



VERKLARING

BESTEMMINGEN

- W woondoeleinden
- BVD bijzondere woondoeleinden
- B bedrijfsdoeleinden
- R recreatieve doeleinden
- S sportdoeleinden
- M maatschappelijke doeleinden
- GD gemengde doeleinden
- V verkeersdoeleinden
- VV verkeers- en verblijfsdoeleinden
- WAW waterstaatkundige werken
- N natuur
- WA water
- WU uit te werken woongebied, maatschappelijke doeleinden en sportdoeleinden
- T tuin

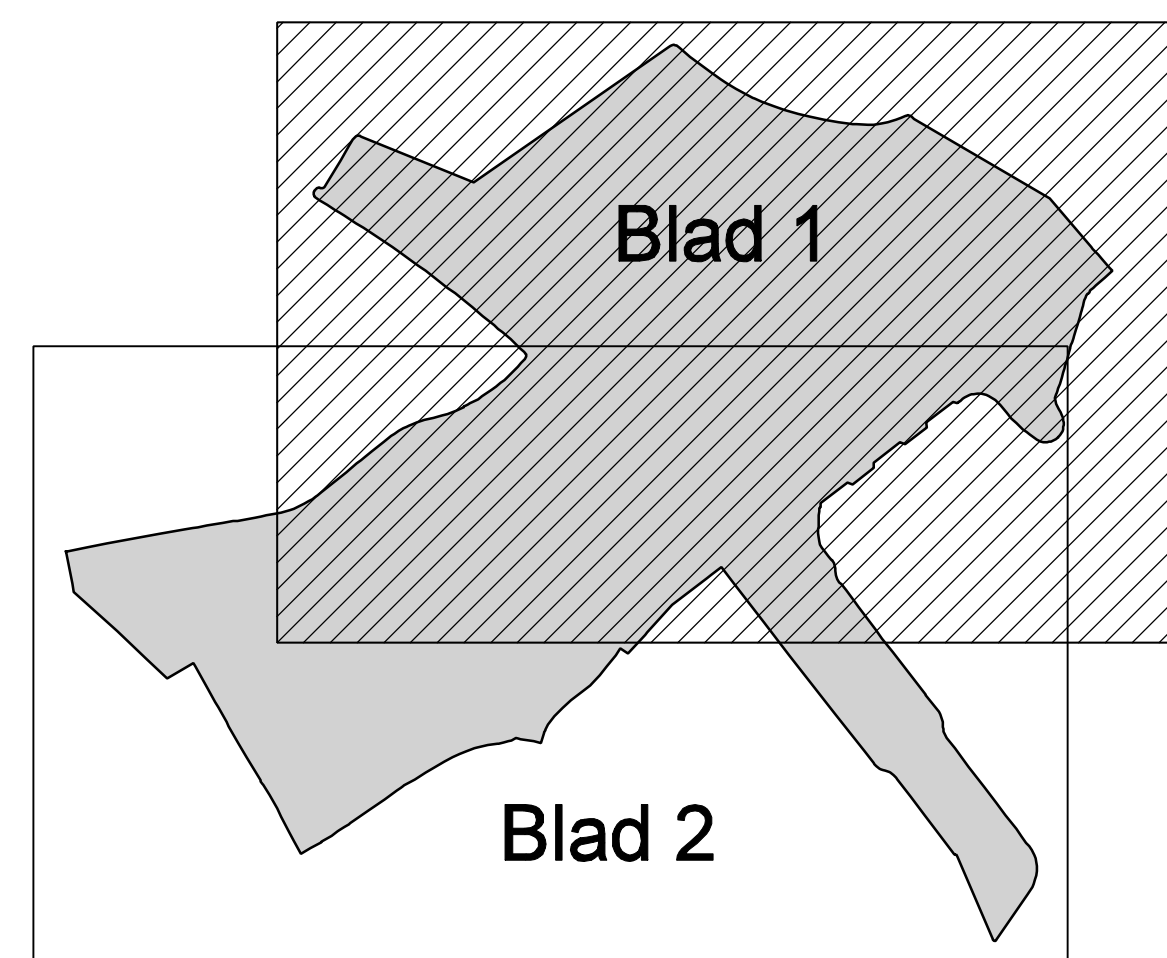
DUBBELBESTEMMINGEN

- waterstaatsdoeleinden
- archeologisch waandvol gebied
- molenbeschermingszone
- risicozone externe veiligheid

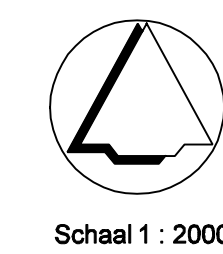
AANDUIDINGEN

- plangrens
- GBKN-gegevens
- aanduidingsgrens
- bestemmingsgrens
- bouvlak
- groen
- bedrijfswoningen toegestaan
- zone RVWZ
- stelling Den Oever
- indeelingslijn
- h1 horeca 1
- h2 horeca 2
- leerom
- aantal woningen
- gebied waarvoor wijzigingsbevoegdheid geldt, met volgnummer
- monument
- I categorie 1,2 en 3, 50 meter toegestaan
- II categorie 1,2 en 3 toegestaan
- bouwklasse a (zie bouwschema)
- atelier
- bedrijf
- detailhandel
- diensverlening
- schillenbedrijf
- opslag
- autoboxen
- utwaterende sluisen
- reparatiedok toegestaan
- visserijhaven toegestaan
- kampeermiddelen toegestaan
- aanleggelegenheid t.b.v. doorvaart toegestaan
- haven toegestaan
- windturbine
- peilgebouw
- lichtopstand

Overzichtskaart bladindeling



BOUWSCHEMA						
bouwklasse	goothoogte (m)		bouwhoogte (m)		dakhelling (°)	
	min.	max.	min.	max.	min.	max.
Ⓐ	-	3.50	-	8	30	-
Ⓑ	-	5.50	-	8	30	-
Ⓒ	-	3	-	9	30	-
Ⓓ	-	3.50	-	6	30	-
Ⓔ	-	4	-	12	30	-
Ⓕ	-	5	-	10	30	-
Ⓖ	-	6	-	9	-	-
Ⓗ	-	6	-	9	30	-
Ⓘ	-	7	-	10	30	-
Ⓚ	-	8	-	12	30	-
Ⓛ	-	-	-	4	-	-
Ⓜ	-	-	-	7	-	-
Ⓝ	-	-	-	8	-	-
Ⓞ	-	-	-	9	-	-
Ⓟ	-	-	-	10	-	-



GEMEENTE WIERINGEN

Bestemmingsplan Den Oever
plankaart blad 1

datum: 14.11.2006 tek. nr.: 269.00.02.01.00

BügelHajema

BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu
Balthasar Bekkerweg 76 8914 BE Lelystad
Telefoon: 058-2102515 Fax: 058-2101988
E-mail: leeuw@denbuegelhajema.nl

Verspreiden te Wieringen, Lelystad en IJerschoort