

3. De aanbevelingen in paragraaf 3.4 van de toelichting ten aanzien van het onderwerp ecologie in acht worden genomen en eventuele ontheffingen in het kader van de Flora en faunawet in verband met het voorkomen van vleermuizen zijn verleend.



*Afbeelding: uitsnede uit plankkaart bestemmingsplan "Den Oever".*

De wijzigingsbevoegdheid is destijds opgenomen omdat verplaatsing van de sportvoorzieningen naar de Oosterkruisweg voor de hand lag bij de realisering van het Brede School. De binnenhal aan de Robbenoordstraat komt terug in het ontwerp van de brede school en daarom zullen alleen de kleedruimtes, opslag en kantine van De Vlieter verhuizen naar de Havenweg. Omdat in het bestemmingsplan een sporthal van fors formaat met alle bijbehorende voorzieningen is toegestaan, valt het minder omvangrijke gebruik zonder de grote binnenhal zeker onder dat gebruik. De stedenbouwkundige impact van de bebouwing is aanzienlijk minder dan wanneer ook de binnenhal zou meeverhuizen naar de Havenweg.

Het college van de voormalige gemeente Wieringen heeft uitgesproken dit ontwerp te zien als passend binnen de kaders van de wijzigingsbevoegdheid en hieraan haar medewerking te willen verlenen.