water, biedt tevens een bestaan aan verschillende vogelsoorten, vleermuizen en amfibieën.
7. De aanleg en plaatsing van broed- en schuilplekken voor vogels en vleermuizen in de vorm van nestkasten en objecten, die in een gemetselde muur of in een pannendak kunnen worden geïntegreerd.
8. Het toegankelijk maken van het terrein voor planten en dieren door aangepaste hekwerken, de aanleg van voor dieren toegankelijke stroken langs bruggen en viaducten en de plaatsing van buizen en faunatunnels onder wegen. Daartoe is overleg noodzakelijk met instanties als Rijkswaterstaat en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.
9. Een zodanig beheer van het bedrijventerrein dat natuurwaarden zich kunnen ontwikkelen, onder andere door het toelaten van verruiging op daarvoor geschikte plekken, gefaseerd snoeien, het rekening houden met paar- en broedseizoen van dieren en de bloei- en zaadzettingsperiode van planten.

5.4 Infrastructuur en verkeer

Klassering Robbenplaat

In de provinciale beleidsnota “Het juiste bedrijf op de juiste plaats”, (maart 1994) wordt onderscheid gemaakt tussen A, B, C en R-locaties. Binnen deze categorisering is het Regionaal bedrijvenpark Robbenplaat aan te merken als een C-locatie. Dat wil zeggen, dat deze locatie optimaal is ontsloten via het hoofdwegennet en matig ontsloten door het openbaar vervoer. Dat wil niet zeggen dat daarmee moet worden afgezien van alle aspecten van duurzaamheid.

Maatregelen

Het gebruik van fiets en openbaar vervoer kan onder andere worden gestimuleerd door de volgende maatregelen:

1. Een goede ontsluiting voor langzaam verkeer. De nieuw aan te leggen terreinen kunnen goed worden ontsloten vanaf de bestaande vrijliggende fietspaden langs de provinciale wegen. Daarnaast zijn nieuwe voorzieningen wenselijk, onder andere langs de Schagerweg. Ook zal de Hoornseweg ter hoogte van het plangebied enkel voor fietsers en voetgangers toegankelijk zijn.
2. De realisatie van een halte ter hoogte van het bedrijventerrein in de snelbusroute Alkmaar-Leeuwarden. Nadere studie is noodzakelijk naar de beste locatie voor een eventuele halte. Vooralsnog lijkt deze optie nog moeilijk haalbaar, omdat het potentieel aan passagiers beperkt is en de route van deze busdienst is aangepast waardoor deze niet meer op het bedrijventerrein stopt.
3. Stimulering van gebruik van fiets en openbaar vervoer door bedrijven. Bedrijven hebben de mogelijkheid om de groei van het autoverkeer te beperken. Het betreft hier met name het woon-werkverkeer. Zij kunnen bijvoorbeeld het openbaar vervoer, de fiets en carpoolen propageren. Ook kunnen zij minder parkeerplaatsen aanleggen bij hun bedrijf. Verder kunnen bedrijven hun werknemers een OV-kaart of een fiets geven, of dienstreizen in een auto van het bedrijf laten maken. De provincie steunt dergelijke initiatieven.
4. Vervoersmanagement. Dit heeft vooral een kans op die locaties waar veel vervoersstromen samenvallen, dan wel waar grote bedrijven gevestigd zijn. Op het Regionaal bedrijvenpark Robbenplaat zijn de omstandigheden minder gunstig, omdat de bedrijven relatief gering van omvang zijn en daarmee de vervoersstromen in absolute zin eveneens. Wel kan mogelijk aansluiting worden gezocht bij bestaande initiatieven. Dit zal een taak worden voor het parkmanagement (zie paragraaf 6.4).

5.5 Leefbaarheid

Het laatste thema dat te maken heeft met duurzaamheid is leefbaarheid. Zoals eerder aangegeven wordt ernaar gestreefd de woon- en leefomstandigheden van de bewoners van de woningen op en in de omgeving van de bedrijventerreinen te beschermen door een passende milieuzonering. Hierop wordt in paragraaf 7.2 nader ingegaan. Zoals eerder aangegeven worden er geen nieuwe woningen op het bedrijventerrein toegestaan.

In dit hoofdstuk gaan wij in op de overige aspecten die van belang zijn bij de ontwikkeling van bedrijventerrein Robbenplaat. Daarbij komen aan de orde:

1. ontsluiting;
2. beeldkwaliteit;
3. samenwerking.

6.1 Ontsluiting

Voor het ontwerp van de toekomstige ontsluitingsstructuur zijn de volgende uitgangspunten richtinggevend:

1. De verkeersstromen van het Regionaal bedrijvenpark Robbenplaat worden zo snel mogelijk naar de aansluitingen op de rijksweg A7 geleid.
2. Het doorgaande verkeer mag niet belemmerd worden. Wel zal het snelheidsregime op de Schagerweg en de Westerterpweg worden aangepast. Deze wegen houden hun status als provinciale weg.
3. Het is vanuit een oogpunt van verkeersveiligheid wenselijk de bestaande combinatie van afrit richting de A7 en toegang tot bedrijventerrein Wieringerwerf-Zuid te “ontmengen”.
4. De Hoornseweg zal geen ontsluitingsfunctie vervullen voor het Regionaal bedrijvenpark Robbenplaat.
5. De entrees naar het Regionaal bedrijvenpark Robbenplaat zullen eenduidig van vorm moeten zijn. Dit geldt ook voor de aansluitingen.
6. Om een optimale inrichting van het plangebied mogelijk te maken is middels een wijzigingsbevoegdheid de mogelijkheid opgenomen de ontsluitingsweg in het plangebied qua ligging te wijzigen.

De gemeente is voornemens om de Schagerweg om te leggen langs de uiterste westzijde van het bedrijventerrein ten westen van De Schelphorst.

Uit verkeerstellingen blijkt dat de Schagerweg momenteel een rustig verkeersbeeld kent: het aantal motorvoertuigen per etmaal bedroeg in 1999 ruim 4000. De mate waarin het nieuwe bedrijventerrein verkeer genereert kan worden geschat op basis van gegevens met betrekking



tot de verkeersintensiteit bij de entree van bedrijventerrein De Schelphorst vanaf de Schagerweg. Deze bedroeg ruim 1500 motorvoertuigen. Het bedrijventerrein Robbenplaat-Zuid krijgt één ontsluiting, vanaf de Schagerweg. Naar verwachting neemt - met ruime marges - de verkeersintensiteit op het zuidelijke deel van de Schagerweg daardoor toe met maximaal 500 - 750 motorvoertuigen per etmaal en op het meest noordelijke deel met maximaal 1000 – 1250 motorvoertuigen per etmaal. Omdat de maximumsnelheid op de Schagerweg wordt verlaagd tot 50 km per uur, zullen deze toenames niet tot problemen leiden.

6.2 Beeldkwaliteit

Doelstelling beleid

Voor de nieuwe bedrijventerreinen is het doel om het beoogde hoogwaardige karakter tot uiting te brengen in de beeldkwaliteit van gebouwen en openbare omgeving. Daartoe zijn in het voorliggende bestemmingsplan algemene eisen opgenomen over de functie, de plaatsing en de hoogte van de gebouwen en het profiel van wegen. In het bestemmingsplan kunnen echter alleen de stedenbouwkundig relevante onderdelen van het bebouwingsbeleid worden vastgelegd. Er kunnen geen eisen worden gesteld aan bij voorbeeld architectuur, kleur- en materiaalgebruik. Om die reden is zowel voor de bestaande als de nieuwe delen van het bedrijventerrein een beeldkwaliteitsplan opgesteld, dat zelfstandig door de raad zal worden vastgesteld.

Beeldkwaliteitsplan

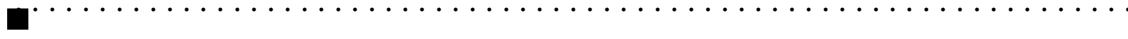
Het beeldkwaliteitsplan voor Robbenplaat vormt de basis voor de formulering van het welstandsbeleid voor het bedrijventerrein. Tevens is voor de gehele gemeente een welstandsnota opgesteld. Deze is vastgesteld op 27 mei 2004.
Op de beeldkwaliteitseisen wordt in paragraaf 7.3 nader ingegaan.

6.3 Samenwerking

Integrale aanpak

Het integraal duurzaam ontwikkelen van Regionaal bedrijvenpark Robbenplaat is een complex proces. Hierin hebben veel zaken een relatie met elkaar, waardoor een goede manier van samenwerken is vereist om dit ontwikkelingsproces goed te laten verlopen. Het doel is tweeledig. In de eerste plaats wordt er een duurzaam bedrijvenpark ontwikkeld met een hoogwaardige kwaliteit. Minstens zo belangrijk is dat dit bedrijvenpark zijn hoge niveau in de toekomst zal behouden. Het realiseren hiervan lukt niet zonder samenwerking tussen de betrokkenen: de gemeente, bedrijven die zich willen vestigen op het nieuwe Regionaal bedrijvenpark Robbenplaat, nutsbedrijven, ontwikkelaars, beleggers en - waar mogelijk - de gevestigde





ondernemers op de bestaande gebieden. Samenwerking komt alleen tot stand als alle partijen ervan overtuigd zijn dat er op deze wijze meer te bereiken is dan wanneer ieder voor zichzelf uitmaakt welke koers hij wil volgen.

Parkmanagement

In het Masterplan zijn voorstellen geformuleerd over de wenselijke samenwerking. Hoofdelement daarvan is de opzet van een organisatie voor parkmanagement, in eerste instantie voor de nieuwe delen van het terrein, in tweede instantie ook voor de bestaande delen. Alle nieuw te vestigen bedrijven zullen moeten deelnemen in het parkmanagement. Dit management zal zich moeten richten op zaken als energiebeheer, afvalverwerking, beheer van de openbare ruimte en buitenruimten van bedrijven, het parkeerbeleid, beveiliging en het handhaven van de beeldkwaliteit. Daarnaast kan het parkmanagement een zogenoemd facilitypoint initiëren. Vanuit een centraal gelegen locatie worden hierbij diensten aangeboden waar bedrijven gebruik kunnen maken. Voorbeelden hiervan zijn diensten op het gebied van secretariaat, vergaderruimten, centrale wasplaatsen voor vrachtauto's, kinderopvang en administratieve diensten. Een facilitypoint kan worden gecombineerd met een bedrijfsverzamelgebouw.

Het parkmanagement zal geleidelijk worden opgebouwd. In eerste instantie zal het parkmanagement op beperkte schaal worden opgezet voor het terreindeel waarop het voorliggende bestemmingsplan betrekking heeft. Geleidelijk zal de organisatie worden verbreed, zowel wat betreft inhoudelijke onderwerpen als wat betreft het gebied dat onder het parkmanagement valt. Als volgende fases worden ontwikkeld, zullen deze bij het parkmanagement worden betrokken. Op termijn zullen ook de bestaande te revitaliseren terreinen onder het parkmanagement komen te vallen. Uiteindelijk zal een breed opgezette organisatie tot ontwikkeling komen met zowel een beherende, dienstverlenende als initiërende taak.

Beheersplan

De (kosten-)effectiviteit van beheermaatregelen kan in belangrijke mate worden verhoogd door vooraf een samenhangend beheerplan voor zowel de openbare als de niet-openbare elementen van het terrein op te stellen. Dit plan kan als toetsingskader dienen voor het parkmanagement.

Samenwerking bestaande organisaties

Een derde vorm van samenwerking betreft die met bestaande ondernemersverenigingen, waaronder de ICW (Industrieclub Wieringerwerf). Hiermee bestaat al een constructieve samenwerking.



7 Ruimtelijke uitwerking

Hoofduitgangspunten
ontwerp

Op basis van de uitgangspunten, zoals aangegeven in de hoofdstukken 4, 5 en 6, is in het kader van het Masterplan een ontwerp opgesteld voor de nieuwe delen van het terrein.

Inhoud hoofdstuk

In dit hoofdstuk gaan wij in op achtereenvolgens

- de ontsluiting;
- de milieuzonering;
- de beeldkwaliteit;
- het water;
- de landschappelijke inpassing en de groenstructuur op de nieuwe terreinen;
- de fasering.

7.1 Ontsluiting

Externe ontsluiting gemotoriseerd verkeer

De externe ontsluiting van de te ontwikkelen terreinen heeft de volgende kenmerken:

- over de aansluiting van de A7 op de Westerterpweg vindt nog nadere besluitvorming plaats. De voorkeur van de gemeente gaat uit naar realisatie van een rotonde ter hoogte van de bestaande kruising van de afrit van de A7 met de Westerterpweg. De oprit naar de A7 vanaf de Havenweg zou dan moeten worden verplaatst naar het gebied waar zich nu ook de afrit vanuit noordelijke richting bevindt. Met een lus bereikt de oprit vanaf de nieuwe rotonde de A7;
- aan de westzijde van het plangebied is ter hoogte van de nieuwe aansluiting naar het bedrijventerrein een rotonde gerealiseerd, vooral om de overgang van een buitenstedelijk naar een binnenstedelijk wegbeeld te benadrukken. Deze rotonde is reeds opgenomen in het voorgaande bestemmingsplan "Robbenplaat-West", die de ontwikkeling van de plandelen 2, 3b en 3c mogelijk maakt;
- de Schagerweg en de Westerterpweg krijgen (in het kader van de ontwikkeling van Robbenplaat-West) deels een inrichting als 50 kilometergebied. Dit geldt ook voor de nieuw aan te leggen ontsluitingswegen in het plangebied.

Interne ontsluiting gemotoriseerd verkeer

Het plangebied zal ontsloten worden via de Schagerweg. De Hoornseweg wordt via een tracé over het terrein afgebogen naar de Schagerweg. Aan de zuidzijde van het plangebied zal een weg

worden gerealiseerd. Een tweede weg, aansluitend op de weg aan de zuidzijde, zal door het plangebied komen te liggen. Ten behoeve van een optimale inrichting van het plangebied kan de ligging van deze weg gewijzigd worden. Tevens is het mogelijk een interne ontsluitingsweg te realiseren ten behoeve van de directe ontsluiting van bedrijfspercelen.

Langzaam verkeer

In de uitwerking van de plannen voor de wegen op het bedrijvenpark kan worden overwogen fietssuggestiestroken aan te brengen. Het wegbeeld wordt daarmee kleiner van schaal en de rol van de fietser in het verkeersbeeld duidelijker.

Tevens zal het deel van de Hoornseweg dat parallel loopt aan het plangebied tussen de twee nieuw aan te leggen toegangswegen alleen toegankelijk zijn voor langzaam verkeer.

Openbaar vervoer

Uitgegaan wordt van handhaving van de bestaande openbaar vervoerverbindingen. Vooralsnog wordt niet uitgegaan van de aanleg van een halte in de interlinerverbinding Alkmaar-Leeuwarden ter hoogte van het bedrijventerrein.

In bijlage 2 wordt nader ingegaan op de motivatie van de keuzes wat betreft de infrastructuur.

7.2 Milieuzonering

Nieuwe terreinen

Wat betreft de milieuzonering van de nieuwe terreinen wordt uitgegaan van de zonering die in het Masterplan is aangegeven. Deze zonering biedt in samenhang met het gebiedsgericht geluidsbeleid (zie paragraaf 4.1) de garantie dat voldaan wordt aan alle wettelijke bepalingen. Afhankelijk van de afstand tot de woningen kunnen bedrijven toegelaten worden uit:

- categorie 1, 2 en 3 tot 100 meter;
- categorie 1, 2, 3 en 4 tot 200 meter;
- categorie 1, 2, 3 en 4 tot 300 meter.

De Staat van Bedrijven, die als bijlage bij de voorschriften is gevoegd, biedt inzicht in de toegelaten bedrijven per zone.

Bij vrijstelling zijn in een zone bedrijven uit hogere categorie toegestaan, mits:

- dit niet leidt tot een onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat wat betreft de woningen en bedrijfswoningen;

-
- deze bedrijven niet meer milieuhinder opleveren dan de wel toegelaten bedrijven.

Overige zoneringen

In de uitwerking is verder rekening gehouden met het straalpad over het terrein. Tevens is rekening gehouden met de rioolwaterzuiveringsinstallatie aan de oostzijde van het plangebied.

7.3 Beeldkwaliteit

Het ruimtelijk beeld van het bedrijvenpark wordt bepaald door de bebouwing die tot stand komt en de inrichting van de openbare ruimte. Gestreefd wordt naar een samenhangend beeld van bebouwing en openbare ruimte. Ten behoeve van deze samenhang is een beeldkwaliteitsplan voor de nieuwe delen van het bedrijventerrein opgesteld. Dit beeldkwaliteitsplan is op 22 mei 2003 vastgesteld. Het plan volgt een eigen procedure, maar bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan zijn uiteraard op elkaar afgestemd. Het bestemmingsplan biedt het ruimtelijk kader, het beeldkwaliteitsplan vult dit kader in met aanvullende eisen. In het beeldkwaliteitsplan zijn in aanvulling op het bestemmingsplan ook niet-ruimtelijke eisen opgenomen, onder andere wat betreft materiaalgebruik, kleurstelling en gevelgeleding. Het beeldkwaliteitsplan vormt één van de bouwstenen voor de welstandsnota die, in het kader van de nieuwe Woningwet, voor het gehele gemeentelijke grondgebied is vastgesteld.

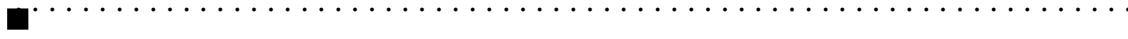
In het beeldkwaliteitsplan zijn per bouwblok eisen geformuleerd met betrekking tot bebouwing en openbare ruimte. Daarbij gelden de volgende algemene uitgangspunten voor het gehele bedrijventerrein:

1. Aan bebouwing die grenst aan de A7 en de Schagerweg worden hoge eisen gesteld, het beeld van het terrein wordt vooral bepaald door de bebouwing langs deze wegen.
2. Op belangrijke (hoek)punten wordt een stedenbouwkundig/architectonisch accent verlangd. Dit kan worden gerealiseerd door de bouwmassa omhoog of naar voren te laten springen, door afwijkend kleur- of materiaalgebruik of door de functie door middel van bijzondere architectuur op deze plaatsen specifiek tot uiting te laten komen. Ook hierbij worden bijzonder hoge eisen gesteld aan de (hoek)punten die grenzen aan de A7.
3. In het binnengebied achter de representatieve wanden en de stedenbouwkundige/architectuuraccenten kunnen in principe wat minder hoge eisen worden gesteld. Wel worden langs de openbare wegen een representatieve gevel en inrichting van het voorterrein verlangd, terwijl in het algemeen buitenopslag van goederen afgeschermd van de weg of achter de bebouwing

■
plaats dient te vinden. Op een aantal plekken in het binnengebied wordt afscherming bereikt door de aanplant van bomen of groensingels.

4. Het plangebied zal bestaan uit niet-compacte vrijstaande bebouwing waarbij bedrijfsgebouwen een eigen uitstraling en vorm hebben.
5. Op veel hoeken wordt een tweezijdige oriëntatie nagestreefd om te voorkomen dat gesloten gevels, opslagterreinen of onaantrekkelijke hekwerken grenzen aan openbaar gebied.
6. Gestreefd wordt naar een evenwicht tussen variatie en samenhang. Het terrein als geheel moet een harmonieuze en evenwichtige uitstraling krijgen.
7. Om een zekere ordening te bereiken, liggen de hoofdrichting van de bebouwing en de kavelgrenzen overwegend evenwijdig aan dan wel haaks op de weg.
8. Reclame moet worden geïntegreerd in het ontwerp van de bebouwing en mag niet meer dan 0,5 meter voor de gevels of boven het dak van de bebouwing uitsteken.
9. Verlichting op voorterreinen heeft in plaatsing en vorm van de verlichtingsarmaturen een samenhang met de openbare straatverlichting.
10. De open ruimte tussen ontsluitingsweg en bedrijfsgebouwen blijft een open voorruimte. Deze ruimte krijgt een representatief karakter en sluit aan bij de representatieve uitstraling van de voorkant van de bebouwing. In deze ruimte kan deels worden geparkeerd, maar door een groene inrichting met bijvoorbeeld bomen en hagen wordt het parkeren ondergeschikt gemaakt aan de groene inrichting.
11. De kavelgrenzen worden, voor zover deze grenzen aan openbaar gebied, overwegend groen ingericht. Eventuele hoge afscheidingen maken onderdeel uit van de architectuur van de bebouwing. Aan de kavelgrenzen tussen bedrijfsperven onderling, achter de bebouwing, worden geen extra beeldkwaliteitseisen gesteld.
12. Er zijn geen beperkingen in materiaalgebruik van toepassing
13. Wat betreft de gevelopbouw moet worden gestreefd naar variatie, bij voorbeeld in het onderscheid tussen kantoorgedeelten en bedrijfshallen.
14. In het bestemmingsplan worden bebouwingspercentages opgenomen. Vanuit een oogpunt van zuinig ruimtegebruik zal uitbreiding in de hoogte mogelijk worden gemaakt.

Voor gedetailleerde eisen per gebied wordt verwezen naar de bijlagen 2 t/m 4 van deze toelichting.



Na vaststelling van het beeldkwaliteitsplan is tevens de locatie van een reclamezuil/landmark bekend geworden. Dit object zal geplaatst worden in de zuidoostelijke hoek van het plangebied in de daar te realiseren waterpartij en heeft de aanduiding “reclamezuil/landmark”.

Provinciale systematiek

De provincie verzoekt om bij nieuwe ontwikkelingen te werken met beeldkwaliteitsplannen volgens een bepaalde systematiek. Omdat voor het onderhavige plangebied al een vastgesteld beeldkwaliteitsplan bestond, is onderstaande toets uitgevoerd om te beoordelen in hoeverre dit tot andere inzichten zou leiden.

Ontwikkelingsgeschiedenis

In het Masterplan wordt ingegaan op de ontwikkelingsgeschiedenis en kenmerken van het plangebied. Ook werd archeologisch onderzoek uitgevoerd.

Aansluiten op ordeningsprincipes van het landschap

Vanuit deze achtergrond is de inzet voor de nieuwe ontwikkeling sterk gevoed en gericht op behoud en versterking van een aantal hoofdkarakteristieken die ontleend worden aan de kwaliteiten van het landschap zoals de handhaving van de belangrijkste waterwegen, bestaande beplantingen en een zorgvuldige inpassing ten opzichte van het omliggende buitengebied.

Aansluiten bij de bebouwingskarakteristiek

Het Masterplan en het Beeldkwaliteitsplan zijn zo opgezet dat er een zo zorgvuldig mogelijke afstemming op aanwezige bebouwingskarakteristieken kan plaatsvinden. Dat betekent dat extra aandacht besteed wordt aan de wijze waarop naast aanpalende boerderijen wordt gebouwd. Ook is de opbouw van de deelgebieden zo georganiseerd dan in de overgang naar het landschap zorgvuldigheid betracht wordt.

Inpassing in de ruimere omgeving

Het bovenstaande is hier van toepassing. Daarbovenop kan gesteld worden dat de sterke aandacht voor beeldkwaliteit er juist toe moet leiden dat de Robbenplaat zich kan ontwikkelen tot een zorgvuldig en sterk vormgegeven bedrijventerrein van bovenlokaal belang.

Aandacht voor bestaande kwaliteiten

De ontwikkeling zal een aantal bestaande kwaliteiten versterken. Dit betreft de hoofdwatgangen, het respecteren van de naastgelegen boerderijbebouwing. Daarnaast mag worden genoemd dat de ontwikkeling van het plan Robbenplaat ook leidt tot verbetering van de situatie op het oude bedrijventerrein Wieringerwerf-Zuid.



Resumerend mag gesteld worden dat de koers zoals verwoord is in de reeds vastgestelde documenten Masterplan Robbenplaat en Beeldkwaliteitsplan Robbenplaat niet tot een andere resultaat hoeft te leiden indien men de nieuwe systematiek voor beeldkwaliteitsplannen hierop loslaat.

7.4 Water

In het kader van het Masterplan is berekend hoe groot het waterbergend vermogen in het gebied moet zijn. Bij de aanleg van water moet verder rekening worden gehouden met de ecologische doelstellingen en met het doel van een aantrekkelijk aanzien (zie paragraaf 5.2 en 6.3). In het ontwerp is hiermee rekening gehouden door:

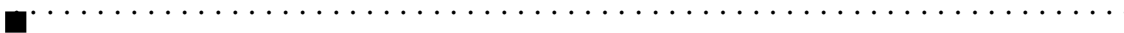
- de handhaving van het bestaande water;
- de aanleg van een waterpartij aan de oostrand van het gebied;
- de aanleg van wadi's op diverse plekken op en langs de nieuwe terreinen.

7.5 Landschappelijke inpassing en de groenstructuur op de nieuwe terreinen

Het bedrijventerrein wordt op de volgende wijze landschappelijk ingepast:

- Langs de randen komen transparante laanbeplantingen in combinatie met de bovengenoemde brede watergangen met rietkragen.
- Extra eisen worden gesteld aan de oostzijde van het plangebied dat zich richt op de A7. Hier wordt een representatieve wand verlangd, met architectonische accenten op de hoeken.
- De verkaveling is zodanig opgezet dat vrijwel overal de voorkanten naar buiten zijn gericht.
- Het openbaar groen binnen het bedrijventerrein is als een samenhangend netwerk opgezet in relatie met bestaande groenelementen in de omgeving. Ook de watergangen zijn in deze samenhangende groenstructuur opgenomen.

Op het terrein zelf komt een aantal bredere groenstroken, die ten doel hebben om samenhang te brengen in de groenstructuur, een aantrekkelijke werkomgeving te creëren en het ontstaan van klimatologische luwe zones te bewerkstelligen. Langs de wegen worden laan-/wegbeplantingen toegepast om een groen silhouet en wegbeeld tot stand te brengen. Deze wegbeplantingen worden in principe eenzijdig toegepast en bestaan uit bomen met een



landschappelijk karakter van de 1^e grootte (in het kader van de revitalisering van de bestaande delen van de terreinen zullen hier op termijn soortgelijke beplantingen worden aangebracht als op de nieuwe delen van het terrein).

Voor een optimaal vervullen van de toegekende functies aan de verschillende onderdelen van de groenstructuur zijn bepaalde beplantingsvormen onderscheiden. Zie hiervoor bijlage 4.



8 Juridische vormgeving

8.1 Uitgangspunten

Wettelijk kader

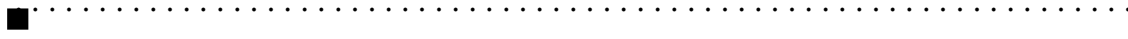
Ingevolge artikel 12 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening 1985 (Bro) moet een bestemmingsplan worden vervat in:

- a. een omschrijving van de bestemmingen, waarbij het toe te kennen doel of de doeleinden worden aangegeven, alsmede in het voorkomende geval een beschrijving in hoofdlijnen van de wijze waarop met het plan dat doel of die doeleinden worden nagestreefd;
- b. een of meer kaarten met bijbehorende verklaring, waarop de bestemming van de in het plan begrepen gronden worden aangewezen;
- c. voor zover nodig, voorschriften omtrent het gebruik van de in het plan begrepen grond en van de zich daarop bevindende opstallen;
- d. voor zover nodig uitwerkings-, wijzigings- en vrijstellingsbepalingen.

Verder moet in een bestemmingsplan een toelichting bevatten met daarin de aan het plan ten grondslag liggende gedachten, de uitkomsten van het onderzoek, de uitkomsten van het overleg en de rapportering van de inspraak.

Doel en inhoud beschrijving in hoofdlijnen

In de voorschriften is in aansluiting op de in het Besluit 1985 aangegeven mogelijkheid, een beschrijving in hoofdlijnen opgenomen. De beschrijving in hoofdlijnen geeft aan hoe met het plan de in de betreffende bestemming aangegeven doeleinden worden nagestreefd. De beschrijving dient om richting te geven aan de wijze van uitvoering van de inrichting van de openbare ruimten en als indicatie voor het stellen van nadere eisen en de toepassing van de vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheid. In artikel 3 zijn de voorwaarden voor de toepassing van nadere eisen, vrijstellingen en wijzigingen en de afstemming op andere wetten en verordeningen aangegeven. Daarnaast is een koppeling gelegd met het beeldkwaliteitsplan voor Robbenplaat. Voor het overige is de beschrijving in hoofdlijnen opgenomen bij de bestemming waar deze van toepassing is.



Beschrijving in hoofdlijnen Zowel de inrichting van de openbare ruimte als de bebouwing dienen in overeenstemming te zijn met de beschrijving in hoofdlijnen. De in de beschrijving opgenomen criteria ten aanzien van de stedenbouwkundige structuur zijn bindend voor het gemeentebestuur. Voor het handelen van burgers is de toetsing aan de beschrijving in hoofdlijnen beperkt tot het bouwen, het uitvoeren van werken en werkzaamheden, indien daarvoor een vergunning nodig is, en het gebruik indien middels gebruiksvoorschriften een duidelijke relatie met de beschrijving in hoofdlijnen is gelegd.

Leidingen en dergelijke In het plan zijn de al dan niet in directe relatie met een bestemming staande voorzieningen, zoals ondergrondse leidingen, verhardingen, bermen, geluidwerende voorzieningen, centrale installaties ten behoeve van de energievoorziening, voorzieningen ten behoeve van de waterbeheersing in de vorm van watergangen, duikers, waterkeringen en dergelijke in de bestemming begrepen, zonder dat dit uitdrukkelijk is vermeld. Alleen grote leidingen moeten in het bestemmingsplan een toegesneden regeling krijgen. Deze leidingen komen in het plangebied niet voor. Wel wordt in het plan rekening gehouden met de aanwezigheid van een straalpad van de KPN. Hierover is een passage opgenomen in artikel 3. Bovendien is bij de vrijstellingsregeling voor de plaatsing van antennemasten (artikel 9) rekening gehouden met de maximale bouwhoogte (38 meter) die onder het straalpad is toegestaan.

8.2 Plansystematiek

Bestemmingen In het bestemmingsplan zijn de volgende bestemmingen onderscheiden:

- bedrijven;
- verkeers- en verblijfsdoeleinden;
- water.

In het navolgende gaan wij hierop in.

Bestemming “Bedrijven”

Milieuzonering Zowel de nieuwe als de bestaande bedrijventerreinen krijgen de bestemming “Bedrijven”. In algemene zin zijn industriële, bouwnijverheids- en dienstverlenende bedrijven toegestaan, waarbij de toegelaten milieucategorie op de plankaart is aangegeven:

- B3: bedrijven uit de categorie 3 waarvoor geldt dat de wenselijke afstand tot (burger)woningen minimaal 100 meter bedraagt, en bedrijven uit lagere milieucategorieën;





- B4: bedrijven als genoemde bij B3, plus bedrijven uit categorie 4, waarvoor geldt dat de wenselijke afstand tot (burger)woningen minimaal 200 meter bedraagt;
- B5: bedrijven als genoemde bij B4, plus bedrijven uit categorie 4, waarvoor geldt dat de wenselijke afstand tot (burger)woningen minimaal 300 meter bedraagt.

Aan de zuidzijde van het perceel is van deze afstanden afgeweken. Het betreft hier een individuele bedrijfswoning langs de Hoornseweg. Het inmiddels gerealiseerde bedrijfspand van HGG staat op een afstand van ± 160 meter van de woning. Gezien de situatie ter plekke wordt dit acceptabel geacht.

Overige voorzieningen	Binnen de bestemming "Bedrijven" zijn overal openbare nutsvoorzieningen, water en wadi's en groenvoorzieningen toegestaan. Het water en de wadi's zijn indicatief op de plankaart aangeduid.
Onderhoudszone	Ten slotte is de zone van 5 meter vanaf de Dolfijntocht, de Hoekvaart en Wieringerwerfvaart specifiek bestemd voor onderhoud en beheer van deze wateren door het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.
Uitsluitingen	Milieuhinderlijke bedrijven ex artikel 41 van de Wet geluidhinder en seksinrichtingen worden expliciet uitgesloten. Deze gaan ten koste van het beoogde hoogwaardige karakter van het terrein. Tevens zijn bedrijfsverzamelgebouwen niet toegestaan binnen het plangebied.
Voorkeurstracé	Binnen de bestemming is een aanduiding "voorkeurstracé" opgenomen. Dit tracé geeft de ligging van de interne ontsluitingsweg weer. Middels een wijzigingsbevoegdheid is het mogelijk de situering van de weg en de daaraan gelegen grenzen van het bouwvlak te wijzigen, ten behoeve van een optimale inrichting van het plangebied.
Maten	Op de plankaart is aangegeven welk percentage van de gronden binnen een bestemmingsvlak mag worden bebouwd. Voor een deel van de bouwvlakken in het onderhavige plangebied geldt vanuit een oogpunt van beeldkwaliteit en zuinig ruimtegebruik een maximaal bebouwingpercentage van 65% en een minimaal bebouwingspercentage van 35%. Middels een vrijstelling is een lager bebouwingspercentage mogelijk. De gebouwen moeten worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken. Van de gebouwen langs de Schagerweg en de A7 moet minimaal 50% van de voorgevel worden geplaatst in de "gevellijn", die op de plankaart is aangegeven. Daarmee wordt beoogd een duidelijke gevelwand langs deze wegen te creëren.





In algemene zin wordt een bouwhoogte van 15 meter toegestaan. Voor het gebied ten westen van de Wieringerwerfvaart geldt een maximale bouwhoogte van 10 meter. Middels een vrijstelling is een maximale bouwhoogte van 15 meter mogelijk. In de zuidoostelijke hoek van het plangebied is de plaatsing van een reclamezuil/landmark toegestaan. De locatie hiervoor is aangegeven middels de aanduiding “reclamezuil/ landmark”. Daar waar op de plankaart de aanduiding “portaalkraan” is weergegeven, is de realisatie van een verrijdbare kraan van maximaal 35 meter hoog toegestaan. Binnen dit gebied zijn in totaal 3 portaalkranen van deze hoogte toegestaan.

Ten slotte is in het plan bepaald dat gebouwen op minimaal 3 meter afstand van de zijdelingse perceelsgrens moeten worden gebouwd.

Parkeren

Er wordt parkeren op eigen erf voorgeschreven.

Bestemming “Verkeer en verblijf”

Dit betreft de ontsluitingsweg aan de zuidzijde van het plangebied in het plangebied en de (bestaande) Hoornseweg aan de oostzijde van het plangebied. Bij deze wegen is de functie verblijven gelijkwaardig aan de verkeersfunctie.

Tevens is binnen de bestemming “Verkeer en verblijf” een aanduiding “langzaam verkeer” opgenomen. Dit betreft een deel van de Hoornseweg langs het plangebied. Hier is alleen langzaam verkeer toegestaan.

Bestemming “Water”

Het water van de Dolfijntocht, de Hoekvaart en de Wieringerwerfvaart is als zodanig bestemd. De overige wateren zijn als zodanig indicatief aangeduid binnen de bestemming.

Bijzondere bepalingen

De bijzondere bepalingen bevatten de gebruikelijke regelingen. Voor antennemasten is een algemene vrijstelling opgenomen tot een hoogte van 60 meter. Dit conform de vrijstelling die in het bestemmingsplan Buitengebied is opgenomen. Dergelijke hoge masten mogen niet onder het straalpad van de KPN worden gebouwd: hier geldt een maximale bouwhoogte van 38 meter.

Afstemming op andere wetten en verordeningen

Met het oog op de duidelijkheid, dan wel om een dubbel vergunningstelsel te voorkomen, is in de algemene beschrijving in hoofdlijnen (artikel 3) ten aanzien van de Algemene Plaatselijke



Verordening en het Keur van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier aangegeven hoe het gemeentebestuur bij de toepassing van de daarin opgenomen regelingen rekening houdt met het ruimtelijk beleid zoals dat met het bestemmingsplan wordt nagestreefd.

Algemene plaatselijke verordening

In de Algemene Plaatselijke Verordening is een vergunning opgenomen voor het vellen en rooien van beplantingen. Om een dubbel vergunningstelsel te voorkomen is in het plan aangegeven dat het gemeentebestuur bij de beoordeling van een verzoek om kapvergunning de betekenis van deze beplanting voor het stedenbouwkundig beeld in de beoordeling zal betrekken. Daarmee is tevens een aanwijzing gegeven voor de situering van nieuwe beplanting bij de toepassing van de herplantplicht. In algemene zin is het beleid gericht op handhaving van de beplanting en het groen die zijn genoemd in paragraaf 3.5.

Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

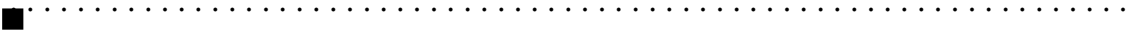
In artikel 3 wordt een koppeling gelegd met het Keur van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. In voorkomende gevallen zal overleg plaatsvinden met het Hoogheemraadschap. In het bestemmingsplan is ook de mogelijkheid opgenomen wadi's qua ligging te kunnen wijzigen. De in het plan opgenomen oppervlakte moet daarbij behouden blijven. Het verdient aanbeveling om, indien de ligging van een wadi inderdaad gewijzigd wordt, hierover te overleggen met het Hoogheemraadschap.

Relatie met
Bouwverordening

In gevolge de Woningwet (artikel 9) blijven, bij strijdigheid tussen de voorschriften uit de bouwverordening en die van het bestemmingsplan de voorschriften van de bouwverordening buiten toepassing. Regelt het bestemmingsplan niets over het betreffende onderwerp dan blijven de voorschriften uit de bouwverordening wel van toepassing, tenzij het bestemmingsplan anders bepaalt. Deze regeling is opgenomen in artikel 9 van de voorschriften.

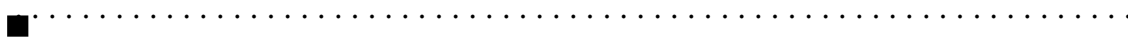
Relatie met de Wet op de Openluchtrecreatie

In de Wet op de openluchtrecreatie is voor bijzondere vormen van kamperen een vrijstelling of ontheffing mogelijk van het verbod om buiten een kampeerterrein te mogen kamperen. Deze vrijstelling of ontheffing is voor een aantal vormen alleen mogelijk indien het bestemmingsplan zich daar niet tegen verzet. In het plangebied zijn dergelijke vormen van kamperen ongewenst. Dit betekent dat het plan zich verzet tegen deze bijzondere vormen van kamperen (artikel 10).



8.3 Handhaving

Ten behoeve van de inrichting van het terrein en de bewaking van de kwaliteit van het terrein is de vereniging “Parkmanagement Wieringermeer” opgericht. In deze organisatie werken het plaatselijke bedrijfsleven en de gemeente samen. Bij de uitgifte van de grond is voorwaarde dat het nieuwe bedrijf lid wordt van deze vereniging. De vereniging ziet erop toe dat de bedrijven passen binnen het beoogde profiel en voldoen aan de beeldkwaliteitseisen op verschillende delen van het bedrijventerrein. Nadat de bedrijven zijn gevestigd, bewaakt de vereniging de kwaliteit van de terreinen. Als een bedrijf de voorschriften van het voorliggende plan of de beeldkwaliteitseisen niet naleeft, of anderszins afbreuk doet aan het beoogde kwaliteitsniveau van het terrein, wordt in eerste instantie in redelijk overleg met de betreffende ondernemer getracht tot een oplossing te komen. Indien het knelpunt niet of niet bevredigend wordt opgelost, meldt het verenigingsbestuur dat aan de gemeente. Als ook contacten tussen gemeente en ondernemer niet tot resultaat leiden zal de gemeente bestuursrechtelijk danwel privaatrechtelijk handhavend optreden.



9

Exploitatie

Bekostigingsbesluit

De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 27 januari 2000 op grond van artikel 3 van de “Exploitatieverordening gemeente Wieringermeer 1996” een bekostigingsbesluit genomen voor de ontwikkeling van het Regionaal Bedrijvenpark Robbenplaat. Het bekostigingsbesluit maakt het in het kader van de ontwikkeling van het regionale bedrijvenpark te Wieringerwerf, mogelijk te komen tot een verhaal van kosten van voorzieningen van openbaar nut op basis van een exploitatieovereenkomst dan wel via heffing van een baatbelasting. Het besluit is inmiddels in werking getreden.

Uitgangspunten en aannames

Voor de exploitatieopzet van het gehele plan zijn de volgende voor het plangebied relevante uitgangspunten en aannames gehanteerd:

- kosten en baten voor de gemeente moeten minimaal met elkaar in evenwicht zijn;
- er zijn geen voorzieningen voor bodem- of grondwatersaneringen opgenomen;
- uitgangspunt is een gesloten grondbalans, met andere woorden er hoeft geen grond af- of aangevoerd te worden. Het zand voor de aan te leggen wegen wordt wel elders aangekocht;
- de op basis van de structuurschets berekende benodigde hoeveelheid waterberging is toereikend;
- de wegen en fietspaden worden aangelegd in asphalt;
- de riolering bestaat uit een gescheiden stelsel, met voor de hemelwaterafvoer deels een RWA riolering, deels een wadisysteem;
- voor promotionele doeleinden is een bedrag opgenomen;
- duurzaam bouwen, dat veel aandacht bij de uitwerking zal krijgen, is in principe niet duurder dan de conventionele methode van bouwrijp maken.

Op basis van deze uitgangspunten is berekend dat het mogelijk is om voor het gehele gebied van het Regionaal Bedrijvenpark Robbenplaat tot een sluitende exploitatie te komen.

De gronden binnen het plangebied zijn aangekocht door het bedrijf HGG. Gemeente en HGG zullen een overeenkomst sluiten over de kostenverdeling met betrekking tot de aan te leggen infrastructuur.

Geïnteresseerde bedrijven

Er is voldoende belangstelling voor het nieuwe bedrijventerrein in Wieringerwerf. De gemiddelde uitgifte van het bestaande terrein bedraagt circa 2,5 ha per jaar. De uitgegeven kavels hebben veelal



.....

een omvang van 5.000 tot 10.000 m². Ongeveer 80% van de vestigers komt uit de regio en is het terrein ontgroeid waar zij voorheen elders in Noord-Holland gevestigd waren. De meeste bedrijven zijn bovenlokaal en internationaal georiënteerd.

.....

Het bestemmingsplan Robbenplaat-Zuid heeft met ingang van 29 maart 2006 gedurende 4 weken ter inzage gelegen ten behoeve van de inspraak. Het plan is tevens aangeboden voor overleg ex artikel 10 Bro.

In het navolgende komen de reacties aan de orde en daarbij gevoegd het gemeentelijk commentaar.

10.1 Inspraak

Er is 1 inspraakreactie binnengekomen, deze is tevens opgenomen in bijlage 6 van deze toelichting.

a. *HGG: AKD Prinsen Van Wijmen, Postbus 4741, 4803 ES Breda*

Opmerking

In het voorontwerp-bestemmingsplan is het nieuwe bedrijf van HGG gevestigd in drie milieuzones: B3, B4 en B5. Echter, HGG valt geheel binnen de categorie B5. Aangezien de benodigde vergunningen en vrijstellingen zijn verleend kan HGG de zonering niet rijmen met de ligging van het nieuwe bedrijfspand. HGG wenst dan ook op dit punt een nadere toelichting, dan wel een aanpassing van de plankaart.

Reactie

De zonering aan de zuidzijde van het terrein Robbenplaat-Zuid wordt gevormd door de ligging van de bedrijfswoning van het hoveniersbedrijf aan de Hoornseweg. Het bedrijfsperceel van HGG wordt daardoor opgedeeld in 3 zones. De zone B3 (categorie 3, 100 meter) ligt grotendeels in de inmiddels gerealiseerde waterpartij in de zuidelijke hoek. Hier worden in de praktijk geen bedrijfsactiviteiten uitgevoerd. De zone B4 (categorie 4, 200 meter) beslaat het deel van het gebied waar HGG de kantoorfunctie van het bedrijf heeft gerealiseerd. De activiteiten die hier, en dus in de zone B4, worden uitgevoerd passen binnen de categorie bedrijfstypen die hier worden toegestaan. De eigenlijke bedrijfsactiviteiten van HGG die vallen onder B5 (categorie 5, 300 meter), namelijk het snijden en profileren van pijpen en buizen, worden uitgevoerd in dat deel van het perceel dat ook als B5 staat aangeduid. HGG voldoet daarmee aan de milieuzonering.

De gemeente hoopt hiermee de achtergronden van de milieuzonering en de in dat kader toegestane vergunningen en vrijstellingen,

.....

voldoende te hebben toegelicht. Het aanpassen van de plankaart is op dit punt niet mogelijk, HGG moet zich ook in de toekomst houden aan de milieuzoneringen zoals deze op de plankaart zijn aangeduid. Ook voor de milieuzoneringen aan de noordzijde van het plangebied, waar een deel van het plangebied valt onder B4, geldt dat deze van kracht blijven.

Opmerking

HGG kan zich niet verenigen met de gestelde minimale kaveloppervlakte van 3000 m². Het is immers niet in te zien waarom een kwalitatief hoogwaardig bedrijf dat minder dan 3000 m² nodig heeft zich niet zonder meer zou mogen vestigen op het terrein. HGG wijst tevens naar de in het plan opgenomen vrijstelling; een kleinere kaveloppervlakte is mogelijk indien “het bedrijf naar aard en uitstraling past binnen het in het plan beoogde profiel”. Het is onduidelijk welke bedrijven een vrijstelling kunnen verkrijgen en dit is daarom in strijd met het rechtzekerheidsbeginsel. HGG is van mening dat alle bedrijven die binnen de milieuzonering passen en voldoen aan de doeleindenomschrijving voor vestiging in aanmerking dienen te komen.

Reactie

Het zuidelijke deel van Robbenplaat, waarvoor dit bestemmingsplan wordt opgesteld, is bedoeld voor grootschalige bedrijvigheid. Een minimale kavelgrootte van 3000 m² is hier derhalve op zijn plaats. De gemeente streeft ernaar dit deel van het bedrijventerrein ook inderdaad te reserveren voor grootschalige bedrijvigheid. Dit kan betekenen dat bedrijven binnen de gemeente die nu op een ongeschikte (te kleine) locatie gevestigd zijn, kunnen verhuizen naar Robbenplaat-Zuid. De daar vrijgekomen grond kan gebruikt worden voor kleinere bedrijven. Overigens is het niet zo dat voor het gehele bedrijventerrein Robbenplaat deze minimale kavelmaat is voorgeschreven. Ook bedrijven die minder ruimte behoeven, maar op hun huidige locatie uit hun jasje groeien kunnen wel degelijk terecht op dit regionaal bedrijventerrein. Alleen het gedeelte van het bedrijventerrein waarvoor het voorliggende bestemmingsplan is opgesteld komt niet voor kleinere bedrijven in aanmerking. Dit doet echter geen afbreuk aan de doelstelling van het regionale bedrijventerrein. Uit het uitgiftepatroon van de vorige fasen van Robbenplaat is gebleken dat kavels van 5000 tot 10.000 m² vaak gewenst zijn. Ongeveer 80% van de bedrijven komt uit de regio en is de vorige bedrijfslocatie ontgroeid. De gemeente is van mening dat de minimale kavelmaat daarom op Robbenplaat-Zuid passend en haalbaar is.

.....

De vrijstelling waar HGG aan refereert, is in het ontwerp-plan uit de voorschriften gehaald. De bepaling 'indien het te vestigen bedrijf naar aard en uitstraling past binnen het in lid 2 beoogde profiel van bedrijven in het plangebied' was opgenomen om enig maatwerk te kunnen verrichten. Echter, in het ontwerp-plan is deze vrijstelling eruit gehaald, omdat het een onduidelijk toetsingskader vormt. Het geeft niet voldoende duidelijk weer welke bedrijven hier wel en niet middels de vrijstelling worden toegestaan, en dat is vanuit een goede ruimtelijke ordening niet wenselijk. Met een minimale kavelgrootte van 3000 m² is het duidelijk welk soort bedrijvigheid de gemeente hier voor ogen heeft.

Opmerking

In de bebouwingsvoorschriften wordt uitgegaan van een maximaal bebouwingspercentage van 65% van het bouwperceel. HGG gaat ervan uit dat ook de delen van het perceel gelegen buiten het bebouwingsvlak meegenomen kunnen worden in de berekening van het percentage. Indien dit niet het geval is, verzoekt HGG tot aanpassing van de plannen.

Reactie

Het bouwperceel betreft inderdaad het totale perceel, gelegen zowel binnen als buiten het bouwvlak. Een bebouwingspercentage van 65% is een werkbare maat, waarbij voldoende grond voor de ondernemer overblijft voor het noodzakelijk parkeren, manoeuvreerruimte, opslag, etc. Aanpassing is derhalve niet nodig.

10.2 Overleg ex artikel 10 Bro

Het bestemmingsplan is voor overleg aangeboden aan de volgende instanties:

- a. Ministerie van Defensie, Utrecht;
- b. Rijksdienst voor het oudheidkundig bodemonderzoek, Amersfoort;
- c. Ministerie van Economische Zaken, Haarlem;
- d. Rijksplanologische Dienst, Haarlem;
- e. Rijkswaterstaat, Directie Noord-Holland, Haarlem;
- f. Provincie Noord-Holland, Dienst Ruimte, Wonen en Bereikbaarheid, Haarlem;
- g. Multikabel, Alkmaar;
- h. Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer;
- i. N.V. Provinciaal Waterleidingbedrijf van Noord-Holland, Velsersbroek;
- j. NUON, Alkmaar;

-
- k. Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Voedselkwaliteit, Diemen;
 - l. N.V. Nederlandse Gasunie, District West, Rijswijk;
 - m. Hoofdingenieur-Directeur van de provinciale Waterstaat in Noord-Holland;
 - n. Industrieclub Wieringermeer, Middenmeer;
 - o. Regionale Directie Domeinen IJsselmeerpolders, afdeling Wieringermeer;
 - p. Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Noordwest-Holland, Alkmaar;
 - q. Ondernemersvereniging Federatie Wieringermeer, Middenmeer;
 - r. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, Purmerend;
 - s. Genootschap voor de geschiedenis van de Wieringermeer, Middenmeer;
 - t. Westelijke Landbouw- en Tuinbouworganisatie, Wieringerwerf;
 - u. Politie Noord-Holland Noord, Wieringerwerf;
 - v. Rijkswaterstaat, Lelystad;
 - w. WLTO, Haarlem.

Reacties zijn ontvangen van de volgende instanties:

	Naam	Adres	Postcode/Woonplaats
a	Ondernemers Federatie Wieringermeer	Postbus 20	1775 ZG MIDDENMEER
b	Kamer van Koophandel Noordwest-Holland	Postbus 68	1800 AB ALKMAAR
c	Industrieclub Wieringermeer	Postbus 19	1775 ZG MIDDENMEER
d	Provincie Noord- Holland	Postbus 3007	2001 DA HAARLEM
e	Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier	Postbus 850	1440 AW PURMEREND
f	PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland	Postbus 2113	1990 AC VELSERBROEK

In het navolgende wordt ingegaan op de inhoud van deze reacties. De integrale reacties zijn opgenomen in bijlage 7.

De reacties 1, 2 en 3 zijn identiek en worden in één keer behandeld.
De Kamer van Koophandel heeft namelijk mede namens de

■
Ondernemers Federatie Wieringermeer en de Industrieclub Wieringermeer een overlegreactie opgesteld. De beide andere reacties (onder 1 en 3) verwijzen kortheidshalve naar de overlegreactie van de Kamer van Koophandel.

- a. *Ondernemers Federatie Wieringermeer, Postbus 20, 1775 ZG Middenmeer;*
- b. *Kamer van Koophandel Noordwest-Holland, Postbus 68 1800 AB Alkmaar;*
- c. *Industrieclub Wieringermeer, Postbus 19, 1775 ZG, Middenmeer.*

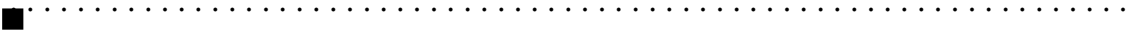
Opmerking

De Kamer van Koophandel (KvK), de Ondernemers Federatie Wieringermeer (OFW) en de Industrieclub Wieringermeer geven nogmaals nadrukkelijk aan dat zij het onwenselijk achten dat voor de verschillende fasen van het bedrijventerrein ook verschillende bestemmingsplannen worden opgesteld. Liever hadden zij gezien dat er één bestemmingsplan voor het hele bedrijventerrein was opgesteld. Zij pleiten ervoor (nu toch voor iedere fase een afzonderlijk bestemmingsplan wordt opgesteld) dat zodra alle fasen zijn ontwikkeld er alsnog een integraal bestemmingsplan wordt opgesteld teneinde meer duidelijkheid voor de bedrijven en uniformiteit in de regelgeving te krijgen.

Reactie

Er is gekozen voor een fasegewijze ontwikkeling van het bedrijventerrein Robbenplaat. Voor iedere fase wordt een afzonderlijk bestemmingsplan opgesteld. Dit betekent echter niet dat voor iedere fase van het bedrijventerrein ook andere voorschriften gelden. De voorschriften zoals die in het voorliggende bestemmingsplan zijn opgenomen zijn grotendeels vergelijkbaar met die van het eerder opgestelde bestemmingsplan Robbenplaat-West. Alleen daar waar fasespecifieke zaken aan de orde zijn (die volgen uit het masterplan), zijn deze aanvullend in de voorschriften geregeld. Dit komt juist de duidelijkheid voor een ieder ten goede en biedt de gewenste flexibiliteit binnen een uniforme bestemmingsregeling. Het opstellen van een integraal bestemmingsplan voor het hele bedrijventerrein is nu dan ook niet aan de orde.

Op termijn zal, omdat in het kader van de actualisering van bestemmingsplannen ook de bestemmingsplannen voor Robbenplaat zullen worden geactualiseerd, het hele plangebied in 1 bestemmingsplan worden opgenomen.



Opmerking

Het plangebied (dat grotendeel is bestemd voor het categorie-4 bedrijf HGG) is gezoneerd (B3, B4 en B5). Wanneer het bedrijf ooit zal worden verplaatst (of wanneer de gronden worden verkocht) doet deze zonering volgens de KvK, de OFW en de Industrieclub Wieringermeer afbreuk aan de gebruiksmogelijkheden van de gronden. De gronden van het bedrijf HGG zouden hierdoor minder waard zijn. De insprekers vragen hiervoor aandacht.

Reactie

De zonering op het bedrijventerrein is reeds aangegeven in het Masterplan. Deze zonering wordt overgenomen in de diverse bestemmingsplannen. Deze zonering biedt in samenhang met het gebiedsgerichte geluidsbeleid de garantie dat er wordt voldaan aan alle wettelijke bepalingen.

Dit is van belang voor een goede ruimtelijke ordening. De gebruiksmogelijkheden van de gronden waren derhalve voor het opstellen van het bestemmingsplan reeds duidelijk. Aan deze gebruiksmogelijkheden zal ook het bedrijf HGG zich moeten conformeren, evenals andere bedrijven die zich er in de toekomst wellicht zullen vestigen.

Opmerking

In het bestemmingsplan is een eis opgenomen aangaande de minimale oppervlakte van een bouwperceel. Deze oppervlakte dient tenminste 3000 m² te zijn. De KvK, de OFW en de Industrieclub Wieringermeer achten deze maat te groot. Een bedrijf dat een dergelijke oppervlakte niet nodig heeft kan zich hierdoor namelijk niet vestigen op dit bedrijventerrein. Dit terwijl juist bedrijven die op lokale terreinen uit hun jas groeien op een regionaal terrein zoals Robbenplaat een plaats zouden moeten kunnen krijgen.

De argumentatie omtrent deze eis komt volgens de KvK, de OFW en de Industrieclub Wieringermeer niet voldoende uit de verf in het bestemmingsplan. Bovendien vragen de insprekers zich af wat er wordt bedoeld met:

- 'indien het te vestigen bedrijf naar aard en uitstraling past binnen het in lid 2 beoogde profiel van de bedrijven in het plangebied';
- Het plangebied is bestemd voor middelgrote en grote bedrijven met een relatief hoge milieubelasting.

Onduidelijkheid hieromtrent leidt tot willekeur en geeft geen duidelijkheid aan de geïnteresseerde bedrijven.

Voorts willen de KvK, de OFW en de Industrieclub Wieringermeer er voor pleiten dat er in het plan voor het College van B&W een

■
vrijstellingsbevoegdheid wordt opgenomen inzake het bebouwingspercentage. Dit om flexibel te kunnen omgaan met het ruimtegebruik, zeker in het licht van de intensivering van ruimtegebruik op bedrijventerreinen (overheidsbeleid).

Reactie

De intentie is om dit gedeelte van het regionale bedrijventerrein in te richten voor de middelgrote en grote bedrijven. Daarom is de genoemde minimale kavelmaat van 3000 m² in de voorschriften vastgelegd.

Overigens is het niet zo dat voor het gehele bedrijventerrein Robbenplaat deze minimale kavelmaat is voorgeschreven. Ook bedrijven die minder ruimte behoeven, maar op hun huidige locatie uit hun jasje groeien kunnen wel degelijk terecht op dit regionaal bedrijventerrein. Alleen het gedeelte van het bedrijventerrein waarvoor het voorliggende bestemmingsplan is opgesteld komt niet voor kleinere bedrijven in aanmerking. Dit doet echter geen afbreuk aan de doelstelling van het regionale bedrijventerrein.

De bepaling 'indien het te vestigen bedrijf naar aard en uitstraling past binnen het in lid 2 beoogde profiel van bedrijven in het plangebied' was opgenomen om enig maatwerk te kunnen verrichten. Echter, in het ontwerp-plan is deze vrijstelling eruit gehaald, omdat het een onduidelijk toetsingskader vormt. Het geeft niet voldoende duidelijk weer welke bedrijven hier wel en niet middels de vrijstelling worden toegestaan, en dat is vanuit een goede ruimtelijke ordening niet wenselijk. Met een minimale kavelgrootte van 3000 m² is het duidelijk welk soort bedrijvigheid de gemeente hier voor ogen heeft.

Ten aanzien van de voorgestelde vrijstellingsbepaling voor het bebouwingspercentage kan worden opgemerkt dat deze reeds in het bestemmingsplan was opgenomen (artikel 4, lid 5 onder c), maar in het ontwerpplan uit de vrijstellingen is verwijderd. Het heeft de voorkeur op Robbenplaat-Zuid uitsluitend grotere bedrijven toe te laten.

Opmerking

De plaatsing van windturbines is in het voorliggende bestemmingsplan nog niet expliciet uitgesloten volgens de KvK, de OFW en de Industrieclub Wieringermeer. Dit terwijl de gemeente van plaatsing van turbines op het bedrijventerrein nadrukkelijk zou hebben afgezien. Volgens de KvK, de OFW en de Industrieclub Wieringermeer is plaatsing van windturbines geen vanzelfsprekendheid in verband met neveneffecten en ruimtebeslag

van dergelijke turbines. Indien windturbines wel worden gerealiseerd dient het ruimtebeslag te worden gecompenseerd.

Reactie

De plaatsing van windturbines is binnen de bepalingen van het bestemmingsplan niet mogelijk, gelet op ondermeer de bouwhoogte en de milieueffecten van windturbines. Indien de plaatsing van een windturbine in overweging zou worden genomen, dan zou daarvoor een afzonderlijke procedure gevoerd moeten worden. In die procedure zou een aanvraag mede worden getoetst aan het beleid ten aanzien van windturbines dat momenteel door de gemeente voor het hele gemeentelijke grondgebied wordt opgesteld.

Opmerking

Het is volgens de KvK, de OFW en de Industrieclub Wieringermeer verstandiger om samenwerking op het gebied van parkmanagement op een lager ambitieniveau te starten, bijvoorbeeld met het beheer van het terrein. Nu is in de toelichting van het bestemmingsplan wel heel hoog ingezet qua ambitieniveau.

Reactie

Het omschreven parkmanagement in de toelichting is juist geformuleerd. Daarin is te lezen dat het parkmanagement geleidelijk zal worden opgebouwd. In het begin zal het parkmanagement op beperkte schaal worden opgezet. Geleidelijk zal de organisatie worden verbreed zowel wat betreft inhoudelijke onderwerpen als wat betreft het gebied dat onder het parkmanagement valt. Hiermee wordt derhalve reeds tegemoet gekomen aan de wens van de KvK om niet te hard van stapel te lopen. Dit betekent echter niet dat het uiteindelijke ambitieniveau lager dient te liggen. Dit is ook uitdrukkelijk niet de bedoeling.

Opmerking

De KvK, de OFW en de Industrieclub Wieringermeer hebben geconstateerd dat er in het bestemmingsplan geen aandacht is besteed aan luchtkwaliteit, terwijl dit wel een zeer actueel item is in de Nederlandse wet- en regelgeving.

Reactie

In de periode dat het voorliggende bestemmingsplan voor inspraak ter inzage is gelegd en is verstuurd naar de overlegpartners is luchtkwaliteit inderdaad een item geworden waaraan in de toelichting van bestemmingsplannen aandacht dient te worden besteed. Dit zal alsnog worden gedaan, in paragraaf 4.6.

■
d. *Provincie Noord-Holland, Postbus 3007, 2001 DA Haarlem*

Opmerking

De provincie geeft aan dat de ontwikkeling van dit regionaal bedrijventerrein in overeenstemming is met het provinciaal beleid. Er is in de toelichting aandacht besteed aan de beeldkwaliteit, maar dit voldoet volgens de provincie nog niet aan de eisen die de provincie stelt aan een beeldkwaliteitsplan, zoals die in het streekplan zijn opgenomen. De provincie vraagt om het plan hierop aan te passen.

Reactie

De gemeente is zich bewust van het feit dat de provincie via het nieuwe streekplan vraagt om beeldkwaliteitsplan dat is opgebouwd volgens een eigen systematiek. Het plangebied van het onderhavige bestemmingsplan maakt evenwel deel uit van een groter geheel waarvoor in een eerder stadium al beeldkwaliteitskaders waren vastgelegd. Dit is gedaan via het Masterplan Robbenplaat 2000 en het Beeldkwaliteitsplan Robbenplaat 2002. Beide documenten zijn door de gemeenteraad vastgesteld.

Gelet op de provinciale reactie is een toets gedaan om te beoordelen in hoeverre op grond van de systematiek van de nieuwe generatie beeldkwaliteitsplannen nu discrepanties ontstaan met de nu voorliggende beeldkwaliteitskaders. Deze toets is opgenomen in de betreffende paragraaf 7.3, Beeldkwaliteit.

Opmerking

De provincie vraagt om een passage over luchtkwaliteit in de toelichting van het bestemmingsplan conform nieuwe wet- en regelgeving.

Reactie

In de periode dat het voorliggende bestemmingsplan voor inspraak ter inzage is gelegd en is verstuurd naar de overlegpartners is luchtkwaliteit inderdaad een item geworden waaraan in de toelichting van bestemmingsplannen aandacht dient te worden besteed. Dit zal alsnog worden gedaan, in paragraaf 4.6.

e. *Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, Postbus 850, 1440 AW Purmerend*

Opmerking

Het Hoogheemraadschap wijst er op dat bij dergelijke ontwikkelingen (toename verharding en bebouwingsoppervlakte) sprake dient te zijn

.....

van compenserende maatregelen. Het wateroppervlak in het peilvak zal daarom moeten worden uitgebreid. Na overleg tussen de ontwikkelaar HGG en het Hoogheemraadschap is bepaald dat tenminste 3,8% van de oppervlakte van het plangebied tot water dient te worden vergraven. Het Hoogheemraadschap verzoekt om deze maat in het bestemmingsplan vast te leggen.

Reactie

Met compensatie is in het plan rekening gehouden door het projecteren van nieuwe watergangen en wadi's. Deze zijn in de bestemmingsplanvoorschriften en op de plankaart vastgelegd. Aanvullend is op verzoek van het Hoogheemraadschap nog de bovengenoemde eis van 3,8% in de beschrijving in hoofdlijnen van de voorschriften opgenomen.

Opmerking

Wadi's mogen (na een toezegging van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier) bij de compensatie worden meegeteld. Handhaving door het Hoogheemraadschap is echter niet mogelijk. Daarom vraagt het Hoogheemraadschap om de wadi's als zodanig te bestemmen in het bestemmingsplan en aan te geven op de bestemmingsplankaart. Voorts dienen aan de bestemming bepalingen te worden verbonden met betrekking tot de verplichting tot het handhaven ervan op oorspronkelijke afmetingen en het plegen van beheer en onderhoud er aan.

Ook dienen maten ten aanzien van overstorthoogten (ten minste 1 meter boven de bodem van de wadi) in de bestemmingsplanvoorschriften te worden vastgelegd.

Reactie

De wadi's zijn op de plankaart aangeduid. Bovendien is in de bestemmingsplanvoorschriften aangegeven wat er met die aanduiding wordt bedoeld en waarom die aanduiding is opgenomen. De wadi's zijn daarmee voldoende planologisch vastgelegd in het bestemmingsplan. De handhaving is een zaak van de gemeente. Die zal toetsen of aan de functie van de wadi's zoals omschreven in de beschrijving in hoofdlijnen tegemoet wordt gekomen. Dat behelst niet alleen een toetsing aan de functie voor compensatie, maar ook aan de functie als onderdeel van het afwateringssysteem, het zuiveringssysteem, de ecologische waarde en de belevingswaarde.

Aan de voorschriften is een wijzigingsbevoegdheid toegevoegd die het mogelijk maakt de ligging van de wadi te wijzigen. Daarbij dient wel de op de plankaart aangegeven oppervlakte behouden te blijven.

■

Opmerking

Het is het Hoogheemraadschap niet duidelijk waarom is gekozen voor een aanduiding water en niet voor een bestemming water. Het Hoogheemraadschap pleit er alsnog voor om de watergangen als zodanig te bestemmen in het bestemmingsplan.

Reactie

De bestaande watergangen (waarvan de ligging expliciet duidelijk is) zijn als zodanig bestemd. De nog aan te leggen watergangen zijn binnen de betreffende bestemmingen aangeduid. Hiermee zijn de bestaande en te realiseren watergangen op een adequate wijze in de bestemmingsplanvoorschriften vastgelegd. Het bestemmen van geprojecteerde watergangen is bewust achterwege gelaten omdat bij de inrichting en ontwikkeling van nieuwe gebieden soms wijziging van de ligging van watergangen met enkele decimeters aan de orde is. Dit zou dan niet meer binnen het bestemmingsplan passen, waardoor er afzonderlijke procedures zouden moeten worden gevoerd.

Opmerking

Er wordt in de toelichting van het bestemmingsplan gesproken over zuivering van hemelwater door helofytenfilters. Het Hoogheemraadschap wijst erop dat niet is aangegeven waar deze zullen komen en verwacht door het geringe oppervlak dat hiervoor in aanmerking kan komen er nauwelijks een zuiverende werking van de helofytenfilters kan worden verwacht.

Reactie

Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

Opmerking

Het Hoogheemraadschap wijst erop dat in het bestemmingsplan meerdere malen wordt gesproken over het waterschap Hollandse Kroon en het Hoogheemraadschap der Uitwaterende Sluizen. Alle waterschappen in Noord-Holland zijn gefuseerd tot het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Het Hoogheemraadschap vraagt dit in de toelichting van het bestemmingsplan aan te passen.

Reactie

Daar waar in de tekst nog andere waterschappen zijn genoemd dan het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier zal dit worden aangepast.

■
f. *PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland, Postbus 2113,
1990 AC Velserbroek*

Opmerking

PWN attendeert de gemeente erop dat bij nieuwe ontwikkelingen voldoende ruimte dient te worden gereserveerd voor leidingstroken. Deze stroken dienen voorts vrij te zijn van bomen en stekelige beplantingen. Indien er verharding in deze stroken wordt aangelegd dient deze open te zijn. PWN zou het op prijs stellen dat voorafgaand aan de effectuering van het plan door de gemeente overleg wordt gepleegd met PWN.

Reactie

Bij de inrichting van het plangebied zal met deze opmerking van PWN rekening worden gehouden.

Opmerking

PWN wijst er voorts op dat er in een vroeg stadium dient te worden nagedacht over bluswatervoorzieningen, opdat hiervoor voldoende financiële middelen kunnen worden vrijgemaakt. Dit dient in overleg met de brandweer te geschieden.

Ook vraagt PWN aandacht voor het standaarddocument VANN. Ook wijst PWN erop dat in het belang van de volksgezondheid de in het plan gelegen gronden geen gevaarlijke stoffen mogen bevatten die na leidingaanleg in het drinkwater terecht zouden kunnen komen.

Reactie

Het wordt op prijs gesteld dat PWN hierover meedenkt. Hierover wordt inmiddels met de nauw betrokkenen overleg gevoerd en er zal bij de inrichting van het gebied rekening mee worden gehouden.

Opmerking

PWN vraagt rekening te houden met de hoofdtransportleiding die langs de A32 loopt. Voor de volledigheid sturen zij een overzichtstekening mee.

Reactie

Met de hoofdtransportleiding zal rekening worden gehouden in het plan. Hiervoor is een dubbelbestemming opgenomen.

10.3 Aanpassingen ontwerp-bestemmingsplan

Het voorontwerp-bestemmingsplan, zoals dit ook verstuurd is naar de overleginstanties en door de gemeente ter inzage is gelegd, is op een



aantal punten aangepast. In deze paragraaf worden deze punten behandeld en toegelicht.

10.3.1 Aanpassingen voorschriften

Staat van Bedrijven

Allereerst zijn uit de Staat van Bedrijven (als bijlage bij de voorschriften) een aantal bedrijven verwijderd die vanuit milieuoogpunt niet wenselijk zijn. Dit gaat om bedrijven die bij voorbaat een MER-plicht of SMB-plicht hebben, een dergelijke zware bedrijfscategorie is hier niet wenselijk.

Tevens is uit de Staat van Bedrijven een aantal categorieën verwijderd die detailhandel toestaat. Detailhandel is op dit terrein niet wenselijk.

Voorts is in de voorschriften hier nader op ingespeeld door niet toe te staan dat gronden gebruikt worden voor detailhandel (artikel 4, lid 6) en risicovolle inrichtingen alleen middels een wijzigingsbevoegdheid toe te laten (artikel 4, lid 9, sub c en d).

De gemeente heeft hiertoe besloten om in het bestemmingsplan duidelijk te regelen welke bedrijven wel toegestaan zijn en welke bedrijven niet. De gemeente acht het niet wenselijk dat hierover misverstanden of onduidelijkheden kunnen ontstaan.

Vrijstellingen

In de voorschriften zijn een drietal vrijstellingen van de bebouwingsbepalingen uit het plan verwijderd (artikel 4, lid 5). Het gaat hierbij ten eerste om vrijstellingen die een kleinere kavelomvang dan wel een groter bebouwingspercentage mogelijk maken. Het is in de formulering onduidelijk wanneer de betreffende vrijstelling van toepassing is, en de gemeente acht dergelijke wijzigingen in het plangebied hoe dan ook niet wenselijk.

Tevens is in het plan geen vrijstelling meer opgenomen voor het bouwen binnen 3 meter vanaf de zijdelingse perceelsgrens. De gemeente acht het in geen geval wenselijk dat dit mogelijk gemaakt wordt.

Wijzigingsbevoegdheid wadi's

In de voorschriften is voorts een wijzigingsbevoegdheid toegevoegd (artikel 4, lid 9, sub b) die mogelijk maakt dat de ligging van een wadi kan worden gewijzigd. Hiertoe is besloten omdat zodoende een grotere flexibiliteit ontstaat bij de uiteindelijke inrichting van het plan, waarbij het onderhoud en behoud van wadi's kan worden verzekerd. Bij het toepassen van deze wijzigingsbevoegdheid verdient het aanbeveling dat over de nieuwe ligging van de wadi overleg is met het Hoogheemraadschap.

Flexibiliteit aanleg weg

Vanwege de flexibiliteit bij de uitgifte van het terrein is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen (artikel 4, lid 9, sub b) die de



10.3.3 Aanpassingen toelichting

De toelichting is aangepast op punten die naar aanleiding van de wijzigingen in de voorschriften en plankaart verduidelijking dan wel aanpassing behoeften. Tevens is de toelichting aanpast of uitgebreid voortkomend uit opmerkingen van de inspraak- en overlegreacties. Zo is een paragraaf luchtkwaliteit toegevoegd (paragraaf 4.6 en de bijbehorende bijlage 1), is ingegaan op de inpasbaarheid van de beeldkwaliteitseisen van het terrein in de nieuwe beeldkwaliteitseisen van de provincie en is het voorliggende hoofdstuk Inspraak en overleg toegevoegd.

■

Bijlagen

..... .

■

Bijlage 1: Onderzoek Luchtkwaliteit
Bestemmingsplan bedrijvenpark
Robbenplaat-Zuid te Wieringermeer

Opsteller: BügelHajema Adviseurs, Vaart nz 48-50
Postbus 274, 9400 AG Assen

Projectnummer: 270.00.02.53.01.00

Datum: 19 juli 2006

.....



Inhoudsopgave

1	Aanleiding	3
2	Beleid en regelgeving	3
3	Normstelling	3
4	Bestemmingsplan	6
5	Resultaten	8
6	Conclusies	8





1. Aanleiding

In verband met het in procedure brengen van het bestemmingsplan Robbenplaat-Zuid dient in het kader van het Besluit luchtkwaliteit 2005 (artikel 12 tot en met 24) te worden gekeken naar de luchtkwaliteit ter hoogte van deze locatie. Hieronder volgen de resultaten van dit onderzoek.

2. Beleid en regelgeving

Europese Kaderrichtlijn
Luchtkwaliteit

In de Europese Kaderrichtlijn Luchtkwaliteit (96/62/EG) uit 1996 zijn de grondbeginselen van het Europese luchtkwaliteitsbeleid vastgelegd. Deze kaderrichtlijn is uitgewerkt in dochterrichtlijnen voor verschillende luchtverontreinigende stoffen. In 1999 trad de eerste dochterrichtlijn (1999/30/EG) in werking voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof en lood. De richtlijn stelt voor deze stoffen grenswaarden vast, geeft plandrempels en alarmdrempels. In 2001 is de tweede dochterrichtlijn (2000/69/EG) in werking getreden voor benzeen en koolmonoxide. In 2002 is de derde dochterrichtlijn (2002/3/EG) in werking getreden met normen voor ozon. De vierde dochterrichtlijn met vooral normen voor zware metalen is in voorbereiding.

Besluit luchtkwaliteit 2005

Nederland heeft de Europese regels geïmplementeerd in het Besluit luchtkwaliteit. Dit besluit is vervangen door het Besluit luchtkwaliteit 2005 dat op 5 augustus 2005 in werking is getreden. Het oude Besluit luchtkwaliteit was in de praktijk niet altijd duidelijk, waardoor ongewenste effecten optraden. Het nieuwe besluit (Besluit luchtkwaliteit 2005) is hierop aangepast. Ook is de definitie van “verontreinigende stof” aangepast. Dit is geworden: “een stof die direct of indirect in de lucht gebracht wordt door de mens en die schadelijke gevolgen kan hebben voor de gezondheid van de mens of het milieu in zijn geheel”. Deze definitie maakt het mogelijk om een stof die zich van nature in de lucht bevindt en die niet schadelijk is voor de volksgezondheid of het milieu (zoals zeezout), buiten beschouwing te laten bij de vaststelling van het niveau van luchtverontreiniging. Artikel 5, eerste lid, van het Besluit luchtkwaliteit 2005 voorziet hierin.

3. Normstelling

Normstelling

Het doel van het Besluit luchtkwaliteit 2005 is mensen, ecosystemen of vegetatie te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Het besluit bevat luchtkwaliteitsnormen voor de stoffen zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Het geeft aan op welke termijn de normen gelden en





moeten worden gehaald en welke bestuursorganen verantwoordelijk zijn voor het halen van die normen.

In het Besluit luchtkwaliteit 2005 zijn grenswaarden, plandrempels en alarmdrempels vastgelegd.

- Alarmdrempels zijn er voor zwaveldioxide (SO₂) en stikstofdioxide (NO₂). Ze zijn bedoeld om beschermende maatregelen te kunnen opleggen bij kortdurende blootstelling, vergelijkbaar met de Smogregeling.
- Plandrempels zijn vastgesteld voor stikstofdioxide (NO₂). Met de plandrempels wordt gestreefd naar het geleidelijk toewerken naar de grenswaarde. Er is met de plandrempele een afnemende overschrijdingsmarge toegestaan in een aantal jaren, tot het jaar waarin de grenswaarde definitief moet worden gehaald.
- Grenswaarden zijn voor alle stoffen vastgesteld. Voor een aantal stoffen geldt daarnaast een termijn waarop uiterlijk aan de grenswaarde moet worden voldaan, bijvoorbeeld stikstofdioxide (jaargemiddelde concentratie; in 2010 aan te voldoen).

De soort normen die zijn gesteld, betreffen diverse concentratie-eisen, maar ook het maximum aantal overschrijdingen per dag per jaar van een normwaarde (24-uursconcentratie). Het aantal overschrijdingen van deze normwaarde moet in dat geval onder een maximum aantal dagen per jaar blijven.

“Stand still”-beginsel

Als er geen overschrijding is van de grenswaarde, dan mag er als gevolg van de uitoefening van de bevoegdheid (bijvoorbeeld een wegaanpassingsbesluit op grond van de Spoedwet wegverbreding) een kleine verslechtering van de luchtkwaliteit optreden, zolang dit niet leidt tot overschrijding van de grenswaarde op de realisatiedatum. Om die reden is in artikel 2, tweede lid, van het Besluit luchtkwaliteit 2005 het “stand still”-beginsel (artikel 5.2, derde lid, Wet milieubeheer) buiten toepassing verklaard.

Relevante
luchtkwaliteitseisen nieuwe
situaties

De meest relevante luchtkwaliteitseisen uit het Besluit luchtkwaliteit 2005 voor ruimtelijke plannen betreffen stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Het in acht nemen van de grenswaarden voor NO₂ en PM₁₀ houdt in dat bij het vormgeven van bestemmingsplannen of ruimtelijke onderbouwingen, die de bouw van nieuwe woningen of de aanleg van nieuwe infrastructuur mogelijk maken, wordt getoetst aan de grenswaarden van 2005 (PM₁₀) en 2010 (NO₂). Er moet aannemelijk worden gemaakt dat ter plaatse nu reeds, ingeval van fijn stof aan de grenswaarden is voldaan, of 2010, in geval van stikstofdioxide, aan de grenswaarden zal worden voldaan. Daarbij mag rekening worden gehouden met de te verwachten resultaten van een bestuurlijk vastgesteld plan van aanpak, gericht op

het realiseren van een goede luchtkwaliteit in 2010. Er mag worden uitgegaan van het luchtkwaliteitsniveau dat met deze maatregelen wordt bereikt.

De geldende normen voor stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) op basis van het Besluit luchtkwaliteit zijn opgenomen in onderstaande tabel.

Tabel 1. Grenswaarden luchtconcentraties NO₂ en PM₁₀

Luchtconcentratie	Norm
<i>NO₂</i>	
jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
uurgemiddelde concentratie	200 µg/m ³ maximaal 18 maal per jaar
<i>PM₁₀</i>	
jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
24-uursgemiddelde concentratie	50 µg/m ³ maximaal 35 maal per jaar

Relevante
luchtkwaliteitsnormen
bestaande situaties

In bestaande situaties - situaties die zich momenteel voordoen - dienen bestuursorganen ingevolge artikel 8 van het Besluit luchtkwaliteit 2005 maatregelen te treffen om te bewerkstelligen dat overschrijding of dreigende overschrijding van een grenswaarde zo spoedig mogelijk wordt beëindigd of zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Ingeval in aanvulling op een grenswaarde, die op termijn van kracht wordt, een plandrempel van toepassing is, dienen Burgemeester en Wethouders bij overschrijding van een plandrempel ingevolge artikel 9 een actieplan op te stellen en uit te voeren om te bewerkstelligen dat tijdig aan de grenswaarden wordt voldaan.

Stikstofdioxide (NO₂)

Bij het opnemen van voor luchtverontreiniging gevoelige bestemmingen in bestemmingsplannen dient te worden getoetst aan de norm voor NO₂ per 2010. Dat betekent dat nieuwbouw vanaf die datum blijvend aan de norm van NO₂ dient te voldoen. Het werken met een prognosetermijn van tien jaar brengt geen verandering in dit vereiste. Wanneer nieuwbouw wel binnen de prognosetermijn, dus bijvoorbeeld in 2016, maar niet vanaf 2010, aan de normen voldoet, is die nieuwbouw niet toegestaan.

Fijn stof (PM₁₀)

Fijn stof (PM₁₀) heeft een grootschalig verspreidingspatroon. Dat betekent dat de concentraties van fijn stof in Nederland voor een groot deel worden veroorzaakt door emissies die in het buitenland plaatsvinden. Omgekeerd zijn Nederlandse bronnen de oorzaak van concentraties fijn stof in het buitenland. Lokaal kunnen ten gevolge van emissies van plaatselijke bronnen hogere concentraties dan gemiddeld over Nederland voorkomen.

Sinds 1 januari 2005 moet aan de grenswaarden voor fijn stof worden voldaan. De concentraties van fijn stof liggen in een groot deel van Nederland boven de grenswaarden. Om de concentraties van fijn stof te verminderen, zijn primair internationale maatregelen noodzakelijk.



Nieuw in het Besluit luchtkwaliteit 2005 is de correctie voor zwevende deeltjes (zeezout), die zich van nature in de lucht bevinden en niet schadelijk zijn voor de gezondheid van de mens. De wijze waarop mag worden gecorrigeerd, wordt beschreven in de Meetregeling luchtkwaliteit 2005. Voor de gemeente Wieringermeer betekent dit dat de jaargemiddelde concentratie van PM_{10} mag worden verminderd met $6 \mu g/m^3$. Het aantal overschrijdingsdagen mag worden verminderd met 6.

Daarnaast geldt voortaan de zogeheten saldobenadering. Bij de saldobenadering wordt gekeken of de luchtkwaliteit per saldo verbetert in een gebied, of in ieder geval niet verslechtert. Tot voor kort kon worden volstaan met een zinsnede dat fijn stof een grootschalig verspreidingspatroon heeft en dat de verantwoordelijkheid voor de aanpak ervan primair bij de rijksoverheid ligt. Deze redenering gaat echter, gelet op meerdere uitspraken van de ABRS, niet meer op. Provincies en gemeenten kunnen namelijk die concentraties ook beïnvloeden. Dus ook provincies en gemeenten hebben de verplichting om de grenswaarden voor fijn stof in acht te nemen.

Het is derhalve belangrijk bij het opstellen van een ruimtelijk plan inzicht te krijgen in de kwaliteit van de lucht en antwoord te krijgen op de vraag of aan de grenswaarden wordt voldaan.

4. Bestemmingsplan

Locatie	Ten behoeve van het bestemmingsplan zijn op twee locaties scenarioberekeningen uitgevoerd naar de luchtkwaliteit in de huidige situatie, 2010 (met en zonder de uitbreiding van het bedrijvenpark) en 2016. Hierbij is uitgegaan van een afstand van 10 m uit de as van de A7 en de N248.
Verkeersintensiteiten	De A7 is in beheer bij rijkswaterstaat. De N248 is een provinciale weg. Van beide wegen zijn dan ook verkeersintensiteiten voorhanden. Op basis van de ontwikkelingen op deze wegen is een prognose gemaakt voor de toekomstige verkeersintensiteiten. Wat betreft het bepalen van het verwachte aantal ritten dat de uitbreiding van het bedrijvenpark gaat genereren alsmede de samenstelling van het verkeer is gebruik gemaakt van de CROW-publicatie nr. 227c (Goederenvervoer en bedrijventerreinen). De huidige en de te verwachten verkeersintensiteiten van de wegen rond het plangebied zijn vastgesteld aan de hand van bovengenoemde prognose en publicatie. De intensiteiten zijn weergegeven in tabel 2.





Tabel 2. Verkeersintensiteiten per etmaal

weg	verkeersintensiteit	2006	2010*)	2010**)	2016
1 A7	26765 (2004)	28.371	31.583	32.283	37.582
2 N248	3810 (2001)	3.886	4.039	5.439	6.316

*) exclusief uitbreiding bedrijvenpark **) inclusief uitbreiding bedrijvenpark

CAR II-rekenmodel

Gewerkt is met het CAR II-model versie 5, van maart 2006.

De immissieconcentraties op leefniveau zijn bepaald door de verspreiding van verkeersemmissies met het CAR II-model te berekenen. Het model is ontwikkeld om op korte afstand van de wegas (afhankelijk van het type weg), de luchtverontreiniging te bepalen als gevolg van verkeersemmissies.

In CAR II wordt gebruikgemaakt van de meest recente emissiefactoren en een geïntegreerde module, waarbij op basis van rijksdriehoekskoördinaten de achtergrondconcentratie wordt opgegeven. De berekende verkeersbijdrage wordt bij de achtergrondconcentratie opgeteld en deze gecombineerde concentratiewaarde wordt vervolgens getoetst aan de grenswaarden. Aspecten die van invloed zijn op de immissieconcentratie zijn: meteorologische omstandigheden, verschillende wegtypen, aantal parkeerbewegingen (koude motor) en aanwezigheid van bomen. Met al deze aspecten is rekening gehouden in het model.

Het CAR II-model berekent de bijdrage van het verkeer aan de luchtverontreiniging ten opzichte van de achtergrondconcentraties. Deze achtergrondconcentraties zijn gebaseerd op het Landelijk Meetnet Luchtkwaliteit van het RIVM. Het RIVM heeft, aan de hand van deze meetwaarden, de achtergrondconcentraties voor heel Nederland bepaald. Voor de toetsing aan de normen (grenswaarden) uit het Besluit luchtkwaliteit 2005 wordt de bijdrage van het verkeer bij de achtergrondconcentratie opgeteld om de totale hoeveelheid luchtverontreinigende stoffen te bepalen. Deze totale hoeveelheid luchtverontreiniging wordt getoetst aan de norm.

De luchtkwaliteit is bepaald als gevolg van veranderingen in de verkeersintensiteiten. Bij de bepaling zijn naast de genoemde verkeersintensiteiten de volgende uitgangspunten aangehouden.

- Als weerconditie is de meerjarige meteorologie genomen.
- Het aantal parkeerbewegingen per 100 m is gesteld op 0.
- Als snelheidstypes zijn aangehouden: "Snelweg" (locatie 1), en "Buitenweg" (locatie 2).
- Als wegtype is 1 (open terrein) aangehouden.
- Als bomenfactor is 1.5 aangehouden.

5. Resultaten

In tabel 3 is de luchtkwaliteit weergegeven ter hoogte van het perceel Hoornseweg 5 (locatie 1, zuidoostpunt plangebied) en ter hoogte van de bocht in de Schagerweg aan de westzijde van het plangebied (locatie 2).

Tabel 3. Grenswaarden luchtconcentraties NO₂ en PM₁₀ (na toepassing zeezout-correctie)

Loc.	Luchtconcentratie	Norm	2006*)	2010**)	2010***)	2016****)
1	NO ₂ Jaargem. concentratie	40 µg/m ³	25 µg/m ³	25 µg/m ³	25 µg/m ³	23 µg/m ³
	NO ₂ Uurgem. concentratie	200 µg/m ³ max. 18 d/j	13 dagen	14 dagen	14 dagen	12 dagen
	PM ₁₀ Jaargem. concentratie	40 µg/m ³	19 µg/m ³	18 µg/m ³	18 µg/m ³	17 µg/m ³
	PM ₁₀ 24-uursgem. concentratie	50 µg/m ³ max. 35 d/j	14 dagen	12 dagen	12 dagen	11 dagen
2	NO ₂ Jaargem. concentratie	40 µg/m ³	16 µg/m ³	16 µg/m ³	18 µg/m ³	16 µg/m ³
	NO ₂ Uurgem. concentratie	200 µg/m ³ max. 18 d/j	13 dagen	14 dagen	14 dagen	13 dagen
	PM ₁₀ Jaargem. concentratie	40 µg/m ³	17 µg/m ³	16 µg/m ³	16 µg/m ³	16 µg/m ³
	PM ₁₀ 24-uursgem. concentratie	50 µg/m ³ max. 35 d/j	10 dagen	10 dagen	10 dagen	9 dagen

*) voor 2006 is het achtergrondniveau van 2004 aangehouden en de intensiteiten van 2006

**) exclusief uitbreiding bedrijvenpark

***) inclusief uitbreiding bedrijvenpark

****) voor 2016 is het achtergrondniveau van 2015 aangehouden en de intensiteiten van 2016

In deze tabel is de berekende jaargemiddelde concentratie uitgedrukt in µg/m³. Bij de uurgemiddelde en 24-uursgemiddelde concentratie is de overschrijding daarvan in dagen per jaar weergegeven. De berekeningen (exclusief de zeezout-correctie) zijn opgenomen in de bijlagen.

Voor stikstofdioxide blijkt uit de scenarioberekeningen dat in noch in 2006, noch in 2010 (normjaar voor NO₂), noch in 2016 de grenswaarden of plan- en alarmdrempels voor de jaargemiddelde concentratie en de uurgemiddelde concentratie worden overschreden.

Voor fijn stof blijkt uit de scenarioberekeningen dat in 2006, 2010 en 2016 de grenswaarden voor de jaargemiddelde concentratie en de 24-uursgemiddelde concentratie niet worden overschreden.

6. Conclusies

De normen zoals die in het Besluit luchtkwaliteit 2005 zijn weergegeven, worden niet overschreden. Dit betekent dat er vanuit het Besluit Luchtkwaliteit 2005 ook geen belemmeringen aan het bestemmingsplan worden opgelegd.



.....

Bijlagen

.....

Gebruiker	A. Fransen
Bedrijf	BugelHajema Adviseurs
Gemeente/Plaats	Assen

Plaats	Straatnaam	X [m]	Y [m]	Intensiteit [mv/etm]	Fractie licht	Fractie middel zwaar	Fractie zwaar	Fractie autobus	Aantal parkeer- bewegingen	Snelheidstype	Wegtype	Bomenfactor	Afstand tot wegas [m]
1 Wieringermeer	A7	130368	538192	28371	0.9	0.04	0.06	0	0	Snelweg	1	1.5	10
2 Wieringermeer	N248	129744	538676	3886	0.88	0.06	0.06	0	0	Buitenweg	1	1.5	10

Gebruiker	A. Fransen
Bedrijf	BugelHajema Adviseurs
Gemeente/Plaats	Assen

Legenda:

Geen overschrijding

Overschrijding grenswaarde

Overschrijding plandirempel

Jaartal	2006
Meteorologische conditie	Meerjarige meteorologie

Schalingsfactor emissiefactoren

Personenauto's	1
Middelzwaar vervoer	1
Zwaar verkeer	1
Autobusverkeer	1

Plaats		Straatnaam	NO2 [µg/m³]	Jm achtergron d	# Overschrij dingen grenswaar de	# Overschrij dingen plandremp el	Jaargemid delde	Jm achtergron d	# Overschrij dingen grenswaar de	# Overschrij dingen 24 uursgemid delde	SO2 [µg/m³]	Jaargemid delde	Jm achtergron d	98- Percentiel 8h	CO [µg/m³]	98- Percentiel achtergron d	BaP [ng/m³]	Jaargemid delde	Jm achtergron d
1 Wieringermeer	A7		25	13	0	0	25	22	20	0	2	2	2	0	368	262	0.3		
2 Wieringermeer	N248		16	13	0	0	23	22	16	0	2	2	2	0	285	262	0.3		

Gebruiker	A. Fransen
Bedrijf	BugelHajema Adviseurs
Gemeente/Plaats	Assen

Plaats	Straatnaam	X [m]	Y [m]	Intensiteit [mvt/etm]	Fractie licht	Fractie middel zwaar	Fractie zwaar	Fractie autobus	Aantal parkeer- bewegingen	Snelheidstype	Wegtype	Bomenfactor	Afstand tot wegas [m]
1 Wieringermeer	A7	130368	536192	31583	0.9	0.04	0.06	0	0	Sneltweg	1	1.5	10
2 Wieringermeer	N248	129744	538676	4039	0.88	0.06	0.06	0	0	Buitenweg	1	1.5	10

Gebruiker	A. Fransen
Bedrijf	BugelHajema Adviseurs
Gemeente/Plaats	Assen

Legenda:

Geen overschrijding

Overschrijding grenswaarde

Overschrijding plandirempel

Jaartal	2010
Meteorologische conditie	Meerjarige meteorologie

Schalingsfactor emissiefactoren

Personenauto's	1
Middelzwaar vervoer	1
Zwaar verkeer	1
Autobusverkeer	1

Plaats	Straatnaam	NO2 [µg/m³]		PM10 [µg/m³]		Benzeen [µg/m³]		SO2 [µg/m³]		CO [µg/m³]		BaP [ng/m³]	
		Jaargemid delde	Jm achtergron d	# Overschrij dingen grenswaar de	# Overschrij dingen plandiremp el	# Overschrij dingen grenswaar de	# Overschrij dingen plandiremp el	Jaargemid delde	Jm achtergron d	98- Per centiel 8h	98- Per centiel achtergron d	Jaargemid delde	Jm achtergron d
1 Wieringermeer	A7	25	14	0	0	0	18	1	1	331	262	0.3	0.3
2 Wieringermeer	N248	16	14	0	0	16	16	1	1	275	262	0.3	0.3

Gebruiker	A. Fransen
Bedrijf	BugelHalma Adviseurs
Gemeente/Plaats	Assen

Plaats	Straatnaam	X [m]	Y [m]	Intensiteit [mV/etm]	Fractie licht	Fractie middel zwaar	Fractie zwaar	Fractie autobus	Aantal parkeer- bewegingen	Snelheidstype	Wegtype	Bomenfactor	Afstand tot wegas [m]
1 Wieringermeer	A7	130368	538192	32283	0.89	0.05	0.06	0	0	Snelweg	1	1.5	10
2 Wieringermeer	N248	129744	538676	5439	0.8	0.1	0.1	0	0	Buitenweg	1	1.5	10

Gebruiker	A. Fransen
Bedrijf	BugelHalma Adviseurs
Gemeente/Plaats	Assen

Jaartal	2010
Meteorologische conditie	Meerjarige meteorologie

Legenda:

- Geen overschrijding
- Overschrijding grenswaarde
- Overschrijding plandrenpel

Schalingsfactor emissiefactoren			
Personenauto's		1	
Middelzwaar vervoer		1	
Zwaar verkeer		1	
Autobusverkeer		1	

Plaats	Straatnaam	NO2 [µg/m³]		PM10 [µg/m³]		#		Benzeen [µg/m³]		SO2 [µg/m³]		CO [µg/m³]		BaP [ng/m³]	
		Jaargemid delde	Jm achtergron d	Jaargemid delde	Jm achtergron d	Overschrij dingen grenswaar de	#	Overschrij dingen grenswaar de	#	Jaargemid delde	Jm achtergron d	Jaargemid delde	Jm achtergron d	98- Percentiel achtergron d	98- Percentiel achtergron d
1 Wieringermeer	A7	25	14	24	22	0	0	18	16	1	1	2	2	262	0.3
2 Wieringermeer	N248	18	14	22	22	0	0	16	16	1	1	2	2	262	0.3

Gebruiker	A. Fransen
Bedrijf	BugelHajema Adviseurs
Gemeente/Plaats	Assen

Plaats	Straatnaam	X [m]	Y [m]	Intensiteit [mV/1cm]	Fractie licht	Fractie middel zwaar	Fractie zwaar	Fractie autobus	Aantal parkeer- bewegingen	Snelheidstype	Wegtype	Bomenfactor	Afstand tot wegas [m]
1 Wieringermeer	A7	130368	538192	37582	0.89	0.05	0.06	0	0	Snelweg	1	1.5	10
2 Wieringermeer	N248	129744	538676	6316	0.8	0.1	0.1	0	0	Buitenweg	1	1.5	10

Gebruiker	A. Fransen
Bedrijf	BugelHajema Adviseurs
Gemeente/Plaats	Assen

Jaartal	2015
Meteorologische conditie	Meerjarige meteorologie

Legenda:

- Geen overschrijding
- Overschrijding grenswaarde
- Overschrijding plandrempeel

Schalingsfactor emissiefactoren

Personenauto's	1
Middelzwaar vervoer	1
Zwaar verkeer	1
Autobusverkeer	1

Plaats	Straatnaam	NO2 [µg/m³]		PM10 [µg/m³]		Benzeen [µg/m³]		SO2 [µg/m³]		CO [µg/m³]		BaP [ng/m³]		
		Jaargemid deide	Jm achtergron d	# Overschrij dingen grenswaar de	# Overschrij dingen plandrempe el	Jaargemid deide	Jm achtergron d	# Overschrij dingen plandrempe el	Jaargemid deide	Jm achtergron d	# Overschrij dingen 24 uursgemid deide	98- Per centiel achtergron d	Jaargemid deide	98- Per centiel achtergron d
1 Wieringermeer	A7	23	12	0	23	21	17	1	2	2	0	262	0.3	0.3
2 Wieringermeer	N248	16	13	0	22	21	15	1	2	2	0	280	0.3	0.3



Bijlage 2: Vormgeving van kruispunten en wegen op bedrijventerrein Robbenplaat

(Afgeleid van het Masterplan, hoofdstuk 8)

Verkeersintensiteiten

De uitbreiding van het regionale bedrijventerrein is van invloed op de hoeveelheid verkeer. Binnen het plangebied gaat het alleen om de Hoornseweg. Naar verwachting heeft de aanleg van het nieuwe bedrijventerrein niet of nauwelijks gevolgen voor de verkeersintensiteiten op deze weg. Enerzijds nemen de verkeersintensiteiten toe door de nieuwe bedrijvigheid, anderzijds nemen ze af doordat de Hoornseweg zijn doorgaande functie grotendeels verliest. De prognose voor de verkeersintensiteit bedraagt 1300 motorvoertuigen per etmaal na realisatie van het bedrijventerrein (1989: 1305 mvt/etmaal).

Duurzaam Veilig; verkeersfunctie

Bij de uitwerking van de structuurschets uit de beleidsnota wordt voor het aspect verkeer in het plangebied uitgegaan van een inrichting gebaseerd op de principes van Duurzaam Veilig.

In het kader van duurzaam veilig worden drie typen wegen onderscheiden:

- λ wegen met een stroomfunctie;
- λ wegen met een gebiedsontsluitende functie;
- λ wegen met een erftoegangsfunctie.

Bij het plangebied wordt de A7 beschouwd als een weg met een stroomfunctie.

De provinciale wegen (Schagerweg, Westerterpweg en Medemblikkerweg) krijgen in dit kader de functie van gebiedsontsluitingsweg. Binnen de bebouwde kom kennen deze wegen een snelheid van 50 en buiten de bebouwde kom van 80 km/uur. De aanduiding als provinciale weg houdt onder meer in dat bedrijven in principe niet direct vanaf de wegen kunnen worden ontsloten en dat langzaam en gemotoriseerd verkeer gescheiden blijven.

Daarnaast maken deze wegen deel uit van het provinciale wegenplan en dient de structuur van deze wegen als zodanig herkenbaar te blijven.

De overige wegen zijn in dat kader zogenaamde erftoegangswegen.



Vormgeving kruispunten

Op basis van de wegfuncties en de te verwachten verkeersintensiteiten wordt in het volgende ingegaan op welk type aansluiting het meest passend is: minirotondes of “klassieke” kruispunten. Rekening zal moeten worden gehouden met voldoende manoeuvreerruimte voor vrachtwagencombinaties en specifiek voor het extreem transport van het bedrijf HGG/WABUCON.

Wat betreft de maatvoering en vormgeving van de rotondes en de weginrichting zijn in de verkavelingsschets slechts de contouren van de inrichting opgenomen.

Kruising Schagerweg/Deelgebied 3 en 5

De verkeersintensiteit op de Schagerweg is beperkt. In die zin kan in principe worden volstaan met een gewoon kruispunt. Op dit punt treedt echter een sterke verdichting van de bebouwing op ten opzichte van het buitengebied en neemt het aantal aansluitingen op de Schagerweg toe. Dit maakt het noodzakelijk dat het attentieniveau van de weggebruiker vanuit het buitengebied wordt vergroot en dat de gereden snelheid omlaag gaat. Voorgesteld wordt daarom om ter hoogte van dit punt een duidelijke overgang te maken in het wegbeeld van buitenstedelijk naar binnenstedelijk.

Dit kan het beste worden gerealiseerd in de vorm van een rotonde.

Vormgeving wegen

Voor de wegen op het te ontwikkelen Regionaal bedrijvenpark Robbenplaat wordt uitgegaan van een breedte van 6,5 m. Voor de bochten zullen ruime boogstralen worden toegepast, minimaal 12 m.

Langzaam verkeer

In de uitwerking van de plannen voor de wegen op het bedrijvenpark kan worden overwogen fietssuggestiestroken aan te brengen. Het wegbeeld wordt daarmee kleiner van schaal en de rol van de fietser in het verkeersbeeld duidelijker.

Snelheidsregiem

De provinciale wegen blijven ook binnen de invloedssfeer van het Regionaal bedrijvenpark Robbenplaat hun functie als gebiedsontsluitingsweg houden. De vormgeving van de kruispunten en aansluitingen is hierop afgestemd (rotondes bij kruisingen van wegen met gelijkwaardige functie, voorrangskruispunten op wegen met verschillende functie) Op de provinciale wegen die binnen de invloedssfeer van het Regionaal bedrijvenpark Robbenplaat liggen, zal gelet op de hoeveelheid rotondes en aansluitingen en de vorm ervan, met een relatief geringe snelheid gereden worden. In de praktijk zal dit ook het geval zijn.



.....

Het verdient daarom voor de gewenste helderheid aanbeveling om deze delen van de provinciale wegen binnen de bebouwde kom te laten vallen en op deze wegvakken een max. snelheid van 50 km/uur toe te passen.

.....



Bijlage 3: Beeldkwaliteitseisen per deel van het bedrijventerrein

(bron: Beeldkwaliteitsplan, hoofdstuk 4)

Op het regionaal bedrijventerrein zijn per deel van het terrein gebieden onderscheiden die door hun ligging en invulling naast de hiervoor omschreven algemene regels behoefte hebben aan een aantal aanvullende regels. In het navolgende zullen deze aanvullingen puntsgewijs per bebouwingsvlak worden genoemd.

Vlek 3a: Het gebied tussen Schagerweg en Wieringerwestvaart

Structuur

- niet projectmatig, vrijstaand op eigen kavels;
- buitenopslag alleen op het achterterrein, groensingel als afscherming van water en Schagerweg.

Bebouwing

- niet-compacte vrijstaande bebouwing;
- hoogte maximaal 3 bouwlagen, maximaal 10 m;
- ruimte voor bedrijfsgebouwen met een eigen vorm en uitstraling. Langs de weg aan de zuidzijde heeft de bebouwing een representatieve uitstraling;
- geen beperkingen in materiaalgebruik;
- gericht op de kruising tussen de Schagerweg en de ontsluitingsweg krijgt de bebouwing een architectonisch accent.

Ontsluiting

- aan de zuidzijde bereikbaar vanaf de openbare weg;
- parkeren op het voterrein;
- laden en lossen in bebouwing of op achterterrein;
- het voterrein krijgt een representatieve inrichting waarbij een evenwicht wordt gezocht tussen groen (bomen en hagen) en verharding; een te grote parkeerbehoefte mag deze evenwichtige inrichting niet verstoren, eventueel kan een deel van het parkeren op het achterterrein plaatsvinden.



Vlek 5a: Noordelijk deel van het gebied tussen Wieringerwerfvaart en A7

Structuur

- niet projectmatig, vrijstaand op eigen kavels;
- buitenopslag alleen op het achterterrein, afgeschermd van het water door een houtwal en naar de A7 door een muur/wand.

Bebouwing

- niet-compacte vrijstaande bebouwing;
- hoogte maximaal 3 bouwlagen, maximaal 15 m;
- ruimte voor bedrijfsgebouwen met een eigen vorm en uitstraling. Langs de weg heeft de bebouwing een representatieve uitstraling, ook de oostzijde van het gebied, grenzend aan de A7 krijgt een representatieve uitstraling met een architectonisch accent;
- aan het materiaalgebruik worden geen beperkingen opgelegd.

Ontsluiting

- aan de zuidzijde bereikbaar vanaf de openbare weg;
- parkeren op het voorterrein;
- laden en lossen in de bebouwing of op het achterterrein;
- het voorterrein krijgt een representatieve inrichting waarbij een evenwicht wordt gezocht tussen groen (bomen en hagen) en verharding; een te grote parkeerbehoefte mag deze evenwichtige inrichting niet verstoren, eventueel kan een deel van het parkeren op het achterterrein plaatsvinden.

Vlek 5b: Middendeel van het gebied tussen Wieringerwerfvaart en A7

Vlek 5c: Zuidelijk deel van het gebied tussen Wieringerwerfvaart en A7

Structuur

- meer grootschalige bebouwing; niet projectmatig, vrijstaand op eigen kavels;
- buitenopslag op het achterterrein of tussen en naast bebouwing deels grenzend aan de openbare weg. Tussen buitenopslag en de openbare weg en aan de oostzijde naar de A7 een deugdelijke afscherming door middel van groen of een wand.

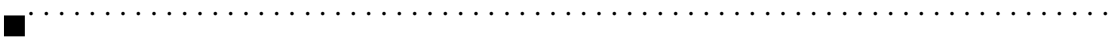


Bebouwing

- niet-compacte vrijstaande bebouwing;
- hoogte maximaal 3 bouwlagen, maximaal 15 m;
- ruimte voor bedrijfsgebouwen met een eigen vorm en uitstraling. Langs de weg heeft de bebouwing een representatieve uitstraling, ook de oostzijde van het gebied gekeerd naar de A7 krijgt een representatieve uitstraling, op de zuidoosthoek en de noordoosthoek wordt een architectonisch accent gevraagd;
- aan het materiaalgebruik worden geen beperkingen opgelegd;
- in deelgebied 5c is een portaalkraan met een maximale hoogte van 35 m toegestaan in samenhang met een goede architectonische vormgeving en een goede ruimtelijke samenhang met de bedrijfsgebouwen in dit deelgebied.

Ontsluiting

- aan de noordzijde en aan de zuidzijde bereikbaar vanaf de openbare weg;
- parkeren op het voorterrein;
- laden en lossen in en rondom de bebouwing;
- het voorterrein (een strook van minimaal 7 m langs de openbare weg) krijgt een representatieve inrichting waarbij een evenwicht wordt gezocht tussen groen (bomen en hagen) en verharding; een te grote parkeerbehoefte mag deze evenwichtige inrichting niet verstoren, eventueel kan een deel van het parkeren op het achterterrein plaatsvinden.



Bijlage 4: Groenstructuur: profielen

(bron: Beeldkwaliteitsplan, hoofdstuk 5)

Voor de te ontwikkelen groenstructuur wordt rekening gehouden met hetgeen in het Landschapsbeleidsplan naar voren is gebracht. Bij de inrichting van het bedrijventerrein zal zo veel mogelijk worden gestreefd naar handhaving van bestaand groen.

Ruimtelijke structuur

Het bedrijventerrein wordt niet gecamoufleerd maar zal zoveel mogelijk landschappelijk worden ingepast. Hierbij wordt gebruik gemaakt van (transparante) laanbeplantingen langs de randen in combinatie met brede watergangen met rietkragen. Op het terrein zelf zullen laan/wegbeplantingen worden toegepast om een groen silhouet en wegbeeld te bewerkstelligen. Deze wegbeplantingen worden in principe eenzijdig toegepast en bestaan uit bomen met een landschappelijk karakter van de 1e grootte. Het openbaar groen binnen het bedrijventerrein is als een samenhangend netwerk opgezet in relatie met bestaande groenelementen in de omgeving. Ook de watergangen zullen in deze samenhangende groenstructuur worden opgenomen.

Functies groenstructuur

In de ruimtelijke opbouw van de groenstructuur zijn enkele zoneringen onderscheiden. Het plangebied is globaal te onderscheiden in een verkeerslandschap en gedeelte bedrijventerrein. De functies en vorm van de verschillende onderdelen van de groenstructuur zijn op deze ruimtelijke opbouw afgestemd. Voor een optimaal vervullen van de toegekende functies aan de verschillende onderdelen van de groenstructuur zijn bepaalde beplantingsvormen onderscheiden. Het beoogde eindbeeld van de verschillende beplantingsvormen wordt voor een deel bepaald door de beschikbare ruimte (lengte/breedte), door het beloop van de grenzen (recht/grillig enzovoort) en door het te voeren beheer. De hoogte vormt de derde dimensie en wordt voor een belangrijk deel bepaald door de soortensamenstelling. Hiervan uitgaande worden in het plangebied de volgende vormen onderscheiden.



Laanbeplantingen bedrijventerrein

De laanbeplantingen en de bijbehorende bermen en onderbeplantingen in het plangebied vormen een belangrijk deel van de groenstructuur. Het accent hierbij ligt op de ondersteuning van de ruimtelijke structuur en de aankleding van het bedrijventerrein. De laanbeplantingen maken direct deel uit van de werkomgeving. De groene ruimte langs de wegen bestaat uit grasbermen en zware rijen laanbomen. Gekozen is voor een enigszins landschappelijke karakteristiek van deze beplantingen om de samenhang met het omringende landschap goed vorm te geven. Voor een ecologisch maar ook beheersmatig interessante ontwikkeling zullen geen bodemverrijkende maatregelen worden getroffen. Deze ontwikkeling zal voor het grootste deel in het beheer kunnen worden gerealiseerd.

Situering

- langs de wegen op het bedrijventerrein.

Beplantingstypologie

- laanbomen eerste grootte; inheems streekeigen sortiment voor zavel- en kleigronden;
- soort: Gewone Es (*Fraxinus excelsior* Eureka), Schietwilg (*Salix alba* Barlo) en Zwarte Populier (*Populus nigra* Brandaris);
- bermen in gras, bloemrijk met te verwilderen bollengewassen; verschaalde toplaag; extensief beheer dat niet tot verwildering leidt.

Laanbeplanting in het verkeerslandschap

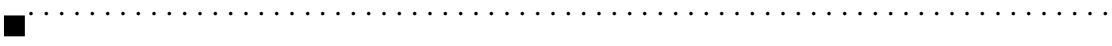
Het betreft te ontwikkelen wegbeplantingen langs de hoofdontsluitingsstructuur van het plangebied. Het karakter van deze laanbeplanting sluit voor een belangrijk deel aan bij de kenmerkende landschappelijke beplantingen in de omgeving.

Situering

- noordelijk deel Schagerweg, Wester- en Oosterterpweg.

Beplantingstypologie

- bomen 1e grootte; inheems streekeigen sortiment voor zavel- en kleigronden;
- soort : Gewone Es (*Fraxinus excelsior* Eureka), Schietwilg (*Salix alba* Barlo) en Zwarte Populier (*Populus nigra* Brandaris);
- bermen gras met kruiden; extensief beheerd.



Laanbeplanting in het landschap

Het betreft te ontwikkelen en aan te vullen wegbeplantingen buiten het eigenlijke plangebied. Het karakter van deze laanbeplanting sluit aan bij de kenmerkende landschappelijke beplantingen in de omgeving.

Situering

- Schagerweg, Medemblikkerweg, berm Hoornseweg langs de A7.

Beplantingstypologie

- bomen 1e grootte; inheems streekeigen sortiment voor zavel- en kleigronden;
- soort : Gewone Es (*Fraxinus excelsior* Eureka), Schietwilg (*Salix alba* Barlo) en Zwarte Populier (*Populus nigra* Brandaris);
- bermen in gras met kruiden; extensief beheerd.

Heesterbeplanting

Het betreft te ontwikkelen bosachtige beplantingen ten westen van de bestaande woningen aan de Schagerweg. Het karakter van deze beplanting sluit aan bij de kenmerkende landschappelijke beplantingen in de omgeving met een accent op groenblijvende soorten op verzoek van de bewoners.

Situering

- ter hoogte van de Schagerweg langs interne bedrijfsweg.

Beplantingstypologie

- heesters inheems streekeigen sortiment voor zavel- en kleigronden;
- soorten: Zwarte Els, Hazelaar, groenblijvende Wilg, Kardinaalshoed, Boshulst, Zoete Kers, Vuurdoorn, Eik, Aalbes, Geoorde Wilg, Hondсроos en Gelderse Roos.

Afschermende singels op particulier terrein

In het beeldkwaliteitsplan is aangegeven dat afschermende beplanting op de particuliere percelen moet worden aangebracht in geval er onvoldoende architectonische kwaliteit mogelijk is voor de op te richten bedrijfsbebouwing. Deze beplanting dient aansluiting te hebben bij de elders op het terrein op te richten heesterbeplanting.

Beplantingstypologie

- heesters inheems streekeigen sortiment voor zavel- en kleigronden;
- 

-
- soorten: Zwarte Els, Hazelaar, groenblijvende Wilg, Kardinaalshoed, Boshulst, Zoete Kers, Vuurdoorn, Eik, Aalbes, Geoorde Wilg, Hondсроos en Gelderse Roos.

Bodembedekkende beplanting

Het betreft te ontwikkelen wegbeplantingen in de middenbermen. Het karakter van deze beplanting is bodembedekkend en groenblijvend met bloemen, nectar en vruchten.

Situering

- Schagerweg, Westerterpweg.

Beplantingstypologie

- heesters bodembedekkend laag sortiment, geschikt voor zavel- en kleigronden. Vruchtdragend, nectarproducerend;
- soort: Cotoneaster radicans Eichholz.

Oevers en watergangen

In de vorige paragrafen is reeds uitgebreid op de ecologische aspecten van de watergangen en de oevers ingegaan.

Situering

- de bergingswatergang langs de westrand van deelgebied 2;
- de watergang langs de verlegde Hoornseweg, ten zuiden van deelgebieden 3 en 5;
- de watergang langs de Schagerweg en langs de A7;
- de Wieringerwerfvaart.

Beplantingstypologie

- Bomen eerste grootte; inheems streekeigen sortiment voor zavel- en kleigronden;
- Bermen in gras met kruiden; extensief beheerd.

Wadi

In de vorige paragrafen is reeds uitgebreid op de ecologische aspecten van de wadi's ingegaan.

Situering

- de wadi langs de westrand van deelgebied 2 en op diverse plaatsen in het bedrijventerrein.

Beplantingstypologie

- bermen in gras met kruiden; extensief beheerd.
-

■

Bijlage 5: Inspraakreactie

.....

Mr E.W.J. de Groot
Advocaat
Tel : (076) 525 65 00
Fax : (076) 525 65 33
E-mail : egdegroot@akd.nl



**AANTEKENEN MET
HANDTEKENING RETOUR**
College van Burgemeester en Wethouders
der gemeente Wieringermeer
T.a.v. ing. Jac. Stegenga MSc.
Hoofd van de Sectie Bouwen, Ruimte en Milieu
Postbus 1
1770 AA WIERINGERWERF

AKD Prinsen Van Wijmen N.V.
Bijster 1
Postbus 4714
4803 ES BREDA

Rekening Derdengelden:
ING Bank 67.80.01.677

GEMEENTE WIERINGERMEER					
Nr	1301	310	01	1,731,212	
D.D. 25 APR. 2005					
S	B	W	W	W	Sh
5					

Breda, 22 april 2005

Inzake : HGG/Gemeente Wieringermeer (Bedrijvenpark Robbenplaat)
Uw ref. : grza/cs
Onze ref. : 154507 edg/rdb
Betreft : Inspraakreactie

*kerne weth. Dekkers DM
weth. 'th. haas*

Geacht College,

Door u is het Bestemmingsplan Bedrijventerrein Robbenplaat-Zuid ter inzage gelegd. Zoals u weet is mijn cliënt de ontwikkelaar voor de binnen deze bestemming gelegen gebieden. Van uit dien hoofd zijn reeds eerder opmerkingen gemaakt op een eerste concept. Een aantal van deze opmerkingen zijn verwerkt, waarvoor dank.

Onverminderd het voorgaande zijn er een aantal zaken die ik namens HGG nog onder uw aandacht wens te brengen. Puntsgewijs zijn dat de navolgende onderwerpen:

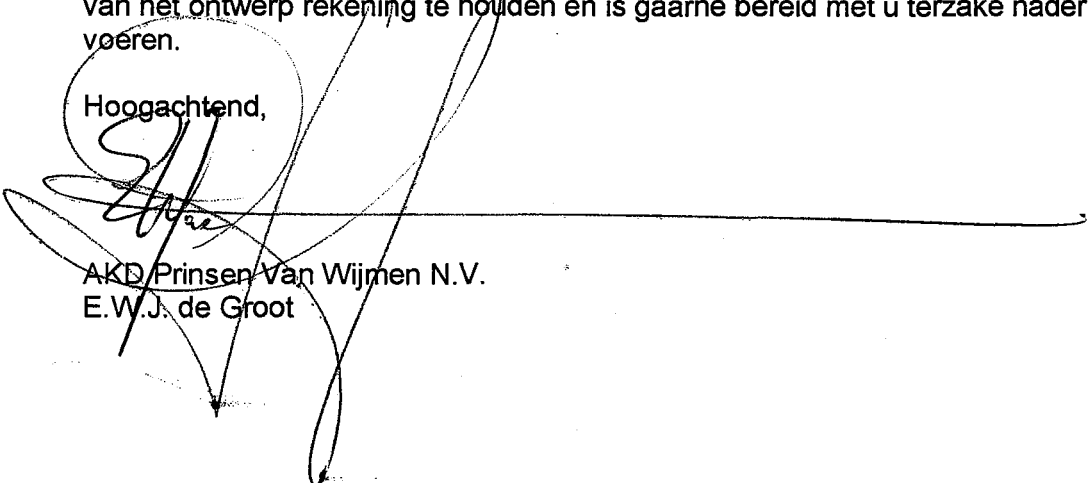
- In het voorontwerp wordt uitgegaan van een bepaalde milieuzonering. Binnen deze zonering is het verplaatste bedrijf van HGG gelegen in een drietal "ringen". Het bedrijf is gelegen in de zone B5, B4 en B3. Zulks terwijl het bedrijf van cliënte een bedrijf is dat geheel valt binnen de categorie als aangeduid B5. HGG kan de aanduiding op de plankaart dan ook niet rijmen zeker indien in ogenschouw wordt genomen dat inmiddels de benodigde vergunningen en vrijstellingen zijn verleend. HGG zou op dit punt dan ook een nadere toelichting wensen en indien nodig aanpassing van de plankaart.
- In de bebouwingsvoorschriften wordt uitgegaan van een minimale oppervlakte van een bouwperceel van 3000 m². Naar HGG aanneemt betekent dit dat de gemeente bouwvergunningen zal weigeren indien een bouwvergunning wordt aangevraagd op een perceel dat een omvang heeft dat kleiner is dan 3000 m² is. HGG kan zich hiermee niet verenigen. Immers, niet is in te zien waarom een kwalitatief hoogwaardig bedrijf dat minder nodig heeft dan 3000 m² zich niet zonder meer binnen de bestemming zou kunnen vestigen. Daarenboven is onduidelijk wat wordt bedoeld met het feit dat indien er een bedrijf komt dat een kleinere oppervlakte nodig heeft, vestiging daarvan mogelijk gemaakt kan worden met vrijstelling.

indien *het bedrijf naar aard en uitstraling past binnen het in het plan beoogde profiel*. Immers, in het plan is slechts aangegeven dat het moet gaan om *middel grote en grote bedrijven met een relatief hoge milieubelasting*. Aldus is onduidelijk welke type bedrijven nu een vrijstelling kunnen verkrijgen. Dit is in strijd met het rechtszekerheidsbeginsel. Naar het oordeel van HGG zouden alle bedrijven die binnen de milieuzonering zijn toegelaten en voldoen aan de doeleindenomschrijving voor vestiging in aanmerking dienen te komen.

- In het thans voorliggende voorontwerp wordt er in de bebouwingsvoorschriften van uitgegaan dat per bouwperceel niet meer gebouwd mag worden dan 65% van het bouwperceel. HGG gaat ervan uit dat een en ander betekent dat ook die delen van het bouwperceel die zijn gelegen buiten het bebouwingsvlak meegenomen kunnen worden voor de berekening van het bebouwingspercentage. Indien zulks niet het geval zal zijn verzoekt HGG u de plannen op dit punt aan te passen.

Tot zover de opmerkingen van HGG. Zij verzoekt u met het voorgaande bij het opstellen van het ontwerp rekening te houden en is gaarne bereid met u terzake nader overleg te voeren.

Hoogachtend,



AKD/Prinsen Van Wijmen N.V.
E.W.J. de Groot

■

Bijlage 6: Overlegreacties

.....

Christian

Ondernemers Federatie Wieringermeer

De OFW is een federatie welke een platform vormt en de belangen van de aangesloten verenigingen naar buiten behartigt. Bij de OFW zijn aangesloten: Industrieclub Wieringermeer, LTO afd. Wieringermeer, Zakenclub Middenmeer, Zakenclub Sloodorp, Zakenclub Wieringerwerf.

Secretariaat:
WEA Accountants & Adviseurs
S.F.J. Weel
Postbus 20
1775 ZG Middenmeer
Telefoon : 0227-513333
Fax : 0227-513311
E-mail: siem.weel@wea-nh.nl

Aan Burgemeesters en Wethouders
van de Gemeente Wieringermeer
Postbus 1
1770 AA WIERINGERWERF

GEMEENTE WIERINGERMEER						
NR. 1688	S 310	CL. -1.731,212				
D.D.: 15 JUNI 2005						
S	E	W	W	W	Sh	
3						

kopie weth. Dekkers, weth. d. h.

Middenmeer, 14 juni 2005

Geacht College,

Naar aanleiding van het toegezonden bestemmingsplan Bedrijventerrein Robbenplaat-Zuid in het kader van het artikel 10 BRO-overleg delen wij u het volgende mede.

Ook wij hebben, evenals ons lid ICW, overleg gevoerd met de Kamer van Koophandel over dit bestemmingsplan. Wij scharen ons volledig achter de door de Kamer in hun schrijven verwoorde zienswijze ten aanzien van de volgende punten:

- ☐ Plangebied
- ☐ Milieuzonering
- ☐ Bebouwingsvoorschriften
- ☐ Windenergie
- ☐ Samenwerking
- ☐ Luchtkwaliteit

Wij vertrouwen erop dat U de aangevoerde argumenten wilt betrekken in de definitieve vaststelling van het bestemmingsplan.


S.F.J. Weel
Secretaris

Gemeente Wieringermeer
T.a.v. de heer G.Menkhorst
Postbus 1
1770 AA WIERINGERWERF

GEMEENTE WIERINGERMEER					
NR.	S	CL.			
D.D. 15 JUNI 2005					
S	B	W	W	W	Sh.



KAMER VAN KOOPHANDEL
NOORDWEST-HOLLAND

Aan het College van Burgemeester
en wethouders van Wieringerwerf
Postbus 1
1770 AA Wieringerwerf

1575	310	-1,731,212			
D.D. - 2 JUN 2005					
S	B	W	W	W	W

ONS KENMERK

Vlbars/141/rb/05

BETREFFENDE

Robbenplaat

DOORKIESNUMMER

072 519 57 69

BIJLAGEN

-

DATUM

31 mei 2005

EMAIL-ADRES

gfreijisen@alkmaar.kvk.nl

Geacht College,

In het kader van het artikel 10 BRO-overleg ontvingen wij van u per brief d.d. 17 maart 2005 het bestemmingsplan "Robbenplaat-Zuid". Inhoudelijk geeft het ontwerp-bestemmingsplan voor ons aanleiding enkele opmerkingen te plaatsen. Over de inhoud van onze reactie is overleg gepleegd met het bedrijf HGG, de OFW en de Industrieclub Wieringermeer.

Plangebied

Na het verschijnen van het Masterplan voor Robbenplaat in 2000 heeft de gemeente meerdere malen aangegeven dat er één bestemmingsplan ontwikkeld zou worden voor alle fasen van Robbenplaat, inclusief de bestaande terreinen. Toch is er voor gekozen verschillende bestemmingsplannen voor het te ontwikkelen bedrijventerrein te maken. In onze reactie op het ontwerp-bestemmingsplan Robbenplaat-West hebben wij reeds aangegeven dat wij dit voor de ontwikkeling van Robbenplaat ongewenst achten. Na de totstandkoming van dat bestemmingsplan, is het logisch dat er nu weer een apart plan voor het zuidelijk gedeelte in procedure wordt gebracht. Desondanks pleiten wij er sterk voor dat zodra alle fasen ontwikkeld zijn er een integraal plan voor het totale gebied ontwikkeld wordt om duidelijkheid voor de bedrijven en uniformiteit in de regelgeving te verkrijgen.

Milieuzonering

Het onderhavige bestemmingsplan is opgesteld voor het nieuw te ontwikkelen terrein dat gelegen is ten westen van de A7 en de Schagerweg en dat grotendeels zal worden benut door het bedrijf HGG. We hebben geconstateerd dat men reeds is begonnen met de bouw van het bedrijfspand voor dit bedrijf. HGG valt als inrichting geheel tot de categorie bedrijven, type 4, waarvoor geldt dat de gewenste afstand tot (burger)woningen minimaal 300 meter bedraagt. Dit soort bedrijven kan zich vestigen in de op de kaart aangeduide zone B5. Op deze kaart van het bestemmingsplan wordt het voor HGG bestemde terrein gezoned in een drietal categorieën: zone B3, B4 en B5. Dit kan betekenen dat het bedrijfspand van HGG minder courant is wanneer het bedrijf zich verplaatst of de bedrijfsactiviteiten beëindigt. Dit omdat men het onroerend goed niet aan hetzelfde soort bedrijf kan verkopen. Dit vereist een aanpassing van het bestemmingsplan. Wij vragen u hiervoor aandacht.



Bebouwingsvoorschriften

In artikel 4, lid 3 Bebouwingsbepalingen wordt gesteld dat de oppervlakte van een bouwperceel minimaal 3000 m² per bedrijf moet bedragen. Deze standaard kavelgrootte wordt ook reeds gehanteerd voor Robbenplaat-West. Een bedrijf dat minder terrein nodig heeft zal zich dus niet op Robbenplaat kunnen vestigen of er moet door het College van B&W een vrijstelling verleend worden. Wij vinden dit een zeer strenge eis, vooral ook gezien de kleinschaligheid van het bedrijfsleven in Noordwest-Holland. Daar komt bij dat de provincie terughoudend is met het toestaan van de realisatie van lokale bedrijventerreinen. Bedrijven in de Kop van Noord-Holland worden verwezen naar onder meer Robbenplaat, terwijl zij zich er niet kunnen vestigen omdat zij zoveel ruimte niet nodig hebben. De argumentatie achter de eis van 3000 m² is ons niet duidelijk en wordt ook niet vermeld in het bestemmingsplan. Wat wordt bovendien - indien bekeken wordt of vrijstelling verleend kan worden - precies bedoeld met de zinsnede 'indien het te vestigen bedrijf naar aard en uitstraling past binnen het in lid 2 beoogde profiel van de bedrijven in het plangebied'? Bij artikel 4, lid 2a wordt vermeld dat 'het plangebied is bestemd voor middelgrote en grote bedrijven met een relatief hoge milieubelasting'. Dit leidt ons inziens tot willekeur en geeft geen duidelijkheid aan de geïnteresseerde bedrijven.

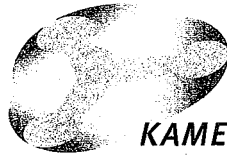
Voorts willen wij bepleiten dat er in het plan voor het College van B&W een vrijstellingsbevoegdheid opgenomen wordt inzake het bebouwingspercentage. Dit ook om flexibel met het ruimtegebruik om te gaan, gezien tegen de achtergrond van het overheidsbeleid om te komen tot een intensivering van het ruimtegebruik op bedrijfsterreinen.

Windenergie

In het Masterplan werd nog gesproken over de plaatsing van één of meerdere windmolens op het bedrijventerrein Robbenplaat. Nadat de gemeente hier vanaf gezien heeft, is deze optie in het huidige voorontwerp bestemmingsplan nog niet uitgesloten. Ons inziens is de plaatsing van windmolens geen vanzelfsprekende optie op bedrijventerreinen. Windenergie dient bij voorkeur geconcentreerd plaats te vinden, mede omdat er nogal wat neveneffecten zijn met betrekking tot veiligheid en ruimtebeslag. Indien windmolens wel op het bedrijventerrein geplaatst zullen worden zal het ruimtebeslag gecompenseerd moeten worden.

Samenwerking

De samenwerking op het gebied van parkmanagement op Robbenplaat wordt door de bestaande ondernemers als positief ervaren. Resultaten op dit gebied hangen echter voornamelijk af van de wensen van de toekomstige gebruikers van de bedrijventerreinen. Deze wensen zijn dus mede bepalend voor het uiteindelijke ambitieniveau van parkmanagement, welke in de toelichting op het bestemmingsplan erg hoog wordt gelegd. Ons inziens is het verstandiger om samenwerking op het gebied van parkmanagement op een lager ambitieniveau te starten, bijvoorbeeld met het beheer van het terrein.



KAMER VAN KOOPHANDEL
NOORDWEST-HOLLAND

Luchtkwaliteit

De laatste tijd hebben er in de media nogal wat artikelen gestaan over de luchtkwaliteit en hoe Nederland tracht de Europese richtlijnen in Nederlandse regelgeving te vertalen.

Wij hebben geconstateerd dat het onderhavige plan nog niet getoetst is aan de nieuwe strenge luchtreghs.

Tenslotte

Wij gaan er vanuit met deze opmerkingen een positieve bijdrage te hebben geleverd aan de uiteindelijke totstandkoming van het bedrijvenpark Robbenplaat.

Hoogachtend,

Kamer van Koophandel Noordwest-Holland

mr. F.G.M. Conyn
voorzitter

drs. J. Glaubitz
secretaris

S.M



Middenmeer, 27 mei 2005

Industriecolub Wieringermeer

Secretariaat: Postbus 19
1775 ZG Middenmeer
Bank: Rabobank Wieringerwerf
3704.22.120
Handelsreg.: K.v.K. Noordwest-Holland
37063676

Aan Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Wieringermeer,
Postbus 1
1770 AA WIERINGERWERF

GEMEENTE WIERINGERMEER						
NR	1536	S	310	C	-1,731,212	
D.D. 30 MEI 2005						
S	E	W	W	W	Sh	
h						

Geacht college,

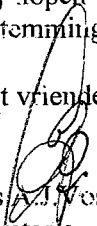
hopen weth. vd Bos
weth. Dehler

Naar aanleiding van het toegezonden bestemmingsplan Bedrijventerrein Robbenplaat-Zuid hebben wij overleg gehad met de Kamer van Koophandel en haar verzocht ons te assisteren bij de beoordeling van deze voor ons toch wat weerbarstige materie.

Aangezien ook de Kamer van Koophandel gerechtigd is om in het kader van artikel 10 BRO-overleg een reactie te geven verwijzen wij U – ter voorkoming van een herhaling van de argumenten – graag naar de door haar aan U gezonden brief.

Wij hopen dat U de aangevoerde argumenten wilt meenemen in uw uiteindelijke vaststelling van het bestemmingsplan.

Met vriendelijke groeten


Drs. A.J. Vos
secretaris

Datum 19 mei 2005

Ons kenmerk 2005-13678

Onderwerp Bestemmingsplan Robbenplaat Zuid

CS

PROVINCIE

Noord-Holland

Bezoekadres
Houtplein 33
Haarlem

Postadres
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

Tel (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Burgemeester en Wethouders
van Wieringermeer
Postbus 1
1770 AA WIERINGERWERF

NR 1513		310		-1,73,212	
D.D. 25 MEI 2005					
A	B	W	W	W	SH

Wspie weth 1/2 Bos / Delekers

Afdeling Ruimte, Wonen en Bereikbaarheid

Bijlage(n)

Behandeld door P.J.P. Ruber
E-mail ruberp@noord-holland.nl

Telefoon (023) 514 3321

Uw kenmerk

VERZONDEN
24 MEI 2005

Geacht College

Op 21 maart 2005 ontving ik uw verzoek om het ontwerp bestemmingsplan Robbenplaat Zuid te beoordelen. In deze brief ga ik in op alle relevante punten.

Het terrein Robbenplaat Zuid is in het streekplan Noord-Holland Noord aangeduid als 'regionaal bedrijventerrein'. De ontwikkeling van dit terrein is daarom in overeenstemming met het provinciaal beleid.

U heeft in de toelichting van het plan wel aandacht besteed aan de beeldkwaliteit, maar dit voldoet nog niet aan de eisen aan een beeldkwaliteitsplan zoals die in het streekplan zijn opgenomen.

Het beeldkwaliteitsplan (als apart document of als onderdeel van de toelichting) moet de volgende onderdelen bevatten:

- aandacht voor de ontwikkelingsgeschiedenis;
- aansluiting bij de ordeningsprincipes van het landschap
- aansluiting bij de bebouwingskarakteristiek
- inpassing in de ruimere omgeving
- aandacht voor de bestaande kwaliteiten

Ik verzoek u het plan op dit punt aan te vullen.

Het zal u bekend zijn, dat plannen voor stedelijke ontwikkelingen -zoals een bedrijventerrein- tegenwoordig stringent worden getoetst op het aspect luchtkwaliteit.

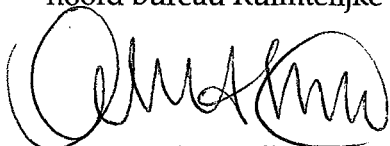
Hoewel ik niet verwacht dat in dit gebied de grenswaarden worden overschreden

verzoek ik u toch om in de toelichting aan dit aspect de nodige aandacht te besteden.

Aan de onderdelen water en flora en fauna is in de toelichting ruim voldoende aandacht besteed.

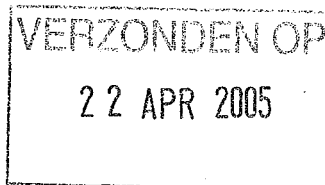
Voor het overige geeft het plan mij geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,
hoofd bureau Ruimtelijke Inrichting Noord en Algemeen,

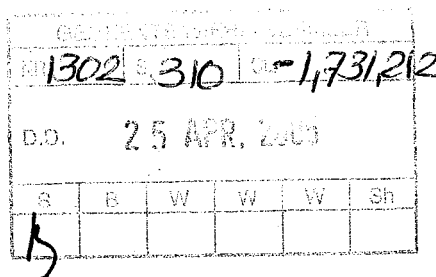


mw. ir. A.M. Hellinga-Wolleswinkel.

Christiaan



Gemeente Wieringermeer
College van burgemeester en
wethouders
Postbus 1
1771 CE WIERINGERWERF



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

Datum
22 april 2005

Uw kenmerk
GRZA/CS

Contactpersoon
C.J.M. Wagenaar

Onderwerp
Onderwerp
Bestemmingsplan Robbenplaat-Zuid

Registratienummer
05.10767

Doorkiesnummer
(0229) 27 61 63

Geacht college,

In het kader van het artikel 10 van het besluit op de ruimtelijke ordening heeft u ons een reactie gevraagd op het voorontwerp bestemmingsplan Robbenplaat-Zuid.

De inhoud van dit plan geeft ons aanleiding te reageren.

Uit de ingediende gegevens blijkt dat het gaat om de herinrichting van een gebied. Hiermee ontstaat de mogelijkheid tot de realisatie van een substantiële toename van verharding en extra bebouwing. Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd van het terrein. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren.

Om de effecten van de verhardingstoename te compenseren zal het wateroppervlak in het peilvak uitgebreid moeten worden. Na overleg tussen de ontwikkelaar van dit plan, HGG Profiling Equipment b.v., en het hoogheemraadschap is afgesproken dat een oppervlak van 3,8% van het plangebied aan additioneel water zal moeten worden gegraven. Wij verzoeken u deze bepaling in het bestemmingsplan op te nemen. Dit moet in principe worden gegraven in het NAP -6,10 meter peilgebied van de Wieringermeer. Discussiepunt hierbij was of en in hoeverre de in het plan aan te brengen wadi's mee tellen in de benodigde waterberging. Na overleg hierover zijn wij van mening dat door het voormalig waterschap Hollands Kroon de toezegging is gedaan dat de wadi's hierin mee mogen tellen. Wij respecteren deze gemaakte afspraak.

Omdat een wadi niet kan worden opgenomen in de Keur en legger van het hoogheemraadschap is handhaving ervan in de toekomst door het hoogheemraadschap niet mogelijk. Daarom verbinden wij de voorwaarde aan het meetellen van de wadi's dat deze in het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan van de gemeente Wieringermeer ook worden opgenomen met de bestemming wadi en als zodanig aangeduid worden op de plankaart. Verder hebben wij de voorwaarde dat aan deze bestemming bepalingen worden verbonden met betrekking tot de verplichting tot het handhaven ervan op oorspronkelijke afmetingen en het plegen van beheer en onderhoud eraan.

Hoogheemraadschap Hollands
Noorderkwartier
Postbus 850, 1440 AW Purmerend
Gorslaan 60, 1441 RG Purmerend

T 0299-66 3000
F 0299-66 3333
info@hnhk.nl
www.hnhk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
Postbank 1258851



Datum
15 april 2005

Uitgangspunt voor de hoeveelheid mee te tellen compensatie in de wadi's is een peilstijging van 0,50 meter in een wateroverlast situatie. Om ook in extreme omstandigheden te kunnen bergen dienen de wadi's daarbij een overstorthoogte te krijgen van ten minste 1,00 meter boven de bodem van de wadi's. Wij verzoeken u deze bepalingen in het bestemmingsplan op te nemen.

Het te graven wateroppervlak in het plan krijgt slechts de aanduiding water binnen de bestemming bedrijven. Wij kennen de overwegingen niet om te kiezen voor een aanduiding water in plaats van een bestemming. Wij willen voorkomen dat zonder planologische procedure wijzigingen kunnen worden aangebracht aan deze watergangen. Voor de volledigheid wijzen wij er wel op dat altijd een ontheffing van de Keur vereist is bij werkzaamheden aan en langs waterlopen. Wij dringen er op aan het bestaande en te graven wateroppervlak binnen het plangebied te bestemmen als water.

Op bladzijde 33 van het ingediende plan onder punt 5.2 staat dat zoveel mogelijk geprobeerd zal worden het af te voeren hemelwater eerst door helofytenfilters (riet- en biezenvelden) te leiden. In het plan is verder niet aangegeven waar deze zullen komen en welke afmetingen deze zullen krijgen. Wij willen hierbij aangeven dat gezien de te verwachten relatief geringe ontwerpafmetingen de geplande helofytenfilters met betrekking tot de in het water aanwezige voedingsstoffen en de bezinking van zwevende delen een zeer geringe zuiverende werking hebben. Helofyten hebben verder geen zuiverende werking op oliën, vetten, zware metalen en dergelijke.

Overigens staat enkele malen in het waterschap Hollands Kroon en Hoogheemraadschap der Uitwaterende Sluizen en Hollands Noorderkwartier genoemd als gesprekpartners. Zoals u bekend zal zijn, zijn alle waterschappen in Noord-Holland boven het Noordzeekanaal op 1 januari 2003 gefuseerd tot het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Wij verzoeken u dit in het plan aan te passen.

Wij verzoeken u het voorontwerp aan onze opmerkingen aan te passen en ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

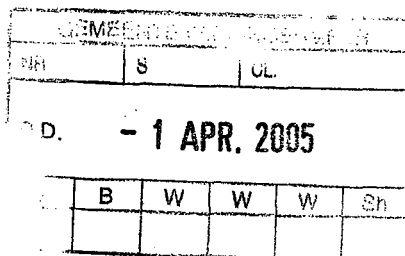
Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

Mevrouw A.E.M. van Oostrum
Hoofd Integraal Waterbeheer district Noord-Oost



**PWN Waterleidingbedrijf
Noord-Holland**

Burgemeester en Wethouders van de gemeente
Wieringermeer
t.a.v. mr. C. Suurd
Postbus 1
1770 AA WIERINGERWERF



Hoofdkantoor

Bezoekadres:
Rijksweg 501
Velserbroek
T 023 541 33 33
F 023 525 61 05
E pwn@pwn.nl
I www.pwn.nl

Bijlage(n)
1

Datum
31-3-2005

Ons kenmerk
2005002458

Uw kenmerk
Grza/cs

Doorkiesnr.
0251-264763

Onderwerp

voorontwerp bestemmingsplan Robbenplaat-Zuid

Geacht college,

Het in het kader van vooroverleg door uw gemeente toegezonden voorontwerp bestemmingsplan Robbenplaat-Zuid geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Ter veiligstelling van onze in het plan te leggen c.q. aanwezige leidingen verzoeken wij u vooral ook die voorwaarden in acht te nemen die openbare nutsbedrijven nu eenmaal moeten stellen om hun taak in het algemeen belang te kunnen uitoefenen. Een zeer belangrijke voorwaarde is die van het beschikbaar stellen van voldoende ruimte in openbare grond voor het ondergronds verkeer. Deze ruimte dient vrij te zijn van bomen en stekelige beplanting, terwijl de overige beplanting van dien aard dient te zijn dat ons leidingnet te allen tijde goed bereikbaar blijft. Indien er verharding boven de leidingstrook komt te liggen, dient deze 'open' te zijn.

Wij zullen het op prijs stellen als u, alvorens tot effectuering van het plan wordt overgegaan, in overleg treedt met ons bedrijf, tel. (0251) 264763.

Tevens vragen wij uw aandacht voor het volgende. Het PWN-distributienet ten behoeve van de te realiseren nieuwbouw wordt ontworpen op de drinkwatervraag. Vervolgens wordt in overleg met de brandweer (gemeente) bestudeerd of het verzoek om bluswater (op de diverse locaties in het plan) in het ontwerp kan worden ingepast. In de gevallen dat dit niet kan worden gehonoreerd, dient de brandweer (gemeente) naar een alternatieve bluswatervoorziening uit te zien. Wij attenderen u erop dat alternatieven, naar onze inschatting, in een zeer vroeg stadium ontwikkeld dienen te worden zodat er voldoende financiële middelen voor vrijgemaakt kunnen worden.

Wij vragen u eveneens aandacht voor het standaarddocument VANN. Dit document is door de nutsbedrijven in Noord-Holland opgesteld ten behoeve van de aanleg van voorzieningen in nieuwbouwgebieden. Dit document is op te vragen bij ons bedrijf.

Naar aanleiding van hoofdstuk 4.5, bladzijde 27 Bodemvervuiling, merken wij op dat in het belang van de volksgezondheid de in het plan gelegen gronden geen gevaarlijke stoffen mogen bevatten, die na leidingaanleg in het drinkwater terecht kunnen komen.

Met betrekking tot de hoofdleiding AC 200/HPE 200 mm, gelegen langs de Rijksweg A7, verzoeken wij u in de planvorming rekening te houden met deze belangrijke hoofdleiding. Voor de volledigheid en duidelijkheid gaat hierbij een overzichtstekening.



Voor de verleende inzage van het plan zeggen wij u dank.

Hoogachtend,
PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland,



Drs. A. Bruinekooft
Algemene en Juridische Zaken



Voorschriften

Inhoudsopgave

Algemene bepalingen	3
Artikel 1 Begripsbepalingen	3
Artikel 2 Wijze van meten	6
Bestemmingsbepalingen	7
Artikel 3 Algemene beschrijving in hoofdlijnen	7
Artikel 4 Bedrijven	9
Artikel 5 Verkeers- en verblijfsdoeleinden	16
Artikel 6 Water	19
Dubbelbestemming	21
Artikel 7 Waterdistributieleiding (dubbelbestemming)	21
Bijzondere bepalingen	23
Artikel 8 Anti-dubbeltelbepaling	23
Artikel 9 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	24
Artikel 10 Toepassing artikel 8, lid 2 van de Wet op de openluchtrecreatie	25
Artikel 11 Algemene vrijstellingsbevoegdheid	26
Artikel 12 Wijzigingsbepalingen	27
Artikel 13 Overgangsbepalingen	28
Artikel 14 Slotbepalingen	29

Staat van Bedrijven

Algemene bepalingen

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. *het plan*:
het bestemmingsplan Wieringerwerf Bedrijvenpark Robbenplaat-Zuid van de gemeente Wieringermeer;
- b. *de plankaart*:
de kaart met bijbehorende verklaring waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
- c. *bestemmingsvlak*:
een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
- d. *bestemmingsgrens*:
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
- e. *bouwen*:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- f. *bouwwerk*:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- g. *gebouw*:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- h. *bebouwing*:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- i. *bouwvlak*:
een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;

■

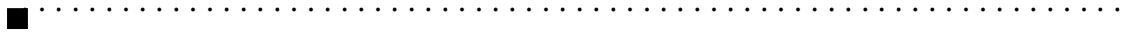
- j. *bouwgrens*:
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van het bouwvlak;
- k. *bouwperceel*:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- l. *bebouwingspercentage*:
een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van het terrein binnen een bouwperceel aangeeft dat minimaal danwel maximaal mag worden bebouwd;
- m. *peil*:
het peil overeenkomstig de bouwverordening, dan wel indien geen peil overeenkomstig de bouwverordening is vast te stellen, de hoogte van het afgewerkte bouwterrein;
- n. *bedrijfswoning/dienstwoning*:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
- o. *detailhandel*:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- p. *groothandel*:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit;
- q. *dienstverlenend bedrijf*:
een bedrijf dat zich richt op het verlenen van diensten aan particulieren, bedrijven en instellingen; hieronder worden verstaan schoonmaakbedrijven, schoorsteenveegbedrijven, autowasserijen, glazenwasserijen, wasserijen en strijkinrichtingen, chemische wasserijen en ververijen, wasverzendinrichtingen, stoppage- en oppersinrichtingen, tapijtreinigingsbedrijven en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven;

.....

■

- r. *bestaand bouwwerk:*
een bouwwerk dat ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaat, wordt gebouwd, dan wel nadien krachtens een melding of bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend, kan worden gebouwd;
- s. *bestaand gebruik:*
het gebruik dat bestaat ten tijde van het van kracht worden van het gebruiksverbod dat voor de betreffende bestemming geldt;
- t. *seksinrichting:*
een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;
- u. *risicovolle inrichting:*
een inrichting, bij welke het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;
- v. *kwetsbaar object:*
een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risico-afstand is bepaald, die in acht moet worden genomen;
- w. *beperkt kwetsbaar object:*
een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden;
- x. *verkeerstechnische uitrusting:*
alle bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die een functie hebben ten behoeve van een veilige en efficiënte verkeersafwikkeling, waaronder verlichtingselementen, verkeersborden, verkeerslichteninstallaties en bewegwijzeringsborden en –portalen;
- y. *bedrijfsverzamelgebouw:*
een gebouw ten behoeve van de huisvesting van twee of meer bedrijven.

.....



Artikel 2

Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. *de bouwhoogte van een bouwwerk:*
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen en antennes niet meegerekend;
- b. *de goothoogte van een bouwwerk:*
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel; bij platte daken is de goothoogte gelijk aan de bouwhoogte;
- c. *de oppervlakte van een bouwwerk:*
de oppervlakte, gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
- d. *de inhoud van een bouwwerk:*
boven peil tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
- e. *de afstand tot de (zijdellingse) grens van een bouwperceel:*
vanaf enig punt van een bouwwerk tot de (zijdellingse) grens van een bouwperceel.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de bouw- c.q. bestemmingsgrens met niet meer dan 1 m worden overschreden.



Bestemmingsbepalingen

Artikel 3

Algemene beschrijving in hoofdlijnen

De beschrijving in dit artikel is beperkt tot algemene regels voor de toepassing van nadere eisen, vrijstellingen en wijzigingen, de relatie met het beeldkwaliteitsplan en de afstemming op andere wetten en verordeningen en geldt voor alle bestemmingen. Voor zover ten behoeve van de afzonderlijke bestemmingen een beschrijving in hoofdlijnen noodzakelijk is geacht, is deze opgenomen bij het betreffende artikel.

Toepassing nadere eisen, vrijstellingen en wijzigingen

De nadere eisen met betrekking tot de bebouwing kunnen uitsluitend worden gesteld met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de milieusituatie;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid.

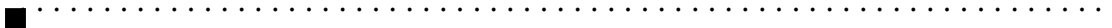
De toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid dient beperkt te blijven tot incidentele gevallen, waarbij zowel de functionele als de stedenbouwkundige structuur zo goed mogelijk gehandhaafd dienen te blijven.

Ook bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid en de uitwerkingsbevoegdheid dient een zorgvuldige inpassing in de stedenbouwkundige en functionele structuur te worden gewaarborgd.

De toepassing van nadere eisen, vrijstellingen en wijzigingen mag niet ten koste gaan van het ambitieniveau ten aanzien van kwaliteit en duurzaamheid, zoals dat is vastgelegd in het "Masterplan regionaal bedrijvenpark Robbenplaat".

Beeldkwaliteit

Burgemeester en Wethouders hechten waarde aan een hoge beeldkwaliteit van de bebouwing en de openbare ruimte. Om die reden wordt een beeldkwaliteitsplan opgesteld, waarin is aangegeven met welke aspecten bij de welstandstoetsing rekening moet worden gehouden. In het beeldkwaliteitsplan wordt aandacht besteed aan de



verkaveling, het bebouwingsbeeld, de situering van bebouwing en op markante plekken aan de architectuur van gebouwen.

Afstemming

Ontgronding	In de bestemmingen zijn de voor de realisering noodzakelijke ontgrondingen begrepen. De ontgravingsdiepte van de waterlopen zal zodanig zijn dat aan de vereisten van het Hoogheemraadschap wordt voldaan ten aanzien van de minimale waterdiepte. De grond, die hiervoor zal worden afgegraven, zal binnen het plangebied worden verwerkt.
Keur Hoogheemraadschap	Inrichting en beheer van water, oevers en waterstaatkundige voorzieningen vinden plaats met inachtneming van de bepalingen van het Keur van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Bij activiteiten waarbij ook belangen van het Hoogheemraadschap een rol spelen, vindt overleg plaats met deze instantie. In overleg met het Hoogheemraadschap is bepaald dat tenminste 3,8% van de oppervlakte van het plangebied tot water vergraven dient te worden.
Traject straalverbinding	De strook die op de plankaart is aangeduid als straalpad omvat een onderdeel van een straalverbinding van KPN. Hiervoor geldt een verbod voor het hoger bouwen dan het aantal meters dat op de plankaart is aangegeven. Van dit verbod kan na voorafgaand overleg met KPN vrijstelling worden verleend.



Artikel 4

Bedrijven

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "bedrijven" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. industrie, bouwnijverheid en -installatiebedrijven, wegvervoer, plantsoendiensten, hoveniersbedrijven, dienstverlenende bedrijven, reparatie- en verhuurbedrijven welke wat betreft geur, stof, gevaar en geluid, voor zover aangegeven met:
 1. "B3" toelaatbaar zijn op een afstand van ten minste 100 m van de nabij gelegen woningen;
 2. "B4" toelaatbaar zijn op een afstand van ten minste 200 m van de nabij gelegen woningen;
 3. "B5" toelaatbaar zijn op een afstand van ten minste 300 m van de nabij gelegen woningen;
- b. openbare nutsvoorzieningen;
- c. sloten en waterpartijen;
- d. wadi's;
- e. groenvoorzieningen;
- f. verkeers- en verblijfsvoorzieningen, uitsluitend voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met "voorkeustracé", met dien verstande dat het op de plankaart aangegeven dwarsprofiel een indicatief inzicht geeft in de indeling van de weg met verhardingsbreedte,

en tevens voor:

- onderhoud en beheer van water binnen een afstand van 5 m vanaf de grens met de bestemming "water";
- ten hoogste 3 portaalkranen, uitsluitend voorzover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met "portaalkraan";
- een reclamezuil/landmark, uitsluitend voorzover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met "reclamezuil/landmark".

In de bestemming zijn de inrichtingen bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder, seksinrichtingen, risicovolle inrichtingen en bedrijfsverzamelgebouwen niet begrepen.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

a. *Toelaatbaarheid bedrijven*

Het plangebied is primair bestemd voor middelgrote en grote bedrijven met een relatief hoge milieubelasting. Met het oog op een aanvaardbare afstand tot wonen zijn de betreffende bestemmingsvlakken als volgt gezoneerd:

aanduiding bestemmingsvlak	toelaatbare categorieën
B3	1, 2 en 3
B4	1, 2, 3 en 4 (afstand 200 m)
B5	1, 2, 3 en 4 (afstand 300 m)

De hiervoor genoemde categorieën zijn opgenomen in de bij de voorschriften behorende Staat van Bedrijven.

Bij de toepassing van de vrijstelling voor de vestiging van bedrijven die niet zijn genoemd in de Staat van Bedrijven, gaan Burgemeester en Wethouders bij een verzoek om vrijstelling na of het betreffende bedrijf naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woongebieden al dan niet onder te stellen voorwaarden voor wat betreft geur, stof, gevaar en geluid, kan worden gelijkgesteld met de bedrijven welke voor de betreffende zone wel zijn opgenomen in de Staat van Bedrijven.

b. *Ruimtelijke inrichting:*

Burgemeester en Wethouders en de gevestigde bedrijven zorgen voor een inrichting met een parkachtig karakter. De niet aan bedrijven uitgegeven grond wordt ingericht met wegen, water en groen, met inachtneming van de volgende uitgangspunten:

- De situering van sloten, waterpartijen en wadi's is indicatief op de plankaart aangegeven. Deze waterlopen hebben een functie als waterberging en waterafvoer en hebben daarnaast een ecologische en visuele functie.
- Het groen draagt bij aan het beoogde parkachtige karakter van het bedrijventerrein en heeft bij achterterreinen een afschermende functie. Daarnaast heeft het groen een ecologische functie. Voor dit doel worden, waar dat geen afbreuk doet aan het hoogwaardige karakter van het bedrijventerrein, delen

van het groen ingericht als riet- en moerasoevers en
ruig grasland.

De inrichting van de uit te geven gronden dient voor wat
betreft de voorterreinen aan te sluiten bij het openbare
gebied. De voor beheer en onderhoud van de waterwegen
bestemde gronden worden overwegend ingericht met gras.

De realisering van de ruimtelijke inrichting wordt
bewerkstelligd door middel van een beeldkwaliteitsplan.

c. *Duurzaamheid*

Burgemeester en wethouders streven naar een duurzame
inrichting van het bedrijventerrein. Dit streven komt tot
onder meer tot uitdrukking in:

- een duurzaam waterbeheer, waarbij regenwater zo
veel mogelijk wordt opgevangen in sloten en
bergingsvijvers in het plangebied en het
afwateringssysteem via helofytenfilters en wadi's een
zuiverende werking krijgt;
- een zuinig energiegebruik en de toepassing van
duurzame energiebronnen;
- een zodanige inrichting van groen en water dat
aantrekkelijke leefmilieus ontstaan voor planten en
dieren en een aantrekkelijk werkklimaat voor
werkenden;
- de toepassing van duurzaam vervaardigde en
geproduceerde materialen in het openbaar gebied;
- een voor voetgangers en fietsers goede
bereikbaarheid van het bedrijventerrein en een veilige
en logische indeling van het openbaar gebied.

d. *Parkeren*

De ten behoeve van de bedrijven benodigde parkeer-
gelegenheid dient op eigen terrein gerealiseerd te worden.
Bij de uitgifte van de gronden stelt de gemeente hieraan
eisen op basis van normen uit de publicatie "Aanbevelingen
voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom" van
de Stichting Centrum voor Regelgeving en Onderzoek in de
Grond- weg en waterbouw en de Verkeerstechniek
(CROW).

e. *Bebouwing*

De oriëntatie van de representatieve zijde van gebouwen
dient naar de ontsluitingswegen te zijn gericht.

De architectuur dient het beoogde representatieve karakter van het terrein en het parkachtig karakter van het openbare gebied te ondersteunen.

Binnen de op de plankaart aangegeven "zone RWZI" is de bouw van bedrijfsgebouwen niet toegestaan.

- f. *Relatie met artikel 3 (algemene beschrijving in hoofdlijnen)*
Op deze bestemming is tevens het bepaalde in artikel 3 van toepassing.

3. Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
1. gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 2. de oppervlakte van een bouwperceel bedraagt ten minste 3000 m² per bedrijf;
 3. de bebouwde oppervlakte van gebouwen mag per bouwperceel niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven maximale bebouwingspercentages;
 4. de bebouwde oppervlakte van gebouwen mag per bouwperceel niet minder bedragen dan de op de plankaart aangegeven minimale bebouwingspercentages, danwel het bestaande bebouwingspercentage indien dit lager is;
 5. daar waar op de plankaart een "gevellijn" is aangegeven, dient per bouwperceel ten minste 50% van de breedte van de voorgevel van de gebouwen in deze gevellijn te worden geplaatst;
 6. de bouwhoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt ten hoogste de op plankaart aangegeven hoogte;
 7. er mogen geen bedrijfswoningen worden gebouwd;
 8. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt ten minste 3 m.
- b. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:
1. de inhoud per gebouwtje bedraagt ten hoogste 50 m³;
 2. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 3 m.

- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - 1. de bouwhoogte van een portaalkraan in het gebied dat op de plankaart is aangeduid als “portaalkraan” bedraagt ten hoogste 35 m;
 - 2. de bouwhoogte van een reclamezuil/landmark in het gebied dat op de plankaart is aangeduid als “reclamezuil/landmark” bedraagt ten hoogste 25 m;
 - 3. voor het overige bedraagt de bouwhoogte binnen het bouwvlak ten hoogste 10 m en buiten het bouwvlak ten hoogste 3 m.

4. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in artikel 3 (algemene beschrijving in hoofdlijnen), nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats van gebouwen in die zin dat de representatieve gevel van de gebouwen in naar de weg gerichte grens van het bouwvlak moeten worden gebouwd;
- b. de goothoogte van bijgebouwen en gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen en verkeers- en verblijfsdoeleinden indien deze meer dan 2,5 m bedraagt;
- c. de plaats van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen;
- d. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grotere horizontale oppervlakte dan 6 m² en/of een grotere bouwhoogte dan 1,5 m.

5. Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in artikel 3 (algemene beschrijving in hoofdlijnen), vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 1 voor de vestiging van bedrijven die niet zijn genoemd in de Staat van Bedrijven, maar die voor wat betreft geur, stof, geluid en gevaar gelijk kunnen worden gesteld met de wel genoemde bedrijven;
- b. het bepaalde in lid 3, sub a, onder 4 voor het toestaan van een lager bebouwingspercentage, indien de specifieke aard van het bedrijf daartoe aanleiding geeft;
- c. het bepaalde in lid 3, sub a, onder 6 tot een bouwhoogte van 15 m in de gebieden waar bij recht een bouwhoogte van 10 m is toegestaan;

-
- d. het bepaalde in lid 3, sub c, onder 3 voor de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een hoogte van 20 m en voor de bouw van reclamezuilen tot een hoogte van maximaal 15 m; daarbij kunnen voorwaarden worden gesteld aan de situering en de omvang van deze bouwwerken.

6. Gebruiksbepalingen

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving. Als verboden gebruik wordt in elk geval aangemerkt:

- het opslaan van materialen en materieel vóór de voorgevel;
- het gebruik van gronden ten behoeve van detailhandel.

7. Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

- a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3 (algemene beschrijving in hoofdlijnen), vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 en lid 6 voor bedrijven die niet genoemd zijn in de Staat van bedrijven, maar die voor wat betreft geur, stof, geluid en gevaar gelijk kunnen worden gesteld met de wel genoemde bedrijven.
- c. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3 (algemene beschrijving in hoofdlijnen), vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 voor de vestiging van risicovolle bedrijven, mits
 - de toepasselijke grenswaarden voor het risico c.q. risicoafstanden ten aanzien van kwetsbare objecten in acht worden genomen;
 - met de toepasselijke richtwaarden voor het risico c.q. risicoafstanden ten aanzien van beperkt kwetsbare objecten rekening wordt gehouden;
 - het groepsrisico wordt afgewogen.

8. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 6 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

9. Wijzigingsbepalingen

Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en met inachtneming van het gestelde in artikel 3 (algemene beschrijving in hoofdlijnen), het plan wijzigen:

- a. Ten behoeve van een andere situering van het op de plankaart aangegeven "voorkeurstracé" en daarmee verband houdende situering van de op de plankaart aangegeven bouwvlakken en gevellijnen, met dien verstande dat de afstand van bouwvlakken tot wegen (inclusief bermen, voet- en fietspaden en dergelijke) en wadi's ten minste 10 m dient te bedragen.
- b. Ten behoeve van de realisatie van een ontsluitingsweg, met dien verstande dat deze weg uitsluitend mag worden ontsloten op een weg die is ontsloten op de Schagerweg (via de gerealiseerde rotonde). Ontsluiting op de Hoornseweg dan wel direct op de Schagerweg is niet toegestaan.
- c. Ten behoeve van een andere situering van een wadi, voor zover deze op de plankaart is aangeduid met "wadi", met dien verstande dat onderhoud van de wadi mogelijk blijft en dat de minimaal vereiste breedte behouden blijft, zoals deze op de plankaart is aangegeven.

Artikel 5

Verkeers- en verblijfsdoeleinden

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "verkeers- en verblijfsdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verkeers- en verblijfsdoeleinden;
- b. voet- en fietspaden;
- c. sloten en waterpartijen;
- d. wadi's;
- e. groenvoorzieningen;
- f. openbare nutsvoorzieningen;
- g. bermen en bermsloten,

alsmede voor:

- een langzaam verkeersverbinding voorzover de gronden op de plankaart zijn aangeduid als "langzaam verkeersverbinding",

met dien verstande dat:

- in de bestemming de bij het wegverkeer gebruikelijke voorzieningen, zoals bermbeplanting, voorzieningen voor voetgangers en fietsers, bushaltes e.d. zijn begrepen;
- het op de kaart aangegeven dwarsprofiel een indicatief inzicht geeft in de indeling van de weg met verhardingsbreedte.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

Inrichting

De inrichting van de in de bestemming opgenomen gronden dient met name afgestemd te zijn op een verblijfsfunctie en op de ontsluiting van de aangrenzende gronden. Het gebruik van de gronden ten behoeve van de aangrenzende bestemmingen is in de bestemming begrepen.

Parkeren

De ten behoeve van de bedrijven benodigde parkeergelegenheid dient op eigen terrein gerealiseerd te worden.

Water

De situering van sloten en waterpartijen en van wadi's is in de bestemming begrepen. Deze waterlopen hebben een functie

als waterberging en waterafvoer en hebben daarnaast een ecologische en visuele functie. De wadi's hebben tevens een functie voor de zuivering van regenwater.

Relatie met artikel 3 (algemene beschrijving in hoofdlijnen)

Op deze bestemming is tevens het bepaalde in artikel 3 van toepassing.

3. Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen en verkeers- en verblijfsdoeleinden gelden de volgende bepalingen:
 - 1. de inhoud bedraagt ten hoogste 50 m³ per gebouw;
 - 2. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 3 m.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - 1. de bouwhoogte van bouwwerken voor de verkeerstechnische uitrusting bedraagt ten hoogste 8 m;
 - 2. voor het overige bedraagt de bouwhoogte ten hoogste 2 m.

4. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in artikel 3 (algemene beschrijving in hoofdlijnen), nadere eisen stellen aan:

- 1. plaats van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen en verkeers- en verblijfsdoeleinden;
- 2. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

5. Gebruiksbeoordeling

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

6. Vrijstelling van de gebruiksbeoordeling

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

■

7. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

.....

Artikel 6

Water

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor “water” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water en oevers;
- b. bruggen en waterstaatkundige voorzieningen;
- c. verkeers- en verblijfsvoorzieningen, uitsluitend voorzover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met "voorkeurstracé", met dien verstande dat het op de kaart aangegeven dwarsprofiel een indicatief inzicht geeft in de indeling van de weg met verhardingsbreedte.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

Het water heeft een functie als waterberging en waterafvoer en heeft daarnaast een ecologische en visuele functie. Een deel van de oevers wordt ingericht als riet- en moerasoever.

Relatie met artikel 3 (algemene beschrijving in hoofdlijnen)

Op deze bestemming is tevens het bepaalde in artikel 3 (algemene beschrijving in hoofdlijnen) van toepassing.

3. Bebouwingsbepalingen

- a. Voor deze bestemming geldt dat geen gebouwen mogen worden gebouwd.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 3 m bedraagt.

4. Gebruiksvoorschriften

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving. Onder verboden gebruik wordt in elk geval begrepen het gebruik als ligplaats voor woonschepen.

5. Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4 indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

7. Wijzigingsbepaling

Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en met inachtneming van het gestelde in artikel 3 (algemene beschrijving in hoofdlijnen), het plan wijzigen ten behoeve van een andere situering van het op de plankaart aangegeven "voorkeurstracé".

Dubbelbestemming

Artikel 7

Waterdistributieleiding (dubbelbestemming)

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor “waterdistributieleiding” aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemming) tevens bestemd voor een waterdistributieleiding.

2. Bebouwingsbepalingen

- a. In afwijking van het bepaalde bij de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.
- b. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 bedragen.

3. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 2 sub a en lid 2 sub b en toestaan dat de in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen genoemde gebouwen worden gebouwd, mits uit vooraf ingewonnen advies bij de betreffende leidingbeheerder is gebleken dat hiertegen uit oogpunt van doelmatig leidingbeheer geen bezwaar bestaat;
- b. het bepaalde in lid 2 sub a en lid 2 sub c en toestaan dat de in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits uit vooraf ingewonnen advies bij de betreffende leidingbeheerder is gebleken dat hiertegen uit oogpunt van doelmatig leidingbeheer geen bezwaar bestaat.

Bijzondere bepalingen

Artikel 8

Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

■
Artikel 9

Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. richtlijnen voor de verlening van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen (artikel 2.5.1);
- b. invloed van de omgeving op een bouwwerk (artikel 2.5.2);
- c. bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer (artikel 2.5.3);
- d. bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten (artikel 2.5.4);
- e. ruimte tussen bouwwerken (artikel 2.5.17);
- f. erf- en terreinafscheidingen (artikel 2.5.18);
- g. parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen (artikel 2.5.30).

■

Artikel 10

Toepassing artikel 8, lid 2 van de Wet op de openluchtrecreatie

Het bestemmingsplan verzet zich tegen het gebruik als bedoeld in artikel 8, lid 2 van de Wet op de openluchtrecreatie.

.....

Artikel 11

Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in artikel 3 (algemene beschrijving in hoofdlijnen), vrijstelling verlenen van:

1. de op de plankaart of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
2. het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
3. het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
4. het bepaalde in het plan voor het bouwen van antennemasten tot een hoogte van maximaal 38 m in het gebied waarover het op de plankaart aangegeven straalpad loopt; daarbuiten geldt voor antennes een maximale hoogte van 60 m;
5. het bepaalde in het plan en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, mits de inhoud per gebouwtje niet meer dan 100 m³ bedraagt.

Artikel 12

Wijzigingsbepalingen

1. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en met inachtneming van het gestelde in artikel 3 (algemene beschrijving in hoofdlijnen), het plan wijzigen ten behoeve van een transformatorstation, gasdrukmeet- en regelstation, rioolgemaal en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen en andere bouwwerken van openbaar nut, tot een maximum inhoud van 400 m³ en een maximum bouwhoogte van 4 m.
2. Op de voorbereiding van het besluit tot wijziging als bedoeld onder 1 is de in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

Artikel 13

Overgangsbepalingen

A. Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

Bestaande bouwwerken die in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de bouwaanvraag geschiedt binnen 12 maanden na het tenietgaan.

B. Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

Het bestaande gebruik van gronden en bouwwerken dat in strijd is met de aan die gronden en bouwwerken gegeven bestemming en dat in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zo lang en voorzover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

■

Artikel 14

Slotbepalingen

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften behorende bij het bestemmingsplan Wieringerwerf Bedrijvenpark Robbenplaat-Zuid, gemeente Wieringermeer".

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering d.d.

, voorzitter

, griffier

26 januari 2007

.....

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW						
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50	10	50	3
0141.1	hoveniersbedrijven	10	10	10	10	10	1
02	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW						
020	Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	50	3
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN						
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:						
151	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	30	100	3
151	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	30	300	4
151	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	0	100	50	100	3
151	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3
152	Visverwerkingsbedrijven:						
152	- conserveren	200	0	100	30	200	4
152	- roken	300	0	50	0	300	4
152	- verwerken anderszins	300	10	50	30	300	4
1531	Aardappelprodukten fabrieken	300	30	200	50	300	4
1532, 1533	Groente- en fruitconservenfabrieken:						
1532, 1533	- jam	50	10	100	10	100	3
1532, 1533	- groente algemeen	100	10	100	10	100	3
1532, 1533	- met koolsoorten	200	10	100	10	200	4
1532, 1533	- met drogerijen	300	10	200	30	300	4
1532, 1533	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	10	300	4
1541	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:						
1541	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	30	200	4
1542	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:						
1542	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	100	200	4
1543	Margarinefabrieken:						
1543	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	30	200	4
1551	Zuivelprodukten fabrieken:						
1551	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	30	100	3
1551	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300	50	300	4
1552	Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	50	100	3
1561	Grutterswarenfabrieken	50	100	200	50	200	4
1561	Meelfabrieken:						
1561	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	50	200	4
1561	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	100	300	4
1562	Zetmeelfabrieken:						
1562	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	30	200	4
1562	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	50	300	4
1571	Veevoerfabrieken:						
1571	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	300	100	200	30	300	4
1571	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	30	200	4
1571	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	50	300	4
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	30	200	4
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:						
1581	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	10	30	2
1581	- Brood- en beschuifabrieken	100	30	100	30	100	3
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	30	100	3
1584	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:						
1584	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50	30	100	3
1584	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30	300	4
1585	Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen:						
1586	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200	4
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50	200	4
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken:						
1589.2	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3
1589.2	- met poederdrogen	300	50	50	50	300	4
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	30	300	4
1592	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:						

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
1592	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	30	200	4
1592	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	50	300	4
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	0	30	2
1596	Bierbrouwerijen	300	30	100	50	300	4
1597	Mouterijen	300	50	100	30	300	4
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	10	100	3
16	VERWERKING VAN TABAK						
160	Tabakverwerkende industrie	200	30	50	30	200	4
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL						
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3
172	Weven van textiel:						
172	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3
172	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300	50	300	4
173	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT						
181	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	30	30	2
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)						
191	Lederfabrieken	300	30	100	10	300	4
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50	3
193	Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.						
2010.1	Houtzagerijen	0	50	100	10	100	3
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:						
2010.2	- met creosootolie	200	30	50	10	200	4
2010.2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3
203, 204	Timmerwerfabrieken	0	30	100	0	100	3
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	30	30	0	30	2
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN						
2112	Papier- en kartonfabrieken:						
2112	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	30	50	3
2112	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	50	200	4
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	30	100	3
2121.2	Golfkartonfabrieken:						
2121.2	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	30	100	3
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA						
221	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1
2221	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	10	100	3
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2
2223	Grafische afwerking	10	0	10	0	10	1
2223	Binderijen	30	0	30	0	30	2
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30	2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10	0	10	1
23	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN						
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30	100	3
2320.2	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50	300	4
2320.2	Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.	300	0	200	50	300	4
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN						
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	200	200	4
2413	Anorg. Chemische grondstoffenfabrieken:						
2413	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	300	300	4
2414.1	Organ. Chemische grondstoffenfabrieken:						
2414.1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	300	300	4
2414.1	Methanolfabrieken:						
2414.1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	100	200	4
2414.1	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	200	300	4
2414.2	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):						
2414.2	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	100	300	4

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
243	Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	300	300	4
2441	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:						
2441	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	300	300	4
2442	Farmaceutische produktenfabrieken:						
2442	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50	50	3
2442	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2
2451	Zee-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	100	300	4
2452	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	50	300	4
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:						
2462	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3
2464	Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100	50	100	3
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50	50	3
2466	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	200	30	100	200	200	4
247	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	200	300	4
25	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF						
2511	Rubberbandenfabrieken	300	50	300	100	300	4
2512	Loopvlakvernieuingsbedrijven:						
2512	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3
2512	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50	200	4
2513	Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50	100	3
252	Kunststofverwerkende bedrijven:						
252	- zonder fenolharsen	200	50	100	100	200	4
252	met fenolharsen	300	50	100	200	300	4
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN						
261	Glasfabrieken:						
261	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3
261	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	50	300	4
261	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100	30	300	4
2615	Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50	30	50	3
262, 263	Aardewerkfabrieken:						
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30	10	50	3
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100	30	100	3
264	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200	4
264	Dakpannenfabrieken	50	200	200	30	200	4
2652	Kalkfabrieken:						
2652	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	200	4
2653	Gipsfabrieken:						
2653	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	200	4
2661.1	Betonwarenfabrieken:						
2661.1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200	30	200	4
2661.1	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	10	100	300	30	300	4
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken:						
2661.2	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100	30	100	3
2661.2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	300	300	30	300	4
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100	30	100	3
2663, 2664	Betonmortelcentrales:						
2663, 2664	- p.c. < 100 t/u	10	100	100	10	100	3
2663, 2664	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300	10	300	4
2665, 2666	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:						
2665, 2666	- p.c. < 100 t/d	10	100	100	100	100	3
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:						
267	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100	0	100	3
267	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300	10	300	4
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50	10	50	3
2682	Bitumineuze materialenfabrieken:						
2682	- p.c. < 100 t/u	300	100	100	30	300	4
2682	Isolatiematerialenfabrieken (excl. Glaswol):						
2682	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	30	300	4
2682	- overige isolatiematerialen	200	100	100	50	200	4
2682	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	100	100	50	100	3
2682	Asfaltcentrales	100	50	200	30	200	4
27	VERVAARDIGING VAN METALEN						
273	Draadtrekkerijen, koudband- walserijen en profielzetterijen:						
273	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300	30	300	4
28	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)						
281	Constructiewerkplaatsen:						
281	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3
281	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4
281	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300	30	300	4
2821	Tank- en reservoirbouwbedrijven:						
2821	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30	300	4

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
2822, 2830	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4
284	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4
284	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100	3
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbe-drijven:						
2851	- algemeen	50	50	100	50	100	3
2851	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100	30	100	3
2851	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3
2851	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3
2851	- mechanische oppervlakte-behandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3
2851	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3
2851	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3
2851	- emaileren	100	50	100	50	100	3
2851	- galvaniseren (vernikkelen, ver-chromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3
2851	- stralen	30	200	200	30	200	4
2851	- metaalharderen	30	50	100	50	100	3
2851	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50	100	3
2852	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100	3
287	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:						
287	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4
287	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN						
29	Machine- en apparatenfabrieken:						
29	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100	3
29	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200	4
29	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	30	300	4
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS						
30	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	50	30	50	3
31	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.						
311	Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30	50	200	4
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	50	200	4
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3
315	Lampenfabrieken	200	30	30	300	300	4
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50	30	50	3
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN –BENODIGDH.						
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50	3
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN						
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS						
341	Autofabrieken en assemblagebedrijven:						
341	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	30	200	4
341	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300	50	300	4
3420.1	Carrosseriefabrieken	100	10	200	30	200	4
3420.2	Aanhangwagen- en opleggersfabrieken	30	10	200	30	200	4
343	Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30	100	3
35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)						
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:						
351	- houten schepen	30	50	50	10	50	3
351	- kunststof schepen	100	50	100	50	100	3
351	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:						
352	- algemeen	50	30	100	30	100	3
352	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	30	300	4
353	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:						
353	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4
354	Rijwiel- en motorrijwiel-fabrieken	30	10	100	30	100	3
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100	3
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.						
361	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100	3
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
364	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3
365	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50	3
37	VOORBEREIDING TOT RECYCLING						
372	Puinbrekerijen en -malerijen:						
372	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	300	4
372	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50	300	4
372	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	50	300	4
45	BOUWNIJVERHEID						
45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50	10	50	3
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS						
5020.4	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3
5020.4	Autobeklederijen	10	10	10	10	10	1
5020.4	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30	50	3
5020.5	Autowasserijen	10	0	30	0	30	2
505	Benzineservicestations:						
505	- zonder LPG	30	0	30	30	30	2
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING						
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1
5121	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	30	30	30	2
5122	Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2
5123	Grth in levende dieren	50	10	100	0	100	3
5124	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30	30	30	2
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoeiën	10	0	30	30	30	2
5134	Grth in dranken	0	0	30	0	30	2
5135	Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	30	30	2
514	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2
5151.1	Grth in vaste brandstoffen:						
5151.1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50	30	100	3
5151.2	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:						
5151.2	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200	200	4
5151.2	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300	300	4
5151.3	Grth minerale olieprodukten (excl. Brandstoffen)	100	0	30	50	100	3
5152.1	Grth in metaalertsen:						
5152.1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300	10	300	4
5152.2 / .3	Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3
5153	Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50	10	50	3
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50	10	50	3
5155.1	Grth in chemische produkten	50	10	30	100	100	3
5156	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2
5157	Autosloperijen	10	30	100	30	100	3
5157.2 / .3	Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100	10	100	3
5162	Grth in machines en apparaten	0	0	30	0	30	2
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	30	2
60	VERVOER OVER LAND						
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	0	30	2
6023	Touringcarbedrijven	10	0	100	0	100	3
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	30	100	3
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER						
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	30	50	3
64	POST EN TELECOMMUNICATIE						
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30	0	30	2
642	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	0	10	1
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN						
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2
712	Verhuurbedrijven voor transport-middelen (excl. Personenauto's)	10	0	50	10	50	3
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50	3
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30	2
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE						
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK						

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	30	2
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING						
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10	1
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	50	50	3
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	10	30	2
7484.3	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	10	200	4
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1
75	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN						
7525	Brandweerkazernes	0	0	50	0	50	3
90	MILIEUDIENSTVERLENING						
9000.2	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3
9000.2	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	50	50	10	50	3
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven:						
9000.3	- oplosmiddeltherugwinning	100	0	10	30	100	3
9000.3	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	10	30	2
93	OVERIGE DIENSTVERLENING						
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	30	50	3
9301.1	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30	30	2
9301.3	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2