

Gemeente
Wieringermeer



Bestemmingsplan
Buitengebied 1996

Gemeente
Wieringermeer



Bestemmingsplan
Buitengebied 1996

Inhoud:

Toelichting

Bijlagen

Voorschriften

Staat van Bedrijven

Plankaart nr. 270.01.20.C01 (blad 1 t/m 6)

Wieringerwerf/Assen

9 december 1997

Toelichting

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Doelstelling	3
1.3	Systematiek van het bestemmingsplan Buitengebied	4
2	Bodem en landschap	7
2.1	Bodem	7
2.2	Landschap	7
3	Natuurlijk milieu	11
4	Landbouw	19
4.1	Inleiding	19
4.2	Huidig grondgebruik	19
4.3	Ontwikkelingen in de landbouw	21
4.4	Externe productiefactoren	24
5	Recreatie	27
6	Verkeer en infrastructuur	29
6.1	Inleiding	29
6.2	Wegenstructuur	29
6.3	Fietspaden	34
6.4	Openbaar vervoer	34
6.5	Waterwegen	35
6.6	Overige infrastructuur	35
6.7	Waterhuishouding	36
7	Milieu-aspecten	39
7.1	Verzuring	39
7.2	Verdroging	39
7.3	Verstoring	39
7.4	Verwijdering	40
7.5	Gebiedsbescherming	40
8	Wonen en niet-agrarische bedrijvigheid	43

9	Beleidskader	45
9.1	Landbouw	45
9.1.1	Rijksbeleid	45
9.1.2	Provinciaal beleid	46
9.1.3	Gemeentelijk beleid	49
9.2	Landschap en natuurlijk milieu	51
9.2.1	Rijksbeleid	51
9.2.2	Provinciaal beleid	55
9.2.3	Gemeentelijk beleid	58
9.3	Recreatie	65
9.3.1	Rijksbeleid	65
9.3.2	Provinciaal beleid	66
9.3.3	Gemeentelijk beleid	69
9.4	Milieuhygiëne	72
9.4.1	Rijksbeleid	72
9.4.2	Provinciaal beleid	72
9.4.3	Gemeentelijk beleid	75
9.5	Infrastructuur	75
9.5.1	Rijksbeleid	75
9.5.2	Provinciaal beleid	75
9.5.3	Gemeentelijk beleid	77
9.6	Wonen en niet agrarische bedrijvigheid	78
9.6.1	Rijksbeleid	78
9.6.2	Provinciaal beleid	78
9.6.3	Gemeentelijk beleid	79
9.7	Windenergie	80
9.7.1	Rijksbeleid	80
9.7.2	Provinciaal beleid	80
9.7.3	Gemeentelijk beleid	82
10	Planbeschrijving	87
10.1	Inleiding	87
10.2	Landbouw	87
10.3	Natuur en Landschap	93
10.4	Recreatie	96
10.5	Milieuhygiëne	100
10.6	Infrastructuur	102
10.7	Wonen en niet agrarische bedrijvigheid	104
10.8	Windturbines	105

11	Overleg en inspraak	107
11.1	Inleiding	107
11.2	WLTO, afdeling Wieringermeer	108
11.3	Landbouwschap, Gewestelijke Raad voor Noord-Holland	109
11.4	Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Hollands Noorderkwartier	111
11.5	Directoraat-Generaal Rijkswaterstaat	112
11.6	Hoogheemraadschap Uitwaterende Sluizen in Hollands Noorderkwartier	113
11.7	Waterschap Hollands Kroon	113
11.8	Energie Noord West, Services NV	114
11.9	Milieufederatie Noord-Holland	114
11.10	Ministerie van Economische zaken, Rijksconsulentschap Noord-Holland	116
11.11	Provincie Noord-Holland	116
11.12	Gasunie	119
11.13	Ministerie van LNV	119
11.14	Ministerie van VROM	120
11.15	Gemeente Anna Paulowna	120
11.16	Gemeente Opmeer	121
11.17	Gemeente Wieringen	121
11.18	Provinciale Planologische Commissie van Noord-Holland	121

Inleiding

1.1 Aanleiding

Het onderhavige bestemmingsplan Buitengebied voorziet in een bestemmingsregeling overeenkomstig artikel 10, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Onder buitengebied wordt verstaan: het gemeentelijk grondgebied buiten de afzonderlijke kernen.

Voor het buitengebied van de gemeente vigeert op dit moment een aantal bestemmingsplannen. Het overgrote deel van het buitengebied valt onder de werking van het bestemmingsplan Landelijk Gebied 1973. De gemeente heeft enige tijd gewacht met het opstellen van het plan omdat de laatste jaren op rijksniveau en provinciaal niveau een aantal plannen en nota's in voorbereiding waren die in belangrijke mate richtinggevend zijn voor ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied. Voorbeelden zijn de Vierde Nota Ruimtelijke Ordening Extra (VINEX), het Structuurschema Groene Ruimte, en het Intentieprogramma Bodembeschermingsgebieden Noord-Holland. Met name het Streekplan Noord-Holland Noord van 1994 is in belangrijke mate richtinggevend voor het plangebied.

1.2 Doelstelling

Het bestemmingsplan vormt een stuk gemeentelijke regelgeving: het bindt zowel de burger als de overheid. In de praktijk betekent dit dat alle plannen voor een wijziging van het grondgebruik, een aanpassing van de inrichting of voor het oprichten van een bouwwerk, aan het bestemmingsplan dienen te worden getoetst.

Voorheen werd vaak zeer gedetailleerd bepaald welke wijzigingen eventueel na afweging werden toegestaan. Dit leidde er in veel situaties toe dat in maatschappelijk opzicht aanvaardbare ontwikkelingen niet binnen het bestemmingsplan pasten. Wilde de gemeente in die situatie medewerking verlenen aan het tot stand komen van de plannen, dan moest het bestemmingsplan worden aangepast. Vaak gebeurde dit via de artikel 19 WRO-procedure.

De nieuwe WRO en het Bro 1985 maken het mogelijk om meer dan voorheen flexibele bestemmingsplannen te maken.

Vanwege het feit dat de uiteindelijke ontwikkelingen in het buitengebied vaak nog onvoldoende duidelijk zijn, moet het plan ruimte bieden voor nadere afwegingen die na het moment van planvaststelling nog kunnen worden gemaakt. Hiermee houdt het gemeentebestuur de beschikking over ruime sturingsmogelijkheden waarmee

flexibel kan worden ingespeeld op zich wijzigende omstandigheden en maatschappelijke ontwikkelingen.

Dit bestemmingsplan legt niet alleen de bestaande situatie vast, zoals in het verleden veel werd gedaan, maar wil juist de gewenste geachte dynamiek in het buitengebied sturen.

In de voorschriften van het bestemmingsplan staat vermeld welke wijzigingen van het grondgebruik en welke aanpassingen van de inrichting zijn toegestaan. Tevens wordt vermeld welke bouwwerken mogen worden ingericht. Ook kan het zijn dat eerst een nadere afweging van de in het geding zijnde belangen dient plaats te vinden voor uitvoering van een plan, eventueel onder voorwaarden, wordt toegestaan.

Het doel is om samen met belanghebbenden, zoals agrariërs, bewoners, recreatie-ondernemers en natuurbeschermingsorganisaties tot afstemming van handelen te komen.

Meer dan voorheen wordt in het recente beleid nadruk gelegd op bescherming en verbetering van de milieukwaliteit en op realisatie van natuurontwikkeling. De productiegerichte strategie van de landbouw zal plaats moeten maken voor een marktgerichte en milieubewuste strategie. Vooral voor de bollenteelt en de glastuinbouw brengt een milieubewuste strategie indringende maatregelen met zich mee. De aanwezige toeristisch-recreatieve kwaliteiten moeten benut worden maar ook afgestemd worden op de wensen van de doelgroepen en ook op de draagkracht van het fysieke milieu.

1.3 Systematiek van het bestemmingsplan Buitengebied

De toelichting van dit bestemmingsplan is opgebouwd uit drie delen. Allereerst wordt de huidige situatie in het plangebied beschreven. Er wordt ingegaan op de abiotische (bodem en water), biotische (natuur) en cultuurhistorisch/landschappelijke kenmerken van het gebied. Daarnaast worden de verschillende functies in het buitengebied, zoals landbouw, natuur en recreatie besproken. Hierbij komt ook het beleid van hogere overheden ten aanzien van deze functies aan de orde.

Tenslotte is aangegeven hoe het beleid voor de korte termijn concreet vertaald wordt in de voorschriften.

Het beleid voor de eerste tien jaar is in instrumentele zin vastgelegd in dit bestemmingsplan.

Naast het natuur- en milieubeleid vormen de ruimtelijke randvoorwaarden, de ontwikkelingsvisies voor de onderscheiden functies in het plangebied en het maatschappelijke en financiële draagvlak de beleidsmatige onderbouwing voor het korte termijn-beleid.

2

Bodem en landschap

2.1 Bodem

De bodem van de Wieringermeer bestaat gedeeltelijk uit de allernieuwste (Zuiderzee-)afzettingen en gedeeltelijk uit zeer oude (Wieringermeer- en Westfriese) afzettingen. Er is sprake van dekzand, zavel en klei in wisselende samenstellingen (zie kaart 1).

In het oosten en zuiden van de Wieringermeerpolder komen Westfriese afzettingen voor. Ten zuiden van Den Oever ligt een bezand stukje restveen, een overblijfsel van grotere oppervlakten veen die vroeger door de zee zijn weggeslagen.

Sinds het droogvallen van de polder worden de gronden onderverdeeld in wadland, overgangsland en kwelderland. Het wadland betreft de lichte kleigronden. Het kwelderland bestaat uit zware kleigronden, afgewisseld met kreken en oeverwallen die lichter van samenstelling zijn. Het overgangsland, dat tussen het kwelderland en het wadland is gelegen, bestaat eveneens uit kleigronden, die iets zwaarder zijn dan die van het wadland.

Op de beschreven klei-afzettingen komt ten zuidoosten van het Amstelmeer en ten zuiden van Den Oever een pakket jong, fijn en grof zeezand voor (Zuiderzee-afzetting). Deze afzetting is ook in smalle stroken langs de west- en ooststrand van de polder te vinden.

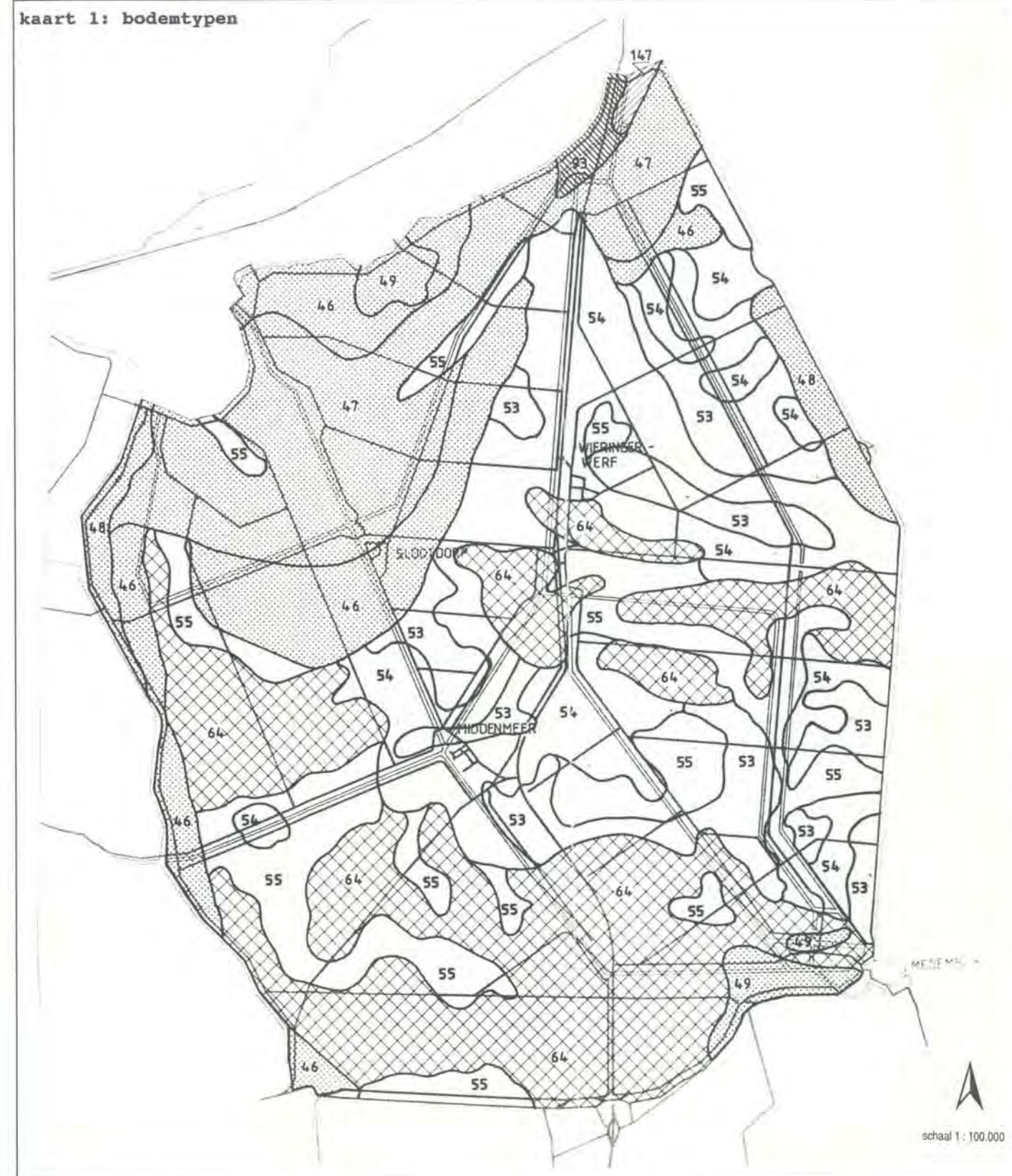
Op kaart 1 is aangegeven waar de verschillende bodemtypen in de gemeente zijn gelegen.

2.2 Landschap

Inrichting

De Wieringermeerpolder is de enige grote Zuiderzeepolder die gerealiseerd is. Voorafgaande aan de inpoldering zijn globale plannen opgesteld voor de inrichting van de polder. Na bodemonderzoek volgend op de drooglegging zijn de inrichtingsplannen geconcretiseerd, waarbij de inrichting van het gebied een duidelijke relatie vertoont met het patroon van de bodemafzettingen (wisselend kavel- en ontsluitingspatroon).

kaart 1: bodemtypen



zuiderzeebodemgronden

46	fijn zandig
47	grof zandig
48	zavelig
49	licht kleiig

oude, kalkrijke wad- en kweldergronden

53	kleihoudend zand
54	lichte zavel
55	zware zavel/lichte klei
64	complex van wieringermeer-, kwelder- en rietgorsgronden
93	bezande restveengronden
147	pleistocene zand- en keileemgronden

Ontwatering	Nadat het water uit de polder was weggepompt, moest er nog overtollig water worden onttrokken aan de nog slappe kleigrond; de zandgronden konden bij voldoende ontwatering direct in gebruik worden genomen. Met handkracht werden sloten en greppels gegraven waarmee een intensieve ontwatering op gang gebracht werd.
Verkaveling	Bij de landbouwkundige verkaveling moest in de eerste plaats worden gestreefd naar een zoveel mogelijk rechthoekige vorm van de percelen. Aan dit streven kon het meest worden tegemoet gekomen als de onderdelen van de polder, ingesloten door kanalen en wegen, ook zo rechthoekig mogelijk waren. Daarom was het van belang de kanalen en wegen onderling evenwijdig, of loodrecht op elkaar aan te brengen.
Beplanting	De huidige visueel ruimtelijke kenmerken vinden voor een belangrijk deel hun oorsprong in het "Algemeen beplantingsplan" van 1937. Dit plan is opgesteld door Bijhouwer in samenwerking met Granpré Molière. Het beplantingsplan berust op de volgende vier grondslagen. - Het bewoonbaar maken van de polder door het aanbrengen van luwte en schaduw. Dit betekende het dicht omplanten van boerderijen, het aanbrengen van boom- en heesterschermen in en om de dorpen en het beplanten van wegbermen voor zover dit geen schade berokkende aan de landbouw of aan het landschapsbeeld. - De eindeloze weidsheid van het landschap diende te worden gebroken. In plaats van de oorspronkelijke ruimte met stukken van 15 x 16 km, werden door de beplantingen in het graslandgebied de open ruimten verkleind tot 1.5 x 3 km. In het gedeelte met gemengde bedrijven ontstonden door de aanleg van 5 - 8 km lange beplantingen op een onderlinge afstand van 1.400 - 2.000 m, lange doorzichten. In het akkerbouwgebied (in het zuidelijk deel van de polder) bleven de grote ruimten vrij van wegbeplantingen. Alleen bij de boerderijcomplexen verrezen forse boomgroepen. De afmetingen van de ruimten in dit gebied variëren van 4 x 5 km tot 5 x 7 km. - Gestreefd werd naar eenvoud en strakheid, met één- en tweezijdige laanbeplantingen met enkele of meervoudige bomenrijen. Op sommige plaatsen zijn heesters als ondergroei van de wegbeplanting aangebracht. Bij oost-west lopende wegen is alleen de zuidzijde beplant. - De keuze van de beplanting diende aan te sluiten bij de verschillen in grondsoorten.

Nivellering

Na de overstroming aan het einde van de Tweede Wereldoorlog zijn veranderingen opgetreden. De beplanting langs de tochten is verdwenen en een deel van de niet-beplante wegen werd alsnog van een wegbeplanting voorzien. Een gevolg hiervan is dat er een nivellering is opgetreden in de differentiatie in inrichting van de verschillende gebieden. Daarnaast heeft met name de wegbeplanting duidelijke groeiproblemen. De meeste wegbeplanting is slechts 7 à 9 m hoog. Hierdoor is het beoogde ruimtelijke patroon in de polder slechts hier en daar herkenbaar. Alleen daar waar de beplanting is aangelegd in de vorm van singels, vooral langs de hoofdwaterlopen, is de compartimentering van de polder herkenbaar.

Openheid

Een van de hoofdkenmerken van de polder is de grote, maar duidelijk gelede openheid. De manier waarop de openheid zich manifesteert is vrijwel nergens in de polder hetzelfde. Dit wordt veroorzaakt door de verschillen in bedrijfsgrootte en -type, kavelmaten, richting en onderlinge afstand van wegen en sloten en de beplantingsstructuur. Zo is het zuidelijke deel van de polder, met de grote akkerbouwbedrijven op zware klei, aanmerkelijk opener dan het noordelijk deel met overwegend kleinere bedrijven op zand en lichte klei.

Bebouwing

Het hart van de polder wordt gemarkeerd door de dorpendriehoek Slootdorp, Wieringerwerf en Middenmeer. De dorpen zijn gesitueerd bij de samenkomen van de diverse hoofdvaarten en -wegen. Buiten de dorpen wordt de bebouwing gevormd door boerderijen en arbeiderswoningen. Deze agrarische bebouwing, die langs alle wegen te vinden is, heeft een eigen Wieringermeerse architectuur, welke nog goed is te herkennen en de bebouwing een streekeigen karakter geeft. Dit heeft overigens niet tot eentonigheid geleid; er is voldoende variatie in grootte, vorm en situering van de boerderijen en de woningen.

3

Natuurlijk milieu**Ecologische waarden**

De Wieringermeerpolder is een relatief jong gebied. Het is een belangrijk landbouwgebied, waar de agrarische belangen blijvend een hoofdrol spelen. Toch zijn er verschillende natuurwaarden tot ontwikkeling gekomen.

Dit is te danken aan de ligging bij de Waddenzee en het IJsselmeer, de vele waterlopen, de bodemopbouw, de inrichting met opgaande beplantingen en een vrij bescheiden ontsluiting en het relatief extensieve beheer.

Natuurwaarden in de zin van veel soorten op een klein oppervlak zijn te vinden bij milieugradiënten, bijvoorbeeld een overgang van nat (sloot) naar droog (oever) of van rijk (kleigrond) naar arm (zandgrond). Door de rijke geologische historie zijn dergelijke bodemovergangen veelvuldig aanwezig.

De landbouwkundige inrichting van de polder heeft geleid tot een goed ontwikkeld stelsel van watergangen. De aanwezige kanalen, vaarten en tochten bestrijken een totale lengte van ongeveer 240 km.

Een nadeel is dat hier sluizen en veel dammen in voorkomen. Dat bemoeilijkt niet alleen de bevaarbaarheid maar ook de verplaatsing van waterorganismen.

Natuurwaarden zijn tevens te vinden bij de breed opgezette wegtaluds en wegbermen die zelfs langs de kleinere wegen voorkomen. De beplanting is vooral ontworpen met het oog op aantrekkelijkheid en bewoonbaarheid. Kernbegrippen zijn daarbij:

- lichte en schaduw;
- het terugbrengen van de weidsheid;
- eenvoud en strakheid.

Natuurfuncties en bedreigingen

Verschillende landschapselementen vinden hun oorsprong in voren genoemde inrichtingsaspecten. Deze landschapselementen zijn ecologisch gezien waardevol. De volgende elementen kunnen worden onderscheiden.

- Opgaande houtige landschapselementen (houtwallen, singels, bosjes).

Voor de natuur vervullen deze elementen de functie van rufugium (overloop- en vluchtgebied), corridor (verbindingstroute) en biotoop (leefgebied). Deze elementen en de aanwezige soortenrijkdom worden vooral bedreigd door exoten-aanplant (niet-inlandse soorten), eutrofiëring (overdaad aan meststoffen), vervuiling door wegzout, wegprofiel-verbreding, ontwa-

tering en algemene boomziekten (zoals iepziekte, roest, watermerkziekte).

- Verhogingen van bodemmateriaal.
Dijken, weglichamen en wallen hebben met name een functie van corridor en rufugium voor de natuur. De belangrijkste aantastingen worden veroorzaakt door een te intensief maairegime, eutrofiëring, vervuiling, berijden, vergraven en verhar-den.
- Oevers en moerassen.
De wateroevers, de waterrestanten en enkele volgelopen bomkraters hebben de functies van corridor, rufugium en buffer tegen verdroging. Daarnaast vervullen deze elementen voor een aantal soorten een functie als biotoop. De functies hebben vooral te lijden onder het gebruik van bestrijdingsmiddelen, mest- en afvalstoffen, een te rigoureuze onderhoudsregime (bijvoorbeeld het frequent maaien), dempen van waterrestanten en oever- en waterrecreatie (beschadiging of verstoring).

Gegevensbronnen

Voor de volgende beschrijving is gebruik gemaakt van bewerkingen van de gebiedsdekkende vegetatie-opnamen uit 1980. Deze zijn aan de hand van de provinciale karteringen uit 1987 gecorrigeerd. Mogelijk zijn deze gegevens wat verouderd.

Voor de gegevens van vogels kon gebruik worden gemaakt van opnamen uit de tachtiger jaren. Op een paar plaatsen zijn deze aangevuld met recenter waargenomen aantallen, zoals gepubliceerd door SOVON.

De gegevens van zoogdieren komen uit bewerkingen van opnamen tussen 1970 en 1988. Het voorkomen van vleermuizen is beschreven aan de hand van actuele waarnemingen die verzameld zijn door de provincie Noord-Holland.

IJsselmeer

Het IJsselmeer is het grootste binnenwater in Nederland. Het is een zeer belangrijk broed- en foerageergebied voor watervogels. Jaarlijks worden in het hele gebied tussen 80.000 en 337.000 vogels geteld. Langs de dijk Medemblik-Ten Oever komen vogels als Toppereend, Fuut, Kuifeend en Wilde eend soms in grote aantallen voor.

Verder is het IJsselmeer een trekgebied voor glasaal en schiersaal en een belangrijk paaigebied voor andere vissen. Zo komen hier naast Aal, onder meer Snoekbaars, Blankvoorn, Spiering, Zeeforel, Baars en Brasem voor. Deze laatste soort is een belangrijke cultuurvolger, omdat hij afhankelijk is van eutrofiëring. Zelf draagt deze soort door het wroeten in de bodem ook bij aan de eutrofiëring en vertroebeling

door het opwoelen van nutriëntenrijk bodemmateriaal.

De aquatische levensgemeenschappen bestaan verder uit waterplanten, zwevend plankton, muggelarven en bodemfauna als Driehoeksmossel, waterslakken en andere schelpdieren. Met name voor het bodemleven en de daarvan afhankelijke jonge vissen is de oeverzone het meest productief.

De basaltoevers van de IJsselmeerdijk hebben een bijzondere flora. Er komen varensoorten voor als: Mannetjesvaren, Wijfjesvaren, Brede stekelvaren en bloemplanten als Muurleeuwebek, Heggedoornzaad, Veldlathyrus, Liggende klaver en Margriet.

Amstelmeer

Het enige meer in de gemeente is voor Nederlandse begrippen tamelijk bijzonder. Het is namelijk slechts door een dijk gescheiden van de Waddenzee. Het meer is met name van belang voor watervogels en vissen.

Voorkomende vissen zijn onder meer: Aal, Snoekbaars, Blankvoorn, Spiering, Brasem, Zeeforel en Baars. Zoals hierboven is beschreven duidt het voorkomen van de Brasem op vrij eutroof water.

De Amstelmeerdijk heeft dezelfde bijzondere flora als de IJsselmeerdijk.

De rietoevers vormen een broedgebied voor moerasvogels als Kleine karekiet, Rietgors en Fuut.

Fraai ontwikkeld is het gebied aan de zuidkant van de dijk nabij Van Ewijcksluis, dat bekend staat als "De Verzakking". Het is een overblijfsel van de problemen bij de aanleg van de Amsteldiepdijk. Het bestaat uit opgestuwde lagen van ongerijpte veenbodems. De vegetatie is een zeldzame vorm van aan zilte en voedselarme omstandigheden aangepaste soorten.

Langs de Amstelmeerweg ligt een hoek die bekend staat als het "Klutengat". Ook dit is een gebied met bijzondere natuurwaarden, met name voor vogels.

Amstelmeerkanaal

De belangrijkste natuurwaarden van het Amstelmeerkanaal bestaan uit droog-nat-overgangen langs de oevers. Daar zijn goed ontwikkelde rietkragen aanwezig met hier en daar bos- en struikvegetaties. In deze rietvegetatie kunnen Kleine karekiet, Bosrietzanger, Tuinfluiter, Zwartkop en Rietgors als broedvogel aangetroffen worden.

Hoger gelegen zijn dijkbosjes te vinden met soorten als Brem en Heggedoornzaad. Ook zijn hier houtsingels aangeplant. Deze singels worden gekenmerkt door een slecht ontwikkelde struiklaag. Desondanks is deze opgaande beplanting van belang voor (zang)vogels. In de kwelsloten langs de dijk en de Wieringerrandweg zijn Ge-

doornd hoornblad, Darmwier, Zilte waterranonkel, Schedefonteinkruid, Zilte rus en Zomprus langs de sloten aanwezig. De fauna in de sloten is redelijk ontwikkeld; Jenkins' Brakwaterslakje en Diepslakje komen er voor. Ook stekelbaars, verschillende soorten waterkevers (bijvoorbeeld Schrijvertje) en wantsen zijn er te vinden. In de oevers kunnen eenden en waterhoenen broeden.

Waard- en Groetkanaal

Het Waard- en het Groetkanaal worden gekenmerkt door hier en daar brede en soms verruigde rietkragen. Voor een belangrijk deel liggen deze achter een beschoeiing die bescherming biedt tegen de door de scheepvaart veroorzaakte golfslag.

Het breedste deel van het Waardkanaal heet "Pishoek". Hier bevinden zich de best ontwikkelde rietzomen. Ze liggen vooral aan de oever van de buurgemeenten. Dit is een zeer waardevol gebied voor moerasvogels zoals de Bruine kiekendief.

Ernaast zijn grasstroken te vinden met weidevogels als Scholekster, Kievit en meer kritische soorten als Grutto en Tureluur.

Op andere plaatsen vormen steile taluds een harde overgang naar het agrarisch gebied. Dit type oevers is van weinig belang voor de flora en kan de verdrinkingsdood betekenen voor te water geraakte dieren.

Langs de ringdijk zijn brede houtsingels aangeplant. In de ondergroei zijn soorten als Knoopkruid, Zeepkruid, Kleine leeuwetand, Gewone brunel en Veldlathyrus te vinden. Deze bosjes zijn verder van belang voor zangvogels als Grote karekiet, Rietzanger, Zwartkop en Tjiftjaf.

Robbenoordbos

Een van de grootste boscomplexen van Noord-Holland is aangeplant in de Wieringermeerpolder. Het gaat hierbij om het Robbenoordbos, een nog relatief jong geheel van bossen en recreatiegebieden.

De dubbele doelstelling van natuur en recreatie is vormgegeven door te streven naar een dynamisch en gevarieerd geheel. Naast bos met open stukken en paden, is er sprake van moerasgebieden en waterlopen met riet- en struweeloevers.

Het bos is aangeplant met loof- en naaldhout. Plaatselijk is onder de loofbomen een spontane struiklaag opgekomen met daarin onder andere Brem en Braam. Verder komen in de kruidlaag soorten als Schapegras, Zilverhaver, Vroege haver, Stijve ogentroost en Gewone brunel voor.

Ook het dierenleven heeft zich rijk ontwikkeld. Dit blijkt uit het voorkomen van soorten als: Ree, Haas, Egel, Wezel, Hermelijn, Bunzing, Muskusrat en diverse muizen, spitsmuizen en vleermuizen. Behalve de genoemde marterachtigen voeden ook Torenvalk en Ransuil zich met de hoge aantallen muizen.

Tevens zijn Havik en Buizerd hier broedend aangetroffen. Van de vleermuizen groeien de kolonies van Laatzvlieger en Ruige dwergvleermuis nog steeds. Ook hebben enkele exemplaren van Rosse vleermuis en Grootoorvleermuis zich hier gevestigd. Samen met Meervleermuis foerageren deze soorten in de hele polder. Dit is een goede indicatie van het insectenaanbod rond de naburige wateren en moerasgebieden.

Er broeden hier meerdere paartjes Groene specht en Grote bonte specht. Het boscomplex is daarnaast van grote waarde voor andere zangvogels. In de gemeente zijn dit bos en het Sluitgatbos de plekken waar Wielewaal, Goudhaantje, Staartmees, Zwarte mees en Nachtegaal voorkomen. Sprinkhaanrietzanger komt voor in de aangrenzende rietmoerasstroken.

De riet- en struweeloevers bieden een standplaats aan plantensoorten als Rietorchis, Addertong, Zilte rus en Heelblaadje. Een deel van deze planten wijst op brakke kwel zoals die op meer plaatsen langs de IJsselmeerdijk voorkomt. Deze nat-droog-overgangen bieden een broedbiotoop voor een kolonie van Blauwe reiger en verder voor Patrijs, Kleine karekiet, Wintertaling en Bergeend.

Sluitgatbos

Een tweede, redelijk groot, boscomplex in de gemeente is het naburige Sluitgatbos. Dit boscomplex is ook nog tamelijk jong. Het bestaat uit een iets reliëfachtig terrein met loof- en naaldbout. Het heeft voor de natuur vooral waarde als broedgebied voor (zang)vogels. Dezelfde zangvogels en zoogdiersoorten die in het naburige Robbenoordbos voorkomen, zijn ook hier te vinden. Tevens komen hier Bosuil en verschillende spechtesoorten voor. Ook op het niveau van de kruidlaag zijn treffende overeenkomsten. Bijzonder in dit terrein zijn de percelen drassig grasland en de fraai ontwikkelde rietvegetaties bij De Wielen.

De Wielen

Ingesloten tussen het Sluitgatbos en de IJsselmeerdijk ligt een fraai ontwikkeld water- en rietcomplex dat de naam De Wielen heeft gekregen. Het is ontstaan als een overblijfsel van oorlogsschade aan de dijk.

Dit gebied kent een zeer rijke fauna, met broedende vogelsoorten als Bruine kiekendief, Kleine karekiet, Slobeend, Wintertaling en Dodaars. Ook komen hier veel amfibieën voor. Van de kleinere vertegenwoordigers van de fauna komen hier Brakwater-garnaal, Brakwatervlokreeft, Brakwatermug, Oproller en Zandvlo voor. Het moeras biedt een standplaats aan plantensoorten als Moeras-wespenorchis, Rietorchis, Addertong, Zilte rus, Heelblaadje en Pijptorkruid. Hier is ook veenmos aangetroffen. Onder de heersende

voedselarme omstandigheden leidt dit tot veenvorming.

In de graslanden rond De Wielen staan Driedelig tandzaad, Konin-
ginnekruid, Fioringras en Echte witbol.

Grasland

Behalve op de IJsselmeerdijk is verspreid in de polder een aantal percelen te vinden die min of meer permanent bedekt zijn met gras. De floristische waarde is mede afhankelijk van het watersysteem en wordt hierna behandeld.

De percelen tussen de beide vorengenoemde boscomplexen en die aan de noordwestkant tegen het Amstelmeerkanaal zijn met name door de samenhang met een relatief ongestoorde bodem van waarde. Deze percelen zijn aangewezen als relatienotagebied.

Alle graslanden vervullen een nevenfunctie voor trek- en pleisterende vogels, waaronder veel ganzen. Soorten als Rotgans, Kleine zwaan, Smient, Goudplevier en Wulp zijn hier aangetroffen. Ook sommige broedvogels zoals Grutto en Tureluur vinden hier een plekje.

Zoute kwelgebied

Langs de IJsselmeerdijk vindt kwel van (grond)water plaats. Dit komt door de hydrostatische druk vanuit het IJsselmeer. Door de zoutvracht in de bodem is dit in het gebied tussen de dijk en de Hoge Kwelvaart of de Lage Kwelvaart deels een brakke vorm van kwel. Aan de noordoostkant is het kwelwater tevens ijzerrijk. De kwelverschijnselen zijn vooral waar te nemen in de sloten, maar ook in De Wielen. Hierdoor kunnen planten als Zilte schijnspurrie, Echt lepelblad, Bitterzoet en Zulte langs de slootoevers voorkomen. Ook het dierlijk leven in deze sloten wordt mede bepaald door het brakke milieu. Het gaat dan om soorten als Drijfhoortje, Wadslakje, Brakwatersteurkrab, Brakwatervlokreeft, Brakwatermug, Brakwatergarnaal, Slijkgarnaal en Dansmuglarven.

In de directe omgeving zijn visdiefjes te vinden. Het gebied vormt voor veel vogels een rust- en ruipaats. Rond de Hoge Kwelsloot gaat het hierbij vooral om zwanen, ganzen en sterns.

Zoete kwelgebied

Waar geen zoutvoorraad meer in de bodem zit of de kwelstromen niet door zouthoudende lagen gaan, komt een vegetatie van dijkgrasland en kamgrasweiden voor. Dit gaat gepaard met kwelindicatorsoorten als Zilte rus en Zomprus. Verder komen soorten als Kamgras, Straatgras, Timotheegras, Vertakte leeuwetand, Ruige zegge en Gewoon duizendblad voor.

Op de geleidelijke overgang van zoet kwelgebied naar weiland zijn vaak amfibieën te vinden. Verder is het grasland van grote waarde voor weidevogels. Voor deze weidevogels vormt het incidenteel scheuren van een beperkt aantal percelen geen bedreiging.

Akkerland

De ecologische betekenis van het intensief gebruikte agrarisch gebied is vooral beperkt tot de landschapselementen bermen, bosjes, bosstroken, dijken, sloot-, tocht- en vaartoevers. Deze zijn, waar van ecologisch belang, elders besproken.

Her en der is opgaande beplanting in de vorm van dorpsparkbossen en overhoekbosjes neergezet. Deze bestaat nu veelal uit slecht gedunde elementen. In de zogenaamde stakenfase kennen deze bosjes weinig ondergroei en ook struweelzomen zijn zeldzaam. Daarmee vertegenwoordigen ze maar beperkte natuurwaarden.

De wat dichtere bosjes zijn van belang voor marterachtigen. Verder worden alle langgerekte beplantingen door vleermuizen en vlinders gebruikt als oriëntatiebanen.

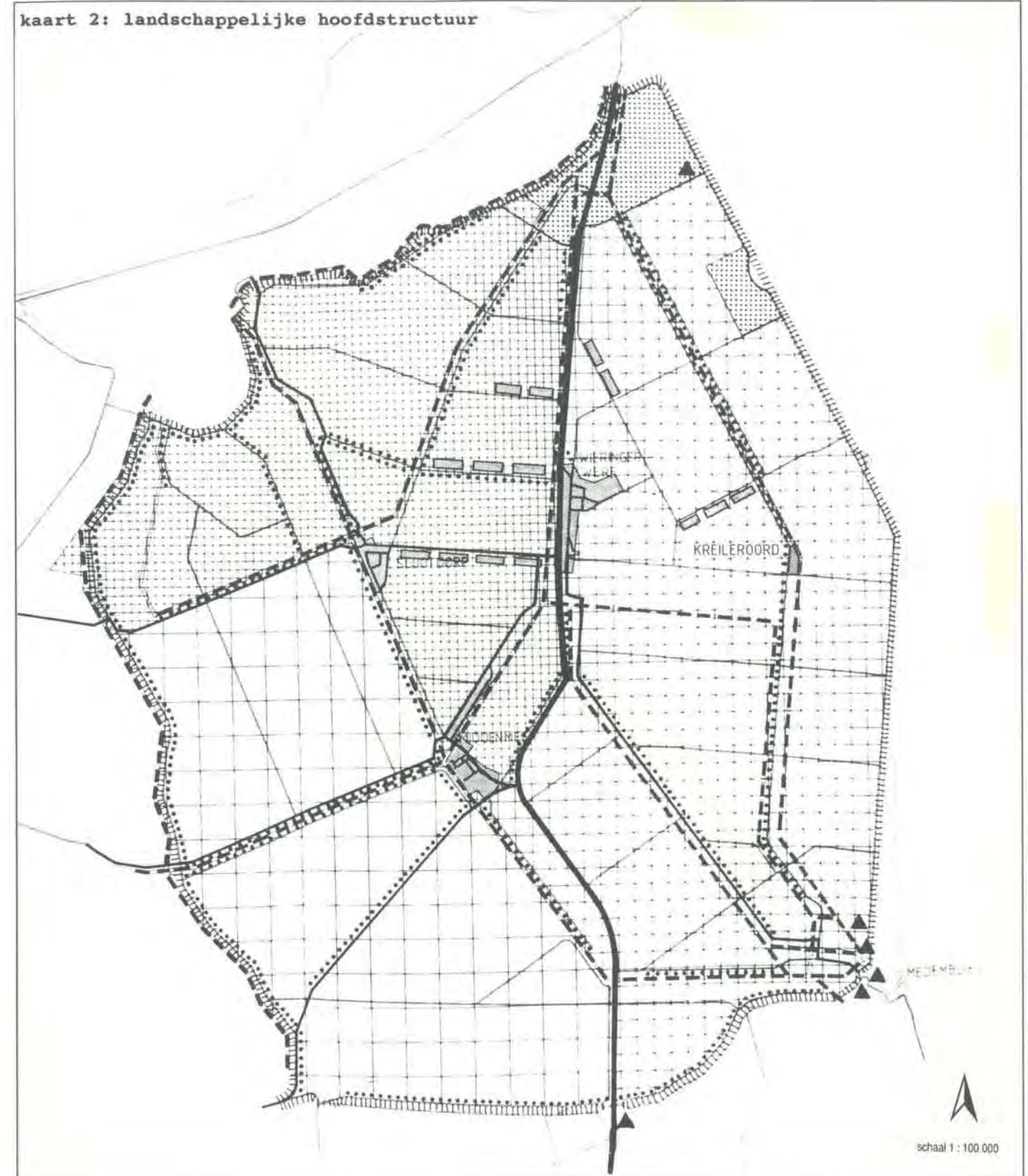
Onder de vogels behoren Scholekster, Kievit en Veldleeuwerik tot de soorten die zich ook in het akkerbouwgebied regelmatig laten zien.

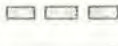
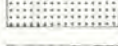
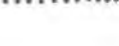
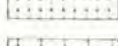
In de herfst en winter foerageren er soms grote groepen ganzen en Kleine zwanen.

Bebouwing

In Middenmeer is een kolonie van Dwergvleermuis gevestigd. Ook Laatvlieger heeft hier een kolonie, evenals bij verschillende boerderijen. De Ransuil broedt in de Wieringermeer met name ook in dorpsbosjes.

kaart 2: landschappelijke hoofdstructuur



- | | | | |
|---|-------------------------------|---|-----------------------|
|  | bebouwingskern |  | dijk |
|  | bebouwingslint |  | hoofdwaterloop |
|  | bos |  | houtsingel |
|  | kleinschalig polderlandschap |  | hoofd-ontsluitingsweg |
|  | middelschalig polderlandschap |  | ontsluitingsweg |
|  | grootschalig polderlandschap |  | oriënteringspunt |

4

Landbouw**4.1 Inleiding**

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de landbouw in de gemeente Wieringermeer. Deze beschrijving is voor een belangrijk deel gebaseerd op gegevens van de landbouwmeitelling van het C.B.S.

4.2 Huidig grondgebruik

Van de 30.000 ha waaruit het gemeentelijk grondgebied bestaat, was in 1994 volgens de landbouwmeitelling een kleine 15.000 ha in gebruik voor de landbouw. Het leeuwendeel van de gronden, ruim 12.000 ha, bestaat uit akkerland. Naast akkerbouw komt ook open grond-tuinbouw voor op ruim 1.300 ha. Glastuinbouw is in de gemeente met ruim 2 ha nauwelijks van belang. De meeste graslandpercelen liggen in het noorden van de gemeente en langs de IJsselmeerdijk en beslaan ruim 900 ha. Het areaal braakliggende grond bedroeg in 1994 ruim 100 ha.

Bedrijfstypen en aantal
bedrijven

Uit het grondgebruik valt af te leiden dat bij meeste agrarische bedrijven sprake is van een akkerbouwbedrijf als hoofdbedrijfstype. Bij ongeveer 300 bedrijven was in 1994 de akkerbouw verantwoordelijk voor meer dan tweederde deel van de opbrengst. Bij ruim 40 bedrijven is de tuinbouw/blijvende teeltproducten het belangrijkste product en bij ongeveer 20 bedrijven is sprake van graasdierbedrijven als hoofdbedrijfstype. Intensieve veehouderij is in de gemeente Wieringermeer nauwelijks aanwezig. Bij geen enkel bedrijf is sprake van hoofdbedrijfstype "hokdierbedrijf". Bij ongeveer 40 bedrijven in de gemeente maakt geen enkel product meer dan tweederde deel uit van de productie en is dus sprake van gecombineerde bedrijven.

Er waren in 1994 in de gemeente Wieringermeer 412 landbouwbedrijven. Het totaal aantal landbouwbedrijven loopt langzaam terug. Omdat het totale oppervlak aan cultuurgrond de laatste jaren vrijwel gelijk is gebleven, is sprake van een toename van de gemiddelde bedrijfsoppervlakte. Deze bedroeg in 1994 ruim 36 ha.

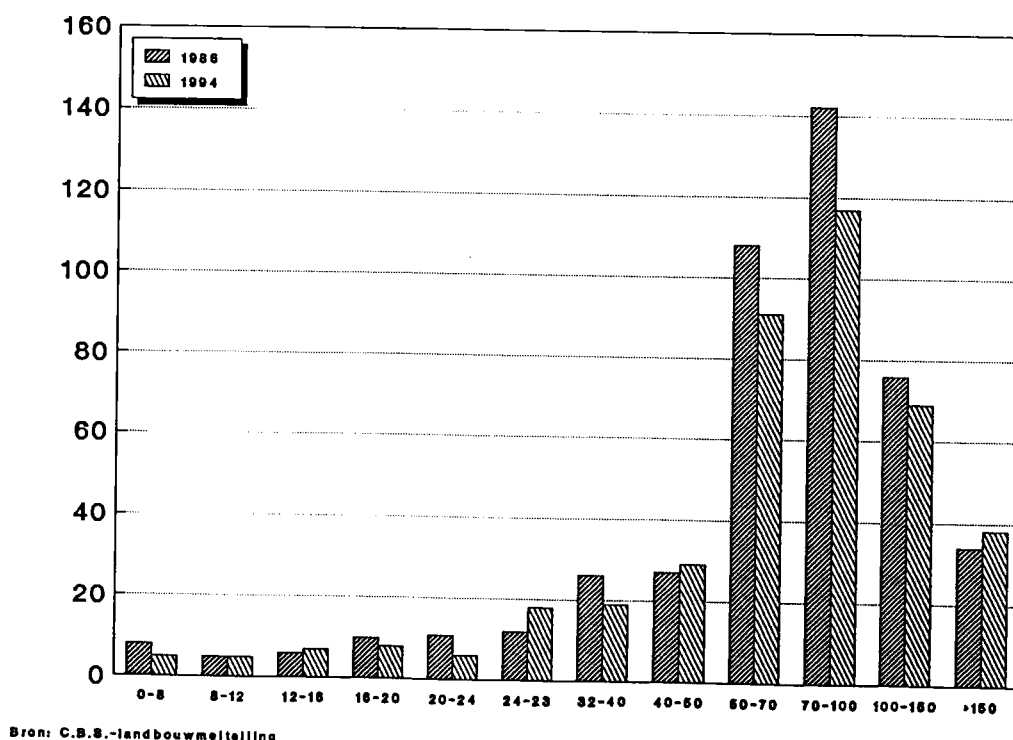
Bedrijfsomvang

De omvang van een bedrijf wordt uitgedrukt in Nederlandse grootte eenheden (nge). Dit is een maat voor de opbrengst van een bedrijf.

In 1986 leverde 1 ha wintertarwe 1.22 nge op, een melkkoe 0.92 nge. In Wieringermeer produceerden in 1994 ruim 100 bedrijven minder dan 50 nge. Bijna 75% van de bedrijven produceerde in 1992 meer dan 50 nge. Volgens de definitie van het LEI is sprake van een volwaardig bedrijf indien de omvang ongeveer 40 a 50 nge bedraagt. In Wieringermeer is derhalve in 75% van de gevallen sprake van een volwaardig bedrijf. In vergelijking tot de situatie in Nederland is dit een hoog percentage. Wordt bijvoorbeeld een akkerbouwpolder als Haarlemmermeer met Wieringermeer vergeleken, dan blijkt het percentage "volwaardige" bedrijven in Haarlemmermeer op slechts 50% te liggen.

Opgemerkt wordt dat bedrijven vanaf circa 25 nge vaak nog als een volwaardig eenmansbedrijf functioneren. In Wieringermeer kwam in 1994 ongeveer 5% niet aan de 25 nge toe. Aangenomen mag worden dat deze categorie vooral uit zogenaamde nevenberoepsbedrijven bestaat.

Grafiek 1 Bedrijven naar nge-klasse



4.3 Ontwikkelingen in de landbouw

Algemeen

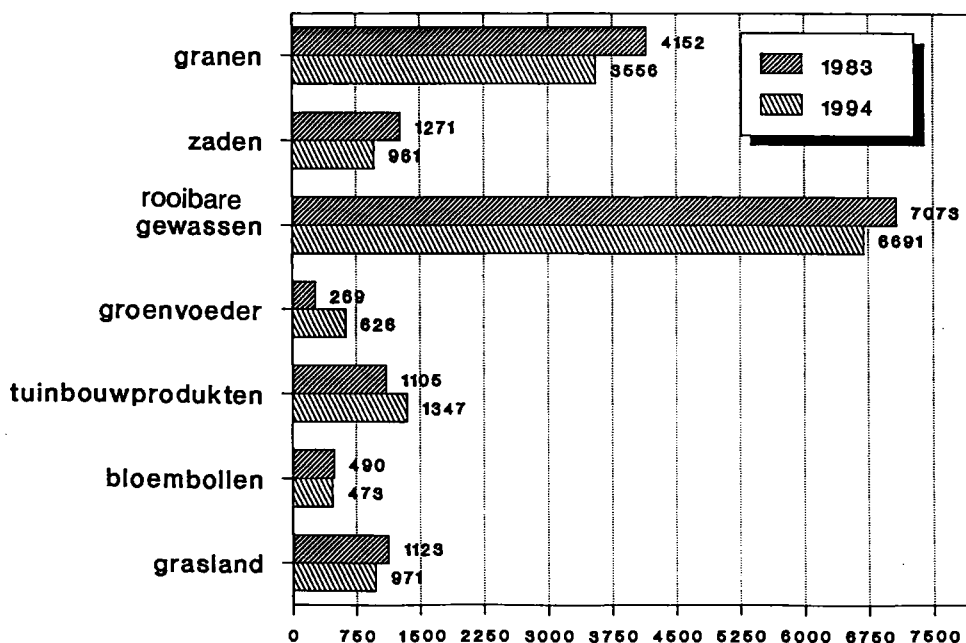
Begin jaren tachtig was de verdeling wat betreft grondgebruik over akkerbouw, grasland en tuinbouw vrijwel gelijk aan die van 1994. Het totale oppervlak cultuurgrond is ten opzichte van 1980 met ongeveer 400 ha afgenomen. Het grasland is voor het grootste deel in gebruik voor rundvee en schapen, evenals begin jaren tachtig.

Akkerbouw

Het aantal geteelde akkerbouwgewassen was en is zeer divers. De qua oppervlakte belangrijkste gewassen zijn wintertarwe, suikerbieten en poot-/consumptieaardappelen. Ten opzichte van begin jaren tachtig is wel een verandering opgetreden in de geteelde gewassen.

Indien de teelt van akkerbouwgewassen nader wordt beschouwd, dan blijkt dat de afgelopen 10 jaar met name het areaal aan graan sterk is afgenomen. Het betreft in het bijzonder de wintertarwe, waarvan het totale oppervlak met ruim 1.000 ha is afgenomen tot ongeveer 2.600 ha, een afname van ruim 20%. De productie van granen kent momenteel een sterke concurrentie vanuit het buitenland.

Grafiek 2 Bodemgebruik opgesplitst naar hoofdgroepen in de landbouw in ha



Bij de aardappelteelt heeft een verschuiving plaatsgevonden van consumptie-aardappelen naar pootaardappelen. In 1983 was het oppervlak aan poot- en consumptie-aardappelen elk ongeveer 2.000 ha, in 1994 was het oppervlak waarop pootaardappelen werden geteeld 2.700 ha groot en dat van consumptie-aardappelen ruim 1.200 ha.

De groenvoedergewassen zijn conform de landelijke ontwikkeling gestegen. In Wieringermeer kwam de stijging volledig voor rekening van de luzerne. Het areaal peulvruchten is tussen 1983 en 1994 aanzienlijk gedaald. Zowel landelijk als in de Wieringermeer bedroeg de afname gedurende deze periode meer dan 60%.

Het bouwplan in de Wieringermeer is relatief intensief, zeker als dit vergeleken wordt met bijvoorbeeld een akkerbouwgebied als de Haarlemmermeer. Veel akkerbouwers verhuren hun land eens in de zeven jaar als bollenland aan zowel telers van binnen als buiten de polder. De opkomst van de bloembollenteelt is dan ook nauwelijks gepaard gegaan met de vestiging van nieuwe bedrijven of het oprichten van nieuwe bedrijfsbebouwing.

Tuinbouw

In de tuinbouw is de productie van de verschillende producten qua oppervlak weinig veranderd. In de bollenteelt vindt evenals op landelijk niveau een lichte groei plaats.

Veeteelt

In Wieringermeer speelde en speelt de veeteelt een ondergeschikte rol. Nog geen 10% van het landbouwareaal is als grasland in gebruik. Daarnaast is nauwelijks sprake van intensieve veehouderij. In 1983 bedroeg het aantal stuks rundvee totaal 4.627. In 1994 was dit aantal gedaald naar 3.550. De verhouding tussen melkkoeien en jongvee is tussen 1983 en 1994 nauwelijks veranderd. Het aantal melkkoeien maakt ongeveer 55% van het totale aantal koeien uit, het jongvee ongeveer 40%. De overige 5% bestaat uit mestkoeien. Ten gevolge van ruilverkaveling zijn recent 2 nieuwe veeteeltbedrijven opgericht.

Het aantal schapen is van 1983 tot 1992 met 700 toegenomen tot ongeveer 2.000. Daarna trad weer een daling op tot een kleine 1.700 in 1994. Het aantal graasdierbedrijven is tussen 1986 (het eerste jaar dat de nge-typering door het C.B.S. is gebruikt) en 1994 afgenomen met 5 tot 21.

In 1992 waren er ruim 1.600 varkens, 500 meer dan in 1983. De hoeveelheid mestvarkens is in die periode meer dan verdubbeld. In 1983 was het aantal mestvarkens 608. Na 1992 is het aantal var-

kens weer fors gedaald tot een kleine 1.000 in 1994.

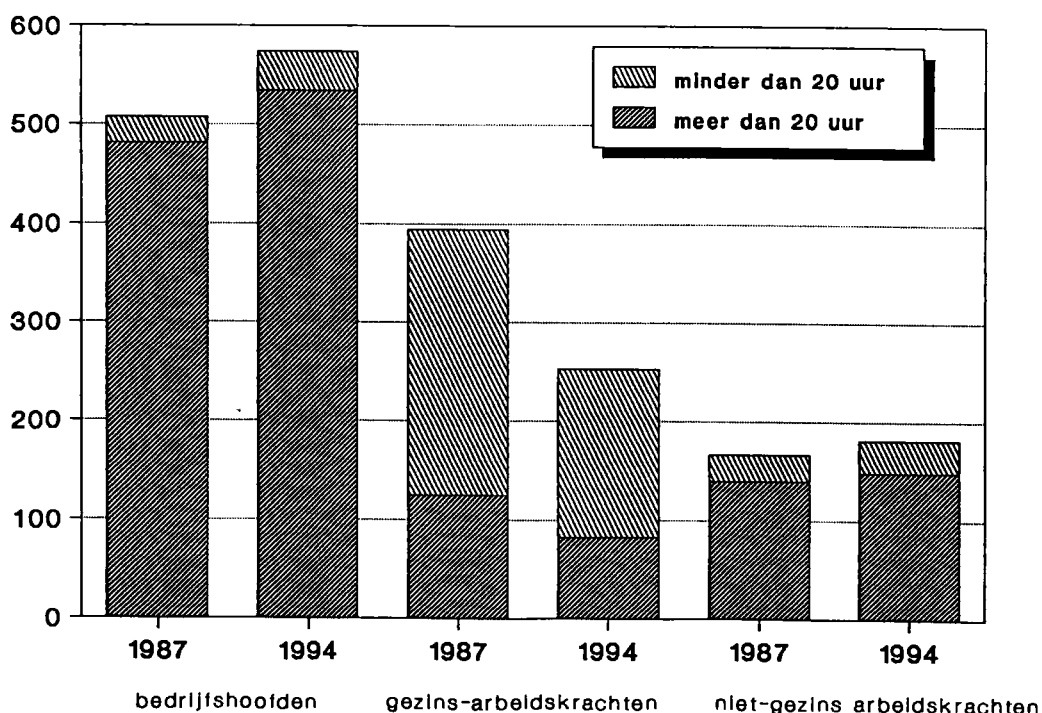
Inmiddels bevinden zich vijf pluimveebedrijven in de gemeente.

Arbeidskrachten

Tussen 1987 en 1994 is het aantal bedrijfshoofden dat meer dan 20 uur per week aan het bedrijf besteedt toegenomen. Tegelijkertijd heeft zich een opvallende daling voorgedaan onder de meewerkende gezinsarbeidskrachten. Het aantal niet-gezinsarbeidskrachten is in deze periode licht toegenomen. Deze ontwikkeling wijst op een meer bedrijfsmatige aanpak bij de verschillende agrarische bedrijven.

In de gemeente zijn meer bedrijfshoofden dan bedrijven. In 1994 waren er meer dan 500 bedrijfshoofden, terwijl het aantal bedrijven 412 bedroeg. Dit wordt veroorzaakt doordat steeds vaker in een maatschap wordt gewerkt, waarin twee of meer personen deelnemen. Ook deze ontwikkeling geeft de meer bedrijfsmatige aanpak in de agrarische sector weer.

Grafiek 3 Arbeidskrachten in de land- en tuinbouw in de gemeente Wieringermeer 1987-1993



4.4 Externe productiefactoren

De externe productiefactoren zijn voor het functioneren van agrarische bedrijven van groot belang. Onder deze factoren kunnen worden begrepen de ontsluiting, de verkaveling, de bodemgesteldheid, de waterhuishouding en de nutsvoorzieningen.

Verkaveling

Voor de agrarische bedrijfsvoering is de wijze waarop het landbouwgebied is verkaveld van grote betekenis. Een goede verkaveling vermindert de arbeidsbehoefte en de productiekosten. Ook bevordert dit een rationele bedrijfsvoering. Bij de verkaveling zijn verschillende aspecten van belang:

- het aantal kavels per bedrijf;
- de oppervlakte van de huiskavel, samenhangend met de afstand tussen bedrijfsgebouw en bedrijfsground (onder de huiskavel wordt verstaan het perceel waarop zich de bedrijfsgebouwen bevinden en aangrenzende percelen indien die in eigendom of in gebruik zijn van dezelfde boer);
- de perceelsvorm en -oppervlakte.

Bij de inrichting van de polder is uitgegaan van standaardkavels van 20 ha, met een breedte van 250 m en een lengte van 800 m. Plaatselijk zijn afwijkende maten genomen, variërend van 500 m tot 1.200 m, terwijl in een klein gedeelte van de polder de breedte 300 m bedraagt.

De kavels liggen in de regel met één korte zijde aan een verharde weg en met de andere korte zijde langs een tocht, terwijl de lange zijden begrensd worden door kavelsloten.

Afwijkend van het eerder genoemde patroon is in het zuidwesten de zogenaamde "Mansholtse" verkaveling toegepast. Dit zijn kavels van 500 m breed, waarvan de diepte varieert van 500 m tot 1.400 m. Behalve aan de achterzijde zijn de kavels ook aan de langs zijden begrensd door tochten. Het veronderstelde voordeel bij deze verkaveling (goede bereikbaarheid per schip) speelt thans geen rol meer. De nadelen gelden echter wel (onderhoud dwarstochten, landverlies, grote drainlengte).

Bodemkwaliteit

In de Wieringermeer is over het algemeen sprake van goede akkerbouwgronden. De gronden gelegen in het wadland zijn goede bollenteeltgronden, deze teelt vindt dan ook in toenemende mate plaats.

Het in de gemeente aanwezige kweldergebied kent grote verschillen in bodemtype over korte afstand. Het gaat hier echter om een relatief klein deel van het grondgebied. Dit maakt deze grond voor

akkerbouw minder geschikt. De bodemgesteldheid is derhalve in het algemeen goed te noemen.

Waterhuishouding

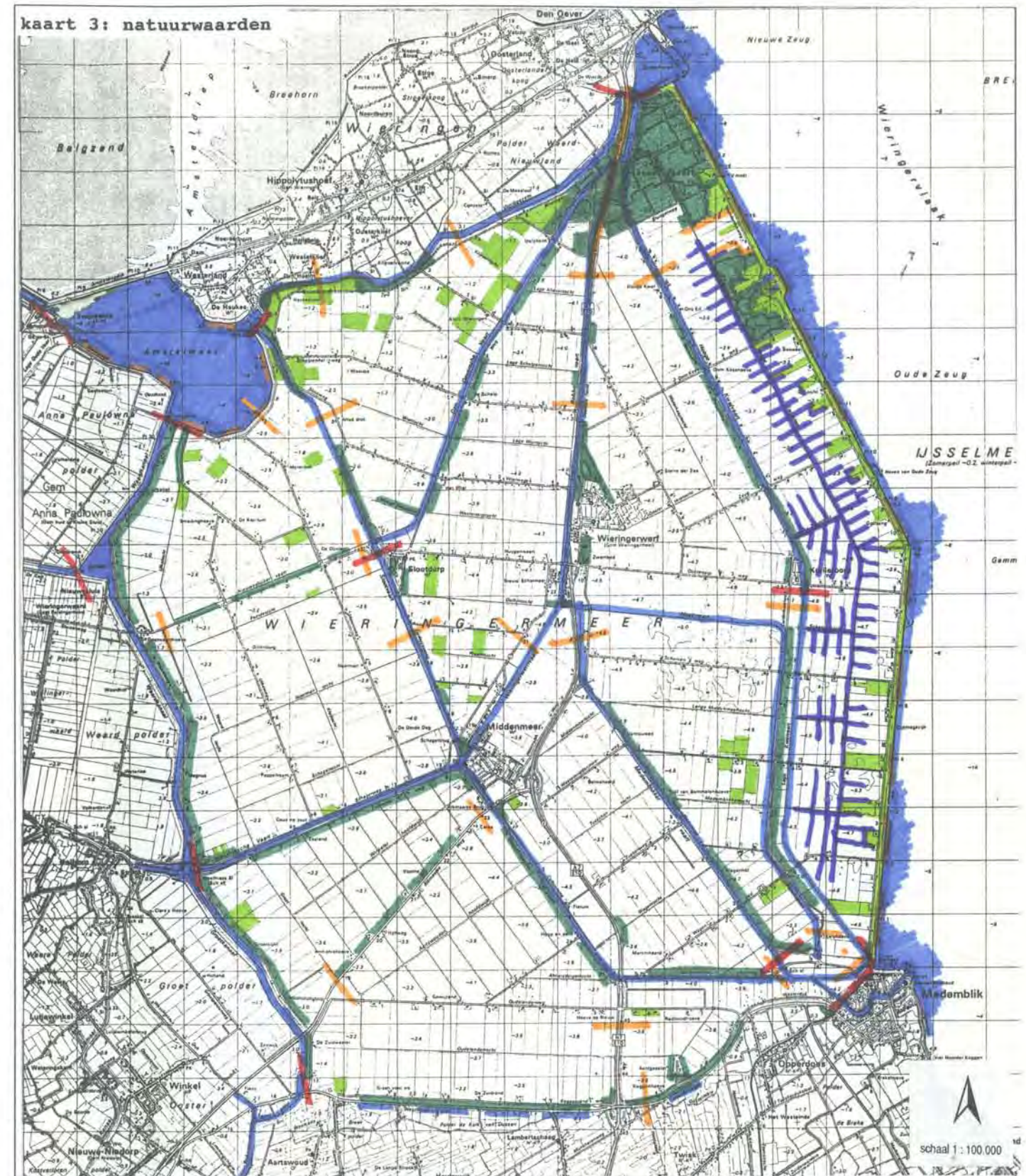
De waterhuishouding in de Wieringermeer is van groot belang. Een te hoge grondwaterstand levert problemen op bij de uit te voeren veldwerkzaamheden. In de Wieringermeer is sprake van één waterstaatkundige eenheid. Over het algemeen levert de waterstand geen problemen op voor de landbouw. Wel is sprake van kwel in de gehele polder, die meer of minder brak aan het oppervlak komt (zie kaart 3). Met name langs de IJsselmeerdijk is sprake van brakwaterkwel.

Landbouwkundig wordt de Wieringermeer in het streekplan als goed bestempeld. Het wordt dan ook niet noodzakelijk geacht om de kwaliteit van de externe productiefactoren in de gemeente op grote schaal aan te pakken, uitgezonderd de zoetwatervoorziening.

Nutsvoorzieningen

Het buitengebied is nog niet voorzien van alle elementaire nutsvoorzieningen. Met name op het gebied van de aardgasvoorzieningen is nog een (groot) aantal woningen en bedrijven niet voorzien van een aansluiting. Daarnaast heeft het net van het elektriciteitsbedrijf in het buitengebied onvoldoende capaciteit. Mede in het licht van het toenemend belang van windenergie is het van belang dat het beschikbare net aan het veranderend gebruik wordt aangepast. Tevens is een verzwaring van het net noodzakelijk in verband met de toenemende vraag naar energie door de agrarische bedrijven.

kaart 3: natuurwaarden



kwelgebied



boscomplex



bosje/wegbeplanting



indicatie van grasland



barrière tussen houtopstanden



dijkvegetatie



grote wateren



kanalen (oevers)



barrière tussen wateren



riet- en moerasland

schaal 1:100.000

5

Recreatie

Verblijfsrecreatie

De Wieringermeer komt steeds meer in trek als recreatiegebied. De bossen zijn als wandelgebied zeer geliefd en zijn daar in de loop van de tijd in toenemende mate voor ingericht.

In het Robbenoordbos is een camping gelegen die eigendom is van Staatsbosbeheer. Deze camping heeft 50 standplaatsen, uitsluitend voor toeristisch verkeer. De tweede camping binnen de gemeentegrenzen is gelegen aan de noordzijde van Wieringerwerf, met een capaciteit van 40 standplaatsen. Voorts is aan de zuidzijde van het Sluitgatbos een kampeerboerderij gelegen.

Dagrecreatie

De dagrecreatie in Wieringermeer bestaat hoofdzakelijk uit wandelen en fietsmogelijkheden in met name de bosgebieden (Robbenoordbos en Sluitgatbos) en als oeverrecreatie langs de dijken van het IJsselmeer en het Amstelmeer en langs de vaarten (vooral sportvisserij).

Het Robbenoordbos en het Sluitgatbos worden veel bezocht door mensen uit de gehele kop van Noord-Holland. Het in het Sluitgatbos aanwezige terrein voor intensieve dagrecreatie draagt daar mede aan bij. Kamperen tijdens de nacht is hier niet toegestaan.

Tussen de Waardtocht en de Ulkeweg bevindt zich een zweefvliegterrein dat in dit plan ook als zodanig zal worden bestemd.

Verschillende vaarten binnen en langs de rand van de polder hebben een functie voor de grote en kleine watersport. Het gebruik is echter niet intensief. Op de hoofdvaarten in de polder is sprake van een zekere stabilisatie van de waterrecreatie. In het Robbenoordbos, in Middenmeer en in de zuidoostelijke punt van de polder bij Medemblik zijn aanlegplaatsen ten behoeve van de waterrecreatie gecreëerd.

6

Verkeer en infrastructuur**6.1 Inleiding**

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de huidige infrastructurele voorzieningen zoals die in het buitengebied van de gemeente Wieringermeer voorkomen. Onder infrastructurele voorzieningen worden in dit verband die voorzieningen verstaan, die met name ten dienste staan van het verkeer en het vervoer van mensen en goederen. Daarnaast omvat de infrastructuur nutsvoorzieningen. Achtereenvolgens wordt aandacht geschonken aan de aspecten wegenstructuur, verkeer, openbaar vervoer, leidingen en overige voorzieningen.

De beschrijving van de huidige situatie beperkt zich niet in alle gevallen tot de begrenzing van het bestemmingsplan Buitengebied.

6.2 Wegenstructuur**Algemeen**

In deze paragraaf wordt aandacht geschonken aan een aantal afzonderlijke kenmerken van de wegen in het buitengebied (classificatie). Achtereenvolgens komen aan de orde:

- de functies die deze wegen vervullen;
- de indeling van deze wegen;
- de inrichting van deze wegen;
- het gebruik dat van deze wegen wordt gemaakt.

DV concept

In het kader van het Duurzaam Veilig verkeerssysteem (DV) wordt thans onderzoek gedaan naar een nieuwe functionele indeling van provinciale wegen. Provinciale wegen vervullen een verbindende of ontsluitende verkeersfunctie tussen de kernen in Noord-Holland. Deze verkeersfuncties stellen verschillende eisen aan de kwaliteit van de verkeersafwikkeling en de daaruit voortvloeiende vormgeving. Het DV-concept gaat in beginsel uit van mono-functionele wegen. Dit betekent geen doorgaand verkeer op wegen met een ontsluitingsfunctie en zeker niet op wegen met een erffunctie (verblijfsfunctie). Elke weg krijgt in beginsel één van de volgende functies:

- stroomfunctie, het snel verwerken van doorgaand verkeer;
- ontsluitingsfunctie, het bereikbaar maken van wijken of gebieden;
- erffunctie, het toegankelijk maken van bestemmingen langs de weg of straat en deze als ontmoetingsplaats van mens en voertuig veilig te stellen.

Gedeputeerde Staten zal worden voorgesteld een nieuwe indeling op basis van deze functies vast te stellen. In een tweede fase van het onderzoek zullen de consequenties ten aanzien van de vormgeving en de effecten op de verkeersveiligheid aan de orde komen.

Een indeling van het wegennet in de gemeente Wieringermeer volgens het DV-concept zal plaatsvinden in het kader van het verkeersveiligheidsplan dat momenteel opgesteld wordt.

Omdat een en ander op dit moment nog niet is vastgesteld, wordt hieronder ook de bestaande classificatie gegeven.

- 1e orde: wegen met een functie voor verkeer tussen landsdelen en belangrijke centra in binnen- en buitenland;
- 2e orde: wegen met een functie voor verkeer tussen regio's;
- 3e orde: wegen met een functie voor verkeer tussen de grotere centra in de regio;
- 4e orde: wegen met een functie voor verkeer tussen de kleinere centra in de regio;
- 5e orde: wegen met een beperkte functie voor doorgaand verkeer over kortere afstanden;
- 6e orde: wegen met uitsluitend een functie voor de ontsluiting van aan weerszijden gelegen bebouwing en gronden (geen stroomfunctie).

Bovenstaande classificatie heeft betrekking op bovenlokale wegen, dat wil zeggen wegen buiten de bebouwde kom.

In het plangebied wordt de in noord-zuid-richting lopende A7 (Zaansstad-Purmerend-Den Oever-Zurich-Heerenveen-Groningen-Duitse grens) tot een weg van de eerste orde gerekend. Deze weg maakt deel uit van het Hoofdwegennet volgens het Structuurschema Verkeer en Vervoer deel e.

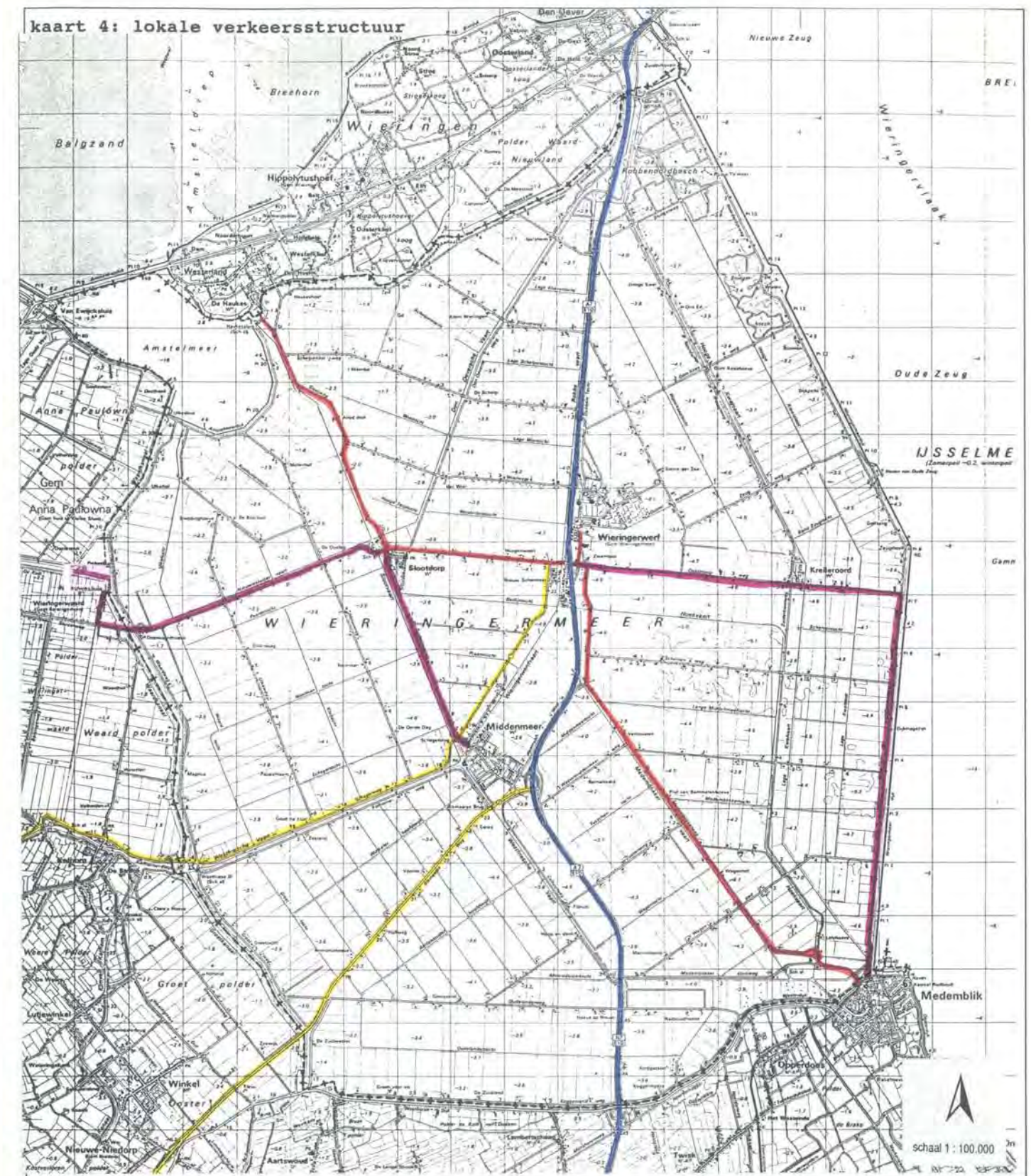
Tot de wegen van de tweede orde worden de N242 (Alkmaarseweg), Middenmeer-Noord Scharwoude en de N248 (Schagerweg), Wieringerwerf-Middenmeer-Schagen gerekend.

Wegen van de 3e orde zijn:

- de Slootweg (De Haukes-Slootdorp);
- de Westerterpweg (Slootdorp-Wieringerwerf);
- de Medemblikkerweg (Wieringerwerf-Medemblik).

Deze route staat in het provinciale wegenplan aangegeven als de N240.

kaart 4: lokale verkeersstructuur



wegen met een functie voor verkeer

- 1e orde: tussen landsdelen en belangrijke centra in binnen- en buitenland
- 2e orde: tussen regio's
- 3e orde: tussen de grotere centra in de regio
- 4e orde: tussen de kleinere centra in de regio

Als wegen van de 4e orde zijn op te vatten de ongenummerde wegen:

- de Nieuwersluiserweg (Slootdorp-Wieringerwaard);
- de Zuiderzeeweg (Slootdorp-Middenmeer);
- de Oosterterpweg (Wieringerwerf-Kreileroord);
- de Zuiderdijkweg (Kreileroord-Medemblik);
- Schelpenbolweg (Wieringerwerf-Wieringen).

Hoewel de Zuiderdijkweg formeel een weg van de 5e orde is wordt deze toch tot de 4e orde gerekend omdat de weg deel uitmaakt van het streekvervoersnet.

De overige wegen behoren functioneel tot de 5e of 6e orde. Wegen van de 6e orde zullen in de nieuwe indeling erftoegangswegen genoemd gaan worden. Wegen van de 1e orde en een deel van de wegen van de 2e orde zullen stroomwegen genoemd worden. Een deel van de wegen van de 2e orde, wegen van de 3e, 4e en het grootste deel van de 5e orde zullen ontsluitingswegen gaan heten.

Indeling naar wegenplan

In het Tweede Structuurschema Verkeer en Vervoer komt de A7 voor als zijnde een verbinding in het hoofdwegennet. Uitbreiding in dit hoofdwegennet wat betreft het plangebied wordt niet genoemd. Op het provinciale wegenplan van Noord-Holland, vastgesteld in 1993, komen de N242 (Middenmeer-Noord Scharwoude), de N248 (Wieringerwerf-Middenmeer-Schagen) en de N240 (De Haukes-Slootdorp-Wieringerwerf-Medemblik) voor. Het gewest "Kop van Noord-Holland" zoekt een geschikt tracé voor een kortsluiting tussen de A7 en de N99.

Classificatie naar inrichting

Bij een classificatie van wegen naar inrichting zijn vooral de volgende aspecten van belang:

- de toegankelijkheid van een weg voor respectievelijk snelverkeer, meerwielig langzaam verkeer en fietsverkeer;
- in samenhang met het vorige punt, de aanwezigheid van parallelwegen en fietspaden;
- de wegbreedte;
- de kruispuntsvorm (gelijkvloers, dan wel ongelijkvloers);
- het al dan niet verhard zijn van de wegen.

In hoofdlijnen kan hierover voor het wegennet buiten de bebouwde kom in de gemeente Wieringermeer het volgende worden gezegd. De A7 is aangegeven als autosnelweg. De N242, N248 en N240 zijn voorzien van vrijliggende fietspaden. De wegen van de 4e orde, behoudens de Zuiderdijkweg en de Schelpenbolweg, zijn eveneens

voorzien van vrijliggende fietspaden. Alleen de A7 is voorzien van ongelijkvloerse aansluitingen.

De verhardingsbreedte van de N242 en N248 bedraagt circa 7.5 m of meer. De N240 en de wegen van de 4e orde "voorzien van een vrijliggend fietspad" hebben een breedte tussen de 6 en 7 m. Tevens zijn er vrijliggende fietspaden langs een deel van de Noorderdijkweg en de Oom Keesweg. De overige wegen van de 4e orde hebben een breedte van 6 m of minder en zijn toegankelijk voor alle categorieën weggebruikers. Veel wegen van de 5e en 6e orde hebben een breedte van circa 5 m of minder.

Intensiteiten

Recente telgegevens van een aantal wegen rond Wieringermeer zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Intensiteiten in motorvoertuigen per gemiddelde werkdag in 1991 en 2005

naam	wegvak	m.v.t./etmaal		max. snel- heid
		1992	2006	
A7	zuid.gem.grens-Wieringerwerf	14.800	20.800	120
	Wieringerwerf-Den Oever	12.600	17.700	120
N242	Middenmeer-gem.grens	4.500	6.400	80
N248	Wieringerwerf-Middenmeer	2.400	3.500	80
	Middenmeer-Schagen	3.300	4.700	80
N240	De Haukes-Slootdorp	2.100	3.000	80
	Slootdorp-Wieringerwerf	2.400	3.500	80
	Wieringerwerf-Medemblikkerweg	3.200	8.200	80
	Oosterterpweg- ontsluitingsweg De Stek	2.200	8.700	80
	ontsluitingsweg De Stek-Medemblik	2.200	3.000	80
Nieuwesluiserweg	Slootdorp-Wieringerwaard	2.400	3.500	80
Zuiderzeeweg	Slootdorp-Middenmeer	2.100	3.000	80
Oosterterpweg	Wieringerwerf-Kreileroord	3.000	4.300*	80

* Hierbij is geen rekening gehouden met de geplande kustlijnontwikkelingen (Jongert)

Deze gegevens zijn ontleend aan het rapport "Verkeerstellingen in Noord-Holland 1991" van de dienst Wegen Verkeer en Vervoer van de provincie Noord-Holland. In het kader van de Wet geluidhinder is voor de belangrijkste wegen in de gemeente een schatting van de intensiteit in 2005 gemaakt. Deze schatting is gebaseerd op de groei van de verkeersintensiteit in de afgelopen periode en de verwachting in het Streekplan. Tevens is de maximaal toegestane snelheid voor het personenautoverkeer aangegeven.

6.3 Fietspaden

In paragraaf 5.2 is reeds de aanwezigheid van fietspaden langs de N242, de N248, de N240 en de wegen van de 4e orde, met uitzondering van de Zuiderdijkweg, genoemd. Dit zijn voorzieningen voor het fietsverkeer met overwegend een verkeersfunctie.

Daarnaast zijn er nog enige verharde fietspaden met overwegend een recreatieve functie. Genoemd worden onder andere de fietspaden door het Robbenoordbos en het Sluitgatbos. Dit houdt in dat de bossen onderling en met Wieringerwerf door een vrijliggend fietspad worden verbonden.

6.4 Openbaar vervoer

Openbaar busvervoer

Wieringermeer wordt ontsloten door busvervoer van de NZH en de FRAM. De routes lopen minimaal over een weg van de 4e orde. In dunbevolkte gebieden kunnen, gezien vanuit de weggebruiker, wat betreft het streekvervoer per bus de volgende criteria worden aangelegd ten aanzien van de frequentie:

- aantal retourritten meer dan 25: zeer goed;
- aantal retourritten 16-25: goed;
- aantal retourritten 10-15: matig;
- aantal retourritten minder dan 10: slecht.

Toepassing van deze criteria leidt tot de conclusie dat in algemene termen gesproken de bereikbaarheid met het openbaar vervoer matig tot slecht genoemd kan worden.

De bereikbaarheid vanuit buiten de regio is recent wel verbeterd met de komst van de Interliner. Rechtstreekse verbindingen bestaan tussen Den Oever-Den Helder, Den Oever-Leeuwarden en Den Oever-Hoorn (busdiensten Alkmaar-Leeuwarden en Hoorn-Den Helder). De laatste verbinding heeft een halte in Middenmeer. Op werkdagen gaan de bussen om het uur.

6.5 Waterwegen

De belangrijkste waterwegen in het buitengebied staan in tabel 2 vermeld. Deze kanalen en vaarten zijn bevaarbaar. Gelet op het maximaal toegestane tonnage betreft dit meer recreatievaart dan beroepsvaart. Het Groetkanaal heeft in verband met een maximale doorvaarthoogte van 2.5 m uitsluitend een functie voor de recreatievaart. De Westfriese Vaart heeft wel een belangrijke functie voor de scheepvaart.

Tabel 2 Vaarwegen en hun maximaal toelaatbare tonnage

vaarweg	tonnage
Waardkanaal	600
Westfriese Vaart	300
Wieringerwerfvaart	100
Den Oeverse Vaart	100
Medemblikervvaart	100
Slootvaart	100

Het IJsselmeer heeft een belangrijke functie voor de scheepvaart. Dit betreft zowel de recreatie- als beroepsvaart. Wat betreft beroeps-scheepvaart is het IJsselmeer van belang voor binnenvaartschepen, maar ook voor coasters en Noordzeekotters. Voor de grotere schepen (CEMT klasse IV en V) zijn de vaarroutes op ondiepe plaatsen aangegeven door middel van betonning. Voor Wieringermeer is met name de route Den Oever-Ketelmeer van belang.

6.6 Overige infrastructuur

Gastransportleidingen

In het zuidelijk en zuidwestelijk deel van het plangebied loopt een aantal gastransportleidingen. Deze liggen met name geconcentreerd langs de Oudelandertocht, de Groettocht, de Waardtocht, het oostelijke deel van de Westfriese Vaart en het westelijke deel van de Nieuwesluiserweg. Aan de Koggenrandweg bevindt zich een gas-compressorstation.

Watertransportleidingen

Langs de noordwestrand van Wieringermeer loopt langs de Waardweg, de Amstelmeerweg, en de Wieringerrandweg een watertransportleiding.

Straalverbindingen

Aan de rand van het Robbenoordbos bevindt zich een straalzender ten behoeve van radio- en televisieverbindingen. Van hieruit loopt

een viertal straalverbindingen in oostelijke, zuidwestelijke (2x) en noordwestelijke richting. Daarnaast loopt een straalverbinding over het zuidwestelijke gedeelte van het plangebied.

6.7 Waterhuishouding

De Wieringermeer vormt in de kop van Noord-Holland een afzonderlijke waterstaatkundige eenheid. De polder heeft twee gemalen (Lely en Leemans) die rechtstreeks lozen op het IJsselmeer. Gemaal Lely wordt alleen in noodgevallen ingezet. Middels een aantal dammen en sluizen in het hoofdwatervennet is de polder gesplitst in vier waterbeheersingsafdelingen vanwege de verschillen in bodemgesteldheid en hoogteligging (kaart 5). Elke afdeling heeft één of meer afzonderlijke waterpeilen.

Het water heeft een relatief hoog chloridegehalte, variërend van globaal 1.000 tot 6.000 mg Cl/liter.

Afdeling I

Noordwestelijk deel van de polder

In dit gebied zijn de belangrijkste waterlopen: de Den Oeverse Vaart, de Nieuwersluizervaart en de Sloopvaart, ten noorden van de sluis. Bij Slootdorp wordt een polderpeil van -4.60 m N.A.P. gehandhaafd. Deze afdeling loost via het gemaal Leemans bij Den Oever. Via infiltratiesloten wordt water vanuit de Amstelmeerboezem en het Wieringerrandkanaal aangevoerd. Dit water wordt mede gebruikt ten behoeve van beregening van gewassen, in hoofdzaak bloembollen.

Afdeling II

Zuidwestelijk deel van de polder

In dit gebied, met als belangrijkste waterlopen: Westfriese Vaart, de Noormantocht, De Winkeler- en Aartswouderhoofdwijk en de Oude-landertocht, worden twee polderpeilen gehanteerd. Het grootste deel (a) heeft een peil van -5.30 / -5.40 m N.A.P. Deze peilen gelden voor respectievelijk het zomerhalfjaar en het winterhalfjaar. Vanaf circa 15 augustus wordt het streefpeil geleidelijk verlaagd. De peilregeling geschiedt in vrijwel het gehele gebied rechtstreeks door middel van de twee gemalen.

Afdeling III

Afdeling III beslaat een groot stuk van het oostelijk deel van de polder. De belangrijkste waterlopen zijn hier: de Medemblikkervaart, de Hoekvaart, de Robbevaart en de Hoge Kwelvaart. Ook hier worden twee peilen gehanteerd. Het merendeel (a) heeft een peil van -6.10 m N.A.P. In het gebiedsdeel tussen Slootdorp en Middenmeer wordt het peil in het zomerhalfjaar opgezet tot -5.70 m N.A.P..

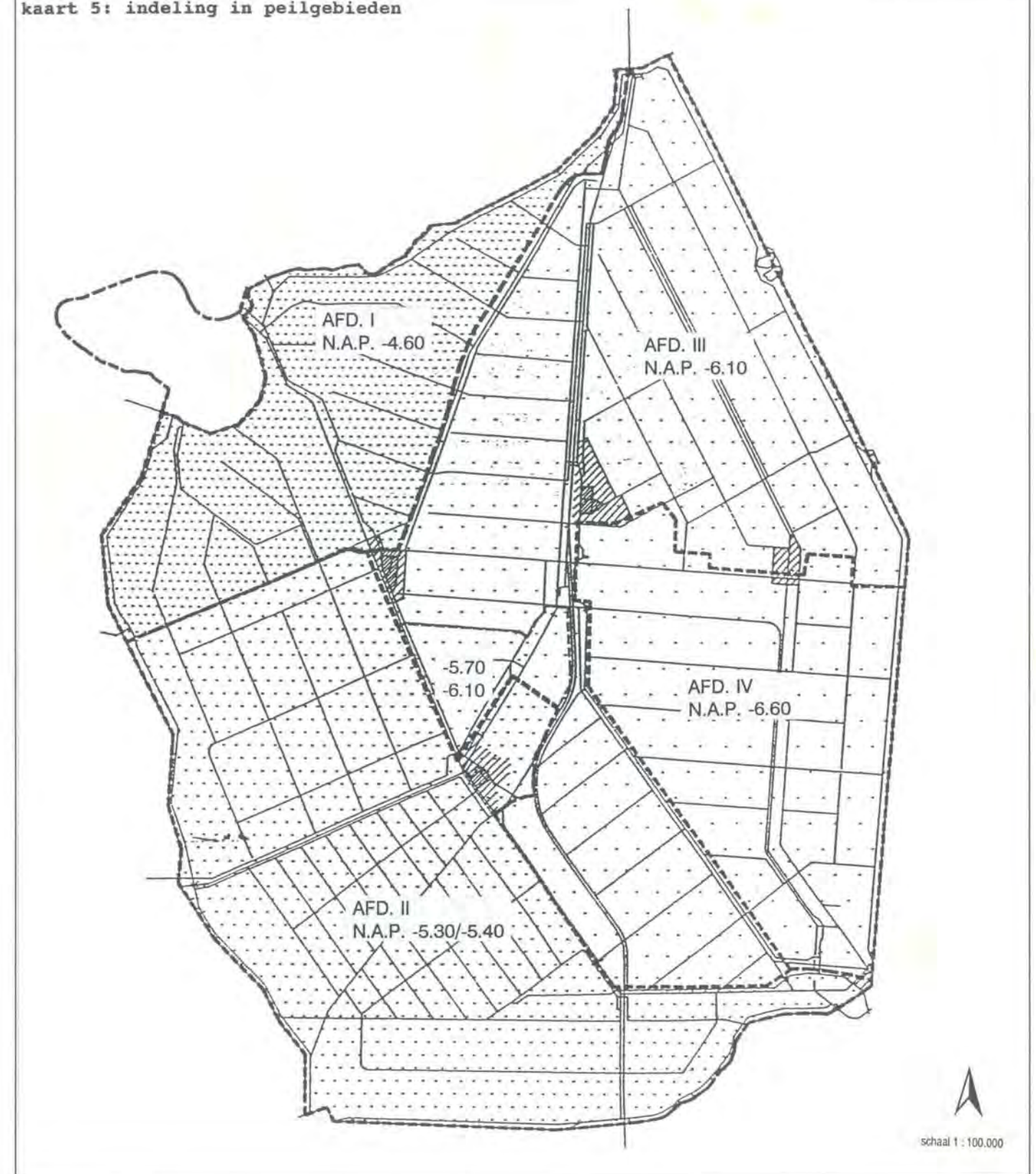
Afdeling IV

Afdeling IV is het zuidoostelijk deel van de polder. De belangrijkste waterlopen zijn hier de Lage Kwelvaart en de Hoekvaart. Het polderpeil bedraagt -6.60 m N.A.P.

Nieuwe projecten

In de komende planperiode kan een aantal projecten tot uitvoering komen dat het huidige waterkwantiteitsbeheer aanzienlijk zal beïnvloeden. Een van de doelstellingen in het beleid is het terugdringen van het chloridegehalte van het IJsselmeer ten behoeve van de drinkwater- en industrievoorziening. In 1990 is door regionale belanghebbenden, te weten Rijkswaterstaat en N.V. PWN (Waterleidingbedrijf Noord-Holland), het rapport "Afleiding Bemaling Wieringermeer" uitgebracht, waarin als beste oplossing het volledig concentreren van de bemaling bij gemaal Leenmans met directe afleiding van het uitslagwater naar de Waddenzee naar voren komt. In het "Plan Herstructurering Akkerbouw Noord-Holland" (1990) wordt een aantal projectvoorstellen gedaan ter verbetering van de structuur van de akkerbouw. Een van deze projecten betreft de zoetwatervoorziening van Wieringermeer. Het oppervlaktewater in een deel van Wieringermeer bevat een dermate hoog chloridegehalte dat beregenen van gewassen niet mogelijk is. Zoet water aangevoerd vanuit het IJsselmeer of Amstelmeer kan verbetering in deze situatie brengen. Het ministerie van LNV heeft gelden beschikbaar gesteld voor watervoorzieningsprojecten in het land, waaronder de Wieringermeer. In dit kader is een haalbaarheidsstudie verricht of het aanvoeren van zoet water via vergroting van bestaande waterlopen vanuit het Amstelmeer uitvoerbaar is. Uit deze studie is in hoofdlijnen gebleken dat een dergelijk project althans voor deelgebieden realiseerbaar is. In 1995 is een start gemaakt met de uitvoering van dit project.

kaart 5: indeling in peilgebieden



- afdelingsgrens
- begrenzing gestuwd gebied zomerhalfjaar

7

Milieu-aspecten

7.1 Verzuring

Bij de verzuring ligt de nadruk op het brongerichte beleid. Aangezien er in de gemeente nauwelijks sprake is van veeteelt, is van verzuring als gevolg daarvan nauwelijks sprake.

Er is in de gemeente wel sprake van gebruik van gewasbeschermingsmiddelen, met name in de bollenteelt en de teelt van rooibare gewassen.

7.2 Verdroging

Een gebied wordt als verdroogd aangemerkt als aan dat gebied een natuurfunctie is toegekend (hoofd- of nevenfunctie) en de grondwaterstand in het gebied onvoldoende hoog is, dan wel de kwel onvoldoende sterk is om bescherming van de karakteristieke grondwaterafhankelijke ecologische waarden in dat gebied te garanderen (Provinciaal Milieubeleidsplan 1995-1999). In de bos- en kwelgebieden van Wieringermeer kan verdroging voor de natuur een knelpunt vormen door het voeren van een te laag grondwaterpeil. De actuele situatie geeft echter geen aanleiding tot het treffen van maatregelen. In bepaalde perioden van het jaar heeft de landbouw te kampen met droogte. Beregening is dikwijls noodzakelijk.

7.3 Verstoring

Bij verstoring gaat het vooral om het bereiken en handhaven van een goede woon- en leefmilieukwaliteit op het gebied van geluid, stank en externe veiligheid.

Geluid

Belangrijke geluidsbronnen vormen het verkeer en de industrie, en in mindere mate de windmolens. Het onderwerp wegverkeerslawaaï komt aan de orde in de hoofdstukken 9 en 10. Ook wordt hinder ondervonden van laagvliegende helikopters van de marine. In de gemeente bevindt zich een tiental windturbines langs de Ulketocht, een 1 MW molen aan de Zuiderdijkweg en een redelijke hoeveelheid particuliere windmolens. Deze overwegend kleinere windmolens produceren weinig geluid.

In het zuiden van de gemeente bevindt zich een gascompressorstation, dat wordt aangemerkt als een categorie A-inrichting. De geluidscontour waarbinnen geen nieuwe woonsituaties gerealiseerd mogen worden, bedraagt 500 m, gerekend vanuit het hart van de inrichting. De veiligheidszone rond het eerdergenoemde gascompressorstation bedraagt 200 m. Deze zone is niet opgenomen op de plankaart omdat de (grotere) geluidszone al is opgenomen.

Bij Oude Zeug wordt in het plan ruimte gereserveerd voor vestiging van de jachtwerf Jongert. Dit is een categorie A-inrichting in de zin van de Wet geluidhinder.

Externe veiligheid

Wat betreft de externe veiligheid spelen in de gemeente voorts de volgende aspecten:

- langs de A7 bevinden zich twee LPG-installaties;
- in het zuiden en het westen van de gemeente bevindt zich een aantal hoofdtransportleidingen voor aardgas.

Stank

De rioolwaterzuiveringsinstallatie die nabij de kern Wieringerwerf is gelegen is een bron van stank. Hier is sprake van een milieuzone-ring. Hetzelfde geldt voor het C.A.W.-terrein waar compostering plaatsvindt.

7.4 Verwijdering

In het zuiden van de gemeente bevindt zich een afvalstortplaats. Het gaat hier om een gecontroleerde grofvuilstortplaats met composteringsinrichting, een overslagstation voor huisvuil en voorzieningen ten behoeve van biologische reiniging van vervuilde grond.

7.5 Gebiedsbescherming

Milieubeschermingsgebieden

Binnen de gemeente wordt momenteel een aanzet gegeven tot de ontwikkeling van een aantal milieubeschermingsgebieden. Dit zijn gebieden die door hun kwetsbaarheid of door het feit dat ze zwaar belast worden, een bijzondere aanpak nodig hebben. Milieubeschermingsgebieden onderscheiden zich van het overige grondgebied door het voorkomen van bijzondere ecologische kenmerken zoals rust, stilte, natuur- en bodemwaarden. Deze gebieden zijn over het algemeen kwetsbaar wat betreft flora, fauna, bodem en andere waarden. Vooral het noordelijk deel van de gemeente met het Amstelmeer, de Wielen, het Robbenoord- en het Sluitgatbos en

diverse graslanden zal tot milieubeschermingsgebied worden gerekend. De milieubeschermingsgebieden worden verder uitgewerkt in het Provinciaal milieubeleid, paragraaf 9.4.2.

8

Wonen en niet-agrarische bedrijvigheid**Wonen**

Het buitengebied van Wieringermeer heeft nog maar een korte occupatiegeschiedenis. In het buitengebied is momenteel een aantal voormalige boerderijen in gebruik als woning. Daarnaast staat er een aantal landarbeiderswoningen. In totaal gaat het om 40 voormalige boerderijen die als woning dienst doen. Deze zijn grotendeels rond Wieringerwerf geconcentreerd. Het aantal landarbeiderswoningen bedraagt 57. Deze zijn vanzelfsprekend verspreid over het gehele plangebied.

Niet agrarische bedrijvigheid

In de gemeente zijn enkele agrarische hulp- en toeleveringsbedrijven gevestigd alsmede een tuincentrum. De agrarische hulp- en toeleveringsbedrijven vallen onder de agrarische bestemming. Het tuincentrum valt onder een aparte bestemming met daarop toegesneden voorschriften.

Aan de A7 is bij Wieringerwerf een bedrijventerrein gelegen. Deze valt buiten de bestemmingsplangrens. Op termijn is uitbreiding van dit terrein waarschijnlijk gewenst. De gemeente zal hiervoor plannen ontwikkelen. Indien op korte termijn uitbreiding dringend noodzakelijk is, kan dit via planherziening geregeld worden.

Met name voor de aan de aan watersport gelieerde bedrijvigheid worden op korte termijn enige ontwikkelingen verwacht. In het plan wordt reeds rekening gehouden met de komst van jachthaven/jachtwerf Jongert bij Oude Zeug en mogelijk een historische jachtwerf met ligplaatsen bij gemaal Lely.

Beleidskader

9.1 Landbouw

De agrarische sector is internationaal beeldbepalend voor Noord-Holland-noord. Maar ook hier verlopen ontwikkelingen in de landbouw snel. De laatste decennia is er eigenlijk continu sprake geweest van schaalvergroting, kostprijsverlaging, grotere arbeidsproductiviteit en mechanisatie. Meer recent hebben de biotechnologie en de automatisering ook hun invloed op de landbouw gekregen. De komende tijd zal een productiegerichte strategie plaats moeten maken voor een marktgerichte en milieubewuste strategie. Vooral voor de bollenteelt en de glastuinbouw brengt een milieubewuste strategie indringende maatregelen met zich mee. Zo zal de bollenteelt in toenemende mate te maken krijgen met extensivering.

9.1.1 Rijksbeleid

VINEX (1993)

In de VINEX (deel IV, Planologische Kernbeslissing, Nationaal Ruimtelijke Beleid, 1993) is voor de landelijke gebieden een koersbepaling aangegeven. Deze heeft als doel het duurzaam handhaven en/of ontwikkelen van de ruimtelijke kwaliteit. Er worden vier mogelijke ontwikkelingskoersen onderscheiden. Met geen van deze wordt echter een monofunctionele ontwikkeling beoogd.

Voor vrijwel het gehele grondgebied in de gemeente is het "gele koersbeleid" van kracht. In gebieden met de gele koers is de ontwikkeling van agrarische productiefuncties, geconcentreerd in regionale complexen, richtinggevend voor de ruimtelijke ontwikkeling.

In gebieden met de gele koers zijn andere functies zoals natuur, recreatie en energievoorziening mogelijk wanneer zij in duidelijk begrensbare eenheden worden gesitueerd, zodat ze ecologisch beheersbaar en handhaafbaar zijn en de gewenste ontplooiingsmogelijkheden van de agrarische complexen niet wezenlijk in de weg staan.

Een smalle strook in het noordelijk deel van de gemeente, grenzend aan de gemeente Wieringen valt onder de blauwe koers. Het accent in de blauwe koers is gelegd op de verbrede plattelandontwikkeling, waarbij het handhaven van gebiedsspecifieke kwaliteiten van groot belang is (consolidatiegebied). In het gebied is sprake van een afkalving van het economische draagvlak van het platteland. De uit te voeren ingrepen in het gebied zullen niet uitsluitend betrekking hebben op het optimaal functioneren van de landbouw, maar kunnen ook betrekking hebben op natuur en milieu.

Structuurnota Landbouw
(1989)

De doelstelling van het Nederlands landbouwbeleid is vastgesteld in de Structuurnota Landbouw en wordt omschreven als "het bevorderen van een concurrerende, veilige en duurzame landbouw". Met concurrerend wordt bedoeld op de landbouw als economische activiteit. Dit betekent dat de landbouw in moet spelen op veranderingen op het gebied van markt en technologie, alsmede op gewijzigde inzichten ten aanzien van milieu, ruimtelijke ordening, natuur, landschap en gezondheid/welzijn van dieren. Op het gebied van veiligheid kan gedacht worden aan product-veiligheid voor de consument, veiligheid op het gebied van milieu en voor de werknemers. Duurzaamheid richt zich op duurzame instandhouding van natuurlijke hulpbronnen. De term duurzaamheid heeft ook een betekenis in de zin van een in sociaal-economisch opzicht gezonde land- en tuinbouw met continuïteit.

Uit deze algemene doelstelling volgen twee hoofdthema's van beleid:

- de betekenis van markt en kwaliteit in het kader van een meer marktgerichte productie;
- het verwezenlijken van duurzame productiesystemen met het oog op de eisen die aan de kwaliteit van het milieu worden gesteld. Dit houdt onder andere in dat de vruchtwisseling frequenter dient te worden.

Structuurschema Groene
Ruimte (1992)

Dit structuurschema is opgesteld om de belangen van natuur, landbouw en recreatie op elkaar af te stemmen. Het algemene streefbeeld voor de landbouw is: "Er zijn goede ruimtelijke voorwaarden en omstandigheden voor alle bedrijfstakken, zodat de noodzakelijke aanpassingen gericht op een concurrerende, veilige en duurzame land- en tuinbouw kunnen worden gerealiseerd".

In principe wordt in de Wieringermeer een koers nagestreefd waarin er volop ruimte is voor de ontwikkeling van de landbouw. Voor Wieringermeer is van belang dat het beleid op het gebied van de bollenteelt is gericht op het handhaven en versterken van het internationale centrum voor de bollenteelt. Om dit te bewerkstelligen dient een aantal uitbreidingsgebieden voor bloembollenteelt te worden aangegeven. Uit de planologische kernbeslissing blijkt dat in Wieringermeer in een uitbreidingsgebied voor de bollenteelt is voorzien.

9.1.2 Provinciaal beleid

Streekplan Noord-Holland
Noord (1994)

Het provinciaal ruimtelijke beleid wat betreft de land- en tuinbouw kent de volgende hoofdlijnen en is ontleend aan het "Streekplan Noord-Holland Noord".

- De land- en tuinbouw (met name de bollenteelt) is één van de kansrijke en stuwende sectoren in de regio en zal verdere mogelijkheden krijgen.
- Het ruimtelijk beleid richt zich op ruimtelijke concentratie van bedrijfstakken (bollenteelt, veehouderij).
- Een deel van de gemeente Wieringermeer wordt als concentratiegebied van bollenteelt gezien. Binnen concentratiegebieden zijn grondbewerkingen als bezanden, omzetten en omspuiten voor de bollenteelt op zand toegestaan. Daarbuiten is dat verboden. Een gescheiden waterhuishouding is in dit concentratiegebied gewenst.

In het projectontwikkelingsgebied voor de bollenteelt dient verspreiding van milieubelastende stoffen tegen te worden gegaan. Daarnaast dient er sprake te blijven van een aantrekkelijk landschap.
- Vrijwel het gehele grondgebied van de gemeente is aangewezen als "agrarisch productiegebied". Hier zijn in principe alle vormen van bodemgebruik toegestaan, waaronder de reizende bollenkraam. Ook zijn alle voor normaal agrarisch gebruik noodzakelijke grondbewerkingen toegestaan. Dit geldt vanzelfsprekend niet voor de aangegeven bodembeschermingsgebieden.
- De graslanden tussen het Robbenoordbos en het Sluitgatbos zijn aangewezen als "gebied met landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden". Dit geldt ook voor het gebied noordelijk en zuidelijk van de dijken langs het Amstelmeer en het IJsselmeer. In deze gebieden staat de bescherming van natuur- en landschapsbelangen voorop, eventueel in combinatie met de bescherming van bodem en waterhuishoudkundige belangen. Het gaat om gronden die deel uitmaken van de ecologische hoofdstructuur. In deze gebieden is normaal onderhoud van gronden mogelijk, hetgeen voor grasland betekent dat periodiek scheuren of frezen van gras, mits direct daarna weer wordt ingezaaid, mogelijk is. Aardappelen- bollen- of vollegrondsgroententeelt in de vorm van flexibel grondgebruik kan nadelige effecten hebben op deze gebieden. Indien er sprake is van ander bodemgebruik dan grasland, kan dat worden gecontinueerd.

Agrarische nota voor
Noord-Holland (1994)

Volgens de "Agrarische nota voor Noord-Holland 1994" zou "agrificatie", waarmee het verbruiken van landbouwgewassen voor industriële processen wordt bedoeld, de akkerbouw in de Wieringermeer een perspectief kunnen bieden. Door de voorgenomen verbetering van de zoetwatervoorziening in de Wieringermeer zullen ook hier de mogelijkheden voor de bollenteelt worden vergroot. De provincie heeft plannen voor de ontwikkeling van een bollenteeltproject waarbij gestreefd zal worden naar een gesloten waterhuishouding en het bereiken van de A.M.K. (Algemene Milieukwaliteit volgens Derde Nota Waterhuishouding).

Provinciaal Waterhuishoudingsplan (1990)

Het te voeren waterbeheer zal worden afgestemd op de in het "Provinciaal Waterhuishoudingsplan" aan oppervlaktewateren toegekende functies. De landbouwgronden zijn verdeeld in een zone met "hoofdfunctie agrarisch water" en een drietal gebieden met de "combinatie van hoofdfunctie agrarisch water met nevenfunctie natuur" (zie kaart 6). In het landelijk gebied met hoofdfunctie agrarisch water zal voor zover niet strijdig met de A.M.K., het peilbeheer en de daarmee samenhangende aan- en afvoer van water primair worden afgestemd op het agrarisch belang. In de gebieden met "hoofdfunctie agrarisch water met nevenfunctie natuur" zal het peilbeheer in hoofdzaak afgestemd worden op een voldoende drooglegging voor landbouwkundige doeleinden, maar dient tevens rekening te worden gehouden met de volgende randvoorwaarden:

- eventuele negatieve gevolgen voor natuurwaarden van de met het oog op landbouwkundige belangen voorgestane streefpeilen;
- de toepassing van aanvullende en compenserende maatregelen toegespitst op natuurbelangen, bijvoorbeeld vorm en wijze van onderhoud van oevers.

Waterbeheersplan Hollands Kroon 1997-2000

In 1997 is het ontwerp Waterbeheersplan Hollands Kroon 1997-2000 verschenen. Net als in het provinciaal waterhuishoudingsplan worden hier ook functies aan het water toegekend waarop het beleid zich dient te richten. In tegenstelling tot het PWP wordt door het waterschap voorgesteld om voor nagenoeg het gehele plangebied de agrarische functie toe te kennen. Hier dient het waterhuishoudkundig beleid zich primair te richten op de belangen van de agrarische sector. Alleen het Robbenoordbos en Sluitgatbos krijgen de hoofdfunctie natuur. Een nevenfunctie natuur wordt alleen toegekend aan de oevers van hoofdwaterlopen ten oosten van de Robbevaart en Medemblickervaart.

Gezien de grote milieubezwaren (stank, verzuring, vermesting), die voortkomen uit de aanwezigheid van intensieve veehouderij-bedrijven, hanteert de provincie een terughoudend toelatingsbeleid voor deze tak. In beginsel wordt in de gehele provincie gestreefd naar extensivering van de veehouderij en wordt intensieve veehouderij slechts als neventak acceptabel geacht. In het grootschalige en weinig verzuringsgevoelige aandijkings-gebied waartoe de Wieringermeer behoort, kan deze neventak wat groter zijn dan in andere landschapstypen.

9.1.3 Gemeentelijk beleid

Lange termijn

In de lange termijn-visie van de gemeente wordt gestreefd naar optimalisering van het agrarisch gebruik in de gemeente. Gezien de ontwikkelingen uit het verleden wordt door de gemeente rekening gehouden met een verdergaande schaalvergroting in de landbouw. Het is van belang dat de kansen die zich in de landbouw voordoen aangegrepen moeten kunnen worden. De verwachting is dat agrificatie een steeds grotere rol gaat spelen. Zo kan de productie van hennep en wilgen belangrijk worden in de gemeente.

Het gemeentelijk beleid is gericht op het bieden van ontplooiingskansen aan de landbouw waar mogelijk. Het streven is daarbij gericht op een duurzame landbouw. Dit betekent dat er wel aandacht dient te zijn voor de milieuproblematiek. Dit beleid sluit aan bij het Streekplan Noord-Holland Noord, waarin vrijwel het gehele grondgebied van de gemeente Wieringermeer is aangeduid als "agrarisch productiegebied". Dit betekent ook dat de gemeente achter het beleid staat om een gedeelte van de in de gemeente aanwezige gronden te ontwikkelen als bollenconcentratiegebied, mits er sprake is van een volledige bedrijfsvestiging (inclusief personeel) en mits er voldaan is aan de milieu-eisen. De bollenteelt biedt momenteel in vergelijking tot de akkerbouw goede ontwikkelingsmogelijkheden. Hierbij wordt echter wel noodzakelijk geacht dat de aanwezige natuurwaarden in en rond dit gebied voldoende gewaarborgd zijn.

In het gebied tussen het Sluitgatbos en het Robbenoordbos wordt natuurontwikkeling in combinatie met de landbouw voorgestaan van afwisselend grasland, moeras, ruigte en struweel. Dit door de provincie aangewezen "consolidatiegebied" is tevens aangegeven als relatienotagegebied. Het gebied langs het Amstelmeerkanaal wordt eveneens gezien als een waardevol weidelandschap, waarin natuurwaarden ontwikkeld dienen te worden.

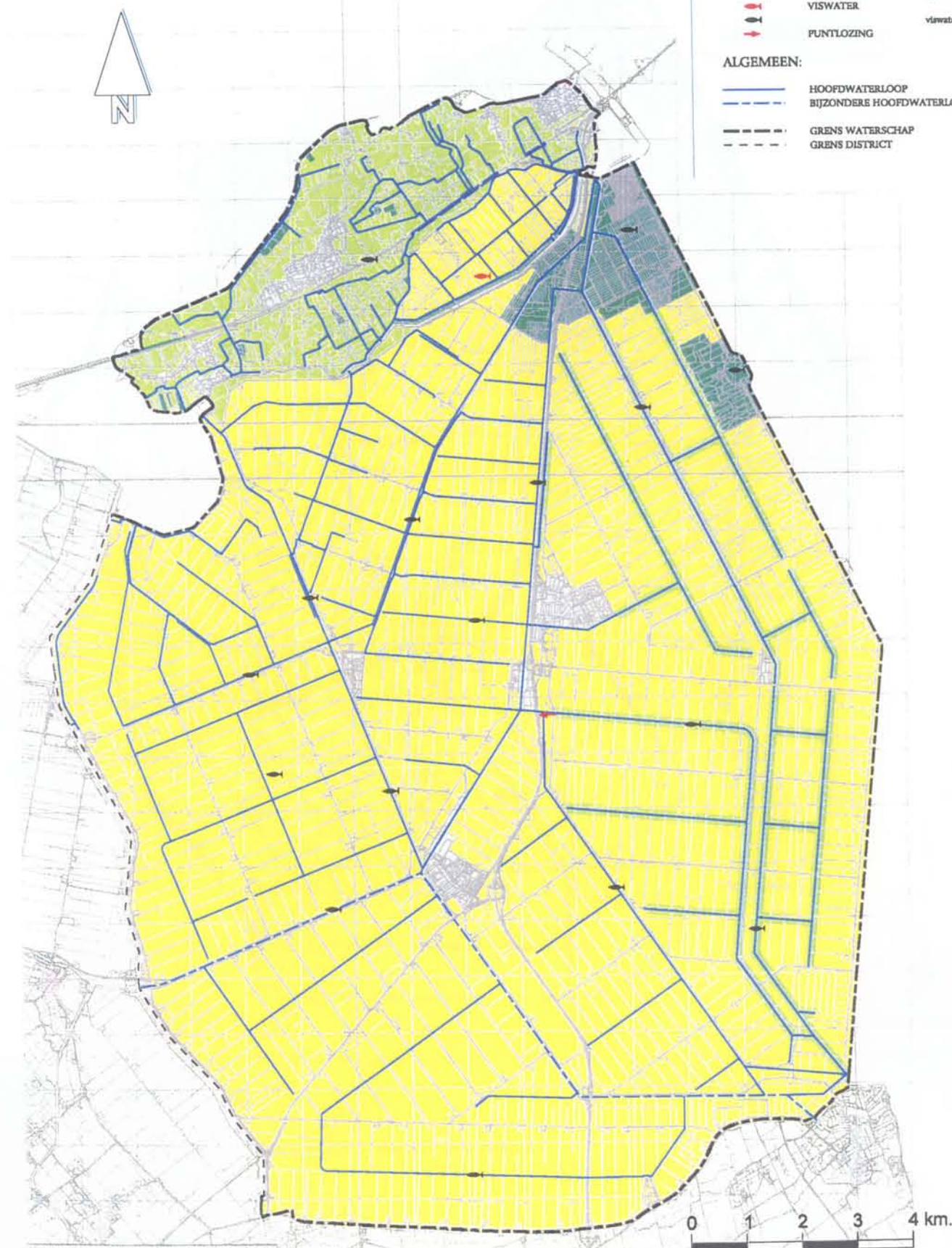
LEGENDA

FUNCTIETOEKENNING:

	HOOFDFUNCTIE	nevenfunctie
	NATUUR	
	NATUUR	agrarisch
	AGRARISCH	natuur
	AGRARISCH WATER	
	STEDELIJK	agrarisch
	VISWATER	
	PUNTLOZING	viswater

ALGEMEEN:

	HOOFDWATERLOOP
	BIJZONDERE HOOFDWATERLOOP
	GRENS WATERSCHAP
	GRENS DISTRICT



Opm.: Hoofd functie natuur op Wieringen overgenomen uit concept Prov. WHP II

Situatie per 1-1-1997

Ontwerp Waterbeheersplan Hollands Kroon 1997-2000

FUNCTIEKAART WATER WIERINGERMEER

KAART 6

Korte termijn

Het beleid voor de komende 10 jaar wordt vastgelegd in het bestemmingsplan. Gezien het primaat dat in de gemeente wordt gelegd bij de agrarische ontwikkeling, wordt het grootste deel van het gemeentelijk grondgebied bestemd als agrarisch gebied.

Voor het grootste deel van het agrarisch gebied wordt een bestemming gegeven die is toegesneden op het huidige en toekomstige agrarisch gebruik. Voor specifieke gebieden wordt een terughoudend beleid gevoerd.

- In het relatienotagebied tussen het Robbenoordbos en het Sluitgatbos dient volgens het provinciaal beleid het agrarisch gebruik mede afgestemd te worden op het handhaven of ontwikkelen van natuurwaarden. Op korte termijn zal echter in het grootste deel van dit gebied het huidige agrarisch gebruik worden gecontinueerd.
- Indien sprake is van belangrijke (te ontwikkelen) natuurwaarden wordt, voor zover mogelijk, een agrarische bestemming gegeven met wijzigingsbevoegdheid voor natuurontwikkeling. Ook kan aan het gebruik van deze gronden een stelsel van aanlegvergunningen gekoppeld worden om de aanwezige waarden te beschermen.

Uit het voorgaande valt af te leiden dat het grootste deel van de gemeente een agrarisch gebruik zal kennen, waarin weinig restricties voor de landbouw gelden. Slechts dan is het mogelijk een beleid te voeren dat het mogelijk maakt op kansen in de landbouw in te spelen.

9.2 Landschap en natuurlijk milieu

9.2.1 Rijksbeleid

VINEX (1993)

Specifiek voor natuur en landschap is het volgende beleid geformuleerd.

- Gebieden die in aanmerking komen voor natuurontwikkeling zullen worden beschermd tegen ingrepen die de ontwikkelingsmogelijkheden onomkeerbaar kunnen aantasten.
- Beeld en structuur van voor ons land karakteristieke landschappen dienen te worden beschermd.
- De wezenlijke kenmerken en de samenhang en waarden van natuurgebieden en karakteristieke landschappen mogen niet worden geschaad als gevolg van ruimtelijke ingrepen en inrichtingsactiviteiten.
- De ecologische hoofdstructuur is van belang voor verbetering

van de positie van natuurgebieden.

Natuurbeleidsplan (1989)

De hoofddoelstelling van het natuurbeleidsplan is "duurzame instandhouding, herstel en ontwikkeling van natuurlijke en landschappelijke waarden". Op basis van deze hoofddoelstelling wordt een ecologische hoofdstructuur voorgestaan, die bestaat uit kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones.

Binnen de gemeente wordt het Amstelmeer hierbij als kerngebied aangeduid, evenals het IJsselmeer. Een kerngebied is een omvangrijk gebied waarin de bestaande waarden van (inter)nationale betekenis zijn.

Vrijwel de gehele kuststrook (binnen en buitendijs) langs het IJsselmeer wordt beschouwd als een natuurontwikkelingsgebied, evenals de noordelijke kuststrook van het Amstelmeer. Deze gebieden hebben reële perspectieven voor het ontwikkelen van natuurwaarden van (inter)nationale betekenis of voor het aanzienlijk verhogen van de bestaande natuurwaarden.

De Westfriese Vaart is in het plan opgenomen als te ontwikkelen of te versterken natte ecologische verbindingzone. Deze verbinding is echter niet opgenomen in de Provinciale uitwerking van de Ecologische Hoofdstructuur (PEHS). Voor de scheepvaart is dit een belangrijke verbinding. Daarom dienen oeverinrichtingsmaatregelen niet ten koste te gaan van de scheepvaart.

Nota Landschap (1992)

In deze nota wordt een Nationaal Landschapspatroon voorgesteld. Tot dit Nationaal Landschapspatroon behoren gebieden die wat betreft patroon of aanwezige elementen van nationaal belang zijn voor de identiteit van het landschap. Binnen de gemeente behoort het kustgebied tot het Nationaal Landschapspatroon, evenals het Amstelmeer.

Nederland wordt in de nota opgedeeld in 9 landschapstypen. Het gehele gemeentelijke grondgebied behoort tot de droogmakerijen.

Voor de Wieringermeer wordt de identiteit van het landschap als volgt omschreven: "Het kenmerkende ordeningsprincipe wordt gevormd door de rationele indeling van een duidelijk begrensde poldereenheid binnen een ringvaart. De ontsluiting vindt plaats vanaf wegen in de polder."

Voorts wordt gesteld: "Het stramien van wegen (voorkant van de kavels) en waterlopen (achterkant van de kavels) bepaalt de indeling." De vorm en maat van de ruimtes tussen de wegen en de opbouw van de wegprofielen (met bermen, beplantingen royaal of

juist smal) bepalen, samen met de inrichting van de erven, het aanzien van het landschap.

De belangrijkste aandachtspunten voor de droogmakerij Wieringermeer betreffen:

- aansluiten bij de rationele indeling van de polders en de landschappelijke kenmerken die met deze indeling samenhangen (bijvoorbeeld hoofdrichting van het patroon van wegen en waterlopen, vorm van de ruimtes);
- nieuwe ontwikkelingen laten aansluiten op -of laten contrasteren met- dit stramien, zodanig dat recht wordt gedaan aan het geometrische, monumentale karakter van de droogmakerij;
- aandacht voor de vormgeving van de wegen, waterlopen en ringkades en voor de detaillering van knooppunten tussen deze elementen;
- behoud van geomorfologisch en ecologisch waardevolle kreekruigsystemen;
- aandacht voor het eigen karakter van de restanten bovenland in de droogmakerijen;
- behoud van ringvaarten, ringdijken en molengangen;
- de sortimentskeuze en vormgeving van de beplantingen laten aansluiten op de karakteristiek van de droogmakerijen (forse maten, geometrisch karakter, goede standplaats-factoren).

In het Structuurschema Groene Ruimte komen deze aandachtspunten grotendeels terug.

Bosbeleidsplan (1993)

In dit plan wordt onder andere het volgende gesteld.

- Duurzame instandhouding van het bosareaal. Dit vereist extra maatregelen op milieugebied. Voorkomen wordt dat het bos nog langer moet wijken voor andere bestemmingen zonder dat compensatie naar kwaliteit en kwantiteit plaatsvindt.
- Het grootste deel van het bos is multifunctioneel. De bossen vervullen een functie voor recreatie, houtproductie, natuur, landschap en milieu. De aandelen oud (loof)bos en gemengd bos worden verhoogd. Ook zal de openstelling voor recreatie worden verhoogd.
- Momenteel is ongeveer 335.000 ha bos aanwezig in Nederland. Dit is circa 10% van de totale oppervlakte. In de komende 25 jaar wordt gestreefd naar een uitbreiding van het bosareaal in Nederland met minimaal 75.000 ha.

kaart 7: provinciale ecologische hoofdstructuur



-  bossen en recreatiegebieden
-  grote wateren en hun oevers
-  verbindingzone
-  brakke milieus

Het Structuurschema Groene Ruimte integreert het strategische karakter van het sectorbeleid (bijvoorbeeld Structuurnota Landbouw, het Natuurbeleidsplan, en de Nota kiezen voor Recreatie) en het richtinggevende beleidskader van het facetbeleid (Vierde Nota over de Ruimtelijke Ordening Extra, het Nationaal Milieubeleidsplan en de Derde Nota Waterhuishouding).

Belangrijk in het SGR is de ontwikkeling van de Ecologische Hoofdstructuur (zie Natuurbeleidsplan). De nadere begrenzing van deze structuur vindt plaats door provinciale besturen. Om de gewenste natuurwaarden in de EHS te kunnen creëren en in stand te houden zullen in de randen van de EHS en zo nodig daarbuiten buffermaatregelen worden genomen. De afweging van de wensen en mogelijkheden vindt plaats in de provinciale ruimtelijke ordening, het milieu- en waterbeleid. Hydrologische buffering heeft hierbij een hoge prioriteit (tegengaan van verontreiniging en verdroging).

De kerngebieden van de EHS in de gemeente zijn de beide watergebieden, waarvoor zoveel mogelijk een strategie van handhaving wordt nagestreefd. Ingrepen in of nabij kerngebieden worden geweerd. Alleen bij een zwaarwegend maatschappelijk belang wordt hiervan afgeweken.

Voor natuurontwikkelingsgebieden geldt dat ingrepen in of nabij het gebied worden geweerd indien deze leiden tot een onomkeerbaar verloren gaan van de ontwikkelingsmogelijkheden. Alleen bij een zwaarwegend maatschappelijk belang wordt hiervan afgeweken.

Er wordt naar gestreefd de kuststrook van de gemeente te ontwikkelen tot nationaal landschapspatroon. Het Amstelmeer maakt reeds deel uit van het nationaal landschapspatroon. Het nationaal landschapspatroon is een selectie van patronen en elementen die bepalend zijn voor de identiteit van het Nederlandse landschap.

Binnen de gemeente bevinden zich belangrijke foerageergebieden voor ganzen en zwanen. Voor deze gebieden is het van belang dat de openheid en de rust gehandhaafd blijven.

9.2.2 Provinciaal beleid

Het ruimtelijke provinciale beleid is vastgelegd in het Streekplan Noord-Holland Noord (vastgesteld in 1994).

Het provinciaal beleid betreffende het IJsselmeer is vastgelegd in het "Interprovinciaal Beleidsplan IJsselmeer" (vastgesteld 1993). Hoofddoelstelling is het duurzaam ontwikkelen van het IJsselmeer als open water met een multifunctioneel karakter.

Deze hoofddoelstelling is als volgt uitgewerkt.

- Het IJsselmeer wordt verder ontwikkeld als een zoetwatergebied, waarvan de waterkwaliteit voldoet aan ten minste de algemene milieukwaliteit (zie NMP+).
- Het grootschalige, open en uitgestrekte karakter wordt gehandhaafd.
- De aanwezige natuurwaarden worden behouden en verder ontwikkeld.
- Ontwikkeling van de betekenis van het IJsselmeer voor recreatie en toerisme is mogelijk op basis van een daarop toegesneden zonering.
- Functies van het IJsselmeer met een economische betekenis, waaronder met name toerisme en scheepvaart, kunnen verder ontwikkeld worden op voorwaarde dat de waterkwaliteit niet negatief wordt beïnvloed.

Over het landschap wordt in het Interprovinciaal Beleidsplan IJsselmeer het volgende opgemerkt.

- Het beleid is gericht op behoud van de grootschalige openheid en de geomorfologische en cultuurhistorische elementen. Ingrepen die het grootschalig karakter, de uitgestrektheid en de afwisseling tussen de meer natuurlijke oudeland-kusten en de strakke kusten van de polders aantasten of de zichtlijnen naar de overkant onderbreken, zijn ongewenst.
- Het onderscheid tussen de oudeland-kusten en de strakke kusten van de polders kan zo mogelijk versterkt worden, bijvoorbeeld door toevoeging van nieuwe elementen, waaronder windmolens.
- Geomorfologische, archeologische en cultuurhistorische elementen zoals de Westfriese Omringdijk worden in stand gehouden.

In het "Streekplan Noord-Holland Noord" wordt aangesloten op dit interprovinciale plan.

Voorts wordt in het streekplan het volgende gesteld dat voor de gemeente Wieringermeer van belang is.

- In de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS) maakt het grondgebied langs de IJsselmeerdijk deel uit van het brakke milieu. Deze akkerbouwgebieden zijn van belang als fourageergebied en pleisterplaats voor ganzen en zwanen.
- Het Amstelmeer is in de PEHS opgenomen als belangrijk water- en oevergebied. Hier is een goede mogelijkheid aanwezig voor het ontwikkelen en instandhouden van natuurlijke oeverzones.

- Visueel-ruimtelijk dient in de Wieringermeer rekening te worden gehouden met de karakteristieke zonering van open en verdichte gebieden.

Kustlijnontwikkeling IJssel- en Markermeer

De recent verschenen concept-nota "Kustlijnontwikkeling IJssel- en Markermeer" is een gedetailleerdere uitwerking van voorgaande provinciale notities. Van belang in deze nota is het aangeven van natuurontwikkeling door middel van de aanleg van vooroevers langs de IJsselmeerdijk tussen Haven Oude Zeug en Medemblik.

Provinciaal Waterhuishoudingsplan (1990)

Voor het in stand houden en ontwikkelen van ecologische kwaliteiten speelt het waterkwaliteits- en kwantiteitsbeheer een belangrijke rol. In het Provinciaal Waterhuishoudingsplan worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- brongerichte en effectgerichte bescherming tegen verontreiniging;
- het bespoedigen van de beoogde ecologische kwaliteit van watersystemen;
- selectief gebruik van oppervlakte en grondwater ter voorkoming van verdrogingsverschijnselen en invloed van gebiedsvreemd water.

In het kader van de spontane ontwikkeling van natuur op de oevers in de Wieringermeer zal het beleid zich richten op het zoveel mogelijk met elkaar in verbinding brengen van natuurlijk ontwikkelde oevers en de ecologische hoofdstructuur.

In het "Waterhuishoudingsplan Noord-Holland Noord, deelrapport Ecologische aspecten en normdoelstellingen" (1990) zijn ecologische normdoelstellingen voor verschillende watertypen geformuleerd. Er worden drie hoofdtypen onderscheiden: brakke, licht brakke en zoete polderwateren. De licht brakke en brakke polderwateren corresponderen in grote lijnen met de gebieden die in het Provinciaal Waterhuishoudingsplan zijn aangeduid met "hoofdfunctie agrarisch water met nevenfunctie natuur". Afgezien van enkele algemene beheersrichtlijnen geldt voor deze gebieden dat inlaten van gebiedsvreemd water en aanpassing van het polderpeil, respectievelijk wijziging (verlaging) in de grondwaterstand of kwel als ongewenst wordt beschouwd. Beregening van landbouwgebieden met IJsselmeerwater zal in veel gevallen noodzakelijk blijven.

Waterbeheersplan Wieringermeer (1993)

Het waterkwantiteitsbeheer en waterkwaliteitsbeheer van het plangebied is verwoord in het "Waterbeheersplan Wieringermeer" (1993). Dit plan is opgesteld door het Heemraadschap De Wieringermeer

(thans Waterschap Hollands Kroon) en het Hoogheemraadschap Uitwaterende Sluizen. Dit waterbeheersplan bouwt voort op het Provinciaal Waterhuishoudingsplan. In zijn algemeenheid zal het peilbeheer in de Wieringermeer in hoofdzaak worden afgestemd op voldoende drooglegging voor landbouwkundige doeleinden. In bepaalde delen is echter sprake van "hoofdfunctie agrarisch water met nevenfunctie natuur". In deze gebieden moet met het peilbesluit naast het landbouwkundig belang rekening worden gehouden met voorkomende natuurwaarden. Hier dienen tevens aanvullende of compenserende maatregelen te worden genomen ten behoeve van natuurbelangen, bijvoorbeeld bij de wijze van onderhoud en beheer van slootoevers. In het gehele brakke kwelgebied langs de IJsselmeerkust wordt het inlaten van gebiedsvreemd water, het aanpassen van het polderpeil, het wijzigen van de grondwaterstand of de kwel als ongewenst beschouwd. Het peilbeheer in en rond de bos- en natuurgebieden zal primair gericht moeten zijn op de instandhouding en bevordering van de aanwezige natuurwaarden.

9.2.3 Gemeentelijk beleid

Gemeente Medemblik

In het bestemmingsplan IJsselmeer van de gemeente Medemblik worden de natuurwaarden en landschappelijke kenmerken van het IJsselmeer van belang geacht. Deze dienen behouden en waar mogelijk versterkt te worden. Mogelijkheden voor natuurontwikkeling ziet de gemeente Medemblik aansluitend op het zuidelijke deel van Vooroevers en ten noorden van gemaal Lely (gemeente Wieringermeer).

Lange termijnbeleid

Gemeente Wieringermeer

Om de natuur zich verder te laten ontwikkelen op het relatief jonge grondgebied van de gemeente Wieringermeer, wordt uitgegaan van de volgende punten:

- het handhaven en versterken van door aanplant of spontane vestiging ontstane vegetaties, met inbegrip van het aanwezige dierlijk leven;
- het handhaven van abiotische verschijnselen zoals kwel en gradiëntrijke situaties (bijvoorbeeld overgangen droog-nat; zout-zoet) die van belang zijn voor het in stand houden c.q. ontwikkelen van natuurwaarden.
- het verbinden van gelijksoortige natuurterreinen met elkaar door middel van een ecologische infrastructuur;
- het toepassen van ecologische beheersvormen voor het samenstellen van natuurterreinen en ecologische infrastructuur.

Ecologische hoofdstructuur	In aansluiting op de landelijke (EHS) en de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS) worden in de gemeente verschillende kerngebieden en een ecologische infrastructuur van verschillende verbindingzones onderscheiden. Deze zijn weergegeven op kaart 7 en worden hieronder besproken.
Brakke kwelgebied	In het brakke kwelgebied tussen de IJsselmeerdijk en de Hoge of Lage Kwelvaart veroorzaakt optredende kwel van brak grondwater een waardevolle vegetatie in de slootoevers. Het omringende land is een belangrijke pleisterplaats voor watervogels. Voor zover ook sprake is van grasland kan het landbouwkundig gebruik zich mede richten op trek- en weidevogelbeheer. Het beleid van het waterschap met betrekking tot het slootpeil en het beheer van de oevers is hierbij van belang. In het Waterbeheersplan Wieringermeer wordt in dit kader een aantal maatregelen voorgesteld met betrekking tot het handhaven van het grondwaterpeil en het weren van gebiedsvreemd water. De gemeente onderschrijft dit beleid in grote lijnen. Ten behoeve van de landbouw dient beregening met IJsselmeerwater echter mogelijk te blijven.
Brakke polderwateren	Aan alle vaarten en tochten in de gemeente, die behoren tot de brakke en licht brakke polderwateren, is de nevenfunctie natuur toegekend. Het argument daarvoor is een specifieke soortenarme of minder algemeen voorkomende flora en macrofauna die hoort bij die waterkwaliteit.
IJsselmeeroever en Amstelmeeroever	Voor een meer natuurlijke verschijningsvorm van de oevers van de grote meren in de gemeente wordt gedacht aan het ontwikkelen van vooroevers. Hierbij staat een beeld voor ogen van rietoeverlanden met eilandjes en lagunen, een geschikt broedgebied voor moerasvogels. De lagunen kunnen zich ontwikkelen tot een paaiplaats voor vis en een biotoop voor amfibieën. Een dergelijk terrein zou zelfs een leefgebied voor otters kunnen vormen. Een op natuurontwikkeling afgestemd waterkwaliteits- en waterkwantiteitsbeheer is hiervoor een voorwaarde.
Waard-, Groet- en Amstelmeerkanaal	Behalve als corridor vervullen deze drie stukken "ringvaart" een zelfstandige nevenfunctie als natuurkerngebied. Het gaat hierbij om de droog-nat-overgang met een goed ontwikkelde rietvegetatie langs de oevers. Afgezien van de floristische waarde vormt dit tevens een broedgebied voor diverse zang- en watervogels. De wat hoger gelegen dijkbosjes zijn vooral van belang voor zangvogels. Voor het veiligstellen van deze functies kunnen maatregelen genomen worden als:

- een maai- en kapregime met grote tijdsintervallen in combinatie met een pleksgewijze uitvoering, zodat nooit een heel stuk tegelijk kaal is;
- versterking van plasdrasoevers door het bevorderen van een vloeiend talud.

De Wielen

Het waardevolle water- en rietcomplex De Wielen heeft een rijke flora en fauna. Handhaving van het huidige beheer is van belang. Doordat via geschikte milieus verbindingen met elders worden gelegd, nemen ook de migratiemogelijkheden voor kritische soorten toe. Vereiste maatregelen zijn:

- een stabiele voortzetting van het huidige beheer;
- het bevorderen van verbindingzones met moerasgebieden elders, zoals de buitendijkse gebieden.

Robbenoordbos en Sluitgatbos

De bossen in de gemeente zijn relatief jong. Om zowel de aantrekkelijkheid voor de recreant, als de natuurwaarden verder te doen toenemen moet het streven gericht zijn op een groter aaneengesloten geheel en een zo natuurlijk mogelijke ontwikkeling. Hierbij passen maatregelen als:

- een natuurtechnisch bosbeheer met begrazing, het toelaten van incidentele overstromingen, het laten liggen van dood hout en bij verdere aanplant werken met inlandse, liefst gebiedseigen, soorten;
- op lange termijn wordt gestreefd naar het volledig aan elkaar laten groeien van beide boscomplexen. Op korte termijn wordt alleen gestreefd naar een smalle verbindingzone. Het realiseren hiervan zal op basis van vrijwillige beheersovereenkomsten dienen te geschieden;
- door middel van opgaande beplantingen zoveel mogelijk aan te sluiten bij andere bossen, landschapselementen of ecologische infrastructuur.

Staatsbosbeheer heeft voor deze gebieden een beheersplan opgesteld. Er zijn zones aangegeven waar vernatting kan plaatsvinden. Het onderhoud van sloten zal hier achterwege blijven. De afvoer van wegsloten zal, zo mogelijk om het gebied heen plaatsvinden. In de overige delen van het bos zal geen peilaanpassing plaatsvinden. Het gebruik is multifunctioneel: natuur, houtproductie en recreatie.

Verbindingszones

Een bos- of natuurgebied wint aan waarde wanneer het door middel van ecologische verbindingszones is verbonden met andere soortgelijke gebieden. Hoewel de milieu-omstandigheden ter plaatse wel

geschikt zijn komt een groot aantal diersoorten, maar ook sommige planten niet in een kerngebied voor als dit te geïsoleerd ligt. In een afgesloten gebied wordt een populatie tot inteelt gedwongen, waardoor deze populatie verzwakt en zelfs kan uitsterven. Tot slot is er in een afgesloten gebied geen uitlooptmogelijkheid in geval van sterke populatiegroei.

Om een voor de natuur werkbare ecologische infrastructuur van verbindingzones te ontwikkelen kan gebruik worden gemaakt van de al aanwezige infrastructuur en landschapselementen, zoals stelsels van waterlopen, oevers, wegbermen, huiskavelbeplantingen en overhoekbosjes.

Prioriteit heeft het creëren van een doorgaande verbinding tussen twee kerngebieden. Voor een goede ecologische infrastructuur is het noodzakelijk om tussen kerngebieden meer dan een verbinding tot stand te brengen. Een route kent altijd barrières, die voor elke diersoort anders kan uitvallen. Verder kan een route tijdelijk of een deel van het jaar minder bruikbaar zijn door seizoengebonden menselijke activiteiten.

Voor de natuur in de gemeente Wieringermeer zijn drie soorten van verbindingzones wenselijk. Dit zijn natte verbindingen via open water, halfnatte verbindingen via plasdrasoevers en moerasbosjes en droge verbindingen via min of meer aaneengesloten bomen en struiken.

Natte verbindingen

Om het IJsselmeer en het Amstelmeer met elkaar te verbinden kan het Amstelmeerkanaal een belangrijke functie vervullen. Het Waardkanaal en het Groetkanaal hebben een zelfstandige status als natuurgebied. Deze staan met elkaar en met het Amstelmeer in verbinding. Als barrières zijn hier de sluizen te noemen. Andere verbindingen zijn te maken via de bestaande kanalen door de Wieringermeerpolder. Ook hier liggen echter sluizen als barrières. Om deze te overwinnen, zijn omleidingssloten met vistrappen van nut.

Halfnatte verbindingen

Om de natuurontwikkeling in de vorm van het vooroeverproject langs de dijken van het Amstelmeer en het IJsselmeer zich ten volle te laten ontplooiën is een verbinding naar andere moerassige gebieden wenselijk. Hiervoor komen alle doorgaande kanalen door en langs de Wieringermeerpolder in aanmerking. De oevers van deze wateren zullen zoveel mogelijk moeten worden voorzien van een flauw talud, waarop zich riet- en struweelvegetaties kunnen vestigen. Afhankelijk van de soort blijven sluizen en steile taluds in meer of mindere mate een barrière vormen.

Droge verbindingen

Behalve in de kerngebiedbossen in de noordoosthoek van de gemeente, is er veel begroeiing te vinden in en rond de dorpen en langs een aantal wegen en wateren. Hoewel het in alle gevallen om relatief jonge aanplant gaat, zijn veel bosjes ecologisch waardevol. Met een aaneensluitend netwerk van verbindingen kunnen de waarden van met name de wat grotere bossen aanzienlijk versterkt worden. Gezien het grote aantal lijnvormige beplantingen dat aanwezig is, gaat het hierbij slechts om aanvullingen. Daar komt nog bij dat veel opgaand groen voorkomt langs wateren, die ook in een netwerk van plasdrasoevers een functie vervullen. Verbindingszones die bestaan uit een combinatie van flauw talud, riet- en moerasbos en hogere bomen zijn extra waardevol vanwege de gevarieerde vegetatie die voor veel dieren mogelijkheden biedt. Overigens geldt voor een dergelijke corridor dat kleine onderbrekingen geen groot bezwaar hoeven op te leveren. Bosjes die tot op enkele honderden meters uit elkaar staan kunnen zeer goed een onderdeel van een trekroute uitmaken.

Genoemde ingrepen kunnen het vogelleven in de bebouwde omgeving aanmerkelijk verrijken. Behalve de bereikbaarheid voor vogels van de geïsoleerd liggende dorpen neemt ook de variatie in voedselaanbod voor vogels en daarmee de soortenrijkdom toe.

Landschap

Het gemeentelijk beleid ten aanzien van het landschap wordt uitvoerig beschreven in het "Landschapsbeleidsplan Wieringermeer" (1987). In zijn algemeenheid wordt versterking van de patronen van de hoofdstructuur voorgestaan. Dit betreft de verschillende bodemovergangen en de hoofdwaterlopen. Daarnaast speelt het wegenpatroon, de kavelrichting en de plaats van de bossen en de bebouwing een rol.

Op basis van de hoeveelheid bodemovergangen, de dichtheid van het wegen- en vaartenpatroon, de kavelmaat, de gewenste grootte van open ruimten en de gewenste zichtlengten is een landschapsvisie ontwikkeld. In het noorden wordt voor het kleinschalige polderlandschap een verdichting nagestreefd, evenals in de zuidoosthoek van de gemeente. Daarbij kan worden gedacht aan het aanbrengen van beplantingen langs wegen, vaarten en tochten en ook aan de aanleg van kleinschalige percelen snelgroeiend bos.

In het zuidwestelijke deel van de gemeente, dat wordt gekenmerkt door grote kavels, wordt gestreefd naar een grootschalig polderlandschap. Voor het overige deel van de gemeente wordt uitgegaan van een middenschallig polderlandschap. Met name de kleinschalige en middenschallige polderlandschappen lenen zich goed voor recreatief medegebruik.

De gemeente wordt begrensd door dijken. De dijken langs het oude land worden gekenmerkt door een zware houtsingel, die in stand gehouden dient te worden. Het hoger gelegen Wieringen dient vanuit de polder zichtbaar te blijven. Deze dijk dient dan ook onbeplant te blijven.

Korte termijnbeleid

Voor de komende 10 jaar wordt een beleid gevoerd waarin versterking van de natuur een belangrijke rol speelt. In de paragraaf over de landbouw is reeds gesteld dat voor gebieden die zijn aangewezen voor de Ecologische Hoofdstructuur een terughoudend beleid inzake de landbouw wordt gevoerd.

Bos- en natuurgebieden

De reeds aanwezige natuurgebieden en bossen dienen adequaat beschermd te worden. Het aanwezige Robbenoordbos en Sluitgatbos hebben tevens een belangrijke recreatieve functie. Om de aanwezige waarden binnen de bestemming "bos" te kunnen handhaven, wordt hier een stelsel van aanlegvergunningen noodzakelijk geacht. Ook het natuurgebied De Wielen dient beschermd te worden.

De aanwezige natuurlijke en landschappelijke waarden van het Amstelmeerkanaal, het Amstelmeer, het Waardkanaal en het Groetkanaal dienen behouden te blijven. Daarnaast zijn deze wateren van groot belang voor de ontwikkeling van de (natte) Ecologische Hoofdstructuur.

Amstelmeer

In het Amstelmeer biedt het vergroten van het areaal aan ondiepe oeverzones goede perspectieven voor verbetering van watergebonden natuurwaarden, bijvoorbeeld door het creëren van ondiepe zones, de aanleg van eilanden en het verlengen van een drassige oeverzone. Inmiddels is een plan in voorbereiding om zand te winnen in het midden van het Amstelmeer. Deze zandwinning zal enig verlies van natuurwaarden met zich mee brengen. Daarom zullen er compenserende maatregelen genomen worden die een duidelijke ecologische meerwaarde tot gevolg zullen hebben. De meerwaarde kan worden verkregen door het verhogen van de bodem, eilandvorming het creëren van plasdras-situaties en het aanleggen van rietoevers. Voor de natuurontwikkeling geldt dat de uitbreiding van het (brakwater)moerasgebied ten zuiden van de Amsteldiepdijk de hoogste prioriteit heeft. Daarnaast wordt gestreefd naar een broedeiland voor de Lepelaar ten zuiden van het brakwatermoerasgebied, de aanleg van rietkragen bij de Ulkesluis en het

aanleggen van broedeilanden met Roerdomp en Bruine kiekendief als doelsoort langs de oostoever.

Beplantingen

Door het uitbreiden van het aantal halfnatte en droge verbindingsszones, kan de landschappelijke hoofdstructuur versterkt worden. Dit kan onder meer bereikt worden door het aanleggen van laanbeplanting, voor zover deze past binnen de landschappelijke structuur. Ook het aanbrengen en uitbreiden van erfbeplanting is gewenst, vooral bij uitbreiding of nieuwvestiging van bedrijven.

In het te verdichten gebied in het noorden en zuidoosten van de gemeente wordt het aanplanten van snelgroeiend bos middels een vrijstellingsbevoegdheid toegestaan. Een voorwaarde hierbij is dat aangesloten wordt op de bestaande bosschages.

IJsselmeer

Het water van het IJsselmeer en de ondiepe oeverzones hebben een belangrijke functie voor de natuur. Zowel de aquatische levensgemeenschappen, als tal van vogels maken gebruik van dit gebied. Het IJsselmeergebied wordt verder ontwikkeld als zoetwatergebied waarvan de waterkwaliteit ten minste voldoet aan de Algemene Milieukwaliteit en aan de normen die voldoen aan specifieke functies zoals drinkwatervoorziening. De aanwezige natuurwaarden worden behouden en verder ontwikkeld tot er een zo optimaal mogelijke ecologische structuur ontstaat. De natuurwaarden hangen in hoge mate samen met de waterkwaliteit, de kenmerkende rust, de openheid van het gebied en de inrichting van de vooroevers en eilanden. Behoud van deze basisvoorwaarden vormt uitgangspunt voor de ontwikkeling van andere functies.

Voor de aanleg van vooroevers langs de IJsselmeerkust tussen Den Oever en Haven Oude Zeug en tussen Oude Zeug en Medemblik is een haalbaarheidsstudie verricht. De eerste voorlopige conclusies zijn dat kan worden uitgegaan van vier trajecten met een lengte van 1.500 tot 2.200 m en een breedte van circa 500 m. Twee trajecten tussen Zeughoek en Medemblik, één ter hoogte van het Sluitgatbos en één ter afronding van Haven Oude Zeug. Dit laatste traject is ook bedoeld voor recreatief medegebruik (zwemstrand), de overige zijn met name bedoeld voor natuurontwikkeling.

De landschappelijke kenmerken van het IJsselmeer en omgeving zijn van grote betekenis voor de natuur en de recreatie. Waar mogelijk wordt het behoud van de grootschalige openheid en de geomorfologische en cultuurhistorische elementen nagestreefd.

Dijken

De dijken die het gemeentelijk grondgebied begrenzen vormen een belangrijke landschappelijke waarde. Tevens hebben de dijken en

dijkbermen belangrijke natuurwetenschappelijke waarden, bijvoorbeeld als ecologische verbindingzone. Daarnaast hebben de dijken een waterstaatkundige functie. Voor deze dijken wordt middels dit bestemmingsplan een ontwikkeling van de landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden nagestreefd door een op natuurontwikkeling gerichte aanplant en begrazing en een stelsel van aanlegvergunningen.

9.3 Recreatie

9.3.1 Rijksbeleid

VINEX (1993)

Met de VINEX wordt een zestal perspectieven nagestreefd, waaronder het ontwikkelingsperspectief Nederland-Waterland, met als doel:

- het versterken van de samenhang van de functies watervoorziening, natuur, toerisme, recreatie en transport;
- het tot stand brengen van een betere samenhang tussen de grotere wateren;
- het vergroten van de aandacht voor natuurontwikkeling, naast natuurbehoud;
- het tot stand brengen van een aaneengesloten recreatief hoofdvaartnet.

Bovenstaande betekent dat voor het IJsselmeer de potenties voor natuurontwikkeling, toerisme en recreatie zo goed mogelijk benut moeten worden.

Kiezen voor recreatie
(1993)

De algemene doelstelling in deze nota luidt dat op grond van het maatschappelijk belang van de openluchtrecreatie blijvend waarborgen moeten worden geboden aan vrijetijdsactiviteiten in de open lucht om zodoende bij te dragen aan de leefbaarheid van ons land en aan de revitalisering van het landelijk gebied.

Het beleid in deze nota is gericht op de volgende punten:

- bestaande recreatiemogelijkheden blijven zoveel mogelijk gehandhaafd;
- ruimtelijke ontplooiingsmogelijkheden worden geboden aan het particuliere initiatief;
- van een geselecteerd aantal recreatief-toeristische gebieden worden de recreatiekwaliteiten en de gebruiksmogelijkheden verbeterd;
- landelijke netwerken voor varen, fietsen en wandelen worden ontwikkeld.

De bovenstaande doelstellingen zijn uitgewerkt in een aantal thema's. Met name het thema "Nederland-Waterland" speelt voor de gemeente Wieringermeer een rol van betekenis. De gehele kustlijn van de gemeente wordt in deze nota tot waterrecreatiegebied gerekend.

Voor dit gebied wordt versterking van de betekenis als verblijfsgebied voor de grote watersport nagestreefd. Plaatselijk wordt vergroting van de mogelijkheden voor oeverrecreatie voorgestaan, veelal in combinatie met kleine watersport.

Structuurschema Groene
Ruimte (1992)

Het beleid is gericht op ondersteuning van recreatie en toerisme in het landelijk gebied in de belangrijkste regio's, waaronder het IJsselmeer. Hierbij dient wel rekening gehouden te worden met de gewenste ruimtelijke kwaliteit.

Er wordt onder andere gestreefd naar een netwerk van landelijke wandel-, fiets- en vaarroutes. Op basis van dit streven is een aantal vaarten binnen de gemeente gerekend tot het basistoervaartnet. Daarnaast loopt een wandelroute langs de noordgrens van de gemeente.

Ook in deze nota is met name het thema "Nat Nederland" van belang voor de gemeente Wieringermeer.

Boven de lijn Medemblik-Lemmer is het accent gericht op behoud en ontwikkeling van natuurlijke oeverzones langs delen van de Noord-Hollandse kust. Bezien wordt in hoeverre er aan de kust mogelijkheden zijn voor natuurontwikkeling gecombineerd met enige kleinschalige aanlegmogelijkheden voor de watersport. Uitbreidingsmogelijkheden voor watergerichte recreatie dienen zoveel mogelijk te worden gevonden binnen bestaande recreatief-toeristische concentraties.

Bij de regionale benadering van het thema "Waterrecreatiegebieden", wordt het IJsselmeer verder uitgewerkt. Hieruit blijkt dat het rijksbeleid voor de gemeente Wieringermeer zich voor een belangrijk deel richt op de ontwikkeling van natuur in de kustzone van de gemeente.

9.3.2 Provinciaal beleid

Streekplan Noord-Holland Noord

- De toeristisch recreatieve ontwikkeling van het noordoostelijk deel van de Wieringermeer zal worden bevorderd. Dit gebied is onderdeel van de internationale "groene kust route". In dit verband is uitbreiding van de verblijfsrecreatie nabij het Robbenoordbos mogelijk.

- Specifieke accommodatie voor plankzeilers in de Zuiderhaven is gewenst. In verband met de belangen van de natuur komt alleen het zuidelijk deel hiervoor in aanmerking. Via zonering zal een geleiding van de recreatie worden toegepast.
- Gedacht wordt aan verbetering en aanleg van kleinschalige recreatieve voorzieningen langs de IJsselmeerdijk, bijvoorbeeld bij Oude Zeug.
- Een aantal kanalen is opgenomen in het "blauwe netwerk" van binnenwateren. Het Amstelmeer vormt hier een potentieel recreatief knooppunt. Omdat deze wateren ook deel uitmaken van de PEHS, is een zonering nodig om te zorgen dat de watersporters elkaar en de natuur(ontwikkeling) niet in de weg zitten.
- Indien de behoefte kan worden aangetoond, kan in beginsel met de aanleg van een golfbaan tussen het Robbenoordbos en het Sluitgatbos worden ingestemd.

Interprovinciaal beleidsplan IJsselmeer

In het Interprovinciaal beleidsplan IJsselmeer wordt de versterking van de betekenis van het IJsselmeer voor recreatie en toerisme mogelijk geacht op basis van een daarop toegesneden zonering. De aanwezige potenties voor watersport en dagrecreatie aan het water bieden perspectieven voor verblijfsrecreatie in het achterland.

Projectvoorstel Watersport en Waterrecreatie Kop van Noord-Holland

De provincie is momenteel bezig met een haalbaarheidsonderzoek naar het ontwikkelen van zowel ecologische verbindingzones als werkgelegenheid in de toeristisch-recreatieve sector, met name in de watersport, voor wateren in het hierboven genoemde "blauwe netwerk" van binnenwateren. Een onderdeel hiervan is de zogenaamde "centrale as" die loopt van het Amstelmeer tot de Groetpolder. Het doel van deze studie is dat er een breed gedragen aantrekkelijk en herkenbaar product van de watersport en waterrecreatie ontstaat, met een relatie tot de overige vormen van recreatie, die een bijdrage levert aan de leefbaarheid en werkgelegenheid in de Kop van Noord-Holland. De studie zal tevens moeten leiden tot een afgewogen ruimtelijke zonering. Uitgangspunten bij deze studie zijn onder meer:

- realiseren van nieuwe en verbeteren van bestaande aanlegplaatsen voor toervaarders;
- verbeteren van de afstemming van bedieningstijden bruggen en sluizen;
- creëren van overdraagplaatsen en overnachtingsmogelijkheden voor kanovaarders;
- realiseren van natuurontwikkeling in ecologische verbinding-

- zones;
- stimuleren van arrangementen en verhuurfaciliteiten.

Kustlijnontwikkeling IJssel- en Markermeer, 1996

In diverse rijks- en provinciale nota's is met betrekking tot het IJssel- en Markermeer al veel beleid geformuleerd. De kern van het beleid is dat de grotere wateren duurzaam moeten worden ontwikkeld als open water waarbij via zonering een samengaan kan worden bevorderd van de verschillende functies zoals drinkwaterwinning, scheepvaart, zandwinning, watersport, visserij en natuurbeheer. Uitbreidingen van recreatieve voorzieningen zijn mogelijk met inachtneming van zonering van natuur versus recreatie. Watersportontwikkelingen langs de Wieringermeerse IJsselmeerkust zijn op grond van het Interprovinciaal beleidsplan IJsselmeer en het Streekplan tot een zekere schaal mogelijk. Hierbij dient zoveel mogelijk aansluiting te worden gezocht bij de bestaande voorzieningen Zuiderhaven, Oude Zeug en Medemblik. (Volgens het haalbaarheidsonderzoek Kustontwikkeling Wieringermeer dient een levensvatbaar initiatief voor een jachthaven bij Oude Zeug uit circa 500 ligplaatsen te bestaan. Bij een kleinere capaciteit dient aansluiting gezocht te worden bij andere verdienende functies).

De huidige werkhaven bij de locatie Oude Zeug kan in het kader van deze ontwikkeling haar functie behouden. Met name de overslagfuncties ten behoeve van het suikerbietentransport en de mestbank zijn voor het agrarisch achterland van betekenis. Ten zuiden van de huidige haven wordt in het kader van natuurontwikkeling de mogelijke aanleg van vooroevers en een landschapselement onderzocht ter afscherming van de huidige haven.

Ter uitvoering van de streekplandoelstelling wordt tussen de Oosterkwelweg en de IJsselmeerdijk een zoekgebied aangegeven voor gecombineerde dag- en verblijfsrecreatieve voorzieningen. Dit gebied wordt in het noorden begrensd door de noordelijke rand van het Sluitgatbos en in het zuiden door de Oude Zeugweg. Maatschappelijke ontwikkelingen hebben mede op dit gebied betrekking. Een verantwoorde landschappelijke inpassing is hierbij echter geboden.

Ook rond Medemblik worden nog vrij ruime ontwikkelingsmogelijkheden gezien voor de uitbreiding van watersportfaciliteiten (bijvoorbeeld ligplaatsen). In de omgeving van het gemaal Lely ten noorden van Medemblik worden mogelijkheden gezien voor de aanleg van aanleg- en ligplaatsen voor de bruine- en chartervloot eventueel in combinatie met de bouw van een historische scheepswerf. Met deze ontwikkelingen kan recht worden gedaan aan de in de verschillende

beleidsstukken verwoorde ontwikkelingsrichting van de kustzone: Recreatieve steunpunten Zuiderhaven, Oude Zeug en Medemblik. Op de overige delen van de kust zal het accent op een natuurfunctie liggen.

Van Stevinsluis tot Scheepskameel, 1997

Deze nota bevat een regionale ontwikkelingsvisie van de Noord-Hollandse IJssel- en Markermeerkust. Het is geen provinciaal beleid maar is een initiatief van de Projectgroep De Historische Driehoek ter nadere uitwerking van de nota Kustlijnontwikkeling IJssel- en Markermeer. Relevante conclusies die in dit rapport worden getrokken zijn:

- de huidige planvorming met betrekking tot de capaciteit van de recreatievaart blijft in zijn totaal achter bij de behoefte en de beleidsmatige ruimte;
- realisatie van de plannen bij Oude Zeug en Zuiderhaven zijn diensengevolge van groot belang.

9.3.3 Gemeentelijk beleid

Gemeente Medemblik

De gemeente Medemblik geeft in het bestemmingsplan IJsselmeer aan dat het haar positie als watersportcentrum wil versterken. Rondom Medemblik, langs de IJsselmeerkust, dienen hiervoor de faciliteiten versterkt of uitgebreid te worden. De gemeente Medemblik hecht met name aan het internationale wedstrijdzeilgebied in het IJsselmeer en de functie van Medemblik als internationaal wedstrijdzeilcentrum. Voor alle havenvoorzieningen geldt dat de vraag veel groter is dan het aanbod. De aanleg van een buitendijkse haven voor de charter- of bruine vloot en/of een buitendijkse jachthaven wordt dan ook wenselijk geacht; watersportpassanten dienen vooral in de bestaande havens een plek te blijven vinden. Ook dient het mogelijk te zijn om buitendijks een historische scheepswerf met voorzieningen en aanlegaccommodatie aan te leggen.

Lange termijnbeleid

Gemeente Wieringermeer

Binnen de gemeente Wieringermeer bestaan goede mogelijkheden voor de ontwikkeling van recreatie. Het Robbenoordbos en het Sluitgatbos hebben reeds een belangrijke recreatieve functie. Het Amstelmeer is vooral belangrijk voor surfers en zeilers. De gemeente wenst de recreatieve mogelijkheden, mede gezien de bijkomende economische voordelen, zoveel mogelijk te benutten. Omdat echter sprake is van recreatie in gebieden die tevens landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden bezitten, dient

enige terughoudendheid met betrekking tot de mogelijke ontwikkelingen betracht te worden.

De gemeente voert een beleid dat is gericht op gelijktijdige ontwikkeling van dagrecreatieve en verblijfsrecreatieve voorzieningen, waarbij vooral wordt gedacht aan uitbreiding van de bestaande mogelijkheden. Op enkele locaties zoals de IJsselmeerkust zal nieuwvestiging tot de mogelijkheden behoren.

Het IJsselmeer zelf biedt grote mogelijkheden voor uitbreiding van de watersport.

Korte termijnbeleid

IJsselmeer

Het bestaande recreatieve gebruik van het IJsselmeer wordt gehandhaafd. Daarnaast kan het IJsselmeer verder ontwikkeld worden tot een volwaardig functionerend gebied voor recreanten vanuit de aangrenzende regio's en voor toeristen afkomstig uit binnen- en buitenland. Dit betekent dat in en langs het IJsselmeer uitbreiding en verbetering van het voorzieningenaanbod mogelijk is.

De mogelijkheden die het Streekplan en de notitie "Kustlijnontwikkelingen IJsselmeer" bieden zullen worden benut ten dienste van het scheppen en uitbreiden van de dag- en verblijfsrecreatieve mogelijkheden langs de IJsselmeerkust, waarbij een relatie zal worden gelegd tussen binnendijkse en buitendijkse ontwikkelingen. De werkhaven Oude Zeug zal met behoud van de huidige functie ingepast moeten worden in die ontwikkelingen. Conform de provinciale notitie "Kustlijnontwikkelingen IJsselmeer en Markermeer" wordt in dit bestemmingsplan een zoekgebied aangegeven voor gecombineerde dag- en verblijfsrecreatieve voorzieningen (zie paragraaf 9.3.2). In dit gebied kan tevens worden voorzien in de behoefte aan actieve en/of sportieve vormen van recreatie.

Uit de voorlopige conclusies van het voor de gemeente uitgevoerde haalbaarheidsonderzoek komt echter naar voren dat verblijfsrecreatieve ontwikkelingen in dit gebied beperkt zijn. Deze conclusie is gebaseerd op landelijke marktontwikkelingen. Een mogelijke doelgroep is de categorie mensen die een recreatiewoning zoeken in combinatie met een ligplaats. Permanente bewoning is hier niet toegestaan. Een combinatie met een jachthaven, gekoppeld aan een gewild vaargebied, is in dat geval essentieel.

Het is niet de bedoeling dat er grootschalige bedrijfsontwikkelingen gaan plaatsvinden. Buitendijks worden bij Haven Oude Zeug mogelijkheden geboden voor de vestiging van jachtwerf Jongert, de aanleg van een jachthaven en aan watersport gelieerde functies als een scheepstimmerwerf, zeilmakerij, winterstalling en opslag. Uit het haalbaarheidsonderzoek is gebleken dat een dergelijk bedrijfsterrein kansrijk is.

Historische jachtwerf

Uit hetzelfde haalbaarheidsonderzoek komt tevens naar voren dat bij Medemblik ter hoogte van gemaal Lely een geschikte locatie gevonden kan worden voor een historische jachtwerf met ligplaatsen voor een chartervloot. Deze locatie ligt zeer gunstig ten opzichte van het watersportcentrum Medemblik.

De accommodatie van de bestaande jachthaven bij Den Oever zal worden uitgebreid. Ook hier zal ruimte worden geschapen voor enige scheepsbouwactiviteiten en uitbreiding van verblijfsrecreatie voorzieningen.

Voor de wateren die behoren tot het door de provincie aangegeven "blauwe netwerk" zullen, indien dit geen conflict oplevert met de aanwezige landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden, recreatieve faciliteiten worden bevorderd.

Voor het huidige afvalstoffenterrein wordt gedacht aan een dagrecreatieve bestemming in de vorm van een golfbaan, skiheuvel of wandelpark.

Kleinschalig kamperen

Mits niet strijdig met de belangen van natuur en landschap, wordt kamperen bij de boer in het gehele gebied toegestaan. Echter alleen bij agrarische bedrijven en op het erf. In dit gebied is het eveneens mogelijk een kampeerboerderij of pension in bestaande bebouwing op te starten, mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan.

Amstelmeer

Het Amstelmeer wordt veel gebruikt voor windsurfen en zeilen. Inmiddels wordt een plan voorbereid voor de winning van zand uit het Amstelmeer. Ter compensatie wordt door de gemeente een versterking van de natuur- en recreatieve waarden verlangd. Uitgangspunt hierbij is het streven om de recreatie geconcentreerd te houden rond de bestaande recreatievoorzieningen langs de noord- en oostoever van het Amstelmeer, namelijk het Lutjestrand (zwemmen, surfen) en de Haukes (jachthaven).

Zweefvliegen

Langs de Ulkeweg is een zweefvliegterrein gelegen. De gemeente streeft naar handhaving van de huidige faciliteiten. Het terrein zal dan ook als zweefvliegterrein worden bestemd.

9.4 Milieuhygiëne

9.4.1 Rijksbeleid

Nationaal Milieubeleidsplan 1989, NMP plus 1990, NMP 2, 1993. In het NMP en NMP+ wordt gestreefd naar een vermindering van de uitstoot van verontreinigende stoffen en een vermindering van het gebruik van grondstoffen. Daarnaast is het beleid gericht op een structurele verandering van consumptieprocessen. Gestreefd wordt naar een milieukwaliteit in het jaar 2010 waarbij duurzame vormen van landbouw niet belemmerd worden en milieuvriendelijke productie van kwalitatief hoogwaardige landbouwproducten mogelijk is. Daarnaast geldt als streefbeeld dat bepaalde ecosystemen vitaal blijven. Bossen en natuurgebieden worden veilig gesteld ten aanzien van verzuring.

Verzuring

Een aantal stoffen in het milieu is schadelijk door hun verzurende en eutrofiërende werking in de bodem en soms ook rechtstreeks op planten. De belangrijkste stoffen zijn ammoniak, nitraat en fosfaat, voornamelijk afkomstig van het grootschalige gebruik van dierlijke mest en kunstmest in de landbouw. Een overmaat van deze stoffen in bodem en water leidt tot een verarming van de natuur, met name van de voedselarme graslanden en watermilieus.

Doelstelling en NMP2

Het NMP2 bevat de strategie voor het milieubeleid voor de middellange termijn 1995-1998. De land- en tuinbouw staat de komende jaren voor belangrijke bedrijfsaanpassingen ten behoeve van een duurzamere productiewijze. Een aantal milieudoelen moeten worden gerealiseerd. Dit betreft onder andere de evenwichtsbemesting, een ammoniak-emissie reductie van 50% en reductie van het bestrijdingsmiddelengebruik.

9.4.2 Provinciaal beleid

Wat betreft de vermesting streeft de provincie naar een halvering van de fosfaatbelasting van het water. Tussen 1991 en 1996 zullen de rioolwaterzuiveringsinstallaties overgaan op defosfatisering. De provincie Noord-Holland dringt bij het rijk aan op krachtige beleidsuitvoering op het gebied van het gebruik van meststoffen en gewasbeschermingsmiddelen. De lozing van spoelwater uit de bollenteelt wordt ontoelaatbaar geacht. Een gesloten waterhuishouding is dan ook noodzakelijk in geval van een bollenconcentratiegebied.

Stiltegebieden

Op 1 maart 1993 is de Wet milieubeheer in werking getreden. Op grond van deze wet moet de provincie gebieden aangeven waar het milieu extra bescherming behoeft. In dit kader heeft de provincie een aantal stiltegebieden vastgesteld. Dit betreft een gebied in de Waddenzee met uitlopers naar het Robbenoordbos, het Sluitgatbos en het Amstelmeer. Ook een aantal agrarische percelen nabij het Robbenoordbos behoort tot het stiltegebied. In 1995 is de tweede tranche van de Provinciale milieuverordening Noord-Holland in werking getreden. Hierin zijn regels opgenomen om deze gebieden te beschermen tegen geluidhinder. De verordening omvat onder meer een verbod tegen het gebruik van een aantal lawaaiige toestellen en een algemeen hinderverbod. Tevens is een aantal milieukwaliteitseisen opgenomen. Normale werkzaamheden welke uit agrarisch, visserijtechnisch, bosbouwkundig of beheerstechnisch oogpunt dienen te worden verricht, vallen niet onder de werking van de PMV.

Bodembeschermingsgebied

In het "Intentieprogramma Bodembeschermingsgebieden" (1994) worden het Robbenoordbos, het Sluitgatbos en een gebied ten oosten van Kreileroord voorgesteld als bodembeschermingsgebied. In het bodembeschermingsgebied Kreileroord dienen ingrepen in de bodem die het bodemreliëf ongedaan maken (onder andere egalisatie en ophogen) te worden uitgesloten. Ook activiteiten die de actuele natuurlijke processen aan het oppervlak verstoren (verstoring van kwelstroom) en ingrepen die de bodemopbouw aantasten (bijvoorbeeld omzetten, omploegen) dienen voorkomen te worden. Hetzelfde geldt voor de aanwezige kreeklopen nabij het Amstelmeer. Ook de eilandjes in het noordwesten van het Amstelmeer maken deel uit van het bodembeschermingsgebied.

Milieubeschermingsgebied

Na de vaststelling van het Provinciaal Milieubeleidsplan 1995-1999 zullen alle stilte-, bodembeschermingsgebieden, Wetlands, enzovoort onder de noemer Milieubeschermingsgebied vallen. In deze gebieden geldt een aantal beperkingen voor bestemmingen en activiteiten afhankelijk van het type milieubeschermingsgebied. Deze gebieden mogen niet worden gebruikt voor bestemmingen en activiteiten die de te beschermen belangen aantasten. Voorbeelden van dit soort activiteiten kunnen zijn: intensieve veehouderij en grootschalige verblijfsrecreatie. In het ontwerp PMP zijn het bodembeschermingsgebied bij Kreileroord en de kreeklopen nabij het Amstelmeer (nog) niet opgenomen. Het Robbenoordbos en het Sluitgatbos worden wel als bodembeschermingsgebied aangeduid (zie kaart 8). Het beleid is hier gericht op het beschermen van bodemeigenschappen die essentieel zijn voor de natuur. Dit betekent het handhaven of verbe-

teren van de kwaliteit van de bodem als voorwaarde voor het bestaan van een waardevol ecosysteem. Alle activiteiten die de abiotische of biotische kwaliteit van de bodem aantasten worden in beginsel geweerd.

Ook de in het ontwerp PMP aangewezen stiltegebieden zijn aangegeven op kaart 8. Hoofddoelstelling van het beleid voor stiltegebieden is de bescherming van gebieden waar het ervaren van natuurlijke geluiden niet of slechts in geringe mate wordt verstoord. Alle geluidsbelasting die het gevolg is van menselijke activiteiten wordt in principe geweerd. Een uitzondering geldt voor activiteiten die noodzakelijk zijn op grond van een rechtstreeks verband met bestemming en het beheer van het terrein.

Consolideringsgebied

Consolideringsgebieden maken deel uit van de Provinciale Ecologische hoofdstructuur. In het plangebied gaat het om een ecologische verbindingzone. Vanwege de actuele landschappelijke en natuurlijke waarden gelden hier beperkingen voor het vrije grondgebruik. Zo zal het permanent scheuren en omzetten van gronden die nu in gebruik zijn als grasland worden verboden.

Waterkwaliteit

Het waterkwaliteitsbeheer in de Wieringermeer is in handen van het Hoogheemraadschap Uitwaterende Sluizen in Hollands Noorderkwartier. In samenwerking met het Waterschap Hollands Kroon, verantwoordelijk voor het kwantiteitsbeheer, heeft het Hoogheemraadschap het "Waterbeheersplan Wieringermeer (1993-1996)" opgesteld. Vanaf de drooglegging van de Wieringermeer is het beheer in hoofdzaak gericht geweest op het scheppen van gunstige randvoorwaarden voor het agrarisch gebruik van de bodem. De laatste tijd wordt door de waterschappen in toenemende mate mede aandacht besteed aan natuurwaarden en een daarop afgestemde waterkwaliteit. In een belangrijk deel van de Wieringermeer gelden naast de agrarische hoofdfunctie de nevenfuncties natuur, scheepvaart en visserij. De verschillende gebruiksvormen stellen niet alleen steeds verdergaande eisen aan het waterbeheer, maar tevens uiteenlopende eisen die onderling met elkaar in overeenstemming moeten worden gebracht.

Ten aanzien van de waterkwaliteit worden onder meer de volgende knelpunten geconstateerd.

- De fysisch/chemische kwaliteit van het oppervlaktewater rond de dorpen Slootdorp en Middenmeer is zeer slecht.
- In de gebieden met "hoofdfunctie agrarisch gebruik en nevenfunctie natuur" is het zoutgehalte van het water te hoog voor optimale agrarische productie maar nog te laag om de nevenfunctie natuur goed tot zijn recht te laten komen.

- De oeverplantensamenstelling in het agrarische gebied in de gehele Wieringermeer wijst op een overmatige bemesting en een milieu-onvriendelijk oeverbeheer en -inrichting.
- De beoordeling van het oppervlaktewater in de Wieringermeer wordt bemoeilijkt door het gemis van een op brak water toegesneden beoordelingssysteem.

9.4.3 Gemeentelijk beleid

De gemeente acht een adequaat beleid op het gebied van milieuhygiëne van groot belang. Gestreefd wordt naar een reductie van de uitstoot van verzurende stoffen en gewasbestrijdingsmiddelen. De verspreiding van gevaarlijke stoffen dient zoveel mogelijk te worden tegengegaan. Voor de aanwezige rioolwaterzuiveringsinstallatie wordt wat betreft de stank een zonering toegepast. Riolerings in het buitengebied wordt vooralsnog niet haalbaar geacht.

Wat betreft geluidhinder dient extra geluidsbelasting voorkomen te worden. Het aspect geluidhinder wordt behandeld in de paragraaf infrastructuur.

9.5 Infrastructuur

9.5.1 Rijksbeleid

In het "Tweede Structuurschema Verkeer en Vervoer" komt de A7 voor als zijnde een verbinding in het "Hoofdwegennet". Er wordt geen melding gemaakt van uitbreiding van dit hoofdwegennet in het plangebied.

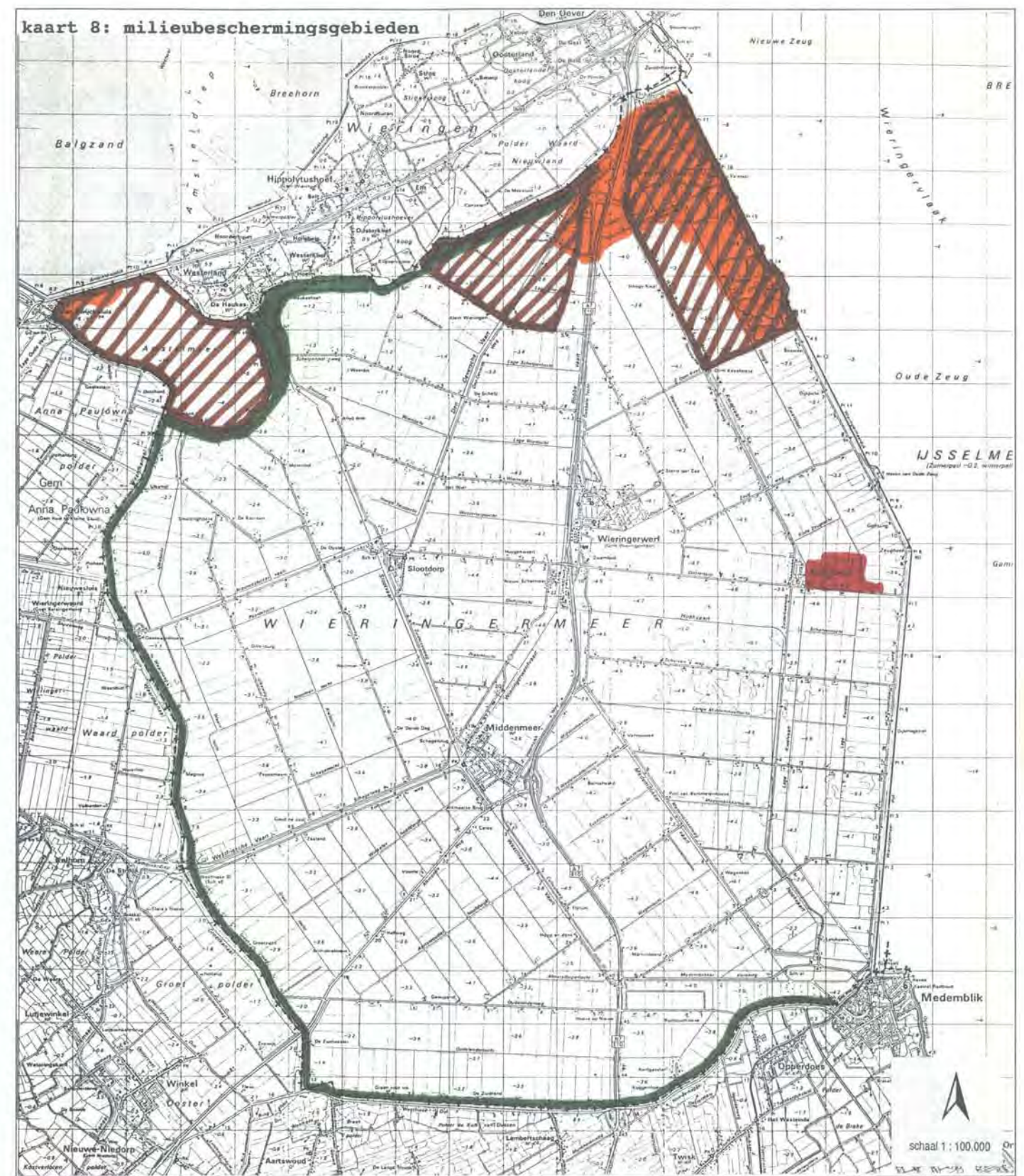
9.5.2 Provinciaal beleid

In het "Streekplan Noord-Holland Noord" is ten aanzien van de voor de gemeente Wieringermeer van belang zijnde infrastructuur opgemerkt dat als de noodzaak van een verbinding tussen Wieringerwerf en de N99 (nabij de Van Ewijcksluis) kan worden aangetoond, er een planologische afweging moet plaatsvinden. Wat betreft de aardgasleidingen wordt gesteld dat uitbreiding van het gastransportnet noodzakelijk kan zijn. Dit geldt onder andere voor de verbinding Wieringermeer-Beverwijk.

Fietspaden

Het Provinciaal Fietspadenplan (1981) voorziet in een minimaal voorzieningenniveau van fietsverbindingen met de mogelijkheid tot uitbreiding en aanpassing. Uit de in 1990 verschenen evaluatie van dit plan bleek dat slechts een betrekkelijk gering deel hiervan inmiddels is gerealiseerd.

kaart 8: milieubeschermingsgebieden



- bodembeschermingsgebied (uit streekplan Noord-Holland Noord)
- bodembeschermingsgebied (uit provinciaal milieubeleidsplan)
- stiltegebied
- agrarisch productiegebied, tevens consolideringsgebied/natuurgebied

Ook voor de gemeente Wieringermeer streeft de Provincie naar enige uitbreiding van het utilitaire en recreatieve fietspadennet. Prioriteiten zijn een fietspad langs de Hoge Kwelsloot tussen het Robbenoordbos en Sluitgatbos, een fietsviaduct over de A7 ter hoogte van het Leemansgemaal en een fietstunnel onder de A7 circa een kilometer zuidelijk van het Leemangemaal, aansluitend op het padenstelsel in het Robbenoordbos.

9.5.3 Gemeentelijk beleid

Lange termijnbeleid

Fietspaden

Gelet op het belang van de verkeersveiligheid en de recreatie, bestaat de behoefte aan het aanbrengen van vrijliggende fietspaden binnen de gemeente en tussen de kernen in de gemeente en de buiten de gemeente gelegen kernen.

Wegennet

Over de kortsluiting tussen de A7 en de N99 bestaat nog te weinig duidelijkheid om deze in het bestemmingsplan op te kunnen nemen. Mocht binnen de bestemmingsplanperiode toch met de aanleg gestart worden dan kan dit via planherziening geregeld worden. In het kader van de mogelijke kustlijnontwikkelingen kan op termijn aanpassing van de Oosterterpweg noodzakelijk blijken.

Korte termijnbeleid

Op basis van de functionele indeling uit hoofdstuk 5 worden de wegen in het onderhavige bestemmingsplan ingedeeld in 4 categorieën (a t/m d).

Tot categorie a worden gerekend (rijks)wegen die een stroomfunctie hebben, welke niet toegankelijk zijn voor het langzaam verkeer. Het betreft hier de A7.

Tot de categorie b-wegen behoren de N242 en N248.

De N240 dient te worden gerekend tot een categorie c-weg.

De Nieuwesluiserweg, de Zuiderzeeweg, de Oosterterpweg en de Zuiderdijkweg behoren tot categorie d-wegen.

De overige wegen hebben een beperkte stroomfunctie voor het doorgaand verkeer en hebben vooral een functie voor de ontsluiting van aangelegene bebouwing en landerijen. Deze maken deel uit van de betrokken bestemming.

De verhardingsbreedte is afhankelijk van de functie. Eveneens afhankelijk van de functie is de bebouwingsvrije afstand. Deze afstand is van belang in verband met de verkeersveiligheid en de uitzichthoeken. In de volgende tabel zijn deze maten en afstanden weergegeven.

Tabel 3 Verhardingsbreedte en bebouwingsvrije zone

categorie	maximale verhardings- breedte	bebouwingsvrije zone
a	23.0	100
b	7.5	50
c	7.0	20
d	6.0	20

Deze afstandsnormen gelden niet voor bebouwingsaanduidingen die op de plankaart zijn opgenomen, omdat hier sprake is van bestaande bebouwing. Uitbreiding van deze bebouwing dient logischerwijs in de directe nabijheid van de bestaande bebouwing te worden gerealiseerd. Nadere uitwerking van een en ander zal plaatsvinden in het kader van het verkeersveiligheidsplan.

Geluidhinder

Op grond van de Wet geluidhinder is akoestisch onderzoek verricht met betrekking tot wegverkeerslawaaï. De resultaten hiervan zijn weergegeven in de bijlage "Geluidhinder ten gevolge van wegverkeer".

Meerdere locaties die voor een realisatie van een tweede bedrijfswoning in aanmerking komen zijn gelegen binnen gebieden waar dit op basis van de geldende voorkeurswaarde van 50 dB(A) niet is toegestaan. Voor locaties die tussen de 50- en 60 dB(A)-contourlijn liggen kan bij Gedeputeerde Staten ontheffing worden aangevraagd. Wanneer deze situatie zich voordoet wordt dit van geval tot geval bekeken.

9.6 Wonen en niet agrarische bedrijvigheid

9.6.1 Rijksbeleid

VINEX

De VINEX maakt onderscheid tussen de nieuwbouw van woningen en bedrijvigheid enerzijds en het benutten van vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen anderzijds. Ten aanzien van de nieuwbouw wordt een restrictief beleid voorgestaan, terwijl het gebruik van vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen voor niet agrarische functies wordt toegestaan, mits de functies passen in het betreffende gebied.

9.6.2 Provinciaal beleid

Het provinciale beleid is terughoudend wat betreft de woonfunctie van het buitengebied. Indien het gaat om woonbebouwing ten behoeve van personen die aan het buitengebied gebonden zijn, is het oprichten van

een bedrijfswoning onder bepaalde voorwaarden toegestaan. Arbeiderswoningen en eerste bedrijfswoningen zijn vaak klein en voldoen vaak niet aan de minimum eisen inzake woonoppervlakte. Deze woningen mogen daarom worden vergroot. Verder is het provinciaal beleid erop gericht om bebouwing die niet noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse zoveel mogelijk te weren.

In gebieden waar recreatief medegebruik is toegestaan, is in principe realisatie van een kampeerboerderij of pension mogelijk. Afwegingscriteria voor de toelaatbaarheid van recreatieve bedrijvigheid zijn:

- mogelijke gevolgen voor de in de omgeving gevestigde agrarische bedrijven;
- milieuhygiënische gevolgen (met name relevant voor de verblijfsrecreatie);
- gevolgen voor natuur en landschap;
- ontsluiting.

9.6.3 Gemeentelijk beleid

De gemeente heeft op het gebied van de aan watersport gelieerde bedrijvigheid een aantal ontwikkelingen voor ogen. Deze zijn reeds besproken in paragraaf 9.2.3.

Lange termijnbeleid

Als gevolg van de schaalvergroting zullen steeds meer boerderijen hun oorspronkelijke agrarische functie verliezen. Gestreefd wordt deze vrijkomende boerderijen zoveel mogelijk een woonfunctie te geven. Splitsing in twee afzonderlijke wooneenheden is niet toegestaan. Vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen kunnen in bepaalde gevallen worden gebruikt voor niet-agrarische functies. Functiewijziging zal wel moeten passen in de gewenste ontwikkelingen in het landelijk gebied. Deze bedrijfsfuncties mogen geen hinder voor de omgeving veroorzaken. Dit om ongewenste ontwikkelingen (grote opstallen, verkeersaantrekkende werking van bedrijven, enzovoort) zoveel mogelijk te voorkomen. Omdat het streven van de gemeente is gericht op stimulering van de recreatie, wordt in principe de realisatie van kampeerboerderijen en pensions toegestaan in die gebieden waar recreatief medegebruik van het agrarisch gebied wordt voorgestaan.

Korte termijnbeleid

Het gemeentelijk beleid is gericht op een leefbaar, duurzaam buitengebied. De ontwikkeling dat vrijkomende agrarische gebouwen worden gebruikt voor woon- of andere functies kan hierin passen. Bij het

toelaten van bedrijvigheid wordt de nodige terughoudendheid betracht. Als globale richtlijn bij de beoordeling van het al dan niet toelaten van niet-agrarische bedrijvigheid gelden de volgende overwegingen:

- a. de bestaande bebouwing mag niet worden uitgebreid. Nieuwbouwactiviteiten mogen alleen plaatsvinden als het saneringsmaatregelen betreft;
- b. de erfsingelbeplanting dient gehandhaafd te blijven;
- c. detailhandel anders dan gericht op de verkoop van eigen geteelde of vervaardigde producten wordt uitgesloten;
- d. bij een normale bedrijfsvoering mogen geen nadelige effecten optreden ten aanzien van bodem, water, lucht en geluid (hierbij wordt opgemerkt dat in het buitengebied geen riolering aanwezig is);
- e. de land- en tuinbouw dienen geen hinder te ondervinden;
- f. bedrijven met een grote verkeersaantrekkende werking worden uitgesloten;
- g. de in het kader van sanering te bouwen schuurruimte zal een agrarisch uiterlijk dienen te behouden.

Het toelaten van bedrijvigheid wordt aan bovenstaande criteria getoetst. De bedrijven dienen tevens voor te komen op de als bijlage opgenomen Staat van bedrijven.

9.7 Windenergie

9.7.1 Rijksbeleid

Het streven van het rijk is erop gericht om in het jaar 2000 een zodanig aantal windmolens geplaatst te hebben dat een totaal vermogen van 1.000 megawatt(MW) geleverd kan worden. Dit betekent een uitbreiding van 990 MW ten opzichte van 1990. Voor Noord-Holland wordt als aandeel in de rijksdoelstelling potentieel 250 MW geraamd, te plaatsen in Wieringermeer, Schermer, Beemster en Haarlemmermeer.

9.7.2 Provinciaal beleid

In het "Interprovinciale Beleidsplan IJsselmeer" staat ten aanzien van het oprichten van windturbines:

"Door het windaanbod en de openheid kent het IJsselmeer gunstige omstandigheden voor energie-opwekking door wind en daarmee voor plaatsing van windturbines."

De provincie staat derhalve in beginsel positief ten aanzien van de

plaatsing van windturbines. Er wordt daarbij onderscheid gemaakt naar plaatsing in de kustzones en plaatsing in het water, maar ook naar solitaire windturbines en grootschalige park- en lijnopstellingen. Bij de concrete invulling van de eventuele locaties zal per project een afweging moeten plaatsvinden. Daarbij zal telkens specifiek beoordeeld worden op:

- effecten voor de natuur, met name voor trekroutes van vogels;
- veiligheidsaspecten ten aanzien van dijken, recreatief gebruik en beroepsscheepvaart;
- landschappelijke aspecten.

Het plaatsen van windturbines in grootschalige park- en lijnopstelling langs de oudeland-kusten is vanwege de natuurwaarden van de ondiepe oeverzone (water ondieper dan 2 m) en vanuit landschappelijk oogpunt niet wenselijk.

Het plaatsen van solitaire windturbines langs oudeland-kusten is buitendijks niet mogelijk waar het natuurterreinen (buitendijks land of water ondieper dan 2 m) betreft.

Bij solitaire plaatsing van kleine en middelgrote windmolens (<45 m) bij bebouwing geldt als randvoorwaarde dat geen ontoelaatbare hinder ontstaat. In natuurgebieden is plaatsing niet mogelijk. Een terughoudend beleid wordt gevoerd in gebieden met grote landschappelijke betekenis, met veel vogeltrekbewegingen, karakteristieke openheid en/of nabij cultuurhistorisch waardevolle objecten.

In de beleidsnota "Plaatsingsmogelijkheden Windenergie" is het zuidoosten van de gemeente Wieringermeer aangegeven als voorkeurslocatie voor grote windmolens. Daarnaast wordt voor een groot deel van de gemeente een terughoudend beleid ten aanzien van clusters middelgrote windmolens (< 45 m ashoogte), los van de bebouwing wenselijk geacht.

Op plaatsen waar een windmolenpark gerealiseerd wordt of is, zal ten behoeve van een zo hoog mogelijk rendement gekozen dienen te worden voor grote turbines. Terughoudendheid zal dan betracht worden met de plaatsing van kleine en middelgrote turbines, enerzijds vanwege het lage rendement, anderzijds omdat deze visueel ruimtelijk niet passen in een beeld bestaande uit grote turbines.

De provincie is van mening dat plaatsing van windturbines op bouwpercelen de voorkeur heeft. Daarnaast dienen windturbines in natuurgebieden en gebieden met grote landschappelijke waarde zoveel mogelijk te worden geweerd.

Indien windturbines los van de bebouwing worden geplaatst, dienen deze de landschappelijke structuur te versterken.

9.7.3 Gemeentelijk beleid

In 1991 is door de raad van de gemeente Wieringermeer het "Inrichtingsplan Windenergie" vastgesteld. Dit stuk zonder officiële wettelijke status is gebruikt als handleiding bij de beoordeling van verzoeken omtrent het realiseren van windenergie(projecten). Dit plan is opgesteld om inzicht te bieden in de mogelijkheden die Wieringermeer zou kunnen bieden in het kader van het convenant dat is gesloten tussen de ministers van VROM en Economische Zaken en de zeven windrijke provincies. Dit convenant behelst een inspanningsverplichting om te komen tot de realisering van 1000 MW aan windenergie in het jaar 2000.

Het inrichtingsplan heeft voor een ieder ter inzage gelegen, waarna inspraak mogelijk was. Van die mogelijkheid is door een aantal instanties en inwoners gebruik gemaakt. Het inrichtingsplan bestaat uit een aantal onderdelen in de vorm van:

- een beschrijving van het gebied waarvoor het inrichtingsplan gemaakt is;
- een beschrijving van de mogelijke typen windturbines en de opstellingsvormen;
- een beschrijving van de ruimtelijke plaatsingsmogelijkheden in relatie tot de opstellingsvorm;
- de bepaling van het theoretisch maximum in relatie tot het vermogen van de windturbines;
- de criteria voor de landschappelijke toetsing;
- de conclusies en de aandachtspunten ten behoeve van de op te stellen uitvoeringsplannen.

Het genoemde inrichtingsplan gaat uit van een aantal randvoorwaarden bij de overwegingen omtrent medewerking aan het realiseren van windenergie. Te denken valt daarbij aan:

- Geluidhinder: De geluidemissie blijkt een van de belangrijkste belemmeringen te zijn voor het plaatsen van windturbines. De in acht te nemen afstand tot woningen is afhankelijk van het type windturbine in combinatie met de windsnelheid, het omgevingsgeluid (bomen, water en gebouwen) en het aantal te plaatsen turbines. Deze elementen worden betrokken bij de benodigde milieuvergunning.
- Slagschaduw en lichtreflecties: Zonlicht kan schaduw en reflecties bij de rotorbladen van turbines veroorzaken. Dit kan als hinderlijk ervaren worden. Bij de bepaling van locaties voor turbines dient dan ook rekening gehouden te worden met deze

effecten.

- Zones rond dorpen: Zowel de al genoemde geluidhinder als mogelijke visuele overlast van bewoners zijn argumenten voor het hebben van een ruime afstand tussen de turbines (in lijnopstelling) en de woon- en/of recreatiegebieden. Deze afstand dient minimaal 500 m te bedragen.
- Stiltegebieden: In de stiltegebieden in het noorden van de gemeente en het aangrenzende gebied (het Robbenoordbos en het Sluitgatbos, alsmede de grens met Wieringen en de omgeving van het Amstelmeer) zullen geen windturbines worden geplaatst.
- Vogels: Door de provincie Noord-Holland is in een nota aandacht besteed aan mogelijke gevolgen van windturbines op de vogelstand en vogeltrek. In die nota worden twee soorten gebieden onderscheiden in de vorm van "uit te sluiten gebieden" en "af te wegen gebieden". Het gebied tussen de bossen behoort tot de "uit te sluiten" gebieden. De overige strook, die behoort tot de Provinciaal Ecologische Hoofdstructuur, behoort tot de "af te wegen" gebieden.
- Straalpaden: In het Robbenoordbos bevindt zich een radio- en televisietoren van waaruit in een vijftal richtingen straalverbindingen worden onderhouden. Tevens loopt langs de zuidwestgrens van de gemeente een straalpad. In deze straalpaden mogen geen objecten worden geplaatst die de verbindingen kunnen belemmeren. De obstakelvrije hoogte varieert van 72 m tot 25 m.
- Gastransportleidingen: Voor de aardgastransportleidingen en het aardgasbehandelingsstation in het zuiden van de gemeente zijn de voorgeschreven afstandsnormen toegepast.

Naast de bovengenoemde randvoorwaarden, die in zijn algemeenheid gelden, is gekeken naar puur voor Wieringermeer geldende aspecten. Daarbij wordt in het inrichtingsplan geconstateerd en onderbouwd dat de enige opstellingsvorm die voor Wieringermeer landschappelijk aanvaardbaar is, wordt gevormd door de enkele lijnopstelling. Er vervolgens van uitgaande dat de plaatsing alleen mogelijk is in open ruimten, is het belangrijk om te (blijven) zorgen voor een samenhang in het landschap. In dat verband worden dan ook de volgende specifieke uitgangspunten gehanteerd voor de landschappelijke inpassing.

- Alle lijnopstellingen dienen ondergeschikt te zijn aan de structuur en de samenhang in het landschap van Wieringermeer.
- Binnen de begrensde gebieden kan slechts één project worden gerealiseerd.

- De opstelling wordt zo mogelijk gekoppeld aan de zichtbare richtingen van de ruimten in het landschap.
- Naast gedeelten waar windturbines kunnen worden geplaatst, dient sprake te zijn van gedeelten in het landschap zonder turbines: de open ruimten in het hart van de polder dienen vrij te blijven van opstellingen.
- In het recente verleden is een groot aantal solitaire turbines geplaatst. Dit beleid zal geleid op het zoveel mogelijk handhaven van een rustig beeld ten aanzien van de verschijningsvorm van windenergie niet voortgezet worden.
- Dubbele lijnopstellingen zullen, geleid de negatieve invloed op het landschap niet worden toegepast.
- Vanaf de A7 gezien dient de weggebruiker niet geconfronteerd te worden met een te snelle opeenvolging van windturbines.
- Voorkomen zal worden dat vanaf de wegen in opeenvolgende ruimten (afwisselend) links-rechts turbines worden waargenomen.
- Het zicht op Wieringen en Medemblik moet vrij blijven van turbines in lijnopstellingen.
- De aanblik van molens in lijnopstellingen dient gelijk te zijn (contrast verschillende types zal worden vermeden).

De hantering van deze uitgangspunten levert een eindbeeld op, waarbij in de volgende gebieden een lijnopstelling kan worden gerealiseerd:

- Waterkaaptocht;
- Hoekvaart;
- Groettocht;
- Oudelandertocht;
- Waardtocht.

Dit eindbeeld levert een ruimtelijke structuur waarbij de windturbines zijn ingepast in een ringstructuur tussen de dorpendriehoek en de gemeentegrens. In dit eindbeeld passen op basis van de hiervoor genoemde voorwaarden geen andere locaties.

Deze locaties zullen dan ook bij recht opgenomen worden middels een subbestemming met een aanduiding op de kaart. Daarnaast is een tweetal lijnopstellingen inmiddels gerealiseerd in de vorm van de projecten aan de Ulketocht en de Korte Medemblikkerdocht. Deze locaties zijn als zodanig bestemd. Om zoveel mogelijk onderscheid tussen de solitaire molens en de lijnopstellingen te krijgen, dienen de lijnopstellingen te worden ingevuld met turbines met een minimale ashoogte van 40 m en een minimaal vermogen van 500 KW.

Tot slot wordt opgemerkt dat de gemeente positief staat ten aanzien van eventuele IJsselmeerlocaties. Aan de hand van wijzigingen op het Streekplan zal de gemeente stappen ondernemen om hieraan medewerking te verlenen.

10

Planbeschrijving**10.1 Inleiding**

Ingevolge artikel 12 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) moet een bestemmingsplan worden vervat in:

- een omschrijving van de bestemmingen, waarbij het toe te kennen doel of de doeleinden worden aangegeven, alsmede in het voorkomende geval een beschrijving in hoofdlijnen van de wijze waarop met het plan dat doel of die doeleinden worden nagestreefd;
- een of meer kaarten met bijbehorende verklaring, waarop de bestemming van de in het plan begrepen gronden worden aangewezen;
- voor zover nodig, voorschriften omtrent het gebruik van de in het plan begrepen grond en van de zich daarop bevindende opstallen;
- voor zover nodig, uitwerkings-, wijzigings- en vrijstellingsbepalingen.

In hoofdstuk 9 is het gemeentelijk beleid voor het plangebied weer-gegeven. Dit moet in het bestemmingsplan worden vertaald in voorschriften. In dit hoofdstuk is als tussenstap per thema aangegeven hoe het gemeentelijke korte termijn beleid concreet wordt vertaald in voorschriften.

10.2 Landbouw

In het plangebied zijn alle agrarische bedrijven in de bestemming begrepen. Daartoe zijn deze bedrijven op de plankaart aangeduid. Op basis van een afweging van belangen van landbouw, landschap en natuurlijk milieu zijn twee categorieën agrarisch gebied onderscheiden. Het onderscheid hangt samen met de aanwezige en wenselijk geachte landschaps- en natuurwaarden. Het gaat om de bestemmingen "agrarisch gebied" en "agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden".

Agrarisch gebied

De bestemming "agrarisch gebied" is gegeven aan het merendeel van de gronden in de gemeente Wieringermeer. Het agrarisch gebruik van deze gronden kent geen extra beperkingen.

Agrarisch gebied met
landschappelijke en natuur-
wetenschappelijke waarden

Aan het gebied tussen het Robbenoordbos en Sluitgatbos ten oosten van de Hoge Kwelsloot en een gebied bij het Amstelmeer ten oosten van de Sloopvaart is de bestemming agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden gegeven. In het "agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden" zijn met name de aanwezige waterlopen van belang met het oog op een bijzondere flora en fauna. In dit gebied gelden daarom aanlegvergunningen voor ingrepen met betrekking tot de natte infrastructuur, zoals het graven en dempen van waterlopen en sloten. Tevens is bollenteelt op grote schaal in deze bestemming uitgesloten.

Het agrarisch gebied tussen de beide genoemde bossen is een belangrijk kwelgebied, dat is aangewezen als natuurontwikkelingsgebied. Op korte termijn blijft echter het huidige agrarisch gebruik gehandhaafd. Wel zal via een wijzigingsbevoegdheid een smalle verbindingszone tussen beide bossen gerealiseerd kunnen worden.

Bouwperceel

Alle aanwezige agrarische bedrijven inclusief de agrarische hulp- en toeleveringsbedrijven krijgen op de plankaart de aanduiding agrarisch bouwperceel. Onder een agrarisch bedrijf wordt verstaan bedrijven groter dan 3 ha. Uitgangspunt is dat de agrarische bebouwing op het bouwperceel wordt geconcentreerd.

Gezien het grote belang dat wordt gehecht aan voldoende ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw en het grootschalige karakter hiervan in dit gebied, kunnen hoofdberoepsbedrijven bouwwerken oprichten binnen een vlak met een oppervlakte van in totaal 1.5 ha. Via een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO kan de oppervlakte worden vergroot tot 2,5 ha, mits aangetoond wordt dat vergroting uit oogpunt van de toekomstige bedrijfsvoering noodzakelijk is en geen onevenredige afbreuk mag worden gedaan aan de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van de nabijgelegen agrarische bedrijven. De vergroting dient tevens noodzakelijk te zijn ten behoeve van locatie-gebonden agrarische activiteiten. Voorkomen moet worden dat op agrarische bedrijven activiteiten ontwikkeld worden die eigenlijk op bedrijventerreinen thuishoren.

Om een optimale flexibiliteit te verkrijgen wordt het agrarisch bouwperceel niet vastgelegd in de vorm van een volledig door bouwgrenzen omsloten bebouwingsvlak, maar door middel van een aanduiding op de plankaart. Deze aanpak is ontleend aan het voorbeeldplan van de provincie Drenthe. In feite worden alleen die grenzen van het vlak vastgelegd die beslist noodzakelijk zijn, bijvoorbeeld de grens aan de zijde van de weg.

De ondernemer kan naar eigen inzicht een vlak van 1.5 ha benutten voor bebouwing en dergelijke.

Teneinde extreme en ongewenste vormen van bouwpercelen te voorkomen, mag de verhouding tussen breedte en diepte (of omgekeerd) van het bouwperceel maximaal 1:2 bedragen. De onderlinge afstand tussen twee bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 20 m bedragen. Hierdoor wordt bereikt dat het geheel zich als een eenheid blijft manifesteren. Via een vrijstelling kan worden afgeweken van de verhouding tussen breedte en diepte van het bouwperceel van 1:2. Voorwaarde bij deze vrijstelling is dat afwijking van deze verhouding door milieutechnische redenen wordt gerechtvaardigd, bijvoorbeeld in het geval van hinder voor omwonenden. Een tweede voorwaarde bij deze vrijstelling is dat de afstand tussen de bedrijfswooning en de bedrijfsgebouwen maximaal 150 m mag bedragen. Bovendien is voor alle bouwpercelen de bepaling opgenomen dat Burgemeester en Wethouders nadere eisen kunnen stellen aan de situering van de gebouwen binnen het bouwperceel. Hiermee kan worden voorkomen dat waardevolle beplanting onnodig verdwijnt, of dat gebouwen kris kras door elkaar worden gesitueerd. Een en ander impliceert dat het bouwperceel geen afzonderlijke bestemming krijgt maar onderdeel uitmaakt van het gebied waartoe het behoort. Teneinde de bedrijfsvoering niet onnodig ingewikkeld te maken, is in de voorschriften bepaald dat de eventuele aanlegvergunningen die gelden voor de onderliggende bestemmingen niet van toepassing zijn voor het bouwperceel.

Intensieve veehouderij

Intensieve veehouderij is niet toegestaan binnen 200 m van geconcentreerde woonbebouwing en verblijfsrecreatieterreinen groter dan 2.5 ha. Onder geconcentreerde woonbebouwing wordt verstaan de bebouwing van Kreileroord, Middenmeer, Sloodorp en Wieringerwerf en Aartswoud in de gemeente Opmeer.

In de rest van de gemeente kunnen de agrarische bedrijven bij recht stalruimte tot een oppervlak van 2.000 m² gebruiken ten behoeve van intensieve veehouderij. Bedrijven aangeduid als "niet grondgebonden bedrijf" kunnen bij recht stalruimte tot een oppervlakte van 4.000 m² gebruiken ten behoeve van intensieve veehouderij. De oppervlakte van 2.000 m² is gekozen vanwege het feit dat deze oppervlakte voldoende is voor het oprichten van een reële neventak intensieve veehouderij. Voor een grotere oppervlakte stalruimte ten behoeve van intensieve veehouderij wordt een zorgvuldige belangenafweging noodzakelijk geacht. Hiervoor is daarom een planherziening noodzakelijk.

Bebouwingsnormen

Binnen het bouwperceel gelden ten aanzien van agrarische bedrijfsgebouwen de volgende bebouwingsnormen:

- maximale nokhoogte 15 m;
- maximale goothoogte 7.5 m;
- minimale dakhelling 18°;
- maximale dakhelling 60°;
- maximale hoogte andere bouwwerken:
 - windturbines (zie paragraaf 10.8);
 - mestsilo's (exclusief afdekking) 6 m;
 - voeder- en kunstmestsilo's, hooitoren 15 m;
 - schoorstenen ten behoeve van ketelhuizen 15 m;
 - antenne-inrichtingen 23 m.

Voor agrarische bebouwing geldt dat de naar de weg gekeerde gevel als voorgevelrooilijn gehanteerd wordt. Uitbreidingen aan deze kant, waarbij de bestaande voorgevelrooilijn met maximaal 4 m wordt overschreden, zijn slechts middels vrijstelling mogelijk.

Bedrijfswoning

Per bedrijf is één bedrijfswoning mogelijk en gelden de volgende bebouwingsnormen:

- maximale inhoud¹ 600 m³;
- maximale nokhoogte 10 m;
- maximale goothoogte 5.5 m;
- minimale dakhelling 30°;
- maximale dakhelling 60°;

Indien daartoe de bedrijfseconomische noodzaak is aangetoond, kan via vrijstelling een tweede bedrijfswoning worden toegestaan mits gebouwd op het bouwperceel en er sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf. Een volwaardig agrarisch bedrijf heeft een bedrijfsomvang van minimaal 125 sbe en minimaal één volledige arbeidskracht. Aan deeltijdbedrijven en reële agrarische bedrijven zal in principe geen tweede bedrijfswoning toegestaan worden. Tevens dient aan het toezichtscriterium voldaan te worden. De tweede bedrijfswoning dient noodzakelijk te zijn in verband met het toezicht. Hiervan zal onder omstandigheden sprake kunnen zijn bij veehouderijbedrijven en glastuinbouwbedrijven. Een derde bedrijfswoning is altijd uitgesloten. Deze voorwaarde zal door verkoop van de woning dan wel door splitsing van het bouwperceel en/of overige gronden niet ongedaan gemaakt kunnen worden.

¹ Hiertoe wordt gerekend wat voor woondoeleinden wordt gebruikt (bijkeuken wel, garage niet).

Nieuwvestiging

Met betrekking tot het oprichten van nieuwe agrarische bedrijven gelden de volgende uitgangspunten:

- het oprichten van nieuwe grondgebonden agrarische bedrijven en nieuwe plantaardige niet-grondgebonden agrarische bedrijven is mogelijk via wijziging ex artikel 11 WRO. Er dient dan wel sprake te zijn van een volwaardig agrarisch bedrijf;
- nieuwe grondgebonden agrarische bedrijven en nieuwe plantaardige niet-grondgebonden agrarische bedrijven zijn mogelijk in de bestemmingen "agrarisch gebied";
- bebouwing ten behoeve van een neventak intensieve veehouderij is toegestaan tot een maximum oppervlakte van 2.000 m²;
- nieuwvestiging van een bedrijf met intensieve veehouderij als hoofdtak wordt uitgesloten;
- het bedrijf moet werk bieden aan ten minste 1 volwaardige arbeidskracht;
- de bedrijfswoning mag niet eerder worden gebouwd dan de bedrijfsgebouwen;
- ten aanzien van woonbebouwing, verblijfsrecreatieterreinen groter dan 2.5 ha, bos- en natuurterreinen groter dan 5 ha dient op basis van landschappelijke overwegingen een afstand in acht te worden genomen van 200 m.

Bedrijfsbeëindiging

Na bedrijfsbeëindiging kan middels een wijzigingsbevoegdheid de bestemming van de boerderij op één van de navolgende wijzen worden aangepast:

- het laten vervallen van de aanduiding "agrarisch bouwperceel";
 - wijziging in de bestemming "woondoeleinden ten behoeve van één woning";
 - wijziging in de bestemming "agrarisch hulp- en toeleveringsbedrijf";
 - wijziging in de bestemming "sociale, culturele en maatschappelijke doeleinden";
 - wijziging in de bestemming "bedrijfsdoeleinden", waarbij slechts die bedrijven zijn toegestaan die ook in een woonmilieu passen. Met uitzondering van de agrarische hulp- en toeleveringsbedrijven worden hiertoe alleen een aantal bedrijven gerekend die behoren tot de categorie 1 t/m 2 van de Staat van bedrijven (VNG-brochure: bedrijven en milieuzoening). Deze Staat van bedrijven is opgenomen in de voorschriften. Detailhandel, anders dan in ter plaatse vervaardigde producten, wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
- De activiteiten mogen uitsluitend plaatsvinden binnen de be

staande gebouwen. Uitbreiding is niet mogelijk. Opslag buiten de gebouwen is niet toegestaan.

Overige bebouwing

Buiten het bouwperceel zijn de volgende bouw mogelijkheden aanwezig.

- Per agrarisch bedrijf is via vrijstelling door Burgemeester en Wethouders één schuilhut of melkstal tot maximaal 75 m² mogelijk buiten het bouwperceel.
- Het oprichten van sleufsilo's buiten het bouwperceel is mogelijk via vrijstelling tot een hoogte van maximaal 2 m.

Mestopslag

Het uitgangspunt is om de mestopslagplaatsen op het bouwperceel te realiseren. In bepaalde gevallen kan het gewenst zijn de mestopslagplaatsen buiten het bouwperceel op te richten, bijvoorbeeld in verband met hinder voor de omgeving, of de afstand ten opzichte van de gronden. Wat betreft mestopslagplaatsen buiten het bouwperceel wordt onderscheid gemaakt tussen kleinere mestopslagplaatsen voor één of enkele boeren gezamenlijk en grotere mestopslagplaatsen waar ook mest van elders wordt opgeslagen.

Kleinere mestopslagplaatsen met een inhoud van maximaal 750 m³ zijn buiten het bouwperceel via een vrijstelling van Burgemeester en Wethouders mogelijk in de bestemming "agrarisch gebied", voor zover niet gelegen binnen een afstand van 200 m van woningen en bedrijfswoningen, verblijfsrecreatieterreinen groter dan 2.5 ha en natuurgebieden en bossen groter dan 5 ha.

De maximale wandhoogte bedraagt 6 m. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen met betrekking tot de landschappelijke inpassing.

Grotere mestopslagplaatsen zijn buiten het bouwperceel mogelijk via een wijzigingsbevoegdheid, welke uitsluitend geldt voor de bestemming "agrarisch gebied", voor zover niet gelegen binnen een afstand van 200 m van woningen en bedrijfswoningen, verblijfsrecreatieterreinen groter dan 2.5 ha en natuurgebieden en bossen groter dan 5 ha. De maximale wandhoogte bedraagt 6 m.

Teneinde het transport op een verantwoorde manier te laten plaatsvinden dient de verhardingsbreedte van de ontsluitingsweg minimaal 4 m te bedragen. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen met betrekking tot de landschappelijke inpassing.

Kassen

Omdat sprake is van relatief veel vollegrondstuinbouw in de gemeente, is de bouw van een kas mogelijk. Conform het provinciale beleid is er in de gemeente Wieringermeer geen ruimte voor groot-

schalige glastuinbouw. Kassen zijn toegestaan op het bouwperceel tot een maximumoppervlakte van 2.000 m² bij recht. Alleen in de bestemming "agrarisch gebied" geldt, indien dit door bedrijfseconomische redenen wordt gerechtvaardigd, een wijzigingsbevoegdheid tot 4.000 m² of tot 200 m² per ha voor bedrijven groter dan 20 ha. De bestaande glastuinbouwbedrijven krijgen een aanduiding op de plankaart. Voor deze bedrijven geldt een maximumoppervlakte aan kassen: tot 5.000 m² bij recht, een vrijstelling tot 2 ha, en een wijzigingsbevoegdheid voor meer dan 2 ha.

Voor kassen gelden de volgende bebouwingsnormen:

- maximale nokhoogte 7.5 m;
- maximale goothoogte 5.5 m;
- de afstand tot de voorste bouwgrens dient ten minste 10 m te bedragen.

Bij alle genoemde vrijstellingsbevoegdheden en wijzigingsbevoegdheden speelt bij de toekenning een afweging van landschappelijke en milieu-aspecten, waaronder geluid, een belangrijke rol.

10.3 Natuur en Landschap

Zoals in de voorgaande paragraaf reeds is aangegeven, heeft de afweging van belangen voor landbouw, landschap en natuurlijk milieu geleid tot twee categorieën agrarisch gebied. In het navolgende wordt aangegeven op welke wijze de aanwezige landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden worden veiliggesteld.

Agrarisch gebied

In de bestemming "agrarisch gebied" domineren de agrarische belangen. Verbeteringen ten behoeve van de externe productiefactoren voor de landbouw zijn toegestaan. Aanwezige beplantingselementen met een duidelijke breedte (plantstroken en houtwallen van 10 m en meer) zijn als bosbouw met een meervoudige doelstelling (natuur/productie) in de bestemming begrepen. Dit geldt ook voor de geomorfologisch waardevolle keileembult ten noordwesten van Medemblik.

Kwelgebied

In het gebied tussen de IJsselmeerkust en de Hoge of Lage Kwelvaart komt brakke kwel voor. In dit brakke kwelgebied dient het polderpeil niet verder verlaagd te worden vanwege het behoud van de brakke kwel en de daarmee samenhangende natuurwaarden. Inlaten van gebiedsvreemd water dient te worden tegengegaan. Beregening met IJsselmeerwater zal echter veelal noodzakelijk blijven.

Met uitzondering van de infiltratiesloten zal een terughoudend maaibeheer voor waterplanten en riet in de watergangen worden gevoerd; indien uit waterhuishoudkundige overwegingen waterplanten in watergangen moeten worden gemaaid zal het maaien tot een minimum worden beperkt.

Het gebied tussen het Robbenoordbos en Sluitgatbos is een natuurontwikkelingsgebied. Via een wijzigingsbevoegdheid kan de agrarische bestemming veranderd worden zodra het gebied voor natuurontwikkeling is verworven. Het doel is om het Robbenoordbos en het Sluitgatbos in de toekomst aan elkaar te laten groeien. Op korte termijn wordt gestreefd naar het realiseren van een smalle verbingszone. Dit zal alleen op basis van vrijwillige beheersovereenkomsten kunnen geschieden.

Het gebied tussen het Robbenoordbos en Sluitgatbos ten oosten van de Hoge Kwelvaart heeft de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden". Deze bestemming is ook toegekend aan een klein gebied rondom het Amstelmeer ten oosten van de Sloopvaart. Op deze gronden wordt gehecht aan het behoud en herstel van de voorkomende dan wel daaraan eigen natuurlijke en/of landschappelijke waarden. Om deze waarden op korte termijn zo goed mogelijk te beschermen worden aan de bestemming aanlegvergunningen gekoppeld met betrekking tot werkzaamheden die de waterhuishouding kunnen wijzigen, zoals het graven en dempen van sloten of greppels.

De Wielen

De bestemming "natuurgebied" omvat het gebied De Wielen en de riet/moerasgebieden in het Amstelmeer (De Verzakking). Voor deze terreinen geldt dat het beleid gericht is op het in stand houden en zo mogelijk ontwikkelen van de aanwezige natuurwaarden. Het is verboden deze gronden te gebruiken in strijd met deze doelstelling. Tevens gelden hier aanlegvergunningen met betrekking tot werkzaamheden aan beplantingen en de waterhuishouding.

Bos

De bestemming "bos" omvat het Robbenoordbos en het Sluitgatbos en kleinere bospercelen verspreid over het plangebied. Het beleid is gericht op instandhouding van de aanwezige houtopstanden. Naast een bosbouwkundige functie (houtproductie) hebben deze gebieden ook een belangrijke functie voor natuur, landschap en recreatie. Daarbij ligt het accent in het Robbenoordbos meer op de natuur en in het Sluitgatbos meer op de recreatie. Binnen deze bestemming gelden de volgende regelingen.

- Voor het rooien of vellen van houtopstanden is een aanlegvergunning vereist, voor zover het geen normaal onderhoud of

een op de bestemming gericht beheer en gebruik betreft. Het beplanten met houtopstanden is zonder meer toegestaan.

- Recreatief medegebruik is mogelijk. De aanleg van voet-/fiets- en ruiterspaden, alsmede de aanleg van eenvoudige dagrecreatieve voorzieningen met een maximale oppervlakte van 250 m², zoals een picknickgelegenheid, een parkeerplaats en dergelijke, is mogelijk nadat een aanlegvergunning is verleend.
- Gebouwen voor beheer en onderhoud mogen gerealiseerd worden via vrijstelling tot maximaal 50 m², mits de te beheren oppervlakte bos ten minste 25 ha bedraagt.

In andere gebiedsbestemmingen is bosbouw in de vorm van kleinschalige elementen met een meervoudige doelstelling in de bestemming begrepen. Voor elementen die breder zijn dan 10 m wordt mede vanwege hun landschappelijke waarde, een aanlegvergunning opgenomen voor het kappen en rooien.

Water met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden

De bestemming "Water met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden" is gegeven aan het Amstelmeer, het Waardkanaal, het Wieringerrandkanaal en het Groetkanaal. Het behoud en herstel van aldaar voorkomende natuurlijke en/of landschappelijke waarden staat hier voorop. Een aanlegvergunning is nodig voor het aanbrengen of verwijderen van beplantingen (water of oever) en voor wijzigingen in de waterstand. Zandwinning in het Amstelmeer dient gepaard te gaan met een groot aantal compenserende maatregelen voor de natuur.

Groot water

Het IJsselmeer wordt bestemd als "groot water". Bij deze bestemming wordt uitgegaan van een evenwichtig multifunctioneel gebruik. Dat betekent niet dat alle functies evenveel ontwikkelingsmogelijkheden hebben. Voor de functies watervoorziening, natuur, recreatie en transport zal het IJsselmeer gedurende de planperiode een toenevende betekenis hebben. De ecologische kwaliteiten worden beschermd door het handhaven van rust, openheid en waterkwaliteit. Activiteiten in dit gebied die de bedoelde functies schaden zijn verboden. Teneinde de functie natuurontwikkeling goed tot ontwikkeling te laten komen, geldt voor een 500 m brede strook langs vrijwel de gehele IJsselmeerkust een wijzigingsbevoegdheid voor "natuurontwikkeling (vooroevers)". Rond de Haven Oude Zeug en rond het gemaal Lely geldt deze wijzigingsbevoegdheid niet. Met deze wijzigingsbevoegdheid wordt de mogelijkheid geschapen voor de aanleg van eilanden en vooroevers. Het beroepsscheepvaartverkeer op het IJsselmeer mag evenwel niet worden gehinderd. Beroepsvisserij en dagrecreatie is in deze zone mogelijk, mits geen afbreuk wordt gedaan aan de hoofdfunctie natuur.

Cultuurhistorie

In het plangebied komt een aantal gebieden voor die van archeologisch en/of geomorfologisch belang zijn of kunnen zijn. Hierbij gaat het om keileembulten, vondsten uit de trechterbekercultuur of andere bewoningsresten. Werkzaamheden in deze gebieden die de bodemstructuur kunnen aantasten zijn aan een aanlegvergunning gekoppeld. Alvorens de vergunning te verlenen zal de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek worden geraadpleegd.

10.4 Recreatie

Recreatief medegebruik

In alle gebiedsbestemmingen is recreatief medegebruik in de bestemming begrepen. Dit betekent dat alle gronden mogen worden gebruikt voor de recreatie, maar er mag niet zonder meer worden gebouwd ten behoeve van de recreatie.

Het (dag)recreatief gebruik beperkt zich tot de inrichting en het gebruik van dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van fiets-, wandel-, en ruiterspaden, picknickplaatsen, parkeervoorzieningen en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen.

De bestaande fietspaden en concrete plannen voor nieuwe fietspaden zijn als zodanig bestemd of in de bestemming "weg" opgenomen. De dwarsprofielen maken het aanleggen van andere fietspaden mogelijk. Voor nog aan te leggen fietspaden, waarvan de plannen nog onvoldoende uitgekristalliseerd zijn, kan gebruik worden gemaakt van aanlegvergunningen.

Wandel- en ruiterspaden en eenvoudige recreatieve voorzieningen zoals picknickplaatsen worden niet afzonderlijk bestemd. Afhankelijk van de kwetsbaarheid van het gebied kan voor het aanleggen van nieuwe wandel- en ruiterspaden en eenvoudige recreatieve voorzieningen een aanlegvergunning worden verleend.

Kleinschalig kamperen

Binnen alle bestemmingen worden de in de Wet op de openluchtrecreatie genoemde vormen van kleinschalig kamperen toegestaan:

- een kampeerterrein door een organisatie met een doelstelling van sociale, culturele, educatieve of wetenschappelijke aard ten behoeve van eigen doeleinden;
- een natuurkampeerterrein;
- het kamperen met ten hoogste 15 kampeermiddelen gedurende korte perioden;
- het kamperen met ten hoogste 3 kampeermiddelen voor eigen gebruik;
- Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen in verband met de landschappelijke inpassing van de kampeermiddelen.

De gemeente hanteert voor een kampeerterrein het maximum van 15 kampeermiddelen, zoals genoemd in de Wet op de openluchtrecreatie. Het kamperen is alleen toegestaan in de periode 15 maart - 31 oktober; stacaravans zijn niet in de kampeermiddelen begrepen.

Campings

De camping in het Robbenoordbos met 50 standplaatsen wordt bestemd als "verblijfsrecreatie". De camping is uitsluitend bedoeld voor toeristische vormen van verblijfsrecreatie. Voor de camping ten noorden van Wieringerwerf geldt een apart bestemmingsplan.

Voor de bebouwing gelden de volgende normen.

- Voor recreatiewoningen geldt een maximaal bebouwd oppervlak van 90 m² (inclusief bijgebouw) en een gemiddeld perceelsoppervlak per woning van ten minste 300 m². Voor de oppervlakte per standplaats voor kampeermiddelen worden de richtlijnen van de Raad voor de openluchtrecreatie gehanteerd.
- Van gebouwen ten behoeve van beheer en voorzieningen mag tot een omvang van 5 ha ten hoogste 3% van het terreinoppervlak worden bebouwd, te verhogen met 1% voor het aantal meerdere hectares.
- Er dient te worden gebouwd in 1 bouwlaag met een maximale bouwhoogte van 8 m en een maximale goothoogte van 3 m voor recreatiewoningen en een maximale bouwhoogte van 10 m voor gebouwen ten behoeve van beheer en voorzieningen.
- Ten hoogste 1 bedrijfswoning is toegestaan met een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 6 m en 10 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 5 m, met uitzondering van antennes.

Overige verblijfsrecreatie

Omdat de totale capaciteit aan verblijfsrecreatie als vrij minimaal bestempeld kan worden, is gekozen voor een nieuw zoekgebied waarbinnen ook in de toekomst ruimte gevonden kan worden. Behalve mogelijkheden voor verblijfsrecreatie kunnen hierop aansluitend mogelijkheden worden gecreëerd voor dagrecreatie, droogweervoorziening en actieve sportbeoefening zoals bijvoorbeeld golf. Dit zoekgebied ten westen en ten zuiden van het Sluitgatbos is aangegeven in de provinciale notitie Kustlijn-ontwikkelingen en in paragraaf 9.3.2 en paragraaf 9.3.3 reeds besproken. Op de plankaart en in de voorschriften is dit zoekgebied vormgegeven in de vorm van een wijzigingsbevoegdheid voor dag- en verblijfsrecreatieve voorzieningen.

Watersport

Een verdere ontwikkeling van de grote recreatievaart wordt positief beoordeeld. Gezien de beperkte mogelijkheden die op dit moment aanwezig zijn worden nieuwe aanlegplaatsen wenselijk geacht. Dit geldt met name nabij voorzieningen in de dorpskernen. In het bestemmingsplan kan dit geregeld worden via vrijstelling. Alle kanalen, vaarten en tochten zijn bevaarbaar voor roeibootjes en kano's. Van deze mogelijkheden wordt maar incidenteel gebruik gemaakt. Gezien het ecologische belang van de oevers en ten behoeve van de bereikbaarheid met motorvaartuigen is uitbreiding van genoemde vormen van de kleine watersport niet gewenst. In de bestemming "water" is dagrecreatief medegebruik begrepen. Er zijn dus mogelijkheden voor vissen en het aanbrengen van eventuele daarvoor benodigde voorzieningen.

Amstelmeer

Het Amstelmeer krijgt de bestemming "water met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden". In deze bestemming kunnen recreatieve ontwikkelingen plaatsvinden mits ze geen onevenredige schade toebrengen aan de natuur- of landschappelijke waarde. Voor het Amstelmeer zal een zonering gaan gelden voor recreatieve ontwikkelingen. Tevens zal voor compensatie in de vorm van natuurontwikkeling gezorgd worden.

IJsselmeer

Het IJsselmeer krijgt de bestemming "groot water". In deze bestemming wordt het bestaande recreatief gebruik gehandhaafd en plaatselijk ontwikkeld. Waar mogelijk kan recreatief medegebruik van dijken en oeverterreinen uitgebreid worden. Het gebied rond de Haven van Oude Zeug wordt bestemd als Jachthaven en Scheepswerf. Binnen deze bestemming kunnen de huidige functies van de Haven Oude Zeug als overslag- en vluchthaven en nieuwe functies als jachthaven, scheepswerf met aanverwante bedrijvigheid en natuurontwikkeling, geïntegreerd tot ontwikkeling worden gebracht. De huidige functie van Haven Oude Zeug blijft dus gehandhaafd. Ten zuiden hiervan worden buitendijks een jachthaven en scheepswerf gerealiseerd. De hoofdfunctie van dit terrein zal bestaan uit een scheepswerf. Ten behoeve van de werf mogen gebouwen worden gebouwd tot een oppervlakte van maximaal 1.2 ha. De bouwhoogte bedraagt maximaal 24 m. Bij de werf zijn ten hoogste twee bedrijfswoningen toegestaan. De inhoud van de bedrijfswoningen bedraagt ten hoogste 450 m³. Op het aangrenzende bedrijventerreintje is plaats voor andere aan watersport-gelieerde functies zoals een scheepstimmerwerf, een zeilmakerij, een winterstalling, opslag, alsmede een jachthaven. De totale bebouwde oppervlakte van deze randbedrijvigheid bedraagt maximaal 80% van het uitgeefbare terrein van 3 ha. De hoogte van

de gebouwen bedraagt maximaal 12 m. De hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 8 m. Er zijn geen bedrijfswoningen toegestaan.

Ten behoeve van de jachthaven mogen gebouwen worden gebouwd tot een hoogte van maximaal 10 m. Hieronder zijn begrepen havenkantoor, bedrijfswoning, winkel en sanitaire gebouwtjes. De bebouwde oppervlakte van deze gebouwen bedraagt maximaal 3.000 m³.

De oppervlakte van de winkel bedraagt ten hoogste 175 m².

Het aantal ligplaatsen in de haven bedraagt maximaal 200. Met een wijzigingsbevoegdheid kan de capaciteit worden uitgebreid tot 450 ligplaatsen.

Ten noorden van Haven Oude Zeug en ten zuiden van de jachthaven zal natuurontwikkeling gerealiseerd worden in de vorm van vooroevers en/of eilanden.

Binnendijs kan enige horeca worden toegestaan, alsmede enige randbedrijvigheid zoals een touwslagerij, een schildersbedrijf en dienstverlening. De bebouwde oppervlakte binnendijs mag voor deze doeleinden maximaal 80% van het totaal uitgeefbare terrein binnendijs van 2.500 m² bedragen.

Zowel binnen- als buitendijs gaat het om kleinschalige bedrijfsontwikkeling, uitbreiding tot een recreatief concentratiegebied zal vermeden worden.

Verder geldt een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor een jachthaven/jachtwerf rond het gemaal Lely. In het kader van het versterken van de centrumfunctie voor watersport van Medemblik kan met deze wijzigingsbevoegdheid op deze locatie een historische jachtwerf met ligplaatsen voor een chartervloot gerealiseerd worden. Hierbij gelden de volgende randvoorwaarden:

- zoneringsplichtige inrichtingen in de zin van artikel 41 van de Wet geluidhinder worden uitgesloten;
- waterstaatkundige belangen mogen niet worden geschaad;
- binnendijs vindt een zorgvuldige landschappelijke inpassing plaats;
- bij situering van de scheepswerf wordt rekening gehouden met mogelijke milieuhinder voor milieugevoelige functies in de omgeving. Scheepsreparatie en dergelijke is dan ook uitsluitend toegelaten in de vorm van een historische scheepswerf;
- bij de scheepswerf zullen zelfstandige gebouwen kunnen worden gebouwd voor de complementaire horeca, detailhandel en dienstverlening;
- er zal een aparte charterhaven voor maximaal 45 charters worden gecreëerd;

- er zullen ten hoogste 50 aanlegplaatsen voor passanten worden gerealiseerd.

De jachthaven Zuiderhaven wordt bestemd als jachthaven en jachtwerf met de daarbij behorende bouwwerken zoals scheepsbouwloods, timmer- en schilderwerkplaats, havenkantoor, bedrijfswoningen, kampwinkel, sanitairgebouwtjes, aanlegsteigers, parkeerterreinen. De gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen bedraagt ten hoogste 5.000 m². Op dit jachthaventerrein zijn twee bedrijfswoningen toegestaan met een inhoud van maximaal 450 m³.

Tevens worden mogelijkheden geboden voor de bouw van circa 50 recreatiewoningen op het eiland. Deze recreatiewoningen hebben een maximaal bebouwd oppervlak van 90 m² en een gemiddelde kavelgrootte van ten minste 250 m². Ook zal de ligplaatscapaciteit van de haven uitgebreid worden tot maximaal 450 ligplaatsen. Ten behoeve van het scheepvaartverkeer door de Den Oeverse Vaart en het Amstelmeerkanaal wordt in deze bestemming een vaargeul aangeduid met uitsluitend een nautische functie.

Overige dagrecreatie

Het zweefvliegterrein langs de Ulkeweg wordt als zodanig bestemd. De oppervlakte van de bebouwing mag maximaal 1.250 m² bedragen, de maximale goot- en nokhoogte mag respectievelijk 5 m en 8 m bedragen. Tevens is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor een terrein voor het ultralight vliegen.

10.5 Milieuhygiëne

Geluidhinder

Bij de beoordeling of de bouw van woningen toelaatbaar is in verband met eventuele geluidhinder, wordt uitgegaan van een minimale afstand van 20 m tot de as van de weg. Bij de bouw van een woning dient in principe de voorkeursgrenswaarde in acht te worden genomen van 50 dB(A). Voor locaties die tussen de 50 en 60 dB(A) zijn gelegen kan voor individuele gevallen bij Gedeputeerde Staten ontheffing worden aangevraagd.

Voor de verplaatsing van Scheepswerf Jongert naar de bestemming bij Oude Zeug heeft een akoestisch onderzoek plaatsgevonden. De 50 dB(A)-zone is op de plankaart aangegeven.

Rond het gascompressorstation, dat als zodanig bestemd is, wordt een zonering aangebracht met een straal van 750 m vanuit het hart van het station, waarbinnen als gevolg van geluidhinder geen geluidsgevoelige bebouwing is toegestaan.

In de gemeente Noorder Koggenland ligt aan de A7 een grasdrogerij. De 50 dB(A) zone is op de plankaart aangegeven voor zover het de gemeente Wieringermeer betreft.

Stankhinder

Rond de rioolwaterzuivering, die als zodanig is bestemd, is een zonering aangebracht. Binnen de op de kaart aangegeven zone R1 (125 m) is woningbouw uit milieutechnisch oogpunt niet toegestaan; in de zone R2 (200 m) kunnen de bestaande woningen worden gehandhaafd. Ook voor het CAW-terrein geldt een zonering van 200 m waarbinnen woningbouw niet is toegestaan.

Afvalstoffen

Op het afvalstoffenterrein vindt scheiding en verwerking van afvalproducten plaats (onder meer bouw- en sloopaafval). Ook is er sprake van overslag van huishoudelijk afval en stort van restproducten. Het oorspronkelijke terrein is inmiddels uitgebreid in westelijke richting, waarbij ruimte is geschapen voor een aantal nieuwe ontwikkelingen. Daarbij wordt gedacht aan een nieuwe afvalscheidingsinstallatie en een inrichting voor de cyclonering van gronden om grondsoorten te scheiden. Uiteindelijk zal dit leiden tot een verminderde stort van niet bruikbaar afval. Ook zijn er plannen voor een nieuwe composteringsinrichting in de open lucht. Het terrein zal worden bestemd als bedrijfsterrein. De maximale storthoogte van het terrein is 15 m boven het maaiveld. Mede in het kader van de m.e.r. ten aanzien van de recente uitbreiding van het terrein, zal nog voldaan dienen te worden aan nog nader te formuleren landschappelijke randvoorwaarden. Het depot hergebruik beschikbare grond ten zuiden van de Sluitgatweg is als zodanig aangeduid binnen de bestemming "bos". Het ligt in de verwachting dat gedurende de planperiode dit depot geheel of gedeeltelijk beplant zal worden en zijn functie als depot dus zal verliezen.

Externe veiligheid

De aanwezige LPG-stations worden om veiligheidsredenen normaliter van een zonering voorzien, waarbinnen geen woonbebouwing is toegestaan. In het plangebied is woningbouw in de buurt van LPG-stations niet aan de orde. Zonering is derhalve niet nodig.

Milieubeschermingsgebied

Het door de provincie als stiltegebied aangeduide gebied binnen de gemeente is als zodanig aangegeven. Binnen dit gebied mogen geen geluidsbelastende activiteiten buiten de reeds bestaande worden toegestaan. Bij vestiging van bedrijvigheid zal daarom geen extra milieubelasting mogen optreden. Overigens worden alle geluiden veroorzaakt bij het uitoefenen van het noodzakelijke beheer en gebruik van de gronden getolereerd.

De bodembeschermingsgebieden zoals die door de provincie binnen

de gemeente zijn aangegeven, zijn van een aanduiding "bodembeschermingsgebied" voorzien. Binnen deze aanduiding geldt een aantal speciale verboden en afwegingen (zie paragraaf 9.4.2.)

Verzuringsschade

Bij de beoordeling in het kader van de Wet milieubeheer of de bouw van schuren en stallen ten behoeve van het houden van vee toelaatbaar is, is de ammoniakdepositie van belang die het veehouderijbedrijf veroorzaakt op het dichtstbij gelegen voor verzuring gevoelige gebied. Op grond van bepaalde criteria in de Uitvoeringsregeling ammoniak en veehouderij, behorend bij de Interimwet ammoniak en veehouderij, worden bepaalde bossen, natuurterreinen en landschapselementen beschouwd als verzuringsgevoelige gebieden. Deze gebieden dienen betrokken te worden bij de vergunningverlening aan veehouderijbedrijven in het kader van de Wet milieubeheer. Het grootste deel van het plangebied Wieringermeer bestaat uit niet voor verzuring gevoelige gronden. Ook de bossen liggen grotendeels op niet voor verzuring gevoelige gronden (kalkrijk zand en zavel). Dit geldt echter niet voor de noordwestelijke rand van het Robbenoordbos langs de Den Oeverse Vaart ten noorden van de Hippolytushoeverweg, het noordelijke stukje van het Robbenoordbos, en een klein deel ten zuiden van de Sluitgatweg. Het betreft hier oppervlakten elk groter dan 5 ha. Deze delen van het bos dienen derhalve als verzuringsgevoelig aangemerkt te worden. Voor het bestemmingsplan heeft dit echter geen consequenties. Van toepassing is hier de Wet milieubeheer.

10.6 Infrastructuur

Wegverkeer

Alle wegen die vallen onder de categorie 1e tot en met 4e orde (kaart 4) zijn apart bestemd in een eigen doelbestemming "weg". Het tracé van deze wegen ligt daarmee vast, het wijzigen hiervan kan uitsluitend via planherziening. Alle wegen die in een lagere categorie vallen zijn in de gebiedsbestemmingen (op land) begrepen. Het tracé van deze wegen ligt derhalve niet vast. De gemeente Medemblik heeft de gemeente Wieringermeer verzocht voor medewerking in verband met het realiseren van een parkeerterrein ten noordwesten van Medemblik. Hiervoor is op de plankaart en in de voorschriften een wijzigingsbevoegdheid opgenomen.

Water

Alle watergangen die een waterstaatkundige functie hebben worden bestemd als "water". Hierbij zijn alleen de watergangen die in eigendom en beheer zijn bij het Waterschap "Hollands Kroon" opgenomen. Daarnaast wordt een aantal wateren bestemd als "water met

landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden" (zie paragraaf 9.2.3). Binnen een afstand van 5 m vanaf de insteek van het talud van de watergangen mogen geen werken of werkzaamheden plaatsvinden zonder voorafgaande toestemming van het Waterschap.

Groot water

Het IJsselmeer wordt bestemd als "groot water". Binnen deze bestemming dienen de aanwezige natuurwetenschappelijke waarden behouden te blijven. Wat de juridische regeling betreft wordt aansluiting gezocht bij het Interprovinciaal Beleidsplan IJsselmeer. Bebouwing, aanleg van recreatieve voorzieningen, aanleg van infrastructuur, delfstoffenwinning en zandwinning zijn daarom niet mogelijk binnen de bestemming "groot water". Binnen de bestemming "groot water" is de betonde vaarroute als zodanig aangeduid. In het kustgebied met de Wieringermeer is de ontwikkeling van een ondiepe oeverzone met bijvoorbeeld moerasgebieden mogelijk, die onder andere dienst kunnen doen als verbindingszone, al dan niet in relatie met recreatie(ve elementen).

Dijken

De dijkbermen langs het IJsselmeer, Wieringen, het Amstelmeer en het Waardkanaal en het Groetkanaal, alsmede de terreinen met waterhuishoudkundige installaties zijn bestemd als "waterstaatkundige doeleinden". Naast hun functie als waterkering middels de bestemming "waterstaatkundige doeleinden" zal voor de dijken ook de functie ten behoeve van de ecologische verbindingzones worden nagestreefd. Dit kan geschieden door een op natuurontwikkeling gerichte aanplant en begrazing. De waterstaatkundige functie van de dijken krijgt echter voorrang.

Gastransportleidingen

Voor de hoofdaardgastransportleiding in het zuiden en zuidwesten van het plangebied is een leidingstrook gereserveerd van 70 m breed (aanduiding hoofdaardgastransportleiding). Daarnaast dient voor solitaire leidingen een bebouwingsvrije zone van 7 m, gerekend uit het hart van de buis, gehanteerd te worden.

Straalverbinding

Aan de rand van het Robbenoordbos bevindt zich een straalzender ten behoeve van radio- en televisieverbindingen. Op de plankaart zijn de trajecten van de straalverbindingen weergegeven (traject straalverbinding). Voor de verbinding is het van belang dat de beide zenders elkaar kunnen "zien". Daarom zijn tevens de maximale hoogten voor bebouwing weergegeven.

10.7 Wonen en niet agrarische bedrijvigheid

Woning

Aan de woningen van de agrarische bedrijven is geen afzonderlijke woonbestemming toegekend. Dit betekent dat aan dergelijke woningen de functie van (1e) bedrijfswoning is toegekend. De bestaande burgerwoningen zijn als zodanig bestemd. Op de plankaart zijn de woningen aangegeven door middel van een aanduiding. Voor de als zodanig bestemde woningen zijn de volgende criteria gehanteerd.

- De inhoud dan wel de oppervlakte van de woning bedraagt maximaal respectievelijk 450 m³ en 100 m². Voor bestaande woningen die een grotere inhoud of oppervlakte hebben, geldt dat een eenmalige uitbreiding van maximaal 10% is toegestaan.
- Wat betreft de goothoogte wordt uitgegaan van maximaal 5.5 m en wat betreft de nokhoogte wordt uitgegaan van maximaal 10 m.
- De dakhelling bedraagt minimaal 30°.
- Een platte voor bewoning bestemde uitbouw tot 25 m² is toegestaan.

Voor de nog functionele boerderijen is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, onder andere ten behoeve van bewoning, met dien verstande dat sprake moet blijven van één woning en dat de inhoud van het bestaande gebouw niet mag worden vergroot.

Bijgebouwen

De oppervlakte van de bijgebouwen bedraagt maximaal 50 m². Er is een vrijstelling opgenomen om de oppervlakte te vergroten tot maximaal 75 m². Voor de grotere erven (meer dan 1.500 m²) geldt een vrijstellingsbevoegdheid tot maximaal 100 m² voor bijgebouwen. Aangebouwde bijgebouwen mogen worden gebruikt ten behoeve van bewoning en mogen voorzien zijn van een plat dak. Als minimale dakhelling voor de vrijstaande bijgebouwen geldt 18°.

Voor woningen en bijgebouwen geldt dat de naar de weg gekeerde gevel als voorgevelrooilijn gehanteerd wordt. Uitbreidingen aan deze kant waarbij de bestaande voorgevelrooilijn met maximaal 4 m overschreden wordt, zijn slechts middels vrijstelling mogelijk.

Delfstoffen

De binnen de gemeente aanwezige winputten voor olie/gas zijn aangegeven met de aanduiding delfstoffenwinning. Ter plaatse is bebouwing ten behoeve van de winning toegestaan. Voor het opsporen en winnen van aardgas, aardolie en zouten en voor activiteiten die daarmee samenhangen, geldt het volgende:
gebouwen en bouwwerken ten behoeve van het opsporen van delfstoffen zijn toegestaan na vrijstelling in de bestemmingen "agrarisch

gebied", agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden" en "groot water".

Ten behoeve van zandwinningswerkzaamheden in het IJsselmeer kunnen gronden bij de IJsselmeerdijk ten noorden van Medemblik gebruikt worden voor een aanlandlocatie zandwinning.

Tuincentrum

Het aanwezige tuincentrum aan de Zuiderzeeweg krijgt een eigen bestemming, te weten "tuincentrum". Hier mogen producten worden verkocht die samenhangen met het kweken en verzorgen van planten, bomen enzovoort. Tevens is bebouwing ten behoeve van de verkoop en kweek van deze producten toegestaan. Hiervoor gelden dezelfde maatstaven als voor een agrarisch bedrijf.

10.8 Windturbines

De bestaande windturbines in de vorm van lijnopstellingen langs de Ulketocht, de Korte Medemblikkertocht en de 1 MW-turbine bij het gemaal Lely, worden door middel van een aanduiding op de plankkaart als zodanig (mede)bestemd.

Een vijftal andere locaties te weten Waterkaaptocht, Hoekvaart, Groettocht, Oudelandertocht en Waardtocht worden op de plankkaart voorzien van een aanduiding "windturbines toegestaan". Hiermee worden ook deze gronden mede bestemd voor het plaatsen van windturbines. In de voorschriften is geregeld dat hier bij recht een enkele lijnopstelling is toegestaan. Op alle overige locaties worden geen windturbine-opstellingen toegestaan.

Nieuwe, solitaire windturbines bij agrarische bedrijven zijn niet toegestaan. Wel is het mogelijk om bestaande solitaire windturbines te vervangen. Daarbij gelden de volgende voorwaarden:

- plaatsing op het bouwperceel;
- de maximale ashoogte bedraagt 40 m;
- de maximale rotordiameter bedraagt 31 m;
- de minimale afstand ten opzichte van de openbare weg bedraagt 1.5 x de ashoogte;
- de minimale afstand ten opzichte van woonbebouwing van derden bedraagt 2.5 x de ashoogte.

Gezien de maat van de open ruimte is er planologisch gezien geen directe aanleiding de maximale hoogte van de turbines in lijnopstelling te reglementeren. Om juist het onderscheid met de turbines bij agrarische bedrijven te bewerkstelligen moet een geringere

A

ashoogte dan 40 m worden tegengegaan; de minimum ashoogte wordt gesteld op 40 m en het minimale vermogen op 500 KW.

11

Overleg en inspraak

11.1 Inleiding

In het kader van het overleg ex artikel 10 Bro (besluit op de ruimtelijke ordening) zijn reacties ontvangen van de volgende instanties:

- WLTO, afdeling Wieringermeer;
- Landbouwschap;
- Kamer van Koophandel Hollands Noorderkwartier;
- Directie IJsselmeerpolders (Domeinen);
- Directoraat-Generaal Rijkswaterstaat;
- Hoogheemraadschap Uitwaterende Sluizen in Hollands Noorderkwartier (USHN);
- Waterschap Hollands Kroon;
- ENW, Kop Noord-Holland NV;
- Energie Noord West, Services NV (ENW);
- Milieufederatie Noord-Holland;
- Rijksconsulentschap Noord-Holland;
- Provincie Noord-Holland;
- NV Nederlandse Gasunie;
- PTT telecom, netwerkdiensten;
- Ministerie van LNV;
- Ministerie van VROM;
- Gemeente Wieringen;
- Gemeente Medemblik;
- Gemeente Opmeer.

De gemeenten Noorder-Koggenland, Niedorp en de NV PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland hadden geen opmerkingen over het ontwerp-bestemmingsplan. De gemeente Medemblik, de Directie IJsselmeerpolders, ENW Kop Noord-Holland NV en PTT telecom hadden slechts opmerkingen over de plankaart in detail. De plankaart is conform deze suggesties aangepast.

In dit hoofdstuk is verder weergegeven hoe de opmerkingen van de verschillende overleginstanties in het plan zijn verwerkt. Steeds is kort de opmerking van de verschillende instanties aangegeven. De reactie van de gemeente is vervolgens cursief weergegeven. Waar sprake is van overlappend commentaar wordt dit aangegeven. Voor de volledige reacties van de overleginstanties wordt verwezen naar de gele bijlage.

11.2 WLTO, afdeling Wieringermeer

De WLTO geeft aan dat de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden" tussen de Hoge/Lage Kwelvaart en de IJsselmeerdijk niet overal terecht is omdat de ecologische hoofdstructuur voornamelijk beperkt is tot de voet van de dijk. Teveel beperkingen aan de landbouwkundige ontwikkelingen is in strijd met het Rijks- en provinciaal beleid. Tevens wordt gewezen op de "gele koers" in de VINEX. Het LNV, de Kamer van Koophandel, de Provincie en het Landbouwschap sluiten zich bij deze opmerking aan.

Feitelijk maakt het gebied tussen de IJsselmeerdijk en de Hoge en Lage Kwelvaart deel uit van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur. Omdat de ecologische waarde van dit gebied zich echter vooral beperkt tot de sloten (brakke kwel), heeft de gemeente bovengenoemd standpunt overgenomen: De bedoelde bestemming ten westen van de IJsselmeerdijk is veranderd in "agrarisch gebied", met uitzondering van een klein stuk tussen het Robbenoordbos en het Sluitgatbos ten oosten van de Hoge Kwelsloot. Hier geldt een wijzigingsbevoegdheid voor natuurontwikkeling. Voorkomen moet worden dat door toekomstige ontwikkelingen het gebied ongeschikt wordt gemaakt voor een eventuele natuurfunctie. Een lichte planologische basisbescherming in de vorm van een aanlegvergunning voor bepaalde ingrepen is daarom gerechtvaardigd. Bovendien zijn hier hoge actuele natuurwaarden aanwezig.

Naast het Amstelmeer zullen ook het Wieringerrandkanaal, het Groetkanaal en het Waardkanaal de bestemming "water met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden" krijgen. Dit vanwege hun functie als ecologische verbidingszone in de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur.

De betiteling verzuringsgevoelig gebied rond het Sluitgatbos en het Robbenoordbos is naar de mening van het WLTO niet terecht omdat in de gemeente de veehouderij een ondergeschikte positie inneemt.

Nader onderzoek heeft aangetoond dat de bedoelde bossen overwegend op kalkrijke zandgronden liggen. Deze gronden worden volgens de Uitvoeringsregeling ammoniak en veehouderij als niet voor verzuring gevoelig aangemerkt. Dit geldt echter niet voor de noordwestelijke rand van het Robbenoordbos langs de Den Oeverse Vaart ten noorden van de Hippolytushoeve, het noordelijke stukje van het Robbenoordbos, een klein deel ten zuiden van de Sluitgatweg.

De WLTO en het Landbouwschap kunnen zich vinden in de structuur voor de grootschalige windenergie maar wensen meer flexibiliteit ten aanzien van solitaire molens.

Gezien de veel grotere bijdrage aan de energiewinning door de grotere parken in verhouding tot solitaire molens is gekozen voor grootschalige windenergie. Verdere oprichting van solitaire windmolens doet dan op onevenredige wijze afbreuk aan de landschappelijke inpassing.

De WLTO kan voorshands niet instemmen met de komst van een grootschalig recreatieproject "Meerpoort". Ook de Milieufederatie en het ministerie van VROM maken bezwaar tegen een grootschalig dag- en verblijfsrecreatiegebied langs de IJsselmeerkust.

Conform de suggestie van de provincie (zie bijlage) zal binnendijs voorlopig slechts een zoekgebied aangewezen worden met een daaraan gekoppelde wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van dag- en verblijfsrecreatieve voorzieningen. Buitendijs betreft het alleen de vestiging van jachthaven/jachtwerf van Jongert en de mogelijke vestiging van een historische werf bij gemaal Lely. Aan deze plannen zal uiteindelijk zeker geen grootschalige bedrijvigheid gekoppeld worden.

11.3 Landbouwschap, Gewestelijke Raad voor Noord-Holland

Een aantal opmerkingen van het Landbouwschap overlappen die van het WLTO. Deze zijn hiervoor al behandeld.

Met het WLTO is het Landbouwschap van mening dat beregening van agrarische percelen te allen tijde noodzakelijk is. Gevraagd wordt om in de doeleindenomschrijving een bepaling op te nemen die de watervoorziening voor land- en tuinbouw garandeert. Tevens wordt aandacht gevraagd voor het gebruik van de dijkvoet door een aantal agrariërs ten behoeve van de verbouw van producten of het weiden van vee.

In de doeleindenomschrijving van de bestemmingen "water", "water met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden" en "groot water" zal het gebruik voor beregening opgenomen worden zodat watervoorziening ten behoeve van land- en tuinbouw gegarandeerd blijft.

In de doeleindenomschrijving van de bestemming "waterstaatkundige

doeleinden" zal ook agrarisch gebruik opgenomen worden teneinde de dijkvoet ook voor agrarische doeleinden te kunnen gebruiken.

Het Landbouwschap vreest dat het opnemen van beplantingselementen met een breedte van meer dan 10 m als "bosbouw met een meervoudige doelstelling" in de bestemmingsregeling voor "agrarisch gebied", een optimale agrarische bedrijfsvoering in de weg kan staan.

Deze functie is uit de doeleindenomschrijving van artikel 4 geschrapt. In de praktijk komen deze bosstroken vooral in de bestemming "weg" voor. In deze bestemming zijn ze derhalve wel opgenomen.

Tevens wordt bezwaar gemaakt tegen de opmerking in de toelichting: "Voor agrarisch gebied dat is gelegen nabij onderdelen van de ecologische hoofdstructuur worden de gebruiksmogelijkheden beperkt".

Deze opmerking is bedoeld om de samenhang met het milieubeleid aan te geven. Het beperken van intensieve veehouderij bij verzuringsgevoelige bossen kan als voorbeeld worden genoemd. Voor het bestemmingsplan (plankaart en voorschriften) heeft deze opmerking echter geen consequenties.

Het Landbouwschap is van mening dat milieubepalingen gescheiden dienen te blijven van de planologische bepalingen wat betekent dat milieubeschermingsgebieden niet op de plankaart hoeven worden aangegeven.

Het is niet de bedoeling om in een bestemmingsplan milieubepalingen te regelen. Echter, uit hoofde van behoorlijk bestuur dienen beide facetten goed op elkaar afgestemd te zijn. Omdat in milieubeschermingsgebieden bepaalde activiteiten uitgesloten zijn, dienen deze gebieden vanzelfsprekend wel in het bestemmingsplan aangegeven te worden.

De uitbreidingsmogelijkheden voor de manege zijn naar de mening van het Landbouwschap te beperkt.

In de voorschriften zal een vrijstelling worden opgenomen voor een uitbreiding van 100 %.

De verkrijging van een verklaring van geen bezwaar voor de bouw van torensilo's zou moeten vervallen, omdat er geen sprake is van

bovengemeentelijk belang.

Met de aanwezigheid van een laagvlieggebied voor de marine en de aanwezigheid van straalverbindingen is er voor de bouw van torensilos met een hoogte van 25 m wel degelijk sprake van een bovengemeentelijk belang.

Artikel 4, lid 5, kan naar de mening van het Landbouwschap vervallen omdat binnen de bestemming "agrarisch gebied" geen bodembeschermingsgebied voorkomt.

Bij Kreileroord, in de bestemming "agrarisch gebied" ligt ook een bodembeschermingsgebied.

Ten aanzien van artikel 20 merkt het Landbouwschap op dat bedoelde regelgeving onder verantwoordelijkheid van het Waterschap valt en derhalve niet in het bestemmingsplan behoeft te worden opgenomen. Verder is het draineren een normale en zeer wezenlijke agrarische activiteit.

De opmerking dat het Waterschap verantwoordelijk is voor de waterhuishouding is terecht, maar de gemeente heeft in deze eveneens een sturende en coördinerende functie. Handhaving van bedoelde aanlegvergunning is daarom gewenst. Aan de opmerking van het Landbouwschap kan in zoverre worden tegemoetgekomen dat het aanbrengen van drainage uit de bepaling wordt geschrapt. Het voornaamste doel van de bepaling is het beschermen van het greppel- en slootsysteem.

Het Landbouwschap pleit verder voor een coulanter beleid met betrekking tot de vestiging van nieuwe bedrijven in de gemeente voor zover het plantaardige niet-grondgebonden bedrijven betreft.

Deze opmerking wordt overgenomen. De wijzigingsbevoegdheid geldt ook voor plantaardige niet grondgebonden bedrijven.

11.4 Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Hollands Noorderkwartier

In relatie tot de kustlijnontwikkelingen geven de Kamer van Koophandel en de Rijksconsulent Economische Zaken aan dat het aan-

beveling verdient om alvast ruimte te reserveren voor de mogelijke vestiging van de Jachtwerf Jongert BV in het vast te stellen ontwerp-bestemmingsplan.

Voor het inventariseren en beoordelen van de initiatieven die te maken hebben met kustlijnontwikkelingen is een startnotitie vervaardigd op basis waarvan de eerste gesprekken zijn gevoerd met de betrokken initiatiefnemers. Inmiddels wordt voor het betrokken gebied en de daarvoor ontwikkelde initiatieven een haalbaarheidsonderzoek verricht. Aan de hand van de uitkomsten van dit onderzoek zal worden bekeken of er sprake is van haalbaarheid en op welke wijze invulling kan plaatsvinden. In de toelichting zal aandacht worden besteed aan de provinciale concept-notitie "Kustlijnontwikkelingen". De ontwikkelingen rond Haven Oude Zeug zullen in een daarvoor geëigende bestemming (jachthaven/jachtwerf) worden gegoten. Voor mogelijke ontwikkelingen rond gemaal Lely zal een wijzigingsbevoegdheid worden opgenomen.

De Kamer van Koophandel geeft aan dat, ondanks de reeds opgenomen vrijstellingsmogelijkheid tot 2,5 ha, flexibel omgegaan dient te worden met de begrenzing van de agrarische bedrijven. De ontwikkelingsmogelijkheden mogen niet worden beperkt. Aangegeven wordt dat het opnemen van een grens aan de oppervlakte een verslechtering van de situatie ten opzichte van het vorige bestemmingsplan oplevert. Een overgangsregeling wordt voorgesteld.

De grens tussen een puur agrarisch bedrijf en een agrarisch bedrijf met industriële kenmerken vervaagt steeds meer. Om te voorkomen dat zuiver agrarische bedrijven uitgroeien tot bedrijven die qua uitstraling, werkwijze en invloed op de omgeving, meer op hun plaats zijn op (agrarische) bedrijventerreinen, is het aangeven van ruimtelijke grenzen gewenst. De huidige omvang van de bouwpercelen bedraagt circa 1 ha. Uitbreiding tot 2,5 ha is derhalve een toename van 150 %, hetgeen voor de komende bestemmingsplanperiode als ruim voldoende wordt gezien. Handhaving van deze grens is verder noodzakelijk voor de bescherming van andere belanghebbenden in het buitengebied.

11.5 Directoraat-Generaal Rijkswaterstaat

De opmerkingen van Rijkswaterstaat betreffen het IJsselmeer. De nautische functie van de bestemming "Groot water" dient in de doeleindenomschrijving te worden vermeld. Ook het beschrijven van

de scheepvaartroute over de Wieringervlaak van en naar Den Oever is wenselijk.

Deze suggesties worden overgenomen.

11.6 Hoogheemraadschap Uitwaterende Sluizen in Hollands Noorderkwartier

Het Hoogheemraadschap merkt op dat naast het Provinciaal Waterhuishoudingsplan ook het Waterbeheersplan Wieringermeer genoemd moet worden. Tevens wordt voorgesteld om het gehele "agrarische gebied met de nevenfunctie natuur" zoals aangeduid in dit waterbeheersplan (kaart 6) de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden" te geven. Samen met het Waterschap Hollands Kroon merkt het Hoogheemraadschap op dat voor alle watergangen een verbodsbepaling geldt voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden. In paragraaf 10.6 is die bepaling alleen opgenomen voor wateren die bestemd zijn als "Water met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden".

De waterbeheersplannen waaronder het nieuwe waterbeheersplan van het Waterschap Hollands Kroon 1997-2000, worden vrij uitvoerig besproken in par.9.1.2. en 9.4.2. Wat betreft het uitbreiden van het gebied met de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden kan verwezen worden naar het vermelde onder paragraaf 11.1.2. Uitbreiding van deze bestemming heeft onvoldoende draagvlak en zal niet de goedkeuring van de provincie krijgen. De verbodsbepaling ten aanzien van het uitvoeren van werken of werkzaamheden wordt uitgebreid voor alle watergangen die in beheer zijn bij het Waterschap. De toelichting zal in dit opzicht worden verduidelijkt.

11.7 Waterschap Hollands Kroon

Ook het Waterschap Hollands Kroon merkt op dat er vaak sprake is van overlappende bevoegdheden. Zo is in de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden" een aanlegvergunning vereist van de gemeente voor het graven, dempen en vergroten van sloten. Voor bedoelde ingrepen is echter ook een ontheffing van het Waterschap noodzakelijk.

Hoewel er inderdaad sprake is van overlappende bevoegdheden zijn de achtergronden bij deze bevoegdheden dikwijls geheel verschillend. Handhaving van een beperkt aanlegvergunningstelsel ten aanzien van waterlopen en dergelijke is dan ook gewenst.

11.8 Energie Noord West, Services NV

Energie Noord West, Services NV (ENW), (voormalig PEN), geeft aan dat naar hun mening de onderbouwing ontbreekt voor het beperkte aantal aangewezen locaties voor windenergie. Er wordt verzocht alsnog over te gaan tot aanwijzing van alle door de ENW gevraagde locaties. Ook de provincie ziet ruimte voor verdere uitbreiding van de locaties.

De basis van het beleid ten aanzien van windenergie is terug te vinden in het "Inrichtingsplan Wieringermeer". Een samenvatting van dit plan is opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan. Deze toelichting zal iets worden aangescherpt. Er is gekozen voor een structuur van eenvoudige lijnvormige opstellingen langs de "randen" van de gemeente. Groepsopstellingen of lijnopstellingen die haaks staan op deze structuur en het opvullen van de centrale open ruimte verstoren in ernstige mate de ruimtelijke inpassing en doen afbreuk aan de rust in het landschapsbeeld. Deze beleidskeuze houdt tevens in dat de IJsselmeerdijk en dus ook jachthaven Jongert vrij blijven van windturbines.

11.9 Milieufederatie Noord-Holland

De Milieufederatie wijst op de problematiek rond de bollenteelt: eerst dient aan milieu-randvoorwaarden te worden voldaan voordat een bollenconcentratiegebied in gebruik kan worden genomen. In de voorschriften ontbreekt een beperking voor bollenteelt op grote schaal in de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden".

Bollenteelt op grote schaal vergt dusdanige ingrepen in het terrein dat deze gebieden middels een aanlegvergunning voldoende worden beschermd. Voorts zal beslist geen medewerking worden verleend aan de vestiging van een bollenconcentratiegebied in de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden".

De Milieufederatie zou graag de ecologische barrières opgeheven zien tussen de wateren en houtopstanden zoals aangegeven op kaart 3. Tevens zou het gebied "De Verzakking" in het Amstelmeer een natuurbestemming dienen te krijgen. Ook het gedeelte tussen de Wieringerrandweg en het Amstelmeerkanaal behoort volgens de Milieufederatie tot de EHS en zou een andere bestemming behoren te krijgen.

Het bestemmingsplan geeft planologisch ruimte om ecologische verbindingzones te realiseren. Voor de feitelijke realisatie is het bestemmingsplan niet het geëigende instrument. De "Verzakking" ten zuiden van de Amstelmeerdijk dient inderdaad een natuurbestemming te krijgen. Ook zullen het Wieringerrandkanaal, het Groetkanaal en het Waardkanaal de bestemming "Water met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden" krijgen.

De Milieufederatie wijst een zweefvliegterrein en een mogelijk terrein voor ultralight-vliegtuigen (ulv) af wegens ongewenste verstoringseffecten onder andere op vogelpopulaties. Ook mist de Milieufederatie een opmerking over de hinder als gevolg van laagvliegende helikopters. De bezwaren tegen ulv's worden onderschreven door het ministerie van VROM en de gemeente Opmeer.

Aan de milieuparagraaf zal een opmerking over geluidhinder als gevolg van laagvliegende helikopters worden toegevoegd. De wijzigingsbevoegdheid voor een terrein voor het ultralight vliegen betekent niet dat deze er zonder meer komt. De gemeente wil echter de mogelijkheid niet op voorhand uitsluiten.

Wat betreft het zweefvliegen is de gemeente van mening dat dit een betrekkelijk verstoringarme vorm van vliegen is die toegestaan kan worden.

Tegen de mogelijke zandwinning in het Amstelmeer worden ernstige bezwaren aangevoerd met het oog op onherstelbare natuurschade.

De gemeente staat op het standpunt dat er juist natuurwinst behaald kan worden. Deze moet echter wel worden gefinancierd. Tijdens het proces van zandwinning dient de grootst mogelijke zorgvuldigheid betracht te worden om eventuele schade te beperken. Dit kan onder meer geschieden door de periode van zandwinning zo kort mogelijk te maken.

Behalve windenergie kunnen in de toelichting ook andere energiebronnen genoemd worden zoals aardwarmte en zonne-energie.

Verder mist de Milieufederatie de verzuringseffecten als gevolg van autoverkeer.

De gemeente staat positief tegenover alternatieve energiebronnen maar voor het bestemmingsplan is één en ander minder relevant.

In artikel 4 en 5 zou onder nadere eisen moeten worden toegevoegd: De landschappelijke inpassing van gebouwen. Dit omdat met name nieuwe schuren en loodsen door hun grote omvang een sterk negatieve invloed op de beeldkwaliteit hebben.

Verder is op de plankaart de jachthaven Zuiderhaven groter ingetekend dan de huidige omvang.

Deze suggesties zullen worden overgenomen.

11.10 Ministerie van Economische zaken, Rijksconsulent-schap Noord-Holland

De Rijksconsulent is van mening dat het bedrijventerrein langs de A7 op afzienbare termijn uitbreiding behoeft. Hieraan zou in het bestemmingsplan enige aandacht gegeven moeten worden

Deze suggestie zal worden overgenomen.

11.11 Provincie Noord-Holland

De provincie Noord-Holland stelt voor om de voorwaarden waaronder meegewerkt kan worden aan de vergroting van het agrarisch bouwperceel tot 2,5 ha te vermelden. De mogelijkheid tot het bouwen van een tweede bedrijfswoning dient te worden vervat in een zwaardere regeling, waarbij de voorkeur wordt gegeven aan een wijzigingsbevoegdheid boven een vrijstellingsbevoegdheid. De vrijstellingsmogelijkheid tot het bouwen van kassen met een oppervlakte tot 2 ha dient, gelet op de strijdigheid met het provinciaal beleid, te vervallen. Deze laatste opmerking wordt ook door het ministerie van LNV onderschreven.

Genoemde opmerkingen zullen worden overgenomen. Voor de bouw van een tweede bedrijfswoning zullen de eisen worden aangescherpt. Overigens is de vrijstellingsregeling juist conform de "provinciale handleiding bestemmingsplannen buitengebied". Wat betreft de bouw van kassen zullen de mogelijkheden drastisch worden beperkt.

Voorgesteld wordt: alleen kassen op het bouwperceel, tot 2.000 m² bij recht, alleen in de bestemming agrarisch gebied een wijzigingsbevoegdheid tot 4.000 m² of tot 200 m² per ha voor bedrijven groter dan 20 ha. De bestaande glastuinbouwbedrijven krijgen een aanduiding op de plankaart. Voor deze bedrijven geldt een maximum oppervlakte aan kassen: tot 5.000 m² bij recht, een vrijstelling tot 2 ha en een wijzigingsbevoegdheid voor meer dan 2 ha.

De provincie maakt melding van de provinciale concept-notitie "Kustlijnontwikkelingen IJssel- en Markermeer". In die notitie wordt ruimte geboden voor een verdere ontwikkeling van recreatie in een deel van Wieringermeer, waarbij zowel binnen- als buitendijs mogelijkheden ontstaan voor recreatie, natuurontwikkeling en in zeer beperkte mate bedrijfsontwikkeling (Jongert). Tevens wordt de mogelijkheid geopend voor havenontwikkelingen in het zuiden van de gemeente. Voorgesteld wordt om middels een wijzigingsbevoegdheid aandacht te besteden aan deze ontwikkelingen.

Zie ook 11.2.4 punt 1. Het aanwijzen van een zoekgebied voor grootschalige dag- en verblijfsrecreatie heeft plaatsgevonden. Rond Haven Oude Zeug zal de jachthaven/jachtwerf als zodanig worden bestemd. De bedrijfsontwikkeling betreft buitendijs Jongert, enige gelieerde bedrijvigheid zal binnendijs plaats kunnen vinden. Nogmaals wordt opgemerkt dat het niet gaat om een grootschalig bedrijventerrein en niet om een algemene bedrijfsontwikkeling. Ten behoeve van natuurontwikkeling zal een wijzigingsbevoegdheid worden opgenomen voor het grootste deel van de IJsselmeerkust voor de aanleg van vooroevers en eilanden. Rond gemaal Lely wordt een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor een historische werf en ligplaatsen.

De provincie verzoekt om in de toelichting van het bestemmingsplan aandacht te besteden aan de nieuwe indeling van de provinciale wegen in het kader van het Duurzaam Veilig Verkeerssysteem. Tevens zijn in het plangebied nog enige fietspaden gewenst zoals aangegeven in het provinciaal fietspadenplan. Tenslotte wordt verzocht om ten aanzien van het aanbrengen van verlichting en/of bewegwijzering de maximum bouwhoogte van bouwwerken op te voeren tot 12 m.

Deze suggesties zullen worden overgenomen.

De provincie stelt ten aanzien van de verblijfsrecreatie dat in artikel 9 van de voorschriften de wijzigingsbevoegdheid ten dienste van recreatiewoningen dient te vervallen. Voor het gestelde in artikel 13 zou een aanpassing plaats moeten vinden die permanente bewoning uitsluit, terwijl meervoudig recreatief gebruik ook op andere wijze gewaarborgd dient te worden. De gemeente Wieringen deelt het standpunt van de provincie inzake artikel 9.

In relatie tot zandwinning wordt gesproken over compensatie in de vorm van natuur en recreatie. Met een goed inrichtingsplan en een functionele zonering kan ten aanzien van recreatie en natuur een win-winsituatie gecreëerd worden. De wijzigingsbevoegdheid voor recreatiewoningen komt echter te vervallen. De suggesties ten aanzien van artikel 13 worden overgenomen.

De provincie is van mening dat de huidige regeling onvoldoende duidelijkheid biedt ten aanzien van de veiligheidszones rondom het gascompressorstation. Ook plaatst zij vraagtekens bij het grote bestemmingsvlak. Aanpassing van de voorschriften of de toelichting is gewenst.

Met het bestemmingsvlak is de grond aangegeven die eigendom is van de gasunie en derhalve aan het compressorstation moet worden toegekend. De zone is gelegen rond het hart van de feitelijke inrichting. De tekst zal in dit kader worden verduidelijkt.

De provincie geeft aan dat er ontwikkelingen te verwachten zijn die een uitbreiding van de zweefvliegmogelijkheden en de bestemmingsplanregeling rechtvaardigen. Bijzondere aandacht moet worden gegeven aan de afmetingen van de gebouwen in relatie tot het vliegen. Oneigenlijk gebruik van de gebouwen dient te worden tegengegaan.

De afmetingen van de gebouwen zijn afgestemd op het huidige gebruik. Er is geen sprake van overmaat. Van de zijde van de zweefvliegclubs wordt een ander model voorbereid dat bij de gemeente niet op weerstand zal stuiten. Aanpassing van die nieuwe situatie kan plaatsvinden op basis van informatie van de verenigingen.

De provincie wijst verder op het mogelijk voorkomen van (soms nog onbekende) archeologische waarden van gronden die niet zonder meer teloor mogen gaan.

Met de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek is overleg gevoerd aangaande actuele en mogelijke archeologisch waardevolle plaatsen. Al deze gronden worden op de plankaart aangeduid en middels een aanlegvergunning beschermd.

De provincie geeft, onder verwijzing naar de beleidsstandpunten van het College van Gedeputeerde Staten en het Streekplan Noord-Holland Noord, aan dat in het bestemmingsplan aandacht moet worden besteed aan de motorcrossproblematiek. Gewezen wordt op de inconsistentie ten aanzien van andere lawaaisporten en de meerwaarde die een lawaaisportcentrum zou kunnen hebben voor de economische ontwikkeling van het gebied.

In het plan zal aandacht worden besteed aan een zoekgebied binnen de gemeente voor grootschalige actieve recreatie. Binnen dit kader kunnen plannen ontwikkeld worden voor verschillende actieve recreatievormen.

11.12 Gasunie

De huidige hoofdaardgastransportleidingen waren niet juist op de plankaart aangegeven. Verder verzoekt de Gasunie om een adequate bescherming van deze leidingen.

Van de Gasunie zijn kaarten ontvangen met de juiste ligging van de hoofdaardgastransportleidingen: 39,9 bar en 66,2 bar leidingen. Deze zullen op de plankaart worden ingetekend. Tevens zullen de voorschriften worden aangepast met betrekking tot het uitvoeren van werkzaamheden nabij deze leidingen.

11.13 Ministerie van LNV

Het ministerie van LNV verzoekt om naast de dubbelbestemming "natuur en recreatie" tevens de bestemming "bos" aan de bossen toe te kennen en de legenda aan te passen. Verder wordt om uitleg van de arcering in de bestemming bos gevraagd.

Voor een gebied aan de Sluitgatweg zal alvorens er een bos aangelegd wordt, eerst een grond-depot worden gecreëerd. Verzocht wordt hieraan een passende aanduiding toe te voegen.

Tevens verzoekt men, onder verwijzing naar het landschapsonwikkelingsplan, om de belangrijke bosschages op de plankaart als zodanig aan te geven.

Het ministerie van LNV is met het ministerie van VROM van mening dat, gezien de ligging van de EHS en de actuele natuurwaarden, bedrijfsontwikkelingen langs de kust niet mogelijk moeten zijn. Bedrijfsontwikkelingen kunnen ook strijdig zijn met recreatieve ontwikkelingen.

De doeleindenomschrijving van artikel 7 (Bos) zal in dit opzicht worden aangepast. Ter wille van de uniformiteit ten opzichte van andere bestemmingsplannen en vanwege het onderscheid met de bestemming "natuurgebied" zal de bestemming "bos" op de plankaart van kracht blijven.

De arcering is een weergave van de waterlopen in het bos en is dus niet bedoeld als arcering, dit zal op de plankaart worden aangegeven.

Naar verwachting zal het gebruik als tussendepot hergebruik beschikbare grond van het gebied ten zuiden van de Sluitgatweg in de toekomst beëindigen en zal de uiteindelijke functie bos worden. Gedurende de planperiode zal het gebied nog enige tijd als tussendepot functioneren en zal daarom dienovereenkomstig worden aangeduid.

Ter wille van de leesbaarheid en helderheid van de plankaart is het niet wenselijk om alle landschapselementen aan te duiden. Omdat de gemeente een adequate bescherming voor de belangrijke elementen wel van groot belang acht, wordt hiervoor een aanlegvergunning opgenomen.

Ten aanzien van de kustlijnontwikkelingen wordt verwezen naar het gestelde in 11.4.1.

11.14 Ministerie van VROM

Voor de opmerkingen van het ministerie van VROM wordt verwezen naar 11.2.4. en 11.9.3.

11.15 Gemeente Anna Paulowna

Onder verwijzing naar het in de gemeente Anna Paulowna vastgestelde windenergiebeleid wordt verzocht om de locatie aan de Waardtocht te laten vervallen. De afstand tussen het potentiële park aan de Waardtocht en het park in de gemeente Anna Paulowna is kleiner dan op basis van het vastgestelde beleid zou zijn toegestaan (minstens 5 km uit elkaar).

De gemeente Wieringermeer merkt op dat beide parken elkaar noch functioneel, noch visueel-landschappelijk in de weg zitten. Tussen beide parken langs de Waardweg en het Waardkanaal zijn een dijk en een rijke beplantingsstrook aanwezig, daarmee zijn de parken nauwelijks tegelijkertijd zichtbaar.

11.16 Gemeente Opmeer

Naast de eerdergenoemde bezwaren tegen ulv's (11.9.3) wenst de gemeente Opmeer dat ook de kern Aartswoud onder geconcentreerde woonbebouwing valt in verband met de zonering veehouderij en hinderwet.

Aan deze opmerkingen kan worden tegemoetgekomen.

11.17 Gemeente Wieringen

De gemeente Wieringen verzoekt de mogelijkheid te openen om alsnog te komen tot de realisering van een (verkleind) Zuidereilandproject. Tevens stelt de gemeente Wieringen zich op het standpunt dat zandwinning uit het Amstelmeer niet mag worden gerealiseerd.

De gemeente Wieringermeer houdt de mogelijkheid voor een verkleind Zuidereilandproject voor meervoudig recreatief gebruik open. Hierin kunnen ook verblijfsrecreatieve voorzieningen worden opgenomen.

Wat betreft de zandwinning kan verwezen worden naar 11.9.4.

11.18 Provinciale Planologische Commissie van Noord-Holland

Ter afronding van het artikel 10 Bro overleg waarin de commissie kennis genomen heeft van de resultaten van het vooroverleg, plaatst de Provinciale Planologische Commissie van Noord-Holland nog de volgende kanttekeningen.

1. De commissie maakt bezwaar tegen het toelaten van bepaalde vormen van bedrijvigheid in het bijzonder de aanduidingen "koel- en sorteerbedrijf" en "Bedrijf categorie 3". Deze vormen van bedrijvigheid horen naar de mening van de commissie op een bedrijventerrein thuis. Ook dient terughoudend omgegaan

te worden met de wijzigingsbevoegdheid ten aanzien van functieveranderingen van agrarische bedrijven.

De gemeente onderschrijft de mening dat grootschalige bedrijvigheid niet in het buitengebied thuishoort. In deze specifieke gevallen echter is verplaatsing naar een bedrijventerrein (nog) niet reëel. Daar komt bij dat het in het geval van het koel- en sorteerbedrijf duidelijk om een agrarisch hulpbedrijf gaat waarvan niet onevenredig veel hinder uitgaat dan van een normale (grootschalige) agrarische bedrijfsvoering.

Wat betreft functiewijziging van vrijkomende agrarische gebouwen is het streven met name gericht op het instandhouden van de uiterlijke verschijningsvorm van de gebouwen. Ten aanzien van de toelaatbaar geachte bedrijvigheid is een weloverwogen selectie gemaakt van slechts een beperkt aantal bedrijfstypen uit de categorieën 1 en 2.

2. De commissie maakt verder bezwaar tegen de vrijstellingsmogelijkheid om het bouwperceel te vergroten tot 2,5 ha. Hierdoor kan te gemakkelijk schade worden aangericht aan landschappelijke en cultuurhistorische waarden en kunnen ongewenste mogelijkheden worden geboden voor oneigenlijk gebruik van het bouwperceel. Ten aanzien van het vergroten van het bouwperceel pleit de commissie dan ook voor een wijzigingsbepaling met hieraan verbonden criteria.

De mogelijkheid tot vergroting van het bouwperceel zal op door de commissie voorgestelde manier in het plan worden geregeld (wijzigingsbevoegdheid).

3. Ten aanzien van intensieve veehouderij staat de provincie een terughoudend beleid voor. De commissie maakt uit dien hoofde bezwaar tegen de vrijstellingsmogelijkheid voor een grondgebonden bedrijf om een oppervlakte van 4.000 m² te mogen gebruiken voor gebouwen ten behoeve van de teelt van slacht-, fok-, leg- of pelsdieren.

De bedoelde vrijstellingsmogelijkheid voor agrarische grondgebonden bedrijven zal komen te vervallen.

4. Ten aanzien van de vrijstellingsbepaling voor het oprichten van een tweede bedrijfswoning merkt de commissie op dat de noodzakelijkheidscriteria hiervoor enige aanvulling behoeven. Hierbij gaat het om het toevoegen van de voorwaarde dat de

aard van het bedrijf zodanig is dat een tweede bedrijfswoning noodzakelijk is in verband met het toezicht. Hiervan zal onder omstandigheden sprake kunnen zijn bij veehouderijbedrijven en glastuinbouwbedrijven.

Bovengenoemd toezichtsvereiste zal aan de criteria voor het toestaan van een tweede agrarische bedrijfswoning worden toegevoegd.

5. De commissie acht de mogelijkheden voor het oprichten van kassen in de vorm van ondersteunend glas te ruim. Ten aanzien van glastuinbouw dient aangesloten te worden bij de provinciale Handleiding Bestemmingsplannen Buitengebied.

Conform de bovengenoemde handleiding zal de regeling als volgt worden aangepast: Alleen kassen op het bouwperceel, tot 2.000 m² bij recht. Alleen in de bestemming agrarisch gebied een wijzigingsbevoegdheid tot 4.000 m² of tot 200 m² per ha voor bedrijven groter dan 20 ha. De bestaande glastuinbouwbedrijven krijgen een aanduiding op de plankaart. Voor deze bedrijven geldt een maximum oppervlakte aan kassen: tot 5.000 m² bij recht, een vrijstelling tot 2 ha en een wijzigingsbevoegdheid voor meer dan 2 ha.

6. De locatie voor de bestemming zweefvliegterrein is naar het oordeel van de commissie onvoldoende beargumenteerd. Een meer zuidelijk gelegen locatie zou meer voor de hand liggen ook gezien tegen het licht van mogelijk te plaatsen windturbines en een relatie met een mogelijk regionaal motorsportterrein.
Daarbij dient in de gebruiksvoorschriften tot uitdrukking te worden gebracht dat de zweefvliegtoestellen uitsluitend met behulp van een lier in de lucht gebracht mogen worden.

Het voordeel van de huidige locatie is dat de gronden al in eigendom van een zweefvliegclub zijn. Verplaatsing zou voor de club niet haalbaar zijn. De huidige percelen zijn geschikt voor het zweefvliegen en de locatie conflicteert bovendien niet met andere belangen. Gezien de huidige locaties voor windturbines is een andere locatie voor een vliegveld (oost-west georiënteerd) niet zonder problemen in te passen. De beperking: "uitsluitend met het gebruik van een lier" zal worden toegevoegd.

7. De commissie is van mening dat het driehoekig vlak tussen de Oudelandeweg, de Groetweg en de Alkmaarse weg conform het provinciale locatie-onderzoek bestemd dient te worden als motorsportterrein.

Zoals bekend kan een motorcrossterrein zeker in het open polder gebied een aanzienlijke hinder in de vorm van geluids-overlast veroorzaken. De gemeente acht op dit moment, op deze locatie een motorcrossterrein niet aanvaardbaar.

8. Ten aanzien van de kustlijnontwikkelingen bij Oude Zeug is de commissie het niet eens met de 75 m brede strook binnendijs die betrokken wordt bij de wijzigingsbevoegdheid voor aan watersport gelieerde bedrijvigheid.

Ten tweede acht de commissie de voorliggende bestemmingsregelingen ten aanzien van de huidige werkhaven, de toekomstige jachthaven en werf en de natuurontwikkeling niet adequaat genoeg om in te spelen op een geïntegreerde ontwikkeling.

Ten derde is het de commissie niet duidelijk waarom de geplande natuurontwikkeling in de vorm van vooroevers in een wijzigingsbevoegdheid is vervat en niet in een bestemmingsregeling.

Ten vierde vraagt de commissie zich af waarom de wijzigingsbevoegdheid voor het zuidelijke deel een strook van 200 m breed betreft in plaats van de voorgestelde 500 m.

De strook binnendijs waarvoor de wijzigingsbevoegdheid voor aan watersport gelieerde bedrijvigheid van toepassing is, zal drastisch worden ingeperkt tot het gebied ten oosten van de Noorderdijkweg.

De gemeente onderschrijft de suggestie om het gebied rond Oude Zeug in één bestemming te vervatten waarin de functies jachthaven/jachtwerf, aan watersport gelieerde bedrijvigheid, de huidige loswal en natuurontwikkeling, geïntegreerd tot ontwikkeling kunnen komen. Deze suggestie zal worden overgenomen.

Natuurontwikkeling ten noorden en zuiden van Oude Zeug kan pas goed tot zijn recht komen bij een sterke mate van functiescheiding. Derhalve verdient een aparte bestemmingsregeling hier de voorkeur. Voor deze toekomstige vooroevers geeft de gemeente de voorkeur aan een wijzigingsbevoegdheid omdat de exacte invulling en begrenzing hiervan op dit moment nog niet bekend is. Voorts dient de aanleg hiervan onder bepaalde

randvoorwaarden te geschieden. Met de belangen van de beroepsvaart en de landbouw (zoetwaterinlaat) dient voldoende rekening te worden gehouden.

De wijzigingsbevoegdheid aan de zuidflank van de IJsselmeerdijk is abusievelijk beperkt tot een strook van 200 m, dit zal worden veranderd in een strook, waarvan de breedte beperkt wordt door de gemeentegrens.

9. De commissie ontkomt niet aan de indruk dat de mogelijkheden ten aanzien van windenergie die de gemeente Wieringermeer biedt niet ten volle worden uitgenut. Voorts wordt de locatie Hoekvaart wel in de tekst genoemd maar niet op de plankkaart aangegeven. Ook wordt een argumentatie voor de begrenzing van de locaties van belang geacht. Tevens is de commissie van mening dat het op dit moment niet opportuun is om direct of indirect mogelijkheden te bieden voor waterlocaties. Tot slot acht de commissie het gewenst de bepaling op te nemen dat de turbines driewiekig dienen te zijn. Op deze wijze wordt een onrustig landschapsbeeld voorkomen.

Gezien de ingrijpende effecten van windturbines op het landschapsbeeld dient met de plaatsing van windturbines zorgvuldig omgegaan te worden. Tussen de belangen van milieu, natuur en landschap enerzijds, en energiebelangen anderzijds zal een evenwichtig compromis gevonden dienen te worden. De gemeente staat positief ten aanzien van deze relatief milieuvriendelijke energiebron. In het bestemmingsplan worden dan ook een groot aantal nieuwe windturbine-locaties aangegeven. In totaal gaat het om 5 locaties waar ca 60 turbines geplaatst kunnen worden. Dat is bijna een verviervoudiging van het huidige aantal. De betreffende locaties en het aantal turbines zijn een product van een langdurige en diepgaande studie. Korthedshalve wordt hier verwezen naar het uitgebreide inrichtingsplan Windenergie dat door de raad van de gemeente Wieringermeer is vastgesteld. Enkele belangrijke uitgangspunten uit dit plan waren:

- *ondergeschiktheid aan structuur en samenhang van het landschap;*
- *zo min mogelijk onrust in het beeld;*
- *delen van het landschap dienen vrij te zijn van windturbines.*

De gemeente staat op het standpunt dat de voorgestelde structuur van windturbines welke in de komende planperiode gerealiseerd zal worden, een verantwoord compromis is

tussen de verschillende belangen. De begrenzingen van de locaties zijn mede tot stand gekomen op basis van randvoorwaarden uit milieu-oogpunt (bijvoorbeeld geluidhinder voor omwonenden, straalpaden etc.).

De locatie Hoekvaart is wel opgenomen op de plankaart maar in een noord-zuidrichting. De locaties Waterkaaptocht, Waardtocht en Groettocht worden iets verlengd in zuidelijke richting. De Oudelandertocht wordt iets verlengd in oostelijke richting. Op deze wijze worden nog iets ruimere mogelijkheden geboden voor het plaatsen van turbines. Voorts onderschrijft de gemeente de mening dat het niet opportuun is om in dit bestemmingsplan vooruit te lopen op mogelijke ontwikkelingen ten aanzien van turbines in het IJsselmeer. Ten aanzien van het voorstel om een bepaling op te nemen voor het aantal wieken, merkt de gemeente op dat een reeds gerealiseerd park binnen de gemeente uit tweewiekige turbines bestaat. Hoewel de gemeente het streven naar zoveel mogelijk eenvoudigheid onderschrijft, acht zij het mede gezien de voortgaande technische ontwikkelingen van windturbines niet gewenst om hiervoor een regeling op te nemen in het bestemmingsplan.

10. De commissie onderschrijft nogmaals de eerdergenoemde bezwaren in par. 11.11 ten aanzien van een ultra-lightvliegveld. Voorts maakt de commissie bezwaar tegen de wijzigingsbevoegdheid om de bestemming van het huidige afvalstoffen-terrein te kunnen wijzigen in een bestemming voor sportieve dagrecreatieve voorzieningen. De commissie acht dit voor de bestemmingsplanperiode niet aan de orde. Voorts wordt hiermee geen invulling gegeven aan de nota kustlijnontwikkelingen.

Momenteel zijn ulv-terreinen in de gehele provincie niet toegestaan. De kans is aanwezig dat dit binnen de gehele bestemmingsplantermijn ook zo blijft. In samenspraak met het Interprovinciaal overleg en het Rijk wordt momenteel echter gewerkt aan een herziening van de AMvB met betrekking tot "Niet- aangewezen Luchtvaartterreinen". Pas als te zijner tijd bestuurlijk de bereidheid ontstaat om het verbod op ulv-terreinen op te heffen wil de gemeente de mogelijkheid onderzoeken of en waar en onder welke voorwaarden een ulv-terrein gerealiseerd kan worden. Op dit moment is de realisering van een ulv-terrein dus niet aan de orde.

Wat betreft het afvalstoffenterrein voorziet de gemeente bin-

nen de bestemmingsplanperiode wel een mogelijke functiewijziging. Het betreft hier echter geen mogelijkheden voor verblijfsrecreatie. Deze ontwikkelingen staan dus geheel los van de nota kustlijn ontwikkelingen, welke inmiddels grotendeels in het gemeentelijk beleid is vertaald.

11. Tot slot hecht de commissie er waarde aan dat er aandacht wordt besteed aan de handhaving van het bestemmingsplan.

De gemeente zal dit uitwerken in de vorm van een aparte notitie waarin het onderwerp handhaving de volle aandacht krijgt.

Bijlagen

OVERLEGREACTIES ARTIKEL 10 BRO

BRUINROTONDERZOEK.

Op 14 mei jl. is een werkgroep gestart met de "inventarisering risico's oppervlaktewater voor de verspreiding van bruinrot".

Vertegenwoordigers van PD/Waterschappen/US/LNV en WLTO zijn hierin vertegenwoordigd om gezamenlijk antwoorden te vinden op de vele vragen t.a.v. het voorkomen van bacteriën in het water, vooral met het oog op het gebruik als beregeningswater, het indammen van de risico's en verbetering van ons imago.

Deze week wordt gestart met het onderzoek in de risico-gebieden. Gedurende het hele seizoen zal 10x een watermonster genomen worden en het bitterzoet worden onderzocht op het voorkomen van de bewuste bacterie. De kosten zijn voor de PD.

Daarnaast zal vanaf begin juni:

- * op 3 plaatsen rond een besmet perceel 3x het water en eventueel bitterzoet worden onderzocht.
- * nabij verwerkende bedrijven van aardappelen en peen en nabij riool overstorten op 3 meetpunten ook 3x de situatie bekeken worden.
- * op ± 75 plaatsen in de aardappelteeltgebieden van N.H. zullen 3x watermonsters genomen worden en gekeken worden naar het voorkomen van bitterzoet rond deze meetpunten. Alles wordt uitgevoerd volgens strikte normen van de PD.

Komende week moet de werkgroep sponsers vinden ter financiering van de laatste 3 onderdelen. De kosten zijn begroot op f 120.000,00. Als praktijk willen we weten hoe de situatie is. Ook via Westweek zult u geïnformeerd worden.

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED 1996.

In een vroeg stadium hebben we als WLTO-bestuur diverse kanttekeningen gemaakt bij het concept bestemmingsplan. Nu het ontwerp bestemmingsplan voor ons ligt, maken we wederom opmerkingen.

Op hoofdlijnen:

Het plan onderscheidt 2 bestemmingen voor de agrarische cultuurgrond, namelijk "agrarisch gebied" en "agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden". Laatst genoemde bestemming is gegeven aan onze gronden tussen Hoge/Lage Kwelvaart en de IJsselmeerdijk, nabij het Robbenoordbos en in de omgeving van het Amstelmeer. Het opleggen van deze zware bestemming is o.i. niet in overeenstemming met het geldend Rijks- en Provinciaalbeleid. Aan de verdere ontwikkeling van onze agrarische bedrijven dient men derhalve voorrang te verlenen. De Provincie heeft in haar Streekplan ook geen onderscheid gemaakt. Wel ligt op de dijk de titel "ecologische hoofdstructuur", maar dit betreft volgens ons alleen de dijk plus dijkvoet.

Uit ervaringen weten we dat dit soort bestemmingen in de toekomst steeds meer beperkingen opgelegd zullen krijgen. Wij wensen vrij van claims te blijven.

De gebieden rond het Robbenoordbos en het Sluitgatbos worden als "verzuringsgevoelig" aangemerkt. Wij willen dat het College dit voorstel intrekt. Gezien de ondergeschikte positie van de veehouderij gaat het te ver dit planologisch vast te leggen. Het ammoniakbeleid staat weer volop ter discussie. De consequenties kunnen groot zijn.

Gezien het grote belang voor onze sektor om nu en in de toekomst over kwalitatief goed beregeningswater te kunnen beschikken, verzoeken wij om in de doeleinden omschrijving water een bepaling op te nemen die er voor moet zorgdragen dat de watervoorziening t.b.v. land- en tuinbouw gegarandeerd blijft.

WINDENERGIE.

Binnen ons bestuur hebben we diverse malen aandacht besteed aan de ontwikkelingsmogelijkheden voor windenergie, ook op de jaarvergadering. Op de kaarten die bij dit plan horen zijn een groot aantal windturbineparken ingetekend als mogelijke lokatie. Anderzijds zijn op diverse plekken in de polder ook plannen ontwikkeld en neergelegd bij de Gemeente, die niet zijn ingetekend op de plankaart.

Na uitvoerige discussie binnen ons bestuur zijn wij tot de konklusie gekomen akkoord te gaan met de voorstellen. We willen eerst de ruimtelijke consequenties overzien. Zoals de plannen er nu liggen kunnen er 65 grote molens bij gebouwd worden van 50m hoogte. Op elk punt in de polder zal men ten alle tijde een groot aantal molens aanschouwen. Wel willen we als WLTO-bestuur de mogelijkheid krijgen om solitaire molens te bouwen t.b.v. de eigen agrarische bedrijfsvoering. Enige flexibiliteit is nodig, menen wij.

Heel recent is het plan "Meerpoort" in beeld gekomen en zijn inliggende collega's geïnformeerd. Als WLTO hebben we gezegd: nee, tenzij:

- * de betreffende boeren merendeels enthousiast zijn en er voor zowel pachters als eigenaren voldoende nieuwe perspectieven zijn.
- * we horen wat de consequenties zijn voor de omliggende bedrijven.
- * er geen verplichte open gaten inzitten; men moet niet omringd worden door natuur/recreatie.
- * de Oosterterpweg de absolute grens is. In de toekomst dus geen uitbreiding langs de Zuiderdijkweg tot Medemblik.

Komende maanden zal blijken of er werkelijk kansen zijn voor dit projekt. Vooralsnog menen we geen ruimte in het bestemmingsplan te moeten geven tot er meer duidelijkheid is.

40-JARIGE ERFPACHT.

Enige weken geleden is in Dronten het onderzoeksresultaat van het LEI gepresenteerd t.a.v. de perspectieven van de 40-jarige erfpacht na ommekomst. Door FLTO wordt politiek flink gelobbied om het standpunt van Domeinen te doen veranderen, anders wordt het kopen of pachten. Er zitten nogal wat addertjes onder het gras, met grote financiële consequenties.

Als WLTO-Wieringermeer worden we op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen en zullen we u verder informeren.

BIJeenKOMSTEN.

Namens de gezamenlijke ondernemersverenigingen in de Wieringermeer (WLTO, ICW en de middenstandsverenigingen) nodigen wij u uit voor het bijwonen van een forumavond: "marktgericht ondernemen".

Deze avond zal gehouden worden op:

4 juni in de "Oude Beurs" te Middenmeer. Aanvang 20.00 uur.

Als sprekers zijn uitgenodigd: dhr. S.Zurel van het gelijknamige internationale bloementransportbedrijf te Aalsmeer en

Ir.J.Elshout van Elmarstrat Consult te Wervershoof, een bureau voor marketing advies & interim management.

Het 5 jaar durende onderzoek naar het vrijlevende wortelaaltje is afgerond. Welke praktische informatie heeft dit onderzoek nu opgeleverd voor de akkerbouw en de bloembollenteelt? de WLTO organiseert, i.s.m. het PAGV, de PD en DLV, een voorlichtingsavond hierover, welke gehouden zal worden op:

28 mei 1996 om 17.30 uur
in de zaal van café-restaurant "Lands End"
Havenplein 1 te Den Helder.

20 mei 1996.

Het College van Burgemeester
en Wethouders van Wieringermeer
Postbus 1
1770 AA WIERINGERWERF

Datum: 29 mei 1996
Nummer: 200/220/AM
Behandeld door:
Doorkiesnummer:
Onderwerp: **ontwerp-bestemmingsplan
"Buitengebied 1996"**

Het in het kader van artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening toegezonden ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied 1996" geeft ons mede namens de afdeling Wieringermeer van de Westelijke Land- en Tuinbouworganisatie aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Toelichting

In het kwelrijke gebied tussen de IJsselmeerkust en de Hoge of Lage Kwelvaart dient naar de mening van de gemeente het behoud van de brakke kwel en de daarmee samenhangende natuurwaarden gegarandeerd te worden. Het inlaten van gebiedsvreemd water dient naar de mening van de gemeente tegengegaan te worden, hoewel de noodzaak van beregening met IJsselmeerwater wordt erkend.

Hoewel in het vervolg van dit schrijven zal blijken dat wij ook met de bestemmingsregeling voor met name het voornoemde gebied niet kunnen instemmen, willen wij in dit kader reeds benadrukken dat het beregenen van de gewassen met kwalitatief goed water essentieel is voor de agrarische bedrijfsvoering. Het opleggen van beperkingen in dit oostelijk plangebied aangaande de watervoorziening van de gewassen is voor ons dan ook absoluut niet acceptabel. Te allen tijde moeten de agrarische bedrijven kunnen beschikken over goed beregeningswater.

Op pagina 84 van de toelichting wordt aangegeven dat aanwezige beplantingselementen met een breedte van 10 meter of meer als bosbouw met een meervoudige doelstelling in de bestemming zijn begrepen. Aangezien het vastleggen van landschapselementen in het agrarische gebied zich kan keren tegen een optimale agrarische bedrijfsvoering en wij dergelijke landschapselementen niet op de plankaart hebben kunnen ontdekken, verzoeken wij u de vermelde passage uit het plan te verwijderen.

Voorschriften

Algemeen

Het onderhavige plan onderscheidt twee bestemmingen voor de agrarische cultuurgronden, namelijk "Agrarisch gebied" en "Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurweten-

schappelijke waarden". Laatstgenoemde bestemming is gegeven aan de agrarische gronden tussen de hoge/lage Kwelvaart en de IJsselmeerdijk, nabij het Robbenoordbos en in de directe omgeving van het Amstelmeer. Het opleggen van deze meest zware bestemming voor de agrarische cultuurgronden bevreemdt ons ten zeerste en is naar onze mening niet in overeenstemming met Rijks- of provinciaal beleid.

In de Vinex is het agrarisch gebied van de Wieringermeerpolder voorzien van de gele koers. In gebieden met de gele koers geldt de ontwikkeling van de agrarische produktiefuncties als richtinggevend voor de ruimtelijke ontwikkeling. In het recent door Provinciale Staten vastgestelde Streekplan Noord-Holland-Noord, dat zou moeten dienen als kader voor het onderliggende bestemmingsplan, zijn de agrarische cultuurgronden in de Wieringermeer overwegend voorzien van de status "agrarisch produktiegebied". Aan de ontwikkeling van de agrarische bedrijven binnen het "agrarisch produktiegebied" dient de absolute voorrang te worden gegeven. Dit betekent dat de gemeente Wieringermeer op basis van het Streekplan niet genooddaakt is om een genuanceerde en gebiedsgerichte afweging te maken tussen de waarden van natuur, landschap en bodem en de agrarische ontwikkelingsmogelijkheden. Aangezien de gronden binnen de door ons bestreden bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden" in het Streekplan Noord-Holland-Noord zijn voorzien van de status "agrarisch produktiegebied" zijn wij van mening dat alle agrarische produktiegronden in het plangebied moeten worden voorzien van de bestemming "Agrarisch gebied".

Het opleggen van beperkingen aan de agrarische bedrijven, middels het vastleggen van een zwaardere bestemming dan een 'normale agrarische', zal nu en/of in de toekomst de agrarische bedrijfsvoering ontegenzeggelijk in gevaar brengen.

Op pagina 48 van de toelichting wordt gesteld dat aan de agrarische cultuurgronden nabij onderdelen van de ecologische hoofdstructuur beperkte gebruiksmogelijkheden worden opgelegd. In dit kader zouden wij willen opmerken dat, conform de handelwijze voor het gebied tussen het Robbenoordbos en het Sluitgatbos, agrarische gronden binnen natuurontwikkelings- en/of reservaatgebieden pas mogen worden voorzien van een zwaardere bestemming als de gronden daadwerkelijk zijn aangekocht. Tevens is bij de vaststelling van de nota "Globale begrenzing tweede fase Relatienota en Natuurontwikkeling op landbouwgrond" bepaald dat geen planologische schaduwwerking mag plaatsvinden ten gevolge van de aanwijzing van relatienota- en/of natuurontwikkelingsgebieden.

Het voorgaande in acht nemende zijn wij van mening dat de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden" moet vervallen.

Artikel 3 "Beschrijving in hoofdlijnen"

7. Het Robbenoordbos en het Sluitgatbos worden als verzuringsgevoelig aangemerkt. Krachtens de Interimwet Ammoniak en Veehouderij kan een dergelijke aanduiding grote gevolgen hebben voor de ontwikkelingsmogelijkheden voor de (nabij) gelegen agrarische bedrijven. Aangezien de bosgebieden volgens pagina 90 van de toelichting slechts **gedeeltelijk** op zandgrond liggen (en derhalve dus ook maximaal slechts gedeeltelijk kunnen worden aangewezen als voor verzuringsgevoelig) en op pagina 39 van de toelichting wordt gesteld dat ten gevolge van de ondergeschikte positie van de veehouderij in het plangebied van verzuring nauwelijks sprake is, gaat het planologisch vastleggen van "verzuringsgevoelige" gebieden in dit plangebied ons te ver. Hierbij dient aangetekend te worden dat het ammoniakbeleid weer volop ter discussie staat en dat er geen rechtstreeks verband lijkt te bestaan tussen ammoniakuitstoot en bossterfte.

De aard van het plangebied in ogenschouw nemende en afgezet tegen de beperkingen in de ontwikkelingsruimte van de agrarische bedrijven verzoeken wij u "verzuringsgevoelige" gebieden niet planologisch vast te leggen ofwel uw voorstel hiertoe in te trekken.

Artikel 4 "Agrarisch gebied"

1. Naar onze mening dient het ruimtelijke ordeningsspoor zeer nadrukkelijk te worden gescheiden van het milieuspoor. Dit betekent dat milieubeschermingsgebieden niet op de plankaart moeten worden aangegeven.
- 2.d. Wij verzoeken u voor manege-activiteiten ruimere ontwikkelingsmogelijkheden in het plan op te nemen. Een eenmalige uitbreiding van 10% komt naar onze mening overeen met een niet acceptabele bevrozing van de huidige situatie. Een verdubbeling van de huidige oppervlakte aan bedrijfsgebouwen moet mogelijk worden gemaakt.
- 2.e. Windturbines mogen uitsluitend binnen de daarvoor aangewezen plaatsen op de bestemmingsplankaart worden opgericht. Wij geven u in overweging om via het opnemen van een flexibiliteitsbepaling in de voorschriften de plaatsing van een solitaire molen ten behoeve van de eigen agrarische bedrijfsvoering mogelijk te maken.
- 4.3. Voor het oprichten van silo's tot een hoogte van 25 meter zijn naar onze mening geen bovengemeentelijke belangen in het geding. Het vereisen van een verklaring van geen bezwaar is derhalve niet noodzakelijk.
5. Zie Artikel 4, lid 1. Naar onze mening kan lid 5 sowieso uit de voorschriften worden verwijderd omdat binnen de bestemming "Agrarisch gebied" geen bodembeschermingsgebieden voorkomen.

Artikel 5 "Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden"

Zie commentaar bij "Algemeen".

1. Zie Artikel 4, lid 1.
- 2.c. Zie Artikel 4, lid 2.e.
- 4.3. Zie Artikel 4, lid 4.3.
5. Zie Artikel 4, lid 5.

Artikel 9 "Water met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden"

1. Gezien het grote belang van de agrarische sector om nu en/of in de toekomst te kunnen beschikken over kwalitatief goed beregeningswater verzoeken wij u in de doeleindenomschrijving een bepaling op te nemen die ervoor meet zorgdragen dat de watervoorziening ten behoeve van de land- en tuinbouw gegarandeerd blijft.

Artikel 11 "Waterstaatkundige doeleinden"

1. De dijken rond de Wieringermeerpolder zijn voorzien van de bestemming "Waterstaatkundige doeleinden". Hoewel hier op zichzelf beschouwd niets op af te dingen valt, willen wij u

er op attenderen dat op een groot aantal plaatsen in het plangebied de "dijkvoet" wordt gebruikt voor akker- en tuinbouwdoeleinden. Wij zijn van mening dat dit gebruik ook naar de toekomst toe, zonder gebruiksbeperkingen, moet worden gegarandeerd. Derhalve zijn wij van mening dat de doeleindenomschrijving aan het huidige gebruik moet worden aangepast.

Artikel 20 "Voorschriften betreffende uitvoering van werken en werkzaamheden"

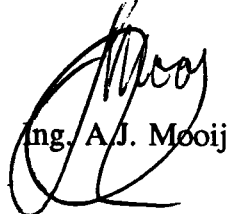
- 1.a. Zie commentaar bij "Algemeen".
Tevens dient benadrukt te worden dat regelgeving in deze onder de verantwoordelijkheid van het Waterschap valt en derhalve niet in het bestemmingsplan hoeft te worden geregeld. In dit kader wensen wij nog te benadrukken dat het draineren van gronden een normale, maar zeer wezenlijke, agrarische activiteit is die absoluut niet aanlegvergunningplichting mag worden gesteld.
- 1.d. Regelgeving in deze valt onder de verantwoordelijkheid van het Waterschap en dient, evenals het voorgaande, niet in een bestemmingsplan te worden opgenomen.

Artikel 21 "Wijzigingsbepalingen"

2. Inzake de nieuwvestiging van agrarische bedrijven pleiten wij voor een coulanter beleid aangaande het toestaan van plantaardige niet-grondgebonden agrarische bedrijfsactiviteiten.

Hoogachtend,

Gewestelijke Raad voor Noord-Holland
van het Landbouwschap



Ing. A.J. Mooij



kamer van koophandel en fabrieken voor hollands noorderkwartier

GEMEENTE WIERINGERMEER	
No.	
28	M E I 1996
Onderwerp	
Afd.	

Aan het college van B & W van de
gemeente Wieringermeer
Postbus 1
1770 AA WIERINGERMEER

onze ref.: S 628096 alkmaar, 17 mei 1996
behandeld door: drs. F. Manshanden doorkiesnr.: 072-5195730
onderwerp:
overleg ex art.10 BRO

Geacht college,

Bij brief dato 21 maart 1996 ontvingen wij van u in het kader van het overleg ex artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke ordening ter beoordeling het bestemmingsplan "Buitengebied 1996". Graag maken wij van de gelegenheid gebruik enkele opmerkingen te maken.

Het bestemmingsplan Buitengebied voorziet in een bestemmingsregeling voor het gemeentelijk grondgebied buiten de afzonderlijke kernen en is een vernieuwing van het momenteel vigerende bestemmingsplan Landelijke gebied 1973. Het Streekplan Noord-Holland-Noord is in belangrijke mate richtinggevend geweest voor het nieuwe bestemmingsplan. Wanneer het gebied, oostelijk van de Zuider- en Oosterkwelweg wordt bekeken valt echter een duidelijke afwijking van het Streekplan Noord-Holland-Noord te bespeuren. Het betreffende gebied, een brede strook langs de IJselmeerdijk, heeft in het onderhavige plan de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden" gekregen. Mede omdat het streekplan Noord-Holland-Noord hier geen enkele aanleiding toe geeft zijn wij van mening dat deze bestemming een te zware beperking oplevert voor de in dit gebied aanwezige agrarische bedrijvigheid. Wij dringen er bij u op aan deze bestemming nog eens tegen het licht te houden.

Direct met dit gebied samenhangend willen wij u aandacht vragen voor de mogelijke komst van een jachthaven bij de haven Oude Zeug. De gemeente Wieringermeer bepleit bij de provinciale politiek al enige tijd de komst van de jachtwerf Jongert uit Medemblik. Het verdient aanbeveling om in het licht van de mogelijke verplaatsing van deze jachtwerf in de eigen bestemmingsplannen reeds rekening te houden met een jachtwerf en er de nodige ruimte voor te reserveren.

kantooradres:
wilhelminalaan 1
postadres:
postbus 68
1800 ab alkmaar

telefoon (072) 519 57 57
telefax (072) 519 57 37

postbank 98616
abn-amro bank
alkmaar 43.10.40.702



blad 2
behorende bij brief S 628/96
d.d. 17 mei 1996

van de Kamer van Koophandel
en Fabrieken voor Hollands
Noorderkwartier aan College B & W Wieringermeer

Verder willen wij enkele opmerkingen maken over het door de aanwezige agrarische bedrijven maximaal te bebouwen oppervlakte.

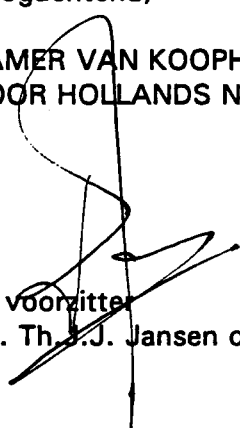
Wij zijn van oordeel dat een oppervlakte van 1,5 ha. voor het oprichten van bouwwerken die noodzakelijk zijn voor het hoofdberoepsbedrijf in principe zal voldoen aan de wensen van de gevestigde ondernemers. Gezien het grote belang dat wordt gehecht aan voldoende ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw en de hiermee verbonden dienstverlenende bedrijvigheid, mag dit maximum niet tot beperkingen leiden. Ondanks de reeds in het plan genoemde mogelijkheid tot vergroting van dit oppervlakte via vrijstellingen tot 2,5 ha. verzoeken wij u flexibel met deze maxima om te springen.

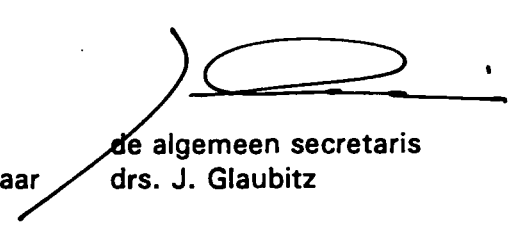
Tenslotte merken wij op, dat het maximeren van het bebouwingsoppervlak voor gevestigde bedrijven een beperking ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan oplevert. Wij zijn van oordeel dat er een duidelijke overgangsregeling dient te worden getroffen om de huidige waarde van het agrarische onroerend goed te waarborgen.

Wij zijn u erkentelijk in een zo vroeg stadium in de plannen te zijn gekend.

Hoogachtend,

KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN
VOOR HOLLANDS NOORDERKWARTIER:


de voorzitter
mr. Th. J. Jansen op de Haar


de algemeen secretaris
drs. J. Glaubitz



Directoraat-Generaal Rijkswaterstaat

Directie Noord-Holland

Aan
het college van burgemeester en
wethouders van de gemeente
Wieringermeer
Postbus 1
1770 AA WIERINGERWERF

VERZONDEN 20 MEI 1996

Contactpersoon
J.E. van der Kooij
Datum
20 mei 1996
Ons kenmerk
RSRB 96/4263
Onderwerp

Doorkiesnummer
(023) 530 16 35
Bijlage(n)
-
Uw kenmerk
-

Ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Wieringermeer.

Geacht college,

Bij brief van BügelHajema Adviseurs bv van 21 maart 1996, kenmerk 712/5, ontving ik het ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Wieringermeer van uw gemeente. Bestudering van dit plan geeft mij aanleiding tot het opmerken van het volgende.

Blijkens blad 2 van de bij het bestemmingsplan behorende kaart, omvat het plan ook het gemeentelijk deel van het IJsselmeer. Naar mijn mening dient dan ook de omvang en de functie van dit watergebied in de beschrijvingen en in de artikelen van het plan tot uiting te komen.

In dit verband vraag ik uw aandacht voor:

- bladzijde 34, paragraaf 6,5:

Het komt mij wenselijk voor dat in tabel 2 (in 6.5 abusievelijk genoemd tabel 3) ook de scheepvaartroute van/naar Den Oever over de Wieringervlaak wordt beschreven.

- voorschriften/bestemmingsbepalingen:

In artikel 10, "Groot water" bladzijde 30 (blauw) wordt gemist in paragraaf 1 (Doeleindenomschrijving) de vermelding dat dit water ook een nautische functie heeft.

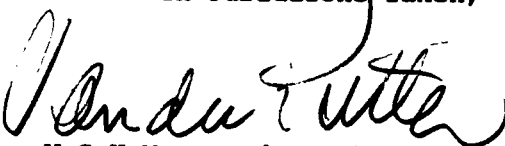
Ik stel u voor deze aanvullingen in het plan op te nemen.



RSRB 96/4263

Overigens geeft het ontwerp-plan mij geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,
DE MINISTER VAN VERKEER EN WATERSTAAT,
namens deze,
de hoofdingenieur-directeur,
voor deze,
het hoofd van de hoofdgroep
Bestuurs- en Juridische Zaken,


mr W.G.H.M. van der Putten





HOOGHEEMRAADSCHAP VAN UITWATERENDE SLUIZEN IN HOLLANDS NOORDERKWARTIER



Gemeente Wieringermeer



MULDER OBDAM
AANNEMINGSMAATSCHAPPIJ

Bijlage(n):

Behandeld door: J.B. Mooij

Doorkiesnummer: 0299-360399

Uw kenmerk: 712/5

i/JM

Betreft: ontwerp-bestemmings
gebied Wieringermeer'

6

HOOFDKANTOOR OBDAM
TEL 0226 - 45 66 54 FAX 0226 - 45 66 45

REGIOKANTOOR AMSTERDAM
TEL 020 - 632 46 31 FAX 020 - 632 03 85

Geacht college,

Namens uw college heeft BügelHajema Adviseurs B.V. te Assen, ons in het kader van artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, bij bovengenoemde brief het ontwerp-bestemmingsplan "buitengebied Wieringermeer", voor nadere reactie doen toekomen.

Wij berichten u dat het plan ons aanleiding geeft tot het maken van de volgende opmerkingen.

In de toelichting bij het onderhavige ontwerp-bestemmingsplan komt onder andere het Provinciaal Waterhuishoudingsplan en de met dat plan aan het water in uw gemeente gegeven hoofd- en nevenfuncties uitgebreid aan de orde en geeft u aan ook met de in dat plan aangegeven uitgangspunten rekening te houden.

Het valt ons echter op dat u in hoofdstuk 9 van de uitgebreide toelichting bij dit plan geen melding maakt van het Waterbeheersplan van ons hoogheemraadschap. Wij verzoeken u ook dat plan en de daarin verwoorde beleidsuitgangspunten in de toelichting mee te nemen.

In dat waterbeheersplan is aangegeven dat voor de waterbeheerder de in het Provinciaal Waterhuishoudingsplan voor het water vastgelegde functies, richtinggevend zijn.

De waterbeheerder heeft een inspanningsverplichting die zich in de eerste plaats richt op het bereiken van de doelstellingen (functie-eisen) die behoren bij de hoofdfunctie maar hij zal waar mogelijk ook moeten trachten recht te doen aan het belang dat is verbonden aan de nevenfunctie.

Wij zijn van mening dat de in het Provinciaal Waterhuishoudingsplan aan het water toegekende functies en de daaraan verbonden doelstellingen (functie-eisen) alleen dan haalbaar zijn voor de water(kwaliteit)beheerder als daaraan ook in het bestemmingsplan een bestemming gegeven wordt die het meest recht doet aan de gestelde functie-eisen.

Wij verzoeken u daarom dringend om aan het gehele agrarische gebied dat in het Provinciaal Waterhuishoudingsplan de nevenfunctie natuur heeft gekregen in het bestemmingsplan de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden" te geven.

Wij menen dat met die bestemming de aan de functie voor het water verbonden doelstellingen (functie-eisen) voor de waterbeheerders beter haalbaar zijn en blijven, dan wanneer aan dat gebied de bestemming "Agrarisch gebied" wordt gegeven.

In het bestemmingsplan is een groot aantal boezemwateren opgenomen, te weten: het Amstelmeer, het Amstelmeerkanaal, het Waardkanaal en het Groetkanaal. Voorts is een aantal werken opgenomen die in eigendom en beheer zijn bij het hoogheemraadschap zoals de Haukessluis, de Stontelerkeersluis en de Uitwateringsluizen te Aartswoud.

Het uitvoeren van werken in, aan, over en langs bovengenoemde wateren en werken is in het kader van de Keur van het hoogheemraadschap verboden. Indien toch werkzaamheden moeten worden uitgevoerd of dat men voornemens is werken/werkzaamheden te gaan uitvoeren, is hiervoor een ontheffing van de Keur van het hoogheemraadschap noodzakelijk.

Wij adviseren u dan in een zeer vroegtijdig stadium overleg met het hoogheemraadschap te voeren, teneinde te voorkomen dat er werken worden voorbereid waarvoor geen ontheffing kan worden verleend.

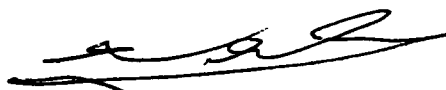
Bovenstaande is tevens van toepassing op de gebieden die zijn aangegeven met de bestemming "Waterstaatkundige doeleinden".

Een afschrift van deze brief is verzonden naar voornoemd bureau.

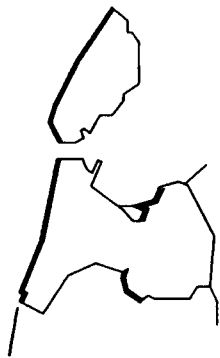
Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en
hoogheemraden van het Hoogheem-
raadschap van Uitwaterende Sluizen
in Hollands Noorderkwartier,

hoofd sector Waterbeheer,



ing. S.G. Verbeek



Waterschap Hollands Kroon

Ir. Smedingplein 1
Postbus 23
1770 AA Wieringerwerf
Tel: 0227 - 606600
Fax: 0227 - 606611

Ned. Waterschapsbank
te 's-Gravenhage
rek. 63.67.53.611

Postrekening 206244

Districtskantoor:
Anna Paulowna
Tel: 0223 - 531234
Texel
Tel: 0222 - 315341
Wieringermeer
Tel: 0227 - 606657

Aan

het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Wieringermeer
Postbus 1
1770 AA Wieringerwerf,

Datum : 21 juni 1996
Onze ref. : 0601
Behandeld door : J. Steenis/A. Groot
Doorkiesnummer : 0227 606641 of 606630

Onderwerp : Ontwerp-bestemmingsplan buitengebied Wieringermeer

Geacht college,

Naar aanleiding van het via BügelHajema Adviseurs B.V. - in het kader van het voor-overleg ex. artikel 10 Bro - ontvangen ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied 1996 en onder aanbieding van onze excuses voor de late beantwoording delen wij u het volgende mede.

In hoofdstuk 10 "Planbeschrijving" wordt onder paragraaf 10.6 "Infrastructuur" blz. 91 gesteld dat binnen een afstand van 5 meter vanaf de insteek van het talud van de watergangen geen bebouwing mag plaatsvinden. Wij willen u graag wijzen op het bepaalde in de Keur van het Heemraadschap De Wieringermeer waarin deze verbodsbepaling ook is opgenomen en wel voor alle watergangen. Wij zijn voornemens om deze verbodsbepaling ook op te nemen in de nog op te stellen Keur voor het waterschap Hollands Kroon.

In de voorschriften en op de bijbehorende kaarten wordt het oostelijk deel van de Wieringermeer (ten oosten van de Hooge- en Lage Kwelvaart) en een strook ten zuiden van het Amstelmeer aangeduid met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden. In de bijbehorende bijzondere bepalingen dienen aanlegvergunningen te worden aangevraagd voor het graven, dempen en vergroten van sloten en andere watergangen etc.. Ook hier geldt dat waar waterstaatkundige aspecten in het geding zijn van de zijde van het waterschap reeds een ontheffing nodig is voor de genoemde activiteiten.

Tot slot willen wij opmerken dat volgens het ontwerp-bestemmingsplan buitengebied bij de bestemming "natuurgebied" zonder aanlegvergunning geen waterstand mag worden verhoogd of verlaagd.

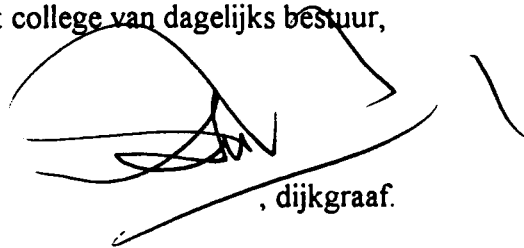
**WATERSCHAP
HOLLANDS KROON
VERVOLGBLAD**

Het is de bevoegdheid van het waterschap - uiteraard volgens de procedure zoals omschreven in de provinciale "Verordening op de Waterhuishouding en Waterkeringen Noord-Holland" - om de waterpeilen in het gebied vast te stellen.

Het wijzigen van een peilbesluit zal ook - wederom volgens de provinciale verordening - door het waterschap dienen plaats te vinden.

Wij hopen u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Het college van dagelijks bestuur,

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

, dijkgraaf.

A smaller, more compact handwritten signature in black ink, with a few loops and a horizontal line underneath.

, secretaris.



GEMEENTE WIERINGEN

Postbus 1
1777 ZG HIPPOLYTUSHOEF
Elt 15
Telefoon: 0227 - 592744
Telefax : 0227 - 591554
Postbanknr.: 4.0919

Bankrelatie:
ABN - AMRO Hippolytushoef
Rek.nr. 48.89.52.522
Rabobank Hippolytushoef
Rek.nr. 37.03.01.307

Aan burgemeester en wethouders van
de gemeente Wieringermeer
Postbus 1
1770 AA WIERINGERWERF

Uw brief van:

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:
EB/ 2683

Hippolytushoef,
20 juni 1996

Onderwerp: Ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied
Art.10 overleg

VERZONDEN 21 JUNI 1996

Geacht college,

Hoewel enigszins later dan de bedoeling was, willen wij toch reageren op het ons toegezonden ontwerp-bestemmingsplan voor het Buitengebied van uw gemeente.

In het streekplan Noord-Holland-Noord is voorzien in een mogelijkheid om (een verkleinde versie) van het plan Zuidereiland te realiseren. In het ontwerp-plan dat thans voorligt, missen wij iedere verwijzing naar een dergelijke ontwikkeling. Wij verzoeken u hierin alsnog te voorzien.

In artikel 20, lid 1 onder a.5 van de voorschriften wordt gesteld dat het verboden is om zonder vergunning vergunning een zandwinplaats tot 5 miljoen m³ aan te leggen in het Amstelmeer. Het Amstelmeer heeft in het plan de bestemming "water met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden" en niet "agrarische doeleinden". Zoals u bekend is, hebben wij ernstige bezwaren tegen het winnen van zand uit het Amstelmeer. Het lijkt ons daarom zeker niet gewenst om zandwinning van meer dan 5 miljoen m³ niet aan een vergunning te binden.

Door de plannen voor de zandwinning in het Amstelmeer krijgt compensatie van de natuurwaarden die verloren gaan veel aandacht. Deze compensatie wordt gezocht in vormen van natuurbouw. Voorkomen moet worden dat de (water)recreatie, die voor onze regio van groot belang is, hierdoor extra beperkingen krijgt opgelegd.

Aan de andere kant lijkt het ons niet gewenst om in (?) het Amstelmeer via een wijzigingsbevoegdheid de mogelijkheid te scheppen voor het oprichten van recreatiewoningen (artikel 9, lid 6).

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Wieringen,

Secretaris,

Drs. J. Wittink

Burgemeester,

J.G.A. Baas



Energie Noord West

ENW Kop Noord-Holland N.V.

Postbus 384, 1800 AJ Alkmaar

Bügel Hajema Adviseurs BV
Postbus 274
9400 AG ASSEN

Bezoek: James Wattstraat 27, Alkmaar

Post: Postbus 384, 1800 AJ Alkmaar

Telefoon (072) 514 51 50

Fax (072) 515 02 87

Datum 23 mei 1996
Kenmerk JZ/96.166
Uw Kenmerk 712/5
Uw brief van 21 maart 1996
Contactpersoon G.P. Volmer
Doorkiesnummer 0224-210234
Onderwerp Ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied 1996"

Mijnheer, mevrouw,

Naar aanleiding van uw bovenvermeld schrijven betreffende genoemd ontwerp-bestemmingsplan zenden wij u hierbij een afschrift van onze brief van heden, kenmerk JZ/96.165, aan burgemeester en wethouders van Wieringermeer.

Ten slotte wijzen wij u er op dat onze naam luidt: "ENW Kop Noord-Holland N.V." en nietNederland N.V., zo groot zijn wij (nog) niet.

Hoogachtend,

G.P. Volmer
Juridisch medewerker

Bijlage(n): kopie brief aan B&W Wieringermeer



Energie Noord West

ENW Kop Noord-Holland N.V.

Postbus 384, 1800 AJ Alkmaar

Burgemeester en Wethouders
van Wieringermeer
Postbus 1
1740 AA WIERINGERWERF

Bezoek: James Wattstraat 27, Alkmaar
Post: Postbus 384, 1800 AJ Alkmaar
Telefoon (072) 514 51 50
Fax (072) 515 02 87

Datum	23 mei 1996
Kenmerk	JZ/96.165
Uw Kenmerk	
Uw brief van	
Contactpersoon	G.P. Volmer
Doorkiesnummer	0224-210234
Onderwerp	Ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied 1996"

Geacht college,

Van Bügel Hajema Adviseurs B.V. ontvingen wij het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied 1996" ter beoordeling. Naar aanleiding daarvan delen wij u het volgende mee.

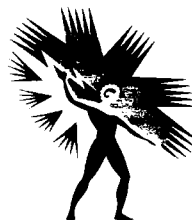
In het plangebied liggen een aantal transformatorstations van ons bedrijf die niet op de plankaart staan aangegeven.

Voorts merken wij voor de goede orde op dat waar in de toelichting onder 10.6 (Infrastructuur) sprake is van een gastransportleiding dit een leiding betreft van de Gasunie.

Ten slotte delen wij u mee dat in het kader van het "witte gebieden" programma wij in de komende jaren de nodige gasleidingen zullen leggen.

Hoogachtend,

G.P. Volmer
Juridisch medewerker



Energie Noord West

ENW Services N.V.

Postbus 9111, 1800 GC Alkmaar

Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Wieringermeer
Postbus 1
1770 AA WIERINGERWERF

Bezoek: Voltastraat 2, Alkmaar
Post: Postbus 9111, 1800 GC Alkmaar
Telefoon (072) 518 28 38
Fax (072) 518 24 28

Datum	28 mei 1996
Kenmerk	CZ/JZ/80367
Uw Kenmerk	712/5
Uw brief van	21 maart 1996
Contactpersoon	W. Blackstone
Doorkiesnummer	072-5182473
Onderwerp	Reactie ontwerp-bestemmingsplan buitengebied Wieringermeer

Geacht college,

In het kader van het vooroverleg ex artikel 10 Bro geven wij hierbij onze reactie op het ontwerp-bestemmingsplan buitengebied.

In het ontwerp-bestemmingsplan buitengebied Wieringermeer is ruime aandacht besteed aan windenergie. Hier zijn wij u zeer erkentelijk voor. De gemeente Wieringermeer heeft zich altijd positief opgesteld ten aanzien van de realisatie van windturbineparken. Na bestudering van het ontwerp-bestemmingsplan zijn wij echter van mening dat het plan op bepaalde punten zou moeten worden aangepast.

Bij het maken van een bestemmingsplan is van belang dat zeer goed wordt nagedacht over de (toekomstige) ontwikkelingen in een gebied. De reden hiervoor is dat het beleid voor de eerste 10 jaar in instrumentele zin wordt vastgelegd met behulp van het bestemmingsplan.

Vanwege de uitgestrektheid van het landschap kunnen in de Wieringermeer op bepaalde plaatsen windturbineparken worden ingepast. Naar aanleiding van gesprekken met de gemeente Wieringermeer zijn wij in 1995 gestart met de lokatieontwikkeling in de Wieringermeer. De lokaties zijn door ons getoetst aan de algemene randvoorwaarden die staan beschreven in het inrichtingsplan van 1991.

Door nu bepaalde lokaties niet op te nemen is de kans zeer groot dat de gemeente binnen enkele jaren wederom wordt geconfronteerd met nieuwe vergunning aanvragen die goed onderbouwd zijn.

Zoals u bekend is heeft ons bedrijf de lokaties ingediend namens de samenwerkingsverbanden. In deze samenwerkingsverbanden realiseren de agrariërs en ENW gemeenschappelijk de projecten. Ook de agrariërs worden voor een belangrijk deel aandeelhouder in de projecten.

In 1995 en 1996 hebben wij voor de onderstaande lokaties planologische medewerking gevraagd:

- Waterkaaptocht
- Hoekvaart
- Scherventocht
- Korte Middenmeertocht
- Oudelandertocht
- De Zuidwester
- Groettocht
- Waardtocht
- Schelpenbolweg.

Daarnaast hebben wij u op 22 maart 1996 op de hoogte gesteld van plannen om windturbines te plaatsen bij Jachtwerf Jongert.

Reactie ten aanzien van de aangevraagde lokaties buitengebied Wieringermeer.

In het ontwerp-bestemmingsplan buitengebied wordt in paragraaf 9.7 aandacht besteed aan windenergie. Bij het tot stand komen van de uiteindelijke lokaties heeft u mede gebruik gemaakt van het inrichtingsplan Windenergie 1991. Bij de tot stand koming van de lokaties die wij hebben aangevraagd is dit plan ook gebruikt. In dit inrichtingsplan wordt een aantal randvoorwaarden beschreven. Daarnaast heeft u rekening gehouden met aspecten die puur gelden voor de Wieringermeer.

Na hantering van de uitgangspunten heeft u de volgende lokaties opgenomen:

- Waterkaaptocht (15 turbines)
- Hoekvaart (halve lokatie 8 turbines)
- Groettocht (13 turbines)
- Oudelandertocht (19 turbines)
- Waardtocht (6 turbines)

Na bestudering van het bestemmingsplan is ons niet echt duidelijk geworden waarom bepaalde lokaties niet zijn opgenomen. Een echte onderbouwing is niet aanwezig. Om deze reden gaan wij in op het feit waarom wij van mening zijn dat bepaalde lokaties alsnog dienen te worden opgenomen in het bestemmingsplan. Dit is per lokatie beschreven.

1. Lokatie Hoekvaart.

Na bestudering van de toegevoegde kaarten blijkt dat de lokatie Hoekvaart is verwijderd, in plaats van deze lokatie is een lokatie langs de Zuiderkwelweg opgenomen. Uit navraag bij de gemeente blijkt dat de lokatie Hoekvaart inderdaad is weggehaald, een echte onderbouwing waarom dit gedaan is kon niet worden gegeven. De gemeente heeft nu plannen om langs de Zuiderkwelweg een windturbinepark te realiseren. De opbrengsten van dit windturbinepark zouden op een bepaalde manier ten goede komen aan inwoners van de gemeente.

Op de lokatie Hoekvaart kunnen 13 tot 16 windturbines worden geplaatst. De gemeente heeft in eerste instantie de lokatie ingekort. In plaats van de 13 tot 16 windturbines konden er 8 windturbines worden gebouwd.

De lokatie Zuiderkwelweg heeft een lengte van 1500 meter. Er kunnen slechts 4 windturbines worden geplaatst in verband met geluidseisen. De financiële resultaten zullen dan ook niet groot zijn indien er meer dan vier aandeelhouders zullen zijn. Omdat de financiële reden de beweegreden was om deze lokatie op te nemen verzoeken wij u om de lokatie Zuiderkwelweg te laten vervallen. Hiervoor in de plaats kan de lokatie Hoekvaart weer worden opgenomen. Op deze lokatie participeren een achttal agrariërs.

Een andere reden om de lokatie Zuiderkwelweg te laten vervallen is de landschappelijke inpassing. Deze lokatie staat namelijk haaks op het bestaande windturbinepark Wagendorp.

In bijlage 1 deel A zijn op de plattegrond de lokatie Zuiderkwelweg en Wagendorp opgenomen. In bijlage 1 deel B zijn de lokaties opgenomen die wij hebben aangevraagd in dat gebied, te weten Hoekvaart, Scherventocht en Korte Middenmeertocht. Met behulp van bijlage 1 kunt u zien dat ons voorstel landschappelijk gezien beter aansluit in het landschap.

Vanwege het feit dat u aangeeft dat de afstand tot bebouwing minimaal 500 meter dient te bedragen verzoeken wij u om de gehele lokatie Hoekvaart op te nemen. De afstand tussen het windturbinepark en Wieringerwerf bedraagt ruim 900 meter.

De lokatie Hoekvaart is geschikt voor de plaatsing van windturbines vanwege het hoge windaanbod (nabijheid IJsselmeer). Tevens zijn er geen belemmeringen met betrekking tot vogels en omwonenden. Zoals reeds vermeld blijft de afstand tot de bebouwing ruimschoots binnen de afstandsnorm tussen bewoningconcentraties. Door de windturbines binnen een bepaalde zone bij Wieringerwerf te plaatsen ontstaat er een samenhangend beeld met de verticale lijnen in het landschap dat contrasteert met de openheid van de omgeving. De lokatie Hoekvaart ligt in het verlengde van de Scherventocht en geeft de route aan richting Medemblik. In bijlage 1 deel B kunt u dit duidelijk zien.

2. Lokaties Scherventocht en Korte Middenmeertocht

Deze lokaties zijn beide niet opgenomen in het ontwerp-bestemmingsplan. Vanwege het feit dat deze twee lokaties naast elkaar zijn gesitueerd is de beweegreden waarom de Scherventocht en Korte Middenmeertocht te dienen worden opgenomen hetzelfde.

Allebei de lokaties bevinden zich in de nabijheid van het IJsselmeer. Het windaanbod is dan ook uitstekend te noemen. De windturbines worden geplaatst op een afstand van circa 1 kilometer van de IJsselmeerdijk. Volgens de gegevens uit het inrichtingsplan van 1991 hebben windturbines op deze lokaties geen invloed op de vogeltrekroute en de rustplaatsen. Uit onderzoek is verder gebleken dat er een gewenning optreedt bij vogels.

De vogelbescherming is vorig jaar tot de conclusie gekomen dat windturbines geen bezwaar opleveren mits er rekening wordt gehouden met trekroute's en dergelijke.

De windturbines worden niet geplaatst in de strook die behoort tot de Provinciaal Ecologische Hoofdstructuur. In de deelnota Ecologische structuren en natuur- en landschapsbouw is een plattegrond opgenomen waarin deze strook globaal is aangegeven. Over een breedte van circa 700 meter is een zone voor brak milieu aangegeven. Uit navraag bij de provincie blijkt zelfs dat de strook met een echte natuurwaarde niet breder is als 100 meter.

Zoals u bekend is hebben windturbines geen invloed op de overige natuurontwikkeling. De plaatsing van windturbines heeft dus geen invloed op het brakke milieu. Bovendien kan gesteld worden dat uit landschappelijk oogpunt deze lokaties passend zijn. De lokaties staan parallel aan het bestaande windturbinepark Wagendorp. Visueel staan deze drie windturbineparken haaks op de Zuiderdijkweg. In bijlage 1 deel B kunt u dit duidelijk zien. Wij verzoeken u dan ook beide lokaties op te nemen.

3. Lokatie de Zuidwester

De lokatie de Zuidwester is helaas ook niet opgenomen in het bestemmingsplan. De lokatie heeft een unieke vorm voor wat betreft de opstelling, namelijk een driehoek. In het bestemmingsplan spreekt de gemeente zich uit voor lijnopstellingen. In principe delen wij deze mening. Op bepaalde plaatsen is het echter landschappelijk passend om wel degelijk clusters te realiseren. De Zuidwester biedt wat dat betreft een ongekennde mogelijkheid vanwege het feit dat gebruik kan worden gemaakt van natuurlijke grenzen. De lokatie kan gezien worden als een draaipunt tussen de lokaties Groettocht en Oudelandertocht. De opstelling van de windturbines op de Zuidwester zorgt ervoor dat het landschap in een helder deelgebied wordt opgedeeld. Hiermee wordt de rand van het buitengebied in de Wieringermeer duidelijk geaccentueerd. In bijlage 2 is dit met behulp van een plattegrond aangegeven.

Voorbeelden van clusteropstellingen zijn te vinden in provincie Friesland in de buurt van de Afsluitdijk (windturbinepark Brouwer) en het windturbinepark van de NUON in Sexbierum. Deze windturbineparken tonen aan dat clusteropstellingen mooi kunnen zijn. De Zuidwester vormt een unieke driehoek in het landschap, gelegen tussen de Alkmaarseweg, Groetweg en Groetkanaal. Door middel van dit project kan de gemeente zich duidelijk presenteren als een gemeente die positief staat ten opzichte van windenergie. De belangrijk verkeersader naar Middenmeer die langs de driehoek loopt biedt deze mogelijkheid. Wij verzoeken u dan ook op deze lokatie op te nemen in het bestemmingsplan.

4. Lokatie Schelpenbolweg

De lokatie Schelpenbolweg is een relatief klein windturbinepark, het park bestaat uit een zestal windturbines. Vanwege het feit dat ook deze lokatie zich bevindt aan de rand van de polder past deze lokatie landschappelijk gezien dan ook in de Wieringermeer. De inbreuk in het landschap is beperkt. Dit windturbinepark maakt als het ware een verbinding tussen het bestaande windturbinepark Ulketocht en het nieuw te bouwen windturbinepark Waterkaaptocht. Zie bijlage 2 voor de exacte ligging van dit park.

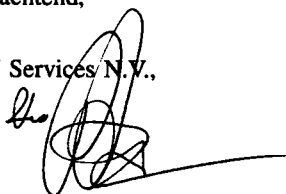
Reactie ten aanzien van windturbines Jachtwerf Jongert.

Zoals reeds beschreven staat hebben wij u op 22 maart 1996 op de hoogte gesteld van onze plannen om windturbines te plaatsen bij Jachtwerf Jongert. Op 10 mei 1996 hebben wij antwoord gehad van de gemeente waarin beschreven staat dat indien de provincie goedkeuring verleend er een bestemmingsplan zal worden gemaakt voor dit project. Van de provincie Noord-Holland hebben wij begrepen dat het plan Jongert waarschijnlijk wordt opgenomen in het bestemmingsplan buitengebied. Indien dit laatste het geval is verzoeken u om het bestemmingsplan dusdanig aan te passen zodat er windturbines kunnen worden geplaatst. Het windenergiebeleid van de gemeente zal in dat geval hiervoor inderdaad moeten worden aangepast.

Wij zijn gaarne bereid tot overleg indien dit door u gewenst wordt.

Hoogachtend,

ENW Services N.V.,



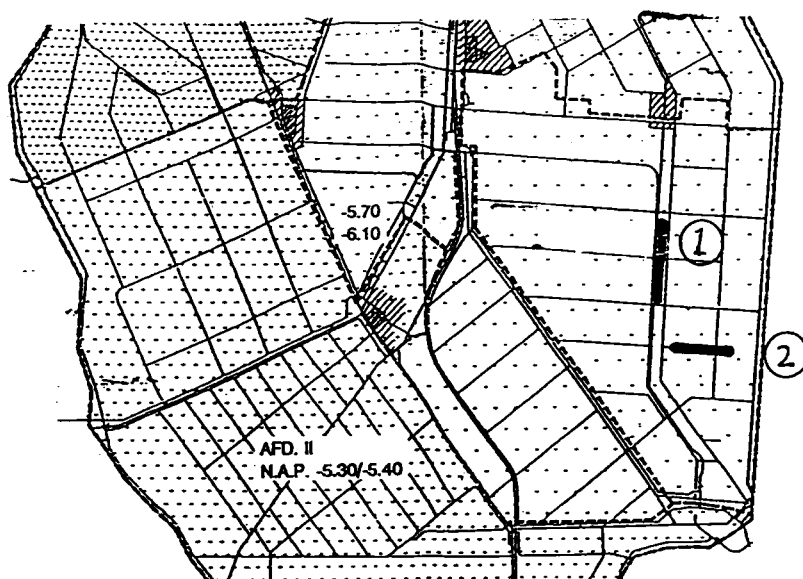
W. Blackstone

Commerciële Zaken/Juridische Zaken

Bijlagen: situatieschetsen

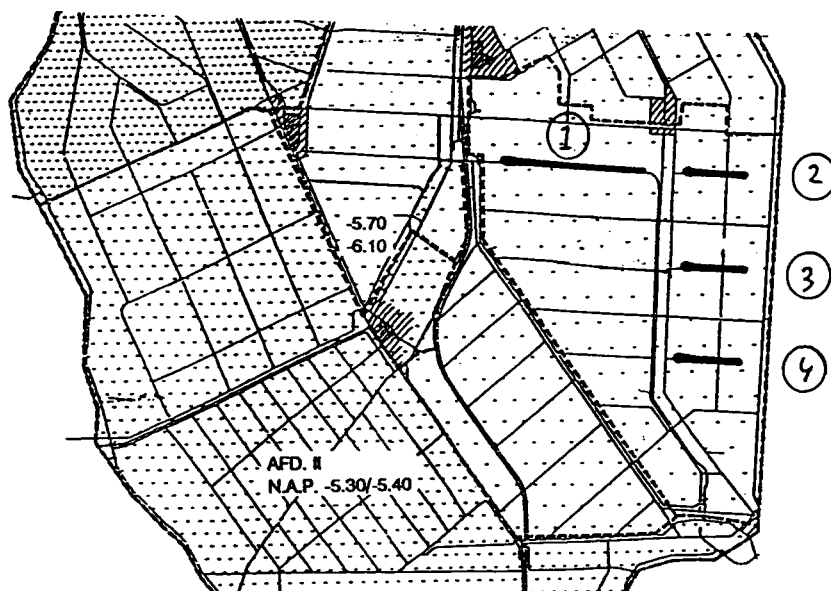
Bijlage 1: Situatieschets.

A. Voorstel gemeente bestemmingsplan



- 1 = Lokatie Zuiderkwelweg
- 2 = Lokatie Wagendorp (bestaand)

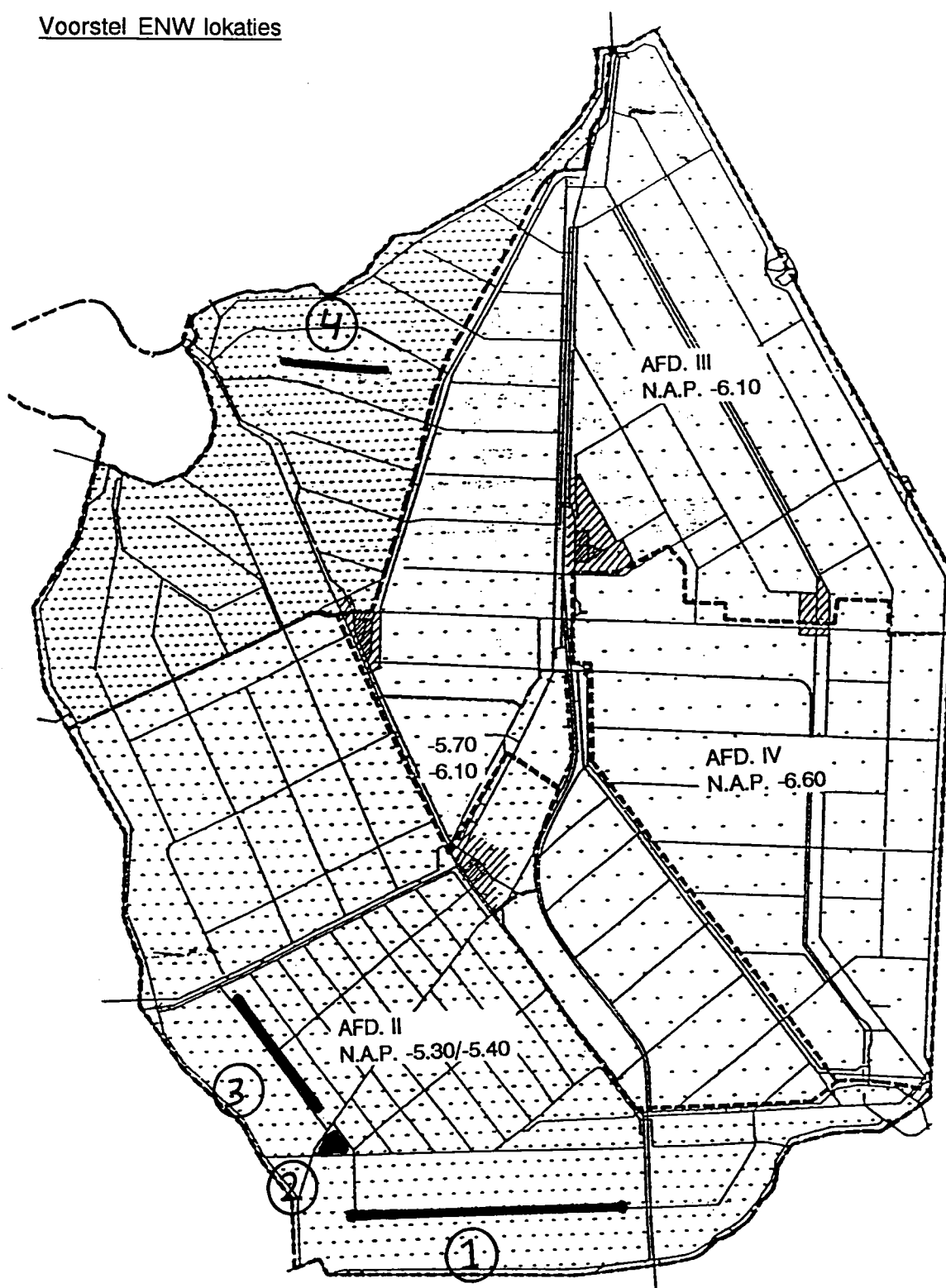
B. Voorstel ENW lokaties



- 1 = Lokatie Hoekvaart
- 2 = Lokatie Scherventocht
- 3 = Lokatie Korte Middenmeertocht
- 4 = Lokatie Wagendorp (bestaand)

Bijlage 2: Situatieschets.

Voorstel ENW lokaties



- 1 = Lokatie Oudelandertocht
- 2 = Lokatie de Zuidwester
- 3 = Lokatie Groettocht
- 4 = Lokatie Schelpenbolweg



Energie Noord West

ENW Kop Noord-Holland N.V.

Postbus 384, 1800 AJ Alkmaar

Bügel Hajema Adviseurs BV
Postbus 274
9400 AG ASSEN

Bezoek: James Wattstraat 27, Alkmaar
Post: Postbus 384, 1800 AJ Alkmaar
Telefoon (072) 514 51 50
Fax (072) 515 02 87

Datum	23 mei 1996
Kenmerk	JZ/96.166
Uw Kenmerk	712/5
Uw brief van	21 maart 1996
Contactpersoon	G.P. Volmer
Doorkiesnummer	0224-210234
Onderwerp	Ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied 1996"

Mijnheer, mevrouw,

Naar aanleiding van uw bovenvermeld schrijven betreffende genoemd ontwerp-bestemmingsplan zenden wij u hierbij een afschrift van onze brief van heden, kenmerk JZ/96.165, aan burgemeester en wethouders van Wieringermeer.

Ten slotte wijzen wij u er op dat onze naam luidt: "ENW Kop Noord-Holland N.V." en nietNederland N.V., zo groot zijn wij (nog) niet.

Hoogachtend,

G.P. Volmer
Juridisch medewerker

Bijlage(n): kopie brief aan B&W Wieringermeer



Energie Noord West

ENW Kop Noord-Holland N.V.

Postbus 384, 1800 AJ Alkmaar

Burgemeester en Wethouders
van Wieringermeer
Postbus 1
1740 AA WIERINGERWERF

Bezoek: James Wattstraat 27, Alkmaar

Post: Postbus 384, 1800 AJ Alkmaar

Telefoon (072) 514 51 50

Fax (072) 515 02 87

Datum 23 mei 1996
Kenmerk JZ/96.165
Uw Kenmerk
Uw brief van
Contactpersoon G.P. Volmer
Doorkiesnummer 0224-210234
Onderwerp Ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied 1996"

Geacht college,

Van Bügel Hajema Adviseurs B.V. ontvingen wij het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied 1996" ter beoordeling. Naar aanleiding daarvan delen wij u het volgende mee.

In het plangebied liggen een aantal transformatorstations van ons bedrijf die niet op de plankaart staan aangegeven.

Voorts merken wij voor de goede orde op dat waar in de toelichting onder 10.6 (Infrastructuur) sprake is van een gastransportleiding dit een leiding betreft van de Gasunie.

Ten slotte delen wij u mee dat in het kader van het "witte gebieden" programma wij in de komende jaren de nodige gasleidingen zullen leggen.

Hoogachtend,

G.P. Volmer
Juridisch medewerker

Aan het gemeentebestuur van
Wieringermeer
p/a BügelHajema Adviseurs BV
Postbus 274
9400 AG ASSEN

Onderwerp: vooroverleg ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied
1996; ons nummer 24.767

Behandeld door: D.J. Booij
Zaandam, 12 juli 1996

Nicolaasstraat 2^a
1506 BB Zaandam
Telefoon: 075 - 635 15 98
Fax: 075 - 670 46 36
Postbank: 194 55 44

Geacht College,

nieuw adres
per 01-09-96:
Stationsstraat 38
1506 DH Zaandam

Naar aanleiding van bovengenoemd ontwerp-bestemmingsplan merken wij, mede namens de Natuur- en Milieufederatie Wierhaven, het volgende op.

1. Het plan wil een gewenste dynamiek in het buitengebied sturen en samen met belanghebbenden tot afstemming van handelen komen. Voorts wordt nog gemeld dat meer dan voorheen nadruk gelegd wordt op bescherming en verbetering van milieukwaliteit en op realisatie van natuurontwikkeling (p. 4 T). Wij onderschrijven deze plandoelstelling en accentverlegging.
2. Ten aanzien van de geboden mogelijkheid tot projectvestiging voor bloembollenteelt (p.48T) wijzen wij er in dit verband nog op dat deze eerst tot stand kan komen nadat een milieu-effect analyse is uitgevoerd, zoals in het Structuurschema Groene Ruimte is aangegeven. In de planologische kernbeslissing (deel 4), pag. 30, wordt onder andere gesteld dat het beleid erop gericht is "dat de door het Rijk aangewezen uitbreidingsgebieden pas dan projectmatig gerealiseerd kunnen worden als uit een milieu-analyse blijkt dat aan de voorwaarden wordt voldaan".
3. In de bestemming Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden zou bollenteelt op grote schaal uitgesloten zijn (pag. 80). Dit uitgangspunt wordt echter niet ondersteund door de voorschriften bij deze bestemming (art. 5).
4. De beschrijving van bodem, landschap en natuurlijk milieu vinden wij over het algemeen voldoende. Jammer is dat alleen de gegevens van het voorkomen van vleermuizen actueel zijn.

In de planologische kernbeslissing (kaarten 1 en 5) van het genoemde structuurschema wordt aangegeven dat in het Amstelmeer in beginsel geen zandwinning is toegestaan.

10. In art. 21, lid 7 van de voorschriften wordt via een wijzigingsbepaling de vestiging van een terrein voor ultra lichte vliegtuigen mogelijk.
Wij hebben hiertegen ernstige bezwaren, welke in eerdere procedures al door ons zijn ingebracht. Deze wijzigingsbepaling dient te vervallen.
11. Op pag. 88T en in artikel 21, lid 8 is een wijzigingsbevoegdheid t.a.v. haven de Oude Zeug opgenomen; dit betreft de aanleg van een grootschalig dag- en verblijfsrecreatiegebied. Ook voor de IJsselmeerkust wordt via een wijzigingsbepaling tot 200 m. binnendijks en tot 1000 m. buitendijks "natuur, recreatie en bedrijfsontwikkeling" mogelijk gemaakt (artikel 9, lid 6).
Wij wijzen deze wijzigingsbepalingen af, omdat hierdoor te veel inbreuk op de huidige en potentiële natuurwaarden van het IJsselmeer en binnendijkse gronden wordt gedaan. Het zou o.i. veel doelmatiger zijn om deze wijzigingsbepalingen geheel te richten op natuurontwikkeling. Daarmee zou een substantiële kwaliteitsverbetering voor natuur en landschap tot stand kunnen komen.
12. Op kaart 1 dient het oostelijk gedeelte van het terrein tussen de Wieringerrandweg en het Amstelmeerkanaal eveneens te worden bestemd als Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden. Dit terrein behoort in zijn geheel tot de Ecologische Hoofdstructuur.
13. In artikel 4 (Agrarisch gebied) en 5 (Aln) zou onder de nadere eisen moeten worden toegevoegd: de landschappelijke inpassing van gebouwen. Dit omdat met name nieuwe schuren en loodsen door hun grote omvang een sterk negatieve invloed op de beeldkwaliteit van het gebied hebben.
14. De bestemming Natuurgebied omvat alleen het gebied De Wielen. Deze bestemming zou o.i. ook moeten gelden voor De Verzakking in het Amstelmeer (kaart 1). In de toelichting (p.84-85) zou dit gebied ook moeten worden genoemd.
15. Op kaart 2 is de jachthaven Zuiderhaven groter ingetekend dan de huidige omvang. De bestemming dient overeen te komen met de huidige omvang.

Hoogachtend,

mede namens

Natuur- en Milieufederatie Wierhaven,



MILIEUFEDERATIE NOORD-HOLLAND,
dr H.P. Gallacher, directeur



Aan
het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente
Wieringermeer
Postbus 1
1770 AA WIERINGERWERF

Datum	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Bijlage(n)
31-5-1996	712/5	0833105.B96	

Onderwerp
voorontwerp bestemmingsplan "Buitengebied Wieringermeer"

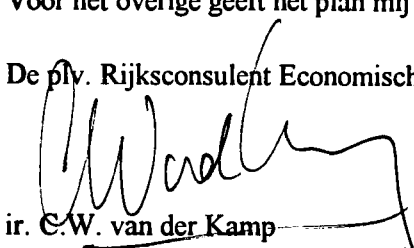
Bij brief van 21 maart 1996 heeft bureau Bugel Hajema mij, namens u, het ontwerp bestemmingsplan buitengebied Wieringermeer ter advisering toegezonden. Ik merk hierover het volgende op.

Gezien de recente ideeënvorming ten aanzien van de haven Oude Zeug en de mogelijke opvang van het bedrijf Jongert zou u mijns inziens rekening moeten houden met een eventuele aanpassing van het onderhavige plan.

Verder valt (gezien het uitgiftetempo) te voorzien dat het bedrijventerrein langs de A7 op afzienbare termijn uitbreiding behoeft. Deze uitbreiding zal dan naar verwachting in het onderhavige bestemmingsplangebied moeten plaatsvinden. Het lijkt mij gewenst hier aandacht aan te besteden.

Voor het overige geeft het plan mij geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

De p/v. Rijksconsulent Economische Zaken,


ir. C.W. van der Kamp

KK/MV

Bezoekadres

Doorkiesnummer

Telefax

Koninginneweg 111
2012 GM Haarlem

Telefoon (023) 532 19 78
Telefax (023) 532 89 58

X-400 adres S=EZPOST/C=NL/A=400NET/P=MIN EZ
Internetadres ezpost@minez.nl

Verzoeken bij beantwoording van deze brief ons kenmerk te vermelden

Het College van Burgemeester en
Wethouders van Wieringermeer

Postbus 1
1770 AA Wieringerwerf



landbouw, natuurbeheer en visserij

uw brief van
21 maart 1996

uw kenmerk
712/5

ons kenmerk
961476/DNW

datum
1 juli 1996

onderwerp
Ontw. best.pl. buitengebied

doorkiesnummer
020 4953 172

bijlagen

In het kader van het vooroverleg volgens artikel 10 van het Besluit Ruimtelijke Ordening zond u mij het ontwerp bestemmingsplan buitengebied Wieringermeer. Tot mijn spijt is de beantwoording vertraagd, maar telefonisch is uitstel aangevraagd. Over dit plan heb ik de volgende opmerkingen:

Op blz. 14-15 en bij de doeleindenbeschrijving bos geeft u aan dat u het Robbenoordbos en het Sluitgatbos de dubbelbestemming 'natuur en recreatie' geeft en op de kaart staat de aanduiding bos. Ik verzoek u de bestemming 'bos' toe te voegen en de legenda aan te passen. Tevens geeft u op de kaart verschillende arceringen aan bij deze bossen zonder verdere verklaring. Wilt u aangeven wat u met deze arceringen bedoelt?

Gronden ten zuiden van de Sluitgatweg staan aangegeven als 'bos', terwijl de gronden eerst als 'tussendepot hergebruik beschikbare grond' gebruikt gaan worden. Wilt u deze aanduiding aangeven?

Op de plankaart zijn de groenelementen en kleine bosschages niet aangegeven. Gelet op de landschappelijke waarden van deze elementen in dit gebied verzoek ik u deze een aparte aanduiding te geven. Voor de exacte locaties verwijs ik naar het Landschapsontwikkelingsplan (LSP) Wieringermeer, welk plan met subsidie van het Ministerie van LNV tot stand is gekomen.

Tussen de zuidgrens van Wieringen en de Wieringerrandweg ligt een belangrijke verbindingszone uit de Ecologische Hoofdstructuur en een natuurontwikkelingsgebied. Op kaart 7 van de toelichting staat aange-

Bezoekadres:
Kantoorcomplex
"Diemervijver"
Gebouw "Vijverhof"
Dalsteindreef 5
1112 XC Diemen

Postadres:
Postbus 603
1110 AP Diemen-Zuid

Telefoon: 020 - 495 31 00
Fax: 020 - 4953111

geven dat de Wieringermeer aan de 'landzijde' is omsloten door verbindingzones. Op de bestemmingsplankaart is slechts een deel van de genoemde zones bestemd als 'agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden'. Ik verzoek u de verbindingzones duidelijk aan te geven en voor zover deze nog niet zijn gerealiseerd de 'wijzigingsbevoegdheid 1' toe te kennen. Ook voor delen van het water langs de IJsselmeerkust welke worden ontwikkeld en ingericht als natuurgebied, verzoek ik u deze wijzigingsbevoegdheid toe te kennen.

In het provinciaal beleid is vastgelegd, dat bij vollegrondstuinbouw kassen tot maximaal 2.000 m² mogelijk zijn. In uw planbeschrijving geeft u op bladzijde 83 aan, dat u via een vrijstellingsbevoegdheid kassen tot een maximale oppervlakte van 2 ha wilt toelaten. Ik verzoek u dit te beperken tot de 2.000 m². Grotere kascomplexen dienen in de concentratiegebieden te worden gerealiseerd.

In het hoofdstuk recreatie staat op bladzijde 65 bij de ontwikkeling van de werkhaven Oude Zeug: "Bij de ontwikkeling van de kust wordt de mogelijkheid geopend voor de realisering van een (beperkte) bedrijfslokatie ten dienste van de watersport." Naar ik vernomen heb, doelt deze zinsnede op de mogelijkheid tot een jachtwerf. Ik sta positief tegenover een recreatieve ontwikkeling van de genoemde haven, maar een jachtwerf is naar mijn mening een industriële activiteit en hoort op een bedrijventerrein en niet in een gebied dat in de Ecologische Hoofdstructuur staat aangegeven als 'gebieden met goede mogelijkheden voor natuurontwikkeling'.

Nabij het zweefvliegveld geeft u gronden een wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van de kleine luchtvaart. In artikel 21.7 geeft u aan dat dit is voor ultra lichte vliegtuigen (ulv's). In het streekplan is echter geen ruimte voor ulv-terreinen. Ik wil pas akkoord gaan met het ulv-terrein, nadat daar in streekplankader ruimte voor wordt geboden.

Bij de begripsbepalingen in artikel 1 omschrijft u *recreatiewoning* twee maal. Ik acht de formulering onder 'v' beter, zodat ik voorstel de bepaling 'r' te laten vervallen.

Verder wijs ik u erop, dat onder meer de ruimtelijke taken van de Directie Landbouw, Natuurbeheer en Openluchtrecreatie uit Haarlem zijn overgegaan naar de Directie Noordwest in Diemen.

DIRECTEUR NOORDWEST

(plv)
H. A. Grijns



Datum

14 JUNI 1996

Nr 96-601844

Onderwerp

ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied"

Burgemeester en Wethouders
van Wieringermeer
Postbus 1
1770 AA WIERINGERWERF

Dienst
Ruimte en Groen

Bezoekadres
Houtplein 33
2012 DE Haarlem

Postadres
Postbus 6090
2001 HB Haarlem

Tel. (023) 514 31 43
Fax (023) 514 31 80

Uw kenmerk BHA7125

Bijlage(n) geen

Behandeld door J. Molleman

Telefoon (023) 5143226 Afdeling ROV/LP/N

Geacht college,

In de brief van Bügel Hajema Adviseurs van 26 maart 1996 wordt namens u een reactie gevraagd op het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied". Het plan geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Provinciaal beleid

Het ruimtelijk provinciaal beleid voor dit gebied is vastgelegd in het Streekplan Noord-Holland-Noord. Op de streekplankaart heeft het plangebied overwegend de aanduiding agrarisch productiegebied.

Het plan komt in hoofdlijnen overeen met het provinciaal beleid. Niettemin is een aantal opmerkingen op zijn plaats.

Planbeoordeling

Algemeen

Voorop gesteld wordt dat het plan naar opzet, systematiek en planologische opzet en onderbouwing waardering verdient. De toelichting, de plankaarten en de voorschriften sluiten goed op elkaar aan, zijn consistent en bieden een heldere regeling. Op de volgende onderdelen wil ik uit een oogpunt van provinciaal beleid evenwel nog ingaan:

1. concretisering van de kustlijnontwikkeling,
2. agrarisch gebied in relatie tot natuurwaarden,
3. de regeling ten aanzien van bouwpercelen en daarbij behorende mogelijkheden,
4. de regeling ten aanzien van verblijfsrecreatie,
5. verwerking provinciaal ecologische hoofdstructuur,
6. archeologische aspecten bij uitvoering grondwerken,
7. de regeling ten aanzien van het gascompressorstation,
8. windenergie aspecten,
9. de zweefvliegaccommodatie,
10. overige relaties met het luchtruim,

Bereikbaarheid per
openbaar vervoer:
vanaf station Haarlem
met de buslijnen 1, 5, 71,
72, 93, 140 en 174 van
de NZH; vanaf Zandvoort
en Heemstede/Aerdenhout
of Amsterdam-West
buslijn 80 van de NZH.

11. motorcross-mogelijkheden
12. verkeer en vervoeraspecten.

1. Concretisering kustlijnontwikkeling.

Zoals u bekend is hebben Gedeputeerde Staten op 14 mei jongst leden een concept-notitie "Kustlijnontwikkeling IJssel- en Markermeer" voorlopig vastgesteld. Ter zake van deze ontwerp-notitie is advies ingewonnen van de Subcommissie voor de Gemeentelijke Plannen en Stads- en Dorpsvernieuwing van de PPC en is de Commissie Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting uit Provinciale Staten gehoord. Een uittreksel uit deze ontwerp-notitie is u bestuurlijk ter hand gesteld. Ten einde de voortgang ten aanzien van een aantal ontwikkelingen te waarborgen is u ambtelijk een volledig exemplaar aangeboden.

Gedeputeerde Staten hebben op 18 juni 1996 besloten de notitie als toetsingskader voor ruimtelijke plannen te hanteren. Verwacht wordt dat de notitie in week 29/30 voor verspreiding beschikbaar komt.

Ter zake van een deel van de gronden gelegen ten noorden van de Oosterterpweg en ten westen van het Sluitgatbos werd in de ontwerp-notitie gesproken over een zoekgebied voor substantiële ontwikkelingen in de verblijfsrecreatieve sector. Bij de vaststelling van de notitie is het begrip nog iets verfijnd zodat thans sprake is van de verblijfs- en dagrecreatieve sector.

Naar mijn mening behoort voor de gronden in het zoekgebied een wijzigingsbevoegdheid naar recreatie in het plan opgenomen te worden. Daarbij dient enerzijds gewaarborgd te worden dat het gebruik in substantiële zin dient bij te dragen aan het toeristisch produkt in de Kop van Noord-Holland en een versterking van de economische structuur tot gevolg dient te hebben. Anderzijds moet een verantwoorde landschappelijke inpassing gewaarborgd worden. Daarbij kunnen ook ecologische aspecten aan de orde komen waarop ik hieronder (bij agrarische gronden en natuurwaarden) terugkom.

In de notitie Kustlijnontwikkeling IJssel- en Markermeer komen ook de buitendijkse ontwikkelingen in het onderhavige plangebied aan de orde. Het is mij bekend dat thans een haalbaarheidsstudie plaatsvindt naar hetgeen buitendijks uit een oogpunt van met name civiele techniek mogelijk is. Ik meen er van uit te mogen gaan dat daarbij tevens financiële en procedurele aspecten worden betrokken.

Op de eerste plaats is in deze notitie nogmaals expliciet het zoneringsbeginsel van de kust naar voren gebracht. Dit heeft voor het plan naar mijn mening tot gevolg dat tussen Zuiderhaven en de Oude Zeug en tussen de Oude Zeug en het gemaal Lely de bestemming "vooroever/natuurontwikkeling" dient te worden opgenomen. Het realiseren van deze vooroevers is zonder meer gewenst, draagt bij aan de landschapsvorming ter plaatse, en komt het (aquatisch) milieu van het IJsselmeer en de kustzone

ten goede. Om die reden is het feitelijk en als zodanig bestemmen van het betreffende water gerechtvaardigd. Indien inpasbaar en indien daarmee geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurfunctie kan overwogen worden tevens enige kleinschalige dagrecreatieve elementen zoals een zwem- en/of surfstrandje toe te staan.

Nabij de Oude Zeug behoren ten behoeve van een jachthaven en de verplaatsing van de Jachtwerf Jongert BV toegesneden bestemmingen opgenomen te worden zodanig dat na vaststelling van het plan een concrete anticipatiebasis aanwezig is om vooruitlopend op het onherroepelijk worden van deze bestemmingen een verklaring van geen bezwaar als bedoeld in artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening af te geven.

Aanvullende aandacht dient besteed te worden aan de inrichting van de binnendijs gelegen gronden ter hoogte van de Oude Zeug waar thans nog enkel de bestemming "waterstaatsdoeleinden" is gelegd. In deze smalle circa 50 meter brede strook kunnen in beperkte mate droge functies die een relatie met de buitendijkse ontwikkeling hebben worden ondergebracht.

Ter hoogte van het gemaal Lely kan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen worden om aldaar in samenhang met ontwikkelingen te Medemblik een historische werf en ligplaatsen voor de chartervloot mogelijk te maken.

Het spreekt voor zich dat de toelichting op het plan op deze onderdelen nog de nodige aanvulling behoeft.

Tegelijk kan in dit kader nadere aandacht worden besteed aan de (functies van de) bestemming "groot water". Naar mijn mening kan het multifunctioneel karakter van het IJsselmeer meer evenwichtig en duidelijker tot uitdrukking worden gebracht.

2. Agrarische gronden en natuurwaarden.

De agrarische gronden gelegen in het brakke-kwelgebied zijn bestemd tot "agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden". Deze bestemming heeft een beperking van de agrarische produktiefunctie tot gevolg, maar heeft overigens in relatie tot de te beschermen waarden geen toegevoegde waarde. Naar mijn mening behoort deze bestemming te vervallen.

Dit neemt niet weg dat in deze zone waarden aanwezig zijn ten aanzien waarvan bescherming en zelfs verdere ontwikkeling opportuun is.

Bekend is dat deze gronden uit een oogpunt van kwaliteit voor de agrarische sector niet van de grootste betekenis zijn. Dit wordt met name veroorzaakt door de in deze zone aanwezige brakke kwel. Deze kwel rechtvaardigt dat ten aanzien van de waterlopen in het gebied de ecologische betekenis die daaraan moet worden toegekend met een specifieke bestemming tot uitdrukking zou moeten worden gebracht. Het Provinciaal Waterhuishoudingsplan geeft mij mede aanleiding tot deze benadering. Ter uwer overweging laat ik, of het plan er bovendien in zal voorzien dat indien in deze zone agrarische gronden uit produktie worden genomen, natuuront-

wikkeling afgestemd op het brakke kwelwatermilieu tot de mogelijkheden zal behoren. Op grond van het beleid verwoord ten aanzien van de Provinciaal Ecologische Hoofdstructuur zou dit gerechtvaardigd kunnen worden. Dat in deze zone gronden uit produktie zullen kunnen worden genomen behoeft - gelet op de kwaliteit van de gronden en de ontwikkelingen in de agrarische sector - niet geheel als onwaarschijnlijk te worden gezien. Mij is door ENW Services NV bericht dat aanvankelijk in het zuidelijk deel van deze zone windenergiewinning was voorzien, hetgeen met dit ontwerp bestemmingsplan is komen te vervallen. Mede gelet op het feit dat het hier tevens een verblijfsgebied voor de zwarte stern betreft en de gronden ook voor andere vogelsoorten als verzamel- en fourageergebied van niet te verwaarlozen betekenis is, meen ik dat de mogelijkheid tot windenergiewinning in deze zone terecht is uitgesloten.

3. de regeling ten aanzien van de agrarische bouwpercelen en daarbij betrokken mogelijkheden

De regeling ten aanzien van de agrarische bouwpercelen acht ik innovatief en gelet op de aard en functie van het gebied passend. Niettemin is de regeling niet consistent met het provinciaal beleid.

De artikelen 4 en 5, beide 4de lid, bevatten een aantal vrijstellingsmogelijkheden die aanpassing behoeven:

Ten aanzien van de vergroting van het aaneengesloten oppervlak dient aangegeven te worden onder welke omstandigheden vergroting tot 2,5 ha kan worden toegestaan.

Ten aanzien van de bouw van een tweede bedrijfswoning wijs ik er op dat als voorwaarde geldt dat de noodzaak tot een tweede bedrijfswoning uit een oogpunt van bedrijfsvoering dient te worden aangetoond. Naar mijn mening dient hier een wijzigingsin plaats van een vrijstellingsbevoegdheid opgenomen te worden.

Voorts dient de in beide artikelen, lid 4, onder 9 genoemde vrijstellingsmogelijkheid tot het realiseren van 2 ha kassen buiten het bouwperceel te vervallen. Deze regeling is in strijd met het concentratiebeleid kassenbouw zoals verwoord in het streekplan. Bestaande volwaardige glastuinbouwbedrijven kunnen als zodanig bestemd worden.

4. De regeling ten aanzien van verblijfsrecreatie

Artikel 9 van de voorschriften bevat ten aanzien van de bestemming "water met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden" een wijzigingsbevoegdheid waarbij (tevens) recreatiewoningen worden toegestaan. Naar mijn mening dient deze mogelijkheid te vervallen.

Ook artikel 13 ("verblijfsrecreatieterrein") bevat een regeling voor recreatiewoningen. Met de bebouwingsregeling als zodanig kan ik instemmen. Door middel van een op dit artikel aanvullende beschrijving in hoofdlijnen (die anders dan artikel 3 van de voorschriften tevens toetsingskader voor af te geven bouwvergun-

ningen dient te zijn) dient permanente bebouwing te worden uitgesloten terwijl ook anderszins (bijvoorbeeld door een exploitatieovereenkomst) het meervoudig toeristisch gebruik gewaarborgd dient te worden.

5. Verwerking provinciaal ecologische hoofdstructuur.

In z'n algemeenheid besteed het plan voldoende aandacht aan de provinciaal ecologische hoofdstructuur en overige ecologische aspecten. Bij (de bestemmingen van) de Waardvaart respectievelijk het Amstelmeerkanaal komt dat evenwel niet of niet voldoende duidelijk tot uitdrukking. Het betreft een belangrijke ecologische verbindingzone die voor wat het water en de oever betreft tevens bestemd zouden moeten worden met een ecologische medebestemming.

6. Archeologische aspecten bij uitvoering grondwerken

Uit de Toelichting op het plan blijkt een bodemgesteldheid die uit een oogpunt van cultuurhistorische waarden niet zonder betekenis is. Ten aanzien van de uitvoering van de onderscheiden bestemmingen geef ik u in overweging tevens tot uitdrukking te brengen dat zich in de bodem mogelijk nog onbekende archeologische waarden bevinden die niet zonder meer teloor mogen gaan.

7. De regeling ten aanzien van het gascompressorstation

Onduidelijk is of, en zo ja in hoeverre, de regeling ten aanzien van het gascompressorstation niet tevens invloed heeft op de in acht te nemen veiligheidszone. Voorts is niet duidelijk om welke reden een zo groot bestemmingsvlak is opgenomen. De regeling behoeft hetzij aanpassing, hetzij een aanvulling in de Toelichting op het plan.

8. Windenergie aspecten

Door middel van plankaart, aanduidingen en voorschriften is op een beperkt aantal locaties windenergiewinning in lijnopstellingen mogelijk gemaakt. Voorop wil ik stellen dat ik het verbod op grote incidentele molens bij agrarische bedrijven toejuich. Kleinschalige molens bij agrarische bedrijven zijn in hun algemeenheid toelaatbaar, maar aangezien thans uit overwegingen van rendement in de praktijk juist voor hogere molens wordt gekozen kan een verdere versnippering van het ruimtelijk beeld door de keuze voor lijnopstellingen voorkomen worden. Dit terwijl de lijnopstellingen de mogelijkheid bieden de structuur van het gebied en het landschap te accentueren en te versterken. Juist door de schaal van het plangebied en de daarin aanwezige differentiatie/verkevelingsstructuur is het mogelijk door windenergiewinning ruimtelijke waarden aan het gebied toe te voegen. De samenhang in het landschap en de eigen typologie daarvan kan op die wijze ook gewaarborgd worden. Op de pagina's 77 en 78 van de Toelichting op het plan geeft u inzicht in uw referentiekader op grond waarvan bij recht een



aantal windenergielocaties in het plan zijn opgenomen. Naar mijn mening is dat referentiekader niet geheel overtuigend. Zo is niet duidelijk waarom binnen de begrensde gebieden slechts één project gerealiseerd zou mogen worden, noch hoe die begrenzing tot stand is gekomen. Evenmin is duidelijk hoe u de relatie naar de A 7 en de belevingswaarde van het gebied vanaf die weg heeft afgewogen. Onduidelijk is ook vanaf welk punt of vanaf welke punten het zicht op Wieringen en Medemblik vrij moet blijven van turbines in lijnopstelling. De selectie zoals die in het plan tot stand is gekomen heeft om die reden gedeeltelijk een wat arbitrair karakter. Naar mijn mening verdient het aanbeveling het referentiekader nog eens nader te bezien en ten aanzien van windenergiewinningslocaties een wijzigingsbevoegdheid op te nemen. Op die manier kunnen initiatieven telkens aan het referentiekader worden getoetst en kan de voortgang in de ontwikkeling op een beheersbare manier gevolgd worden.

Daarenboven leent uw gemeente zich gelet op de schaal van het gebied tot een groter potentieel dan in het voorliggende plan mogelijk wordt gemaakt. De brief van ENW Services BV biedt inzicht in nog een aantal mogelijk aanvullende locaties. Doorredenerend vanuit ruimtelijke structurering van het gebied kan niet op voorhand worden uitgesloten dat zich inderdaad wezenlijke aanvullende - zelfs nog verdergaande - mogelijkheden voordoen.

Anderzijds kan ik begrip opbrengen voor een opstelling die iets terughoudender is en mede de impact van de ontwikkeling zelf bij een verdergaande ontwikkeling wil betrekken. Indien zou worden gekozen voor een daarop toegesneden wijzigingsbevoegdheid ontstaan daar mogelijkheden voor.

9. De zweefvliegaccommodatie

Op blad 3 van de plankaart staat een wijzigingsbevoegdheid voor de kleine luchtvaart aangegeven. Daarmee correspondeert artikel 19 waar nog slechts sprake is van een zweefvliegterrein. Ten aanzien daarvan heb ik twee opmerkingen:

De mogelijkheden zoals die thans voorzien worden beperken zich tot een gebruik van een reeds bestaande zuidwest-noordoost baan voor zweefvliegtuigen. Naar mijn mening mogen in deze sector ontwikkelingen worden voorzien die een meer optimaal gebruik van deze voorziening rechtvaardigen. Daartoe is tevens een noordwest-zuidoostbaan gewenst.

Mijnerzijds kan niet worden nagegaan of de bebouwingsmogelijkheden bij deze voorziening toereikend zijn voor een ontwikkeling zoals die kan worden voorzien. Ruimte zou geboden moeten kunnen worden aan een clubgebouw c.a., hangars en reparatiefaciliteiten. Deze dienen qua maatvoering realistisch te zijn. Dit wil zeggen dat zij voldoende ruimte moeten bieden voor een goede ontwikkeling, echter niet zoveel dat andere functies in kunnen sluipen.

10. Overige relaties met het luchtruim.

Onduidelijk is of u het wenselijk geacht/mogelijk maakt (of zal maken) op de locatie van het zweefvliegveld ook andere sporten/hobby's die geheel of gedeeltelijk op het gebruik van het luchtruim zijn aangewezen toe te laten. In dat geval dient reeds nu voldoende aandacht besteed te worden aan de daaraan mogelijk verbonden hinder-aspecten.

Het zal u bekend zijn dat het streekplan noch hier noch elders ruimte biedt voor een gebruik met ultra-light vliegtuigen. Dit brengt met zich dat deze activiteit in de voorschriften nadrukkelijk als verboden gebruik moet worden mee genomen. Dit geldt voor het gehele plangebied. In die zin dient de wijzigingsbevoegdheid vervat in het zevende lid van artikel 21 van de voorschriften te vervallen.

Daarbij komt dat onduidelijk is wat in dat voorschrift onder "kleine luchtvaart" zou moeten worden volstaan. De verwijzing naar de AMvB "Niet-aangewezen Luchtvaartterreinen" duidt op gebruik uitsluitend ten behoeve van ultra-light-vliegtuigen. Zoals u mogelijk bekend is wordt in samenspraak door het Interprovinciaal Overleg (IPO) en het rijk gewerkt aan een herziening van deze AMvB. Indien er te zijner tijd bestuurlijk de bereidheid zou ontstaan het verbod van ulv-terreinen op te heffen, dan is deze herziening daarvoor mede voorwaarde. Het uitblijven van deze herziening is een belangrijke reden voor meerdere provincies om tot een algeheel ulv-verbod te komen.

11. Motorcross-mogelijkheden

Op het punt van de lawaaisporten acht ik het plan niet consistent. Het is voor mij in logische zin niet goed begrijpelijk dat u wel mogelijkheden wilt bieden voor ultra-light-vliegtuigen met alle hinderaspecten van dien en ten aanzien van een motorcross-terrein niet over eventuele mogelijkheden rept.

Het streekplan stelt met enige nadruk de problematiek rond motorcross-terreinen aan de orde. Het is u bekend dat op grond van het streekplan nader onderzoek is gepleegd en thans medewerking is gevraagd aan een milieu-effect-rapportage ten einde concreet en op basis van een objectieve afweging tot een oplossing te komen. Op grond van het tot op heden gepleegde onderzoek kan niet worden uitgesloten dat het onderhavige plan tevens in een oplossing van deze problematiek zal moeten voorzien. Het is u bekend dat van provinciale zijde aan dit punt wordt gehecht. In het plan wordt met geen woord over deze problematiek gerept, noch wordt aangegeven hoe u deze problematiek in plankaart en voorschriften denkt te ondervangen.

Overigens hoeft geenszins uitgesloten te worden dat op/bij een voor motorcross in aanmerking komende locatie ook andere ontwikkelingen zouden kunnen worden toegestaan. Daarbij kan gedacht worden aan een lawaaisportcentrum van grotere betekenis. Dit met daaraan verbonden effecten op de plaatselijke economie. Ook kan gedacht worden aan een combinatie met niet of minder hinderlijke



functies die in positieve zin kunnen bijdragen aan de werkgelegenheid en het imago van de regio.

12. Verkeer- en vervoeraspecten

a. In het kader van het Duurzaam Veilig Verkeerssysteem (DVV) wordt thans onderzoek gedaan naar een nieuwe functionele indeling van provinciale wegen. Provinciale wegen vervullen een verbindende of ontsluitende verkeersfunctie tussen de kernen in Noord-Holland. Deze verkeersfuncties stellen verschillende eisen aan de kwaliteit van de verkeersafwikkeling en de daaruit voortvloeiende vormgeving. Het vaststellen van de verkeersfuncties van de provinciale wegen en van de relatie tussen verkeersfunctie, vormgeving en gebruik is vereist om een goede bereikbaarheid van de verzorgende centra te kunnen waarborgen en de verkeersonveiligheid effectief te kunnen bestrijden. Het DVV-concept gaat in beginsel uit van monofunctionele wegen. Dit betekent geen doorgaand verkeer op wegen met een ontsluitingsfunctie en zeker niet op wegen met een verblijfsfunctie. Elke (provinciale) weg krijgt in beginsel één van de volgende drie functies of taken toegewezen:

- stroomfunctie het snel verwerken van doorgaand verkeer
- ontsluitingsfunctie het bereikbaar maken van wijken of gebieden
- erffunctie het toegankelijk maken van bestemmingen langs de weg of straat en deze als ontmoetingsplaats van mens en voertuig veilig te stellen.

De drie uit deze functies voortvloeiende wegcategorieën zijn: stroomwegen, gebiedsontsluitingswegen en erftoegangswegen. Naar verwachting zal dit onderzoek binnen enkele maanden zijn afgerond. Gedeputeerde Staten zal worden voorgesteld de nieuwe indeling vast te stellen. In een tweede fase van het onderzoek zullen de consequenties ten aanzien van de vormgeving en de effecten op de verkeersveiligheid aan de orde komen. Over deze functionele indeling zal overigens nog overleg met de gemeenten in Noord-Holland en dus ook uw gemeente plaatsvinden. Omwille van de uniformiteit en effectiviteit adviseer ik u in § 9.5.2 van de Toelichting deze functionele indeling voor (provinciale) wegen op te nemen. Ondanks het feit dat de nieuwe functionele indeling nog in een ambtelijk stadium verkeert, geef ik u in overweging het gemeentelijk beleid en indeling hierop af te stemmen (§ 6.2).

Voor de wegen in de gemeente Wieringermeer betekent de nieuwe provinciale indeling dat de A7 en de N242 aangemerkt worden als stroomweg en de N248 en de N240 als gebiedsontsluitingsweg. De aan deze indeling te verbinden consequenties (zoals bijvoorbeeld

de verhardingsbreedte) kan op dit moment nog niet worden beoordeeld (§ 9.5.3).

De intensiteit op de N248 was in het jaar 1992 geen 4500 maar 2400 mvt/etm zodat de prognose voor het jaar 2006 uitkomt op 3500 mvt/etm (cumulatieve groei 2,8% per jaar).

Voor de N240, wegvak Wieringerwerf-Medemblik, kan niet worden volstaan met het noemen van één intensiteit omdat aan deze weg (de Medemblikkerweg) het industrieterrein "De Stek" wordt ontsloten. Ten gevolge hiervan stijgt de intensiteit aanzienlijk. Dit blijkt uit onderstaande tabel.

wegvak	1992	2006
N240, Wieringerwerf-Medemblikkerweg	3200	8200
N240, Oosterterpweg-1e ontsl.weg "De Stek"	2200	8700
N240, 1e ontsl.weg "De Stek" - 2e ontsl.weg "De Stek"	2200	5700
N240, 2e ontsl.weg "De Stek" - 3e ontsl.weg "De Stek"	2200	4700
N240, 3e ontsl.weg "De Stek" - Medemblik	2200	3000

De overige wegvakintensiteiten zouden nog met 100 tot 200 mvt/etm moeten worden verhoogd in verband met wijziging van het planjaar van 2005 naar 2006.

b. In § 9.5.3. wordt gesteld dat over de kortsluiting tussen de A 7 en de N99 nog te weinig duidelijkheid bestaat om deze in het bestemmingsplan op te kunnen nemen. Het wil mij voorkomen dat uwerzijds omtrent de wenselijkheid van de kortsluiting niettemin een bestuurlijk standpunt verwoord kan worden en daarop aansluitend een wijzigingsbevoegdheid in de rede ligt.

c. Voorts wijs ik er op dat, gelet op de ontwikkelingen die in de kustzone worden voorzien, de functie van de Oosterterpweg van bijzondere betekenis wordt. Bij de verschillende aanpassingen dient ook aandacht aan dit aspect geschonken te worden.

d. In tabel 2 van het ontwerp-bestemmingsplan wordt de Medemblikkervaart genoemd als vaarweg. Mij is bekend dat thans gewerkt wordt aan de ontwikkeling van een zogenoemd "blauwvaarwegennetwet" de recreatievaart in de Kop van Noord-Holland. Hoewel mogelijk nog prematuur ware het te overwegen de in dat kader reeds bereikte resultaten in het plan te verwerken. Ik wijs er op dat in zijn algemeenheid bijvoorbeeld bij de Waardvaart de ecologische functie het primaat over de recreatieve heeft.

e. In het plangebied zijn nog enige fietspaden, zoals aangegeven in het provinciaal fietspadenplan van Noord-Holland, gewenst. Ik geef u in overweging de nog niet gerealiseerde fietspaden in dit plan op te nemen.

f. In artikel 12 lid 2 wordt aangegeven dat de maximale hoogte voor bebouwing ten dienste van de weg niet hoger mag zijn dan 8 meter. Voor openbare verlichting en bewegwijzering is echter 12 meter nodig. De voorschriften dienen op dit punt te worden aangepast.

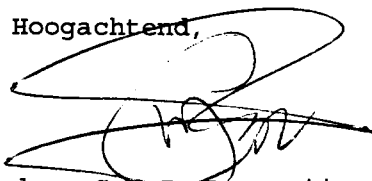
Conclusie

Ik verzoek u met de gemaakte opmerkingen in de verdere planprocedure rekening te houden. Ik ga ervan uit dat u het ontwerp-plan zelf controleert op kleine onvolkomenheden als foutieve verwijzingen en dergelijke.

In deze reactie zijn de opmerkingen van de diensten Milieu en Water, Welzijn, Economie en Bestuur en Wegen, Verkeer en Vervoer verwerkt.

Gelet op de thans nog aanwezige knelpunten en nog vereiste uitwerkingen ga ik er van uit dat u het bijgestelde ontwerp omstreeks september 1996 aan de subcommissie voor de gemeentelijke plannen en de stads- en dorpsvernieuwing van de PPC zult voorleggen opdat dit art. 10 BRO-overleg kan worden afgerond en de commissie kan aangeven in welke zin zij voornemens is ten aanzien van de inhoud van het plan aan Gedeputeerde Staten advies uit te brengen.

Hoogachtend,



drs. C.W.J. Rozemeijer
hoofd bureau Lokale Planologie

Reaktie op het ontwerp-bestemmingsplan
buitengebied Wieringermeer.

In algemene zin kan gesteld worden dat het aanwijzen van milieubeschermingsgebieden op korte termijn voor de agrarische exploitatie weinig bezwaren op zal leveren, op lange termijn echter zal dit wel voelbaar worden en merkbaar in de waardedaaling van de grond in deze gebieden. Als dat niet zo zou zijn hoeven ze deze gebieden niet als zodanig aan te wijzen.

De bijbehorende kaarten:

Over het algemeen zitten er fouten in de aanduiding agrarisch bedrijf op alle kaarten; een storend geval is bedrijf Postema Medemblikkerweg dat niet agrarisch is aangegeven, terwijl het voormalig bedrijf van Barten aan dezelfde weg wel agrarisch is aangegeven terwijl dit zuiver particulier bewoond is.

Kaart 2,- ruilverkavelingsbedrijf Lont aan de Wieringerrandweg staat verkeerd aangegeven.
- perceel cultuurgrond ten zuiden van het erf van Huisman aan de Noorderdijkweg is verkeerd getekend, moet dubbel zo groot zijn.

Kaart 3,- zweefvliegterrein alleen noordelijke laten staan en daar moet aan de zuidzijde een bouwplaats van 100 x 100 meter bij, voor hangar etc.
- kavel van den Handel Nieuwesluiserweg is bij het dorp Slootdorp getrokken, voorbarig?

Kaart 4,- windmolenstrook Hoekvaart ontbreekt. *is vernield van zuidzijde*
- schuur J.W.Ruiter aan de Medemblikkerweg is agrarisch in gebruik. *ander overzichts*
- grond van Schenk, Lont Middenmeer en Hoornsman Wieringerwerf is gedeeltelijk bij het dorp getrokken.
- verschillende gasleidingen o.a. bij Timmer zijn niet correct aangegeven.

Kaart 6,- voormalig gebouw Knibbe Koggenrandweg nu Gasunie, is gesloopt.
- het voormalig bedrijf Teeuwen aan het Wagenpad is zonder bestemming aangegeven. *Bedrijf*
- vormen de cirkels rondom het gascompressorstation en het CAW-complex nog een bedreiging? *ja*

25 april 1996
herbert.

Domeinen



GEMEENTE ANNA PAULOWNA

Burg. Mijnliefstraat 1
Postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna
Telefoon (0223) 536100
Telefax (0223) 531392

Aan
Burgemeester en wethouders van
Wieringermeer
Postbus 1
1770 AA Wieringermeer

uw brief van: 21mrt96 uw kenmerk: BügelHajema712/5

ons kenmerk: AZ/KT/494

VERZONDEN 23 APR. 1996
datum: 22 april 1996

onderwerp: Ontwerp-bestemmingsplan
buitengebied Wieringermeer

doorkiesnummer: 536112

bijlage:

Geacht college,

Hoewel wij met belangstelling kennis hebben genomen van bovengenoemd ontwerp-bestemmingsplan, heeft dit plan voor ons geen aanleiding gegeven om in het kader van het vooroverleg ex artikel 10 BRO opmerkingen te maken.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Anna Paulowna;
de secretaris, de burgemeester,

W.G.M. Koelemeij

J. den Ouden

Hoofdkantoor
Essenlaan 10, 2061 GB Bloemendaal
Telefoon (023) 5 41 33 33
Telefax (023) 5 25 61 05

nv pwn waterleidingbedrijf noord-holland



PWN • Postbus 5 • 2060 BA Bloemendaal

— **Aan Burgemeester en Wethouders
van Wieringermeer,
Postbus 1,
1770 AA WIERINGERWERF.**

uw brief	uw kenmerk	doorkiesnr (023)5413218	ons kenmerk 96/004859	datum 6-5-1996	bijlagen
----------	------------	----------------------------	--------------------------	-------------------	----------

—
onderwerp
ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied Wieringermeer"

Geacht college,

Het bij de brief d.d. 21-3-1996 van Bügel Hajema Adviseurs in het kader van vooroverleg toegezonden ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied Wieringermeer", geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

—
Hoogachtend,
N.V. PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland,

Mr. J.C.M. Mokveld,
Directiesecretaris.





Gemeente Niedorp

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Wieringermeer
Postbus 1
1770 AA Wieringerwerf

Nieuwe Niedorp:

14 mei 1996

VERZONDEN 15 MEI 1996

Uw brief van:

21 maart 1996

Uw kenmerk:

712/5

Ons kenmerk:

354-96/III/

Behandelend Ambt:

Dhr. J.M.M. Vriend

Doorkiesnummer:

Onderwerp:

ontwerp-bestemmingsplan buitengebied Wieringermeer

Geacht college,

Met dank voor de toezending van het ontwerp-bestemmingsplan buitengebied Wieringermeer in het kader van het vooroverleg ex artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening delen wij u mede dat het ontwerp-plan ons geen aanleiding geeft tot het maken van op- en/of aanmerkingen.

Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.



Postadres

Postbus 6
1733 ZG Nieuwe Niedorp

Telefooncentrale

nummer 0226 - 412412

Bezoekadres

Gemeentehuis
De Meet 1
1733 AZ Nieuwe Niedorp
Telefax 0226 - 413388

Sector Grondgebiedszaken
Bosstraat 30
1731 SE Winkel
Telefax 0224 - 542622

Betaalgelegenheid

Postbank nr. 2129731
B.N.G. 2850.05.863
t.n.v. de comptabele
der gemeente Niedorp

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Niedorp,
de secretaris,

de burgemeester,



GEMEENTE NOORDER-KOGGENLAND

Postbus 1
1679 ZG Midwoud
Tel: 0229-206161
Fax: 0229-202434

Aan:
het college van burgemeester en
wethouders Wieringermeer,
Postbus 1,
1770 AA Wieringermeer.

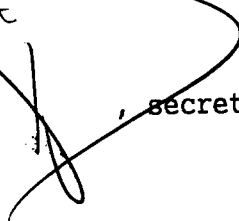
Midwoud, 11 APR. 1996

Uw kenmerk : 712/5.
Uw brief van: 210396.
Ons kenmerk : VRO/SJZ/96.1933
Onderwerp : ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Wieringermeer.
Bijlage :

Geacht college,

Met verwijzing naar uw bovenvermelde brief, nevenvermeld onderwerp betreffende, delen wij u mede dat het ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied ons college geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Noorder-Koggenland.

 , burgemeester.
 , secretaris.

Behandelend ambt.: S. Zuurbier.
Doorkiesnummer : 206141.
Coll.:
SJZ.598/SJZ

Bezoekadres Korteling 1
1679 VH Midwoud

Postrekening 528800
Bankrekening 28.50.15.869



Gemeente Wieringermeer
Postbus 1
1770 AA Wieringerwerf

Opmeer, 28 mei 1996
uw kenmerk: 712/5
ons kenmerk: AZRORdW
betreft: bestemmingsplan buitengebied

Geacht college,

Ingekomen 25 maart jl. ontvingen wij uw voorontwerp bestemmingsplan voor het buitengebied van de Wieringermeer.

Hoewel de consequenties van dit plan voor de gemeente Opmeer beperkt zijn, geeft het ons toch aanleiding tot het maken van twee opmerkingen.

Op pag. 81 van de toelichting wordt opgemerkt dat intensieve veehouderij niet is toegestaan binnen 200 meter van geconcentreerde woonbebouwing en verblijfsrecreatieterreinen groter dan 2,5 hectare. Onder geconcentreerde woningbouw wordt slechts verstaan de bebouwing van Kreileroord, Middenmeer, Slootdorp en Wieringerwerf. Direct aan de andere zijde van de Westfriesdijk is echter de woonkern Aartswoud gelegen. Ook deze kern kan worden belast door intensieve veehouderij en welke in het plangebied grenzend aan deze kern worden opgericht. Wij verzoecken u dan ook de kern Aartswoud toe te voegen aan uw overzicht.

In het plan is voorts in artikel 21 lid 7 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen (p.49) voor de aanleg van een vliegveld ten behoeve van kleine luchtvaart, waaronder ULV-vliegtuigjes.

Het gebied waarvoor de wijzigingsbevoegdheid geldt ligt op een afstand minder dan 3 km van het stiltegebied bij de kern De Weere in onze gemeente.

In een stiltegebied mag ingevolge de provinciale milieuverordening slechts gebiedseigen geluid worden geproduceerd. als gevolg hiervan ondervinden de bewoners van het gebied beperkingen in de uitoefening van activiteiten.

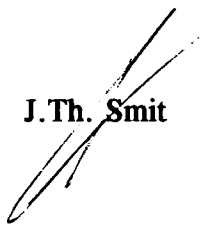
Het opnemen van dergelijke beperkingen wordt voor de bewoners uiteraard onverklaarbaar als tegelijkertijd in de nabijheid van dit gebied met ULV-vliegtuig-

jes mag worden gevlogen. Wij geven u dan ook ter overweging deze bevoegdheid te laten vervallen.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben ingelicht, en verzoeken u ons op de hoogte te stellen van uw standpunt naar aanleiding van het bovenstaande.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Opmeer,
de secretaris, de burgemeester,



J.Th. Smit



W.S.P.P. de Leeuw

Provinciale Planologische Commissie van Noord-Holland
Subcommissie voor de gemeentelijke plannen en de stadsvernieuwing

VOORBLAD PREADVIES SUBCOMMISSIE

Afronding art 10 BRO	:	Buitengebied 1996
Gemeente	:	Wieringermeer
Te behandelen in vergadering van	:	24 september 1997
Agendapunt nummer	:	
Uiterste verzenddatum GS-besluit	:	

Beknopte planbeschrijving

Het plan omvat het gehele landelijk gebied van de gemeente Wieringermeer behoudens de daarin gelegen (woon-)kernen.

Aandachtspunten

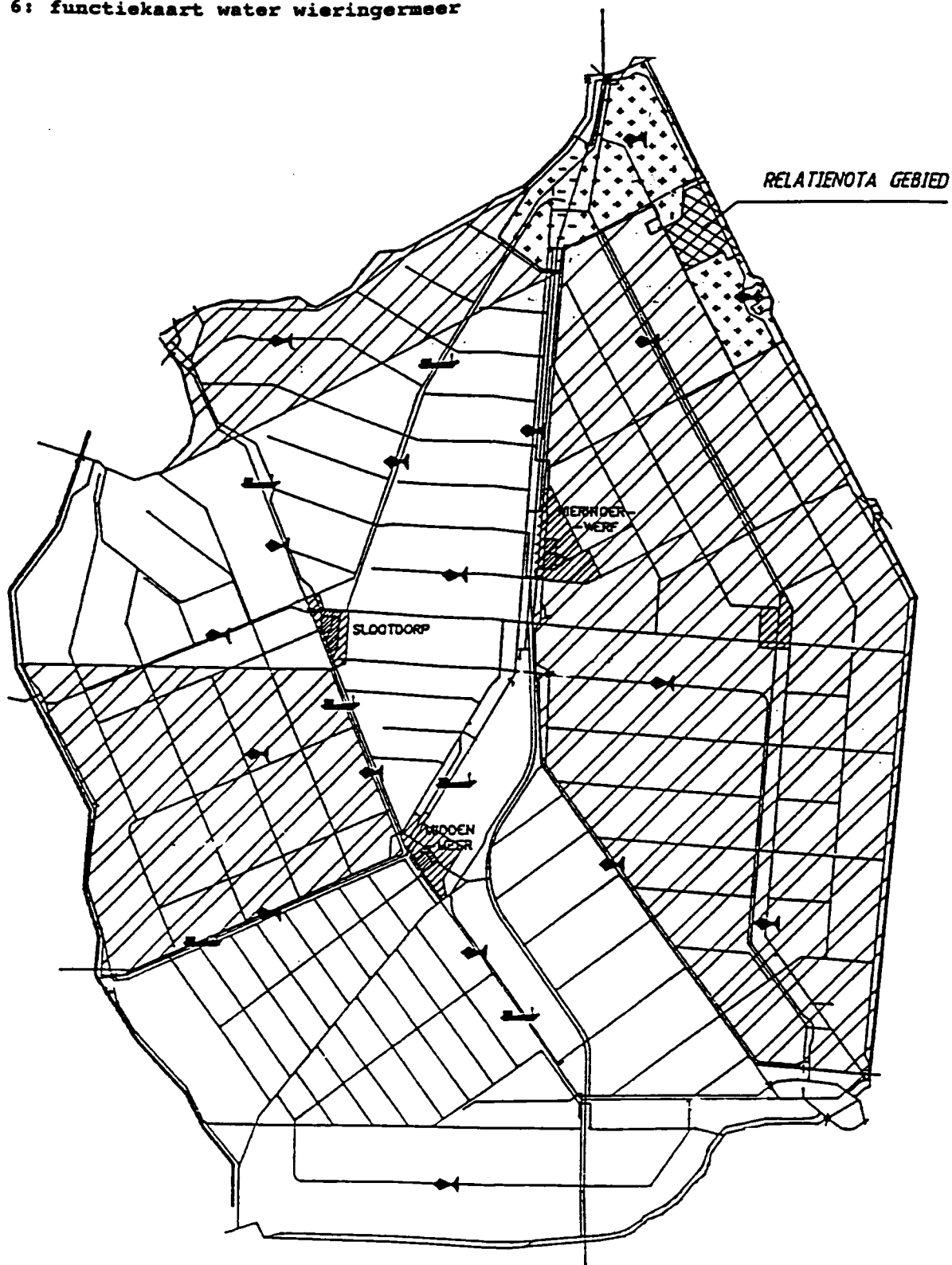
Zie bijgevoegd concept waarin 12 punten.

Discussiepunten

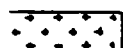
Ten aanzien van windturbines wordt een aansporing tot optimalisatie verwoord. De provincie onthoudt zich aldus van het expliciet noemen van specifieke locaties maar geeft wel het signaal dat binnen de criteria (voldoende) mogelijkheden bestaan.

Voorts kan overwogen worden ten aanzien van de masthoogte van turbines naast een opgenomen minimum (40 meter) ook een maximum hoogte voor te schrijven. Aangezien voor de windturbines een mer-zal plaatsvinden is dat voor de praktijk niet noodzakelijk. Indien zulks wel zou worden overwogen kan een maximum hoogte van 75 meter als opportuun worden beschouwd.

kaart 6: functiekaart water wieringermeer



schaal 1 : 100.000



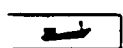
hoofdfunctie natuur



hoofdfunctie agrarisch water, nevenfunctie natuur



viswater



vaarwater



hoofdfunctie agrarisch water

Het college van Burgemeester en
wethouders der gemeente Wieringermeer
Postbus 1
1700 AA WIERINGERWERF

Postbus 124
2280 AC Rijswijk
Verrijn Stuartlaan 14
Telefoon 070-3196196
Telex 32382
Telefax 070-3989615
BTW-nummer NL007239348B01
Handelsregister Groningen 29700

Ons kenmerk: TN/WG 96.1386
Uw kenmerk :

Datum: 10 juni 1996
Doorkiesnr.: (070) 319 61 69

Onderwerp: ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied 1996

Geacht college,

In het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 10 Bro 1985 ontvingen wij via BügelHajema Adviseurs bv te Assen bovengenoemd ontwerp-bestemmingsplan. Naar aanleiding hiervan zouden wij het volgende willen opmerken.

Zoals ook op de plankaarten is aangegeven is in het gebied waarop dit plan betrekking heeft een groot aantal aardgastransport-leidingen gelegen van onze maatschappij alsmede een gasontvangstation, een gasdrukmeet- en regelstation en een compressorstation.

De ligging van de leidingen is echter niet geheel overeenkomstig onze gegevens op de plankaarten aangegeven.

Ter informatie doen wij U hierbij de plankaarten wederom toekomen waarop de ligging van de 39,9 bar leidingen in rood en de 66,2 bar leidingen in blauw zijn aangegeven en verzoeken U de plankaarten dienovereenkomstig te doen aanpassen.

Voor wat betreft de aan te houden veiligheidsafstanden bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van bestaande aardgastransportleidingen is van toepassing de circulaire van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, getiteld "Zonering langs hogedruk aardgastransport-leidingen", van 26 november 1984, onder kenmerk DGMH/B nr. 0104004.

Uitgangspunt van deze richtlijn is dat het streven erop gericht dient te zijn bestemmingen welke voorzien in het regelmatig verblijf van personen buiten de zogeheten toetsingsafstand te realiseren.

De toetsingsafstand is de afstand waarbinnen rekening gehouden moet worden met de gevolgen van een eventuele leidingbreuk.

Datum: 10 juni 1996
 Ons kenmerk: TN/WG 96.1386
 Blad : 2

Voor de betrokken leidingen bedraagt deze afstand:

Leiding-nummer	Diameter	Ontwerp-druk	Toetsings-afstand	Leiding-nummer	Diameter	Ontwerp-druk	Toetsings-afstand
A-545-00	36"	66,2 bar	115 meter	W-573-01	8"	39,9 bar	20 meter
A-546-00	42"	66,2 bar	130 meter	W-573-02	12"	39,9 bar	30 meter
A-550-00	36"	66,2 bar	115 meter	W-573-03	4"	39,9 bar	20 meter
A-551-00	42"	66,2 bar	130 meter	W-573-08	12"	39,9 bar	30 meter
A-566-00	36"	66,2 bar	115 meter	W-573-10	4"	39,9 bar	20 meter
A-591-00	36"	66,2 bar	115 meter	W-574-01	8"	39,9 bar	20 meter
A-593-00	42"	66,2 bar	130 meter	W-574-02	6"	39,9 bar	20 meter
A-616-00	48"	66,2 bar	150 meter	W-574-03	8"	39,9 bar	20 meter
A-620-00	24"	66,2 bar	80 meter	W-574-05	6"	39,9 bar	20 meter
A-621-00	36"	66,2 bar	115 meter	W-574-10	12"	39,9 bar	30 meter
A-623-00	42"	66,2 bar	130 meter	W-574-12	12"	39,9 bar	30 meter
				W-574-14	12"	39,9 bar	30 meter

Afwijking is, voor wat betreft de 39,9 bar leidingen, in dit geval op grond van leidingspecificaties toegestaan indien technische, economische en/of planologische overwegingen hiertoe noodzaken, waarbij echter steeds de minimale bebouwingsafstand zoals genoemd in tabel 4 van de richtlijn gehandhaafd moet blijven.

Voor de betrokken 39,9 bar-leidingen bedraagt deze afstand:

Leiding-nummer	Diameter	Ontwerp-druk	Incidentele bebouwing en bijzondere objecten Cat. II	Woonwijk en flatgebouw en bijzondere objecten Cat. I
W-537-01	8"	39,9 bar	4 meter	7 meter
W-537-02	12"	39,9 bar	4 meter	14 meter
W-573-03	4"	39,9 bar	4 meter	4 meter

Datum: 10 juni 1996
 Ons kenmerk: TN/WG 96.1386
 Blad : 3

Leiding-nummer	Diameter	Ontwerp-druk	Incidentele bebouwing en bijzondere objecten Cat. II	Woonwijk en flatgebouw en bijzondere objecten Cat. I
W-573-08	12"	39,9 bar	4 meter	14 meter
W-573-10	4"	39,9 bar	4 meter	4 meter
W-574-01	8"	39,9 bar	4 meter	7 meter
W-574-02	6"	39,9 bar	4 meter	4 meter
W-574-03	8"	39,9 bar	4 meter	7 meter
W-574-05	6"	39,9 bar	4 meter	4 meter
W-574-10	12"	39,9 bar	4 meter	14 meter
W-574-12	12"	39,9 bar	4 meter	14 meter
W-574-14	12"	39,9 bar	4 meter	14 meter

Voor wat betreft de 66,2 bar leidingen is afwijking slechts dan toegestaan indien technische, planologische en/of economische overwegingen hiertoe noodzaken, waarbij de leidingbeheerder dient na te gaan of dit op grond van de leiding-specificaties toelaatbaar is.

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van een reeds bestaand compressorstation dient een gevarenszone in acht te worden genomen conform de daarvoor geldende wettelijke normgeving.

De aan te houden veiligheidsafstanden bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van bestaande gasontvangststations en gasdrukregel- en meetstations, is geregeld in de norm NEN 1059 van het Nederlands Normalisatie-instituut, getiteld "Eisen voor gasdrukregel- en meetstations met een inlaatdruk lager dan 100 bar", van mei 1994.

Voor de betrokken stations bedraagt de veiligheidsafstand:

Station	Cat	Ontwerp capaciteit	Objecten Cat. I	Objecten Cat. II	Spoorwegen	Openbare weg en openbaar water	Erfscheiding
A-690	C	> 40.000 m ³ /h	25 meter	4 meter	25 meter	6 meter	1 meter
A-459	C	> 40.000 m ³ /h	25 meter	4 meter	25 meter	6 meter	1 meter

Datum: 10 juni 1996
Ons kenmerk: TN/WG 96.1386
Blad : 4

Station	Cat	Ontwerp capaciteit	Objecten Cat. I	Objecten Cat. II	Spoorwegen	Openbare weg en openbaar water	Erfscheiding
W-407	C	> 40.000 m ³ /h	25 meter	4 meter	25 meter	6 meter	1 meter
Spoorwegen : Afstand te rekenen uit het hart van het dichtstbijzijnde spoor. Openbare weg en openbaar water : Afstand te rekenen uit de kant van de weg of de insteek van de waterloop bij afwezigheid van een waterkering. Voor een waterkering moeten de daarvoor geldende eisen worden gerespecteerd. Met name bij buitenbochten van wegen zijn grotere afstanden aanbevelenswaardig.							

Afwijking van laatstgenoemde veiligheidsafstanden is niet toegestaan.

Wellicht ten overvloede willen wij U er op wijzen dat, uit oogpunt van veiligheid en bedrijfsvoering, het oprichten van enig bouwwerk nimmer is toegestaan binnen de zogenaamde belemmerde strook.

De breedte van evengenoemde strook bedraagt 4 meter voor de 39,9 bar leidingen en 5 meter voor de 66,2 bar leidingen, ter weerszijden gerekend vanuit de hartlijn.

Tevens is het uitvoeren van werkzaamheden, die een veilig en bedrijfszeker gastransport in gevaar kunnen brengen, binnen deze strook niet toegestaan. Te denken is hierbij aan:

- het aanleggen van wegen, fiets- en wandelpaden, parkeerplaatsen of andere oppervlakteverhardingen;
- het uitvoeren van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- het verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van grond;
- het aanbrengen van hoogopgaande en/of diepwortelende beplantingen;
- het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande waterlopen;
- het plaatsen van onroerende objecten, geen gebouwen zijnde, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
- het permanent opslaan van goederen.

Wij maken U met name er op attent dat, voor het genoemde onder d, rietbeplanting dient te worden aangemerkt als een diepwortelende beplanting.

Datum: 10 juni 1996
Ons kenmerk: TN/WG 96.1386
Blad : 5

Voorts berichten wij U dat, conform bestaande jurisprudentie, leidingen in planvoorschriften als zodanig dienen te worden bestemd, ondanks het feit dat zaken mogelijk reeds privaatrechtelijk zijn geregeld.

Hierbij dient te worden benadrukt, dat de in de zakelijk-rechtsovereenkomst gereserveerde strook niet dient te worden verward met de minimale bebouwingsafstand zoals genoemd in de circulaire van het Ministerie van V.R.O.M..

Gelet op het vorenstaande verzoeken wij U de voorschriften van het onderhavige ontwerp-bestemmingsplan uit te willen breiden met een artikel "Leidingen" waarbij kan worden volstaan met een zogenaamde "dubbel-bestemming". Desgewenst kan gebruik worden gemaakt van het hiernavolgende tekstvoorstel.

TEKSTVOORSTEL

Artikel XX Leidingen (dubbelbestemming)

Doeleindenschrijving

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor de aanleg en instandhouding van:
 - * een ondergrondse aardgastransportleiding met een veiligheidsstrook met een breedte van 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding;
 - * een ondergrondse hoofdaardgastransportleiding met een veiligheidsstrook met een breedte van 5 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding;
2. In geval van strijdigheid van bepalingen, gaan de bepalingen van dit artikel voor de bepalingen, die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

Bouwvoorschriften

3. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de primaire bestemming worden gebouwd.

Vrijstelling

4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepaling als bedoeld in lid 3 dat uitsluitend bouwwerken ten behoeve van de primaire bestemming mogen worden gebouwd, mits de veiligheid van mens en dier en de werking van de leiding alsmede het onderhoud ervan niet in gevaar komt. Alvorens te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder.

Datum: 10 juni 1996
Ons kenmerk: TN/WG 96.1386
Blad : 6

Aanlegvergunning

5. Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), ter plaatse van de in lid 1 bedoelde gronden, de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen van wegen, fiets- en wandelpaden, parkeerplaatsen of andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
 - c. het verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van grond;
 - d. het aanbrengen van hoogopgaande en/of diepwortelende beplantingen;
 - e. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
 - f. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande waterlopen;
 - g. het plaatsen van onroerende objecten, geen gebouwen zijnde, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
 - h. het permanent opslaan van goederen.
6. Het verbod uit het vorige lid geldt niet voor werken en werkzaamheden, vallend onder normaal onderhoud en gebruik, waaronder normaal spit- en ploegwerk anders dan diepploegen en voor zover de belangen in verband met de leiding hierdoor niet wordt geschaad of waarvoor op het tijdstip waarop het plandeel rechtskracht verkrijgt vergunning is verleend.
7. Onder de in lid 5, onder d, genoemde werken of werkzaamheden wordt eveneens verstaan het aanbrengen van rietbeplantingen.

Adviesprocedure voor bouw- en aanlegvergunningen

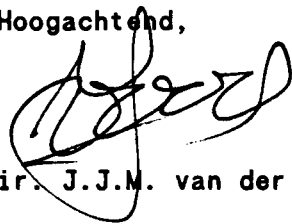
8. Alvorens omtrent het verlenen van bouwvergunning ten behoeve van de samenvallende bestemming(en) te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen (bouw-)werken of werkzaamheden de belangen in verband met de leiding niet onevenredig wordt geschaad en de eventueel ter voorkoming van schade te stellen voorwaarden.
9. Indien een bouwvergunning is verleend, heeft voor daaruit voortvloeiende werken of werkzaamheden op de desbetreffende gronden geen aanlegvergunning te worden aangevraagd.

Mocht een en ander nog vragen oproepen dan kunt U zich voor nadere informatie met betrekking tot de technische aspecten wenden tot de heer R.M. van Kranenburg van onze operationele staf te Heemskerk, telefoon (0251) 28 61 77.

Datum: 10 juni 1996
Ons kenmerk: TN/WG 96.1386
Blad : 7

Voor wat betreft de planologische en juridische aspecten kunt U zich wenden tot de heer H.A.C. Smits van de afdeling Grondzaken en Ruimtelijke Ordening te Rijswijk, telefoon (070) 319 61 69.

Hoogachtend,



ir. J.J.M. van der Voort.

Bijlage(n): als genoemd.



Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

Rijksplanologische Dienst

Inspectie van de Ruimtelijke Ordening in de provincies
Noord-Holland, Zuid-Holland, Utrecht en Flevoland
(Inspectie West)
Nieuwezijds Voorburgwal 120-126, 1012 SH Amsterdam
Telefoon (020) 6383131 Telefax (020) 6385911

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Wieringermeer
Postbus 1
1770 AA WIERINGERWERF

Uw kenmerk	Uw brief	Kenmerk	Datum
712/5	21-03-1996	KS13496	5 juni 1996
Onderwerp			
overleg artikel 10 bro, bestemmingsplan buitengebied			

Geacht College,

In het kader van het overleg ex artikel 10 bro heeft U mijn reactie gevraagd op bovengenoemd bestemmingsplan. Mede namens de inspecteur volkshuisvesting en de inspecteur milieuhygiëne bericht ik U het volgende.

Volgens de toelichting bent U voornemens een bedrijfsontwikkeling toe te staan in de werkhaven de Oude Zeug. Op bladzijde 88 van de toelichting maakt U melding van de wijzigingsbevoegdheid die langs de gehele IJsselmeerdijk geldt waarmee tot 200 m landinwaarts en 1000 m buitendijks de bestemming omgezet kan worden in onder andere een bedrijfsontwikkeling. Deze bevoegdheid staat overigens nergens in de voorschriften.

Ik ben overigens van mening dat een bedrijfsontwikkeling op deze lokatie, midden in het landelijk gebied niet thuis hoort. Tevens past een dergelijke ontwikkeling niet in het Interprovinciaal beleidsplan voor het IJsselmeer en is tevens in strijd met het streekplan NoordHolland-Noord. Voorts is niet duidelijk of de bedrijfsactiviteiten zoneringsplichtig zijn en zo dit het geval mocht zijn of dat geen spanning oplevert met de beoogde recreatieve functies bij de werkhaven.

In de toelichting maakt U melding van een zweefvliegeterrein maar niet van de mogelijkheden die U biedt voor ultra light vliegtuigen (ulv's). In artikel 21 van de voorschriften maakt U het mogelijk agrarisch gebied om te zetten ten behoeve van een vliegveld voor ulv's. De mogelijkheden die U hiervoor schept zijn zeer ruim en niet beperkt tot een bepaald deel van de polder. Gezien de hinderaspecten die een ulv vliegveld met zich mee brengt dient er meer aandacht aan dit aspect geschonken te worden.

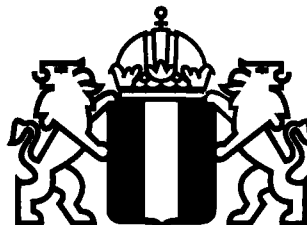
Hoogachtend,

De inspecteur van de
ruimtelijke ordening,

Ir J.R. Lambrechtsen (plv.)

Verzoeken de beantwoording onderwerp, datum en kenmerk van deze brief te vermelden.

Stadhuis
Dam 4
Postbus 7
1670 AA Medemblik
Tel. 0227 - 546111
Fax 0227 - 545444



GEMEENTE
MEDEMBLIK

Uw kenmerk: 712/5
Uw brief van: 21 maart 1996
Ons kenmerk: 61920
Bijlage(n):
Afdeling: Stadsontwikkeling
Behandeld door: A.A. van Doorm
Doorkiesnummer: 546185
Datum: 22 april 1996
Onderwerp: ontwerp-bestemmingsplan
buitengebied Wieringermeer

het college van burgemeester en wethouders van Wieringermeer
Postbus 1
1770 AA Wieringermeer

VERZONDEN 23 APR. 1996

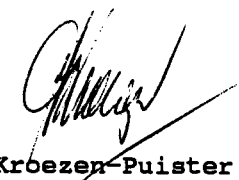
Geachte heer, mevrouw,

Bij brief van bovenvermelde datum heeft BügelHajema Adviseurs bv, Buro voor Ruimtelijke Ordening en Milieu te Assen, namens uw college gevraagd om een reactie op het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied 1996".

Het plan geeft ons slechts aanleiding tot de volgende opmerkingen:

1. ten zuiden van het gemaal "de Lely" bevindt zich een electriciteitscentrale;
Op de plankaart (nr. 6) is deze evenwel bestemd als rioolwaterzuiveringsinstallatie.
2. ten westen van de toegang tot onze gemeente bevindt zich een volkstuinencomplex en is ter plaatse een gascompressorstation aanwezig (zie bijgaande situatieschets).
Ook deze ruimtelijk relevante aspecten worden niet op de plankaart vermeld.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Medemblik,
De secretaris, De loco-burgemeester,


C.A. van Zijverden G. Kroezen-Puister

Bügel Hajema Adviseurs
t.a.v. dhr. drs. A.J.J. Herfkens
Postbus 274
9400 AG ASSEN

Uw kenmerk
712/5

Uw brief van
21-03-1996

Ons kenmerk
UTN SV 96069/153.2

Telefoon
055 - 5775 478

Bijlage(n)
plan, kopieën plankkaart

Datum
#4 april 1996

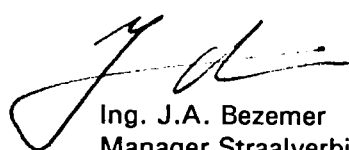
Onderwerp
Overleg bestemmingsplan Wieringermeer

Geachte heer Herfkens,

Het buitengebied van de gemeente Wieringermeer ligt onder diverse straalverbindingen van PTT Telecom. Deze straalpaden zijn juist op de plankkaart van het bestemmingsplan weergegeven. Het traject Alkmaar - Wieringen, op bijgevoegde kopieën in geel aangegeven, is echter niet meer in dienst en kan op de plankkaart vervallen.

Ik dank u voor betrekken van mijn afdeling bij het overleg.

Hoogachtend,



Ing. J.A. Bezemer
Manager Straalverbindingen



GEMEENTE ANNA PAULOWNA

Burg. Mijnliefstraat 1
Postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna
Telefoon (0223) 536100
Telefax (0223) 531392

Aan
Burgemeester en wethouders van Wieringermeer
Postbus 1
1770 AA Wieringerwerf

VERZONDEN 24 MEI 1996

uw brief van:

uw kenmerk:

ons kenmerk:

datum:

21mrt96
onderwerp:

BügelHajema712/5

AZ/KT/494
doorkiesnummer:

21 mei 1996
bijlage:

Ontwerp-bestemmingsplan
buitengebied Wieringermeer

536112

2

Geacht college,

Met excuses voor de gang van zaken moeten wij u in tegenstelling tot het gestelde in onze brief van 22 april 1996 mededelen dat nadere lezing van bovengenoemd ontwerp-bestemmingsplan ons wel aanleiding heeft gegeven tot het in het kader van het vooroverleg ex artikel 10 BRO maken van opmerkingen.

In eerste instantie is door ons de aanduiding "windturbines toegestaan" binnen de bestemming "agrarisch gebied" langs een gedeelte van de Waardtocht over het hoofd gezien. Volgens de toelichting op bladzijde 78 gaat het om 6 turbines in lijnopstelling.

De afstand van dit windmolenpark ten opzichte van het in deze gemeente door ENW op te richten windmolenpark langs de voormalige Oosterdijk, waarvan de vergunningprocedures bijna zijn afgerond, bedraagt ca 2,5 tot 3,1 km (zie bijlage I) en dit verdraagt zich niet met het in deze gemeente door de gemeenteraad volgens de Nota Windmolenparken (zie bijlage II) vastgelegde beleid, waarbij in principe wordt uitgegaan van een minimale onderlinge afstand van 5 km tussen windmolenparken (zie blz 21 van genoemde nota). Volgens dat uitgangspunt is het zo dat vanuit een park bekeken een volgende park zich dan aan de horizon bevindt.

Graag zouden wij zien dat er in genoemd bestemmingsplan een minimale afstand van 5 km van genoemd windmolenpark in de gemeente Anna Paulowna wordt gehanteerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Anna Paulowna;
de secretaris, de burgemeester,

W.G.M. Koelemeij

E. den Ouden

KLEINE SLUIS BREEZAND WIERINGERWAARD VAN EWIJCKSLUIS SPOORBUUR

Betalingen via B.N.G. Den Haag. Gironummer van de bank 1081 t.g.v. rekeningnr. 28.50.00.381

Verzoeken bij Uw antwoord onderwerp, datum en kenmerk van dit schrijven te vermelden en niet meer dan één onderwerp in één brief te behandelen.

Provinciale Planologische Commissie van Noord-Holland
Subcommissie voor de gemeentelijke plannen en de stadsvernieuwing

Datum 17 september 1997

Onderwerp Uitnodiging voor het bijwonen van de Subcie-vergadering
van 24 september 1997 inzake het ontwerp-bestemmingsplan
Buitengebied 1996

Burgemeester en Wethouders
van Wieringermeer
Postbus 1
1770 AA WIERINGERWERF

Bezoekadres
Houtplein 33
2012 DE Haarlem

Postadres
Postbus 6090
2001 HB Haarlem

Tel. (023) 514 31 43
Fax (023) 514 31 80

post@noord-holland.nl

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Behandeld door mw. P.M.N. Galjé

Telefoon (023) 5143351 Bijlage(n) 3

Geacht college,

Op 24 september a.s. behandelt de Subcommissie voor de gemeentelijke plannen en de stadsvernieuwing van de Provinciale Planologische Commissie het ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied 1996. Die behandeling zal plaatsvinden aan de hand van het concept-advies dat u hierbij aantreft.

Voor de goede orde wijs ik er op dat de commissie naar aanleiding van de behandeling het concept-advies geheel of gedeeltelijk kan wijzigen, danwel het concept-advies kan aanvullen.

Indien u daar prijs op stelt kunt u bij de behandeling van het ontwerp aanwezig zijn en desgewenst uw standpunten toelichten.

Indien u van die mogelijkheid gebruik wilt maken verzoek ik u het secretariaat daarvan op de hoogte te stellen (telefoon 023 5143351). Daarbij kan u worden meegedeeld op welk tijdstip het plan bij benadering aan de orde zal komen.
De vergadering vindt plaats in vergaderruimte 009 van het gebouw Houtplein 33 in Haarlem.

Hoogachtend,

Namens de subcommissie voor de
gemeentelijke plannen en de
stadsvernieuwing van de
Provinciale Planologische Commissie,
de secretaris,

ba. N. Godeje

drs. C.W.J. Rozemeijer

Provinciale Planologische Commissie van Noord-Holland
Subcommissie voor de gemeentelijke plannen en de stadsvernieuwing

Datum

Bezoekadres
Houtplein 33
2012 DE Haarlem

Onderwerp Ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied 1996, gemeente
Wieringermeer

Postadres
Postbus 6090
2001 HB Haarlem

Burgemeester en Wethouders
van Wieringermeer
Postbus 1
1770 AA WIERINGERWERF

Tel. (023) 514 31 43
Fax (023) 514 31 80

E-mail
post@noord-holland.nl

Uw kenmerk GRZA/MKe

Ons kenmerk 97.603401

Behandeld door J. Molleman

Telefoon (023) 5143226 Bijlage(n)

Geacht college,

In uw brief van 12 juni 1997 vraagt u als afronding van het artikel 10-overleg een reactie van de Subcommissie voor de gemeentelijke plannen en de stadsvernieuwing van de Provinciale Planologische Commissie op het ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied 1996.

Omtrent dit plan heeft overleg als bedoeld in artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening 1985 plaatsgevonden. Diverse overlegpartners hebben in het kader van dat overleg opmerkingen gemaakt. Een aantal opmerkingen zijn in het onderhavige ontwerp-bestemmingsplan verwerkt. De commissie plaatst bij het tot op heden behaalde resultaat de volgende kanttekeningen.

1. De commissie heeft waardering voor de opzet voor het plan en de wijze waarop getracht is invulling te geven aan de doelstelling daarin - de voor een goede ontwikkeling van het gebied vereiste - flexibiliteit te brengen.

2. Voorts onderschrijft de commissie het doel dat het met dit plan aan de orde zijnde agrarisch gebied een bestemmingsregeling krijgt die de vereiste ontwikkelingen in die sector ondersteunt. In dat kader stelt de commissie zich vragen bij de voorgelegde regeling aangezien deze een aantal mogelijkheden biedt die daarmee mogelijk in strijd komen. Juist waar in dit gebied nog aanzienlijke potenties aanwezig zijn, worden ontwikkelingen toegelaten die op termijn afbreuk zullen kunnen doen aan de vereiste ontwikkelingsmogelijkheden in het gebied. De wijze waarop nu nieuwe aanzetten tot in principe gebieds-vreemde activiteiten worden gegeven lijken niet met dit algemeen beleidsuitgangspunt in overeenstemming te brengen. Dit geldt met name de regeling van een aantal bijzondere functies in het

gebied, die gelet op de geboden ruimte al snel een bijna industrieel karakter zouden kunnen krijgen. Dit geldt met name voor de categorieën "Koel- en Sorteerbedrijf", "Bedrijf Categorie 3". Zulks geldt te meer nu in artikel 4, lid 2 voor "koel- en sorteerbedrijf" een bebouwingsvlak van 3 ha. wordt gegeven. Feitelijk ontaardt het (voormalig) agrarisch bouwperceel daarmee tot een bedrijventerrein. Deze bestemmingen zouden derhalve uit het Buitengebied geweerd moeten worden. Ook bij (de toepassing van) de wijzigingsbevoegdheden dient meer rekening gehouden te worden met een terughoudende opstelling ten aanzien van functieveranderingen. Dit ligt te meer in de rede nu ten aanzien van bedrijfsterreinen het streekplan Noord-Holland-Noord voorziet in een beleid waardoor vestiging elders in uw gemeente geen problemen met zich hoeft te brengen. Voorts meent de commissie dat de wegen waaraan deze bestemmingen zijn geprojecteerd vanwege de te voorziene geconcentreerde aan- en afvoer onevenredig zwaar zouden worden belast.

3. In zijn algemeenheid meent de commissie dat in het landelijk gebied volstaan kan worden met agrarische bouwpercelen van 1 ha. In artikel 4,2,a wordt uitgegaan van bouwpercelen van 1,5 ha. Gelet op de schaal van de bedrijven in uw gemeente zal zich dit naar mag worden aangenomen kunnen rechtvaardigen. De vrijstellingsbepaling in lid 4 onder 1 biedt evenwel de onbeperkte mogelijkheid deze percelen tot 2,5 ha te vergroten. Daardoor kan schade worden aangericht aan het landschap, ontstaat gemakkelijk ruimte voor infiltratie van oneigenlijk gebruik en kunnen ook cultuur-historische waarden, verbonden aan de opbouw van de polder in het gedrang komen. Naar ons oordeel dient vergroting van deze percelen geregeld te worden door middel van een wijzigingsbevoegdheid waarbij nauwkeurige criteria zijn geformuleerd onder welke omstandigheden een zodanig grote omvang toelaatbaar kan worden geacht. Zulks geldt te meer voor de vergelijkbare bepalingen in artikel 5 waar het de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden" betreft.

4. Het tweede item dat in artikel 4, lid 2 onder a wordt geregeld geldt de bebouwing ten behoeve van mesterijen e.d. Het is genoegzaam bekend dat de provincie ten aanzien van deze niet grondgebonden (neven-)bedrijven een terughoudend beleid voorstaat. Om die reden menen wij dat de (wederom niet gelimiteerde) vrijstelling in lid 4 onder 2 - op grond waarvan 4.000 m² tot de mogelijkheden zou behoren, niet kan worden gehandhaafd. Naar ons oordeel is alsdan sprake van een volwaardig niet grondgebonden agrarisch bedrijf en derhalve een inhoudelijk andere bestemming. Voor zoveel dit type bedrijven op

de bestemmingsplankaart(en) zijn aangegeven, menen wij er op te mogen vertrouwen dat het uitsluitend ter plaatse reeds jaar en dag gevestigde en volwaardige bedrijven betreft. Dit geldt tevens voor de overeenkomstige bepaling in artikel 5.

5. In lid 4 van artikel 4 onder 3 wordt met een vrijstellingsbevoegdheid een tweede bedrijfswoning mogelijk gemaakt. In de beschrijving in hoofdlijnen wordt bepaald dat alvorens van deze bevoegdheid gebruik wordt gemaakt vooraf een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten moet zijn verkregen. Aldaar wordt voor het noodzakelijkheidscriterium verwezen naar de daarvoor bestaande richtlijnen. Daarbij ontbreekt echter het provinciaal criterium van een aangetoond toezichtsvereiste. Op dit punt behoeft de beschrijving derhalve aanvulling. De overeenkomstige bepaling in artikel 5 dient aldus aangepast te worden.

6. Onderdeel 10 van dit artikel regelt de vrijstellingsbevoegdheid voor het oprichten van kassen. Het betreft voor de bedoelde gevallen zogenoemd ondersteunend glas. Het streekplanbeleid is op dit punt eenduidig. Tot 2000 m² kan met een vrijstellingsbevoegdheid worden volstaan. Indien daarvoor een agrarische noodzaak kan worden aangetoond en zulks landschappelijk inpasbaar is, kan daaraan tot een maximum van 4.000 m² met toepassing van een wijzigingsbevoegdheid nog areaal worden toegevoegd.

Op de plankaart(en) staan 8 glastuinbouwbedrijven aangegeven. Naar moet worden aangenomen betreft het bestaande volwaardige glastuinbouwbedrijven. Deze behoeven een afzonderlijke bestemmingsregeling. Korthedshalve verwijst de commissie naar pagina 37 van de provinciale Handleiding bestemmingsplannen landelijk gebied van De Leidraad Omgevingsbeleid.

7. Op de plankaart (blad 3) is de bestemming "Zweefvliegterrein" opgenomen. Deze bestemming is als zodanig nieuw. Ter zake geeft de toelichting naar het oordeel van de commissie onvoldoende argumentatie voor de locatie van dit terrein. Weliswaar is bekend dat zweefvliegclubs van gronden in uw gemeente gebruik maken, maar op zich rechtvaardigt een dergelijk gebruik een locatie nog niet. Dit geldt temeer nu naar ons oordeel andere functies minder goed mogelijk worden dan wel minder optimaal kunnen functioneren. Daarbij denkt de commissie enerzijds aan de mogelijkheden tot het plaatsten van windturbines, anderzijds aan een verlies van een relatie die mogelijk met een regionaal motorsportterrein gelegd zou kunnen worden. Een meer zuidelijk gelegen locatie ligt om die reden meer voor de hand.

Daarenboven acht de commissie de redactie van het bij deze bestemming behorende voorschrift (art. 20) onvoldoende. Daarin dient namelijk tot uitdrukking gebracht te worden dat zweefvliegtuigtoestellen uitsluitend met behulp van een lier in de lucht gebracht mogen worden.

8. In het plan is in het geheel geen locatie voor een regionaal motorsportterrein opgenomen. Uw reactie naar aanleiding van het art. 10 BRO overleg acht de commissie inadequaat. Los van de wijze waarop u invulling wilt geven aan de mogelijkheden voor dag- en verblijfsrecreatie zoals die in de provinciale nota Kustlijnonontwikkeling IJssel- en Markermeer meent de commissie dat het regionaal motorsportterrein op de daarvoor meest gerede locatie gerealiseerd dient te worden. De conclusie van het locatie-onderzoek kan om die reden rechtstreeks naar het bestemmingsplan vertaald worden, hetgeen leidt tot een positieve bestemming in het driehoekig vlak dat aan de noordzijde wordt begrensd door de Oudelandeweg, aan de oostzijde door de Alkmaarseweg en aan de westzijde door de Groetweg. Gelet op de invulling van het terrein, die de commissie genoegzaam bekend verondersteld, kan een positieve bestemming opgenomen worden. Indien op dat punt nog onduidelijkheden zouden bestaan zou - voor zoveel noodzakelijk - een globale bestemming met uitwerkingsbevoegdheid kunnen worden opgenomen. De commissie zal ten aanzien van het vastgestelde plan ook in deze lijn aan Gedeputeerde Staten advies uitbrengen.

9. In de notitie Kustlijnonontwikkeling IJssel- en Markermeer worden mogelijkheden geboden voor een ontwikkeling nabij de Oude Zeug zoals die onder meer in het streekplan en het interprovinciaal beleidsplan IJsselmeer in termen van hoofdlijnen van beleid zijn verwoord. Naar het oordeel van de commissie komt de nu voorgelegde bestemmingsregeling deels niet en deels onvoldoende tegemoet aan de doelstellingen die daaraan ten grondslag liggen.

Op de eerste plaats laat het zich moeilijk begrijpen waarom een 1.300 meter lange en 75 meter diepe strook grond ten westen van de Zuiderzeeweg betrokken wordt de wijzingsbevoegdheid ten behoeve van aan watersport gelieerde bedrijven. De mogelijkheden die daarvoor in de nota Kustlijnonontwikkeling worden voorzien beperken zich nadrukkelijk tot de smalle strook grond ten oosten van deze weg alwaar de bestemming "Waterstaatkundige doeleinden" is gelegd. Daarenboven zouden met toepassing van deze bevoegdheid een aantal agrarische bedrijven benadeeld worden en een in verhouding tot de doelstelling van de ontwikkeling disproportionele schade lijden.

Belangrijker acht de commissie dat met de bestemmingsregelingen voor de bestaande werkhaven, de toekomstige jachthaven en werf alsmede de natuurontwikkeling welhaast voorkomen wordt dat ter plaatse een geïntegreerde ontwikkeling tot stand komt. Dat de bestaande werkhaven net als de gehele IJsselmeerdijk in het voorliggende plan onder de bestemming "Waterstaatkundige doeleinden" is gebracht laat zich niet goed begrijpen. De commissie meent daarom dat zowel de werkhaven als de jachthaven en de werf tezamen met doelstellingen voor natuurontwikkeling in één of twee bestemmingen moet worden geregeld. Het gaat dan met name om het haven- en werfcomplex enerzijds en de - direct daarop aansluitende - natuurontwikkeling aan noord- en zuidzijde met mogelijkheden tot dagrecreatief medegebruik anderzijds. Dit samenstel van bestemmingen beschouwt de commissie als de eerste fase van de kustlijnontwikkeling ter hoogte van de Oude Zeug.

Ten noorden en ten zuiden van deze bestemming(en) zouden de vervolgfases gerealiseerd moeten worden. Daartoe heeft u wijzigingsbevoegdheden in het plan opgenomen. Onduidelijk waarom, en ongewenst acht de commissie het dat het daarvoor in aanmerking komende gebied aan de zuidflank van de IJsselmeerdijk beperkt is tot nog geen 200 meter vanaf de dijk. Het tot op heden gepleegde onderzoek en de verkenningen leveren het eenduidige beeld dat een strook water van 500 meter vanaf de dijk voor ontwikkeling in aanmerking kan komen.

Voor de commissie is evenmin duidelijk waarom ter zake gekozen is voor een wijzigingsbevoegdheid in plaats van een positieve bestemming zo nodig met een uitwerkingsbevoegdheid.

10. De commissie ontkomt niet aan de indruk dat de regeling voor het oprichten van windturbines (nog) niet geheel consistent is. De bijstelling van de criteria zoals die naar aanleiding van het artikel 10 BRO overleg heeft plaats gevonden biedt naar het oordeel van de commissie meer mogelijkheden dan thans - expliciet - uit het ontwerpplan blijkt. Zo wordt de locatie Hoekvaart blijkens de toelichting wel geregeld maar niet op de kaart aangegeven. Daarnaast achten wij ook een argumentatie voor de begrenzing van de locaties van belang. Gelet op de beperkte mogelijkheden voor landlocaties elders meent de commissie er bij u op aan te mogen dringen aanwezige mogelijkheden zoveel als redelijkerwijs gevergd kan worden uit te nutten.

De commissie meent dat het voorshands niet opportuun is om voor waterlocaties directe of indirecte mogelijkheden te bieden. Het is de commissie bekend dat Gedeputeerde Staten voornemens zijn om op afzienbare termijn te besluiten tot een mer- en streekplanherzieningsprocedure ten einde bestuurlijke kaders te scheppen voor het initiatief van ENW/NUON om op of nabij en in

ieder geval in samenhang met de Afsluitdijk tot de inrichting van een windpark te komen. Bij deze besluitvorming en procedures zal uw gemeente ten volle betrokken worden. De resultante daarvan zal te gelegener tijd in een afzonderlijk bestemmingsplan geregeld moeten worden. Pas nadat dit initiatief een concrete vorm heeft aangenomen kan bezien worden in hoeverre Wieringermeers grondgebied daarbij betrokken is.

Ten aanzien van het bij de windturbines behorende voorschrift merkt de commissie op dat het opportuun is daarin te verwoorden dat de turbines driewiekig dienen te zijn. Op deze wijze wordt voorkomen dat ondanks een gestructureerde plaatsing van de turbines, een verwarrend en onrustig landschapsbeeld kan ontstaan.

11. Artikel 22 van de voorschriften regelt een groot aantal wijzigingebevoegdheden. Op verschillende daarvan is hierboven reeds ingegaan. De commissie wijst er op dat de bevoegdheid opgenomen in lid 7 onaanvaardbaar is. Reeds in het artikel 10 BRO overleg is genoegzaam uiteen gezet waarom voor de kleine luchtvaart in uw gemeente geen ruimte is. Deze regeling conflicteert bovendien met de windturbine belangen in het gebied. Overigens verwijst dit artikel lid naar een aanduiding op de plankaart die aldaar niet voorkomt.

In het vijfde lid van dit artikel komt een wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van sportieve dagrecreatie voor die niet realistisch lijkt. Op de plankaart is in het renvooi wel deze wijzigingsbevoegdheid voor dag- en verblijfsrecreatie expliciet gemaakt doch in de plankaart niet. Aldus geldt dit vijfde lid voor het gebied ten zuiden van het Zuidertoeleidingskanaal. Gebruik van dit terrein voor dag- en/of verblijfsrecreatieve doeleinden lijkt de commissie voor de loop van de bestemmingsplanperiode weinig voor de hand liggend. Door deze constructie blijkt ook dat geen inhoud wordt gegeven aan de mogelijkheden die de nota Kustlijnontwikkeling ten aanzien van deze recreatieve functie(s) biedt.

12. Voorts hecht de commissie er aan dat u uw beleid ter zake van de handhaving van dit bestemmingsplan expliciet maakt. Zulks is mogelijk door toevoeging van een paragraaf aan de toelichting, een duidelijke uiteenzetting in de voordracht tot vaststelling danwel door een beschrijving van de hoofdlijnen van uw beleid onder aankondiging van een specifiek op dit onderwerp gerichte nota aan uw gemeenteraad. Gelet op de omvang van het gebied en de daarbij in het geding zijnde belangen lijkt het de commissie bijzonder opportuun dit thema nog eens nadrukkelijk als topic van openbaar bestuur onder uw aandacht te brengen.

Conclusie

Het bestemmingsplan heeft, alvorens voor een advies tot goedkeuring in aanmerking te kunnen komen nog een aantal bijstellingen. De commissie adviseert u met het vorenstaande rekening te houden.

Hoogachtend,

Namens de subcommissie voor de
gemeentelijke plannen en de
stadsvernieuwing van de
Provinciale Planologische Commissie,
de secretaris,

drs. C.W.J. Rozemeijer

Voorschriften

Inhoudsopgave

Algemene bepalingen	3
Artikel 1 Begripsbepalingen	3
Artikel 2 Wijze van meten	8
Bestemmingsbepalingen	9
Artikel 3 Beschrijving in hoofdlijnen voor alle bestemmingen	9
Artikel 4 Agrarisch gebied	13
Artikel 5 Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden	20
Artikel 6 Natuurgebied	25
Artikel 7 Bos	26
Artikel 8 Water	28
Artikel 9 Water met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden	29
Artikel 10 Groot water	31
Artikel 11 Waterstaatkundige doeleinden	32
Artikel 12 Weg	34
Artikel 13 Verblijfsrecreatieterrein	35
Artikel 14 Rioolwaterzuiveringsinstallatie	37
Artikel 15 Bedrijfsterrein	38
Artikel 16 Gascompressorstation	40
Artikel 17 Jachthaven en Jachtwerf	41
Artikel 18 Jachthaven en Scheepswerf	43
Artikel 19 Tuincentrum	46
Artikel 20 Zweefvliegterrein	48
Bijzondere bepalingen	49
Artikel 21 Voorschriften betreffende uitvoering van werken en werkzaamheden	49
Artikel 22 Wijzigingsbepalingen	53
Artikel 23 Vrijstellingsbepalingen	58
Artikel 24 Overgangsbepalingen	60
Artikel 25 Slotbepaling	61
Bijlage	62

Algemene bepalingen

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. *het plan*:
het bestemmingsplan buitengebied 1996 van de gemeente Wieringermeer;
- b. *de plankaart*:
de kaart met bijbehorende verklaring, bestaande uit bladen, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
- c. *bouwen*:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- d. *bouwwerk*:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- e. *gebouw*:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- f. *bebouwing*:
een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- g. *bouwperceel*:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegelaten;
- h. *bestemmingsvlak*:
een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met eenzelfde bestemming;

- i. *bestemmingsgrens:*
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak;
- j. *hoofdgebouw:*
een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
- k. *bijgebouw:*
een gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;
- l. *peil:*
 - 1. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
 - 2. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;
- m. *woning:*
een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden;
- n. *bedrijfswoning:*
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk slechts bedoeld is voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht;
- o. *agrarisch bedrijf:*
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;
- p. *grondgebonden agrarisch bedrijf:*
een agrarisch bedrijf waarbij hoofdzakelijk gebruik gemaakt wordt van open grond (waaronder ook begrepen grond met kassen met een hoogte van niet meer dan 1 m);
- q. *niet-grondgebonden agrarisch bedrijf:*
een agrarisch bedrijf waarbij hoofdzakelijk geen gebruik gemaakt wordt van open grond;

- r. *agrarisch hulp- en toeleveringsbedrijf:*
een bedrijf waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht of materialen ter beschikking worden gesteld voor de productie van goederen en diensten ten behoeve van agrarische bedrijven.
- s. *intensieve veehouderij:*
de teelt van slacht-, fok-, leg- of pelsdieren in gebouwen en (nagenoeg) zonder weidegang, waarbij de teelt niet afhankelijk is van de agrarische grond als productiemiddel;
- t. *plantaardig niet grondgebonden agrarisch bedrijf:*
een agrarisch bedrijf waarbij hoofdzakelijk geteeld wordt in kassen of waarbij een hiermee vergelijkbare methode wordt gevolgd. Voorbeelden zijn de teelt van tulpen en witlof;
- u. *recreatiewoning:*
een gebouw dat periodiek dient als verblijf voor recreanten die hun hoofdverblijf elders hebben;
- v. *kampeermiddelen:*
tenten, tentwagens, kampeerauto's of caravans dan wel andere onderkomens of andere voertuigen, gewezen voertuigen of gedeelten daarvan, voorzover niet als bouwwerk aan te merken, die geheel of gedeeltelijk blijvend zijn bestemd of ingericht dan wel worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf dan wel voor nachtverblijf van personeel, werkzaam op het kampeerterrein waar deze onderkomens of voertuigen zijn geplaatst;
- w. *landschappelijke waarde:*
de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en niet-levende natuur;
- x. *natuurwetenschappelijke waarde:*
de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;
- y. *recreatiewoning:*
een permanent aanwezig gebouw, geen woonkeet en geen caravan of ander bouwsel op wielen zijnde, bestemd om

uitsluitend door een huishouden of een daarmee gelijk te stellen groep van personen, dat het hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar bewoond te worden;

- z. *permanente bewoning:*
bewoning van een woning als hoofdverblijf;
- aa. *bestaand gebouw:*
een gebouw dat op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan bestaat, krachtens een voor dat tijdstip reeds verleende vergunning in uitvoering is of in uitvoering kan worden genomen, dan wel de vergunning nadien moest worden verleend wegens overschrijding van de termijn als bedoeld in artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, in relatie met artikel 50, lid 3, van de Woningwet;
- bb. *bestaand gebruik:*
het gebruik op het tijdstip dat het bestemmingsplan onherroepelijk is;
- cc. *geluidgevoelig object:*
een woning of een ander gebouw of object waarvoor ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder bij algemene maatregel van bestuur de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting is aangegeven;
- dd. *mestopslagplaats:*
een constructie van beton, hout of staal, dan wel een aarden put bekleed met folie of beton, dan wel een gemetselde constructie die geheel of gedeeltelijk is ingegraven en wordt omgeven door een grondwal ten behoeve van de opslag van drijfmest. Onder een mestopslagplaats wordt niet begrepen een mestkelder, zijnde een volledig ondergrondse bak, die is gecombineerd met een gebouw;
- ee. *voorgevel:*
de naar de weg of voetpad gekeerde gevel van een woning, met dien verstande dat slechts één gevel als zodanig kan worden aangemerkt;
- ff. *bosbouw met een meervoudige doelstelling:*
bosbouw, waarbij sprake kan zijn van houtproductie, recreatie en natuur- en landschapswaarden;

gg. *Staat van bedrijven:*
de als bijlage opgenomen staat van bedrijven.

Artikel 2**Wijze van meten**

Bij de toepassing van de voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. *lengte, breedte en diepte van een gebouw:*
tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren);
- b. *oppervlakte van een gebouw:*
tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren);
- c. *(bouw)hoogte/nokhoogte van een bouwwerk:*
vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk; voor wat betreft gebouwen worden antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte dakopbouwen hierbij niet meegerekend;
- d. *goothoogte van een gebouw:*
vanaf het peil tot de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
- e. *inhoud van een gebouw:*
tussen de buitenwerkse gevelvlakken (en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren) en de dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen, en boven peil;
- f. *afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens:*
tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomend (hoofd-)gebouw, waar die afstand het kortst is.

Bestemmingsbepalingen

Artikel 3

Beschrijving in hoofdlijnen voor alle bestemmingen

1. Algemeen

De beschrijving in dit artikel geldt niet als rechtstreeks toetsingskader voor bouwvergunningen en de voorschriften betreffende het gebruik, maar is beperkt tot het aangeven van de wijze waarop doeleinden worden nagestreefd die op meerdere bestemmingen betrekking hebben, de toepassing van algemene regels met betrekking tot het kunnen stellen van nadere eisen, het verlenen van vrijstellingen en het gebruik van de wijzigingsbevoegdheid en de afstemming op andere wetten en verordeningen.

2. Nadere eisen

De nadere eisen met betrekking tot de plaats en afmetingen van bebouwing worden uitsluitend gesteld met het oog op:

- de inpassing van de bebouwing in het landschapsbeeld;
- de inpassing van kleinschalige vormen van verblijfsrecreatie als bedoeld in artikel 8, 2e lid van de Wet op de openluchtrecreatie in het landschapsbeeld;
- de belangen te stellen ten aanzien van het uitzicht van woningen;
- de verkeersveiligheid.

3. Vrijstellingen

De toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid is beperkt tot incidentele gevallen, waarbij het functioneren van in de bestemming begrepen doeleinden niet wezenlijk wordt aangetast; in de afweging worden in ieder geval de agrarische, landschappelijke, natuurlijke, verkeerstechnische en milieuhygiënische belangen in acht genomen.

De vrijstelling voor een tweede bedrijfswoning wordt alleen verleend indien de noodzaak en levensvatbaarheid van het agrarisch bedrijf is aangetoond. Ten behoeve van de beoordeling van de economische noodzaak en de levensvatbaarheid zullen de uitgangspunten en criteria welke zijn verstrekt door de Directeur Landbouw, Natuur en

Openluchtrecreatie in Noord-Holland in acht worden genomen. Alvorens de vrijstelling te verlenen dient een verklaring van geen bezwaar te zijn ontvangen van Gedeputeerde Staten. Er dient sprake te zijn van een volwaardig bedrijf. Tevens dient de bedrijfswoning noodzakelijk te zijn in verband met het toezicht. Slechts eenmaal zal een tweede bedrijfswoning bij een bedrijf gebouwd kunnen worden. Deze voorwaarde zal door verkoop van de woning dan wel door splitsing van het bouwperceel en/of overige gronden niet ongedaan gemaakt kunnen worden.

4. Wijziging

De toepassing van de wijzigingsbevoegdheid is beperkt tot de gevallen waarbij de kenmerken van het betreffende gebied niet wezenlijk worden aangetast; in de afweging worden in ieder geval de agrarische, landschappelijke, natuurlijke, verkeerstechnische en milieuhygiënische belangen in acht genomen.

Ten behoeve van de beoordeling van de vraag of er bij vestiging en/of uitbreiding van agrarische bedrijven sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf zullen de uitgangspunten en criteria welke zijn verstrekt door de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in Noord-Holland in acht worden genomen.

De wijziging voor het vergroten van het bouwperceel wordt slechts verleend indien:

- aangetoond wordt dat vergroting uit het oogpunt van de toekomstige bedrijfsvoering noodzakelijk is;
- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bedrijfsvoering en de ontwikkelingsmogelijkheden van de nabijgelegen agrarische bedrijven;
- de vergroting van het bouwperceel ten dienste komt van agrarische activiteiten die noodzakelijkerwijs op de bedrijfslocatie dienen te worden uitgevoerd.

5. Afstemming op andere wetten en verordeningen

Woningwet artikel 9, lid 2 (uitsluiting aanvullende werking van de bouwverordening)

De voorschriften van de bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard zijn niet van toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b. bereikbaarheid gebouwen voor wegverkeer;
- c. bereikbaarheid gebouwen voor gehandicapten;
- d. bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e. parkeergelegenheid;
- f. ruimte tussen bouwwerken;
- g. invloed van de omgeving op een bouwwerk;
- h. erf- en terreinafscheidingen.

Wet op de openluchtrecreatie

De bestemmingen agrarisch gebied en agrarisch gebied van landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden verzetten zich niet tegen het gebruik als bedoeld in artikel 8, 2^e lid van de Wet op de openluchtrecreatie met dien verstande dat het gebruik als bedoeld in artikel 8, 2^e lid uitsluitend wordt toegestaan op de erven van agrarische bedrijven. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de landschappelijke inpassing van de kampeermiddelen.

Wet geluidhinder

Voor de functionele indeling van de wegen gelden de volgende maten en afstanden.

Tabel 1 Maximale verhardingsbreedte en bebouwingsvrije zone		
categorie	verhardingsbreedte	bebouwingsvrije zone
a	max. 23.0 m	max. 100 m
b	max. 7.5 m	max. 50 m
c	max. 7.0 m	max. 20 m
d	max. 6.0 m	max. 20 m

Zonering als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder

In het gebied gelegen binnen de op de plankaart met zonering bedrijven aangegeven lijn mogen geen woningen en andere geluidsgevoelige objecten worden opgericht.

Zonering met het oog op stank

In het gebied gelegen binnen de op de plankaart met "zonering bedrijven 1 en 2" aangegeven lijn mogen geen woningen worden op-

gericht, voorzover aangegeven met de aanduiding 1 en voorzover aangegeven met 2 zijn uitsluitend de bestaande woningen toegestaan.

6. Traject straalverbinding

Voor een strook ter breedte van 200 m, voorstellende het beschermingsgebied van de door het Staatsbedrijf der PTT getraceerde straalverbinding, welke strook op de plantekening is aangegeven, geldt ook bij eventuele toepassing van een in deze voorschriften toegestane afwijking of vrijstellingsbepaling een verbod tot hoger bouwen dan op de kaart is aangegeven. Van dat verbod kan, onverminderd hetgeen in dit plan en de daarbij behorende voorschriften is bepaald, na voorafgaand overleg met het Staatsbedrijf der PTT vrijstelling worden verleend.

7. Relatie bestemmingsplan en Interimwet ammoniak en veehouderij

Voor de toepassing van de Interimwet ammoniak en veehouderij worden delen van het Robbenoordsbos, te weten de noordwestelijke rand langs de Den Oeverse Vaart ten noorden van de Hippolytushoeverweg, het noordelijke stukje van het Robbenoordsbos en het deel ten zuiden van de Sluitgatweg, aangewezen als voor verzuringsgevoelig. Deze gedeelten zijn elk groter dan 5 ha en liggen op voor verzuringsgevoelige grond.

8. Windenergie

de gemeente staat positief ten opzichte van deze vorm van milieuvriendelijke energie. In dit bestemmingsplan wordt een groot aantal nieuwe windturbine-locaties aangegeven. Tevens is de gemeente bereid in te spelen op plannen ten aanzien van locaties in het IJsselmeer. Stappen in deze richting zullen aan de hand van wijzigingen op het Streekplan worden ondernomen.

Artikel 4**Agrarisch gebied****1. Doeleindenomschrijving**

De gronden op de kaart aangewezen voor agrarisch gebied zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- uitoefening van een agrarisch bedrijf;
- glastuinbouwbedrijf voorzover de gronden zijn aangeduid met "glastuinbouw";
- dagrecreatie;
- wonen voorzover de gronden zijn aangeduid met "wonen";
- verkeer, voorzover het bestaande wegen betreft;
- manege, voorzover de gronden zijn aangeduid met "manege";
- bedrijfsactiviteiten genoemd in de Staat van bedrijven, voorzover de gronden zijn aangeduid met "bedrijf";
- categorie 3 bedrijf voorzover de gronden zijn aangeduid met "Bc3";
- hoofdaardgastransportleiding, uitsluitend een strook met een breedte van 5 m ter weerszijden van de lijn aangeduid met "hoofdaardgastransportleiding";
- milieubeschermingsgebied, categorie IV stilte, voorzover de gronden zijn aangeduid met "stiltegebied";
- milieubeschermingsgebied, categorie II, bodembeschermingsgebied, voorzover de gronden zijn aangeduid met "bodembeschermingsgebied";
- traject straalverbinding;
- grootschalige lijnopstellingen ten behoeve van windturbines, voorzover de gronden als zodanig zijn aangeduid;
- delfstoffenwinning, voorzover de gronden zijn aangeduid als "delfstoffenwinning";
- de bescherming van geomorfologische waarden voorzover de gronden zijn aangeduid met "geomorfologisch waardevol";
- transformatorstation, voorzover de gronden zijn aangeduid als "transformatorstation".

2. Voorschriften betreffende bebouwing

a. *Bebouwing ten dienste van de uitoefening van het agrarisch bedrijf*

Ten behoeve van de "uitoefening van het agrarisch bedrijf" is op de plankaart, met "agrarisch bedrijf" aangegeven gronden, bebouwing toegestaan, mits deze wordt gegroepeerd binnen

een aaneengesloten oppervlak van 1.5 ha. De oppervlakte van kassen mag ten hoogste 2.000 m² per bedrijf bedragen. Voor de met "glastuinbouw" aangegeven bedrijven mag de oppervlakte van kassen ten hoogste 5.000 m² bedragen.

De goot- en nokhoogte van de kassen bedraagt ten hoogste respectievelijk 5.5 m en 7.5 m. De kassen dienen op ten minste 10 m achter de voorste bouwgrens te worden gesitueerd.

De oppervlakte van gebouwen ten behoeve van intensieve veehouderij mag per bedrijf ten hoogste 2.000 m² bedragen en per bedrijf aangegeven met "niet grondgebonden-agrarisch bedrijf" ten hoogste 4.000 m².

Het oprichten van deze gebouwen is niet toegestaan binnen een afstand van 200 m gerekend ten opzichte van geconcentreerde woonbebouwing, verblijfsrecreatieterreinen groter dan 2,5 ha en terreinen bestemd als "natuurgebied" en "bos" voorzover deze groter zijn dan 5 ha.

Van gebouwen mag de goot- en bouwhoogte ten hoogste 7.5 m, respectievelijk 15 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte bedragen. De onderlinge afstand tussen twee bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 20 m bedragen. Voor agrarische bedrijfswoningen bedragen de maten maximaal 5.5 m, respectievelijk 8 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte. Per bedrijf is ten hoogste 1 bedrijfswoning toegestaan. De maximum inhoud van de bedrijfswoning bedraagt ten hoogste 600 m³. De dakhelling van de gebouwen bedraagt ten minste 18° en ten hoogste 60°. Voor gebouwen geldt dat de naar de weg gekeerde gevel als voorgevelrooilijn gehanteerd wordt. De bestaande voorgevelrooilijn mag niet door het oprichten van gebouwen worden overschreden.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 15 m bedragen en van antenne-inrichtingen ten hoogste 23 m.

Buiten het genoemde aaneengesloten oppervlak van 1.5 ha mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd tot een maximale bouwhoogte van 3 m en is de bouw van sleufsilos niet toegestaan.

De bebouwing dient per bedrijf te worden geconcentreerd binnen een vierhoek. De uitbreidingsrichting dient aan te sluiten bij het aanwezige bebouwingspatroon, waarbij tevens rekening dient te worden gehouden met het uitzicht van woningen. De verhouding tussen breedte en diepte (of omgekeerd) van het oppervlak van 1.5 ha bedraagt maximaal 1:2.

Uitsluitend ter vervanging van een bestaande windturbine mag een nieuwe windturbine worden geplaatst onder de volgende voorwaarden:

- de windturbine dient op het bouwperceel te worden geplaatst;
- de maximale ashoogte bedraagt 40 m;
- de maximale rotordiameter bedraagt 31 m;
- de minimale afstand ten opzichte van de openbare weg bedraagt 1.5 x de ashoogte;
- de minimale afstand ten opzichte van woonbebouwing van derden bedraagt 2.5 x de ashoogte.

Ten behoeve van bedrijfsactiviteiten is op de plankaart, met "koel- en sorteerbedrijf" aangegeven gronden, bebouwing toegestaan mits gegroepeerd binnen een aaneengesloten oppervlak van 3 ha. De bebouwing mag uitsluitend worden gebruikt voor agrarische activiteiten en voor een koel- en sorteerbedrijf.

b. *Bebouwing ten dienste van wonen*

De woningen worden in vrijstaande bouwvorm, dan wel als dubbele woningen gebouwd. De inhoud van de woning (niet zijnde een bedrijfswoning) bedraagt maximaal 450 m³ en de oppervlakte maximaal 100 m², dan wel ten hoogste de bestaande inhoud en/of oppervlakte, met een maximale goot- en bouwhoogte van 5.5 m respectievelijk ten hoogste 10 m en een dakhelling van minimaal 30° en ten hoogste 60°, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte. Voor woningen en bijgebouwen geldt dat de naar de weg gekeerde gevel als voorgevelrooilijn gehanteerd wordt. De bestaande voorgevelrooilijn mag niet door het oprichten van gebouwen worden overschreden.

Aan- en bijgebouwen zijn toegestaan tot een maximale goot- en bouwhoogte van 3 m respectievelijk 6 m. De gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen bedraagt maximaal 50 m². De bijgebouwen dienen in de directe omgeving van de woning te worden gebouwd. De dakhelling van de vrijstaande bijgebouwen bedraagt minimaal 18°.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van antennes en erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 5 m bedragen.

c. *Bebouwing ten dienste van delfstoffenwinning*

Ten behoeve van de aanduiding mogen gebouwen worden gebouwd, waarvan de goot- en bouwhoogte respectievelijk maximaal 5.5 m en 8 m mogen bedragen dan wel tot ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte.

Per locatie is ten hoogste 1 bedrijfswoning toegestaan met een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 5.5 m en 8 m en een dakhelling van minimaal 30°, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte.

De inhoud van de bedrijfswoning bedraagt ten hoogste 450 m³.

De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 25 m dan wel de bestaande hoogte.

d. *Bebouwing ten dienste van manege/bedrijfsactiviteiten genoemd in de Staat van bedrijven*

Voor het doel manege en het doel bedrijfsactiviteiten genoemd in de Staat van bedrijven zijn bedrijfsgebouwen tot een maximale hoogte van 10 m toegestaan. Per manege en per bedrijfsactiviteit als genoemd in de Staat van bedrijven is één bedrijfswoning met een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 5.5 m en 8 m en een dakhelling van minimaal 30° dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte toegestaan. De inhoud van de bedrijfswoning bedraagt ten hoogste 450 m³. De bestaande bebouwde oppervlakte van de manege op de plankaart aangegeven met M+U mag eenmalig met 100% worden uitgebreid.

e. *Bebouwing ten behoeve van een transformatorstation*

Ten behoeve van een transformatorstation mag 80% van de gronden waarop deze aanduiding van toepassing is worden bebouwd. De bouwhoogte bedraagt ten hoogste 7 m.

f. *Bebouwing ten dienste van overige doeleinden*

Ten behoeve van kamperen als bedoeld in artikel 8, lid 2 van de Wet op de openluchtrecreatie is ten hoogste 1 sanitairgebouw van maximaal 25 m² per locatie toegestaan.

Voor het doel "dagrecreatie" is het bouwen beperkt tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een bouwhoogte van ten hoogste 3 m.

Voor het doel "verkeer" is het bouwen beperkt tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een bouwhoogte van maximaal 12 m.

Voor het doel "windturbine", op de kaart als zodanig aangeduid, is het bouwen beperkt tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een ashoogte van minimaal 40 m. De windturbines worden uitsluitend in enkele lijnopstelling geplaatst.

- g. In afwijking van het vorenstaande mag op de gronden aangegeven met "traject straalverbinding" de hoogte van de bouwwerken niet meer bedragen dan de op de kaart aangegeven hoogte.

3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:

- a. de goothoogte, bouwhoogte, dakhelling en nokrichting;
- b. de plaats van de gebouwen binnen het bouwperceel;
- c. de plaats van bouwwerken indien de afstand tot de as van de weg minder bedraagt dan 20 m;
- d. de landschappelijke inpassing van gebouwen en bouwwerken.

4. Vrijstelling van de voorschriften betreffende bebouwing

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor:

1. een vergroting van de oppervlakte aan kassen tot 2 ha, uitsluitend voorzover de bedrijven zijn aangeduid met "glastuinbouw";
2. het afwijken van de maximale verhouding tussen breedte en diepte van het bouwperceel van 1 : 2, uitsluitend ingeval de voorgeschreven verhouding aanleiding geeft tot een onevenredig grote milieuhinder voor de direct omwonenden en mits de afstand tussen de bedrijfsgebouwen en de bedrijfswoning ten hoogste 150 m bedraagt;
3. de bouw van een tweede bedrijfswoning bij een agrarisch bedrijf, mits gebouwd wordt binnen het in lid 2 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1.5 ha, mits de aard van het bedrijf zodanig is, dat een tweede bedrijfswoning noodzakelijk is in verband met het toezicht. Voor de toepassing van deze vrijstelling wordt de tweede agrarische bedrijfswoning, voorzover op de kaart als zodanig aangeduid, hieronder mede begrepen;
4. de bouwhoogte van torensilo's binnen het bouwperceel tot een bouwhoogte van ten hoogste 25 m; alvorens de vrijstelling te verlenen dient een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten te zijn ontvangen;
5. de bouw van mestopslagplaatsen, voorzover als bouwwerk

aangemerkt, buiten het bouwperceel tot een inhoud van ten hoogste 750 m³ en een bouwhoogte van ten hoogste 6 m exclusief afdekking.

De vrijstelling kan alleen worden toegepast indien:

- a. situering op het bouwperceel niet mogelijk is;
 - b. bedrijfseconomische redenen noodzaken tot het bouwen buiten het bouwperceel;
 - c. niet gelegen binnen een afstand van 200 m van woningen en bedrijfswoningen, verblijfsrecreatieterreinen groter dan 2.5 ha en voor de bestemmingen "natuurgebied" en "bos" groter dan 5 ha.
6. de bouw van sleufsilo's buiten het bouwperceel tot een bouwhoogte van ten hoogste 2 m;
 7. een groter oppervlak aan bijgebouwen per woning, tot maximaal 75 m². Voor erven met een oppervlakte van meer dan 1.500 m² bedraagt het maximaal bebouwde oppervlak 100 m²;
 8. de oprichting van één schuilhut of melkstal per bedrijf buiten het bouwperceel, met een oppervlakte van maximaal 75 m² en een bouwhoogte van maximaal 3.5 m, mits er gebouwd wordt in 1 bouwlaag met kap; vrijstelling wordt alleen verleend, indien het gebouw op aanvaardbare wijze landschappelijk wordt ingepast;
 9. het oprichten of uitbreiden van gebouwen uitsluitend ten behoeve van woondoeleinden, tot maximaal 4 m voor de voorgevelrooilijn. Hierbij dient artikel 3 (onderdeel Wet geluidshinder) in acht te worden genomen;
 10. het verhogen van de hoogtemaat voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitsluitend ten behoeve van zendmasten, tot een hoogte van maximaal 60 m.

5. Voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 omschreven doeleinden.

Binnen het op de kaart als "bodembeschermingsgebied" aangewezen gronden is verboden:

- het opsporen en winnen van delfstoffen;
- het gebruik van gronden ten behoeve van inrichtingen als afvalstort of -verwerking.

6. Vrijstelling van de voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken

- a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het aanbrengen van mestopslagplaatsen, welke niet als bouwwerk worden aangemerkt, buiten het in lid 3 genoemde aaneengesloten oppervlak.

7. Strafbaarstelling

Overtreding van het bepaalde in lid 5 en lid 7 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 5**Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden****1. Doeleindenomschrijving**

De gronden op de kaart aangewezen voor "agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden" zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- behoud en herstel van het polderlandschap;
- uitoefening van het agrarisch bedrijf;
- dagrecreatie;
- wonen voorzover de gronden zijn aangeduid met "wonen";
- verkeer, uitsluitend voorzover het bestaande wegen betreft;
- milieubeschermingsgebied, categorie IV stilte, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangeduid met "stiltegebied";
- milieubeschermingsgebied, categorie II, bodembeschermingsgebied, voorzover de gronden zijn aangeduid met "bodembeschermingsgebied";
- traject straalverbinding;
- bosbouw in de vorm van kleinschalige boscomplexen en houtsingels (bosbouw met meervoudige doelstelling).

2. Voorschriften betreffende bebouwing**a. *Bebouwing ten dienste van de uitoefening van het agrarisch bedrijf***

Ten behoeve van de "uitoefening van het agrarisch bedrijf" is op de plankaart, met "agrarisch bedrijf" aangegeven gronden, bebouwing toegestaan, mits deze wordt gegroepeerd binnen een aaneengesloten oppervlak van 1.5 ha. De oppervlakte van kassen mag ten hoogste 2.000 m² per bedrijf bedragen.

De goot- en nokhoogte van de kassen bedraagt ten hoogste respectievelijk 5.5 m en 7.5 m. De kassen dienen op ten minste 10 m achter de voorste bouwgrens te worden gesitueerd.

De oppervlakte van gebouwen ten behoeve van intensieve veehouderij mag per bedrijf ten hoogste 2.000 m² bedragen en per bedrijf aangegeven met "niet grondgebonden agrarisch bedrijf" ten hoogste 4.000 m².

Het oprichten van deze gebouwen is niet toegestaan binnen een afstand van 200 m gerekend ten opzichte van geconcentreerde woonbebouwing, verblijfsrecreatieterreinen groter dan 2,5 ha en terreinen bestemd als "natuurgebied" en "bos" voorzover deze groter zijn dan 5 ha.

Van gebouwen mag de goot- en bouwhoogte ten hoogste 7.5 m, respectievelijk 15 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte bedragen. De onderlinge afstand tussen twee bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 20 m bedragen. Voor agrarische bedrijfswoningen bedragen de maten respectievelijk maximaal 5.5 m en 8 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte. Per bedrijf is ten hoogste 1 bedrijfswoning toegestaan. De maximum inhoud van de bedrijfswoning bedraagt ten hoogste 600 m³. De dakhelling van de gebouwen bedraagt ten minste 18° en ten hoogste 60°. Voor gebouwen geldt dat de naar de weg gekeerde gevel als voorgevelrooilijn gehanteerd wordt. De bestaande voorgevelrooilijn mag niet door het oprichten van gebouwen worden overschreden.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 15 m bedragen en van antenne-inrichtingen ten hoogste 23 m.

Buiten het genoemde aaneengesloten oppervlak van 1.5 ha mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd tot een maximale bouwhoogte van 3 m en is de bouw van sleufsilo's niet toegestaan.

De bebouwing dient per bedrijf te worden geconcentreerd binnen een vierhoek. De uitbreidingsrichting dient aan te sluiten bij het aanwezige bebouwingspatroon, waarbij tevens rekening dient te worden gehouden met het uitzicht van woningen. De verhouding tussen breedte en diepte (of omgekeerd) van het oppervlak van 1.5 ha bedraagt maximaal 1:2.

Uitsluitend ter vervanging van een bestaande windturbine mag een nieuwe windturbine worden geplaatst onder de volgende voorwaarden:

- de windturbine dient op het bouwperceel te worden geplaatst;
- de maximale ashoogte bedraagt 40 m;
- de maximale rotordiameter bedraagt 31 m;
- de minimale afstand ten opzichte van de openbare weg bedraagt 1.5 x de ashoogte;
- de minimale afstand ten opzichte van woonbebouwing van derden bedraagt 2.5 x de ashoogte.

b. *Bebouwing ten dienste van wonen*

De woningen worden in vrijstaande bouwvorm dan wel als dubbele woningen gebouwd; de inhoud van de woning bedraagt maximaal 450 m³ en de oppervlakte maximaal 100 m², dan wel ten hoogste de bestaande inhoud en/of oppervlakte, met een maximale goot- en bouwhoogte van 5.5 m respectievelijk ten hoogste 10 m en een dakhelling van minimaal 30° en ten hoogste 60°, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte. De bestaande voorgevelrooilijn mag niet door het oprichten van gebouwen worden overschreden.

Aan- en bijgebouwen zijn toegestaan tot een maximale goot- en bouwhoogte van 3 m respectievelijk 6 m. De gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen bedraagt maximaal 50 m². De bijgebouwen dienen in de directe omgeving van de woning te worden gebouwd. De dakhelling van de vrijstaande bijgebouwen bedraagt minimaal 18°.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van antennes en erf- en terreinafscheidingen, mag ten hoogste 5 m bedragen.

c. *Bebouwing ten dienste van overige doeleinden*

Ten behoeve van kamperen als bedoeld in artikel 8, lid 2 van de Wet op de openluchtrecreatie is ten hoogste 1 sanitair gebouw per locatie toegestaan.

Voor het doel "dagrecreatie" is het bouwen beperkt tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een bouwhoogte van ten hoogste 3 m.

Voor het doel "verkeer" is het bouwen beperkt tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een bouwhoogte van maximaal 12 m.

d. In afwijking van het vorenstaande mag op de gronden aangegeven met "straalverbinding" de hoogte van de bouwwerken niet meer bedragen dan de op de kaart aangegeven hoogte.

3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:

- a. de goothoogte, bouwhoogte, dakhelling en nokrichting;
- b. de plaats van de gebouwen binnen het bouwperceel;
- c. de plaats van bouwwerken indien de afstand tot de as van de weg minder bedraagt dan 20 m;

- d. de landschappelijke inpassing van gebouwen en bouwwerken.

4. Vrijstelling van de voorschriften betreffende bebouwing

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor:

1. de bouw van een tweede bedrijfswoning bij een agrarisch bedrijf, mits gebouwd wordt binnen het in lid 2 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1.5 ha, mits de aard van het bedrijf zodanig is dat een tweede bedrijfswoning noodzakelijk is in verband met het toezicht;
2. de bouwhoogte van torensilo's binnen het bouwperceel tot een bouwhoogte van ten hoogste 25 m; alvorens de vrijstelling te verlenen dient een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten te zijn ontvangen;
3. de bouw van sleufsilo's buiten het bouwperceel tot een bouwhoogte van ten hoogste 2 m;
4. een groter oppervlak aan bijgebouwen per woning, tot maximaal 75 m². Voor erven met een oppervlakte van meer dan 1.500 m² bedraagt het maximaal bebouwde oppervlak 100 m²;
5. de oprichting van één schuilhut of melkstal per bedrijf buiten het bouwperceel, met een oppervlakte van maximaal 75 m² en een bouwhoogte van maximaal 3.5 m, mits er gebouwd wordt in 1 bouwlaag met kap; vrijstelling wordt alleen verleend, indien het gebouw op aanvaardbare wijze landschappelijk wordt ingepast;
6. het oprichten of uitbreiden van gebouwen uitsluitend ten behoeve van woondoeleinden, tot maximaal 4 m voor de voorgevelrooilijn. Hierbij dient artikel 3 (onderdeel Wet geluidhinder) in acht te worden genomen.

5. Voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 omschreven doeleinden.

Binnen het op de kaart als "bodembeschermingsgebied" aangewezen gronden is verboden:

- het opsporen en winnen van delfstoffen;
- het gebruik van gronden ten behoeve van inrichtingen als afvalstort of -verwerking.

6. Vrijstelling van de voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken

- a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het aanbrengen van mestopslagplaatsen, welke niet als bouwwerk worden aangemerkt, buiten het in lid 3 genoemde aaneengesloten oppervlak.
- c. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de vrijstelling te verlenen voor een aanlandlocatie voor zandwinning.

7. Strafbaarstelling

Overtreding van het bepaalde in lid 5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 6**Natuurgebied****1. Doeleindenomschrijving**

De gronden op de kaart aangewezen voor natuurgebied zijn bestemd voor het doel: behoud en herstel van natuurwaarden.

2. Voorschriften betreffende bebouwing*Bebouwing ten dienste van het natuurgebied*

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2 m bedragen. De bebouwde oppervlakte van gemaaltjes ten behoeve van het onderhoud bedraagt ten hoogste 50 m².

3. Voorschriften betreffende gebruik van gronden

Het is verboden de gronden te gebruiken in strijd met het in lid 1 omschreven doel.

Het is verboden de gronden te gebruiken voor het opsporen en winnen van delfstoffen.

4. Vrijstelling van de voorschriften betreffende gebruik van gronden

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbaarstelling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 7**Bos****1. Doeleindenomschrijving**

De gronden op de kaart aangewezen voor bos zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- behoud en herstel van bosbouwkundige en landschappelijke waarden;
- dagrecreatie;
- verblijfsrecreatie in de vorm van een kamphuis;
- tussendepot hergebruik beschikbare grond voorzover op de plankaart aangeduid.

2. Voorschriften betreffende bebouwing*Bebouwing ten dienste van bos*

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen. De bebouwde oppervlakte van gebouwtjes ten behoeve van het onderhoud bedraagt ten hoogste 50 m², mits het te beheren bos een aaneengesloten oppervlakte heeft van ten minste 25 ha.

Bebouwing ten dienste van een kamphuis

De hoogte van de gebouwen bedraagt ten hoogste 10 m. De goot- en nokhoogte van de bedrijfswoningen bedragen respectievelijk maximaal 3,5 m en 8 m.

Bebouwing ten dienste van een zendmast

De hoogte van de zendmast bedraagt ten hoogste 225 m.

3. Voorschriften betreffende gebruik van gronden

Het is verboden de gronden te gebruiken in strijd met de in lid 1 omschreven doeleinden.

Het is verboden de gronden te gebruiken voor het opsporen en winnen van delfstoffen.

Het is verboden de gronden te gebruiken voor motorcrossterrein, grasbaanraces en naar de aard daarmee vergelijkbare dagrecreatieve voorzieningen.

4. Vrijstelling van de voorschriften betreffende gebruik van gronden

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbaarstelling

Overtreding van het bepaalde in de lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 8**Water****1. Doeleindenomschrijving**

De gronden op de kaart aangewezen voor water zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- watergangen;
- bermen;
- dagrecreatie;
- watervoorziening ten behoeve van de landbouw.

2. Voorschriften betreffende bebouwing*Bebouwing ten dienste van water*

Voor deze gronden is het bouwen beperkt tot het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een hoogte van maximaal 3 m.

3. Voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 omschreven doeleinden.

4. Vrijstelling van de voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbaarstelling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 9**Water met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden****1. Doeleindenomschrijving**

De gronden op de kaart aangewezen voor water met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- water;
- bermen;
- behoud en herstel van landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden in de vorm van waardevolle oever- en watervegetatie;
- dagrecreatie;
- watervoorziening ten behoeve van de landbouw.

2. Voorschriften betreffende bebouwing*Bebouwing ten dienste van water*

Voor deze gronden is het bouwen beperkt tot het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een hoogte van maximaal 3 m.

3. Voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 omschreven doeleinden.

4. Vrijstelling van de voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbaarstelling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een straf

A

baar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 10**Groot water****1. Doeleindenomschrijving**

De gronden op de kaart aangewezen voor water zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- water, alsmede watervoorziening ten behoeve van de landbouw;
- behoud en herstel van landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden;
- dagrecreatie;
- visserij;
- beroepsscheepvaart.

2. Voorschriften betreffende bebouwing*Bebouwing ten dienste van groot water*

Voor deze gronden is het bouwen voor het overige beperkt tot het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een hoogte van maximaal 3 m.

3. Voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 omschreven doeleinden.

4. Vrijstelling van de voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbaarstelling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 11**Waterstaatkundige doeleinden****1. Doeleindenomschrijving**

De gronden op de kaart aangewezen voor waterstaatkundige doeleinden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- dijken en dijkbermen;
- dijksloot, voorzover de gronden zijn aangeduid met "water";
- terreinen met waterhuishoudkundige bouwwerken;
- parkeer- en opslagplaatsen;
- dagrecreatie;
- behoud en herstel van natuur en landschap;
- gemalen met bijbehorende bouwwerken;
- agrarische doeleinden.

2. Voorschriften betreffende bebouwing*Bebouwing ten dienste van waterstaatkundige doeleinden*

De goothoogte van de gebouwen bedraagt ten hoogste 10 m.

Per complex mogen ten hoogste 4 bedrijfswoningen worden gebouwd met een maximale inhoud van 600 m³.

De goot- en nokhoogte van de bedrijfswoningen bedragen respectievelijk maximaal 5.5 m en 8 m.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 15 m.

3. Voorschriften betreffende gebruik van gronden

Het is verboden de gronden te gebruiken in strijd met de in lid 1 omschreven doeleinden.

Het is verboden de gronden te gebruiken voor het opsporen en winnen van delfstoffen.

4. Vrijstelling van de voorschriften betreffende gebruik van gronden

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3 indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbaarstelling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 12**Weg****1. Doeleindenomschrijving**

De gronden op de kaart aangewezen voor weg zijn bestemd voor:

- wegen;
- parkeervoorzieningen, fietspaden, bermen, bermsloten en groenvoorzieningen;
- verkooppunten voor motorbrandstoffen, inclusief L.P.G., voorzover op de kaart als zodanig aangeduid;
- bosbouw in de vorm van kleinschalige boscomplexen en houtsingels (bosbouw met een meervoudige doelstelling).

2. Voorschriften betreffende bebouwing*Bebouwing ten dienste van de weg*

Voor deze gronden is het bouwen beperkt tot het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde tot de hoogte van maximaal 12 m, met dien verstande dat de hoogte van de gebouwen ten hoogste 4 m mag bedragen en de bebouwde oppervlakte ten hoogste 200 m².

3. Voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 omschreven doeleinden.

4. Vrijstelling van de voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbaarstelling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 13**Verblijfsrecreatieterrein****1. Doeleindenomschrijving**

De gronden op de kaart aangewezen voor verblijfsrecreatieterrein zijn bestemd voor het doel verblijfsrecreatie.

2. Voorschriften betreffende bebouwing*Bebouwing ten dienste van verblijfsrecreatie*

Voor de oppervlakte per standplaats voor kampeermiddelen worden de richtlijnen van de Raad voor de openluchtrecreatie gehanteerd. Van gebouwen ten behoeve van beheer en voorzieningen mag tot een omvang van 5 ha ten hoogste 3% van het terreinoppervlak worden bebouwd, te verhogen met 1% voor het aantal meerdere hectares.

Gebouwd dient te worden in 1 bouwlaag met een maximale bouwhoogte van 8 m en een maximale goothoogte van 3 m voor recreatiewoningen en een maximale bouwhoogte van 10 m voor gebouwen ten behoeve van beheer en voorzieningen.

Ten hoogste 1 bedrijfswoning is toegestaan met een maximale goot- en bouwhoogte van 6 m respectievelijk 10 m en een dakhelling van minimaal 30°, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte. De inhoud van de bedrijfswoning bedraagt ten hoogste 600 m³.

Voor recreatiewoningen geldt een maximaal bebouwd oppervlak van 90 m² (inclusief bijgebouwen) en een gemiddeld perceelsoppervlak per woning van ten minste 300 m².

De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 5 m, met uitzondering van antennes en erf- en terreinafscheidingen.

3. Voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met het in lid 1 omschreven doel.

Het is verboden recreatiewoningen te gebruiken voor permanente bewoning.

4. Vrijstelling van de voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbaarstelling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 14**Rioolwaterzuiveringsinstallatie****1. Doeleindenomschrijving**

De gronden op de kaart aangewezen voor rioolwaterzuiveringsinstallatie zijn bestemd voor het doel zuivering van afvalwater.

2. Voorschriften betreffende bebouwing*Bebouwing ten behoeve van de rioolwaterzuiveringsinstallatie*

De hoogte van de gebouwen bedraagt ten hoogste 8 m en de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 10 m. Ten hoogste 2 bedrijfswoningen zijn toegestaan met een maximale goot- en bouwhoogte van 3.5 m respectievelijk 8 m, dan wel de bestaande goot- en bouwhoogte.

3. Voorschriften betreffende gebruik van gronden

Het is verboden de gronden te gebruiken in strijd met het in lid 1 omschreven doel.

4. Vrijstelling van de voorschriften betreffende gebruik van gronden

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbaarstelling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 15**Bedrijfsterrein****1. Doeleindenomschrijving**

De gronden op de kaart zijn aangewezen voor bedrijfsterrein en zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- het scheiden van afval;
- het verwerken van reststoffen;
- overslag van huishoudelijk afval;
- stort van restproducten;
- compostering, overdekt dan wel in de openlucht.

Op deze gronden zijn niet toegestaan inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder.

2. Voorschriften betreffende bebouwing*Bebouwing ten behoeve van het bedrijfsterrein*

De storthoogte van het bedrijfsterrein bedraagt ten hoogste 15 m ten opzichte van het maaiveld, terwijl de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 3 m bedraagt, met uitzondering van een sorteerinstallatie en puinbreker, waarvan de hoogte ten hoogste 12 m bedraagt. Het terrein mag ten hoogste voor 25% bebouwd worden ten behoeve van de bedrijfsvoering. De hoogte van de bedrijfsgebouwen bedraagt 12 m met een maximale goothoogte van 10 m.

Per bedrijf is ten hoogste 1 bedrijfswoning toegestaan met een maximale goot- en bouwhoogte van 5 m respectievelijk 8 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte.

3. Voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met het in lid 1 omschreven doel.

4. Vrijstelling van de voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een

beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbaarstelling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 16**Gascompressorstation****1. Doeleindenomschrijving**

De gronden op de kaart aangewezen voor gascompressorstation zijn bestemd voor het doel gascompressorstation.

Op deze gronden zijn niet toegestaan inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder.

2. Voorschriften betreffende bebouwing*Bebouwing ten behoeve van het gascompressorstation*

De hoogte van de gebouwen bedraagt ten hoogste 6 m en de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 10 m. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

3. Voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met het in lid 1 omschreven doel.

4. Vrijstelling van de voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbaarstelling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 17**Jachthaven en Jachtwerf****1. Doeleindenomschrijving**

De gronden op de kaart aangewezen voor jachthaven en jachtwerf zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- jachthaven;
- jachtwerf;
- recreatiewoningen;
- vaargeul met een nautische functie, voorzover de gronden zijn aangeduid als "vaargeul".

De jachthaven bevat maximaal 450 ligplaatsen.

2. Voorschriften betreffende bebouwing*Bebouwing ten behoeve van jachthaven en jachtwerf*

Ten behoeve van de jachthaven en jachtwerf mogen gebouwen worden gebouwd, waarvan de hoogte maximaal 10 m mag bedragen. De bebouwde oppervlakte van de gebouwen bedraagt ten hoogste 5.000 m². De bebouwde oppervlakte van de winkel bedraagt ten hoogste 175 m².

Per locatie zijn ten hoogste 2 bedrijfswoningen toegestaan. De inhoud van de bedrijfswoning bedraagt ten hoogste 450 m³.

De hoogte van bouwwerken, geen bebouwing zijnde, bedraagt ten hoogste 8 m dan wel de bestaande hoogte.

Op het eiland mogen maximaal 55 recreatiewoningen worden gebouwd. Gebouwd dient te worden in een bouwlaag met een maximale bouwhoogte van 8 m en een maximale goothoogte van 3 m. Voor deze recreatiewoningen geldt een maximum bebouwd oppervlak van 90 m² (inclusief bijgebouwen) en een gemiddeld perceelsoppervlak per woning van 250 m².

Op deze gronden zijn niet toegestaan inrichtingen als bedoeld in de zin van artikel 41 van de Wet geluidhinder.

3. Voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met het in lid 1 omschreven doel.

4. Vrijstelling van de voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Vrijstelling van de voorschriften betreffende bebouwing

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor de bouw van een tweede bedrijfswoning, indien uit een oogpunt van bedrijfsvoering daartoe de noodzaak bestaat.

6. Strafbaarstelling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 18**Jachthaven en Scheepswerf****1. Doeleindenomschrijving**

De gronden op de kaart aangewezen voor jachthaven en scheepswerf zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- scheepswerf;
- aan watersport verbonden voorzieningen;
- jachthaven en winkel;
- natuurontwikkeling in de vorm van vooroevers en/of eilanden.
- waterstaatkundige doeleinden, voorzover de gronden als zodanig zijn aangegeven.

2. Bebouwing ten behoeve van jachthaven en scheepswerf*Buitendijks*

- Ten behoeve van de scheepswerf mogen gebouwen worden gebouwd tot een oppervlakte van maximaal 1.2 ha, waarvan de hoogte maximaal 24 bedraagt. Ten behoeve van de scheepswerf zijn ten hoogste 2 bedrijfswoningen toegestaan. De inhoud van een bedrijfswoning bedraagt ten hoogste 450 m³.
- Ten behoeve van de aan watersport verbonden voorzieningen in de vorm van een scheepstimmerwerf, een zeilmakerij, een stalling en opslagruimte voor boten en materialen, mogen gebouwen worden gebouwd, waarvan de bebouwde oppervlakte ten hoogste 80% van het totaal uitgeefbare terrein van 3 ha bedraagt. De hoogte van de gebouwen bedraagt maximaal 12 m. Met uitzondering van de scheepswerf zijn geen zoneringsplichtige bedrijven in de zin van artikel 41 van de Wet geluidhinder toegestaan. Er zijn geen bedrijfswoningen toegestaan.
- Ten behoeve van de jachthaven mogen gebouwen worden gebouwd tot een oppervlakte van maximaal 3.000 m² en ten behoeve van de winkel maximaal 175 m², waarvan de hoogte maximaal 10 m bedraagt. Ten behoeve van de jachthaven is één bedrijfswoning toegestaan. De inhoud van een bedrijfswoning bedraagt ten hoogste 450 m³. Het aantal ligplaatsen in de haven bedraagt maximaal 200.

Binnendijs

- Binnendijs mogen ten behoeve van horeca en randbedrijvigheid zoals touwslagerij, schildersbedrijf en dienstverlening gebouwen worden gebouwd waarvan de bebouwde oppervlakte ten hoogste 80% van het totaal uitgeefbare terrein van 2.500 m² bedraagt. De hoogte van de gebouwen bedraagt maximaal 10 m.
- De hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, binnen- en buitendijs, bedraagt ten hoogste 8 m.

3. Beschrijving in hoofdlijnen

De beschrijving in hoofdlijnen van de wijze waarop de doeleinden van deze bestemming worden nagestreefd luidt als volgt:

- er dienen geen grootschalige bedrijfsontwikkelingen plaats te vinden;
- uitbreiding tot een recreatief concentratiegebied dient vermeden te worden;
- er dient rekening te worden gehouden met een zorgvuldige afstemming op zowel de huidige overslagfunctie van Haven Oude Zeug als op de waterstaatkundige belangen;
- voor de beperkte bebouwingsmogelijkheden binnendijs dient een zorgvuldige landschappelijke inpassing in acht te worden genomen.

4. Voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met het in lid 1 omschreven doel.

5. Vrijstelling van de voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6. Strafbaarstelling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 19**Tuincentrum****1. Doeleindenomschrijving**

De gronden op de kaart aangewezen voor tuincentrum zijn bestemd voor het doel tuincentrum.

2. Voorschriften betreffende bebouwing*Bebouwing ten behoeve van tuincentrum*

Ten behoeve van de bestemming mogen gebouwen worden gebouwd, waarvan de goot- en bouwhoogte respectievelijk maximaal 5.5 m en 8 m mogen bedragen dan wel tot ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte. De bebouwde oppervlakte van het tuincentrum bedraagt 1.5 ha.

Per locatie is ten hoogste 1 bedrijfswoning toegestaan met een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 5.5 m en 8 m en een dakhelling van minimaal 30°, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte. De maximum inhoud van de bedrijfswoning bedraagt 600 m³.

De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 8 m dan wel de bestaande hoogte.

3. Voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met het in lid 1 omschreven doel.

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken ten behoeve van detailhandel, anders dan in directe relatie met de bestemming.

4. Vrijstelling van de voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbaarstelling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 20**Zweefvliegterrein****1. Doeleindenomschrijving**

De gronden op de kaart aangewezen voor zweefvliegterrein zijn bestemd voor het doel zweefvliegterrein.

2. Voorschriften betreffende bebouwing*Bebouwing ten behoeve van het zweefvliegterrein*

Ten behoeve van de bestemming mogen gebouwen worden gebouwd, waarvan de goot- en bouwhoogte maximaal 5 m en 8 m mogen bedragen, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte. De bebouwde oppervlakte van de gezamenlijke gebouwen bedraagt 1.250 m².

De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 8 m dan wel de bestaande hoogte.

3. Voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met het in lid 1 omschreven doel. Onder dit doel is het gebruik van het terrein voor motorvliegtuigen niet begrepen.

4. Vrijstelling van de voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbaarstelling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Bijzondere bepalingen

Artikel 21

Voorschriften betreffende uitvoering van werken en werkzaamheden

1. a. Het is verboden binnen de bestemming "agrarisches gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden" zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 1. het graven, dempen en vergroten van sloten en andere watergangen;
 2. het vergroten of verkleinen van het doorstromingsprofiel;
 3. het aanbrengen of verwijderen van dammen, stuwen en naar de aard hiermee vergelijkbare kunstwerken;
 4. het wijzigen van het greppelsysteem.
- b. Het is verboden binnen de bestemming "natuurgebied" zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 1. het aanbrengen of verwijderen van beplantingen;
 2. het verhogen of verlagen van de waterstand.
- c. Het is verboden binnen de bestemming "bos" zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 1. het aanleggen van fiets-, voet- en ruiterspaden;
 2. het rooien en vellen van houtopstanden, behoudens het bepaalde in de Boswet of de daarop steunende voorschriften;
 3. het aanbrengen van eenvoudige dagrecreatieve voorzieningen tot een maximum oppervlakte van 250 m² in de vorm van een picknickset, parkeerplaats en naar de aard daarmee vergelijkbare dagrecreatieve voorzieningen.

- d. Het is verboden binnen de bestemmingen "water met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden" en "groot water" zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
1. het aanbrengen of verwijderen van oeverbeplantingen;
 2. het verhogen of verlagen van de waterstand;
 3. het aanleggen van een zandwinplaats tot 5 miljoen m³ voorzover het het Amstelmeer betreft.
- e. Het is verboden binnen de bestemmingen "Agrarisch gebied", "Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden" en "weg" zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders houtopstanden met een minimale breedte van 10 m te rooien of te vellen, behoudens het bepaalde in de Boswet of de daarop steunende voorschriften.
- f. Het is verboden op of in de gronden aangeduid met "hoofdaardgastransportleiding" inclusief een strook van 5 m ter weerszijden hiervan, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
- het aanleggen van wegen, fiets,-en wandelpaden;
 - het aanbrengen van verhardingen;
 - het uitvoeren van graafwerkzaamheden;
 - het verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de grond;
 - het aanbrengen van hoogopgaande en/of diepwortelende beplantingen;
 - het indrijven van voorwerpen in de bodem;
 - het aanleggen van waterlopen of vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande waterlopen.
- g. De onder f bedoelde vergunning wordt niet verleend alvorens Burgemeester en Wethouders advies hebben ingewonnen bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenoemde werken of werkzaamheden de belangen in verband met de leiding niet onevenredig

worden geschaad en de eventueel ter voorkoming van schade te stellen voorwaarden.

- h. Het is verboden op of in de gronden aangeduid met "geomorfologisch waardevol" zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
- het aanleggen van wegen, fiets-, en ruiterspaden, dagrecreatieve voorzieningen en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 - het ophogen, afgraven, ontgronden, ontginnen, egaliseren en diepploegen van gronden;
 - het kweken van bomen en fruitteelt;
 - het beplanten en/of bebossen van gronden;
 - het aanleggen van waterlopen of vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande waterlopen;
 - het aanleggen of verwijderen van ondergrondse leidingen.
- i. De onder h bedoelde vergunning wordt niet verleend alvorens Burgemeester en Wethouders advies ingewonnen hebben bij de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek te Amersfoort.
- De vergunning wordt slechts verleend, indien door het aanleggen van bovengenoemde werken of het uitvoeren van bovengenoemde werkzaamheden, dan wel de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen, de in bedoelde gronden aanwezige oudheidkundige sporen niet, dan wel in geringe mate worden aangetast of als de mogelijkheid bestaat tot het doen van voorafgaand wetenschappelijk onderzoek of het doen van oudheidkundige waarnemingen. De bedoelde vergunning is niet vereist indien na onderzoek is gebleken dat er geen belangrijke oudheidkundige waarden aanwezig zijn.

De onder a t/m i bedoelde vergunning is niet vereist voor normaal onderhoud, dan wel ingrepen die van geringe betekenis worden geacht.

2. Strafbaarstelling

Overtreding van het bepaalde in lid 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 22**Wijzigingsbepalingen**

1. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het bestemmingsplan, voorzover het betreft agrarische bedrijfsgebouwen met bijbehorende erven indien het agrarisch bedrijf is beëindigd, wijzigen:
 - a. ten behoeve van een woonfunctie in ten hoogste één woning, mits de inhoud van het bestaande gebouw niet wordt vergroot;
 - b. agrarisch hulp- en toeleveringsbedrijf;
 - c. ten behoeve van sociale, culturele en maatschappelijke doeleinden;
 - d. ten behoeve van bedrijven genoemd in de van deze voorschriften deel uitmakende "Staat van bedrijven", categorie 1 en 2 van de V.N.G.-brochure Bedrijven en Milieuzonering, of wel hiermee voor wat betreft het leefklimaat vergelijkbare bedrijven, waarbij Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen voor het perceel aan de Medemblikkersluisweg 6 tot categorie 3.

Voor deze wijzigingsbepaling geldt dat:

- deze bedrijven niet worden gerealiseerd binnen het op de kaart als "stiltegebied" aangeduide gronden, indien hierdoor geluidsbelastende activiteiten ontstaan;
- de activiteiten genoemd onder d uitsluitend zijn toegestaan in combinatie met de woonfunctie;
- de activiteiten genoemd onder d plaatsvinden binnen de gebouwen;
- bij de maatvoering zo goed mogelijk wordt aangesloten bij de bestaande hoofdvorm;
- landschappelijk verstorende bebouwing wordt afgebroken;
- geen afbreuk mag worden gedaan aan de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen agrarische bedrijven;
- detailhandel, anders dan in ter plaatse vervaardigde producten, niet is toegestaan.

2. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het bestemmingsplan wijzigen ten behoeve van de vestiging van grondgebonden agrarische bedrijven en plantaardige niet grondgebonden agrarische bedrijven, met dien verstande dat:

- de wijziging van toepassing is op de gronden met de bestemming "agrarisch gebied";
- de oppervlakte van de gebouwen ten behoeve van een bedrijfstak intensieve veehouderij ten hoogste 2.000 m² mag bedragen, mits niet opgericht binnen een afstand van 200 m, gerekend ten opzichte van geconcentreerde woonbebouwing, verblijfsrecreatieterreinen groter dan 2.5 ha en terreinen bestemd als "natuurgebied" en "bos", voorzover deze groter zijn dan 5 ha;
- het bedrijf aan ten minste 1 volwaardige arbeidskracht werk moet bieden;
- de bedrijfswoning niet eerder wordt gebouwd dan de bedrijfsgebouwen;
- het ter zake bepaalde in artikel 3 in acht wordt genomen;
- overleg is gevoerd met de P.E.N. met het oog op de in acht te nemen afstand tot windturbines in verband met windvang.

3. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "agrarisch gebied" wijzigen ten behoeve van de vestiging van mestopslagplaatsen tot een bouwhoogte van 6 m exclusief afdekking, mits niet gelegen op een afstand binnen 200 m, gerekend ten opzichte van bedrijfswoningen, woningen, recreatieterreinen groter dan 2.5 ha, en terreinen bestemd als natuurgebieden en bossen groter dan 5 ha.

Teneinde het transport op een verantwoorde wijze te laten plaatsvinden, dient de verhardingsbreedte van de weg minimaal 4 m te bedragen.

4. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden" wijzigen ten behoeve van de realisering van een natuurontwikkelingsgebied, voorzover op de kaart als zodanig aangewezen, met dien verstande dat:

- de gebieden een corridorfunctie vervullen tussen het Robbenoordbos en het Sluitgatbos, teneinde deze gebieden aan elkaar te laten groeien.

5. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "bedrijfsterrein" na sluiting ervan wijzigen ten behoeve

van sportieve dagrecreatieve voorzieningen.

6. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "agrarisch gebied", wijzigen voor de aanleg van een vliegveld ten behoeve van de kleine luchtvaart. Het vliegveld mag uitsluitend worden gebruikt en ingericht voor het opstijgen en landen van ultra lichte vliegtuigen, waaronder vliegtuigen met een eenvoudige motor met een gering vermogen, waarop het "Besluit inrichting en gebruik niet aangewezen luchtvaartterreinen" van toepassing is.
Ten behoeve van het vliegveld mogen gebouwen worden gebouwd, waarvan de goot- en bouwhoogte maximaal 5 m en 8 m mogen bedragen. De bebouwde oppervlakte van de gezamenlijke gebouwen bedraagt 1.000 m².
7. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "Groot Water" voorzover op de kaart als zodanig aangegeven, wijzigen in natuurontwikkeling met dien verstande dat:
 - ten behoeve van natuurontwikkeling vooroevers en eilanden kunnen worden gerealiseerd;
 - de beroepsscheepvaart op het IJsselmeer in de richting van en naar Den Oever niet onevenredig wordt gehinderd;
 - beroepsvisserij mag plaatsvinden mits geen schade toegebracht wordt aan de natuurontwikkeling;
 - beregening met IJsselmeerwater ten behoeve van de landbouw mogelijk blijft;
 - watersportactiviteiten kunnen plaatsvinden mits natuurontwikkeling niet wordt belemmerd.
8. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemmingen "Waterstaatkundige doeleinden" en "Groot Water" voorzover op de kaart als zodanig aangegeven, wijzigen in een "historische jachtwerf met ligplaatsen", met dien verstande dat:
 - waterstaatkundige belangen niet worden geschaad;
 - bij situering van de scheepswerf rekening gehouden wordt met mogelijke milieuhinder voor milieugevoelige functies in de omgeving. Scheepsreparatie en dergelijke is dan ook uitsluitend toegelaten in de vorm van een historische scheepswerf met uitzondering van zoneringsplichtige inrichtingen als bedoeld in de zin van artikel 41

- van de Wet geluidhinder;
- bij de scheepswerf zullen gebouwen kunnen worden gebouwd voor aanvullende horeca, detailhandel en dienstverlening, hieronder zijn inbegrepen: zeilmakerij, meubelmakerij, restaurant, smederij, lijnbaan en teerhok;
- de bebouwde oppervlakte mag maximaal 2.000 m² bedragen;
- er zal een aparte charterhaven voor ten hoogste 45 charters worden gecreëerd;
- er zullen ten hoogste 50 aanlegplaatsen voor passanten worden gerealiseerd.

9. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het bestemmingsplan wijzigen ten behoeve van vergroting van de ligplaatscapaciteit van de jachthaven bij Oude Zeug met dien verstande dat:

- de wijziging uitsluitend van toepassing is op water en gronden met de bestemming "Jachthaven en Scheepswerf";
- de totale capaciteit van de jachthaven maximaal 450 ligplaatsen bevat.

Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid zal met name rekening worden gehouden met een zorgvuldige afstemming op:

- de huidige overslagfunctie van Haven Oude Zeug;
- waterstaatkundige belangen.

10. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "agrarisch gebied", voorzover op de kaart aangegeven, wijzigen in dag- en verblijfsrecreatieve voorzieningen.

11. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het bestemmingsplan wijzigen ten behoeve van vergroting van de ligplaatscapaciteit van de jachthaven bij Oude Zeug met dien verstande dat:

- de wijziging uitsluitend van toepassing is op water en gronden met de bestemming "Jachthaven en Scheepswerf";
- de totale capaciteit van de jachthaven maximaal 450 ligplaatsen bevat.

12. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke ordening de bestemming "agrarisch gebied", voorzover op de kaart als zodanig aangegeven, wijzigen ten behoeve van de aanleg van een parkeerterrein met bepaalde voorzieningen.
13. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "agrarisch gebied" en "agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden", wijzigen ten behoeve van vergroting van het aaneengesloten oppervlak van 1.5 ha, als bedoeld in artikel 4 lid 2, onder a, tot ten hoogste 2.5 ha (zie ook de bepalingen onder artikel 3, lid 4).
14. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het bestemmingsplan wijzigen ten behoeve van vergroting van het oppervlak aan kassen binnen de bestemming "agrarisch gebied" tot een oppervlakte van maximaal 4.000 m² of tot een maximum van 200 m² per ha voor bedrijven die groter zijn dan 20 ha, met dien verstande dat:
 - de kassen worden gegroepeerd op het bouwperceel binnen een aaneengesloten oppervlak;
 - de goot- en nokhoogte van de kassen ten hoogste respectievelijk 5.5 en 7.5 m bedraagt.
15. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het bestemmingsplan wijzigen ten behoeve van vergroting van het oppervlak aan kassen tot meer dan 2 ha binnen de bestemming "agrarisch gebied" voorzover de agrarische bedrijven op de kaart zijn aangeduid met "glastuinbouw". Burgemeester en Wethouders kunnen voorwaarden stellen aan:
 - de goothoogte, bouwhoogte, dakhelling en nokrichting;
 - de plaats van de kassen;
 - de landschappelijke inpassing.
16. Bij de voorbereiding van de onder 1 tot en met 15 bedoelde bevoegdheden is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Artikel 23**Vrijstellingsbepalingen**

1. Burgemeester en Wethouders kunnen ten behoeve van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde van openbaar nut zoals gemalen, transformatorstations, telefooncellen, wachthuisjes en naar de aard en functie daarmee vergelijkbare bouwwerken, vrijstelling verlenen van de voorschriften tot een maximum inhoud van 75 m³ en een maximum bouwhoogte van 3 m.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen ten behoeve van het beheer van natuur en landschap vrijstelling van de voorschriften verlenen voor het bouwen van beheersgebouwen, met dien verstande dat:
 - de oppervlakte van het te beheren object ten minste 25 ha bedraagt;
 - per 100 ha te beheren object slechts 1 gebouw is toegestaan;
 - gebouwd dient te worden in 1 bouwlaag met kap;
 - de inhoud ten hoogste 150 m³ mag bedragen.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen ten behoeve van vergroting van het oppervlak aan kassen van glastuinbouwbedrijven vrijstelling verlenen van de voorschriften voor het bouwen van kassen met dien verstande dat:
 - de vrijstelling uitsluitend van toepassing is in de bestemming "agrarisch gebied" voor bedrijven die op de kaart zijn aangeduid met "glastuinbouw";
 - de kassen worden gegroepeerd op een aaneengesloten oppervlak van maximaal 2 ha.Burgemeester en Wethouders kunnen voorwaarden stellen aan:
 - de goothoogte, bouwhoogte, dakhelling en nokrichting;
 - de plaats van de kassen;
 - de landschappelijke inpassing.

Bij de voorbereiding van de wijzigingsbevoegdheid is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

4. Burgemeester en Wethouders kunnen ten behoeve van de exploitatie van delfstoffen vrijstelling verlenen voor de hiervoor benodigde gebouwen en bouwwerken, met dien verstande dat:
 - de maximale hoogte voor gebouwen 8 m bedraagt;

- de maximale hoogte voor bouwwerken 25 m bedraagt.
De vrijstellingsbevoegdheid is uitsluitend van toepassing in de bestemmingen "agrarisch gebied", "agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden" en "groot water".

Artikel 24**Overgangsbepalingen****Bouwen**

Een bouwwerk, dat op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestond of in uitvoering was, dan wel is of kan worden gebouwd krachtens een (melding en/of) bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend, en dat afwijkt van het in dit plan -behoudens in dit artikellid- bepaalde ten aanzien van de toelaatbaarheid van bebouwing, mag mits de bestaande afwijkingen ook naar hun aard niet worden vergroot en behoudens onteigening:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering van het in de aanhef bedoelde bouwwerk tot gevolg heeft;
- b. uitsluitend indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, geheel worden vernieuwd, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan -behoudens in dit artikellid- zijn bepaald tenzij herbouw hierdoor niet zou zijn toegestaan, en mits de aanvraag tot bouwvergunning is ingediend binnen 18 maanden nadat het bouwwerk is teniet gegaan;
- c. tot niet meer dan 110% van de oppervlakte van het in de aanhef bedoelde bouwwerk worden uitgebreid, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan -behoudens in dit artikellid- zijn bepaald.

Gebruik

Het gebruik van gronden anders dan voor bebouwing alsmede het gebruik van zich op die gronden bevindende bouwwerken, dat in strijd is met het in dit plan -behoudens in dit artikellid- bepaalde en dat bestaat op het tijdstip, waarop het plan voorzover betrekking hebbend op de strijdigheid van dat gebruik van kracht wordt, mag worden voortgezet en/of gewijzigd, mits door die wijziging de strijdigheid met het plan niet wordt vergroot.

Artikel 25

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als: "Voorschriften behorende bij het bestemmingsplan buitengebied 1996 gemeente Wieringermeer".

Vastgesteld door de raad van de gemeente Wieringermeer,

, voorzitter

, secretaris

Bijlage

Staat van bedrijven

Categorale Bedrijfsindeling BügelHajema Adviseurs b.v.

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AF- STAND	CATE- GORIE
01	LAND- EN TUINBOUW		
01.3	Plantsoenendiensten, hoveniersbedrijven	10	1
25	HOUT EN MEUBEL INDUSTRIE		
25.63	Mandermakerijen	30	2
25.69	Vlechtwarenfabr. n.e.g.	30	2
25.75	Woningstoffeerderijen	10	1
27	GRAFISCHE INDUSTRIE EN UITGEVERIJEN		
27.19	Drukkerijen n.e.g.	30	2
27.3	Binderijen	30	2
36	ELECTROTECHNISCHE INDUS- TRIE		
36.99	Elektrische installatie- bedrijven	30	2
38	INSTRUMENTEN- EN OPTISCHE INDUSTRIE		
38.	Instrumenten- en optische industrie	30	2
52	BOUWINSTALLATIE BEDRIJVEN		
52.	Bouwinstallatiebedrijven	30	2
61 / 62	GROOTHANDEL		
61.11	Akkerbouwprodukten, algemeen assortiment	30	2
61.14	Fijne zaden en peulvruch- ten	30	2
61.17	Bloemen, planten en tuinbenodigdheden	30	2
61.19	Akkerbouwprodukten n.e.g.	30	2
61.99	Vakbenodigdheden e.d.	30	2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AF- STAND	CATE- GORIE
62.3	Textielwaren, schoeisel e.d.	30	2
62.8	Optische, fotografische, sport- e.d. artikelen:		
	- zonder vuurwerk	30	2
68	REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN		
68.1	Schoen- e.a. lederwaren- reparatiebedrijven	10	1
68.3	Fietsen-, brom- en motor- fietsenreparatiebedr.	30	2
68.4	Uurwerkreparatie bedr.	10	1
68.5	Goud- en zilversmederijen (reparatiebedr.)	10	1
68.6	Reparatiebedrijven voor elektr. gebruiksgoederen	10	1
68.7	Reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten	10	1
68.9	Reparatiebedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen	10	1
85	VERHUUR VAN MACHINES EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN		
85.3	Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen	30	2
98	OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN		
98.21	Schoonmaakbedrijven voor gebouwen	30	2
98.22	Schoorsteenveegbedrijven	10	1
98.24	Glazenwasserijen	10	1
98.29	Schoonmaakbedr. n.e.g.	10	1
98.34	Stoppage- en oppersinr.	10	1
98.5	Foto-ateliers (incl. ontwikkelen)	10	1