



Anna Paulowna
GEMEENTE

Bestemmingsplan Buitengebied 2006



Anna Paulowna
GEMEENTE

Bestemmingsplan Buitengebied 2006

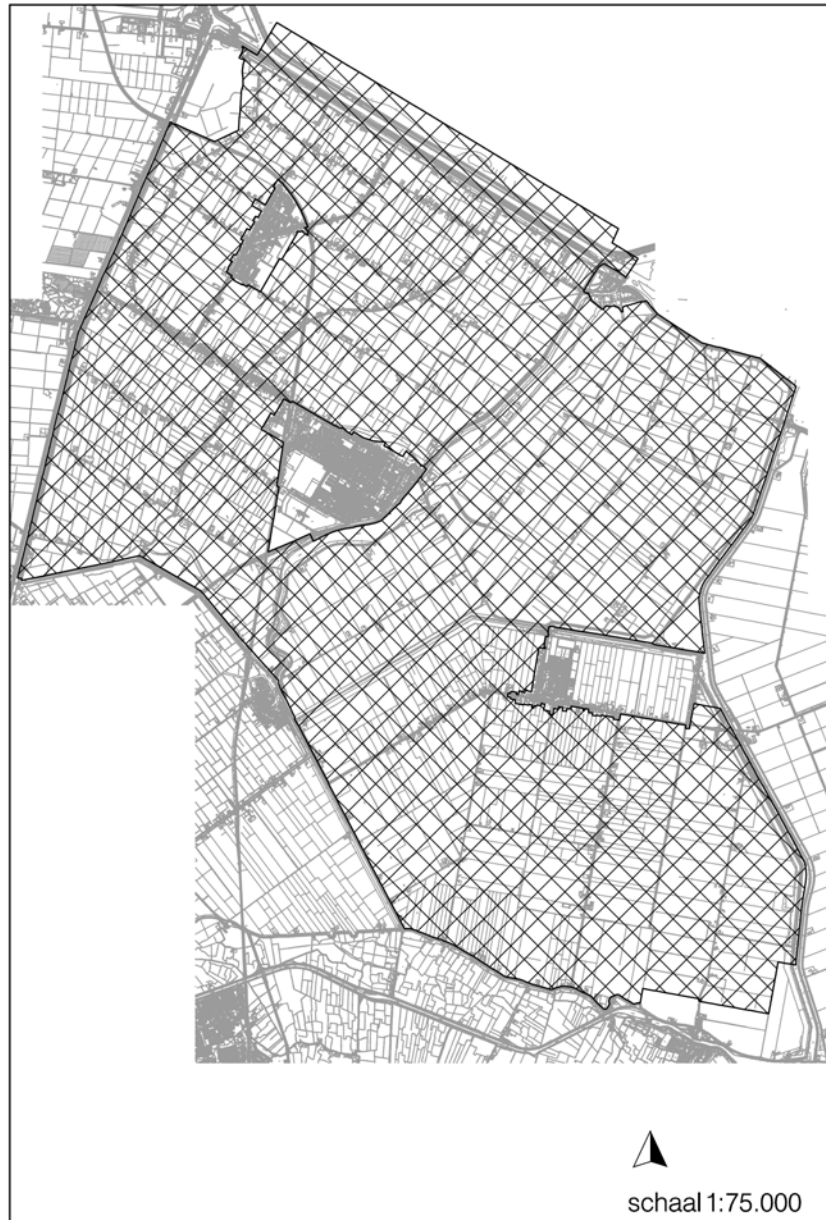
Inhoud:

Toelichting + bijlage
Voorschriften + bijlage
Plankaart

BügelHajema
ADVISEURS

Anna Paulowna/Leeuwarden
Projectnummer: 012.00.01.03.04
Vastgesteld: 19 januari 2009
Gedeeltelijk goedgekeurd: 11 augustus 2009

Overzicht van het gebied waarop het bestemmingsplan
"Buitengebied 2006" betrekking heeft



Gemeente: Anna Paulowna
Nummer: 012.00.01.03.04

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
1.1	Doel	5
1.2	Plangebied en vigerende plannen	5
1.3	Planproces	6
1.4	Leeswijzer	8
2	Bestaande situatie	9
2.1	Ligging	9
2.2	Landschap	9
2.2.1	Ontstaansgeschiedenis	9
2.2.2	Bewoningsgeschiedenis	10
2.2.3	Ruimtelijke karakteristiek	11
2.3	Landbouw	14
2.3.1	Grondgebruik	14
2.3.2	Agrarische bedrijfsomvang	16
2.3.3	Werkgelegenheid	17
2.3.4	Ontwikkelingen	17
2.4	Recreatie	19
2.4.1	Dagrecreatie	19
2.4.2	Verblijfsrecreatie	19
2.4.3	Ontwikkelingen	20
2.5	Niet-agrarische bedrijven	21
2.5.1	Bestaande situatie	21
2.5.2	Ontwikkelingen	23
2.6	Wonen	23
2.7	Monumentale bebouwing	24
2.8	Natuur	25
2.9	Water	26
2.9.1	Bestaande situatie	26
2.9.2	Ontwikkelingen	28
2.10	Energieopwekking	29
2.11	Leidingen	30
3	Beleid	33
3.1	Rijksbeleid	33
3.1.1	Nota Ruimte	33
3.1.2	Nota Waddenzee	36
3.1.3	Nota Mobiliteit	37
3.1.4	Vierde Nota Waterhuishouding	37
3.1.5	Kaderrichtlijn water	37
3.2	Provinciaal beleid	39

■

	3.2.1 Streekplan Noord-Holland Noord	39
	3.2.2 Gebiedsplan Kop en West Friesland	42
	3.2.3 Leidraad gemeentelijke plannen	43
3.3	Gemeentelijk beleid	45
3.4	Beleid van het Hoogheemraadschap	49
4	Milieubeperkingen	55
4.1	Algemeen	55
4.2	Landbouw	55
	4.2.1 Wet ammoniak en veehouderij	55
	4.2.2 Wet stankemissie veehouderijen	55
	4.2.3 Brochure Veehouderij en Hinderwet	55
4.3	Geluidhinder	56
	4.3.1 Wegverkeer	57
	4.3.2 Spoorwegverkeer	60
	4.3.3 Industrielawaai	62
	4.3.4 Vliegtuiglawaai	62
4.4	Hoogtebeperkingen	63
4.5	Externe veiligheid	64
	4.5.1 Inleiding	64
	4.5.2 Regelgeving	64
	4.5.3 LPG-tankstations en opslag voor bestrijdingsmiddelen	65
	4.5.4 Gascompressorstation	71
	4.5.5 N99, N9, spoorverbinding Den Helder-Heerhugowaard en Noord Hollands Kanaal	74
	4.5.6 Gasleidingen	75
	4.5.7 Hoogspanningsleidingen	76
4.6	Ecologische waarden	78
4.7	Bodem	79
4.8	Archeologische waarden	81
4.9	Waterbeheer	83
4.10	Luchtkwaliteit	84
5	Beleidsvisie	87
5.1	Overall-visie	87
5.2	Landbouw	88
5.3	Niet-agrarische bedrijvigheid	94
5.4	Natuur, landschap en cultuurhistorie	97
5.5	Recreatie	98
5.6	Wonen	99
5.7	Waterberging	101
5.8	Energieopwekking	102

.....

6	Planbeschrijving	105
6.1	Landbouw	105
6.1.1	Gebruiksmogelijkheden	105
6.1.2	Bouwmogelijkheden	105
6.1.3	Verbreden bedrijfsactiviteiten	111
6.1.4	Hergebruik voormalige agrarische bedrijven	112
6.2	Niet-agrarische bedrijven	113
6.2.1	Gebruiksmogelijkheden	113
6.2.2	Bouwmogelijkheden bedrijfsgebouwen	114
6.2.3	Bouwmogelijkheden bedrijfswoningen	116
6.2.4	Hergebruik voormalige bedrijfsgebouwen	116
6.3	Natuur, landschap en cultuurhistorie	116
6.3.1	Grondgebruik	116
6.3.2	Bouwmogelijkheden	120
6.4	Recreatie	120
6.4.1	Grondgebruik	120
6.4.2	Bouwen	121
6.4.3	Beleid als gevolg van de intrekking van de WOR	122
6.5	Wonen	124
6.5.1	Grondgebruik	124
6.5.2	Bouwmogelijkheden	124
6.6	Wegen, spoorweg, water en waterberging	126
6.7	Energieopwekking	127
6.8	Externe veiligheid	127
6.8.1	Leidingen	127
6.8.2	Risicovolle bedrijven	128
6.9	Geluidhinder	128
6.9.1	Weg- en spoorwegverkeerslawaaï	128
6.9.2	Industrielawaaï	128
6.9.3	Vliegtuiglawaai	128
6.10	Hoogtebeperkingen	128
6.11	Bodembescherming	129
6.12	Archeologie	130
6.13	Welstandsnota en Beeldkwaliteitsplan Buitengebied	132
7	Juridische toelichting	133
7.1	Het bestemmingsplan als beleidsinstrument	133
7.2	Uitgangspunten bij de opzet van het plan	133
7.3	Vormgeving van het plan	134
7.4	De plankaart	135
7.5	De voorschriften	136
7.6	Bestemmingsplanprocedure	142

■

8	Handhaving	145
9	Resultaten van inspraak en overleg	149
10	Economische uitvoerbaarheid	151

Bijlage

..... .

1

Inleiding

1.1 Doel

Aanleiding

De gemeente Anna Paulowna heeft besloten om de geldende bestemmingsplannen voor het landelijk gebied te herzien. De "oude" plannen kennen beperkte sturingsmogelijkheden. De plannen bieden weinig ontwikkelingsmogelijkheden en zijn in het geheel niet toegerust om op de hedendaagse problemen een antwoord te geven. De veranderingen in de landbouw en andere functies in het landelijk gebied vragen om een ander, meer actueel ruimtelijk kader.

Toekomstvisie 2015

De gemeente heeft in het kader van de Toekomstvisie 2015 in hoofdlijnen de koers voor de toekomst bepaald. In het kader van dit bestemmingsplan wordt de daarin vastgelegde koers als uitgangspunt gekozen. De gemeente kiest voor *Rust, Ruimte & Leefbaarheid* en daarmee in z'n algemeenheid voor een zekere mate van consolidatie van het bestaande beleid, maar ook voor het bieden van ontwikkelingsmogelijkheden voor functies die de leefbaarheid in de gemeente kunnen vergroten.

Doel van het bestemmingsplan

Zowel het beschermen van waarden, het bieden van rechtszekerheid voor de bestaande situatie als het bieden van ontwikkelingsmogelijkheden met het oog op het vergroten van de leefbaarheid vormen de twee belangrijkste doelen van dit bestemmingsplan.

1.2 Plangebied en vigerende plannen

Het plangebied bestaat uit het complete gemeentelijk grondgebied met uitzondering van de kernen (waarvoor afzonderlijke bestemmingsplannen gelden) en exclusief bedrijventerrein Kruiswijk. Het plangebied is afgebeeld op het kaartje dat voorafgaand aan dit hoofdstuk in deze toelichting is opgenomen.

Het plan komt in de plaats van de volgende bestemmingsplannen:

Naam bestemmingsplan:	Vastgesteld:	Goedgekeurd:
Buitengebied (Schagerkogge /Waardpolder)	26-10-1987	21-06-1988
Tweewegen Kerkbuurt	30-03-1988	01-11-1988
Buitengebied (Wieringerwaard)	11-12-1989	12-09-1991
Landelijk gebied 1992	29-03-1993	16-11-1993

.....

Naam bestemmingsplan: (vervolg)	Vastgesteld:	Goedgekeurd:
Herziening agrarische bedrijven 1998	26-10-1998	16-02-1990
Bestemmingsplan Buitengebied-Oosterdijk 1996	28-10-1996	23-05-1997
Partiële herziening Landelijk Gebied 1992 – Wijdenes Spaansweg 82 en 84	29-03-2004	01-07-2004
Partiële herziening Landelijk Gebied 1992 – Zuiderweg 6 en 8	21-03-2005	18-10-2005
Partiële herziening Landelijk Gebied 1992 – Kreekweg 6, Breezand	30-01-2006	09-05-2006
Partiële herziening Landelijk Gebied 1992 – Kleiweg 23	28-01-2002	03-09-2002
Partiële herziening Landelijk Gebied 1992 – Molenvaart 375	26-04-2004	13-08-2004
Partiële herziening Landelijk Gebied 1992 – Schorweg 99b	23-12-2002	17-04-2003
Partiële herziening Landelijk Gebied 1992 – Wallerweg 10	26-01-2004	27-04-2004
Partiële herziening Landelijk Gebied 1992 – Molenvaart 459 en 461	29-08-2005	30-11-2005
Partiële herziening Landelijk Gebied 1992 – Grasweg 13b	25-04-2005	29-07-2005
Partiële herziening Landelijk Gebied 1992 – Middenweg 9b	30-05-2005	29-07-2005
Parapluregeling Prostitutie	29-03-2004	19-07-2004
Bestemmingsplan Hoenderdaell	26-06-2006	06-02-2007
Parapluregeling huisvesting seizoenarbeiders	28-01-2008	17-04-2008

1.3 Planproces

Nota inventarisatie en
Veldinventarisatie

Het planproces is gestart met het inventariseren van de bestaande situatie, de ontwikkelingen en het vigerend beleid. Dit heeft geleid tot de veldinventarisatie. De veldinventarisatie heeft in januari 2006 gedurende 2 weken ter inzage gelegen. Iedere belanghebbende kon aangeven of de gemeente de feitelijke situatie correct had geïnterviewd. De reacties zijn in de veldinventarisatie en aansluitend in dit bestemmingsplan verwerkt. De veldinventarisatie maakt geen deel uit van het bestemmingsplan, maar vormt een onderlegger die bij de handhaving van het bestemmingsplan zal worden gebruikt.

.....

■
Uitgangspuntennotitie

De gemeente heeft de uitgangspunten voor dit plan op hoofdlijnen bepaald in de Uitgangspuntennotitie buitengebied.

Deze nota is na overleg met de klankbordgroep Buitengebied tot stand gekomen, is publiekelijk bediscussieerd tijdens een openbare discussieavond en is vervolgens door de gemeenteraad in oktober 2005 vastgesteld.

De Nota inventarisatie, de veldinventarisatie en de Uitgangspuntennotitie hebben vervolgens de basis gevormd voor dit bestemmingsplan.

Inspraak en overleg

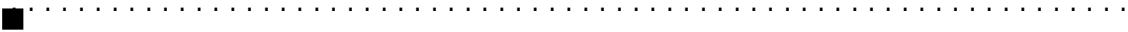
De gemeente Anna Paulowna heeft in de periode van 25 januari 2007 tot 22 maart 2007 gelegenheid geboden om in te spreken op het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2006. Tegelijkertijd is het plan toegestuurd aan de overlegpartners voor het overleg ex artikel 10 Bro. De resultaten van de inspraak en het overleg zijn in dit plan verwerkt (zie ook hoofdstuk 9). Belangrijke aanpassingen zijn:

- het verwijderen van de ecologische zone;
- het verwijderen van de dubbelbestemming Archeologisch waardevol gebied IV;
- het aanpassen van de aanduiding "bodembeschermingsgebied".

Ambtshalve correcties

Sinds de tervisielegging van het voorontwerpbestemmingsplan ten behoeve van inspraak en overleg zijn – los van inspraakreacties – enkele onjuistheden geconstateerd of is er aanleiding gezien om het plan op details aan te passen. Ook deze correcties zijn in het plan verwerkt. Buiten deze correcties zijn tevens wijzigingen in wet- en regelgeving en beleidsinzichten in dit plan verwerkt. Het gaat daarbij om:

- de aanpassing van de plangrens in verband met de ontwikkeling van het regionaal havengebonden bedrijventerrein Kop van Noord-Holland (Kooypunt);
- de verwerking van de Beleidsnotitie Gevolgen intrekken WOR
- aanpassing van de Staat van Bedrijven, in verband met een modernere benadering van de milieueffecten van bedrijven op hun omgeving;
- gevolgen van de wijziging van de Wet milieubeheer (Planmerplicht);
- gevolgen van de wijziging van de Wet geluidhinder.



1.4 Leeswijzer

Een bestemmingplan bestaat uit een plankaart, voorschriften en gaat vergezeld van de toelichting. In de toelichting dient verslag van het onderzoek te worden gedaan, zoals dat in het Besluit op de ruimtelijke ordening is bedoeld.

In deze toelichting is de volgende 3-deling aangehouden:

- De beschrijving en de analyse van de bestaande situatie en vigerend beleid is opgenomen in de hoofdstukken 2 tot en met 4. Tevens is hier aandacht besteed aan de milieubeperkingen. Deze blijken geen beperkingen in te houden voor het voortzetten van de bestaande situatie, maar hebben wel gevolgen voor eventuele nieuwe ontwikkelingen.
- In hoofdstuk 5, Beleidsvisie, zijn de uitgangspunten voor het plan weergegeven. Daarin is nadrukkelijk aangegeven hoe de gemeente wil voorkomen dat het landelijk gebied vastloopt door diverse ontwikkelingsmogelijkheden te bieden, zonder daarbij de kwaliteit van het landelijk gebied te grabbel te gooien.
- In de volgende hoofdstukken 6 en 7 is aangegeven hoe dit beleid vorm krijgt in dit plan, maar ook in het bijbehorende beeldkwaliteitsplan.
- In hoofdstuk 8 is aandacht besteed aan de handhaafbaarheid van het plan.
- In hoofdstuk 9 is ingegaan op de resultaten van de inspraak en het overleg ex artikel 10 Bro.

2.1 Ligging

De gemeente Anna Paulowna ligt centraal in de kop van Noord-Holland. De gemeente wordt ontsloten door de N9, de N99 en de N249. Daarenboven ligt de gemeente aan de spoorlijn tussen Amsterdam en Den Helder. Anna Paulowna ligt aan de Waddenzee en het Amstelmeer, wordt doorsneden door het Oude Veer en geflankeerd door het Noordhollandsch- en het Waardkanaal. Tevens ligt de gemeente op relatief korte afstand van de Noordzeekust en het IJsselmeer.

2.2 Landschap

De gemeente bestaat uit 3 polders, namelijk de Waardpolder, de Wieringerwaardpolder en de Anna Paulownapolder, waarbij deze laatste kan worden onderverdeeld in de Westpolder en de Oostpolder. De ontstaansgeschiedenis en bewoningsgeschiedenis van deze polders vormt de basis voor de huidige verschillen in gebruik en ruimtelijke karakteristiek.

**2.2.1 Ontstaansgeschiedenis**

Net als de gehele Noordkop, heeft de omgeving van Anna Paulowna lange tijd onder invloed gestaan van de zee. Belangrijk bij de ontwikkeling van het gebied zijn de zogenaamde transgressies, periodes waarin de zeespiegel rees (transgressie) en stabiliseerde (regressie). Tijdens de laatste transgressie is een uitgebreid geulenstelsel tot ontwikkeling gekomen. De hoofdgeul van dat stelsel was het Oude Veer. Belangrijke zijtakken waren het Kleimeer, het Kruiszwijn, Razend zwijn en Boermanszwijn. Buiten het "Oude Veerstelsel" waren er nog twee belangrijke geulen: de Kreek (de huidige Middenvliet volgt grotendeels de loop van deze geul) en het Lotmeer. Het krek-, of zwinnenstelsel heeft voor een groot deel het

■
grillige patroon van de jongere zavel- en kleiafzettingen van de Wieringerwaardpolder en het oostelijk deel van de Anna Paulownapolder veroorzaakt. Het typerende bodemreliëf van de Oostpolder berust op de aanwezigheid van de voormalig kreken. Korte tijd na de grootste uitbreiding van de getijdengeulen, zijn de zavelige- en kleiige afzettingen in het westen en noorden bedekt met een pakket maritieme zanden. Deze zandafzetting heeft de zandbodem van het westelijke deel van de Anna Paulownapolder veroorzaakt. De jongste afzettingen in gemeente liggen westelijk van de Schorweg (buiten het plangebied). De kleiige afzettingen in en rondom het Koe grasgebied zijn ontstaan rond 1610.

2.2.2 Bewoningsgeschiedenis

Vermoedelijk vestigden zich in de Romeinse tijd (1^e en 3^e eeuw na Chr.) en de vroege Middeleeuwen (7^e- 9^e eeuw na Chr.) de eerste bewoners. Het gaat daarbij om oppervlaktenederzettingen, hetgeen er op duidt dat de invloed van de zee zo gering was dat men zonder speciale voorzieningen kon wonen (regressiefase).

Na deze periode ging de zeespiegel weer rijzen. De bewoners konden zich slechts handhaven door het ophogen van bewoningsplaatsen op de hoogst gelegen gronden. Deze kleine middeleeuwse terpjes dateren van voor de inpoldering van het gebied en zijn voornamelijk vanaf de 10^e tot de 13^e eeuw aangelegd. Deze terpjes bieden in het algemeen slechts plaats aan 1 boerderij en worden om die reden huisterpjes genoemd. In de Wieringerwaardpolder zijn veel van deze terpjes nog als zodanig te herkennen. Ook zijn in de ondergrond van het schiereiland aan het Oude Veer restanten aangetroffen die wijzen op een veenterp.

Aan de ontwikkeling van terpen kwam een einde nadat een begin werd gemaakt met de aanleg van zeewerende dijken. De mogelijkheid om dijken aan te leggen luidde een lange periode in waarin in de kop van Noord-Holland steeds meer gebieden werden bedijkt en drooggelegd. De Wieringerwaardpolder is in 1611 drooggelegd en feitelijk het oudste gebied binnen de gemeentegrenzen. De Waardpolder is in 1834 drooggemaakt, de Anna Paulownapolder in 1846.

De grotere betrouwbaarheid van de dijken had tot gevolg dat een ander bewoningspatroon ontstond dan in het verleden, minder afhankelijk van de natuurlijke gegevens. In verband met overstromingsgevaar werd daarvoor de bebouwing geconcentreerd bij de hoger gelegen delen. In de polders werd de situering van de bebouwing, bestaande uit boerderijen, bepaald door de wijze van verkavelen. Dit had als gevolg dat verspreide bebouwing ontstond.

De Waardpolder vormt visueel-landschappelijk een eenheid met de Wieringerwaard. De Waard- en de Wieringerwaardpolder hebben vanwege de zavel- en kleiafzettingen een vruchtbare bodem. De Wieringerwaardpolder is vanaf de drooglegging in 1611 in agrarisch gebruik. Van origine is de landbouw hier gemengd van karakter.

De eerste bewoners van de Anna Paulownapolder waren de zogenaamde Gelderse landverhuizers. De naam Gelderse Buurt herinnert hier nog aan. Dijkwerkers vestigden zich vervolgens in Van Ewijcksluis. De zandgrond van de Westpolder, die aanvankelijk maar een armzalige basis vormde voor agrarisch gebruik, bleek aan het begin van de 20^e eeuw uitermate geschikt voor de bloembollenteelt. Bloembollenkwekers vestigden zich massaal in deze westelijke helft die is uitgegroeid tot het grootste aaneengesloten bollengebied van Nederland.

De Oostpolder is vanwege de vruchtbare zavel- en kleiafzettingen van meet af aan ontwikkeld als een akkerbouwgebied. Hierbij ligt de nadruk op de teelt van pootaardappelen.



2.2.3 Ruimtelijke karakteristiek

Anno 2005 is een landschap ontstaan met een grote verscheidenheid. In de Westpolder bepalen de bollenteelt en een relatief hoge bebouwingsdichtheid het beeld, centraal ligt het fraaie water van het Oude Veer, oostelijk daarvan bevindt zich de Oostpolder met prachtige iepenlanen, (restanten van) vroegere geulen en een groot aandeel akkerbouw en in het zuidoosten ligt de Wieringerwaard met een rijke cultuurgeschiedenis en een menging van veeteelt en akkerbouw. En overal is water. Water in de vorm van de Waddenzee, het Amstelmeer, kanalen, sloten en zwinnen, water dat doorloopt tot in de dorpen, water dat tot uiting komt in gemalen, dijken, boten en bruggen.



Wieringerwaardpolder

Verkaveling en landschapsbeeld

De Wieringerwaardpolder kent een ontsluitingspatroon met de karakteristiek van de renaissance (dat wil zeggen een oriëntatie op het systeem van volslagen vierkanten). In het midden zijn de blokken binnen de wegen ongeveer 1800 bij 1800 meter. Opdeling van deze blokken heeft echter ook plaatsgevonden. De oorspronkelijke perceelsbreedte is 50 tot 80 m, de oorspronkelijke perceelsdiepte 300 tot 900 m. De hoofdtochten in het gebied (die door het dorp Wieringerwaard en de Barsingertocht in het oosten) hebben het karakteristieke profiel, waarbij aan beide zijden van de tocht een ontsluitingsweg loopt. De andere wegen hebben wegsloten aan beide zijden en een hoofdtocht op de halve afstand tussen de wegen. Wegsloten zijn plaatselijk gedempt nu een zeer intensief slotensysteem door een betere bemaling niet meer nodig is. Door het dempen van sloten varieert de kavelmaat van klein tot groot. Hierdoor vertonen de percelen steeds meer overeenkomsten met de aangrenzende polders.

Bebouwing en beplanting bevinden zich alleen langs de wegen, waarbij sprake is van een verspreide bebouwing. Bebouwing en beplanting zorgen samen voor een transparante geleding in het gebied. Het dorp Wieringerwaard heeft een dichte lintbebouwing zowel langs de Noord- en Zuidzijperweg als de Molenweg.



Westpolder

De Westpolder kent een historisch vrijwel ongewijzigde rationele orthogonale verkaveling die grote gelijkenis vertoont met de Hazepolder in de gemeente Zijpe en enige gelijkenis vertoont met de Renaissanceverkaveling van de Beemster.

De verkaveling wordt gekenmerkt door een wegpatroon van rechte parallel aan elkaar gelegen wegen die op een hoofdas uitkomen. Tussen de wegen ligt steeds een belangrijke tochtsloot. Tussen wegen en tochtsloot ligt opnieuw een watergang. Er is derhalve

steeds sprake van 4 stroken met percelen van circa 250 m diep tussen de verschillende wegen.

Het landschapsbeeld wordt in sterke mate bepaald door de lintbebouwingen langs de polderwegen. Een bebouwing van een sterk uiteenlopend karakter. Veelsoortige niet echt landelijke woonhuizen en allerlei bedrijfsgebouwen, variërend in omvang en materiaalgebruik. Enkele stolpboerderijen zijn nog aanwezig. Slechts een klein gedeelte van het wegennet is beplant. Ook de erfbeplanting is overwegend summier. Het groen/de beplanting is volledig ondergeschikt aan de bebouwing.



Oostpolder

Ook de verkaveling van de Oostpolder is volstrekt rationeel. Tussen de wegen is steeds één belangrijke tochtsloot aanwezig. In tegenstelling tot de Westpolder zijn tussen deze wegen 2 stroken met percelen tussen de wegen. Deze percelen zijn elk circa 500 m diep. De schaal en omvang van deze percelen is als gevolg daarvan twee maal zo groot als in de Westpolder.

Het landschapsbeeld in de Oostpolder is zeer wijds. De open ruimte wordt grootschalig ingedeeld door de rechte met iepenrijen en boerderijerven begeleide polderwegen. De (agrarische) bebouwing ligt langs de parallelle wegen en de hoofdas als eilandjes van groen in het landschap. De agrarische erven worden gekenmerkt door vaak meerdere schuren en loodsen naast een vrijstaande woning. In een enkel geval is er nog sprake van een traditionele Noord-Hollandse stolpboerderij. Alhoewel er geen sprake is van één specifieke architectuur is het duidelijk dat het om agrarische bebouwing gaat. Buiten de boerderijen komt langs de wegen een aantal kleine arbeiderswoningen voor. Op een tweetal plaatsen zijn buurtjes gevormd: langs de Kerkweg en bij de kruising Zwinweg en Kruisweg. Het krekensysteem dat bepalend is geweest voor de bodemopbouw, is in het huidige landschap herkenbaar gebleven. Dit systeem is ook de aanleiding geweest van de ongelijke ligging van het maaiveld, als gevolg van verschil in klink.

Het Oude Veer

Het Oude Veer verdeelt de Anna Paulownapolder in een westelijk en oostelijk deel en is het meest in het oog springende landschappelijk element. Deze voormalige hoofdkreek is na de inpoldering in tweeën



gedeeld: Het Lage Oude Veer, het noordelijke deel (de boezem van de Oostpolder) en het Hooge Oude Veer, het zuidelijke deel (boezem van de Zijpe). Het Lage Oude Veer heeft een sterk geïsoleerde ligging gekregen en is zowel vanaf het water als vanaf de weg niet bereikbaar. Het Hooge Oude Veer daarentegen is omgeven door wegen en vormt een onderdeel van de vaarroute Van Ewijcksluis-Oude Sluis. Dit deel van het Oude Veer wordt dan ook recreatief gebruikt. Vanwege de geïsoleerde ligging is het Lage Oude Veer van betekenis als verblijfs- en broedgebied voor watervogels en vanwege botanisch interessante rietkragen.

Bebouwing

De woonbebouwing bestaat over het algemeen uit 1 bouwlaag met een bewoonbare kap, soms uit 2 bouwlagen met een bewoonbare kap. Naast de “gewone” woningen, staat in het plangebied een aantal bijzondere woningen, die als monument zijn aangemerkt.

2.3 Landbouw

2.3.1 Grondgebruik

Veruit de belangrijkste functie in het landelijk gebied is de landbouw. Meer dan 86% van het gemeentelijk grondgebied (inclusief water) is in gebruik voor de landbouw. Het landbouwareaal bedraagt 6801 ha¹. Van deze agrarische gronden wordt circa 44,5% gebruikt voor tuinbouw en blijvende teelt, 42% voor akkerbouw, 11,5% voor graasdierbedrijven en 2% voor combinaties. Globaal kan het landelijk gebied van de gemeente Anna Paulowna verdeeld worden in 3 regio's: in de Westpolder de bollenteelt, in de Oostpolder een groot

¹ De cijfers in deze paragraaf zijn afkomstig van het CBS, 2003.

aandeel akkerbouw en in het zuidoosten een menging van veeteelt en akkerbouw.



Uit de veldinventarisatie blijkt dat sinds de vaststelling van het bestemmingsplan landelijk gebied voor de Anna Paulownapolder in 1992 het aantal agrarische bedrijven sterk is afgenomen. Dit wordt bevestigd door cijfers van het CBS. Sinds 1992 is het aantal agrarische bedrijven in de gemeente met meer dan 30% afgenomen, wat overeenkomt met 92 bedrijfsbeëindigingen. Het landbouwareaal is gedurende deze periode afgenomen met 60 ha, wat minder is dan 1%. Hieruit blijkt de aanhoudende schaalvergroting in de landbouw. Met name het aantal bedrijven met minder dan 20 hectare is afgenomen. Het aantal bedrijven met meer dan 100 hectare is toegenomen, zoals uit onderstaande tabel blijkt.

Ondanks deze schaalvergroting blijkt uit de veldinventarisatie dat bij de agrarische bedrijven betrekkelijk weinig bebouwing buiten de toenmalig vastgestelde bouwblokken is gebouwd. Van veel in het “oude” bestemmingsplan toegekende bouwrechten is geen gebruik gemaakt.

Tabel 1 Aantal bedrijven naar oppervlakte cultuurgrond, gemeente Anna Paulowna (1990, 1994, 1998, 2000, 2003; CBS)

	1990	1994	1998	2000	2003
Zonder grond	2	1	1	1	2
Tot 1 hectare	28	23	17	14	12
1-5 hectare	41	35	30	27	23
5-10 hectare	66	51	35	34	22
10-15 hectare	38	36	28	30	19
15-20 hectare	38	27	28	25	26
20-30 hectare	37	48	48	41	37
30-50 hectare	38	37	43	47	35
50-100 hectare	33	34	33	27	31
Meer dan 100 hectare	1	2	4	5	6
Totaal	322	294	267	251	213

Bron: CBS

2.3.2 Agrarische bedrijfsomvang

De bedrijfsomvang van de verschillende agrarische bedrijven kan middels de nge² worden aangegeven. De totale economische waarde van de agrarische bedrijven in de gemeente bedroeg 46.650 nge in 2003. In het afgelopen decennium is deze waarde gemiddeld met 1,24% per jaar toegenomen.

De tuinbouwbedrijven (de bollenteelt) zorgen met 86% in 2003 voor veruit het grootste aandeel in de totale nge van de gemeente. In de periode tussen 1992 en 2003 is de economische waarde van de tuinbouwsector in de gemeente met 26% toegenomen. Dit komt overeen met een gemiddelde jaarlijkse toename van ruim 2%. Akkerbouw zorgt voor 9% van de totale nge van de gemeente. Binnen de akkerbouw ligt de nadruk vooral op de teelt van pootaardappelen, suikerbieten, graszaad, tarwe en winterpeen. De economische waarde van de akkerbouwbedrijven is in de periode tussen 1992 en 2003 met circa 34% afgenomen, wat overeenkomt met een gemiddelde afname van 2,9% per jaar.

De graasdierbedrijven vertegenwoordigen 3% van de gemeentelijke nge. De economische omvang van deze bedrijven is in de periode tussen 1992 en 2003 met 4% verlaagd. Opgemerkt moet worden dat het aantal nge's in deze sector per jaar sterk varieert. Ten opzicht van 1998 is het aantal nge's met circa 36% afgenomen. Het aantal koeien is in de periode 1995 tot 2003 afgenomen met 27%.

Combinatiebedrijven vertegenwoordigen 2% van landbouweconomische waarde in de gemeente. In de periode tussen 1992 en 2003 is hun economische waarde met 51% gedaald. Ook bij deze sector is een sterke variatie in het aantal nge's merkbaar. Van 2002 op 2003 is het aantal nge's met 160% toegenomen.

Hokdierbedrijven vormen een zeer gering onderdeel van het aantal nge in de gemeente, circa 0,25%. Het betreft één bedrijf met slachtkuikens (circa 80.000 in 2003). De groei in de periode tussen 1992 en 2003 is echter sterk; gemiddeld 8% per jaar.

² De nge (Nederlandse Grootte Eenheid) is een maatstaf voor de economische omvang van een agrarisch bedrijf. Door middel van de nge kunnen verschillende agrarische bedrijven in economische zin worden vergeleken. De nge is gebaseerd op het bss (bruto-standaard-saldo) per diersoort en per hectare gewas. De bss-waarde wordt verkregen door de opbrengsten van een diersoort of gewas te verminderen met bijbehorende specifieke kosten.
De nge wordt in EG-verband regelmatig herzien, maar geeft te allen tijde de reële bruto toegevoegde waarde van het gemiddelde Nederlandse landbouw bedrijf weer.

2.3.3 Werkgelegenheid

De agrarische sector zorgt voor een groot deel van de werkgelegenheid in de gemeente. Circa 31% van de werkgelegenheid binnen de gemeente Anna Paulowna is landbouw gerelateerd.



Bij de bedrijfshoofden van de agrarische bedrijven in de gemeente treedt in enige mate vergrijzing op. Het aandeel 55+ is vanaf 1992 toegenomen van 36% tot 38%. Het aandeel jonge boeren (jonger dan 40 jaar) is in deze periode afgenomen van 20% naar 15%. Het aandeel bedrijfshoofden in de leeftijdscategorie 40 tot 55 jaar is toegenomen van 44% tot 47%. Vergrijzing is overigens een fenomeen dat in het gehele land in deze bedrijfstak voorkomt.

Doordat arbeid in de landbouw in Anna Paulowna voor een groot deel een relatie kent met de seizoenen, vindt in de gemeente veel seizoensarbeid plaats. De huisvesting van seizoenarbeiders is regelmatig inadequaet en voldoet niet altijd aan de wettelijke eisen. De huidige mogelijkheden voor huisvesting zoals kamperen bij de boer binnen de kaders van de Wet Openlucht Recreatie (WOR) en het verhuren van woonruimte tot 5 personen, bieden onvoldoende capaciteit om in de behoefte te voorzien. Aanvullende permanente oplossingen zijn noodzakelijk.

2.3.4 Ontwikkelingen

Algemene ontwikkelingen

Het is de verwachting dat in de landbouw een verdere schaalvergroting zal gaan plaatsvinden. Deze schaalvergroting heeft als gevolg dat het aantal bedrijven verder afneemt. Hierdoor komen meer agrarische bedrijfsgebouwen vrij. De vrijkomende agrarische gebouwen worden voor een nieuwe functie benut. In de regel worden de vrijkomende gebouwen gebruikt voor wonen, soms voor nieuwe niet-agrarische bedrijvigheid.

Naast de schaalvergroting zullen de agrarische bedrijven zich verder specialiseren. Dit heeft als gevolg dat het aantal combinatiebedrijven

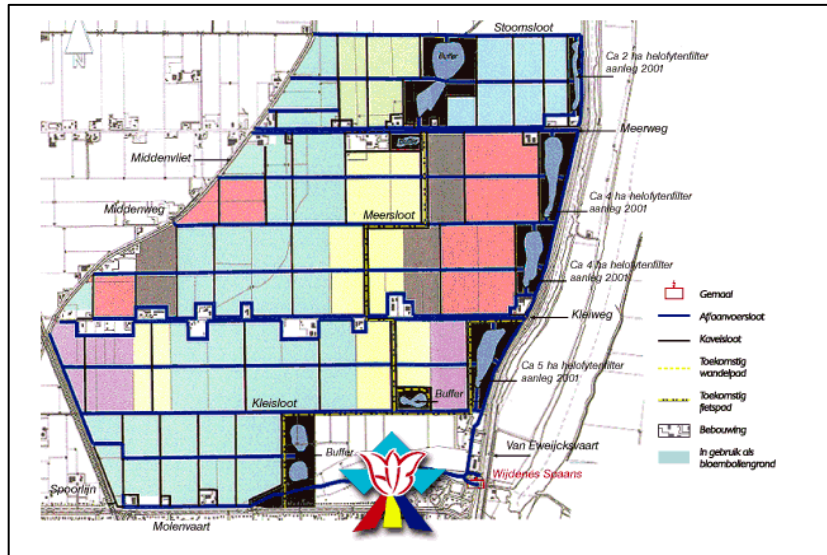
zal afnemen. Ook worden door de afhankelijkheid van een kleiner aantal producten de bedrijven kwetsbaarder.

Een derde tendens betreft een verbreding van de bedrijfsactiviteiten in de productiekolom. Dit betekent dat bedrijven een groter deel van het productietraject van verbouw tot markt op zich nemen. Ruimtelijke consequentie hiervan is de verdere "industrialisering" van het agrarisch bedrijf.

Naar aanleiding van met name de eerste en derde tendens rijst de vraag of het agrarisch bouwperceel voldoende ruimte biedt voor de bedrijfsbebouwing. Uit de inventarisatie blijkt dat de agrarische bedrijven met de huidige omvang van het bouwperceel over het algemeen nog goed uit de voeten kunnen. In enkele gevallen is de ruimte te beperkt.

Hollands Bloementuin en
De Pietershof

Op dit moment vindt de ontwikkeling plaats van Hollands Bloementuin: een gebied in de Westpolder voor de moderne bloembollenteelt, waar het oppervlaktewater op een natuurlijke wijze wordt gereinigd en waar ruimte is voor onderzoek, dienstverlening en recreatie (zie ook figuur 1). Het project is veruit gereed en loopt door tot 2009.



Figuur 1 Hollands Bloementuin

In het plan Hollands Bloementuin was aanvankelijk voorzien in een servicecentrum voor koeling, verwerking en verpakking van bollen en een permanente showtuin, annex bezoekerscentrum. De locatie van "De Pietershof" ligt ruwweg tussen de Molenvaart, de Van Ewijkksvaart en de Kleiweg. Voor de inrichting van De Pietershof is een locatievariantenstudie uitgevoerd. Het college van burgemeester en wethouders heeft hierin een keuze gemaakt. Private

partijen zijn uitgenodigd om op basis hiervan een inrichtings- en ontwikkelingsvoorstel ten noorden van de Kruiszwinsloot uit te werken. Deze uitnodiging heeft niet tot een bevredigend plan geleid. Het college heeft derhalve besloten om van de ontwikkeling van de Pietershof af te zien.

2.4 Recreatie

2.4.1 Dagrecreatie

Het landelijk gebied van Anna Paulowna heeft een beperkte dagrecreatieve functie. In de gemeente is circa 15 km fietspad en 86 hectare bos en natuur aanwezig. Het Hooge Oude Veer heeft een dagrecreatieve functie door de aanwezigheid van visvoorzieningen. Daarnaast is in Van Ewijcksluis een manege aanwezig. Aan de Molenvaart zijn de Nederlands Hervormde kerk, het oudste gebouw van de Anna Paulownapolder, en de Poldertuin rond het statige voormalige Waterschapskantoor gesitueerd. Aan de Lotweg bevinden zich het Agrarisch Handwerktuigenmuseum samen met de poldermolen 'De Hoop'. Aan de Zandvaart bevindt zich het museum Anna Paulowna. Grenzend aan de gemeente ligt het Amstelmeer waar veel watersport wordt beoefend.

De gemeente wordt tijdens de bloeiperiode van de bollen door grote groepen toeristen bezocht. Vele auto's en bussen doorkruisen dan het gebied. Specifieke ontvangstmogelijkheden voor deze toeristen ontbreken binnen de gemeente.



2.4.2 Verblijfsrecreatie

Verblijfsrecreatie is binnen de gemeente aanwezig in de vorm van jachthavens en campings. Het betreft twee jachthavens met beide rond de 100 ligplaatsen in Van Ewijcksluis en aan de Kerkweg. Buiten



het plangebied in Nieuwesluis is een jachthaven met circa 30 ligplaatsen aanwezig.

In het plangebied zijn 4 campings aanwezig. In van Ewijcksluis een camping met 35 jaarplaatsen en een capaciteit tot 80 personen. Aan de Molenweg een camping met 20 toeristische plaatsen, 85 jaarplaatsen en een capaciteit tot 325 personen. Aan de Stoomweg is een camping met 15 standplaatsen aanwezig. Aan de Zuiderweg een camping met circa 29 standplaatsen. Buiten het plangebied is in Nieuwesluis een camping met 43 standplaatsen aanwezig.

2.4.3 Ontwikkelingen

Ontwikkeling
Wieringerwaard-Noord

De Combinatie Wieringerwaard (samenwerkingsverband tussen de Projektontwikkelingsmaatschappij De Peyler in Scharwoude en de Grontmij in Alkmaar) heeft samen met de gemeente Anna Paulowna plannen gemaakt voor de ontwikkeling van het gebied Wieringerwaard-Noord en het gebied tussen de kern Wieringerwaard en het buurtschap Nieuwesluis. Het gaat daarbij om de bouw van woningen voor permanente bewoning in de kern Wieringerwaard, de bouw van landhuizen en recreatiewoningen, de aanleg van een golfbaan met een clubhuis, ontsluitingswegen en bijbehorende infrastructuur. Verder leven nog ideeën over de aanleg van een natuurgebied met waterberging, een jachthaven nabij de golfbaan en de Pishoek, een hotel en een servicecenter. Op vrijdag 17 december 2004 ondertekenden de gemeente Anna Paulowna en de Combinatie Wieringerwaard een intentieovereenkomst voor de ontwikkeling van een groen en recreatief gebied en een woningbouwproject in Wieringerwaard. Medio maart 2005 is voor de inwoners en andere belangstellenden een informatieavond belegd.

Landgoed Hoenderdaell

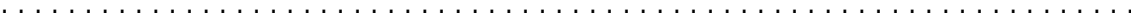
Op particulier initiatief bestaan plannen voor de realisatie van een landgoed in combinatie met dagrecreatieve voorzieningen en natuurontwikkeling nabij Anna Paulowna. De locatie voor dit landgoed is het schiereiland tussen het Lage Oude Veer en de Van Ewijcksvaart. Het zuidelijke deel van dit schiereiland is in 1995 ingeplant met bos.

Het plan voorziet in de realisatie van een landgoed met een oppervlakte van 64 ha met drie landhuizen van allure. Hiervan wordt in het zuidelijke deel van het gebied circa 24 ha uitgevoerd als bos en in het noordelijke deel van het gebied circa 32 ha als moeras en natte schraalgraslanden. In het bos worden wandelpaden aangelegd en zal een kinderboerderij worden gerealiseerd.

Het bestemmingsplan dat de inrichting van het landgoed mogelijk gaat maken heeft vanaf eind februari 2005 ter inzage gelegen.

Wieringerrandmeer

Met het Wieringerrandmeer, tussen de gemeenten Wieringen en Wieringermeer, moet een nieuw natuurgebied ontstaan én een



■
vaarverbinding tussen het IJsselmeer en het Amstelmeer (zie ook figuur 2) die met name worden ontwikkeld met het oog op een aantrekkelijk recreatief gebied.

Het plan heeft de volgende uitgangspunten:

- er komen 1845 nieuwe woningen;
- de focus ligt op watersportgebonden bedrijvigheid;
- het meer wordt minstens 200 meter breed en 10 kilometer lang.

Het meer levert een bijdrage aan de bergingscapaciteit voor water in het gebied. De oevers en het meer vormen samen een robuuste ecologische verbindingszone. De voorzieningen voor wonen, werken en recreëren bekostigen de groene functies.

Voor de gemeente Anna Paulowna leidt deze ontwikkeling tot kansen. Ongetwijfeld zal vanuit de toekomstige gebruikers van het gebied de interesse toenemen voor het toervaartnet binnen de gemeente en de bijbehorende faciliteiten. Ook de fietspaden en plattelandswegen zullen op meer recreatief gebruik mogen rekenen. Uiteindelijk zullen ook de middenstand en de horeca in de kernen hiervan kunnen profiteren.

2.5 Niet-agrarische bedrijven

2.5.1 Bestaande situatie

Niet-agrarische bedrijvigheid is met name geconcentreerd in het westelijke deel van de Anna Paulownapolder tussen Anna Paulowna en Breezand. De bedrijven zijn gesitueerd in de bebouwingslinten van de Molenvaart en de Middenweg. De voorkomende bedrijven zijn divers van aard. Een aantal bedrijven heeft een zekere binding met het landelijk gebied, zoals een loonbedrijf, een composteringsbedrijf en een exportbedrijf van agrarische producten. In het oude bestemmingsplan zijn deze bedrijven als AHH-bedrijven bestemd (agrarische hulp- en handelsbedrijven).





Daarnaast is een grote groep andere niet aan het landelijk gebied gebonden bedrijven, zoals bouwbedrijven, makelaars, benzinestations, detailhandelsbedrijven etc.



Naast deze verspreide bedrijvigheid, is bij de kruising van de Molenvaart en het spoor het bedrijventerrein "Kruiswijk" gesitueerd. Dit bedrijventerrein valt buiten dit bestemmingsplan.

In de Oostpolder en de Wieringerwaardpolder is niet-agrarische bedrijvigheid minder voorkomend.

In de Oostpolder zijn onder meer een agrarisch dienstverlenend bedrijf aan de Kerkweg aanwezig. Verder bevindt zich langs de Amsteldijk een composteringsbedrijf.

In de Wieringerwaardpolder zijn een sloopbedrijf- en staalbouwbedrijf aan de Walingsweg en een bouwbedrijf aan de Poolland aanwezig.

Tenslotte valt op dat in beperkte mate sprake is van nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven. Het betreft met name direct uit het agrarisch bedrijf voortvloeiende detailhandel.



2.5.2 Ontwikkelingen

Er zijn plannen ontwikkeld om ten zuiden van de Kooybrug in een gebied van 51 hectare een haven met 33 ha havengebonden bedrijvigheid te realiseren. De rest van het plangebied is bestemd voor landschapsontwikkeling. De gemeenteraad heeft besloten geen medewerking te verlenen aan de realisering van deze plannen op het grondgebied van Anna Paulowna.

2.6 Wonen

Circa 11% van de inwoners van de gemeente woont in het landelijk gebied. Ook voor de woningen geldt dat het grootste aantal is geconcentreerd in de Westpolder. Circa 250 huishoudens zijn aanwezig in de Gelderse Buurt en omgeving. In de Oostpolder zijn 110 huishoudens aanwezig en in de Wieringerwaardpolder buiten de kernen 160 huishoudens.

Met name in de Westpolder is sprake van een vrij intensieve lintbebouwing langs de wegen. Een groot deel van de woningen bestaat uit bedrijfswoningen bij agrarische bedrijven en niet-agrarische bedrijven. Veel voormalige arbeiderswoningen en voormalige boerderijen zijn echter in gebruik als burgerwoning.

In de Oostpolder zijn de woningen voor het grootste deel in gebruik als bedrijfswoning bij het agrarisch bedrijf. Een aantal burgerwoningen is aanwezig, het aantal en de dichtheid is echter gering.



In de Wieringerwaardpolder is langs de wegen sprake van een extensieve lintbebouwing. De huishoudens in deze bebouwingslinten bestaan voornamelijk uit burgerwoningen. Hierbij is zowel sprake van voormalige arbeiderswoningen en woonboerderijen. Het aantal woonboerderijen is in dit deel van de gemeente het grootst.



Veel woningen staan op tamelijk grote erven. In een aantal gevallen gaat het daarbij om voormalige agrarische bedrijven (zoals stolpen). Maar er zijn ook diverse woningen gerealiseerd op tamelijk grote percelen.

2.7 Monumentale bebouwing

In het plangebied bevinden zich enkele rijks- en provinciale monumenten. Het betreft de volgende:

Rijksmonumenten

1. Molen aan de Molenweg 47, 1766 HN Wieringerwaard;
2. Boerderij aan de Noord Zijperweg 81, 1766 HK Wieringerwaard;
3. Boerderijcomplex "Pieters Hoeve" aan de Barsingerweg 31, 1766 GE Wieringerwaard;
4. Herenhuis "Oosterwijk" met bijbehorend hekwerk en koetshuis aan de Lotweg 6, 1761 JE Anna Paulowna;

■

Provinciale monumenten

1. Boerderij aan de Barsingerweg 10, 1766 GD Wieringerwaard;
2. Boerderij aan de Barsingerweg 20, 1766 GD Wieringerwaard;
3. Boerderij incl. tuinhuisje aan de Lotweg 20, 1761 JG te Anna Paulowna;
4. Boerderij aan Schorweg 99, 1764 MD Breezand;
5. Boerderij aan Stoomweg 59, 1764 ND Breezand.

2.8 Natuur

De polders in het plangebied zijn strak en zakelijk ingericht. In de Anna Paulownapolder is het krekensysteem nog duidelijk te herkennen. De grens tussen deze grillig verlopende kreken en het in strakke lijnen verdeelde akkerland wordt gevormd door brede rietkragen. In de Wieringerwaardpolder ligt de nadruk met betrekking tot de natuurlijke waarden op het noordoostelijke deel.



In het plangebied worden de volgende gebieden met natuurlijke waarden onderscheiden:

- de oevers (met name de oostoever) en rietlanden van het Hooge Oude Veer;
- de rietoevers langs het Razend Zwin;
- de Kruiszwinsloot met de aangrenzende extensief beheerde graslanden (brakke situatie);
- de oevers van het Lage Oude Veer en die van de Van Ewijksvaart met de daartussen liggende gronden;
- het Lotmeer;
- Waddengebied (de Verzakking);
- De Pishoek, met daarop aansluitend het gebied tussen de Boezem en de Noorddijk;
- de oevers van het Waardkanaal.

In het kader van dit bestemmingsplan is in het voorjaar en de zomer 2006 ecologisch onderzoek verricht. Dit onderzoek is bedoeld om inhoud te geven aan de vereisten die voortvloeien uit de Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet. In paragraaf 4.5 is ingegaan op de uitkomsten van dit onderzoek en de consequenties voor het plangebied.

2.9 Water

2.9.1 Bestaande situatie

Voor de waterhuishouding in het plangebied worden vier deelgebieden onderscheiden, waarin diverse peilgebieden voorkomen. Het betreft drie deelgebieden in de Anna Paulownapolder en het deelgebied de Wieringerwaardpolder. In de Anna Paulownapolder zijn dit de volgende deelgebieden:

- Het Breezandgebied (ten westen van de Middenvliet), ook wel de “hoge bemaling” met een zomerpeil van N.A.P. – 60 tot -90 cm en een winterpeil van N.A.P. – 90 tot -120 cm. In dit gebied is de gemiddelde maaiveldhoogte N.A.P. – 20 tot -30 cm. Dit peil wordt gehanteerd in verband met de bloembollenteelt die om een drooglegging van circa 60 cm vraagt.
- Het Oostpoldergebied inclusief een deel van de Kleinmeer- en Kruiszwinpolder, ook wel de “lage bemaling” met een zomerpeil van N.A.P. – 380 cm en een winterpeil van N.A.P. – 400 cm. De maaiveldhoogte varieert van N.A.P. – 100 tot - 140 cm. Dit peil wordt gehanteerd in verband met de akkerbouw die om een grote drooglegging vraagt.
- De Middenpolder, het gebied tussen de Middenvliet en de Van Ewijcksvaart, ook wel “tussen bemaling”. Het gebied wordt gevoed vanuit de hoge bemaling. Via een aantal stuwen daalt het slootpeil trapsgewijs in oostelijke richting.

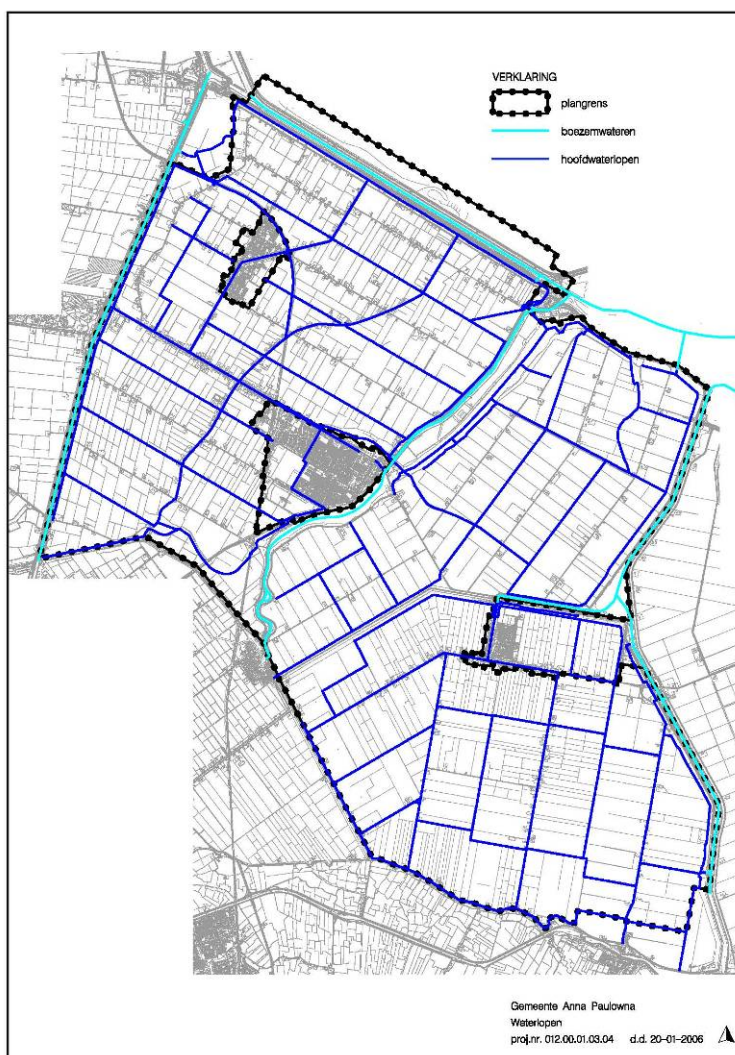
Voor de waterbeheersing in de Anna Paulownapolder zijn de volgende wateren van belang:

- het Balgkanaal en de Middenvliet, die fungeren als boezem voor het Breezandgebied;
- het Lage Oude Veer en de Oosthoek die fungeren als boezem voor de Oostpolder en een deel van de Kleinmeer- en Kruiszwinpolder;
- het Hooge Oude Veer en de Van Ewijcksvaart, die rechtstreeks in verbinding staat met het Amstelmeer.

In de Wieringerwaardpolder komen verschillende peilvakken voor, variërend tussen N.A.P. – 300 cm tot N.A.P. – 380 cm. Hoofdwatergangen worden gevormd door de tochten. De

Wieringerwaardpolder wordt aan de noordzijde bemalen aan de Molenweg en in de aangrenzende Waardpolder aan de Sterweg. Het water wordt uitgeslagen op De Boezem die in verbinding staat met het Waardkanaal.

In figuur 2 zijn de boezem- en de hoofdwatergangen van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier weergegeven. Deze watergangen vormen tezamen het hoofdstelsel voor de waterhuishouding van het plangebied en zijn tevens sterk bepalend voor de landschappelijke structuur.



Figuur 2 Hoofdwaterlopen en boezem HHNK

Waterproject Oostpolder
1^e fase

In september 2003 is gestart met het zogenaamde 'koploperproject' in de oosthoek van de Oostpolder, aan de watergang De Oosthoek. Het werk is uitgevoerd door het Hoogheemraadschap Hollands

■
Noorderkwartier en is tot stand gekomen in samenwerking met 'Water Bindt'. Hierin zijn naast het Hoogheemraadschap het Gewest Kop van Noord-Holland en de Provincie vertegenwoordigd.

Aanleiding voor het project is de constatering door het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier dat de waterhuishouding in de Oostpolder niet goed beheerst kan worden.

Er zijn twee problemen:

- De aanvoersloot naar het gemaal Oosthoek is te klein gedimensioneerd, met als gevolg dat het gemaal regelmatig zijn capaciteit niet kan benutten. Daardoor duurt het langer dan noodzakelijk om het peilvak op het streefpeil te brengen.
- De bergingscapaciteit in de Oostpolder is te klein om in periodes met veel neerslag het hemelwater te kunnen bergen zonder dat dit gepaard gaat met natte voeten. Bovendien kan deze berging in droge periodes voorzien in de behoefte aan oppervlaktewater voor de landbouw.



Om beide problemen op te lossen heeft het Hoogheemraadschap nabij het gemaal Oosthoek een brede bergingsloot gerealiseerd. Het komt erop neer dat de bestaande sloot naast de Amsteldijk is verbreed tot ongeveer 100 meter. Voor het gemaal Oosthoek bij de Amsteldijk is een diepe poel aangelegd en een deel van de aanvoersloot is eveneens verbreed. Daardoor is zo'n 2,5 hectare extra waterberging geschapen.

2.9.2 Ontwikkelingen

Waterberging Oostpolder 2^e
fase

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft het voornemen om ten westen van het Waardkanaal tussen het Amstelmeer en de Pishoek in gemeente Anna Paulowna de dijk te verstevigen, de aanvoerroute van het water en de waterberging te verbeteren en een natuurcomponent in te brengen. Hoewel aanvankelijk de bedoeling was om ook dit deel van de Oostpolder te gebruiken voor extra waterberging, is daarvan afgezien. Het gebied zal – nadat de

■
dijkversterking is uitgevoerd - blijvend als agrarisch gebied in gebruik blijven.

Het Hoogheemraadschap is bezig om voor de gehele gemeente vast te stellen in hoeverre aanvullende maatregelen moeten worden getroffen voor het op adequate wijze bergen van tijdelijk overtollig hemelwater. In dat verband wordt momenteel een studie uitgevoerd. Uitkomsten van deze studie zijn thans nog niet bekend.

2.10 Energieopwekking

Binnen het plangebied zijn 3 windmolenparken aanwezig. Deze staan alle 3 in lijnopstelling op landschappelijk markante plaatsen:

- langs de kade ten oosten van het Noordhollandsch Kanaal aan het Jaagpad;
- op de grens tussen de Oostpolder en de Wieringerwaardpolder;
- tussen de Barsingerweg en de Waardpolderhoofdweg te Wieringerwaard.

Daarnaast staan diverse windturbines op of in aansluiting op agrarische erven. Het betreft de volgende adressen:

Anna Paulowna	Lotweg 5
	Lotweg 26
	Zwinweg 38
	Veerweg 26
	Veerweg 5a
	Kleiweg 12
	Van Ewijcksvaart 8
	Grasweg 38
	Middenweg 71
Breezand	Meerweg 22
	Schorweg 14
Wieringerwaard	Slikkerdijk 3
	Waardpolderhoofdweg 6
	Zuid-Zijperweg 80

In de afgelopen periode speelt ten aanzien van windenergie een tendens van schaalvergroting. Een voorbeeld van deze schaalvergroting is de vervanging van de bestaande winmolens aan het Noordhollandsch Kanaal door een kleiner aantal grotere windmolens. Deze schaalvergroting zal ongetwijfeld worden voortgezet in verband met hogere rendementen van grotere molens.

2.11 Leidingen

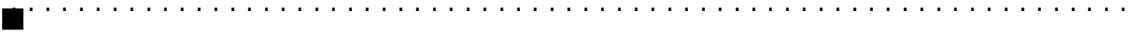
Het ruimtebeslag van deze leidingstrook is vastgelegd in het Structuurschema Buisleidingen (SBUI). Het Structuurschema is in 1984 door de Tweede Kamer vastgesteld. De planperiode van de PKB is december 2003 verlengd voor een periode van 5 jaar. Het Structuurschema Buisleidingen is aangevuld met inmiddels gerealiseerde tracés van uitbreidingen van het landelijk net van hoofdverbindingen en opgenomen in de Nota Ruimte. Het kabinet zal nog een nader besluit nemen in welk kader het de (toekomstige) ruimtebehoefte voor buisleidingen zal vastleggen.

Hoogspanningsleidingen

In het plangebied is een 150 kV hoogspanningsleiding aanwezig (de leiding Oterleek-Anna Paulowna). In de Wieringerwaardpolder loopt de leiding ten oosten van Slikkerdijk. De leiding loopt tot het grondstation aan de Molenvaart (zie ook figuur 3).



Figuur 3 Tracees nationale leidingstraat en hoogspanningsleiding



Nationale leidingstraat

Binnen het plangebied is een nationale leidingstraat aanwezig waarin verschillende hoofdgastransportleidingen liggen (zie figuur 3).

Overige gastransportleidingen

Buiten de leidingstraat liggen nog enkele gastransportleidingen. Deze leidingen zijn voorzien van een veiligheidszone waarvan een deel niet bebouwd mag worden.

In het kader van het realiseren van het gascompressorstation wordt een hoogspanningsleiding tussen het grondstation op de hoek Molenvaart/Jaagpad en het nieuwe compressorstation aangelegd. Het betreft twee ondergrondse 150 KV leidingen met een tussenliggende afstand van 4 m (hart op hart), die ondergronds worden aangelegd. Voor hoogspanningsleidingen geldt geen veiligheidszone. Wel is privaatrechtelijk een zone vastgesteld waarbinnen voor het bouwen en het uitvoeren van werkzaamheden binnen deze strook toestemming van de netwerkbeheerder is vereist. Hiervoor geldt voor de ondergrondse leidingen ten behoeve van het gascompressorstation een zone van in totaal 6 m. Dit komt neer op 1 m vanaf het hart van de leidingen en het deel tussen de leidingen in, de zogenaamde “zakelijk rechtstrook”.

Straalpaden

In het recente verleden liep in de zuidoost-noordwestrichting over het plangebied een straalpad van defensie naar Den Helder. Dit straalpad wordt inmiddels niet meer gebruikt en is derhalve niet meer in dit plan opgenomen.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nota Ruimte

De Nota Ruimte geeft de visie op rijksniveau op de ruimtelijke ontwikkelingen van Nederland weer. Het kabinet heeft gekozen om het ruimtelijk relevante rijksbeleid zoveel mogelijk in één nota onder te brengen. Eén Nota Ruimte helpt de overlap tussen de verschillende beleidsterreinen en het aantal aparte nota's terug te dringen en zorgt voor meer samenhang in het ruimtelijk relevante (sector)beleid.

Het hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is ruimte scheppen voor verschillende ruimteveragende functies op het beperkte oppervlak, dat Nederland ter beschikking staat.

Het ruimtelijk beleid zal worden gericht op vier algemene doelen:

1. de versterking van de internationale concurrentiepositie;
2. het bevorderen van krachtige steden en een vitaal platteland;
3. het borgen en ontwikkelen van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden;
4. het borgen van de veiligheid.

Duurzame en vitale landbouw

In de nota is gesignaleerd dat het aantal agrarische bedrijven afneemt als gevolg van de verdere liberalisering van de wereldmarkt. De blijvende bedrijven zullen doorgroeien en zich naar verwachting organiseren in robuuste agrarische en agrofoodcomplexen, of hun economische activiteiten verbreden. In combinatie met klimaatsverandering verwacht het kabinet grote verandering in het landelijk gebied. Bij deze veranderingen is het rijksbeleid gericht op vernieuwd sociaal-economisch draagvlak met behoud van de sociaal-culturele identiteit en anderzijds kwaliteitsborging en kwaliteitsverbetering van de groene ruimte. In de Nota wordt aangegeven dat de grondgebonden landbouw naast het produceren van voedsel een rol heeft bij de instandhouding en beheer van grote delen van de groene ruimte.

In de nota wordt vitale en duurzame landbouw voorgestaan. Hiervoor dient een economisch perspectief aanwezig te zijn. Hierbij zijn goede vestigings- en productieomstandigheden van groot belang. Het Rijk vraagt daarom de provincies om kapitaalintensieve landbouw en daaraan gerelateerde bedrijvigheid te bundelen in landbouwonwikkelingsgebieden. Voor de grondgebonden landbouw

is het van belang dat agrarische ondernemers voldoende ruimte krijgen om in te spelen op de eisen van de wereldmarkt en om de bedrijfsvoering te verbreden. Door het Rijk zijn drie gebieden aangewezen als een landbouwontwikkelingsgebied voor de bloembollenteelt. Hollands Bloementuin in Anna Paulowna is hier één van.

Natuur

De ecologische hoofdstructuur moet inclusief de robuuste ecologische verbindingen in 2018 zijn gerealiseerd. De concrete uitvoering wordt in de Nota bij de provincies gelegd. Binnen de bruto begrenzing zoals aangegeven in de onderstaande figuur 4, worden de robuuste ecologische verbindingzones begrensd en opgenomen in het streekplan. Op deze gebieden rust een planologische basisbescherming, in die zin dat onomkeerbare ingrepen voorkomen dienen te worden.



Figuur 4 fragment ecologische verbindingzones Nota Ruimte

Waddenzee

De hoofddoelstelling van het ruimtelijk beleid voor de Waddenzee is bescherming en ontwikkeling van de Waddenzee als natuurgebied en het behoud van het unieke open landschap. Binnen deze hoofddoelstelling zijn er doelen geformuleerd met betrekking tot de veiligheid tegen overstromingen vanuit zee, de bereikbaarheid van havens en de eilanden, de economische ontwikkeling en de bescherming van de in de bodem aanwezige archeologische waarden.

Wonen, werken en recreëren in het buitengebied

Om hergebruik van leegstaande gebouwen te stimuleren en de mogelijkheden te benutten die nieuwbouw biedt om de kwaliteit en de vitaliteit van de groene ruimte te vergroten, vraagt het Rijk aan de provincies om een planologisch kader op te stellen voor het thema bebouwing in het buitengebied.

■
In het provinciale kader moet worden vastgelegd welke voorwaarden worden gehanteerd inzake de mogelijkheden:

- voor hergebruik van bestaande vrijkomende bebouwing;
- om bestaande onbruikbare of niet-waardevolle bebouwing te saneren met behulp van nieuwbouw van woningen (ruimte voor ruimte);
- voor nieuwbouw gekoppeld aan een substantiële kwaliteitsverbetering van natuur, water, landschap en/of recreatie.

De Nota biedt enige ruimte voor woningbouw in het buitengebied. Woningbouw is geen doel op zich. Het dient vooral als middel om investeringen in het buitengebied uit te lokken. Aan woningbouw zijn dan ook voorwaarden gesteld. Nadrukkelijk dient aandacht te worden besteed aan een adequate borging van de ontwerp kwaliteit. Tevens mogen woningen alleen worden gebouwd als initiatiefnemers zich verplichten te investeren in het landelijk gebied, zoals het saneren van vervallen of in onbruik geraakte bebouwing. Voor nieuwbouw geldt dat gebruik dient te worden gemaakt van de ruimte rondom kernen en wordt aangesloten bij bestaande bebouwingspatronen en bij bebouwingsclusters en bebouwingslinten in het buitengebied. Prioriteit dient te worden geven aan benutting en, waar nodig met behulp van nieuwbouw, sanering ('ruimte voor ruimte') van de bestaande voorraad vrijkomende bebouwing in het buitengebied. In het laatste geval zal het bebouwde oppervlak per saldo substantieel moeten verminderen. Het rijk toetst dit op basis van bovenstaande uitgangspunten.

De Nota stelt dat zowel kwalitatief als kwantitatief meer ruimte moet worden geboden aan toeristisch recreatieve voorzieningen. Concreet moet rekening gehouden worden met nieuwe vormen van recreatie en toerisme en met uitbreiding en aanpassing van bestaande voorzieningen. Het gaat daarbij ook om vergroting van de mogelijkheden voor recreatie als nevenactiviteit op agrarische bedrijven.

Ten aanzien van vaarwateren voor recreatie worden in de Nota de doorvaarkategoriën aangegeven. Deze zijn weergegeven in volgende figuur 5.



Recreatietoervaart Nederland

- verbindingswater voor motorboten
- verbindingswater voor zeil- en motorboten
- ontsluitingswater voor motorboten
- ontsluitingswater voor zeil- en motorboten
- ontsluitingswater voor motorboten met geringe doorvaartbeperking
- ontsluitingswater voor motorboten met grotere doorvaartbeperking
- vaarwegen buiten Nederland

Figuur 5 Fragment doorvaarbaarheidscategorieën Nota Ruimte

3.1.2 Nota Waddenzee

Een klein deel van het plangebied maakt deel uit van de Waddenzee. Het rijk heeft op 21 februari 2007 de Derde Nota Waddenzee vastgesteld. De Derde Nota Waddenzee komt in de plaats van de bestaande Nota Waddenzee uit 1993. Deze nota gold in beginsel tot eind 1998, maar is verlengd tot de inwerkingtreding van de Derde Nota Waddenzee. De PKB geeft de beleidskeuzen weer die het kabinet van belang acht voor het realiseren van de doelstellingen voor de Waddenzee en het realiseren van het lange termijnontwikkelingsperspectief.

De hoofddoelstelling van de PKB is de volgende. Het beleid is gericht op de duurzame bescherming en ontwikkeling van de Waddenzee als en de hiermee gepaard natuurgebied en het behoud van het unieke open landschap door:

1. bescherming van de waterbewegingen gaande geomorfologische en bodemkundige processen;
2. het beschermen van de kwaliteit van water, bodem en lucht;
3. het beschermen van flora en fauna, alsmede de landschappelijke kwaliteiten van het gebied.

■
Het beleid met betrekking tot de natuur is gericht op een zo natuurlijk mogelijke ontwikkeling. Ten aanzien van menselijke activiteiten wordt per specifieke categorie aangegeven welk beleid wordt gevolgd. Hierbij wordt een onderverdeling gemaakt tussen: gesloten gebieden; inpolderingen; veiligheid; scheepvaart; burgerluchtvaart; offshore-installaties; kabels en buisleidingen; haven- en industriegebieden; bebouwing; baggerspecie; diepe delfstoffen; windenergie; ontgroningen; archeologie; recreatie; visserij; militaire activiteiten en pierenwinning.

3.1.3 Nota Mobiliteit

De Nota Mobiliteit geeft de volgende beleidsdoelen aan:

1. het verbeteren van de internationale bereikbaarheid;
2. het verbeteren van de interne en onderlinge bereikbaarheid van de nationale stedelijke netwerken en economische kerngebieden;
3. een goed functionerend systeem voor het vervoer van personen en goederen als essentiële voorwaarde voor economische ontwikkeling;
4. het inzetten op proces - en technologie-innovatie ter realisering van de beleidsdoelen.

De uitgangspunten bij het realiseren van deze beleidsdoelen zijn betrouwbare reistijden, vlotte en veilige verkeersafwikkeling binnen de (inter)nationale wettelijke en beleidsmatige kaders van milieu en leefomgeving.

3.1.4 Vierde Nota Waterhuishouding

Het beleid in deze nota heeft tot doel duurzame en veilige watersystemen in stand te houden of tot stand te brengen. Dit beleid vormt ook de basis voor de watertoets, die het Besluit op de ruimtelijke ordening voor alle ruimtelijke plannen voorschrijft.

3.1.5 Kaderrichtlijn water

In het nationale waterbeleid, vastgelegd in onder meer de Vierde Nota Waterhuishouding (1998), de adviezen van de Commissie Waterbeheer 21^e eeuw en de Europese Kaderrichtlijn water staat het duurzaam omgaan met water centraal: het waarborgen van voldoende veiligheid en het zo klein mogelijk houden van de kans op wateroverlast. De kaderrichtlijn heeft tot doel landoppervlaktewater, overgangswater, kustwateren en grondwater te beschermen om:

1. van water afhankelijke ecosystemen in stand te houden en te verbeteren;
 2. de beschikbaarheid van water veilig te stellen en het duurzaam gebruik te bevorderen;
-

-
3. het aquatisch milieu in stand te houden en te verbeteren door het voorkomen van verontreiniging;
 4. de gevolgen van overstroming en droogte te beperken.

De kaderrichtlijn bevat tevens een instrumentarium om de doelstellingen te bereiken. Het beleid van de kaderrichtlijn wordt momenteel geïmplementeerd.

Het beleid in deze nota moet mede gezien worden in het kader van de problematiek met betrekking tot ontwikkelingen als klimaatverandering, bodemdaling en zeespiegelstijging. Hiervoor is de trits 'vasthouden – bergen – afvoeren' maatgevend. Kort gezegd betekent dit dat overtollig water zoveel mogelijk bovenstrooms wordt vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater. Vervolgens wordt zonodig het water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en pas als vasthouden en bergen te weinig opleveren wordt het water afgevoerd. Uitgangspunten in dit verband zijn:

- geen afwenteling van problemen naar andere compartimenten in ruimte in tijd;
- zoveel mogelijk gebiedseigen water vasthouden en de inlaat van gebiedsvreemd water zoveel mogelijk beperken;
- beperking van overlast door (grond)water of tekort aan water.

Naast de waterkwantiteit heeft duurzaam omgaan met water ook betrekking op de waterkwaliteit. Hierbij staat de trits 'schoonhouden – scheiden – zuiveren' centraal. Bij schoonhouden, scheiden en zuiveren gaat het erom dat het water zo veel mogelijk schoon wordt gehouden. Vervolgens worden schoon en vuil water zoveel mogelijk gescheiden en als laatste komt het zuiveren van verontreinigd water aan bod. Uitgangspunten in dit verband zijn:

- vervuiling waar mogelijk bij de bron aanpakken;
- voorkomen van verspreiding van verontreinigingen;
- benutten van schoon water.

Het beleidsdoel duurzaam omgaan met water dient niet alleen in waterbeheerplannen te worden uitgewerkt, maar er dient ook in de ruimtelijke ordening, waaronder de bestemmingsplannen, rekening mee te worden gehouden.

Afstemming van waterbeleid en ruimtelijke ordening kan door:

- het bieden van ruimte voor water in verband met veiligheid, wateroverlast en zoetwaterbeheer;
- water als ordenend principe in de functietoekenning;
- kansen benutten die water biedt voor de vergroting van de belevingswaarde en functiecombinaties (bijvoorbeeld cultuurhistorische waarden van voormalige waterlinies);

- randvoorwaarden aan de inrichting en het beheer op basis van water (bijvoorbeeld kruipruimteloos bouwen, zodat de grondwaterstand hoog kan blijven);
- effecten op waterkwaliteit meewegen bij besluitvorming in de ruimtelijke ordening.

3.2 Provinciaal beleid

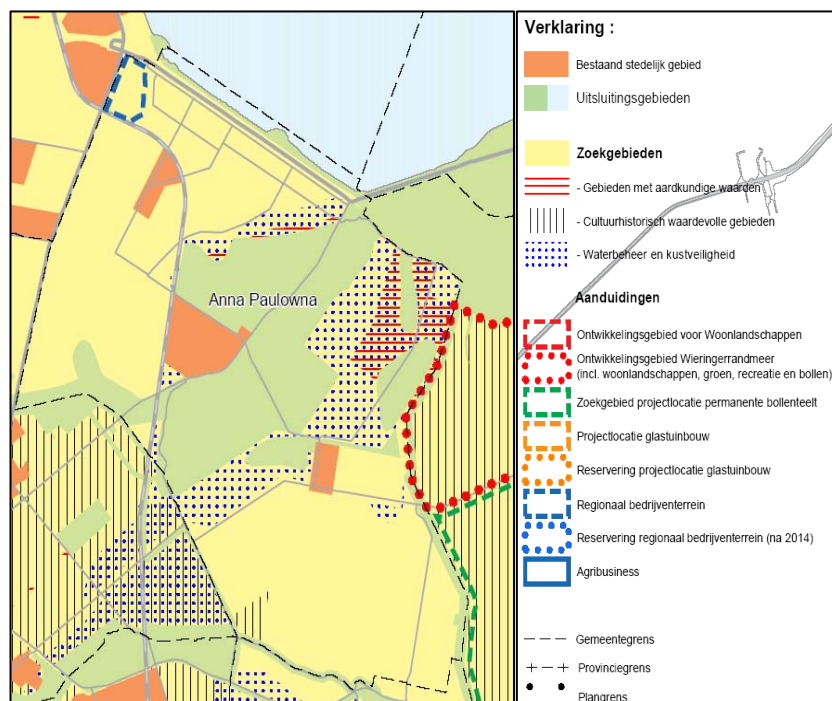
3.2.1 Streekplan Noord-Holland Noord

Op 25 oktober 2004 is het streekplan voor Noord-Holland Noord vastgesteld. Deze nota geeft de visie van de provincie op het ruimtelijk beleid in Noord-Holland Noord weer voor de periode 2004 tot 2014 en vormt het toetsingskader voor het gemeentelijk ruimtelijk beleid.

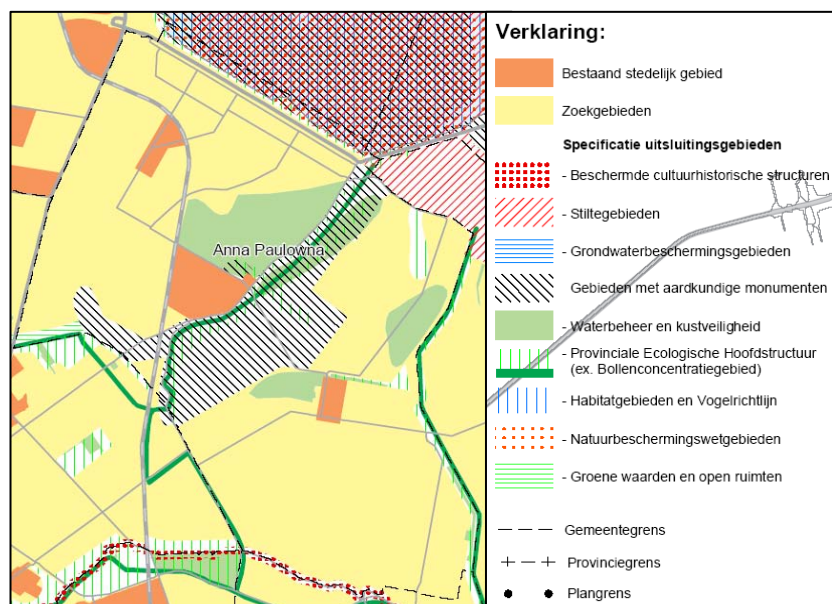
In het streekplan zijn *zoekgebieden* voor verschillende functies aangewezen. In de onderstaande figuur 6 zijn de zoekgebieden voor de gemeente Anna Paulowna gespecificeerd weergegeven. Daarnaast zijn in de figuur 7 de *uitsluitingsgebieden* in het groen en blauw aangegeven.

Zoekgebieden

Het beleid voor het landelijk gebied van Anna Paulowna is gericht op de agrarische functie. De gebieden aangegeven als ‘zoekgebied’ dienen echter ook als overlooptgebied voor nieuwe stedelijke functies en andere niet-stedelijke functies met aanzienlijke ruimtelijke effecten. Voorwaarde daarbij is dat de ruimtelijke kwaliteit van het gebied gewaarborgd is. In de planvorming dient expliciet op de verantwoording rond de ruimtelijke kwaliteit te worden ingegaan. De streekplankaart geeft nabij De Kooy het zoekgebied voor de ontwikkeling van een bedrijfsterrein aan. Tevens zijn in de Westpolder en de Oostpolder gebieden aangegeven waar gezocht wordt naar ruimte voor waterberging.



Figuur 6 Kaartfragment zoekgebieden streekplan Noord-Holland Noord



Figuur 7 Kaartfragment uitsluitingsgebieden streekplan Noord-Holland Noord

Uitsluitingsgebieden

In de uitsluitingsgebieden is sprake van bijzondere natuurlijke waarden en kenmerken of landschappelijke en cultuurhistorisch waardevolle elementen die worden beschermd middels het streekplan. Ontwikkeling is mogelijk mits deze waarden voldoende worden beschermd en gerespecteerd.

■
Vrijkomende agrarische
bedrijven

In het streekplan is aangegeven dat in toenemende mate agrarische bedrijfsbebouwing vrij komt als gevolg van gehele of gedeeltelijke bedrijfsbeëindiging. In het streekplan is aangegeven in welke gevallen functieverandering van landbouw, of verbrede landbouw naar een niet agrarische functie, zoals kleinschalige vormen van wonen, werken en recreatie, is toegestaan:

- bij herinrichting of sanering van vrijkomende bebouwing;
- bij opheffing van ruimtelijk ongewenste situaties;
- in het kader van stedelijke transformatie uit te plaatsen volkstuinen;
- bij ontwikkeling van exclusieve woonmilieus in de sfeer van landgoederen met een gelijktijdige ontwikkeling en financiering van blauwe en groene functies.

Het toetsingskader voor vrijkomende agrarische bebouwing is opgenomen in de brochure "Nieuwe kansen voor vrijkomende agrarische bebouwing in Noord-Holland".
Onder vrijkomende agrarische bebouwing wordt verstaan: bebouwing op een bestaand agrarisch bouwperceel dat door (gedeeltelijke) beëindiging van het agrarische bedrijf vrij komt voor vestiging van een niet-agrarische functie.

In het toetsingskader is aangegeven dat de functie wonen uitsluitend mag worden gerealiseerd bij volledige beëindiging van de agrarische functie. Voor de functie wonen mogen karakteristieke boerderijen gesplitst worden in maximaal twee woningen, als wordt aangetoond dat geen afbreuk wordt gedaan aan het oorspronkelijke karakter van die bebouwing. Indien minimaal 1.000 m³ van de agrarische bedrijfsbebouwing wordt gesloopt, mag maximaal één vrijstaande nieuwe woning met een inhoud van maximaal 650 m³ op het voormalige agrarisch bouwperceel worden gebouwd.

Vrijkomende agrarische bebouwing mag gebruikt worden voor de functie werken indien wordt voldaan aan de volgende regels. De functie wordt gevestigd in de bestaande bebouwing met een maximaal vloeroppervlak van 650 m². Voor in pandige opslag van volumineuze goederen, alsmede voor maneges en paardenpensions kan een groter vloeroppervlak binnen de bestaande bebouwing aangehouden worden. Nieuwe bedrijfsgebouwen zijn alleen toegestaan indien minimaal een gelijke hoeveelheid in oppervlakten van de overbodige agrarische bedrijfsbebouwing wordt gesloopt.

Tevens is aangegeven dat vrijkomende agrarische bebouwing gebruikt mag worden voor de functie recreatie. Voor de functie recreatie gelden de volgende regels:

- de functie moet worden gevestigd in de bestaande bebouwing

- er mogen maximaal 6 recreatie-eenheden worden gerealiseerd
- de recreatie-eenheden mogen niet worden gebruikt voor permanente bewoning.

In de brochure is een recreatie-eenheid omschreven als zijnde een logiesaccommodatie met keukenfaciliteiten.

Noordboog

In het agrarische gebied tussen Zwanenwater onder Callantsoog, Amstelmeer en het toekomstige Wieringerrandmeer zullen in het agrarische bedrijfsleven veranderingen plaatsvinden. Bedrijven zullen grootschaliger worden en zich moeten richten op andere producten. Naast deze veranderingen is het nodig om in het gebied de natuur te versterken, recreatieve routes en voorzieningen te maken en de waterhuishouding te verbeteren.

In het kader van het plan Noordboog wordt een ecologische en recreatieve verbindingzone tussen Noordzee, Waddenzee en IJsselmeer gerealiseerd.

3.2.2 Gebiedsplan Kop en West Friesland

Begin 2000 is de nieuwe rijkssubsidieregeling voor natuur, Programma Beheer (PB), ingevoerd. Om volledig gebruik te kunnen maken van deze regeling, zijn alle bestaande begrenzingsplannen in Noord-Holland vervangen door gebiedsplannen. Deze gebiedsplannen integreren 3 plannen, namelijk het beheersgebiedsplan, het natuurgebiedsplan en het landschapsgebiedsplan. In deze plannen worden natuurdoelen en beheerspakketten voor natuur, agrarische natuur en landschap bepaald. Het begrenzingsplan Kop en Westfriesland uit 1996, het uitbreidingsplan Kop en Westfriesland uit 1999 en het Ruime Jas plan (deel Kop en Westfriesland) uit 2000 zijn met dit nieuwe plan vervallen.

Het gebiedsplan Kop en Westfriesland vormt de basis voor het programmabeheer in de gemeente Anna Paulowna. Hoewel het programmabeheer feitelijke rijksbeleid is, wordt het op provinciaal niveau uitgevoerd.

In dit gebiedsplan zijn veel van de in paragraaf 2.8 opgenomen gebieden aangewezen als ecologische verbindingzone. Ook is een aantal van deze en andere gebieden aangegeven met een natuurdoeltype.

Het Oude Veer en het Waardkanaal zijn in het gebiedsplan aangewezen als ecologische verbindingzone. Langs het Waardkanaal worden rustzones aangelegd. De gebieden worden



ingericht als moeras. Langs het Lage Oude Veer is een stook landbouwgrond gesitueerd. Langs het water komen in dit gebied zoutminnende vegetaties voor, enkele rietlanden zijn bijzonder vanwege het voorkomen van Rietorchis. Het bouwland kan worden omgevormd naar zilt grasland met ondiep water. Realisatie van dit natuurdoeltype wordt beoogd met realisatie van het noordelijke deel van het toekomstig landgoed Hoenderdaell.

De Kruiszwinsloot sluit aan op de verbindingszone Amstelmeer-Zwanenwater. De grond wordt momenteel gebruikt als grasland. Doordat de gronden een hoog zoutgehalte hebben, is het gebied botanisch waardevol. Deze botanische waarden zijn middels aangepast beheer te behouden en te versterken.

3.2.3 Leidraad gemeentelijke plannen

In de Leidraad gemeentelijke plannen heeft de provincie haar beleid met betrekking tot bestemmingsplannen zoveel mogelijk gebundeld en geconcretiseerd naar veel voorkomende situaties. In het navolgende is voor een drietal belangrijke thema's (landbouw, niet-agrarische bedrijvigheid en wonen) het beleid, zoals in de Leidraad opgenomen, in globale zin weergegeven.

Landbouw

De provincie streeft naar een duurzame landbouw. Daarbij gaat het met name om:

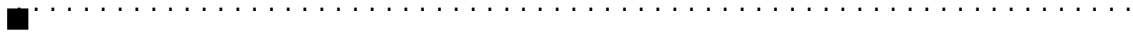
- een goede landschappelijke inpassing van de agrarische bedrijven;
- niet meer ruimte gebruiken voor de bedrijfsgebouwen dan noodzakelijk is;
- glastuinbouw beperken tot de gebieden die daarvoor zijn aangewezen;
- de permanente teelt van bollen beperken tot de gebieden die daarvoor zijn aangewezen (zie ook figuur 8).



Figuur 8 Bollenconcentratiegebied (geel)

Met betrekking tot de ontwikkeling van agrarische bedrijven toetst de provincie aan de volgende uitgangspunten:

- Volwaardige agrarische bedrijven dienen voldoende ruimte voor de verdere groei van de bedrijfsgebouwen te krijgen; over het algemeen is een bouwvlak van 0,5 tot 1 ha voldoende. In een enkel geval kan een groter bouwvlak noodzakelijk zijn.
- Kleine doch reële bedrijven kunnen over het algemeen volstaan met een bouwvlak tot maximaal 0,5 ha.
- Hobbybedrijven worden niet als agrarisch bedrijf beschouwd.
- Eén bedrijfswoning is gebruikelijk; een tweede bedrijfswoning kan worden toegekend indien daarvoor een noodzaak bestaat.
- Bestaande glastuinbouwbedrijven mogen buiten de glastuinbouwconcentratiegebieden uitgroeien tot 2 ha.
- Teeltondersteunend glas ten behoeve van de vollegrondsteelt is toegestaan tot 2000 – 5000 m² afhankelijk van situatie en locatie.
- Het gebruik van boogkassen kan worden toegestaan, mits sprake is van “tijdelijke” constructies. Permanente boogkassen worden beschouwd als permanente kassen.
- Noodzakelijke mestopslag dient binnen het bouwperceel plaats te vinden. Indien noodzakelijk kan buiten het bouwperceel een opslag worden gerealiseerd met een inhoud van ten hoogste 3000 m³. In geval van collectieve opslag kan 5000 m³ worden toegestaan.



- Niet-agrarische nevenactiviteiten kunnen worden toegestaan, mits het agrarisch karakter van het bedrijf wordt gehandhaafd, de landschappelijke kwaliteit er niet onder lijdt en de agrarische activiteiten tenminste de helft van de inkomsten genereren.
- Vrijkomende agrarische bedrijven kunnen voor diverse doeleinden worden gebruikt, mits de landschappelijke kwaliteit er niet onder lijdt.

Niet-agrarische bedrijven

Niet-agrarische bedrijvigheid hoort in beginsel niet in het landelijk gebied, maar vormt meer en meer een belangrijke economische drager. Toch dienen de ontwikkelingsmogelijkheden gematigd te zijn. In dat verband wordt op de volgende wijze getoetst:

- Bestaande niet-agrarische bedrijvigheid in het landelijk gebied dient geen of slechts beperkte uitbreidingsmogelijkheden te krijgen (10 à 15%).
- Alleen als neventak van deeltijdbedrijven of als alternatieve gebruiksmogelijkheid in vrijgekomen agrarische bebouwing zijn er mogelijkheden voor nieuwvestiging.

Wonen

De provincie streeft naar het beperken van het wonen in het landelijk gebied, dan wel het inzetten van de woonfunctie als aanjager van gewenste ontwikkelingen. In dat verband wordt op de volgende wijze getoetst:

- Bestaande woningen worden positief bestemd.
- Nieuwbouw van burgerwoningen is in het landelijk gebied niet toegestaan, tenzij er sprake is van sanering (sloop gevolgd door nieuwbouw) van bestaande vrijkomende agrarische bebouwing. Nieuwbouw is alleen mogelijk wanneer de bestaande bebouwing dringend om sanering vraagt.
- De regeling betreffende bijgebouwen bij burgerwoningen dient erin te voorzien dat qua situering een directe samenhang blijft bestaan tussen woning en bijgebouw(en).

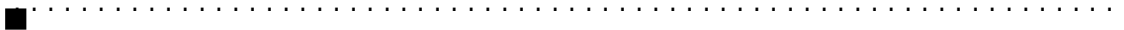
3.3 Gemeentelijk beleid

Beleid "oude" bestemmingsplannen voor het buitengebied

Landbouw

De "oude" bestemmingsplannen voor het buitengebied waren gericht op de continuering van de bestaande agrarische bedrijvigheid en op acceptatie van de aanwezige niet-agrarische activiteiten. Vorm en omvang van het agrarische bouwvlak waren per bedrijf vastgesteld op basis van de ontwikkelingsverwachtingen van het betreffende bedrijf. Mogelijkheden voor kassenbouw waren beperkt tot de bestaande situatie. Een bedrijfswoning bij het agrarisch bedrijf was toegestaan, de tweede bedrijfswoning bij vrijstelling. Tevens waren vrijstellingen opgenomen voor het bouwen buiten het bouwvlak en de realisatie van 2 ha kassen.





Recreatie

In de oude bestemmingsplannen voor het landelijk gebied was een regeling voor destijds aanwezige recreatiewoningen opgenomen. De regeling was gericht op handhaving van de bestaande accommodaties. Permanente bebouwing was niet toegestaan.

Niet-agrarische bedrijvigheid

De vigerende bestemmingsplannen was gericht op een regeling voor destijds aanwezige bedrijven. Nieuwvestiging van bedrijven was niet toegestaan. Bestaande bedrijven hadden beperkte uitbreidingsmogelijkheden.

Wonen

Burgerwoningen waren in de vigerende plannen als zodanig bestemd. Nieuwe burgerwoningen waren in beginsel niet toelaatbaar binnen de vigerende plannen.

Toekomstvisie 2015

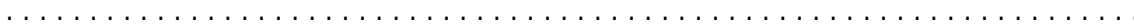
In 2001 is de Toekomstvisie verschenen. Het betreft een koers op hoofdlijnen van de gemeente voor circa 15 jaar. De visie plaatst Anna Paulowna binnen de regio en is tot stand gekomen in nauwe samenspraak met bewoners en belanghebbenden.

Hierbij is gestart met een openbare discussie over de inrichting van het buitengebied. In het kader van de toekomstvisie is handhaving en waar mogelijk herstel en ontwikkeling van de kwaliteit van natuur en landschap een belangrijke doelstelling. Identiteit, duurzaamheid en een passend recreatief-toeristisch gebruik staan hierbij centraal.

In de visie wordt ingestoken op een behoedzame ontwikkeling van de gemeente. Daarbij worden ontwikkelingen in de gemeente steeds afgewogen tegen de landelijke en landschappelijke kwaliteiten van de gemeente. Daarnaast staat bij nieuwe ontwikkelingen de kwaliteit van het landschap centraal. Hierbij vormt de identiteit van de omgeving de basis voor ontwikkelingen. Ook dienen bij nieuwe ontwikkelingen in de gemeente goede overgangen naar natuur en landschap gewaarborgd te zijn.

In de toekomstvisie worden onder andere ontwikkelingsmogelijkheden gezien voor nieuwe vestigingen van verblijfsrecreatie, voor stille watersport en verbeterde (fiets)verbindingen. De gemeente stelt voorwaarden aan de toelaatbaarheid van deze functies. Deze betreffen de omvang, de verkeersaantrekkende werking en de mogelijkheden voor een win-win situatie.

De verwachting voor bedrijven in de Oostpolder is positief. Het geschikt maken van de Oostpolder voor de permanente bollenteelt betekent feitelijk het vervangen van de ene goed renderende



agrarische bedrijfsvoering door de andere. In de visie wordt derhalve gesteld dat het bezanden van de Oostpolder alleen wordt toegestaan indien sprake is van duidelijk slechte vooruitzichten voor de daar gevestigde agrarische bedrijven. Hierbij zal uitsluitend een projectmatige ontwikkeling van permanente bollenteelt worden toegestaan in een deel van de Oostpolder. Daarbij kan worden gedacht aan een centraal bollengebied met ruime vrij te houden randen daaromheen. Zowel ruimtelijk als milieuhygiënisch dient het omvormingsproces optimaal te worden begeleid waarbij zoveel mogelijk zal worden gezocht naar win-win situaties. Dit wil zeggen dat een bollengebied wordt ontwikkeld dat geënt op de landschappelijke gegevens van het gebied, wordt dooraderd met groen en water. Dit groen en water dienen voor de landschappelijke versterking, de versterking van natuurwaarden (dit betekent dat afstand wordt gehouden tot het Oude Veer en de zwinnen), de waterberging en zuivering en het recreatieve medegebruik.

Vanwege de wens tot behoud van de landschappelijke verscheidenheid, bodem, water en geografische ligging is voor de Wieringerwaardpolder en Waardpolder, uitsluitend bollenteelt in extensieve vorm uitgangspunt. Het bezanden blijft hier uitgesloten.

Nota windmolenparken In de nota zijn gebieden in de gemeente aangewezen waarbinnen een belemmering bestaat voor windmolenparken. Op basis van deze uitkomsten en de analyse van het landschap zijn mogelijke locaties voor windmolenparken aangewezen.

Parapluregeling tijdelijke huisvesting seizoenarbeiders Op initiatief van de provincie Noord-Holland, het economisch stimuleringsprogramma Kop & Munt, de Westelijke Land- en Tuinbouw Organisatie (WLTO), de Koninklijke Algemene Vereniging voor Bloembollencultuur (KAVB), Koninklijke Horeca Nederland, Gewest Kop van Noord-Holland en het Samenwerkingsverband Westfriesland is in 2003 het onderzoek “Huisvesting seizoenarbeiders” uitgevoerd.

De intentie van de initiatiefnemers voor het onderzoek “Huisvesting seizoenarbeiders” was om gezamenlijk beleid ten aanzien van de huisvesting van seizoenarbeiders te formuleren. Om die reden heeft de gemeente besloten om het beleid, zoals dat in hoofdlijnen is omschreven in het genoemde rapport over te nemen en als gemeentelijk beleid te hanteren. Hiertoe heeft ook de gemeente Zijpe in 2004 besloten. Gemeente Anna Paulowna heeft het beleid inmiddels opgenomen in het bestemmingsplan Parapluregeling huisvesting seizoenarbeiders, dat in dit bestemmingsplan Buitengebied 2006 wordt overgenomen.

Partiële herziening
Landelijk Gebied 1992 -
Zuiderweg 6 en 8

Naar aanleiding van een principeverzoek van particulieren om aan de Zuiderweg 8 een kleinschalig kampeerterrein te mogen realiseren ("De Iepenhoeve") heeft de gemeente besloten een partiële herziening van het bestemmingsplan Landelijk Gebied 1992 in procedure te brengen. Dit bestemmingsplan is niet geheel goedgekeurd. In het plan was geen rekening gehouden met de veiligheidszone langs gastransportleidingen, waardoor een deel van het kampeerterrein binnen deze veiligheidszone viel. Gedeputeerde Staten achtten dit onaanvaardbaar. In dit bestemmingsplan is de artikel 30 WRO-herziening van de partiële herziening meegenomen.

Recreatiebeleid

Recent heeft de gemeente recreatiebeleid ontwikkeld. Daartoe is de nota Toerisme en recreatie opgesteld. In verband met de intrekking van de WOR is een beleidsnotitie opgesteld waarin het gemeentelijk beleid voor kleinschalige vormen van verblijfsrecreatie is geregeld. De consequenties van beide nota's zijn in dit bestemmingsplan verwerkt.

Kruiszwijn

De gemeente heeft samen met Landschap Noord-Holland (LNH), Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) en in overleg met provincie Noord-Holland (grondaankoper in het kader van de Noordboog) en het Ontwikkelingsbedrijf NHN een plan opgesteld voor de natuurontwikkeling en vergroting van de waterberging in een 35 ha groot gebied van het Kruiszwijn en rond het Kruiszwijn. In oktober 2007 is een voorlopig inrichtingsplan gepresenteerd aan bewoners en leden van de raad. In de onderstaande figuur is het plan weergegeven.





Het plan bestaat uit:

- het beheren van bestaande natuur (zilte en brakke graslanden);
- het realiseren van nieuwe natuur (in de vorm van vochtig tot nat gradiëntrijk grasland en droog tot matig vochtig reliëfrijk grasland);
- het creëren van extra waterberging. De waterberging vindt plaats in een deel van het nieuwe natuurgebied (vochtig tot nat gradiëntrijk grasland) en in het gebied dat is ingericht met een helofytenfilter;
- de herbouw van het Gelderse huisje. Dit huisje krijgt een museale functie;
- het realiseren van een fietspad en wandelpaden voor recreatief gebruik.

Landschap Noord Holland zal er alles aan doen om nadelige effecten van natuurgebied Kruiszwijn voor de agrariërs te voorkomen. Binnen het plangebied worden distelsoorten *Cirsium arvense* (akkerdistel) en *Sonchus arvensis* (akkermelkdistel) tijdig, voordat deze in bloei komen, verwijderd of vernietigd, zoals in artikel 4.2.4 van de Algemeen Plaatselijke Verordening gemeente Anna Paulowna 2007 (APV) is opgenomen. De populatie broedende ganzen wordt door middel van het dompelen van eieren gereguleerd.

Het plan is in dit bestemmingsplan in planologisch-juridische zin verwerkt, zodat het kan worden gerealiseerd.

3.4 Beleid van het Hoogheemraadschap

Waterbeheersplan van de waterschappen in Hollands Noorderkwartier

In april 2000 is door de toenmalige waterschappen in het Hollands Noorderkwartier het waterbeheersplan opgesteld. Deze waterschappen zijn inmiddels gefuseerd in het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

In het waterbeheersplan wordt gesignaleerd dat een overdaad aan meststoffen en een gebrek aan zuurstof in het water een probleem blijft. Deze situatie is van invloed op de aanwezige gebieden met een natuurfunctie. In deze gebieden wordt een achteruitgang van water- en oeverplanten gesignaleerd.

Raamplan

Door het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier worden raamplannen opgesteld. In deze raamplannen wordt per watersysteem of polder onderzocht of de huidige capaciteit toereikend is voor de 21^e eeuw.

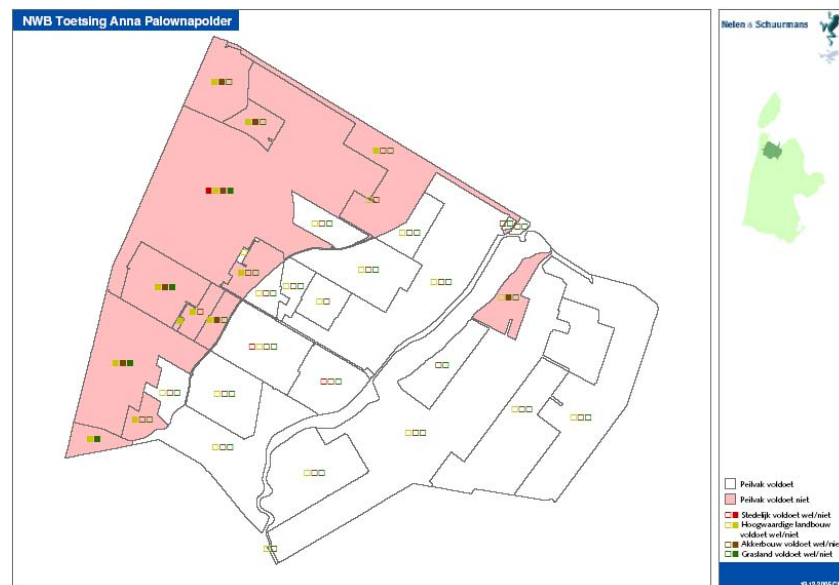


Voor het gehele Noorderkwartier is inmiddels ten behoeve van dit raamplan een watersysteemanalyse (BWN) uitgevoerd. In deze watersysteemanalyse is, na klimaatverandering (middenscenario), voor ieder peilvak berekend of deze voldoet aan de opgestelde normen (vaststellen faalkans). Deze normen bestaan uit een toegestane maximale peilstijging die afhankelijk is van het grondgebruik. Indien een gebied niet voldoet aan de normen zijn hiervoor maatregelen voorgesteld.

Sinds de zomer van 2005 is door betrokkenheid van HHNK bij zowel een haalbaarheidstudie naar de Noordboog als de klankbordgroep bestemmingsplan buitengebied Anna Paulowna behoefte aan gedetailleerde herberekening van de faalkansen. In verband met deze projecten en mogelijke herinrichting van het gebied is het van belang te weten wat de wateropgave is en hoe die opgelost kan worden.

Het gaat hierbij specifiek om de gebieden:

- ten zuiden van de Boermanssloot,
- tussen Middenvliet en Hoge en Lage Oude Veer en
- tussen Hooge en Lage Oude Veer en de Noordwesterdijk/Waardkanaal



Uit het inmiddels uitgevoerd onderzoek blijkt dat het waterbezwaar zich met name in het westelijk deel van Anna Paulowna manifesteert (zie ook bovenstaande kaart). Hoe dit bezwaar moet worden opgelost is nog niet duidelijk. De goedkoopste en eenvoudigste oplossing bestaat uit het bouwen van een extra gemaal of de bestaande gemaalcapaciteit uit te breiden en rechtstreeks op zee te lozen. Een



andere (lastiger) oplossing bestaat uit het creëren van extra berging van ca 65 – 80 ha.

Keur Het Hoogheemraadschap voert waterkwantiteits- en -kwaliteitsbeheer onder meer via de handhaving van de keur. In dat kader is het van belang dat ontwikkelingen die mogelijk van invloed zijn op dit beheer bij het Hoogheemraadschap bekend zijn. Daarbij gaat het bijvoorbeeld om het graven of dempen van sloten, het aanbrengen van steigers, damwanden, duikers en dammen. In dat verband hecht het Hoogheemraadschap eraan dat de hoofdwaterlopen op de bestemmingsplankaart ter informatie en attentie worden afgebeeld en dat de gemeente zonodig partijen wijst op de noodzaak tot het aanvragen van een ontheffing van de keur.

Watertoets De watertoets is een procesinstrument om te waarborgen dat in ruimtelijke plannen voldoende rekening wordt gehouden met water. De Watertoets beslaat het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van de watertoets is te waarborgen dat bij alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten van zowel Rijk, provincies als gemeenten rekening wordt gehouden met het beleid om meer ruimte aan water te geven. De watertoets is geen toetsingsmoment achteraf, het is veel meer een aantal afspraken over de manier waarop initiatiefnemer, waterbeheerder en andere betrokkenen met elkaar om moeten gaan: een handleiding voor het proces van initiatief tot realisatie van ruimtelijke plannen. De term 'waterbeheerder' kan betrekking hebben op de waterkwaliteitsbeheerder voor watersysteemaspecten, de waterketenbeheerder voor zuiveringstechnische werken (het Afvalwaterketenbedrijf (AWKB) van het Hoogheemraadschap en/of de provincie.

Met het oog op het zorgvuldig omgaan met het wateraspect in dit bestemmingsplan Buitengebied is het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) betrokken bij de totstandkoming van de Uitgangspuntennotitie, die aan dit bestemmingsplan ten grondslag lag.

Het HHNK stelt bij stedelijke uitbreidingen de eis dat op het moment dat het oppervlak aan verharding of bebouwing toeneemt en dus de lozing op het oppervlaktewater wordt versneld, het oppervlaktewater met een percentage van het toegenomen verhard oppervlak en/of bebouwing vergroot dient te worden. Het percentage is afhankelijk van het peilgebied en de behoefte binnen dit gebied aan waterberging en wordt door het Hoogheemraadschap bepaald. Deze compensatie





dient plaats te vinden in het plangebied zelf. Indien dit niet tot de mogelijkheden behoort, zal in hetzelfde peilgebied extra waterberging moeten worden gecreëerd.

Vrijwaringszones

Om ook in de toekomst bescherming tegen overstromingen te kunnen blijven bieden, is het noodzakelijk nu al rekening te houden met het ruimtebeslag dat in de toekomst voor waterkeringen benodigd zal zijn. Daartoe worden door Rijk en provincie in het ruimtelijk beleid vrijwaringszones gehanteerd, waarin beperkingen voor ruimtelijke ontwikkelingen of activiteiten gelden. Het doel van het vastleggen van de vrijwaringszones is te waarborgen dat de gronden naast de waterkeringen vrij blijven van onomkeerbare ontwikkelingen, zodat voldoende ruimte beschikbaar is om de versterkingen uit te kunnen voeren. De bouw van een woonwijk nabij een waterkering is een voorbeeld van een onomkeerbare, en daarmee ongewenste, ontwikkeling. Het zal in de praktijk namelijk niet mogelijk zijn om ruimte voor dijkverbetering te creëren door de bebouwing te slopen. Door het vastleggen van vrijwaringzones staat het hoogheemraadschap sterker staat bij het inbrengen van waterkeringbelangen in ruimtelijke plannen. Er moet immers rekening worden gehouden met de gestelde beperkingen. Voor waterkeringen waarvoor geen vrijwaringszones zijn vastgesteld is het hoogheemraadschap meer afhankelijk van overleg.

Primaire waterkeringen

In het streekplan is voor een gedeelte van de primaire waterkeringen een binnendijkse en buitendijkse vrijwaringszone opgenomen, en is aangegeven aan welke criteria ontwikkelingen in deze zones moeten voldoen. Het gaat om de waterkeringen van de Noordzeekust, van de IJsselmeerkust, en Markermeerkust. Voor de Waddenzeekust is in het streekplan aangegeven dat de provincie zal nagaan of het vaststellen van vrijwaringszones noodzakelijk is.

Er zijn geen vrijwaringszones vastgesteld voor de primaire waterkeringen van categorie c (de niet direct buitenwater kerende waterkeringen langs het Noordzeekanaal en langs de Wieringermeer). De afmetingen van de vrijwaringszones die in de streekplannen zijn opgenomen zijn nog niet definitief. De exacte breedtes zullen in overleg tussen provincie, Rijk, gemeenten en waterbeheerder bepaald worden, en in de praktijk wordt daarbij aangesloten bij nieuwe initiatieven. Bij deze initiatieven kan het onderzoek voor het vaststellen van de exacte breedte van de zones namelijk op kosten van de initiatiefnemer eerder plaatsvinden. In feite betekent dit dat het profiel van vrije ruimte wordt bepaald.



Regionale en overige waterkeringen

Voor de regionale en overige waterkeringen is in het ruimtelijk beleid nog geen plaats ingeruimd voor vrijwaringszones. Dat laat onverlet dat het ook voor deze waterkeringen van belang is om te anticiperen op veranderende omstandigheden.

Het hoogheemraadschap zal via overleg met betrokkenen proberen om ruimte voor benodigde versterkingen vrij te houden. Zeker daar waar binnen enkele jaren verbetering noodzakelijk is zal geprobeerd worden om ruimtelijke ontwikkelingen te voorkomen, waarvan duidelijk is dat ze die verbeteringen zullen belemmeren.

4.1 Algemeen

Wat betreft de ruimtelijke ordening en de milieuregelgeving is in ons land sprake van een tweesporenbeleid, welke beide hun eigen wettelijke kaders hebben (Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Wet milieubeheer). Afstemming tussen beide kaders is van groot belang. Tevens is het van belang om duidelijkheid te scheppen voor wat betreft de regelgeving (dubbele regelingen moeten worden voorkomen). De regelgeving in dit bestemmingsplan spitst zich dan ook toe op de ruimtelijke aspecten van de milieuwetgeving. Waar dat nodig is wordt bij vrijstellings- of wijzigingsbevoegdheden in het kader van dit bestemmingsplan ook getoetst aan de milieuhygiënische consequenties van de ingreep.

In dit hoofdstuk worden de relevante milieuthema's besproken. Daarbij is aangegeven op welke wijze in het bestemmingsplan met het betreffende milieuaspect wordt omgegaan.

4.2 Landbouw**4.2.1 Wet ammoniak en veehouderij**

De Wet ammoniak en veehouderij (Wav) is een preventieve wet. Dit betekent dat de bestaande vergunningen van bedrijven worden gerespecteerd. De Wav beperkt bestaande veehouderijen (in meer of mindere mate) in hun uitbreidingsmogelijkheden, als zij liggen in een kwetsbaar gebied of in de 250 meter zone hier omheen. Voor deze veehouderijen zijn beperkende bepalingen van kracht. Kwetsbare gebieden komen binnen het plangebied niet voor.

4.2.2 Wet stankemissie veehouderijen

Op 1 mei 2003 trad de Wet stankemissie veehouderijen in landbouwontwikkelings- en verwevingsgebieden (Stankwet) in werking. De wet en regelgeving scheppen een kader voor de beoordeling van stank uit veehouderijen die zijn gelegen in bovengenoemde gebieden. Dit zijn gebieden waarvoor een reconstructieplan is opgesteld. Deze gebieden komen binnen het plangebied niet voor.

4.2.3 Brochure Veehouderij en Hinderwet

De laatste jaren is de afstand die aangehouden dient te worden tussen landbouwbedrijven en geurgevoelige functies, voor de

landbouw steeds problematischer geworden. Dit komt voort uit schaalvergroting in de landbouw en een toename van het aantal woningen in het buitengebied als gevolg van het omzetten van de agrarische functie van voormalige agrarische bedrijven in een woonfunctie. De uitbreidingsruimte van de overblijvende agrarische bedrijven wordt door deze ontwikkelingen beperkt.

De exacte zone rond een agrarisch bedrijf verschilt van bedrijf tot bedrijf; op deze plaats kan dan ook geen eenduidige categorisering worden gegeven. De zone van het betreffende agrarische bedrijf is vastgelegd in de milieuvergunning, indien een bedrijf vergunningplichtig is.

Indien een bedrijf niet vergunningplichtig is, geldt een vaste afstand. Voor bestaande melkveehouderijbedrijven is deze afstand 50 m. Indien het gaat om een nieuwe ontwikkeling (nieuwbouw van een agrarisch bedrijf of nieuwbouw van een woning) bedraagt de afstand 100 m (volgens de brochure Veehouderij en Hinderwet). Soms kan op grond van de AMvB Melkveehouderij toch ook in nieuwe situaties worden volstaan met 50 m. Voor de meeste tuinbouwbedrijven (geen champignonkwekerijen) en voor alle akkerbouwbedrijven bedraagt deze afstand 30 m (volgens de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering"). In het bestemmingsplan wordt - bijvoorbeeld in het kader van een groot aantal vrijstellings- en wijzigingsbepalingen - rekening gehouden met de milieuzones.

De consequentie van de zone is dat wanneer milieuhinder gevoelige functies als wonen zich binnen de hierboven bedoelde zone bevinden, de verdere ontwikkeling van het milieuhinder veroorzakende bij voorkeur dient te worden tegengegaan. In sommige gevallen kan hiervan gemotiveerd worden afgeweken.

4.3 Geluidhinder

De Wet geluidhinder dateert van 16 februari 1979 en is sindsdien middels verschillende wetten diverse keren gewijzigd. De recentste wijziging heeft plaatsgevonden bij besluit van 7 december 2006 (Staatsblad 2006 – 661). De inwerkingtreding heeft op 1 januari 2007 plaatsgevonden. Tevens is op 1 januari 2007 het "Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder 2006" (Staatscourant 21 december 2006, nr. 249) in werking getreden. Het doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van geluidhinder in de toekomst. In de wet is onder meer bepaald dat de "geluidsbelasting" op gevels van woningen en andere geluidsgevoelige objecten niet hoger dan een in de wet bepaalde norm mag zijn. In veel gevallen is deze norm 48 dB. De wet gaat over

.....

■

zowel de geluidshinder van het wegverkeer, het spoorwegverkeer als van bedrijven. In het onderstaande is aangegeven welke consequenties de wet heeft voor deze 3 onderwerpen in het buitengebied van Anna Paulowna.

4.3.1 Wegverkeer

In een besluit met betrekking tot de Wet geluidhinder is bepaald dat vanaf 1 januari 1982 de verplichting geldt om voor nieuwe situaties langs wegen een geluidsonderzoek te verrichten. Voor bestaande situaties geldt deze verplichting sinds 1 maart 1986. Er is sprake van een nieuwe situatie bij de vaststelling van een bestemmingsplan waarin een nieuwe weg of geluidsgevoelige bestemming kan worden gerealiseerd. Dit geluidsonderzoek moet aantonen of door de realisering van de nieuwe weg of de bouw van nieuwe woningen geen onaanvaardbare geluidshinder optreedt. Het onderhavige bestemmingsplan biedt beperkte mogelijkheden voor het bouwen van (bedrijfs)woningen. Bovendien biedt het plan de mogelijkheid om agrarische bedrijven te wijzigen in woningen.

De inwerkingtreding heeft op plaatsgevonden. Voor wegverkeerslawaaï is bij wijziging van de wet per 1 januari 2007 overgestapt op de Europese dosismaat L_{den} (day-evening-night (L_{den})). In de wet wordt L_{den} aangegeven in decibel (dB); de oude dosismaat L_{etm} (etmaal (L_{etm})) wordt net als vroeger aangeduid met 'dB(A)'. Beide dosismaten zijn 'A-gewogen': ze houden rekening met de gevoeligheid van het menselijk oor. De geluidbelasting in L_{den} is het gemiddelde over de dag-, avond- en nachtperiode.

In de Wet geluidhinder is bepaald dat elke weg een zone heeft, waarbinnen onderzoek plaats moet vinden naar de geluidbelasting. In die gevallen waarbinnen deze zone sprake is van een nieuwe situatie en geluidsgevoelige functies zijn betrokken, bijvoorbeeld in het geval van de bouw van nieuwe woningen, dient te worden getoetst of de geluidsbelasting aan de gevel de wettelijke grenswaarden niet overschrijdt. In het geval van wegverkeerslawaaï bedraagt de voorkeursgrenswaarde 48 dB. Een uitzondering geldt voor:

- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- wegen waarvoor een maximum snelheid geldt van 30 km/uur.

Deze uitzonderingen zijn in het buitengebied van de gemeente Anna Paulowna niet van toepassing.

In het voorliggende bestemmingsplan is daarom op grond van akoestisch onderzoek aangegeven bij welke afstand van de wegen

.....



wordt voldaan aan de in de Wet geluidhinder opgenomen voorkeursgrenswaarde van L_{den} 48 dB.

De wettelijke zone bevindt zich aan weerszijden van de weg en heeft bij een weg bestaande uit 1 of 2 rijstroken een breedte van 250 m gerekend vanuit de as van de weg.

Ten behoeve van de vaststelling van de geluidsbelasting zijn door de Minister regels opgesteld; deze zijn opgenomen in het "Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder 2006" (Staatscourant 21 december 2006, nr. 249). In de meeste gevallen kan de berekening van het geluidsniveau worden uitgevoerd volgens de bij het besluit opgenomen Standaard-Rekenmethode I.

Verkeersgegevens

Voor 19 maatgevende wegen in het plangebied zijn geluidberekeningen uitgevoerd. Deze wegen zijn geselecteerd op basis van de verwachte verkeersintensiteiten. Bij de overige wegen in het plangebied mag vanuit een verkeerskundige optiek worden aangenomen dat de verkeersintensiteiten zo laag zijn, dat de geluidscontour op minder dan 10 m uit de as van de weg ligt.

Voor de geluidsberekeningen zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

Verkeersintensiteiten:

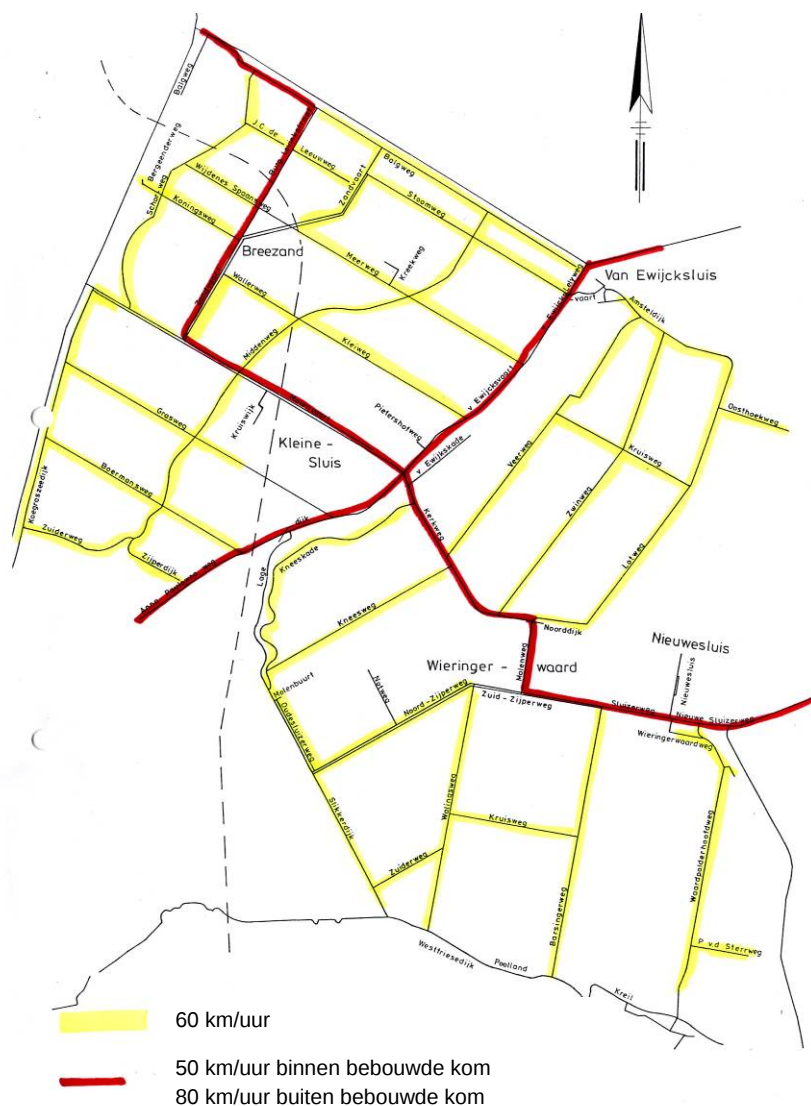
De basisgegevens zijn doorerekend voor het jaar 2018, waarbij is uitgegaan van een jaarlijkse toename van de verkeersintensiteiten van 1,5%.

Wegdek:

Hierbij is uitgegaan van de feitelijke situatie, die in alle gevallen bestaat uit asfalt.

Verkeerssnelheid:

Uitgegaan is van de maximaal toegelaten snelheid op de betreffende wegen. De snelheid per wegvak is in onderstaand figuur 9 weergegeven. Ter plaatse van de geel gemarkeerde wegvakken is de maximale snelheid 60 km/ uur. Ter plaatse van de rood gemarkeerde wegvakken is de snelheid buiten de bebouwde kom 80 km/uur en binnen de bebouwde kom 50 km/uur. Voor wegen waar zowel een snelheid van 80 km/uur als een snelheid van 50 km/uur voorkomt, is voor beide situaties de geluidcontour berekend.



Figuur 9: verkeerssnelheid

Bij de provinciale en rijkswegen is uitgegaan van de daar geldende maximale snelheid.

Verkeerssamenstelling en uurintensiteiten:

De verkeerssamenstellingen op de rijkswegen, provinciale weg en de gemeentewegen is aan de hand van tellingen bepaald. De uurintensiteiten van respectievelijk de dagperiode, avondperiode en nachtperiode zijn eveneens aan deze tellingen ontleend. Hiervoor wordt verwezen naar de akoestische berekeningen in de bijlage van deze plantoelichting.

Wegdekbreedte:

Algemeen is uitgegaan van een wegdekbreedte van 7 meter voor de gemeentelijke wegen en van 7,50 m voor de provinciale wegen.

Voor de hoogte van het wegdek is standaard uitgegaan van 0 meter; de hoogte van het waarneempunt bedraagt 4,5 meter.

Berekeningsresultaten

Op basis van de in voorgaande tekst opgenomen gegevens is de L_{den} 48-contour voor het jaar 2018 berekend. Deze is in de navolgende tabel weergegeven.

Tabel 2 Geluidcontouren per wegvak

Telpunt	Wegvak	Intensiteit (mvt./etmaal)	Intensiteit 2018 (mvt./etm)	Snelheid (km/uur)	L_{den} 48dB contour
1	N 9	15.767 (04) ³	18.999	80	260 m ⁴
2	N 99	12.561 (04)	15.136	80	215 m
3	N 249	5.000 (04)	6.025	80	115 m
4	Burg. Lovinkstraat	3.733 (05)	4.442	80	90 m
5	Balgweg 60	902 (05)	1.073	60	17 m
5	Balgweg 80	902 (05)	1.073	80	35 m
6	Zandvaart (west)	279 (05)	332	80	15 m
7	Zandvaart (oost)	546 (05)	650	60	12 m
8	Middenweg	1003 (05)	1194	60	22 m
9	Lotweg	171 (05)	203	60	< 10 m
10	Kerkweg 50	3.426 (05)	4.077	50	40 m
10	Kerkweg 80	3.426 (05)	4.077	80	100 m
11	Zuiderdiep	152 (05)	181	60	< 10 m
12	Molenvaart 50	5.547 (05)	6.601	50	54 m
12	Molenvaart 80	5.547 (05)	6.601	80	125 m
13	Grasweg	1.067 (05)	1.270	60	22 m
14	Slikkerdijk	2.704 (05)	3218	60	48 m
15	Noordzijperweg	529 (05)	630	60	16 m
16	Walingsweg	754 (05)	897	60	22 m
17	Sluizerweg	1.849 (05)	2200	80	80 m
18	Veerweg	113 (04)	136	60	< 10 m
19	Wallerweg	386 (05)	459	60	12 m

De berekeningen zijn opgenomen in de bijlage bij deze toelichting.

4.3.2 Spoorwegverkeer

De wijziging van de Wet geluidhinder heeft, zoals aangegeven, naast betrekking op het wegverkeerslawaai eveneens betrekking op het bepaalde in de Wet geluidhinder ten aanzien van spoorweglawaai. De nieuwe grenswaarde van de dosismaat L_{den} wordt teruggebracht van 57 dB(A) naar L_{den} 55 dB.

³ Jaartal waarin verkeerstelling heeft plaatsgevonden

⁴ De breedte van de zone bedraagt ten hoogste 250 m.

■
In de wet is bepaald dat zich langs iedere spoorweg een zone bevindt, waarvan de breedte gemeten vanuit de buitenste spoorstaaf varieert van 100 tot 500 meter. Voor de spoorweg Den Helder Schagen bedraagt de zonebreedte per 1 september 2003 200 meter. Indien niet kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB, kan een hogere waarde tot 68 dB worden verleend.

De contourlijnen zijn bepaald op basis van het akoestisch spoorboekje ASWIN 97, een uitgave van de Nederlandse Spoorwegen. De berekeningen zijn uitgevoerd voor het peiljaar 2015.

Bij de berekeningen is uitgegaan van:

- hoogte waarnemer: 5 meter
- hoogte spoor: 2 meter
- bodemfactor: 0,8

De afstand tussen de spoorweg en de L_{den} 55 dB -contourlijn zijn voor 3 (willekeurige) punten in onderstaande tabel weergegeven:

Tabel 3 Contourlijnen spoorweglawaaai

km-punt	Afstand tot L_{den} 55 dB-contour
9	180
11	220
15	160

Voorgaande impliceert dat niet in alle gevallen de afstand tussen de spoorlijn en de 55 dB- contourlijn groter is dan 200 meter, zijnde de omvang van de zonebreedte gerekend vanuit de buitenste spoorstaaf.

Uit een nadere analyse van de emissies per spoorvak is gebleken dat km-punt 11 een hoger dan gemiddelde emissie heeft en km-punt 15 een lager dan gemiddelde emissie. Dit betekent dat vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden ten behoeve van de bouw van nieuwe woningen binnen een zone van 200 meter gerekend vanuit de buitenste spoorstaaf toegepast kunnen worden. Voor zover de vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden betrekking hebben op de zone binnen 200 m deze, eerst toegepast kunnen worden nadat de geluidsbelasting op de gevel is vastgesteld, en zo nodig een ontheffingsprocedure is gevoerd. Indien deze vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden betrekking hebben op het deel buiten de zone van 190 m, mag worden aangenomen dat het spoorweglawaaai geen belemmering zal vormen.

4.3.3 Industrielawaai

In artikel 40 juncto artikel 1 van de Wet geluidhinder is bepaald dat indien bij de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan aan gronden een bestemming wordt gegeven, die de mogelijkheid van vestiging van inrichtingen (lawaaimakende inrichtingen) als bedoeld in artikel 40 juncto artikel 1 van de Wet geluidhinder insluit, daarbij tevens een rond het betrokken terrein gelegen zone dient te worden vastgesteld, waarbuiten de geluidsbelasting op de gevels de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

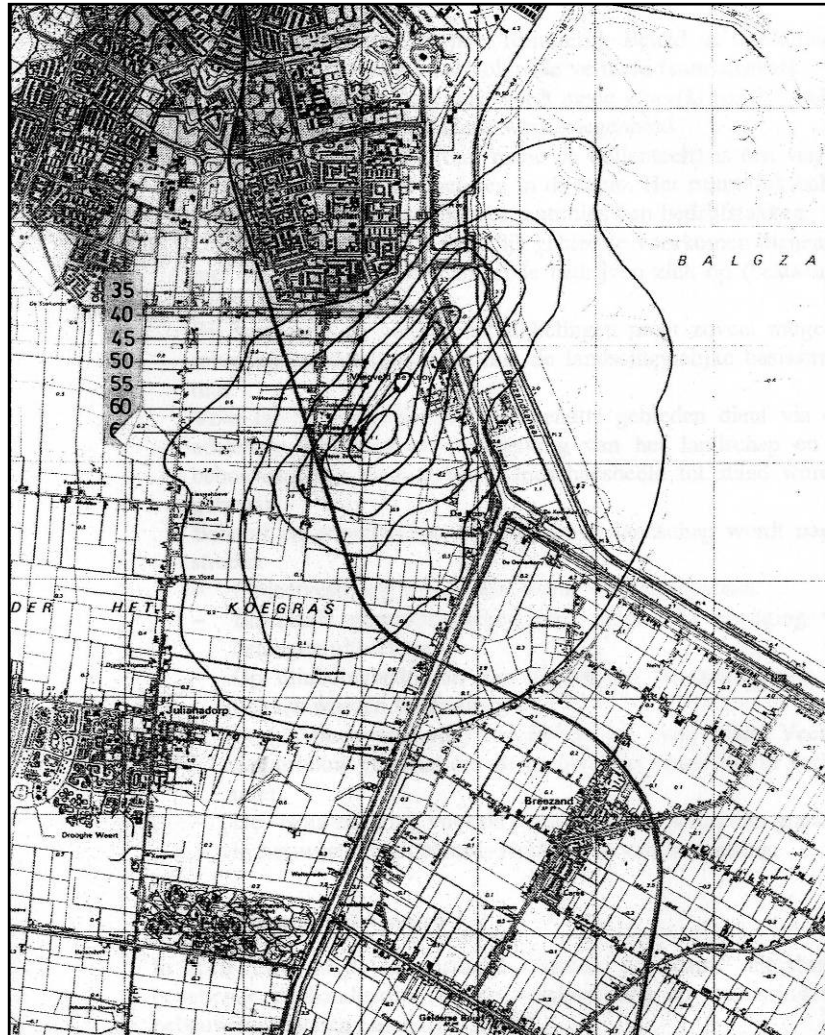
Op grond van de Wet geluidhinder is een gascompressorstation zoneplichtig. Dit betekent dat rond het terrein een zone dient te worden vastgesteld waarbinnen het bedrijf de benodigde geluidruimte krijgt toebedeeld en waarbinnen geen nieuwe woningen mogen worden gebouwd. Buiten de zone mag de geluidbelasting niet meer bedragen dan in het zonebesluit is vastgelegd. Een dergelijke zonering dient in een door de gemeente vast te stellen bestemmingsplan te worden vastgelegd. De gemeente heeft dit gedaan in het bestemmingsplan Gascompressorstation. De zone uit dit bestemmingsplan wordt nu overgenomen in dit bestemmingsplan Buitengebied. Met betrekking tot de onderbouwing van deze zone wordt verwezen naar het bestemmingsplan Gascompressorstation.

4.3.4 Vliegtuiglawaai

In het plangebied is een geluidscontour die samenhangt met marinevliegkamp De Kooy. Het betreft de 35 Ke-contour. Deze is als buitenste contour in figuur 11 afgebeeld. De in het plangebied aanwezige geluidscontour is bepaald op basis van de toepassing van een in de Luchtvaartwet vastgelegde berekeningsmethode. In het Besluit geluidsbelasting grote luchtvaart (Stb. 1996, 668, 17 december 1996) is bepaald wat de consequenties zijn van deze contour voor woningen:

1. Nieuwe woningen mogen in principe niet binnen de 35 Ke-contour worden gebouwd.
2. Nieuwe woningen mogen in afwijking van het voorgaande binnen de 35 Ke-contour worden gebouwd, wanneer voldaan wordt aan de bepalingen opgenomen in het Besluit geluidsbelasting grote luchtvaart.
3. Voor woningen die ter plaatse noodzakelijk zijn om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid geldt een maximum van 45 Ke.
4. Voor bestaande woningen die een hogere geluidsbelasting ondervinden dan 40 Ke, dient de geluidhinder binnen de betreffende woningen tot een milieuhygiënisch aanvaardbaar niveau te worden teruggebracht. Dat kan door bronmaatregelen of door verbetering van de geluidsisolatie van de woningen.

De 40 Ke-contour is buiten het plangebied gelegen. De geluidcontour heeft bijgevolg alleen consequenties voor nieuwe woningen, zoals in de voorgaande tekst geformuleerd onder 1 en 2.



Figuur 11 Geluidcontouren marinevliegveld De Kooy in Kosten-eenheden (Ke)

4.4 Hoogtebeperkingen

Vanuit het marinevliegveld De Kooy zijn er naast beperkingen als gevolg van de geluidcontouren ook beperkingen als gevolg van de zogenaamde invliegfunnel. In een gebied rond het vliegveld gelden hoogtebeperkingen voor bouwwerken in verband met het stijgen en landen van vliegtuigen. Het gaat hier om een absolute bouwhoogtebeperking, die niet voor vrijstelling vatbaar is. In verband met de vrij grote hoogte waarvoor de beperkingen gelden (de beperkingen starten binnen het plangebied vanaf NAP + 46 m) leidt de invliegfunnel op dit moment niet tot beperkingen binnen het plangebied.

■
Er gelden eveneens hoogtebeperkingen in verband met het “vrije radarbeeld” vanaf vlieggkamp De Kooy. In het gehele plangebied geldt een beperking voor het bouwen van bouwwerken van 46 m ten opzichte van het maaiveld.

4.5 Externe veiligheid

In deze paragraaf is ingegaan op gevoelige functies en risicobronnen waarmee in het plan rekening moet worden gehouden. Per risicobron zijn de aan te houden grens- en richtwaarden aangegeven. Daarnaast zijn de ruimtelijke consequenties daarvan in relatie tot gevoelige functies, zoals woningen in beeld gebracht.

4.5.1 Inleiding

In en in de nabijheid van het plangebied is een aantal risicobronnen op het gebied van externe veiligheid aanwezig. Het gaat om een tweetal LPG-tankstations, een opslag voor bestrijdingsmiddelen, een gascompressorstation, een weg voor het vervoer van gevaarlijke stoffen, een spoorweg voor het vervoer van gevaarlijke stoffen, een vaarweg voor het vervoer van gevaarlijke stoffen, een aantal buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen en hoogspanningsleidingen.

Een aantal van deze risicobronnen wordt vermeld op de Risicokaart Noord-Holland. Op de risicokaart staat een verzameling gegevens die allemaal betrekking hebben op veiligheid, risico's en rampenbestrijding. In het Provinciaal Milieubeleidsplan 2002-2006 is het opstellen van een risicokaart opgenomen als één van de actiepunten. Het doel van de risicokaart is om de burgers te informeren over de risico's in de woonomgeving. Daarnaast kan de risicokaart ook door de hulpdiensten en het openbaar bestuur worden gebruikt bijvoorbeeld bij rampenbestrijding of bij het opstellen van ruimtelijke plannen en visies. Voor het onderhavige plangebied zijn als risicobronnen aangegeven de LPG-tankstations, de opslag van bestrijdingsmiddelen het gascompressorstation, en de vaarweg voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

4.5.2 Regelgeving

NMP 4

In het vierde Nationale milieubeleidsplan (NMP4) zijn de lijnen uitgezet voor een vernieuwing van het externe veiligheidsbeleid. Deze vernieuwing gaat uit van de zogenaamde risicobenadering. Er wordt onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico en het groepsrisico:

- *Plaatsgebonden risico*: risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die



- onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is;
- *Groepsrisico*: cumulatieve kansen per jaar dat tenminste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

Besluit externe veiligheid inrichtingen

Een aanzet tot het geven van wettelijke normen heeft plaatsgevonden met het opstellen van het "Besluit externe veiligheid inrichtingen" (Bevi). Dit besluit is op 10 juni 2004 in het Staatsblad gepubliceerd en is op 27 oktober 2004 in werking getreden. In dit besluit wordt aangegeven hoe met het plaatsgebonden risico en groepsgebonden risico moet worden omgegaan. De hiervoor weergegeven regelgeving is onder meer van toepassing op de tankstations met een LPG-installatie, de opslag van bestrijdingsmiddelen het gascompressorstation.

Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen

In de "Nota Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen" uit 1996 is het externe veiligheidsbeleid voor vervoer van gevaarlijke stoffen gegeven. In de "Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen" is dit beleid verder uitgewerkt en verduidelijkt. In de circulaire, die op 4 augustus 2004 in de Staatscourant is gepubliceerd, is het rijksbeleid aangegeven over de afweging van veiligheidsbelangen die een rol spelen bij het vervoer van gevaarlijke stoffen in relatie tot de omgeving. In de circulaire is overigens zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij het Besluit externe veiligheid inrichtingen. De hiervoor weergegeven regelgeving is onder meer van toepassing op vervoer van gevaarlijke stoffen over land, spoor en water.

Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen

In bovengenoemde circulaire is aangegeven dat op het vervoer van aardgas de "Circulaire Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen" van toepassing is. In deze circulaire van 26 november 1984 worden vaste veiligheidsafstanden gekoppeld aan het soort aardgastransportleiding.

4.5.3 LPG-tankstations en opslag voor bestrijdingsmiddelen

In het betrokken plangebied liggen twee tankstations met LPG-vulpunt. Het ene tankstation ligt aan de Molenvaart in Anna Paulowna. Het andere tankstation is gelegen aan de Kerkweg in Anna Paulowna. Dit tankstation beschikt tevens over een opslag van bestrijdingsmiddelen. Aan de Schorweg 6 bevindt zich eveneens een opslag met bestrijdingsmiddelen.



Kwetsbare en beperkt
kwetsbare objecten

In het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) wordt een onderscheid gemaakt tussen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. Kwetsbare objecten zijn onder meer niet-verspreid liggende woningen, ziekenhuizen en gebouwen waarin grote getallen mensen aanwezig zijn. Beperkt kwetsbare objecten zijn onder meer verspreid liggende woningen, bedrijfswoningen, sporthallen en zwembaden.

Grenswaarde en
richtwaarde
plaatsgebonden risico

In artikel 5 lid 1 en lid 2 van het Bevi is bepaald dat het bevoegd gezag (in dit geval de gemeenteraad) bij het vaststellen van een besluit als bedoeld in artikel 10 van de Wet op de ruimtelijke ordening (een bestemmingsplan) op grond waarvan de vestiging van kwetsbare objecten respectievelijk beperkt kwetsbare objecten mogelijk wordt gemaakt, de grenswaarde zoals die is genoemd in artikel 8 lid 1 in acht neemt respectievelijk met de richtwaarde zoals die is genoemd in artikel 8 lid 2 rekening houdt. Volgens artikel 8, lid 1 en 2 van het Bevi liggen zowel de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico van kwetsbare objecten als de richtwaarde voor het plaatsgebonden risico voor beperkt kwetsbare objecten bij 10^{-6} . Dit betekent dat de kans op een ongeval met dodelijke afloop kleiner moet zijn dan eens in de 1.000.000 jaar.

Afstanden categoriale
inrichtingen

In artikel 5 lid 3 is bepaald dat voor inrichtingen als bedoeld in artikel 4 lid 5 geen grens- of richtwaarden gelden maar vaste afstanden. Het gaat om zogenaamde categoriale inrichtingen. Hieronder valt ook de genoemde LPG-tankstations en opslag van bestrijdingsmiddelen. De afstanden zijn aangegeven in de ministeriële Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi). Deze is tegelijkertijd met het besluit in werking getreden. Het Revi is op 23 september 2004 in de Staatscourant gepubliceerd.

Saneringsplicht

Zoals gezien vloeit uit artikel 8 van het Bevi een passieve saneringsplicht voort. Immers, bij het opstellen van een bestemmingsplan zal een inrichting die niet voldoet aan de eisen van het Bevi, moeten worden "wegbestemd". Daarnaast geeft het Bevi ook een actieve saneringsverplichting, en wel in de artikelen 17 en 18.

In artikel 17 lid 2 is bepaald dat wanneer binnen de afstand die overeenkomt met de 10^{-5} -contour tot een categoriale inrichting zich een kwetsbaar object bevindt, binnen 3 jaar na inwerkingtreding van het Bevi moet worden voldaan aan vastgestelde afstanden van een inrichting tot een kwetsbaar object.

Artikel 18 lid 2 stelt dat onverminderd het bepaalde in artikel 17 lid 2 het bevoegd gezag er voor moet zorg dragen dat ten aanzien van kwetsbare objecten uiterlijk op 1 januari 2010 wordt voldaan aan de afstand die overeenkomt met de 10^{-6} -contour.

■
Situatie aan Kerkweg

Aan de Kerkweg ligt een aantal kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten in de omgeving van het LPG-station. Tevens is hier sprake van een opslag van bestrijdingsmiddelen. Blijkens de Risicokaart ligt de plaatsgebonden risicocontour op 45 meter vanaf het vulpunt; de risicocontour van de opslag van bestrijdingsmiddelen ligt binnen deze contour. Binnen deze afstand van 45 m is een deel van het bedrijfsgebouw (beperkt kwetsbare object) aan de Kerkweg 5aa. Er wordt dus niet voldaan aan de in acht te nemen afstand van 45 meter tot het vulpunt. Omdat het hier om een beperkt kwetsbaar object gaat, dient er zoveel mogelijk aan de richtwaarde te worden voldaan tenzij er gemotiveerde redenen zijn om van de richtwaarde af te wijken.

Situatie aan Molenvaart

Aan de Molenvaart ligt een aantal kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten in de omgeving van het LPG-station. Blijkens de Risicokaart ligt de plaatsgebonden risicocontour op 45 meter vanaf het vulpunt. Binnen de gezamenlijke contour zijn 2 burgerwoningen (kwetsbare objecten) gelegen. Er wordt dus niet voldaan aan de in acht te nemen afstand van 45 meter. Van deze afstand kan in principe niet worden afgeweken en dus zal één van beide functies gesaneerd moeten worden.

Tijdelijke afwijking

Een tijdelijke afwijking is mogelijk in geval er woningen tussen de 10^{-6} (45 meter) en de 10^{-5} contour liggen. De 10^{-5} contour ligt op 25 meter van het vulpunt en opslag van bestrijdingsmiddelen. In dat geval kan een kwetsbaar object of de risicovolle inrichting toch bestemd worden, indien de milieuvergunning van de inrichting, binnen 3 jaar na de vaststelling van het bestemmingsplan zodanig is aangescherpt dat aan de grenswaarde van 10^{-6} wordt voldaan.

In onderhavige situatie liggen er 2 woningen tussen de 10^{-6} (45 meter) en de 10^{-5} contour (25 meter). De 10^{-6} -contour is op de plankaart aangegeven met de dubbelbestemming risicozone externe veiligheid. De Milieudienst is bezig om deze situatie op te lossen voor 1 januari 2010. Het bestemmingsplan zal als gevolg hiervan op termijn op dit punt worden herzien. In de voorschriften is bepaald dat binnen 3 jaar na vaststelling van het plan, dan wel voor 1 januari 2010 de bestemming risicozone externe veiligheid dusdanig dient te zijn aangepast dat er binnen deze risicocontour geen kwetsbare objecten meer aanwezig zijn.

Situatie aan de Schorweg

Aan de Schorweg ligt een aantal kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten in de omgeving van de opslag van bestrijdingsmiddelen. Blijkens de Risicokaart ligt de plaatsgebonden risicocontour op 20 meter vanaf de opslag. Binnen deze afstand is geen sprake van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten.

.....

Groepsrisico en
invloedsgebied

Op basis van artikel 13 van het Bevi dient een verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden. Het bevoegd gezag motiveert in het kader van het groepsrisico:

- het aantal personen in het invloedsgebied;
- het groepsrisico;
- de mogelijkheden tot risicovermindering;
- de alternatieven;
- de mogelijkheden om de omvang van de ramp te beperken;
- de mogelijkheden tot zelfredzaamheid.

Voor de verantwoording van het groepsrisico van een LPG-installatie is het invloedsgebied van die installatie van belang. Het invloedsgebied is het gebied waarvoor het aantal personen dat in dat gebied aanwezig is, moet worden meegeteld met het oog op de verantwoording van het groepsrisico.

Invloedsgebied

Het invloedsgebied rondom een vulpunt van LPG-tankstations bedraagt 150 meter vanaf dat vulpunt, blijkens het Revi (het invloedsgebied van de opslag van bestrijdingsmiddelen aan de Kerkweg bedraagt 78 meter en valt in zijn geheel binnen het invloedsgebied van het LPG-tankstation). Bij categoriale inrichtingen als een LPG-installatie hoeft het groepsrisico niet berekend te worden maar kan worden volstaan met een telling van het aantal personen per hectare binnen het invloedsgebied. In het Revi is per categoriale inrichting in een tabel aangegeven bij welke gemiddelde dichtheid van aantal per hectare in het invloedsgebied wordt voldaan aan de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico.

Volgens de nieuwste tabellen van de "Handreiking Verantwoordingsplicht Groepsrisico" mogen maximaal 17 personen per hectare (ha) aanwezig zijn tussen de 10^{-6} -contour tot de grens van het invloedsgebied. Dit is de dichtheid van personen per hectare waarbij nog net wordt voldaan aan de oriëntatiewaarde van het groepsrisico. Bij de berekening van de personendichtheid wordt er in dit geval al van uitgegaan dat de doorzet van het tankstation wordt vastgelegd tot maximaal 1000 m³ per jaar.

Tabel 4 Maximale personendichtheid

	Straal (m)	oppervlakte (ha)	aantal personen
Invloedsgebied	150	7,07 ha (a) (=3,14 x straal ²)	
plaatsgebonden risico contour (10^{-6})	45	0,64 (b)	
netto oppervlakte		6,43 (c=a-b)	
maximale personendichtheid per hectare (REVI)			17
maximale totaal aantal personen			109 (d=17 x c)

Aan de Kerkweg ligt binnen het plangebied een beperkt kwetsbaar object in het invloedsgebied van het LPG-station:

- 6 woningen;
- (agrarische) bedrijfsgebouwen aan de Kerkweg (+/- 5300 m²).

In de Handreiking wordt uitgegaan van 100 m² aan bebouwde oppervlakte per werkzame persoon/bezoeker. Dit leidt tot zo'n 53 personen in de bedrijfsgebouwen binnen het invloedsgebied. Deze personen zijn echter niet dag en nacht aanwezig, hetgeen betekent dat er een correctie mag plaatsvinden. In de Handreiking worden uitgegaan van 0% aanwezigheid gedurende de nacht en 100% gedurende de dag. Dit betekent dat er per etmaal gemiddeld zo'n 27 personen in de bedrijfsgebouwen aanwezig zijn.

Per woning bevinden zich gemiddeld 2,4 personen (kengetallen personendichtheden, zoals die in de Handreiking zijn opgenomen). Dit leidt tot ongeveer 15 personen in de woningen binnen het invloedsgebied. Deze personen zijn echter niet dag en nacht aanwezig, hetgeen betekent dat er een correctie mag plaatsvinden. In de Handreiking worden uitgegaan van 100% aanwezigheid gedurende de nacht en 70% gedurende de dag. Dit betekent dat er per etmaal gemiddeld zo'n 12 personen in de woningen aanwezig zijn.

In totaal zijn er derhalve 39 personen per etmaal in het invloedsgebied aanwezig. De oriëntatiewaarde wordt niet overschreden. Daarnaast heeft het bestemmingsplan binnen de contouren van 150 meter een conserverend karakter, in die zin dat er geen mogelijkheden zijn opgenomen die het groepsrisico kunnen vergroten, ofwel door toename van het aantal kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten ofwel door toename van het aantal risicovolle inrichtingen. Daarnaast is het convenant LPG-autogas op 22 juni 2005 door de Sector LPG en het Ministerie van VROM ondertekend. In dit convenant is afgesproken dat de Sector LPG zorgt voor het aanbrengen van een hittewerende coating op alle LPG-tankauto's. Dankzij deze coating zal de kans op opgevalen in het invloedsgebied afnemen.

Ten aanzien van de personen die onder het resterende groepsrisico vallen, kan worden opgemerkt dat de zelfredzaamheid in het invloedsgebied ruim voldoende is. Dit komt met name doordat er geen verminderd-zelfredzame personen (kinderen, ouderen) in het invloedsgebied verblijven en doordat de vluchtwegen en nooduitgangen hoofdzakelijk in tegengestelde richting van de risicobron zijn. Daarnaast voldoet de LPG-installatie aan de wettelijke eisen, zoals vastgelegd in het Besluit LPG-tankstations milieubeheer. Ten aanzien van de bestrijdbaarheid kan worden opgemerkt dat het vulpunt en de omgeving goed te bereiken zijn, dat er voldoende



ruimte is om het brandweermaterieel op te stellen en dat er voldoende blusmiddelen (brandkranen, sloten en dergelijke) aanwezig zijn.

Gelet op bovenstaande wordt het groepsrisico aanvaardbaar geacht.

Situatie aan Molenvaart

Aan de Molenvaart ligt binnen het plangebied in het invloedsgebied van het LPG-station:

- 22 woningen;
- een bedrijfsgebouw aan de Molenvaart 363 van ongeveer 3.200 m².

In de Handreiking wordt uitgegaan van 100 m² aan bebouwde oppervlakte per werkzame persoon/bezoeker. Dit leidt tot zo'n 32 personen in de bedrijfsgebouwen binnen het invloedsgebied. Deze personen zijn echter niet dag en nacht aanwezig, hetgeen betekent dat er een correctie mag plaatsvinden. In de Handreiking worden uitgegaan van 0% aanwezigheid gedurende de nacht en 100% gedurende de dag. Dit betekent dat er per etmaal gemiddeld zo'n 16 personen in de bedrijfsgebouwen aanwezig zijn.

Per woning bevinden zich gemiddeld 2,4 personen (kengetallen personendichtheden, zoals die in de Handreiking zijn opgenomen). Dit leidt tot ongeveer 53 personen in de woningen binnen het invloedsgebied. Deze personen zijn echter niet dag en nacht aanwezig, hetgeen betekent dat er een correctie mag plaatsvinden. In de Handreiking worden uitgegaan van 100% aanwezigheid gedurende de nacht en 70% gedurende de dag. Dit betekent dat er per etmaal gemiddeld zo'n 45 personen in de woningen aanwezig zijn.

In totaal zijn er derhalve 61 personen per etmaal in het invloedsgebied aanwezig. De oriëntatiewaarde wordt niet overschreden. Daarnaast heeft het bestemmingsplan binnen de contouren van 150 meter een conserverend karakter, in die zin dat er geen mogelijkheden zijn opgenomen die het groepsrisico kunnen vergroten, ofwel door toename van het aantal kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten ofwel door toename van het aantal risicovolle inrichtingen. Daarnaast is het convenant LPG-autogas op 22 juni 2005 door de Sector LPG en het Ministerie van VROM ondertekend. In dit convenant is afgesproken dat de Sector LPG zorgt voor het aanbrengen van een hittewerende coating op alle LPG-tankauto's. Dankzij deze coating zal de kans op ongevallen in het invloedsgebied afnemen.

Ten aanzien van de personen die onder het resterende groepsrisico vallen, kan worden opgemerkt dat de zelfredzaamheid in het invloedsgebied ruim voldoende is. Dit komt met name doordat er geen verminderd-zelfredzame personen (kinderen, ouderen) in het





invloedsgebied verblijven en doordat de vluchtwegen en nooduitgangen hoofdzakelijk in tegengestelde richting van de risicobron zijn. Daarnaast voldoet de LPG-installatie aan de wettelijke eisen, zoals vastgelegd in het Besluit LPG-tankstations milieubeheer. Ten aanzien van de bestrijdbaarheid kan worden opgemerkt dat het vulpunt en de omgeving goed te bereiken zijn, dat er voldoende ruimte is om het brandweermaterieel op te stellen en dat er voldoende blusmiddelen (brandkranen, sloten en dergelijke) aanwezig zijn. Gelet op bovenstaande wordt het groepsrisico aanvaardbaar geacht.

Planologische regeling

Voor de risicocontour van beide tankstations is de dubbelbestemming "risicozone externe veiligheid" opgenomen. De op de plankaart voor deze bestemming aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens bestemd voor het tegengaan van een te hoog veiligheidsrisico van kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten.

De milieuvergunning van het tankstation aan de Molenvaart zal zo spoedig mogelijk, doch voor 1 januari 2010, zodanig worden aangescherpt dat het tankstation aan de grenswaarde van 10^{-6} zullen voldoen. Ten behoeve van de aanpassing van de risicocontour is een wijzigingsbevoegdheid in de voorschriften opgenomen.

Daarnaast is in alle overige betreffende bestemmingen opgenomen dat risicovolle inrichtingen niet in de bestemming zijn begrepen.

4.5.4 Gascompressorstation

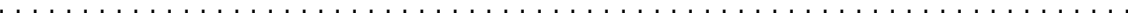
Net als op de LPG-tankstations en de opslag van bestrijdingsmiddelen is op het gascompressorstation het Besluit externe veiligheid inrichtingen van toepassing.

Beoordeling

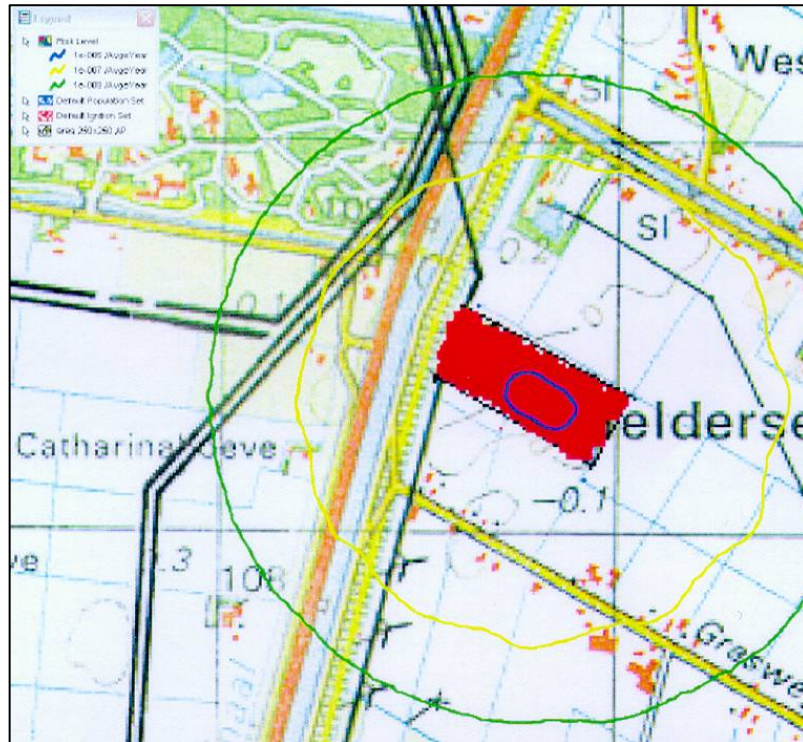
Voor de beoordeling van de veiligheid en de toetsing aan de normen uit de Wet milieubeheer heeft het bureau Det Norske Veritas in het kader van het bestemmingsplan Gascompressorstation een kwantitatieve risicoanalyse (QRA) uitgevoerd. Uit de berekeningen bleek het volgende:

- het plaatsgebonden risico overschrijdt het terrein niet. De 10^{-6} risicocontour heeft een afstand van circa 105 meter vanaf de compressoren;
- het groepsrisico blijkt ver beneden de normlijn te zijn en is derhalve aanvaardbaar.

In de navolgende figuur zijn de 10^{-6} (blauw), 10^{-7} (geel) en 10^{-8} plaatsgebonden risicocontour (groen) weergegeven. Op basis van deze contouren is tevens het groepsrisico bepaald.



Binnen de 10^{-6} contour vanaf het gascompressorstation zijn geen kwetsbare, of beperkt kwetsbare functies aanwezig. Hierdoor voldoet de inrichting aan de grenswaarde van 10^{-6} , waarbij de jaarlijkse kans op een dodelijk ongeval niet groter dan één op miljoen is. Doordat de woningen verder van het compressorstation af zijn gesitueerd, is deze kans kleiner. Het compressorstation voldoet aan het Besluit externe veiligheid inrichtingen.



Figuur 12 Risikocontouren gascompressorstation

Verantwoording toename
groepsrisico

Ondanks dat uit de risicoanalyses blijkt dat het groepsrisico ver beneden de oriëntatiewaarde ligt, dient door het bevoegd gezag op grond van artikel 13 Bevi verantwoording ten aanzien van de toename van het groepsrisico door de komst van het gascompressorstation te worden afgelegd. De gemeente Anna Paulowna heeft de toename van het groepsrisico als gevolg van het realiseren van het gascompressorstation aanvaardbaar geacht. De gemeente had hiervoor de volgende argumenten:

1. Ten aanzien van de dichtheid van personen in het invloedsgebied, heeft in het voorgaande en in de genoemde risicoanalyses een expliciete verantwoording plaatsgevonden.
2. Ten aanzien van de omvang van het groepsrisico, heeft in het voorgaande en in de genoemde risicoanalyses een expliciete verantwoording plaatsgevonden.
3. Ten aanzien van de mogelijkheden en de voorgenomen maatregelen ter beperking van het groepsrisico, moet worden opgemerkt dat de installatie zo veilig als technisch mogelijk

wordt uitgevoerd. Alle mogelijkheden voor het beperken van het groepsrisico zijn bijgevolg benut.

4. Daaraan gekoppeld is het niet mogelijk om in het kader van dit bestemmingsplan het groepsrisico te verkleinen.
5. Doordat de installatie zo veilig mogelijk is, is buiten de voorgenomen preventiemaatregelen verdere preventie niet mogelijk. In de milieuvergunning is opgenomen dat Gasunie een bedrijfsnoodplan aan bevoegd gezag moet voorleggen. Ten aanzien van zelfredzaamheid van derden, moet worden opgemerkt dat het naar binnen gaan, dan wel binnen blijven de kans op overleven in het geval van een calamiteit sterk vergroot.
6. In relatie met het voorgaande onder 5 is door de gemeente met de Gasunie overeengekomen dat zij in voorlichting ten aanzien van zelfredzaamheid zullen voorzien.
7. Ten aanzien van de voor- en nadelen van andere mogelijkheden tot ruimtelijke ontwikkelingen het volgende. De locatiekeuze voor het compressorstation is indertijd grotendeels bepaald aan de hand van de aanwezigheid van infrastructuur. Het was voorafgaand aan de bouw nog mogelijk in zekere mate het station te schuiven. Dit had echter geen effect op het groepsrisico. Het op veel grotere afstand zetten van het station bracht enerzijds hoge kosten met zich mee, anderzijds een verhoging van het risico. Voor het op grote afstand zetten van het station zou een extra gasleiding moeten worden aangelegd, wat ook risico met zich meebracht.
8. Ten aanzien van het groepsrisico in de toekomst wordt gezien het huidige planologisch regiem voor de omgeving geen verslechtering verwacht. Een verkleining van het groepsrisico is wellicht mogelijk indien veiligere technieken beschikbaar komen en zouden worden toegepast.
9. In het bestemmingsplan zijn voorschriften opgenomen om de veiligheid te waarborgen. Rondom de installatie is een zone opgenomen voor het tegengaan van een te hoog veiligheidsrisico op kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. In paragraaf 6.3 is aangegeven dat deze zone veel groter is dan de feitelijke 10^{-6} –risicocontour (blauw op figuur 2). Dit verschil wordt veroorzaakt doordat in het bestemmingsplan overal binnen het bouwvlak mag worden gebouwd. De risicozone is derhalve bepaald op 105 m vanaf het bouwvlak. Bij de veiligheidszone op de plankaart is uitgegaan van de meest ongunstige situatie welke theoretisch op basis van het bestemmingsplan mogelijk zou zijn.



4.5.5 N99, N9, spoorverbinding Den Helder-Heerhugowaard en Noord Hollands Kanaal

De N99, N9 (vlak langs het plangebied), de spoorverbinding Den Helder-Heerhugowaard en het Noord Hollands Kanaal zijn, zoals gezegd, voor de gemeente Anna Paulowna niet opgenomen op de risicokaart van de provincie Noord-Holland.

Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen

In de "Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen" is het rijksbeleid aangegeven over de afweging van veiligheidsbelangen die een rol spelen bij het vervoer van gevaarlijke stoffen in relatie tot de omgeving. In de Circulaire is de risicobenadering uitgewerkt. Op grond van de risicobenadering worden grenzen gesteld aan de risico's gelet op de kwetsbaarheid van de omgeving en vice versa. De risicobenadering bestaat uit drie stappen: identificatie van de risico's, normstellingen en toetsing aan de norm, en risicoreductie bij overschrijding normen.

Risicoatlas wegtransport gevaarlijke stoffen

Voor identificatie van de risico's vervoer op de weg kan gebruik gemaakt worden van de "Risicoatlas wegtransport gevaarlijke stoffen" die uit naam van het ministerie van Verkeer en Waterstaat in 2003 door de Adviesgroep AVIV BV is opgesteld.

Analyse en normering

Uit deze atlas blijkt dat op het traject N99 en de N9 de in de circulaire gegeven norm van 10^{-6} voor het plaatsgebonden risico niet wordt overschreden. Dit betekent dat de kans op een ongeval met dodelijke afloop kleiner is dan eens in de 1.000.000 jaar. Tevens wordt de oriënterende waarde voor het groepsrisico niet overschreden. Geconcludeerd kan worden dat de aanwezigheid van de N99 en de N9 op het gebied van externe veiligheid geen beperkingen voor het bestemmingsplan met zich meebrengt.

Risicoatlas Spoor

Voor identificatie van de risico's van vervoer over het spoor kan gebruik gemaakt worden van de "Risicoatlas Spoor" die uit naam van het ministerie van Verkeer en Waterstaat in 2001 door de DHV Milieu en Infrastructuur BV is opgesteld. Voor zover bekend bij de gemeente worden er geen gevaarlijke stoffen vervoerd over het spoor en uit gegevens van Pro-Rail blijkt dat dit in de nabije toekomst ook niet te verwachten is. Desondanks is er toch aan gerekend.

Analyse en normering

Uit deze atlas blijkt dat op het traject Den Helder- Heerhugowaard de in de circulaire gegeven norm van 10^{-6} voor het plaatsgebonden risico niet wordt overschreden. Dit betekent dat de kans op een ongeval met dodelijke afloop kleiner is dan eens in de 1.000.000 jaar. Tevens wordt de oriënterende waarde voor het groepsrisico niet overschreden. Geconcludeerd kan worden dat de aanwezigheid van de spoorverbinding Den Helder-Heerhugowaard op het gebied van





externe veiligheid geen beperkingen voor het bestemmingsplan met zich meebrengt.

Risicoatlas
Hoofdvaarwegen
Nederland

Voor identificatie van de risico's van vervoer over water kan gebruik gemaakt worden van de "Risicoatlas Hoofdvaarwegen Nederland" die uit naam van het ministerie van Verkeer en Waterstaat in 2003 door de Adviesgroep AVIV BV is opgesteld.

Analyse en normering

Uit deze atlas blijkt dat op het Noordhollandschkanaal de in de circulaire gegeven norm van 10^{-6} voor het plaatsgebonden risico niet wordt overschreden. Dit betekent dat de kans op een ongeval met dodelijke afloop kleiner is dan eens in de 1.000.000 jaar. Tevens wordt de oriënterende waarde voor het groepsrisico niet overschreden. Geconcludeerd kan worden dat de aanwezigheid van het Noordhollandschkanaal op het gebied van externe veiligheid geen beperkingen voor het bestemmingsplan met zich meebrengt.

4.5.6 Gasleidingen

Gasleidingen

Binnen het plangebied komt een aantal aardgastransportleidingen voor. De aardgastransportleidingen zijn, zoals gezegd, niet opgenomen op de risicokaart van de provincie Noord-Holland.

Circulaire Zonering langs
hogedruk aardgastransport-
leidingen

De "Circulaire Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen" beoogt aan te geven op welke wijze een verantwoorde zonering kan worden toegepast kan worden bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van bestaande aardgastransportleidingen. In de Circulaire worden vaste veiligheidsafstanden gekoppeld aan het soort aardgastransportleiding. In tabel 5 zijn deze weergegeven.

Tabel 5 Toetsingsafstanden

Diameter (inch)	Ontwerpdruk (bar)	Toetsingsafstand (m.)
8	40	20
12	40	30
36	66	115
42	66	130
48	66	150
36	137	nvt

In de circulaire wordt aangegeven dat het streven is gericht op het in stand houden van toetsingsafstanden. In de circulaire is aangegeven dat dit in de praktijk niet altijd mogelijk zal zijn. Daarom is tevens vermeld welke minimum afstanden (bebouwingsafstanden) gelden indien de toetsingsafstand niet gerealiseerd wordt.

Om de bebouwingsafstand te kunnen afleiden, moet eerst de aard van de bebouwing binnen de toetsingsafstand worden nagegaan. In



onderhavig bestemmingsplan gaat het om incidentele bebouwing. In tabel 6 zijn de minimale afstanden weergegeven.

Tabel 6 Minimale afstanden

Diameter (inch)	Ontwerpdruk (bar)	Minimale afstand (m.)
8	40	4
12	40	4
36	66	5
42	66	5
48	66	5
36	137	Nvt

De circulaire van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer voor het bepalen van de toetsingsafstand en bebouwingsvrije afstand bevat richtlijnen voor leidingen tot een werkdruk van 110 bar.

De gasleiding naar Engeland heeft echter een dermate hoge maximale werkdruk (137 bar) dat de circulaire voor het bepalen van de toetsingsafstand en bebouwingsvrije afstand geen richtlijnen biedt. Omdat deze leiding door zijn kenmerken niet valt binnen het bereik van de Circulaire 1984, is op deze leiding de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen van 2004 van toepassing. In deze Circulaire 2004 wordt de toetsingsafstand niet langer gehanteerd. In plaats daarvan bedraagt de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico 10^{-6} per jaar voor kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. Het ontwerp van de leiding is zodanig dat de 10^{-6} plaatsgebonden risicocontour boven de leiding op het maaiveld ligt. Binnen deze afstand zijn uiteraard geen woningen aanwezig.

Nationale leidingenstraat

In het geval van de nationale leidingenstraat geldt het volgende. Er dient rekening te worden gehouden met een breedte van 70 meter van de tracés met aan beide zijden een veiligheidsgebied van 55 meter. In het veiligheidsgebied gelden beperkingen ten aanzien van grote ruimtelijke ontwikkelingen zoals woonwijken en flatgebouwen. Waar de ruimte beperkt is, kan de breedte van het tracé, na overleg met het rijk, over korte lengte worden beperkt door risicoreducerende maatregelen te treffen.

4.5.7 Hoogspanningsleidingen

In het plangebied bevinden zich een bovengrondse en twee naast elkaar gelegen ondergrondse hoogspanningsleidingen. Voor deze leidingen geldt een veiligheidszone. Binnen deze veiligheidszone is het realiseren van een bouwwerk slechts mogelijk na overleg met de leidingbeheerder. In het plangebied is, zoals in hoofdstuk 2 is aangegeven, een 150 kV hoogspanningsleiding aanwezig (de leiding

Oterleek - Anna Paulowna) en de ondergrondse leidingen tussen het schakelstation aan de Molenvaart en het gascompressorstation.

In de uitgave van het Nederlands Normalisatie Instituut NEN 1060, 'Voorschriften voor bovengrondse hoogspanningslijnen', 1987, zijn voorschriften omtrent de externe veiligheid langs hoogspanningsleidingen opgenomen met beschermingszones. In de praktijk wordt als afstandsnorm voor het ruimtebeslag het zakelijk recht genomen. In onderstaande tabel wordt de relatie tussen het spanningsniveau en de zakelijk-rechtstrook weergegeven:

Spanningsniveau	Zakelijk-rechtstrook
50 kV	20 m (2x10 m)
110 kV	30 m (2x15 m)
150 kV	50 m (2x25 m)
220 kV	54 m (2x27 m)
380 kV	72 m (2x36 m)

Binnen de strook gelden (indicatief) de volgende beperkingen:

- In het algemeen niet toegestaan:
 - gebouwen en andere bouwwerken;
 - bomen, hoogopgaande beplanting, steiger, wijzigingen bodemniveau, opslag enz.;
 - boven- en ondergrondse leidingeninstallaties enz.;
 - recreatie- en industrieterreinen.
- Toegestaan onder voorwaarden:
 - overige activiteiten zoals normaal agrarisch grondgebruik, natuur enz.

Hoewel bebouwing onder bovengrondse hoogspanningslijnen in principe vermeden wordt, is het overigens niet onmogelijk dat, onder bepaalde voorwaarden, gebouwd wordt onder of direct naast een hoogspanningslijn.

Voor de twee ondergrondse 150 KV leidingen naar het nieuwe compressorstation, die met een tussenliggende afstand van 4 m (hart op hart) van elkaar liggen, geldt een veiligheidszone van in totaal 6 m. Dit komt neer op 1 m vanaf het hart van de leidingen en het deel tussen de leidingen in de zogenaamde "zakelijk rechtstrook".

Magnetisch veld

Bovengrondse hoogspanningsleidingen hebben sinds kort een veiligheidszone in verband met het vermoeden van gevolgen van magnetische straling. Dit beleid is ontwikkeld omdat kinderen die in de buurt van bovengrondse hoogspanningslijnen wonen mogelijk een hogere kans op leukemie hebben. Het magnetische veld zou daarvoor verantwoordelijk kunnen zijn, al is een oorzakelijk verband niet bewezen. Magnetische velden afkomstig van bovengrondse

■
hoogspanningslijnen mogen daarom in nieuwe woningen, scholen en kinderdagverblijven niet sterker zijn dan 0,4 microtesla. De Rijksoverheid adviseert daarom om rond hoogspanningslijnen preventief een zone in te stellen die vrij blijft van dergelijke bebouwing.

Door het RIVM is onderzoek gedaan naar de te hanteren indicatieve zonebreedten ten opzichte van de verschillende hoogspanningsleidingen. In het rapport *Achtergronden beleid bovengrondse hoogspanningslijnen, RIVM 2007* zijn de resultaten van dit onderzoek weergegeven. Voor 150 kV hoogspanningsleidingen wordt een afstand van 80 m aan weerszijden van de leidingen geadviseerd, waar geen nieuwe functies gerealiseerd zouden moeten worden waar vaak kinderen voorkomen. Het bestemmingsplan maakt dergelijke functies niet bij recht mogelijk. Bij nieuwe gevoelige situaties dient te worden getoetst of voldoende afstand tot de leidingen wordt aangehouden.

4.6 Ecologische waarden

Omdat Europese en nationale natuurwet- en regelgeving en rijks- en provinciaal natuurbeleid consequenties kunnen hebben voor het gemeentelijk ruimtelijk beleid in het kader van het nieuwe bestemmingsplan is besloten om deze consequenties voor het buitengebied van de gemeente Anna Paulowna te onderzoeken.

De basis voor het stellen van voorwaarden is gelegen in de Nederlandse natuurwetgeving, waarin de Europese natuurwetgeving is overgenomen. Deze natuurwetgeving kent twee sporen:

- de soortenbescherming;
- de gebiedsbescherming.

De soortbescherming is geregeld in de Flora- en faunawet en de gebiedsbescherming in de Natuurbeschermingswet. In beide wetten zijn naast het nationale natuurbeschermingsbeleid, internationale verdragen en richtlijnen verankerd, zoals: Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn, Wetlands-Conventie en CITES.

De uitkomsten van het onderzoek zijn gerapporteerd in "Resultaten van ecologisch onderzoek ten behoeve van het Bestemmingsplan Buitengebied 2006" (BügelHajema Adviseurs, 14 september 2006). In dat onderzoeksrapport is aangegeven welke beperkende voorwaarden in het kader van dit bestemmingsplan moeten worden opgenomen om te voorkomen dat de uitvoering van het bestemmingsplan leidt tot schade aan natuurwaarden die op basis van wetgeving niet kan worden toegestaan.

■
Het resultaat van het onderzoek bestaat uit:

- een kaart, waarop gebieden zijn aangegeven waarbinnen voorwaarden gelden met het oog op de bescherming van de daar aanwezige of te verwachten natuurwaarden;
- voorwaarden, die per gebied zijn bepaald;
- de onderbouwing op basis waarvan de kaart en de voorwaarden tot stand zijn gekomen.

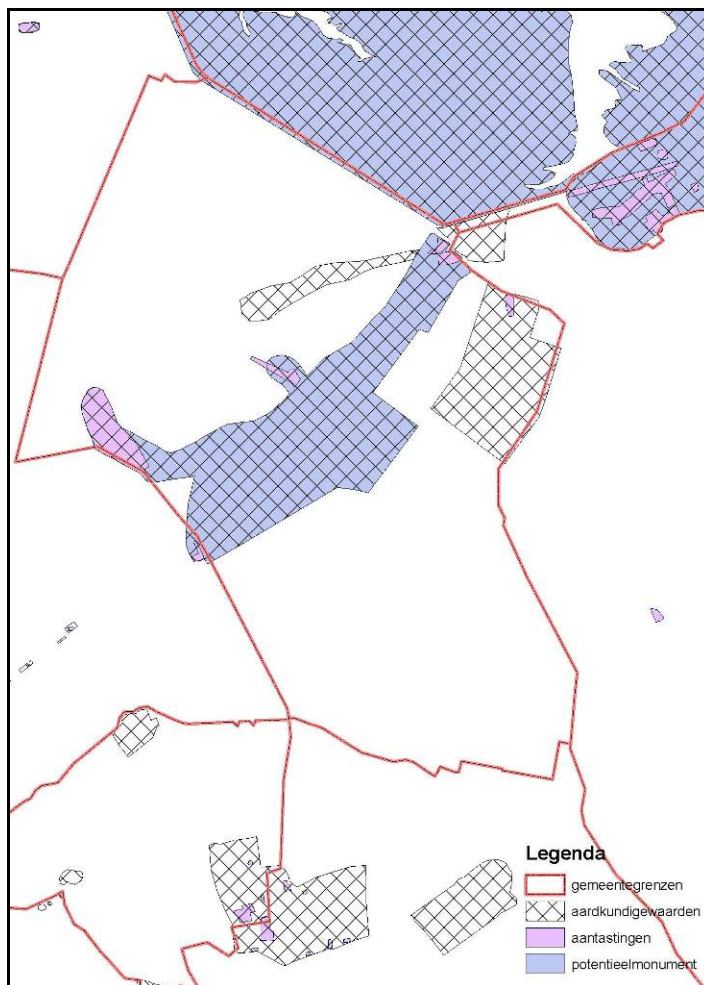
Omdat de uitkomsten van het onderzoek zeer divers zijn, wordt korthedshalve verwezen naar de hiervoor genoemde rapportage. Samenvattend kan worden gesteld dat de resultaten met name bestaan uit:

- een overzicht van de natuurwaarden in de Waddenzee en adviezen met betrekking tot de daaruit voortvloeiende beperkingen ten aanzien van het bodemgebruik;
- een overzicht van de natuurwaarden van de gebieden die deel uitmaken van de EHS en adviezen met betrekking tot de daaruit voortvloeiende beperkingen ten aanzien van het bodemgebruik;
- een overzicht van de natuurwaarden van het overige plangebied en adviezen met betrekking tot de daaruit voortvloeiende beperkingen ten aanzien van het grondgebruik.

4.7 Bodem

Het beschermen van aardkundige waarden is een van de speerpunten van het provinciale landschaps- en bodembeschermingsbeleid. Onder aardkundige waarden wordt verstaan de onderdelen in het landschap die iets vertellen over de natuurlijke ontstaanswijze van een gebied b.v. een strandwal of ijstijdrelict. De provincie heeft in 2003 een lijst van te beschermen gebieden (80) vastgesteld, die extra planologische bescherming krijgen. In 2004 zijn in totaal 17 gebieden aangewezen als aardkundig monument voor de provinciale Aardkundige Monumentenlijst. Het Oude Veer en een deel van de Anna Paulownapolder is één van deze gebieden (gebied 13b). De begrenzing van het gebied is weergegeven in figuur 13.

Een deel van het plangebied is door de provincie aangewezen als Aardkundig Monument vanwege haar bijzondere unieke aardkundige waarden. Het provinciaal beleid is gericht op het behoud van de aardkundige monumenten. In het streekplan is het gebied als gebied met aardkundige monumenten als uitsluitingsgebied aangegeven. In de aanwijzing is aangegeven dat het reliëf en het kreekpatroon beschermenswaardig zijn (zie ook paragraaf 2.2).



Figuur 13 Aardkundige waarden.

Veldonderzoek

Op 23 november heeft een visuele inventarisatie plaatsgevonden van het gebied dat als aardkundig waardevol is aangewezen. De meeste percelen binnen het gebied waren pas geploegd; een enkel perceel was inmiddels opnieuw ingezaaid. Een aantal percelen lag in gras.

Het gebied is per auto doorkruist en vanaf de openbare weg zijn waarnemingen gedaan van het krekenspatroon en van het aanwezige reliëf. Ten behoeve van de waarnemingen is slechts gebruik gemaakt van een verrekijker. Een aantal relevante situaties is op foto vastgelegd. De foto's zijn in de bijlage van het rapport "Veldinventarisatie bodembeschermingsgebied" (BügelHajema Adviseurs, 23 nov. 2007) opgenomen.

Op deze wijze is het volgende vastgesteld:

- a. Er is geen sprake van microreliëf binnen de afzonderlijke percelen. Er konden binnen de afzonderlijke percelen geen stijlranden, kreeklopen of een anderszins geaccidenteerde maaiveldsligging worden waargenomen die van zodanig belang



is dat deze het noodzakelijk maakt om in het kader van het bestemmingsplan te worden beschermd. Percelen zijn (mogelijk in de loop van vele jaren) zodanig bewerkt dat de meeste er als het spreekwoordelijke biljartlaken bijliggen.

- b. Er is sprake van enig mesoreliëf: verschillende naast elkaar gelegen percelen vertonen onderlinge hoogteverschillen. Perceel scheidende sloten maken dit onderlinge hoogteverschil goed zichtbaar. Het ligt voor de hand dat sloten indertijd zo zijn gegraven dat zij op de diepste plek terecht kwamen. Op deze wijze ontstonden percelen die onderling in hoogteligging enigszins van elkaar konden verschillen. Omdat er geen sprake is van een geaccidenteerdheid binnen de percelen zelf, is er geen aanleiding om deze situatie door middel van het bestemmingsplan te beschermen. Het maaiveld is binnen de percelen vlak of tamelijk vlak, hetgeen geen reden voor nadere bescherming is. De onderlinge hoogteverschillen tussen percelen zullen geen aanleiding voor agrariërs zijn om hierin verandering aan te brengen. Er is namelijk geen enkel kostenvoordeel te behalen.
- c. Van het systeem van het Oude Veer konden enkele belangwekkende kreken worden vastgesteld. Deze kreken zijn alle door het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier als hoofdwatrgang aangewezen. Dit kreekbeloop is bijzonder en behoudenswaardig. Het ligt voor de hand om het kreekbeloop via het bestemmingsplan te beschermen.

Conclusie

Op grond van het uitgevoerde onderzoek wordt het volgende geconcludeerd.

- a. Op grond van de bedoelingen van het provinciaal beleid en de uitkomsten van het veldonderzoek is er geen aanleiding om het door de provincie als “Bodembeschermingsgebied” aangewezen gebied geheel of gedeeltelijk in het bestemmingsplan op te nemen. Beperking van het gebruik van de agrarische percelen binnen dit gebied steunt op geen enkel belang en leidt slechts tot onbegrepen beleid en beleidshandhaving.
- b. Het krekenspatroon dat in het veld nog goed herkenbaar is, dient te worden beschermd.

4.8 Archeologische waarden

Algemeen

De gemeente heeft de Stichting Steunpunt Cultureel Erfgoed Noord-Holland opdracht gegeven tot het uitvoeren van een archeologisch bureau onderzoek inzake het plangebied van onderhavig bestemmingsplan (*Bureauonderzoek naar de archeologische waarde van het bestemmingsplan buitengebied, gemeente Anna Paulowna*,





projectnummer 06P022, 2006). Het onderzoek heeft zich met name gericht op de reconstructie en ontwikkeling van de natuurlijke omgeving en hoe de mens door de tijd heen van dit landschap gebruik heeft gemaakt.

Opbouw plangebied

Het plangebied bestaat geheel uit droogmakerijen. De bedijking van de Wieringerwaard vond plaats in de 17^e eeuw, de Waardpolder en de Anna Paulowna zijn in de 19^e eeuw bedijkt. Sinds de bedijking en de verkaveling van de polders is de grond in gebruik geweest voor agrarische doeleinden. In de Wieringerwaard en de Waardpolder heeft in de 20^e eeuw ruilverkaveling plaatsgevonden, waardoor een grootschaliger verkavelingstructuur is ontstaan. Hierbij hebben geen grootschalige grondwerkzaamheden plaatsgevonden.

Bronnen

Het steunpunt heeft diverse bronnen gebruikt om een beeld te verkrijgen over het verleden van het bestemmingsplangebied. Gedacht kan worden aan het Archeologisch Informatie Systeem (ARCHIS), de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Holland, bodemkaarten en geomorfologische kaarten. Aan de hand van deze gegevens heeft het Steunpunt uitspraken gedaan over de te verwachten waarden en vondsten in het plangebied. Dit heeft geleid tot een onderverdeling in 4 verschillende gebied en die op de bestemmingsplankaart zijn aangegeven als basis voor ruimtelijke beleid.

Zone I Het Breezand-gebied

In dit gebied zijn de resten van het in de Vroege Middeleeuwen ontgonnen veen geheel of vrijwel geheel geërodeerd en is er een dik pakket zand afgezet. Uit de bodemkaart blijkt dat bovendien het gehele gebied ten westen van de Middenweg is vergraven. Aangezien in ARCHIS tot nog toe geen waarnemingen in dit gebied zijn geregistreerd, wordt de kans op het aantreffen van sporen of vondsten uit alle periodes zeer laag geacht.

Zone II Westpolder ten oosten van de Middenweg

In deze zone is het veenpakket niet (geheel) geërodeerd, maar op de meeste plaatsen is het op een diepte van 80 cm onder het maaiveld aanwezig. Langs het Oude Veer ligt het veen in een aantal zones dichter aan het oppervlak. Ook in deze zone is sprake van vergravingen, maar het betreft niet het hele gebied. Gezien de waarnemingen in ARCHIS en de sporen van veenontginningen op luchtfoto's is de kans op het aantreffen van (vroeg)middeleeuwse archeologische waarden in deze zone matig tot hoog. De conservering van deze waarden kan echter aangetast zijn door vergravingen en agrarische activiteiten (met name bollenteelt). Voor zover de archeologische resten onder de grondwaterspiegel liggen, kan de conservering redelijk zijn.





Zone III Oostpolder,
Wieringerwaard en
Waardpolder

In deze zone is op veel plaatsen slechts een geringe hoeveelheid zavel of klei afgezet en ligt het veen dicht aan de oppervlakte. Op slechts een paar plaatsen in de Oostpolder hebben ver- of afgravingen plaatsgevonden. De bodemkaart geeft dergelijke verstoringen niet aan in de Wieringerwaard en Waardpolder. Gezien de bodemopbouw en de hoeveelheid waarnemingen in ARCHIS en de sporen op de luchtfoto's is de kans op het aantreffen van middeleeuwse archeologische waarden hoog. In de zone kunnen eveneens sporen en vondsten uit de IJzertijd worden verwacht, de kans op het aantreffen hiervan wordt matig geacht. Aangezien vondsten uit het Neolithicum en de Bronstijd zich beperken tot een enkele vondst wordt de kans op het aantreffen laag geacht.

AMK-terreinen

In het plangebied zijn 17 terreinen aanwezig die als archeologisch monument zijn aangemerkt. Het betreft in geen van de gevallen een archeologisch rijksmonument dat valt onder het regime van de Monumentenwet. Het betreft onder meer de restanten van een kerkhof, terreinen met nederzettingssporen uit de Late IJzertijd/Romeinse Tijd en Middeleeuwen en een aantal dijken. Daarnaast zijn er in ARCHIS nog een aantal waarnemingen opgenomen die voornamelijk getuigen van bewonings- en ontginningsactiviteiten in de periode 10^e-12^e eeuw. Het gaat onder meer om een aantal molenplaatsen en een plantage in de Wieringerwaard.

Beschermingsregime

Uitgangspunt van het beleid is om de archeologische waarden zoveel mogelijk in de bodem te bewaren. Als er verstoring van die waarden optreedt dienen de archeologische gegevens door middel van onderzoek te worden gedocumenteerd. In die gevallen waarbij rekening dient te worden gehouden met archeologische waarden, wordt steeds, eventueel na vooroverleg met een deskundige, eerst archeologisch bureauonderzoek verricht, op basis waarvan vervolgstappen kunnen worden ondernomen. De archeologisch waardevolle gebieden worden beschermd door middel van een dubbelbestemming. Daarbij is onderscheid gemaakt in drie verschillende bestemmingsregimes (zie paragraaf 6.12).

4.9 Waterbeheer

Inleiding

Op grond van artikel 12 uit het Besluit op de ruimtelijke ordening dient in de toelichting op ruimtelijke plannen een “waterparagraaf” te worden opgenomen van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie. In die paragraaf dient uiteengezet te worden of en in welke mate het plan gevolgen heeft voor het waterbeheer, dat wil zeggen het beheer van de oppervlaktewaterkwaliteit en -kwantiteit. Tevens dient in deze





paragraaf aandacht te worden besteed aan het advies dat de waterbeheerder hierover heeft gegeven.

Deze waterparagraaf vormt de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets. Het doel van de watertoets is het waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Door middel van de watertoets wordt in een vroegtijdig stadium aandacht besteed aan het wateraspect.

Het wateraspect is een integraal onderdeel van de beleidvorming in het onderhavige bestemmingsplan. Het thema water komt dan ook in vrijwel elk hoofdstuk van het plan aan de orde en beperkt zich derhalve niet alleen tot één paragraaf. Het wateraspect komt op de volgende plaatsen aan de orde:

- Paragraaf 2.9 beschrijving van het watersysteem
- Paragraaf 3.4 beschrijving van het beleid van het Hoogheemraadschap
- Paragraaf 5.7 beleidsvisie ten aanzien van waterberging
- Paragraaf 6.6 planbeschrijving ten aanzien van waterberging

Overleg met het
Hoogheemraadschap

De gemeente heeft de uitgangspunten van dit plan op hoofdlijnen bepaald in de Uitgangspuntennotitie buitengebied. Deze notitie is na overleg met de klankbordgroep Buitengebied tot stand gekomen. Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft zitting gehad in deze klankbordgroep. De klankbordgroep is viermaal bijeengekomen, waarbij respectievelijk de Inventarisatienota en de Uitgangspuntennotitie zijn bediscussieerd. Het hoogheemraadschap heeft daar haar standpunt met betrekking tot het waterbeheer ingebracht.

4.10 Luchtkwaliteit

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden overal, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing).

NSL/NIBM

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur.



Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit. Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van nibm, is vastgelegd in de AMvB-nibm.

Het bestemmingsplan is een conserverend plan, waarin geen grootschalige activiteiten plaats zullen vinden. Het plan zal daarom geen projecten die in betekenden mate van invloed zijn op de luchtkwaliteit mogelijk maken. Het bestemmingsplan voldoet dan ook aan het gestelde voor luchtkwaliteit in de Wet milieubeheer.

5.1 Overall-visie

Landbouw

In het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied streeft de gemeente Anna Paulowna naar behoud van de verscheidenheid van het buitengebied. Een vitale, concurrerende landbouwsector is daarvoor essentieel. De gemeente realiseert zich dat de landbouw in de planperiode van essentieel belang blijft, ondanks allerlei mondiale ontwikkelingen die de rentabiliteit van de sector onder druk zetten. Toch is het gewenst om rekening te houden met de gevolgen van deze ontwikkelingen en om daarop in te spelen.

De handhaving van het concurrentievermogen van de landbouwsector, rekening houdend met de kenmerken van het gebied, is een hoofddoel van dit bestemmingsplan. Duurzame economische ontwikkeling moet in toenemende mate worden bereikt door te beantwoorden aan de vraag naar diversificatie, innovatie en producten met een hogere toegevoegde waarde. De betekenis van de landbouw voor het beheer van milieu, natuur en landschap moet worden versterkt.

Verbreding in de landbouw

Gesignaleerd wordt dat sommige landbouwbedrijven zoeken naar een verbreding van de bedrijfsvoering. Hierdoor is sprake van een verschuiving van een landbouw- naar een gediversifieerde plattelandseconomie. Ook is binnen de gemeente sprake van meer vraag naar ruimte voor water, wonen en in mindere mate natuur. De landbouw staat door deze ruimteclaims onder druk, maar is en blijft de belangrijkste factor in het buitengebied en belangrijk in de economische positie van de gemeente.

Vervangende functies voor vrijkomende boerderijen

Voor een vitaal platteland is een vitale landbouw noodzakelijk. In de komende jaren zal het proces van schaalvergroting in de landbouw onverminderd doorgaan. Een belangrijk gevolg is dat steeds minder agrarische bedrijven zich verder ontwikkelen en dat vrijkomende bedrijven een nieuwe functie krijgen. Wonen is hierbij de belangrijkste functie, maar ook bedrijfsfuncties zijn denkbaar en wenselijk. Beide vormen extra dragers voor de plattelandseconomie. De gemeente wil in z'n algemeenheid ruimhartig omgaan met het toekennen van nieuwe functies aan de vrijkomende agrarische bedrijven, mits de kwaliteit van het gebied voor de landbouw, de landschappelijke kwaliteit en de verkeersveiligheid daaronder niet onevenredig lijden en de verkeersdruk niet onevenredig toeneemt. Sterker nog: deze nieuwe functies dienen bij voorkeur de landschappelijke kwaliteit te vergroten.



In het verlengde daarvan vindt de gemeente het wonen in z'n algemeenheid een functie die kan bijdragen aan de ondersteuning van de plattelandseconomie. Aantrekkelijke woningen en erven in het buitengebied zorgen ervoor dat de gemeente ook buiten de kernen een aantrekkelijk woonmilieu kan bieden.

Ruimte voor recreatieve ontwikkeling

De gemeente gaat uit van een voor burgers toegankelijk platteland. Het gaat daarbij om voldoende recreatiemogelijkheden en ruimte voor ondernemers in de toerisme- en recreatiesector. Deze voorgestane ontwikkeling kan bijdragen aan een gewaardeerd leefklimaat binnen de gemeente én aan een extra inkomstenbron. In dat opzicht worden toeristisch-recreatieve ontwikkelingen binnen én buiten de gemeente gewaardeerd en beschouwd als basis voor een verbreding van de economie. Eén en ander dient plaats te vinden met behoud van de landschappelijke kwaliteit.

Natuurbeleid

Zowel binnen als buiten de EHS zal versterking van de natuur in goede samenhang met andere functies en partijen moeten plaatsvinden. De afspraken die op provinciaal niveau over de ontwikkeling van natuur zijn gemaakt in het kader van het streekplan zijn voor de gemeente leidraad voor het bestemmingsplan buitengebied.

Waterbeleid

Nationaal staat Nederland voor een belangrijke wateropgave. Er moet meer ruimte worden geboden voor het vasthouden en bergen van water. De gemeente dient dan ook samen met rijk, de provincies en vooral de waterschappen het watersysteem op orde te brengen en de ruimtelijke inrichting hierop aan te passen. In dat verband dient in het bestemmingsplan een oplossing te worden geboden voor de door het Hoogheemraadschap vast te stellen behoefte aan extra waterberging.

Doel van het bestemmingsplan

De opgave voor het bestemmingsplan luidt dan ook:
het op samenhangende wijze combineren van een duurzame en concurrerende landbouw, een vitale natuur, een leefbaar platteland en een duurzaam beheer en gebruik van water met de wensen van de burger op het gebied van wonen, werken en vrije tijd.

In de navolgende hoofdstukken is dit doel nader uitgewerkt in de vorm van een visie op het ruimtelijk beleid voor de verschillende functies in het buitengebied.

5.2 Landbouw

Landbouw is hoofdfunctie

Landbouw is in het buitengebied van Anna Paulowna de belangrijkste functie. Hoewel er sprake is van schaalvergroting, als gevolg daarvan afname van het aantal bedrijven en een tamelijk moeilijke tijd voor de



bollensector, is de agrarische sector in Anna Paulowna gezond. Gezien de structuur van het gebied valt niet te verwachten dat landbouwgronden vrijkomen voor andere niet-landbouwkundige functies. Er is en blijft voldoende vraag naar percelen cultuurgrond die op de markt komen als gevolg van het stoppen van agrarische bedrijven.

Uitbreidingsmogelijkheden
agrarische
bedrijfsbebouwing

Er blijft behoefte aan voldoende uitbreidingsmogelijkheden op het eigen erf. Deze behoefte komt voort uit 3 zaken:

1. Als gevolg van groei van de omvang van sommige bedrijven door aankoop van op de markt gebrachte agrarische cultuurgrond ontstaat behoefte aan meer bedrijfsbebouwing.
2. Veel akkerbouwers en bollentelers werken samen in kleine samenwerkingsverbanden van meerdere (familie)bedrijven. Daardoor kunnen bedrijven extra activiteiten ondernemen, zoals gezamenlijk koelen en opslaan van het product. In zo'n situatie kan de behoefte ontstaan om één agrarisch erf gezamenlijk te gebruiken voor bedrijfsgebouwen voor koelen en/of bewaren. De bebouwing kan daardoor in individuele gevallen flink toenemen. Daartoe moeten dan wel de planologische mogelijkheden worden geboden. Er is inmiddels sprake van enkele van dit soort samenwerkingsverbanden.
3. Als gevolg van milieueisen ontstaat soms de behoefte om de gewenste bebouwingsuitbreiding te realiseren op enige afstand van kwetsbare functies (vaak de woonfunctie). De behoefte bestaat dan ook om in dat soort gevallen "naar achteren" te kunnen bouwen.

De gemeente wil met respect voor de schaal en de structuur van het landschap in zekere mate meewerken aan het vergroten van de noodzakelijke te bebouwen oppervlakte met het oog op de ontwikkeling van een economisch gezonde landbouw.

Vooralsnog wordt uitgegaan van het bestemmen van de huidige (planologische) erfomvang (dus handhaving van het huidige bouwvlak). Voor veel bedrijven is deze omvang ca 0,5 tot 1 ha. Enkele bedrijven hebben inmiddels een groter bouwvlak. De gemeente hanteert als uitgangspunt dat de omvang van een agrarisch erf tot 2 ha kan uitgroeien.

De groei van de omvang van de bebouwde erven dient overigens wel gepaard te gaan met het opnieuw inpassen van het erf in het landschap, bijvoorbeeld door het toepassen van opgaande erfbeplanting. Worden bedrijven samengevoegd, dan dient een keuze te worden gemaakt waar het bedrijf zich verder zal ontwikkelen; de





(planologische) ruimte voor deze ontwikkeling zal hierop worden afgestemd. Dit betekent dat elders ruimte voor bouwen verdwijnt.

Vergroting bollenareaal

De behoefte aan vergroting van het bollenareaal blijft in zekere mate aanwezig. In het kader van de Toekomstvisie is de keuze gemaakt om het bollenareaal te beperken tot de Westpolder inclusief het in stand houden van de “reizende bollenkraam”. Deze keuze is in het bestemmingsplan Buitengebied overgenomen.

Vergroting belang
bollensector

De bollensector is binnen de gemeente sterk vertegenwoordigd. Het westelijk deel van Anna Paulowna maakt samen met de polders Zijpe en het Koegras deel uit van het grootste aaneengesloten bollenteeltgebied van Nederland. De handel en afzet vindt met name plaats vanuit het historische bollenhart: Hillegom en Lisse. Versterking van de bollensector in Anna Paulowna kan bijdragen tot een vergroting van dit belang en tot extra werkgelegenheid. De versterking zou met name moeten bestaan uit het binnen de gemeente concentreren van diverse activiteiten die direct aan de bollenteelt zijn gelieerd.

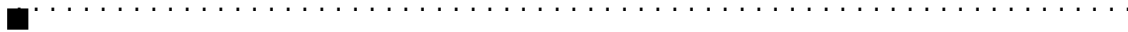
Kassen en tunnelkassen

Binnen de bollensector worden innovatieve vormen van teelt toegepast. Zo wordt bijvoorbeeld gebruik gemaakt van weefselkweek ter vermeerdering van hoogproductieve bollen. De opkweek van uit weefselkweek verkregen plantmateriaal dient onder gecontroleerde omstandigheden te gebeuren. In dat verband wordt bijvoorbeeld gebruik gemaakt van tunnelkassen. Tunnelkassen worden ook gebruikt voor het vervroegen van de bloei en voor het beschermen van gewas tegen weersinvloeden.

De gemeente wil de verbetering van de omstandigheden voor een kwalitatief hoogwaardige bollenteelt ondersteunen. Daar staat tegenover dat tunnelkassen de kwaliteit van het landschap kunnen verminderen. Het plaatsen van tunnelkassen vindt bij voorkeur plaats in aansluiting op de bedrijfsgebouwen en bij voorkeur met respect voor uitzicht van derden en doorzicht van het landschap. Naar aanleiding van de inspraakreacties en de discussie in de raad is besloten om dergelijke constructies permanent toe te staan binnen de bestemming “Agrarische doeleinden II”. Buiten deze bestemming is de toepassing van boog- en gaaskassen buiten het bouwvlak uitgesloten.

De plaatsing van “gewone” kassen ten behoeve van productie is weliswaar hier en daar aan de orde, maar zal niet verder kunnen worden uitgebreid. Kassen zullen uitsluitend worden toegestaan binnen en zo nodig aansluitend aan het (planologisch) erf. Waar sprake is van teelt met behulp van ondersteunend glas zal de oppervlakte worden beperkt tot de provinciale norm van 2000 tot





maximaal 5000 m². De oppervlakte voor de glastuinbouwbedrijven is beperkt tot ten hoogste 2 ha. In het plan is een vrijstellingsregeling opgenomen met het oog op het kunnen verhogen van de goothoogte tot ten hoogste 6 m.

Intensieve veehouderij

Intensieve veehouderij, zoals varkensmesterij, als hoofdactiviteit van bestaan komt in de gemeente slechts bij één bedrijven voor. Het gaat hier om een kippenbedrijf aan de Kleiweg. Het gebied is voor de intensieve veehouderij niet bijzonder aantrekkelijk: afzet en veevoerfabrieken zijn niet in de onmiddellijke omgeving voorhanden. Bovendien zijn er veel wettelijke beperkingen als gevolg waarvan de vestiging van een nieuw intensief veehouderijbedrijf of het opzetten van een tak van intensieve veehouderij bij een bestaand agrarisch bedrijf bepaald niet eenvoudig is. Tenslotte ligt de grondprijs op een vrij hoog niveau, waardoor andere vestigingslocaties al snel interessanter zijn.

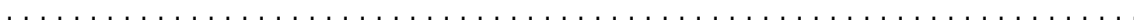
Binnen de akkerbouw en de bollenteelt bestaat behoefte aan dierlijke mest. Veel mest wordt dan ook vanuit elders aangevoerd. De aanwezigheid van veehouderijbedrijven in de omgeving wordt in dat verband weliswaar gewaardeerd, maar niet van het grootste belang geacht. In de praktijk blijkt dat de kostprijs van mest maar in geringe mate door de vervoerskosten wordt bepaald.

De gemeente ziet dan ook geen aanleiding om de ontwikkeling van intensieve veehouderij bij bestaande bedrijven te bevorderen. Met het oog op de instandhouding van de landschappelijke kwaliteit is het wenselijk om forse uitbreidingen van het bestaande intensieve veehouderijbedrijf aan de Kleiweg in een aparte planologische procedure te beoordelen. In dat kader kunnen dan alle relevante aspecten worden betrokken. Geringe uitbreiding bij het bestaande bedrijf kan worden toegestaan.

Verbreiding

Vanuit de agrarische sector is aangegeven dat er geen grote behoefte is aan allerlei mogelijkheden voor verbreding van het agrarische bedrijf. Daarmee worden niet-agrarische activiteiten bedoeld, zoals het bieden van dagopvang (zorgboerderij) en het kamperen bij de boer. De agrarische bedrijven blijven zich in hoofdzaak richten op hun hoofdfunctie: de landbouw. In individuele gevallen kan behoefte aan een extra tak ontstaan met het oog op het vergroten van het inkomen.

De gemeente vindt dat er, waar een noodzaak bestaat om het inkomen via een nevenactiviteit te vergroten, meegewerkt moet worden aan het ontwikkelen van de neventak. Uiteraard dient daarbij oog te zijn voor het behoud van aspecten als leefbaarheid en de landschappelijke kwaliteit.



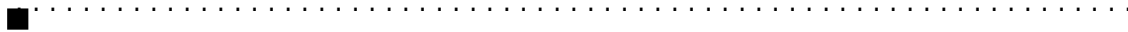
■
Vrijkomende agrarische
bedrijven

Agrarische bedrijven die vrijkomen, worden nu veelal gebruikt voor wonen en in mindere mate voor niet-agrarische bedrijvigheid. De gemeente vindt dat deze situatie zo moet blijven. Nog steeds is het belang groot dat een vrijkomend agrarisch bedrijf op de vrije markt kan worden verkocht zonder al te veel belemmeringen. Van de nieuwe functies – zoals die tot op heden zijn toegestaan - in de vrijgekomen agrarische bedrijven wordt over het algemeen weinig hinder ondervonden. De gemeente wil dit beleid voortzetten en zal zich op dit punt in grote mate conformeren aan het provinciaal beleid, dat hiervoor nadere regels geeft. In de praktijk betekent het toestaan van bedrijven die niet al te milieuhinderlijk zijn (bedrijven volgens de VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering” uit de categorie 1, 2 en in enkele gevallen 3 met een milieuzone tot 50 m), waarbij in ieder geval transportbedrijven, garagebedrijven en detailhandelsbedrijven zijn uitgesloten. Tevens zal rekening worden gehouden met de recent door het ministerie van VROM uitgevaardigde AMvB's voor agrarische bedrijven. De daarin opgenomen milieunormen zullen hierbij naar analogie worden betrokken.

Ook acht de gemeente het mogelijk om van vrijkomende agrarische bedrijven, die vervolgens zullen worden gebruikt ten behoeve van het wonen, de overtollige en beeldverstorende bedrijfspanden te slopen. Indien tenminste 800 m² aan bedrijfsruimte (of tenminste 1600 m² aan kassen of een combinatie van beide) wordt gesloopt, is de gemeente bereid om de bouw van een nieuwe woning toe te staan, waarbij de nieuwe woning in z'n algemeenheid op of in aansluiting op het erf wordt gebouwd waar de sloop heeft plaatsgevonden. Daarbij is het niet noodzakelijk dat te slopen gebouwen alle op één erf staan. De gemeente is bereid om saldering toe te passen, mits de bijdrage per erf een substantiële bijdrage vormt en tevens alle beeldverstorende bebouwing wordt verwijderd. De bouw van een nieuwe woning op of aansluitend aan een (voormalig) agrarisch erf zal niet worden toegestaan, indien daardoor andere reeds aanwezige functies in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt.

In het algemeen wordt het bewonen van een vrijkomend agrarisch bedrijf in de vorm van 1 of 2 woningen acceptabel geacht. In het geval er sprake is van een karakteristieke woning kan het splitsen van het gebouw in meerdere woningen worden toegestaan. Vooral nog werkt de gemeente dit beleid niet uit, maar kan in voorkomende gevallen maatwerk bieden om het behoud van karakteristieke panden te helpen waarborgen.

Tenslotte meent de gemeente dat vrijkomende agrarische bedrijven ook geschikt kunnen zijn voor recreatief gebruik. De gemeente zal



medewerking willen verlenen – conform provinciaal beleid – aan de verbouw tot 6 recreatie-eenheden, onder de voorwaarde dat deze eenheden niet permanent worden bewoond.

2e Bedrijfswoningen

In het verleden zijn bij diverse agrarische bedrijven 2^e bedrijfs-woningen gerealiseerd. Het beleid ten aanzien van de bouw van een 2^e bedrijfswoning zal erop zijn gericht om de bouw van deze woningen zoveel mogelijk te voorkomen, tenzij er een dwingende noodzaak bestaat. Waar in het verleden reeds een 2^e bedrijfswoning is gebouwd, maar waarbij deze woning inmiddels als burgerwoning is verkocht, bestaat niet opnieuw de mogelijkheid om een extra bedrijfswoning te realiseren.

Tweede bedrijfswoningen, die inmiddels als “burgerwoning” zijn verkocht zijn nog wel eens “obstakels” voor de verdere ontwikkeling van het nabijgelegen bedrijf. De gemeente zal in het algemeen meewerken aan het verplaatsen van zo’n woning indien daarmee wordt bevorderd dat een nabijgelegen bedrijf zich verder kan ontwikkelen.

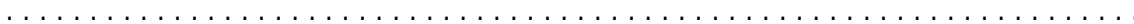
Nieuwvestiging

Nieuwe agrarische bedrijven worden nagenoeg niet gevestigd; er zijn voldoende mogelijkheden om de agrarische activiteiten vanuit bestaande bedrijfslocaties uit te oefenen. De behoefte aan nieuwe agrarische erven is derhalve nagenoeg nihil.

De gemeente zal binnen het nieuwe plan geen ruimte bieden voor het opzetten van een nieuw agrarisch bedrijf. Daarvoor zijn 3 argumenten:

1. er zijn voldoende agrarische erven die als basis kunnen dienen voor het voeren van een agrarisch bedrijf;
2. er spelen bij het aanwijzen van een locatie diverse aspecten een rol, die niet goed in een algemene planologische regeling zijn op te nemen;
3. ten behoeve van het realiseren van een nieuw agrarisch bedrijf dient in een aantal gevallen een MER te worden opgesteld. Omdat in een algemene regeling voor het realiseren van een nieuw agrarisch bedrijf op voorhand onduidelijk is waar en welk type bedrijf wordt gerealiseerd, zou het opnemen van een dergelijke algemene regeling m.e.r.-plichtig kunnen worden geacht. In dat geval zou dit bestemmingsplan met een MER moeten worden begeleid. Dat lijkt de gemeente niet bijzonder efficiënt.

Mocht uiteindelijk blijken dat er desalniettemin behoefte is aan de vestiging van een nieuw bedrijf, dan zal de gemeente maatwerk leveren door daartoe een specifiek voor dit doel opgesteld bestemmingsplan in procedure te brengen. In het kader van dat plan





kunnen dan alle in het geding zijnde belangen worden gewogen. Tevens kan zo'n bestemmingsplan zo nodig worden begeleid door een MER.

Huisvesting
seizoensarbeiders

Met name binnen de bollenteelt bestaat grote behoefte aan duidelijkheid met betrekking tot huisvestingsmogelijkheden van seizoensarbeiders. De gemeente heeft recent een facetbestemmingsplan opgesteld, waarin het beleid met betrekking tot huisvesting van seizoensarbeiders is vastgelegd. Uitgangspunt hiervoor is het bieden van een veilige en menswaardige huisvesting. Het beleid uit dit facetbestemmingsplan is in dit bestemmingsplan Buitengebied 2006 verwerkt.

5.3 Niet-agrarische bedrijvigheid

Gebruik voormalige
agrarische bedrijven

In het buitengebied bevinden zich verschillende bedrijven. Het beleid van de gemeente is steeds gericht geweest op het bieden van mogelijkheden voor bedrijvigheid die enige relatie heeft met het buitengebied. Bedrijven konden zich vestigen in vrijkomende agrarische bedrijven nadat deze waren bestemd door middel van de zogenaamde AHH-bestemming (agrarische hulp- en handelsbedrijven). Daarvan is veel gebruik gemaakt.

Deze keuze zal gedeeltelijk worden verlaten. Door ontwikkelingen binnen de landbouw (zie ook het vorige hoofdstuk) komen gebouwen vrij. Die kunnen worden benut voor andere functies. De indruk bestaat dat de beperking om uitsluitend bedrijven toe te laten die een zekere binding hebben met het buitengebied, ertoe leidt dat de belangstelling voor de vestiging van bedrijven in voormalige agrarische bedrijfsgebouwen afneemt. Als gevolg daarvan bestaat de kans op illegale ontwikkelingen. De gemeente wil dit voorkomen. Bovendien vindt de gemeente het van belang dat de werkgelegenheid op peil blijft.

De gemeente ziet mogelijkheden voor de ontwikkeling van niet-agrarische bedrijvigheid die niet primair of in afgeleide zin op het buitengebied is gericht. Daarbij wordt gedacht aan bedrijven die productiegericht zijn en/of gericht op dienstverlening. Detail- en/of groothandel wordt niet toelaatbaar geacht, omdat dit als gevolg van reclame-uitingen over het algemeen tot een verrommeld landschapsbeeld leidt. Ook nieuwe transportbedrijven zijn niet wenselijk. Handel die voortvloeit uit de productie is uiteraard wel toegestaan.

Uiteraard mag het geven van ruimte aan niet-agrarische bedrijven niet leiden tot maatschappelijke en landschappelijke conflicten. Het





verdient daarom aanbeveling om bij het toestaan van nieuwe bedrijvigheid met de volgende aspecten rekening te houden:

- Om landschappelijke redenen dienen nieuwe functies te worden uitgeoefend binnen de bestaande bebouwing. Het nieuwe bestemmingsplan zal in zeer beperkte mate voorzien in de mogelijkheid om de bestaande bebouwingsoppervlakte verder te vergroten. Dit voorkomt een ongewenste verdere versterking van het buitengebied. Bovendien wordt op deze manier voorkomen dat de locaties in het buitengebied concurrerend worden voor de in de omgeving ontwikkelde of nog te ontwikkelen bedrijventerreinen. Dit betekent wel dat de druk op het in voorraad hebben van voldoende bedrijventerreinen wordt vergroot.
- Nieuwe functies in het buitengebied dienen voorts geen belemmering te zijn voor de hoofdfunctie van het buitengebied: de landbouw. Bij het toekennen van nieuwe bedrijvigheid zal daarom altijd moeten worden gekeken naar de mogelijke consequenties voor de agrarische bedrijfsvoering in de omgeving. Uiteraard zal ook rekening dienen te worden gehouden met andere functies in de omgeving, zoals woningen.

Aan het type bedrijvigheid wordt voorts geen beperking gesteld. Wel dient te worden voorkomen dat industriële bedrijvigheid ontstaat. Bedrijvigheid zoals genoemd in categorie 1 en 2 van de VNG-notitie Bedrijven en milieuzonering wordt over het algemeen mogelijk geacht.

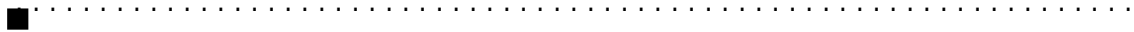
Ontwikkeling bestaande
bedrijven

Bestaande niet-agrarische bedrijven kunnen binnen het buitengebied slechts beperkt groeien. Het buitengebied is immers niet primair bedoeld voor de niet-agrarische bedrijvigheid; daarvoor zijn bedrijventerreinen ingericht. Op grond van vaste jurisprudentie dient een bestemmingsplan enige ruimte te bieden aan de ontwikkeling van bestaande bedrijven, al was het alleen maar om te kunnen verbouwen met het oog op het kunnen voldoen aan overheidsvoorschriften (brandweer, milieuvoorschriften e.d.).

De gemeente wil op dit punt onderscheid maken tussen de aan de landbouw gelieerde bedrijven en andere bedrijven in het buitengebied:

- De eerste groep zal per bedrijf worden bestemd en enige ruimte krijgen voor verdere groei. Het huidige bestemmingsplan biedt aanzienlijke ruimte voor uitbreiding. Als uitgangspunt zal hiervoor 15% van de bestaande oppervlakte van de bebouwing worden gehanteerd. Voorwaarde voor het toekennen van de extra bebouwingsruimte is dat het erf voldoende landschappelijk is of wordt ingepast. Indien noodzakelijk en maatschappelijk gewenst, zal de gemeente in individuele gevallen maatwerk leveren. Daartoe zal een geëigende





planologische procedure worden doorlopen, waarin alle in het geding zijnde belangen kunnen worden afgewogen.

- De bedrijfsgebouwen van bedrijven in voormalige agrarische bedrijven kunnen slechts beperkt worden vergroot met het oog op het kunnen uitvoeren van door de overheid vastgestelde wet- en regelgeving.

Indien er een economische noodzaak bestaat om deze bedrijven te vergroten dan kan de gemeente besluiten om hieraan mee te werken. Voorwaarde hiervoor is dat verplaatsing naar een bedrijventerrein economisch onmogelijk wordt geacht. De gemeente zal in zo'n geval maatwerk leveren.

Sloop en nieuwbouw

Om praktische redenen kan het voorkomen dat de bestaande bebouwing niet adequaat is in te richten voor de niet-agrarische bedrijvigheid. De gemeente biedt daarom mogelijkheden om bestaande bebouwing aan te passen en daarvoor in de plaats nieuwbouw te plegen met dezelfde (gezamenlijke) oppervlakte. Hiermee kunnen de percelen in het buitengebied rendabeler worden gemaakt. Met het oog op het bewaren van het landschappelijk beeld, wordt de nieuwbouw uiteraard getoetst aan de bouwmaten uit dit bestemmingsplan én aan het voor het buitengebied op te stellen beeldkwaliteitsplan. Op deze wijze wordt voorkomen dat een (voorheen) agrarisch erf geheel van karakter verandert als gevolg van de nieuwbouw.

Sloop-compensatieregeling

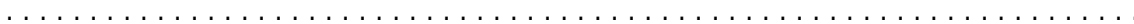
Wanneer op zeker moment niet-agrarische bedrijven worden beëindigd, dan is het beleid gericht op de sloop van de op dat moment ongebruikte bedrijfsgebouwen. Om dit te stimuleren zal voor de niet-agrarische bedrijven dezelfde sloop-compensatieregeling worden gevoerd die ook voor de agrarische bedrijven zal worden gehanteerd. Dit betekent dat bij de afbraak van ten minste 800 m² aan bedrijfsgebouwen elders in de gemeente een nieuwe woning mag worden gebouwd.

Nieuwe bedrijven in het buitengebied

Vrije vestiging van niet-agrarische bedrijven (dus door middel van vestiging op een geheel nieuw erf in het buitengebied) zal buiten de reguliere bedrijventerreinen niet worden toegestaan. Het beleid voor de bedrijventerreinen blijft ongewijzigd: deze terreinen bieden in principe ruimte voor het huisvesten van de niet-agrarische bedrijven in de gemeente.

Nieuwe bedrijvigheid aan de Molenvaart

Het bebouwingslint van de Molenvaart is een van het overige deel van het buitengebied afwijkend element. De tweezijdige afwisselende bebouwing op smalle en diepe erven alsmede de verscheidenheid aan functies dragen daartoe bij. De bebouwing aan de Molenvaart



wordt voor een belangrijk deel gedomineerd door het wonen; daarnaast bevinden zich er diverse bedrijven. Dit gemêleerde karakter dient met name te worden behouden.

Het gebied leent zich door de diepe erven en de reeds bestaande functiemenging goed voor combinaties van wonen en werken. Dit kan in veel gevallen mogelijk worden gemaakt binnen de bestaande bebouwing. Ook is voorstelbaar dat voor dit doel bedrijfsbebouwing wordt gerealiseerd.

De gemeente wil langs de Molenvaart een dergelijke ontwikkeling toestaan. De bedrijvigheid dient evenwel beperkt te blijven tot dienstverlening en/of bedrijven uit categorie 1 en 2 van de bedrijvenlijst uit de VNG-brochure 'Bedrijven en Milieuzonering'. De bedrijven die in deze categorie zijn genoemd, zijn acceptabel binnen een gebied waar in overwegende mate de woonfunctie voorop staat. Qua milieubelasting 'zwaardere' bedrijven horen in dergelijke gebieden eigenlijk niet thuis (uitgezonderd de bestaande bedrijven) en zouden een plaats op een (regionaal) bedrijventerrein moeten krijgen. Behoud van de woonfunctie op ieder perceel aan de Molenvaart staat voorop. De omvang van de bedrijvigheid dient niet onevenredig groot ten opzichte van de woonfunctie te zijn. Omwille van het behoud van het overwegende woonkarakter dienen aan de nieuwe bedrijfsfuncties oppervlakte-eisen te worden gesteld.

Bedrijfsbebouwing kan veelal op de achtererven worden gerealiseerd. Wanneer hieraan beperkende voorwaarden worden gesteld is deze bedrijfsbebouwing niet storend voor het bebouwingsbeeld van de Molenvaart. Zo dient er te worden gewaakt voor een te grote oppervlakte bebouwing. Tevens dient ook aan de plaats van bedrijfsgebouwen eisen te worden gesteld. Ten aanzien van het bebouwingsbeeld van de Molenvaart dient voorts te worden gewaakt voor een te grote invloed van de nieuwe bedrijfsgebouwen op het ruimtelijk beeld. Daarom dient de bouwhoogte van de bedrijfsgebouwen te worden gelimiteerd.

5.4 Natuur, landschap en cultuurhistorie

Gebieden met belangrijke aardkundige waarden (die zich vaak uiten in de vorm van reliëf), natuurwaarden, cultuurhistorische waarden en/of landschappelijke waarden zijn van groot belang voor het karakter van het landschap. Ze versterken de regionale identiteit, hebben invloed op de economische waarden van een gebied en hebben een positief effect op het woonklimaat van een gebied. Omdat deze waarden vaak moeilijk of zelfs in het geheel niet zijn te vervangen en/of te ontwikkelen, worden de bestaande waarden



beschermd tegen ontwikkelingen als gevolg waarvan ze schade zouden kunnen oplopen. Niet altijd is schade te vermijden en niet altijd is een verandering ook een verslechtering. De gemeente zal daarom onderscheid maken tussen:

- gebieden waar de bestaande waarden geheel worden beschermd tegen ontwikkelingen die ertoe leiden dat de betreffende waarden (deels) verloren gaan (zoals de Waddenzee en de Kruiszwinsloot);
- gebieden waar een afweging van belangen kan plaatsvinden (zoals het Lage en Hoge Oude Veer).

5.5 Recreatie

In de gemeente is momenteel een aantal recreatieve voorzieningen, met name in de sfeer van fiets- en voetpaden, vissteigers, picknickplaatsen, 5 campings en 3 jachthavens. Deze dragen bij aan de recreatieve dag- en verblijfsmogelijkheden in het buitengebied van Anna Paulowna. Het beleid van de gemeente is gericht op de instandhouding van deze voorzieningen. Indien een noodzaak tot verdere ontwikkeling bestaat, dan zal de gemeente zich daar via maatwerk voor inzetten.

Daarnaast zal in de toekomst de ontwikkeling van het Wieringerrandmeer zich in Anna Paulowna laten voelen en mogelijk tot een zekere spin-off leiden. Hiervan kan de gemeente profiteren.

Recreatieconcentratiegebied nabij de Pishoek

De gemeente ziet naast de uitbouw van bestaande voorzieningen, de ontwikkeling van de recreatie vooral in het gebied rond de Pishoek, tussen Wieringerwaard en Nieuwesluis. Hier liggen directe verbindingen met het Waardkanaal en het Amstelmeer en in de toekomst ook het Wieringerrandmeer. Bovendien is het gebied over de weg goed bereikbaar en zijn in dit gebied reeds recreatiebedrijven gevestigd in de vorm van een camping en jachthavens. Kortom: een verdere recreatieve ontwikkeling van dit gebied ligt voor de hand. In een hiervoor op te stellen bestemmingsplan wil de gemeente daarvoor de mogelijkheden bieden.

De gemeente denkt in dit gebied aan het realiseren van een golfbaan al of niet in combinatie met het realiseren van waterberging, het vergroten en kwalitatief verbeteren van de aanwezige jachthaven, het bouwen van een aantal recreatiewoningen in combinatie met het kwalitatief verbeteren van de camping en het realiseren van bos in combinatie met water, riet en ruigte. Het gebied moet daarnaast een aantrekkelijk fiets- en wandelgebied worden.

Overige ontwikkelingen

De watersport is binnen de gemeente weliswaar aanwezig, maar (nog) niet van groot belang. Als gevolg van de ontwikkelingen met



betrekking tot het Wieringerrandmeer, maar ook als gevolg van inspanningen van de provincie om de waterrecreatie in Noord-Holland een stevige impuls te geven, kan de vaarrecreatie van groter belang worden. De gemeente kan dit bevorderen door meerdere aanlegplaatsen langs de belangrijkste vaarwegen mogelijk te maken in het bestemmingsplan en ruimte te bieden aan de eventueel gewenste uitbreiding van jachthavens. Uiteraard is de daadwerkelijke ontwikkeling daarvan afhankelijk van de waterbeheerder en de eigenaar van de oevers en jachthavens; de gemeente schept in dit verband uitsluitend het noodzakelijk juridisch kader.

De recreatieve mogelijkheden op het land zouden op eenzelfde manier kunnen worden versterkt door de aanleg van picknickplaatsen en dergelijke. Ook hiervoor biedt de gemeente mogelijkheden in het bestemmingsplan.

Paviljoen

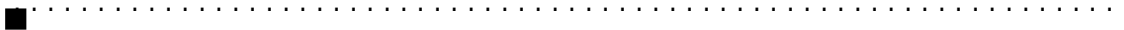
Indien er initiatiefnemers zijn die kans zien om in het buitengebied in aansluiting op bestaande fiets-, wandel- en/of vaarroutes een uitspanning of paviljoen te realiseren, dan wil de gemeente hieraan medewerking verlenen. Voorwaarde is dat het een dagzaak betreft zonder zaalaccommodatie.

5.6 Wonen

Er wordt relatief veel gewoond in het buitengebied van de gemeente Anna Paulowna. Ruim 11% van de huishoudens binnen de gemeente woont buiten de kernen. Minder dan de helft van deze woningen wordt als bedrijfswoning gebruikt. Het buitengebied wordt als een plezierig woongebied ervaren, vanwege de ruime erven en vanwege het veelal vrije uitzicht. De gemeente acht de instandhouding van deze woonkwaliteit van belang, omdat het de gemeente aantrekkelijk houdt als woongemeente.

De gemeente wil dan ook graag mogelijkheden bieden aan bewoners om in het buitengebied plezierig en ruim te kunnen wonen, waardoor een aantrekkelijk woonklimaat kan worden geschapen dat aanvullend is aan hetgeen de gemeente in haar kernen reeds biedt. Daarbij horen royale bouwmogelijkheden, passend bij de aard en omvang van de bestaande erven. Over het algemeen bieden de erven ook voldoende schaal en maat voor royale gebouwen. Dit biedt bijvoorbeeld de mogelijkheid voor bewoners om (agrarische) hobby's uit te oefenen⁵.

⁵ Het aankopen van agrarische gronden ten behoeve van het vergroten van een woonerf betekent overigens niet dat daarmee de bouwmogelijkheden worden vergroot.



Deze ruime bebouwingsmogelijkheden dienen echter geen aanleiding te zijn tot het realiseren van ongewenste bedrijvigheid en ongewenste opzichtige bouwwerken.

Uitgangspunt is het bestaande aantal bewoonde erven. Er wordt geen ruimte geboden om op nieuwe plekken een nieuwe woning te bouwen, tenzij er sprake is van een verplaatsing van een woning in het belang van het kunnen functioneren van een agrarisch bedrijf, dan wel dat er sprake is van het realiseren van een nieuwe woning ter compensatie van de sloopkosten van de bedrijfsgebouwen van een voormalige (agrarisch) bedrijf.

Aanpassing maatvoering

Thans is het beleid gericht op het beperken van de omvang van de woning tot 600 m³ (met vrijstelling tot 750 m³) en bijgebouwen tot een oppervlakte van ten hoogste 75 m². De gemeente meent dat er in veel gevallen weinig aanleiding is om deze strikte maatvoering ook in de toekomst te hanteren. Het landschap verdraagt zonder enig probleem een verruiming van woningen en bijgebouwen, mits de schaal van het erf en de bebouwing bij elkaar passen.

In dat verband is een regeling opgenomen waarbij ruimte wordt geboden aan het vergroten van bestaande woningen plus de bijgebouwen tot een gezamenlijke oppervlakte van 250 m² per woonperceel, mits de omvang van het erf dit toelaat. Het plan biedt daarnaast de ruimte om, in gevallen waarbij deze oppervlakte reeds is bereikt, bijgebouwen te kunnen bouwen tot in totaal 75 m². Deze (vrijstellings)regeling biedt de mogelijkheid om in die gevallen waarbij bijvoorbeeld een stulp in z'n totaliteit wordt bewoond, er geen bijgebouwen zijn en de bebouwde oppervlakte van 250 m² inmiddels is bereikt (of zelfs overschreden), toch de mogelijkheid te hebben een garage/berging te realiseren.

Verder is een regeling opgenomen die erop is gericht om in gevallen waarbij sprake is van een groot erf, meer bebouwing toe te staan.

Uitgangspunt is verder dat woningen worden gebouwd in de vorm van 1 bouwlaag met een bewoonbare kap. In het bestemmingsplan zal evenwel een regeling worden opgenomen die ruimte biedt voor het hoger bouwen en het plat afdekken van woningen. De landschappelijke context zal maatgevend zijn voor het toepassen van deze regeling.



Op 19 januari 2009 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld en besloten dat voor woningen binnen de bestemming "Woondoeleinden" bij recht een maximale goothoogte geldt van 5 m.

Landgoedwonen

In relatie tot de wens om ten oosten van Wieringerwaard een recreatiegebied te ontwikkelen (zie ook het vorige hoofdstuk), ziet de gemeente mogelijkheden voor het realiseren van woningen in een bijzonder exclusieve sfeer, naar analogie van het landgoedwonen dat momenteel wordt ontwikkeld langs het Oude Veer (landgoed Hoerderdaell). De opbrengst van deze woningen kunnen worden gebruikt voor het financieren van de hier gedachte recreatieve voorzieningen, die daarmee deels een openbaar karakter kunnen krijgen. Daardoor kan de gemeenschap beter profiteren van de hier te realiseren voorzieningen.

Het ontwikkelen van landgoederen elders in de gemeente is binnen dit bestemmingsplan niet toegestaan. Een algemene regeling in dit bestemmingsplan kan onvoldoende inspelen op bijzondere omstandigheden die zich bij iedere individuele aanvraag voordoen. De raad heeft in het verleden criteria vastgesteld waarbinnen de ontwikkeling van een landgoed kan plaatsvinden⁶. Indien zich nieuwe initiatieven voordoen, dan zal de gemeente deze criteria als toetsingskader hanteren voor een specifiek voor dit doel op te stellen bestemmingsplan.

5.7 Waterberging

Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft aangekondigd dat binnen het bestemmingsplangebied de nodige ruimte dient te worden gezocht voor het tijdelijk bergen van hemelwater. In dat verband worden momenteel plannen gemaakt en uitgewerkt met betrekking tot het creëren van extra capaciteit langs het Waardkanaal en het Amstelmeer. De behoefte aan extra berging is groter dan middels deze plannen kan worden gerealiseerd. Daarom zal ook elders binnen de gemeente naar geschikte locaties worden gezocht.

⁶ Het gemeentelijk beleid volgt hier in grote lijnen het provinciaal beleid. In het streekplan Noord-Holland Zuid wordt onder een landgoed verstaan "een (voor minimaal 90%) openbaar toegankelijk groengebied met een minimale omvang van 5 ha; zo mogelijk ingericht als boscomplex met daarin één woongebouw 'van allure' met een gering aantal wooneenheden of één kantoor". Uitgangspunt bij de realisatie van nieuwe landgoederen is dat de landgoederen bijdragen aan de kwaliteit van de omgeving en daar komen waar behoefte is aan groenontwikkeling en mogelijkheden voor openluchtrecreatie. De gemeente wenst in dit verband zoveel mogelijk aan te sluiten bij de bestaande bebouwing.

De extra berging kan op verschillende wijzen worden gerealiseerd. De huidige plannen gaan uit van een geconcentreerde berging in een speciaal daarvoor ingericht gebied. Er zijn ook andere vormen van tijdelijke berging mogelijk, zoals bijvoorbeeld het verbreden van bestaande sloten of het tijdelijk onder water laten lopen van bijvoorbeeld agrarische cultuurgrond in perioden dat het gewas van het land is.

Welke vorm ook wordt gekozen, het is aannemelijk dat de behoefte aan extra waterbergingscapaciteit groeit als gevolg van veranderingen in het klimaat. De gemeente wil dan ook meewerken aan het verruimen van de noodzakelijk geachte bergingscapaciteit.

De aan te wijzen en/of in te richten bergingsgebieden kunnen, op het moment dat de gebieden niet voor de tijdelijke waterberging worden gebruikt, een andere functie vervullen, zoals de natuur- en/of landschapsfunctie. Ook de combinatie met de recreatiefunctie en wonen is goed mogelijk.

De gemeente stelt zich op het standpunt dat de aanwijzing en/of inrichting van waterbergingsgebieden niet mag leiden tot schade aan de aanliggende functies. Mocht die kans aanwezig zijn, dan dient bij het realiseren van een bergingsgebied tevens een bufferzone te worden gerealiseerd waardoor schade aan naastgelegen functies wordt voorkomen.

Hoewel in het "Nationaal bestuursakkoord water" is afgesproken dat het verlies aan bergingscapaciteit als gevolg van bijvoorbeeld stedelijke ontwikkeling dient te worden gecompenseerd, zal de gemeente in lijn met GS-besluiten geen regeling in het plan opnemen die voorziet in het realiseren van nieuwe waterberging als gevolg van uitbreiding van de oppervlakte verhardingen of bebouwing.

5.8 Energieopwekking

Windenergie

De provincie Noord-Holland zal in 2014 (volgens het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland-Noord) moeten beschikken over ruim 400 mW aan windmolens. Daarvoor zoekt de provincie naar een aantal robuuste locaties. Op voorhand wordt gesteld dat het gebied ten noorden van Alkmaar de meeste windmogelijkheden zijn, terwijl daar ook de minste planologische belemmeringen worden verwacht. Dit is afgeleid van de door de provincie in 2003 vastgestelde Windkansenkaart. De Nota Ruimte biedt mogelijkheden voor de realisatie van een windmolenpark voor de Wieringermeerdijk.

■
Het bestemmingsplan Buitengebied zal op het gebied van het opwekken van energie door middel van windturbines het provinciale beleid volgen. Dit betekent dat vervanging van solitaire windmolens op of in aansluiting op hetzelfde erf wordt toegestaan. Het realiseren van solitaire molens op geheel nieuwe locaties (dus op of bij andere erven) zal niet worden toegestaan.

De gemeente is bereid om zo nodig via een apart op te stellen plan ruimte te bieden voor het realiseren van nieuwe clusters van windturbines, indien:

- clusters worden gerealiseerd van tenminste 5 turbines;
- de windturbines qua hoogte en vormgeving identiek te zijn
- clusters in lijnopstelling worden gerealiseerd.

Zowel voor het vervangen van bestaande molens als het realiseren van clusters van windmolens zal de bestaande milieuregelgeving (AMvB voorzieningen en installaties) in acht worden genomen. In de praktijk zal dit betekenen dat vermoedelijk slechts 5 à 6 solitaire windturbines door grotere molens kunnen worden vervangen en dat wellicht nog slechts één cluster van windmolens kan worden gerealiseerd.

Op 19 januari 2009 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld en besloten dat een onderzoek naar maximaal 1 windturbinepark wordt ingesteld.

Mestvergisting

De laatste jaren is ook de opwekking van energie door middel van mestvergisting bij veehouderijbedrijven in opkomst. Deze vorm van energieopwekking vereist de beschikbaarheid van 2 overdekte (damwand)silo's per installatie. Een mestvergistingsinstallatie kan rendabel worden geëxploiteerd bij bijvoorbeeld een melkveebedrijf (of bij samenwerkende bedrijven). Het proces vereist dat naast mest ook plantaardig materiaal wordt vergist. Silo's voor dit doel hebben al snel een flinke inhoud van ca 1000 m³ (per silo). Het proces heeft een zodanig tempo dat eens per maand de silo's moeten worden gevuld. Uitgaande van 50% mest en 50% plantaardig materiaal leidt het in gebruik hebben van een mestvergistingsinstallatie tot 12 – 15 vrachtwagenritten extra per maand wanneer de silo een omvang heeft van circa 1000 m³.

Strikt genomen is energieopwekking geen agrarische activiteit, maar kan een aantrekkelijke bron van neveninkomsten betekenen voor de betreffende agrarische ondernemer. In dat verband kan de gemeente de komst van mestvergistingsinstallaties op agrarische erven toestaan onder de voorwaarden dat het overgrote deel (tenminste 75%) van de mest van het eigen bedrijf afkomstig is en dat de installatie op aanvaardbare wijze wordt ingepast in het landschap. In zo'n geval is er sprake van een activiteit die bij een reguliere agrarische bedrijf kan worden toegestaan. In dat geval dient een wijzigingsprocedure worden doorlopen.

Wanneer zich een aanvraag voordoet, waarbij er sprake is van mestvergisting die (groten)deels draait op aangeleverde mest en plantaardig materiaal, kan de gemeente besluiten om medewerking te verlenen. In zo'n geval zal maatwerk worden geleverd waarbij de jongste inzichten met betrekking tot plaatsing en installatie zullen worden betrokken. Mogelijk moet in dat geval voorafgaand aan de planologische procedure een planmer worden opgesteld.

In dit hoofdstuk is aangegeven hoe de beleidsvisie uit het vorige hoofdstuk in het bestemmingsplan is vertaald.

6.1 Landbouw

6.1.1 Gebruiksmogelijkheden

De gronden die voor het agrarisch gebruik zijn bestemd, hebben de bestemming “Agrarische doeleinden I” of “Agrarische doeleinden II” gekregen en betreffen het grootste deel van het plangebied. Het verschil tussen beide bestemmingen is dat er in de bestemming “Agrarische doeleinden I” geen permanente bollenteelt ~~en het bij recht plaatsen van hoog- of gaaskassen~~ is toegestaan, terwijl dit in de bestemming “Agrarische doeleinden II” wel is toestaan.

Beperking teelten

Met uitzondering van de permanente bollenteelt binnen de bestemming “Agrarische doeleinden I” zijn alle agrarische teelten toegestaan, zij het dat voor het gehele plangebied de zogenaamde houtteelt (de agrarische productie van snelgroeiend hout), fruitteelt door middel van vruchtbomen en boomkwekerij is verboden. Dit verbod heeft te maken met de wens tot het open houden van het landschap én het beschermen van de goede klimatologische omstandigheden voor de bollen- en de pootaardappteelt.

Momenteel is er in het plangebied 1 intensief (niet-grondgebonden) veehouderijbedrijf. Het beleid is erop gericht om dit aantal niet te vergroten.

6.1.2 Bouwmogelijkheden

Plaats en omvang van het bouwvlak

De ca. 200 agrarische bedrijven zijn voorzien van een bouwvlak. De omvang van het bouwvlak hangt samen met de feitelijke erfomvang, zoals die in de veldinventarisatie is vastgesteld en met de bedrijfsomvang van het agrarisch bedrijf in NGE. De keuze is gemaakt om de kleinste bedrijven (met een omvang van ca.10 NGE) geen agrarische bestemming te geven maar als woning te beoordelen. Feitelijk is op dit soort erven geen sprake meer van een bedrijf, maar zullen agrarische activiteiten vooral als hobby worden uitgevoerd. Bedrijven met een kleine bedrijfsomvang (van ca 10 à 40 NGE) zijn beschouwd als klein agrarisch bedrijf en hebben steeds een bouwvlak van veelal 0,5 ha gekregen. Bij alle andere bedrijven is vooral gekeken naar de feitelijke erfomvang en de ontwikkelingsmoge-



lijkheden. Bij het bepalen van de plaats en de omvang van het bouwvlak is ook het vorige bestemmingsplan betrokken.

De plaats van het bouwvlak is zo gekozen dat het bestaande erf zoveel mogelijk deel van uitmaakt en dat eventuele extra ruimte ook daadwerkelijk kan worden benut voor de bouw van gebouwen ten behoeve van de verdere bedrijfsontwikkeling. De grenzen van de bouwvlakken zijn zo mogelijk gehandhaafd op hun plaats zoals die in het oude bestemmingsplan was vastgelegd. Soms is een begrenzing gewijzigd indien daarvoor uit landschappelijk of praktisch oogpunt aanleiding bestond.

Bouwen binnen het bouwvlak

Alle gebouwen van een agrarisch bedrijf dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd. Daarop zijn enkele uitzonderingen mogelijk, die verderop aan bod komen.

Maatvoering bedrijfsgebouwen

Alle nieuwe agrarische bedrijfsgebouwen dienen aan de volgende maatvoering te voldoen:

1. ~~Maximale goothoogte: 5 m;~~
2. ~~Maximale bouwhoogte: 12 m;~~
3. Minimum dakhelling: 15°.

~~Daarmee wijkt de maatvoering af van het oude bestemmingsplan. De reden daarvoor is de volgende. In z'n algemeenheid voldoet de hierboven gegeven maatvoering in de meeste gevallen. Een goothoogte van 5 m biedt de mogelijkheid om met een vrachtauto tot in een gebouw te rijden. Een goothoogte van 5 past bovendien beter in het bestaande landschappelijk beeld. De gekozen nokhoogte in combinatie met de minimum dakhelling maakt een spantbreedte mogelijk van 52 m. Deze breedte voldoet in de meeste gevallen.~~

~~Indien een noodzaak bestaat tot hogere gebouwen (bijvoorbeeld in het geval van opslag door middel van het gebruik van kuubskisten en in verband met weinig ruimte op het erf), dan is in het plan de mogelijkheid opgenomen om een vrijstelling te kunnen verlenen voor een grotere bouw- en/of goothoogte. Daarbij is uitgangspunt dat de goothoogte van die zijde van een gebouw die grenst aan het open landschap bij voorkeur niet wordt verhoogd. De verhoging van de goot, die vanaf de openbare weg minder in het oog valt, is minder bezwaarlijk.~~

Op 19 januari 2009 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld en besloten de goot- en bouwhoogte van respectievelijk 7 m en 15 m uit het bestemmingsplan Landelijk Gebied 1992 te handhaven.

■
Kassen

De mogelijkheid om kassen te bouwen is beperkt. Indien er sprake is van glasteeltbedrijven, dan kan het bedrijf worden vergroot met kassen tot in totaal maximaal 2 ha, mits het bouwvlak hiervoor de ruimte biedt. Is dat niet het geval, dan kan het bouwvlak worden vergroot in het kader van een wijzigingsprocedure, waardoor de bouw van de kassen tot 2 ha alsnog mogelijk wordt. Dit beleid sluit aan bij het provinciaal beleid in deze.

Teeltondersteunend glas

Teelt ondersteunende kassen bij grondgebonden agrarische activiteiten zijn – overeenkomstig het provinciaal beleid – toegestaan, mits deze worden gebouwd binnen het bouwvlak en mits de oppervlakte wordt beperkt tot 2000 m². Indien noodzakelijk kan de oppervlakte van deze kassen via een vrijstellingsprocedure worden vergroot tot zo nodig 4000 m². Voor bedrijven met een oppervlakte cultuurgrond van tenminste 20 ha kan de oppervlakte tot maximaal 200 m² kas per hectare cultuurgrond worden vergroot. Steeds dienen de kassen binnen het bouwvlak te worden gebouwd. Zo nodig kan daarvoor via een wijzigingsprocedure het bouwvlak worden vergroot.

De maatvoering van de kassen is gelijk aan de maatvoering als in het bestemmingsplan Landelijk gebied 1992:

1. Maximum goothoogte: 5 m;
2. Maximum bouwhoogte: 8 m.

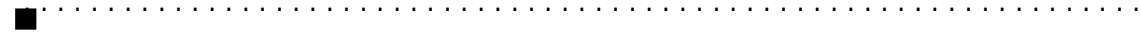
Gaas- en boogkassen

Met het oog op de bescherming van klimaatgevoelige gewassen of het bieden van teeltomstandigheden ten behoeve van de toepassing van stekmateriaal dat via weefselkweek is verkregen, laat het plan het gebruik van gaas- en boogkassen binnen de bestemming "Agrarische doeleinden II" toe. Deze kassen zijn ook buiten het bouwvlak toegestaan. De bouwhoogte van deze boog- en gaaskassen buiten het bouwvlak is beperkt tot 3 m. Binnen een bouwvlak geldt de maatvoering van de "gewone" kassen. De maat van 3 m buiten het bouwvlak is gehanteerd om de mogelijkheid te bieden om werkzaamheden zoveel mogelijk in een aanvaardbare lichaamshouding te kunnen uitvoeren.

Op 19 januari 2009 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld en besloten dat ook binnen de bestemming "Agrarische doeleinden I" gaas- en boogkassen zijn toegestaan bij recht, tot een maximale hoogte van 3 m en een maximale oppervlakte van 1.000 m².

Intensieve veehouderij

Uitbreidingsmogelijkheid voor het intensieve veehouderijbedrijf aan de Kleiweg is beperkt tot 500 m². Daarmee wordt voorzien in enige



uitbreidingsruimte binnen het bestemmingsplan. Indien behoefte bestaat aan meer uitbreidingsmogelijkheden, dan zal dit binnen een aparte planologische procedure worden beoordeeld.

Momenteel komt intensieve veehouderij binnen het plangebied als ondergeschikte nevenactiviteit niet voor. Volgens vaste jurisprudentie dient het plan enige ruimte voor een dergelijke activiteit te bieden. In het plan is deze ruimte beperkt tot 250 m².

Bestaande
bedrijfswoningen

Voor zover thans een bedrijfswoning bij een agrarisch bedrijf aanwezig is, is deze woning in de bestemming begrepen. Voor deze woningen gelden de volgende maatvoeringseisen:

- ~~1. Maximum goothoogte: 3,50 m;~~
2. Maximum bouwhoogte: 9 m;
3. Minimum dakhelling: 30°;
4. Maximum oppervlakte: 175 m².

Met de maatvoering is rekening gehouden met het jongste bouwbesluit over de minimum hoogte in bepaalde ruimten. De hiervoor weergegeven maatvoering wijkt af van het beleid dat tot op heden werd gevoerd. In de West- en Oostpolder werden woningen met twee bouwlagen met een kap toegestaan; in de Wieringerwaard was het beleid gericht op woningen met één bouwlaag met kap.

In de maatvoering zijn tevens de aan- en uitbouwen van het hoofdgebouw begrepen. Vrijstaande bijgebouwen bij de woning worden gerekend tot de bedrijfsgebouwen en zijn als zodanig niet in omvang beperkt.

Ook ten aanzien van de inhoud is het beleid verruimd. Waar in het verleden de inhoud werd beperkt tot 600 m³ (of 750 m³ bij vrijstelling) is in dit plan het inhoudscriterium losgelaten en gekozen voor het oppervlaktecriterium van 175 m². Deze keuze is gebaseerd op het volgende:

- de gemeente ontvangt regelmatig verzoeken om royalere woningen te mogen bouwen;
- de maatvoering maakt het mogelijk om tegemoet te komen aan de wens om woningen in de vorm van een stolp te kunnen bouwen;
- de landschappelijke situatie biedt aanleiding om grotere woningen toe te staan;
- het oppervlaktecriterium is eenvoudiger uitvoerbaar.

Kenmerkend voor het plangebied is het woningtype bestaande uit 1 bouwlaag met een bewoonbare kap. Incidenteel is sprake van een woning bestaande uit 2 bouwlagen met een bewoonbare kap. De



gemeente wil het beleid voeren waarbij de lage gootlijn de regel is, en dat zo nodig daarvan kan worden afgeweken. In gevallen waarbij een hogere goot- en bouwhoogte (beter) passend of aanvaardbaar wordt geacht in verband met het ruimtelijk beeld, kan een vrijstelling worden verleend. Hetzelfde geldt voor de minimum dakhelling. Indien daartoe aanleiding bestaat (bijvoorbeeld op een geïsoleerde locatie, in het geval van bijzondere ruimtelijke kenmerken van de omgeving en een daarop afgestemd architectonisch ontwerp) kan worden ingestemd met een lagere dakhelling of met een plat dak.

Op 19 januari 2009 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld en besloten dat voor bedrijfswoningen binnen de bestemmingen "Agrarische doeleinden I" en "Agrarische doeleinden II" een maximale goothoogte geldt van 5 m.

Nieuwe bedrijfswoning

Het bestemmingsplan zal niet voorzien in het mogelijk maken van nieuwe woningen bij bestaande bedrijven. In z'n algemeenheid is het gemeentelijk beleid gericht op het tegengaan van bedrijfswoningen, tenzij sprake is van een dwingende noodzaak. In de praktijk blijkt dit criterium moeilijk te hanteren. Bovendien blijkt dat veel bedrijfswoningen in de loop van de tijd als burgerwoning op de woningmarkt zijn gekomen. Op dat moment kan zo'n woning de ontwikkelingsmogelijkheden van bedrijven in de omgeving beperken. Nieuwe bedrijfswoningen kunnen dan ook slechts worden gerealiseerd na planherziening. In het kader van deze procedure kunnen alle belangen worden afgewogen.

Op 19 januari 2009 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld en besloten dat op een aantal locaties een eerste of tweede bedrijfswoning mag worden gerealiseerd mits de bedrijfseconomische noodzaak is aangetoond. De locaties zijn op de plankaart aangeduid met "bedrijfswoning na vrijstelling".

Huisvesting seizoensarbeiders

Het plan voorziet in het huisvesten van seizoenarbeiders. Daarbij is in het plan onderscheid gemaakt tussen het gebruik van de mogelijkheden van een nog functionerend agrarisch bedrijf en van een voormalig agrarisch bedrijf.

In het geval van een nog functionerend agrarisch bedrijf biedt het plan de mogelijkheid om – na vrijstelling - per bedrijf de volgende mogelijkheden te bieden:



- het plaatsen van woonunits en/of stacaravans tot een oppervlakte van in totaal 200 m² op het betreffende agrarische bouwperceel;
- toestaan dat maximaal 10 onderkomens per bedrijf worden geplaatst;
- huisvesting van seizoensarbeiders in de bij het agrarisch bedrijf behorende bedrijfswoning;
- huisvesting van seizoensarbeiders in de bij het agrarische bedrijf behorende bedrijfsgebouwen.

In het geval er sprake is van voormalige agrarische bebouwing en/of bijbehorende voormalige agrarische bedrijfswoning(en), kan na wijziging worden toegelaten dat de bebouwing mag worden gebruikt voor het huisvesten van seizoenarbeiders.

De gemeente zal in aanvulling op deze vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden een huisvestingsverordening opstellen. Daarin zal onder meer worden bepaald dat deze huisvesting door een gemaximeerd aantal personen gedurende een beperkte periode per jaar mag worden gebruikt.

Bouwen buiten het
bouwvlak

Alle gebouwen van een agrarisch bedrijf dienen binnen het bouwvlak te worden gerealiseerd. Van de verplichting om binnen het bouwvlak te bouwen kan vrijstelling worden verleend. Wanneer het in verband met de bedrijfsvoering noodzakelijk is om een gebouw zo te bouwen dat een deel daarvan juist buiten het bouwvlak zou worden gebouwd, dan biedt het plan daartoe de mogelijkheid. Gedeelten van gebouwen kunnen in zo'n geval tot maximaal 10 m buiten het bouwvlak worden gebouwd.

Indien de behoefte bestaat om op het veld buiten het bouwvlak en de genoemde zone van 10 m een gebouw te realiseren, dan bestaat de mogelijkheid om – na vrijstelling – maximaal 1 gebouw te realiseren met een beperkte maatvoering:

1. Maximale goothoogte: 3 m;
2. Maximale bouwhoogte: 6 m;
3. Minimum dakhelling: 15°;
4. Maximum oppervlakte: 200 m².

Deze regeling is slechts bedoeld voor die situaties waarbij de bedrijfsomstandigheden dit beslist noodzakelijk maken.

Verruiming van het
bouwvlak

Indien de ruimte voor een agrarisch bedrijf voor verdere ontwikkeling binnen het bouwvlak te krap is geworden, bestaat de mogelijkheid om het bouwvlak uit te breiden. Daarvoor dient het plan te worden gewijzigd. ~~De mogelijkheid bestaat om het bouwvlak tot maximaal 1,5 ha te vergroten. Indien er sprake is van samenvoeging van~~



~~2 bedrijven, waarbij het ene bedrijf wordt uitgebreid en het andere bedrijf geheel wordt gestopt, kan het bouwvlak tot maximaal 2 ha worden uitgebreid.~~

Een voorbeeld van een bedrijf waarvan het bouwvlak inmiddels is vergroot ten koste van andere bouwvlakken betreft het bedrijf aan de Grasweg 31. Hier is het agrarisch bouwvlak vergroot tot 2,5 ha, waarbij de bouwvlakken die indertijd behoorden bij de bedrijven aan de Grasweg 26a en 44 en aan de Boermansweg 25 zijn verdwenen (en bestemd voor wonen).

Op 19 januari 2009 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld en besloten dat bij wijziging, zonder dat twee bedrijven hoeven te worden samengevoegd, bouwvlakken van 2 hectare mogelijk zijn.

6.1.3 Verbreden bedrijfsactiviteiten

Het bestemmingsplan biedt mogelijkheden om het bestaande agrarisch bedrijf te verbreden met andere bedrijfsactiviteiten. Daarmee wordt voorzien in de behoefte om het agrarisch bedrijf te kunnen blijven runnen, terwijl het inkomen deels wordt gehaald uit nevenactiviteiten.

Boerenwinkel

Het plan laat zonder nadere beperkingen de detailhandel in agrarische producten toe, mits de oppervlakte van de "boerenwinkel" niet meer dan 50 m² is⁷. Vergroting van deze oppervlakte is binnen het plan niet mogelijk, omdat in dat geval de detailhandelsvoorzieningen in centrumgebieden binnen de gemeente onder druk komen te staan. Dit wordt niet aanvaardbaar geacht.

Kleinschalig kamperen

Het plan biedt – na vrijstelling - de mogelijkheid om bij het agrarisch bedrijf een kleinschalig kampeerterrein in te richten ten behoeve van het kamperen met ten hoogste 15 kampeermiddelen. Uitgangspunt is dat het kampeerterrein op het agrarisch erf wordt gerealiseerd en dat het wordt voorzien van een adequate erfbeplanting.

Ondergeschikte niet-agrarische bedrijvigheid

Het plan biedt ten slotte – na vrijstelling - de mogelijkheid om niet-agrarische bedrijfsactiviteiten uit te voeren binnen bestaande gebouwen, mits deze activiteiten volstrekt ondergeschikt blijven aan het agrarisch bedrijf. Daarbij geldt een aantal beperkende regels:

- Het mag uitsluitend gaan om bedrijfsactiviteiten die zijn genoemd in de bedrijvenlijst, die als bijlage bij de voorschriften

⁷ hier wordt bedoeld: de feitelijke verkoopruimte, exclusief opslag



van dit plan is opgenomen. Detailhandel, transportbedrijven, garagebedrijven en dergelijke zijn daarin uitgesloten. Het gaat in z'n algemeenheid om bedrijven met een beperkte milieuhinder (milieucategorie 1 en 2);

- Het hiermee samenhangende ruimtegebruik dient beperkt te blijven tot ten hoogste 30% van de oppervlakte van bestaande gebouwen (met een maximum van 400 m²);
- Opslag van materiaal of materieel buiten gebouwen is niet toegestaan.

2 Recreatieappartementen

Ten slotte biedt het plan de mogelijkheid om binnen de bestaande bebouwing 2 recreatieappartementen te realiseren als nevenactiviteit naast de agrarische hoofdactiviteit. De inhoud van deze appartementen is beperkt tot ten hoogste 200 m³. Deze maat biedt voldoende ruimte om een comfortabel recreatieappartement te realiseren, maar is te klein om daarvan een volwaardige woning te maken. Dit laatste acht de gemeente ook ongewenst.

6.1.4 Hergebruik voormalige agrarische bedrijven

Het bestemmingsplan biedt diverse mogelijkheden voor hergebruik van voormalige agrarische bedrijven. In dat verband kan het bestemmingsplan worden gewijzigd, waardoor nieuwe functies op het voormalige agrarische erf mogelijk worden. Motief voor deze mogelijkheden is steeds het bieden van economisch draagvlak voor de instandhouding dan wel de bevordering van de landschappelijke kwaliteit van het buitengebied. Nieuwe functies kunnen dan ook uitsluitend worden toegelaten wanneer daarmee de landschappelijke kwaliteit een dienst wordt bewezen, de verkeersveiligheid niet in het geding is en de gebruiksmogelijkheden van aanliggende gronden niet worden beperkt. Uitgangspunt is steeds dat ten behoeve van de nieuwe activiteiten geen extra bedrijfsruimte kan worden gebouwd.

Het plan laat de volgende ontwikkelingen – onder bovengenoemde voorwaarden – toe:

1 of 2 woningen

1. Het omzetten naar 1 woning, waarbij de regels gaan gelden die in de bestemming “wonen” zijn opgenomen. In dit geval verandert de bedrijfswoning in een “burger”woning;
2. Het omzetten naar 2 woningen, waarbij naast de voormalige bedrijfswoning een extra woning wordt gebouwd. In dat geval gaan voor beide woningen de regels gelden die voor de bestemming “wonen” zijn opgenomen. Een extra woning kan worden toegekend indien alle voormalige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt. Er dient in dat geval in ieder geval ten minste 800 m² voormalige bedrijfsgebouwen of 1600 m² kassen of een combinatie van beide te worden verwijderd. Daarbij kan de gemeente besluiten om – in geval er te weinig gebouwen bij





een bedrijf staan om voor deze regeling in aanmerking te komen - de sloop van voormalige bedrijfsgebouwen elders binnen het plangebied te betrekken. De extra woning die op deze wijze kan worden gerealiseerd, wordt in beginsel op het voormalige agrarisch erf gebouwd. Wanneer daarvoor goede – ruimtelijk relevante - argumenten zijn, dan kan worden toegestaan dat de woning elders in het buitengebied wordt gebouwd, mits de nieuwe woning met nieuw erf in dat geval aansluit bij reeds bestaande bebouwing.

De gemeente wijkt met deze regeling enigszins af van de norm die provincie Noord-Holland heeft bepaald in het kader van het zogenaamde ruimte-voor-ruimte-beleid. De provincie heeft in dat kader bepaald dat ten minste 1000 m² aan bedrijfsgebouwen of tenminste 2000 m² aan kassen dient te worden gesloopt. De gemeente acht deze norm voor de situatie in Anna Paulowna aan de hoge kant, omdat de kosten voor sloop in geheel Noord-Holland min of meer gelijk zijn, maar de opbrengsten sterk samenhangen met de druk op de woningmarkt. In dat verband heeft de gemeente geoordeeld dat de norm enigszins naar beneden kon worden bijgesteld om op het zelfde – ook door de provincie voorgestane doel – uit te komen.

- | | | |
|--------------------------|----|--|
| Niet-agrarisch bedrijf | 3. | Het omzetten naar een niet-agrarisch bedrijf. Detailhandel, transportbedrijven, garagebedrijven en dergelijke zijn daarbij uitgesloten. Het gaat in z'n algemeenheid om bedrijven met een beperkte milieuhinder (milieucategorie 1 en 2). |
| 5 Recreatieappartementen | 4. | Het realiseren van ten hoogste 5 recreatieappartementen. In dat geval kan binnen de bestaande bebouwing (bij voorkeur in een traditioneel agrarisch bedrijfsgebouw zoals een stolp) 5 appartementen worden gerealiseerd met een inhoud van ten hoogste 200 m ³ . Deze mogelijkheid wordt met name geboden om een extra mogelijkheid te bieden om via de exploitatie van de appartementen de traditionele bedrijfsgebouwen in stand te kunnen laten. |

6.2 Niet-agrarische bedrijven

6.2.1 Gebruiksmogelijkheden

De gronden die voor niet-agrarisch bedrijfsgebruik zijn bestemd, hebben de bestemming “Bedrijfsdoeleinden” gekregen. Binnen deze bestemming mogen de gronden worden gebruikt voor bedrijven die in



de bij dit plan opgenomen bedrijvenbijlage⁸ zijn weergegeven in categorie 1 en 2 en die de bedrijfsvoering niet vanuit een woning uitoefenen maar daarvoor bedrijfsgebouwen en/of een terrein gebruiken.

In veel gevallen is binnen de bestemmingsvlakken nu een bedrijf gevestigd dat binnen deze beide categorieën valt. Het gaat hier om de minst milieubelastende bedrijfstypen. Hoewel in de meeste gevallen 1 bedrijf per bestemmingsvlak is gehuisvest, zijn in een aantal gevallen meer bedrijven per vlak gehuisvest. Het bestemmingsplan beperkt het aantal bedrijven per bestemmingsvlak niet.

Aanvullend zijn verschillende bestemmingsvlakken voorzien van een aanduiding op de plankaart:

- Indien er sprake was van een agrarisch handels- en hulpbedrijf in het oude plan, en er thans nog steeds sprake is van een bedrijf dat in het oude plan onder die categorie kan worden geschaard, is in het bestemmingsplan AHH aangegeven. De betekenis van deze aanduiding is dat de bouwmogelijkheden binnen de met AHH aangeduide bestemmingsvlakken iets ruimer zijn dan binnen de andere bestemmingsvlakken.
- Indien er sprake is van een bedrijf dat niet past binnen de categorieën 1 of 2 van de eerder genoemde bedrijvenlijst, dan is het thans gevestigde type bedrijf aangegeven. De betekenis hiervan is dat het bestaande bedrijf mag worden uitgeoefend. Wanneer behoefte zou bestaan om een ander type bedrijf te vestigen, dan zijn – naast het aangegeven bedrijfstype – alleen de bedrijven uit de categorieën 1 of 2 uit de bedrijvenlijst toelaatbaar.

6.2.2 Bouwmogelijkheden bedrijfsgebouwen

In de voorschriften is een adressenlijst van de in het plangebied geïnventariseerde bedrijven weergegeven die ook als bedrijf zijn bestemd. In de voorschriften is de aard van het bedrijf aangegeven, voor zover dit type bedrijf geen deel uitmaakt van de categorieën 1 of 2 uit de bedrijvenlijst die als bijlage bij de voorschriften is opgenomen. Tevens is per bedrijf de oppervlakte van de bedrijfsgebouwen (inclusief woning) aangegeven. Van alle bedrijven is de bestaande oppervlakte aan bedrijfsgebouwen bepaald aan de hand van de beschikbare digitale ondergrond en luchtfoto's. Met het oog op meetfouten is de gemeten oppervlakte verhoogd met 5%. De aldus berekende oppervlakte wordt in dit plan als de "bestaande situatie" beschouwd.

⁸ Betreft: Staat van bedrijven, maakt deel uit van de voorschriften

■
Het plan biedt zonder nadere afweging in het kader van een vrijstelling geen mogelijkheden om de bestaande bedrijfsgebouwen enigszins te vergroten. Zoals uit het beleidshoofdstuk blijkt, kiest de gemeente ervoor om de niet-agrarische bedrijfsontwikkeling te beperken tot activiteiten binnen bestaande gebouwen.

Voor de agrarische handels- en hulpbedrijven biedt de gemeente de mogelijkheid om – na vrijstelling – gebouwen te vergroten met ten hoogste 15% van de bestaande oppervlakte. Deze vrijstelling kan worden verleend indien er geen sprake is van onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het landschaps- en bebouwingsbeeld;
- de milieusituatie;
- het uitzicht vanuit woningen;
- de verkeersveiligheid.

Voor alle andere bedrijven geldt dat een vergroting van gebouwen met ten hoogste 10% van de bestaande oppervlakte van gebouwen – na vrijstelling – mogelijk is. In dat geval gelden dezelfde voorwaarden als voor de agrarische handels- en hulpbedrijven. Bovendien geldt in dat geval dat er sprake moet zijn van een noodzaak tot vergroting als gevolg van overheidsbeleid. Een voorbeeld van dit soort overheidsbeleid is een verplichting om in verband met het voorkómen van lawaai een voor het productieproces noodzakelijke ventilator in een gebouw in te bouwen in plaats van in de open lucht op te stellen. Vergroting uitsluitend in verband met de wens om de productie uit te breiden is geen basis voor het verlenen van de vrijstelling.

Het onderscheid tussen beide regelingen is gemaakt om de ruime ontwikkelingsmogelijkheden, die thans in het oude bestemmingsplan zijn opgenomen voor de agrarische hulp- en handelsbedrijven, niet abrupt te beëindigen. Enige uitbreiding van het productieproces kan voor dit soort activiteiten nog worden toegestaan.

Langs de Molenvaart kan de gemeente (via een wijzigingsprocedure ex artikel 11 WRO) de ontwikkeling van nieuwe bedrijvigheid bij woningen toestaan. In dat geval dient er sprake te zijn van vestiging van bedrijven die passen binnen de milieucategorieën 1 en 2 van de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering. Dit type bedrijven is vermeld in de bij de voorschriften opgenomen Staat van bedrijven. Daarbij gelden verder de volgende voorwaarden:

- de oppervlakte van bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 250 m² bedragen;
- het achtererf mag niet voor meer dan 33% worden bebouwd;

- de afstand tussen het bedrijfsgebouw en de woning mag niet minder dan 5 meter en niet meer dan 20 meter bedragen;
- de hoogte van het bedrijfsgebouw mag niet meer dan de hoogte van de woning bedragen.

6.2.3 Bouwmogelijkheden bedrijfswoningen

Alle bestaande bedrijfswoningen bij niet-agrarische bedrijven maken deel uit van de bestemming “Bedrijfsdoeleinden”. Het plan voorziet niet in de toename van het aantal bedrijfswoningen bij een bedrijf.

Bestaande bedrijfswoningen (hoofdgebouw met aan-, uit- en aangebouwde bijgebouwen) mogen worden uitgebreid tot een oppervlakte van in totaal 175 m². De maatvoeringseisen die voor de agrarische bedrijfswoningen gelden, gelden verder ook voor de niet-agrarische bedrijfswoningen.

6.2.4 Hergebruik voormalige bedrijfsgebouwen

Het plan biedt de mogelijkheid om – na beëindiging van de bedrijfsactiviteiten – het erf en de gebouwen te gebruiken voor een nieuwe functie. Daarbij gelden dezelfde mogelijkheden als voor de agrarische bedrijven. De mogelijkheid bestaat om een bedrijf:

- om te zetten in de bestemming wonen;
- om te zetten in 2 woningen, indien de bestaande bedrijfsbebouwing wordt gesloopt, waarbij ten minste 800 m² aan bedrijfsgebouwen en/of 1600 m² aan kassen worden verwijderd.

De voorwaarden die bij de regeling voor de agrarische bedrijven is beschreven, gelden ook in de situatie van niet-agrarische bedrijven.

6.3 Natuur, landschap en cultuurhistorie

6.3.1 Grondgebruik

Bescherming Waddenzee

Als gevolg van de aanwijzing van de Waddenzee als Natuurbeschermingswetgebied dient het gemeentelijk ruimtelijk beleid gericht te zijn op het volgende:

- Er mag geen foerageer- en rustgebied verloren gaan (direct en indirect). Deze gebieden moeten worden beschermd tegen ander gebruik dan natuurgebied van de dijk en kwelders. Dit betekent dat er geen ruimtebeslag mag plaatsvinden in deze gebieden.
- Rust in en direct in de omgeving van het gebied moeten worden gewaarborgd.

- Het openstellen van wandel- of fietspaden in en direct langs het gebied zijn niet mogelijk (geen openstelling onderhoudsweg).
- Recreatie moet beperkt worden tot o.a. begeleide excursies en vogelkijkhutten (concentratie verstorende activiteiten).
- Er mag geen toename van (structureel) recreatief gebruik plaatsvinden (ook Balgzandkanaal en Spuikanaal: verblijf grote aantallen eenden).
- Er mag geen structureel recreatief medegebruik worden toegestaan; wel incidenteel (zie ook volgende punt).
- Om de rust in het gebied te bewaren, mogen er geen verstorende ontwikkelingen plaatsvinden. De drempelafstand voor broedende vogels is 40 dB(A). Bij voortzetting van het huidige gebruik is er geen verstoring te verwachten.
- De lichtverstoring mag niet toenemen.
- Voorkomen/minimaliseren verontreiniging en vertroebeling van water door storten van baggerspecie in vaargeulen grenzend aan het Balgzand en binnenwater dat via verschillende spuilocaties op en rond het Balgzand wordt geloosd. Dit wordt niet nader uitgewerkt in het bestemmingsplan. Dit wordt geregeld in de Wet verontreiniging oppervlaktewater (Wvo).
- Voorkomen/minimaliseren van vermesting van het water richting de Waddenzee. Het effect van verwaaiing van meststoffen lijkt te verwaarlozen gezien de aanwezigheid van de Balgzanddijk, die als buffer dient. Er is wel sprake van bollenteelt in de nabijheid Waddenzee; er zijn geen veehouderijen in de directe nabijheid. Vermesting is geen thema dat via het bestemmingsplan kan worden gereguleerd. De mestwetgeving en de Wet verontreiniging oppervlaktewater vormen hiervoor het wettelijk kader.
- De natuurwaarden van de kwelders en slikken zijn tevens te vinden in de zoutminnende vegetaties. Verzoeting van deze gebieden moet worden voorkomen. Gezien de ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt, is verzoeting niet aan de orde.
- Voorkomen van (verdere) erosie Van Ewijcksluisschor (c.q. Compensatieschor) door waterbeheer. Grootschalige activiteiten in het Waddengebied of activiteiten zoals lozingen zouden van invloed kunnen zijn op de erosie. Er zijn geen activiteiten binnen het bestemmingsplangebied die dergelijke activiteiten mogelijk kunnen maken.
- Het instellen van een hydrologische toetsing voor activiteiten in of in de directe nabijheid is niet noodzakelijk. De invloed van de polder op de Waddenzee is verwaarloosbaar.

Natuurgebied

De zogenaamde begrensde gebieden, zoals die in het Gebiedsplan Kop en Westfriesland van provincie Noord-Holland zijn vastgelegd en



inmiddels voor het realiseren van natuurgebied zijn verworven, zijn bestemd voor “natuur”. Deze gronden mogen worden gebruikt ten behoeve van het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden. Agrarisch medegebruik en dagrecreatief medegebruik behoren eveneens tot de gebruiksmogelijkheden, mits deze ondergeschikt zijn aan het hoofddoel: de natuur. Kamperen binnen deze gebieden is overigens uitgesloten.

Waddenzee

Voor zover de Waddenzee deel uitmaakt van het plangebied is de bestemming “Waddenzee” gericht op het behoud van de Waddenzee als natuurgebied. Tevens is dit deel van de Waddenzee bestemd voor kustverdediging⁹, scheepvaartverkeer en –vervoer, visserij, recreatie, winning van oppervlaktedelfstoffen en exploratieonderzoek voor diepe delfstoffen voor zover dit deel uitmaakt van een bestaand concessiegebied. Diverse activiteiten die een inbreuk kunnen maken op de natuurfunctie van het gebied, zijn gereguleerd via een aanlegvergunningstelsel. Het gaat daarbij om de volgende activiteiten:

- graven, verbreden of dempen van vaargeulen;
- het aanbrengen van beschoeiingen, dammen, kaden en aanlegplaatsen voor boten;
- het storten van slib of bodemspecie;
- het winnen van schelpen, kleischelpen en bodemspecie;
- het aanleggen van mosselpercelen;
- landaanwinning;
- het aanbrengen van leidingen;
- het uitvoeren van exploratieonderzoek naar diepe delfstoffen (zonder dat daarbij geboord mag worden).

Omdat de Waddenzee is aangewezen als Natuurbeschermingswet-gebied dient bij iedere ontwikkeling binnen de Waddenzee steeds rekening te worden gehouden met de gevolgen daarvan voor de instandhoudingsdoelstelling, zoals die in de betreffende wet is geformuleerd. Dat geldt ook voor ontwikkelingen elders in het plangebied, omdat deze tot externe gevolgen voor de Waddenzee kunnen leiden.

Externe gevolgen van ontwikkelingsmogelijkheden in het plangebied

In dat verband is relevant om vast te stellen dat de gemeente zich op het standpunt stelt dat de ontwikkelingen die in dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt of mogelijk worden geacht niet tot significant negatieve effecten zullen leiden op de te beschermen

⁹ Een deel van de waterkering bestaat uit vooroever die van de bestemming Waddenzee deel uitmaakt.





waarden, zoals die uit het aanwijzingsbesluit blijken. Hoewel hiervoor geen voortoets is uitgevoerd als bedoeld in de Natuurbeschermingswet, is de veronderstelling gerechtvaardigd dat de toegelaten ontwikkelingen in dit bestemmingsplan zodanig gering zijn dat deze niet zullen leiden tot externe gevolgen die een significant negatief effect hebben op de te beschermen waarden. De uitkomsten van het ecologisch onderzoek, dat in het voorjaar en de zomer van 2006 is uitgevoerd, onderbouwt deze stelling.

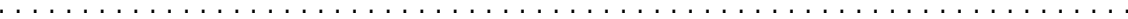
Consequenties Flora- en faunawet

Als gevolg van de verplichtingen die voortvloeien uit de Flora- en Faunawet kan het noodzakelijk zijn om bij wijzigingen in het grondgebruik of bij het realiseren van een bouwwerk onderzoek te doen naar de natuurwaarden in het betreffende gebied. Op basis van het ecologisch onderzoek dat is gerapporteerd in “Resultaten van ecologisch onderzoek ten behoeve van het Bestemmingsplan Buitengebied 2006” (BügelHajema Adviseurs, 14 september 2006) kan dat onderzoek achterwege blijven buiten de gebieden die op de bijlagekaart “Ecozones buitengebied” van het genoemde rapport zijn aangeduid met “Ecozone”. Het is aannemelijk om te mogen veronderstellen dat de gebieden buiten deze zone geen beschermde natuurwaarden hebben. Daarbinnen bestaat de kans dat natuurwaarden die op grond van de eerder genoemde Flora- en faunawet beschermd zijn, wel aanwezig zijn. In dat geval dienen initiatiefnemers na te gaan of betreffende natuurwaarden aanwezig zijn en of in dat geval ontheffing van het verbod op verstoring of vernietiging van de betreffende natuurwaarden kan worden verleend. Hiervoor is de Minister van LNV het bevoegd gezag. De minister bepaalt of een ontheffing – al dan niet voorzien van beperkende bepalingen of verplichtingen tot het uitvoeren van compenserende en/of mitigerende maatregelen – kan worden verleend. In het kader van dit bestemmingsplan zijn geen beperkende voorschriften met betrekking tot het grondgebruik of het bouwen opgenomen voor de Ecologische zone. De initiatiefnemer is dus zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van de benodigde ontheffing. In die gevallen waar de gemeente wordt verzocht om ten behoeve van het kunnen realiseren van het initiatief een vrijstellings- of wijzigingsprocedure te doorlopen, dan kan de gemeente de al dan niet afgegeven ontheffing in de beoordeling van het verzoek om medewerking betrekken.

Landschappelijke waarde van sloten en grote wateren

Het beeld van het polderlandschap van de West- en Oostpolder en de Wieringerwaard wordt in grote mate meebepaald door de aanwezigheid van water en het regelmatig patroon van vaarten en sloten.

De belangrijkste watergangen die ook voor de scheepvaart van belang zijn, zijn daartoe specifiek bestemd (bestemming “water”).





Deze bestemming is mede gericht op de instandhouding van de natuurwaarden van dit water. Het gaat dan met name om het Lage en Hooge Oude Veer e.d.

De hoofdwatgangen van het Hoogheemraadschap zijn aangeduid met “hoofdwatgang”. Deze aanduiding heeft vooral tot doel om bij een ruimtelijk afweging het waterschapsbelang te benadrukken. De bescherming van het waterbeheersingstelsel vindt vooral plaats via de toepassing van de Keur. Dit stelsel van watgangen vormt feitelijk het patroon dat hierboven is bedoeld. In dit plan is ervoor gekozen om deze watgangen niet specifiek in verband met hun landschappelijke waarde te beschermen. Daartoe bestaat geen noodzaak. De keuze is gemaakt om het Hoogheemraadschap de vrijheid te bieden het systeem van hoofdwatgangen zo nodig aan te passen, zonder daarbij in het kader van het bestemmingsplan eventuele vergunningen te moeten vragen.

Monumenten

De bestaande rijks- en provinciale monumenten zijn op de plankaart aangeduid als “monument”. Het beleid is erop gericht om het bebouwingsbeeld van deze monumenten zoveel mogelijk intact te laten. Bij de mogelijkheid om voormalige bedrijfsbebouwing te slopen in ruil waarvoor dan een woning mag worden gerealiseerd, dient een monument buiten beschouwing te worden gelaten.

De binnen het plangebied aanwezige traditionele molens zijn op de plankaart aangeduid en worden via een op het behoud van de bestaande situatie gerichte regeling beschermd. In verband met het veiligstellen van de windvang is een zogenaamde molenbiotoop (via een dubbelbestemming) bepaald, waarbinnen het bouwen is gereguleerd.

6.3.2 Bouwmogelijkheden

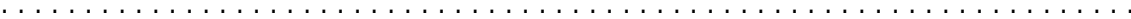
Binnen de bestemming natuur is het bouwen van gebouwen uitgesloten. Het bouwen is beperkt tot uitsluitend bouwwerken (zoals hekwerken e.d.).

6.4 Recreatie

6.4.1 Grondgebruik

Recreatieobjecten

Het park met zomerhuizen aan de Balgweg, de campings ten noorden van Wieringerwaard en aan de Zuiderweg, het appartementenhotel aan de Lotweg en de jachthaven aan de Kerkweg hebben de bestemming “Recreatieve doeleinden” gekregen. Het plan biedt geen mogelijkheden om deze bestemming verder uit te breiden.





Het aantal ligplaatsen van de jachthaven is beperkt tot 110. Mocht er een noodzaak bestaan tot het verder vergroten van de jachthaven, dan dient dat in een apart bestemmingsplan te worden geregeld. Ten behoeve van dat bestemmingsplan zou dan – indien noodzakelijk – een m.e.r.-beoordeling kunnen plaatsvinden.

Fiets- en voetpaden en watersport

Bestaande paden en waterwegen die voor routegebonden recreatie worden gebruikt zijn meegenomen in de verschillende bestemmingen waarvan zij deel uitmaken. Indien noodzakelijk kan binnen deze bestemmingen (waarvan agrarische doeleinden I en agrarische doeleinden II de belangrijkste zijn) na afweging in het kader van een aanlegvergunning, een nieuw pad worden gerealiseerd.

Dagrecreatie Amsteldijk

De gemeente is van plan de afvalstortplaats aan de Amsteldijk 21b in Van Ewijcksluis te herontwikkelen voor dagrecreatie. Aangezien de exacte invulling van het gebied nog niet duidelijk is, is gekozen voor een uit te werken bestemming "Recreatieve doeleinden". Het betreft de gronden die in eigendom zijn van de gemeente. De overige gronden behouden de bedrijfsbestemming en mogen worden gebruikt voor opslag, waarbij bebouwing niet is toegestaan.

6.4.2 Bouwen

Zomerwoningen

Op het zomerhuizerterrein is het aantal zomerwoningen (recreatiewoningen) beperkt tot het bestaande aantal; deze woningen mogen uitsluitend voor recreatieve bewoning worden gebruikt. De oppervlakte van deze woningen is beperkt tot 75 m². De maatvoering is beperkt in verband met het voorkomen van permanente bewoning.

Campings

Op de campings bestaat de mogelijkheid om sanitaire voorzieningen en beheergebouwen te bouwen. De oppervlakte daarvan is beperkt tot in totaal 250 m².

Jachthaven

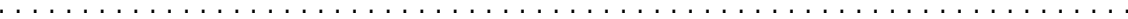
Ten behoeve van de jachthaven bestaat de mogelijkheid om de bestaande loods zo nodig te vergroten tot in totaal 600 m². Daarmee wordt de mogelijkheid vergroot om het aantal jachten tijdens de winterperiode binnen te stallen. Over het algemeen leidt dit tot een aantrekkelijker landschappelijk beeld dan boten op de kant.

Bedrijfswoningen

Voor zover er bedrijfswoningen zijn, mogen deze worden vergroot tot 175 m². Deze maat geldt in het gehele plan voor bedrijfswoningen.

Nieuwe ontwikkelingen

De gemeente wil de recreatieve mogelijkheden in de gemeente versterken in het gebied nabij de Pishoek, tussen Wieringerwaard en Nieuwesluis. Daartoe zal een afzonderlijk bestemmingsplan worden opgesteld.





De gemeente zal in principe medewerking verlenen aan het realiseren van een paviljoen gericht op recreanten. Ook daarvoor zal een aparte planologische procedure worden doorlopen.

6.4.3 Beleid als gevolg van de intrekking van de WOR

In verband met het intrekken van de WOR is besloten om nadere regels te stellen met betrekking tot kleinschalige vormen van verblijfsrecreatie. Deze regels vloeien voort uit de Beleidsnotitie Gevolgen intrekken Wet op de Openluchtrecreatie en zijn mede gebaseerd op de nota Toerisme en recreatie.

Camperplaatsen

De NKC (Nederlandse Kampeerauto Club) heeft al enige tijd geleden de gemeente verzocht om camperplaatsen te realiseren. Ook in de recent door de raad vastgestelde Nota toerisme en recreatie wordt de realisering van camperstandplaatsen gezien als een aanvulling op het huidige recreatieve aanbod en een mogelijkheid om in te spelen op de toenemende belangstelling voor het campertoerisme. Een camperplaats is eigenlijk een eenvoudige, draagkrachtige (parkeer)plaats. Liefst in de buurt van de bebouwde omgeving of centrum van een stad of dorp met winkels, horecagelegenheden en aantrekkelijke toeristische objecten op loop- of fietsafstand. Wij hebben besloten om in dit bestemmingsplan twee locaties voor twee camperstandplaatsen mogelijk te maken. Daarvoor is een wijzigingsbevoegdheid in het plan opgenomen.

Kleinschalige vormen van logies

Zoals in de Nota toerisme en recreatie is aangegeven, neemt de vraag naar kleinschalige vormen van logies (bed and breakfast e.d.) toe. Vaak bieden dergelijke kleinschalige logiesmogelijkheden een hoge kwaliteit.

In dit plan zijn kleinschalige logiesmogelijkheden, ondergeschikt aan de hoofdfunctie, na vrijstelling toegestaan in woningen en bedrijfswoningen dan wel in bedrijfsgebouwen indien deze zich daarvoor lenen. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan de behoefte tot kwaliteitsverhoging op het gebied van recreatie en toerisme.

Trekkershutten

Trekkershutten kunnen net als camperplaatsen worden gezien als aanvulling op de bestaande ‘toeristische producten’. Een trekkershut is een houten huisje met slaap- en kookgelegenheden, zonder verwarming of sanitaire voorzieningen, dat dienst doet als overnachtingverblijf in plaats van een zelf meegenomen tent of caravan. Juist het ontbreken van de sanitaire voorzieningen voorkomt dat dergelijke kampeergelegenheden in gebruik zullen worden genomen voor permanente bewoning.



Omdat juist bij de kleinschalige campings uitgangspunt is geweest om het terrein gedurende de winterperiode leeg te hebben, is het van belang deze trekkershutten landschappelijk goed in te passen zodat verdichting van het landschap zoveel mogelijk wordt voorkomen. Daarom worden trekkershutten uitsluitend onder bovenstaande (na vrijstelling) toegelaten op bestaande campings. Daarbij geldt:

- maximaal 5 trekkershutten per camping
- oppervlakte van maximaal 20 m²
- bouwhoogte van maximaal 4 meter.

Regeling afmetingen
stacaravans vervalt

In de kampeervergunning was vastgelegd wat de afmetingen van stacaravans mochten zijn en aan welke onderlinge afstand stacaravans moesten voldoen. Nu deze vergunning is komen te vervallen is besloten om deze afmetingen en afstanden als voorschriften op te nemen in het bestemmingsplan.

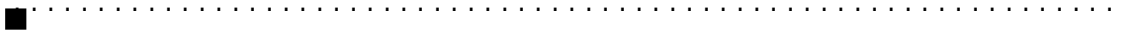
Seizoen- en
jaarrondcampings

In het buitengebied zijn twee campings (De Iepenhoeve en De Tulpenweide) aanwezig die alleen gedurende het kampeerseizoen open mogen zijn en één camping (De Pauwen) die jaarrond open mag zijn. Als de APV dient te gaan voorzien in een regeling met betrekking tot de periode waarop de seizoencampings open mogen zijn en gesloten moeten zijn dient er in het bestemmingsplan een onderscheid te worden gemaakt tussen deze twee vormen van campings.

Wij hebben besloten om in de APV specifiek voor kleinschalige campings (seizoencampings) een regeling op te nemen die er toe strekt dat er buiten het kampeerseizoen geen gebruik mag worden gemaakt van het kampeerterrein (de model APV voorziet niet in een dergelijke regeling). In het bestemmingsplan is daarom onderscheid gemaakt tussen de kleinschalige campings die alleen gedurende het kampeerseizoen open mogen zijn en de reguliere campings die jaarrond open mogen zijn.

Met het oog op het reguleren van het kamperen (onder meer in stacaravans) is het aantal toegelaten staanplaatsen per camping vastgelegd. Het maximaal aantal toegelaten staanplaatsen bedraagt per camping het volgende aantal:

- De Iepenhoeve: 29 staanplaatsen waarvan 0 voor stacaravans;
- De Tulpenweide: 15 staanplaatsen waarvan 3 voor stacaravans;
- De Pauwen: 105 staanplaatsen waarvan 85 voor stacaravans.



6.5 Wonen

6.5.1 Grondgebruik

Het bestemmingsplan richt zich op het bieden van een goede beheersregeling voor de bestaande woningen. Het plan biedt – buiten de ruimte-voor-ruimte-regeling zoals die in het kader van het slopen van voormalige bedrijfsgebouwen wordt geboden – geen mogelijkheden voor het bouwen van nieuwe woningen.

Beroep aan huis

Alle bestaande woningen zijn bestemd voor “woondoeleinden”. Het grondgebruik is beperkt tot wonen. Wonen houdt tevens in het gebruik van de woning voor een beroep aan huis. Dit betekent dat ten hoogste 30% van de oppervlakte van de woning met een maximum van 120 m² voor dit doel mag worden gebruikt.

Paardenbak

Het realiseren van een paardenbak kan zonder nadere planologische afweging worden toegestaan. In verband met de inpassing in het landschap heeft de gemeente een notitie opgesteld ten behoeve van burgers, waarin onder meer met voorbeelden zichtbaar is gemaakt op welke wijze een paardenbak kan worden gerealiseerd.

6.5.2 Bouwmogelijkheden

De mogelijkheden voor het verbouwen, vergroten of het – na sloop van een bestaande woning - realiseren van een nieuwe woning zijn in dit plan uitgebreider dan in de oude bestemmingsplannen. De volgende maatvoeringseisen zullen gaan gelden:

- Woningen dienen met het oog op het landschappelijk beeld (en voor zover dat aan de orde is in geval van nieuwbouw) ten minste 17,50 m uit de as van de weg worden gebouwd. Indien dit in verband met de eisen van de Wet geluidhinder noodzakelijk is, kan deze afstand groter zijn.
- De oppervlakte van woningen + aan-, uit- en bijgebouwen bedraagt 40% van de oppervlakte van het perceel met een maximum van in totaal 250 m². Indien een perceel groter is dan 1000 m² kan – na vrijstelling - een woning worden vergroot tot ten hoogste 25% van de oppervlakte van het perceel met een maximum van 400 m². De oppervlakte aan-, uit en bijgebouwen bedraagt niet meer dan 125 m². Indien er sprake is van omvangrijke woningen (bijvoorbeeld in – voormalige – stolpen), waarbij de maximumoppervlakte reeds is overschreden, kan een bijgebouw van ten hoogste 35 m² worden gebouwd.
- Woningen bestaande uit 1 bouwlaag met een bewoonbare kap zijn uitgangspunt voor het ruimtelijk beleid. In gevallen waarbij een andere vorm als passend kan – via een vrijstellingsregeling - worden beoordeeld, kan van deze maatvoering worden



afgeweken. Steeds zal daarbij het beeldkwaliteitsplan dat dit bestemmingsplan begeleidt als basis voor deze beoordeling worden gehanteerd.

- Landgoedwonen zal in het kader van het nieuwe bestemmingsplan worden beperkt tot een eventuele ontwikkeling nabij Wieringerwaard in het kader van een daar te realiseren recreatief gebied. Daarvoor zal een apart bestemmingsplan worden opgesteld.

Op 19 januari 2009 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld en besloten dat voor woningen binnen de bestemming "Woondoeleinden" een maximale goothoogte geldt van 5 m.

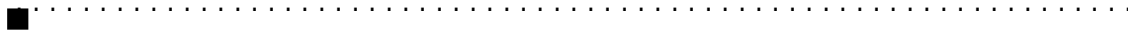
Mantelzorg

De gemeente wil onder meer via dit bestemmingsplan voorzien in het bieden van mogelijkheden voor mantelzorg, ook als daarbij sprake is van inwoning van de verzorger of de zorgbehoevende. Er kan in zo'n situatie sprake zijn van een behoefte om in een aangebouwd bijgebouw of een losse woonunit te wonen. Het plan voorziet in deze mogelijkheid. Daarbij gaat het niet alleen om regeling ten behoeve van de bestemming wonen; ook bedrijfswoningen komen voor deze regeling in aanmerking.

Voorop staat dat er geen sprake mag zijn van het realiseren van een extra woning, die, wanneer de zorgbehoefte is beëindigd, op de vrije markt zou kunnen worden afgezet. In dat verband zal slechts toestemming worden verleend voor inwoning in of bij de woning in een aangebouwd bijgebouw of aan- of uitbouw. Het betreffende deel van de woning kan als zelfstandige woning worden ingericht. Mocht een dergelijk woongedeelte toch op de vrije markt te koop worden aangeboden, dan zal de gemeente in zo'n situatie handhavend optreden. Er zal zeker geen medewerking worden verleend aan het legaliseren van een dergelijke woning.

Daarnaast is de mogelijkheid opgenomen om mantelzorg in woonunits mogelijk te maken. De woonunit mag op maximaal 15 m van het hoofdgebouw zijn gelegen en de unit moet worden verwijderd zodra de mantelzorg is beëindigd.

De bovenstaande regeling zal voor alle bestemmingen gelden waar wonen deel uitmaakt van de bestemming.



6.6 Wegen, spoorweg, water en waterberging

Wegen en spoorwegen	Alle doorgaande en plattelandswegen zijn bestemd voor “Verkeersdoeleinden wegverkeer”. Daarmee is de ligging en het aantal rijbanen vastgelegd. De spoorweg is bestemd voor “Verkeersdoeleinden railverkeer”. Ook hier geldt dat daarmee de ligging is vastgelegd en het aantal spoorbanen tot het bestaande aantal is beperkt. Verkeersbruggen maken deel uit van deze bestemmingen.
Water	Alleen het water dat (ook) een functie heeft voor de scheepvaart heeft de bestemming “Water” gekregen. In deze bestemming is geregeld dat damwanden, steigers en dergelijke na aanlegvergunning van de gemeente kunnen worden aangebracht. De gemeente zal daarbij steeds de waterbeheerder bij haar besluit betrekken.
Waterbeheer	Op de plankaart zijn (bijvoorbeeld binnen de agrarische gebieden) geen toekomstige bergingsgebieden voor water aangewezen. De keuze van gebieden die voor berging in aanmerking komen, hangt in hoge mate samen met toevallige omstandigheden en wensen met betrekking tot de combinatie van de waterberging met andere functies. Daartoe zal zo nodig een apart plan worden opgesteld.
Waterkeringen	Ten aanzien van de waterkeringen in het plangebied is in de voorschriften van het plan een beschermende regeling opgenomen. De waterkeringen zijn op de plankaart aangegeven. Voor deze gronden is een aanlegvergunningstelsel in de voorschriften opgenomen zodat het ophogen, afgraven, afschuiven of egaliseren van gronden kan worden gereguleerd. Ook hier zal de gemeente met de beheerder overleg voeren over de mogelijkheid om de vergunning te verlenen.
Vrijwaringszones langs de Waddendijk	Met het oog op het kunnen versterken van de primaire waterkering langs de Waddenzee, is voorzien in binnendijkse en buitendijkse vrijwaringszones. Omdat de breedtes van deze zones op provinciaal niveau nog niet zijn vastgesteld in Noord-Holland, is gebruik gemaakt van de breedtes die in de buurprovincie Fryslân worden gehanteerd. In dat verband is rekening gehouden met de volgende maten: Binnendijks: 125 m Buitendijks: 200 m De maten worden gerekend vanuit de teen van de dijk. Binnen deze zones is het bouwen van gebouwen en andere bouwwerken (niet zijnde hekwerken, afrasteringen en dergelijke) slechts toegestaan indien daarvoor vrijstelling is verleend. Bij het verlenen van de vrijstelling betreft het college van B&W de dijkbeheerder.



6.7 Energieopwekking

De 3 bestaande windmolenparken binnen de gemeente zijn voorzien van de dubbelbestemming “Windmolenpark”. Daarin is vastgelegd:

- het maximum aantal molens;
- de maximaal toegestane ashoogte van 45 m¹⁰.

De solitaire windturbines zijn binnen de desbetreffende bestemmingen voorzien van een aanduiding. Hiervoor geldt dat het aantal molens is beperkt tot 1 en de ashoogte is beperkt tot 15 m dan wel de hoogte van de feitelijke molens.

Opschaling van bestaande molens of het plaatsen van nieuwe molens is niet in dit bestemmingsplan geregeld, met uitzondering van een opschaling tot maximaal 45 m. De gemeente wil aan nieuwe solitaire windmolens of opschaling hoger dan 45 m medewerking verlenen via een daarvoor te voeren planologische procedure en volgt daarbij het provinciaal beleid.

Op 19 januari 2009 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld en besloten dat een onderzoek naar maximaal 1 windturbinepark wordt ingesteld.

6.8 Externe veiligheid

6.8.1 Leidingen

Voor de aardgasleidingen en de bebouwingsvrije zone eromheen is een dubbelbestemming opgenomen. Deze bestemmingsregeling verbiedt het bouwen binnen de genoemde van zone van 4 of 5 meter¹¹. Burgemeester en Wethouders kunnen van dit verbod vrijstelling verlenen, mits er vooraf advies is ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder en mits een afweging in het kader van externe veiligheid is gemaakt. Ook is een aanlegvergunningstelsel opgenomen.

Hetzelfde geldt voor de boven- en ondergrondse hoogspanningsleidingen. In deze dubbelbestemmingen is het realiseren van bouwwerken en het uitvoeren van werken en werkzaamheden die de leidingen in gevaar zouden kunnen brengen uitgesloten. Uiteraard is het bouwen van hoogspanningsmasten tot een hoogte van 50 m toegestaan.

¹⁰ Hoogte afgestemd op het vrije radarbeeld vanaf vliegveld De Kooy.

■
Binnen de toetsingsafstanden van de verschillende aardgasleidingen worden zowel bij recht als na vrijstelling en wijziging nieuwe kwetsbare dan wel beperkt kwetsbare objecten mogelijk gemaakt. Het betreft hier echter dusdanig kleinschalige ontwikkelingen dat deze aanvaardbaar worden geacht.

6.8.2 Risicovolle bedrijven

Het gebied rond het gascompressorstation en de LPG-stations zijn voorzien van de dubbelbestemming "Risicozone externe veiligheid". Deze bestemming verbiedt het bouwen van zogenaamde kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten zoals woningen.

6.9 Geluidhinder

6.9.1 Weg- en spoorwegverkeerslawaai

De consequenties van de Wet geluidhinder voor wat betreft de hinder van wegverkeer en spoorwegverkeer zijn verwerkt in de diverse bestemmingen waarin woningen zijn toegestaan. De regeling heeft geen invloed op bestaande woningen. Indien er sprake is van nieuwbouw van woningen dient een bepaalde per weg verschillende afstand tussen de as van de weg en de naar de weg of spoorweg gekeerde gevel(s) van de woning te worden aangehouden.

6.9.2 Industrielawaai

In verband met het lawaai van het gascompressorstation is een geluidscontour op de plankaart aangegeven. Daarbinnen mogen woningen en andere volgens de Wet geluidhinder bepaalde geluidsgevoelige objecten niet worden gebouwd.

6.9.3 Vliegtuiglawaai

In verband met het lawaai van opstijgende en landende vliegtuigen op vliegveld De Kooy is de 35 Ke-contour op de plankaart aangegeven. Binnen deze contour kunnen woningen en andere geluidsgevoelige objecten uitsluitend worden gerealiseerd, wanneer aan het Besluit Geluidsbelasting Grote Luchtvaart wordt voldaan.

6.10 Hoogtebeperkingen

Hoewel de invliegfunnel rond het marinevliegveld De Kooy geen beperkingen oplevert voor het bestemmingsplan, is in verband met de

¹¹ Deze breedte is afhankelijk van de werkdruk: 4 m voor leidingen tot 50 bar en 16 inch; 5 m voor leidingen vanaf 50 bar en 18 inch.

.....

verplichting die voortvloeit uit de Luchtvaartwet besloten om de hoogtebeperkingen wel in het plan aan te geven. Eén en ander is in de plankaart en de voorschriften verwerkt in de vorm van een dubbelbestemming “Invliegfunnel”. Deze invliegfunnel dient in acht te worden genomen, wanneer er initiatieven voor bouwplannen worden genomen, waarbij het bouwwerk de hoogtebeperking overstijgt.

Het “vrije radarbeeld” is niet op de plankaart verwerkt. In het plan is geen sprake van bebouwingsmogelijkheden waarbij de hoogte van 46 m + maaiveld wordt overschreden. Wel is het van belang dat ieder bouwplan met een grotere bouwhoogte dan 46 m ten opzichte van het maaiveld (te realiseren buiten de invliegfunnel) wordt overlegd met het Ministerie van Defensie met het oog op het ongestoord kunnen functioneren van de radarinstallatie op vliegveld De Kooy.

6.11 Bodembescherming

Naar aanleiding van diverse inspraakreacties over het bodembeschermingsbeleid, zoals dat in het voorontwerpbestemmingsplan was opgenomen, heeft de gemeente besloten een nadere inventarisatie uit te voeren van de aard van het krekenspatroon en de herkenbaarheid in het landschap. De bevindingen zijn gerapporteerd in “Veldinventarisatie bodembeschermingsgebied” (BügelHajema Adviseurs, 23 nov. 2007). In deze rapportage zijn de volgende conclusies getrokken:

- a. *Op grond van de bedoelingen van het provinciaal beleid en de uitkomsten van het veldonderzoek is er geen aanleiding om de dubbelbestemming “Bodembeschermingsgebied” geheel of gedeeltelijk in het ontwerp bestemmingsplan op te nemen. De in het voorontwerp bestemmingsplan opgenomen beperking van het gebruik van de agrarische percelen steunt op geen enkel belang en leidt slechts tot onbegrepen beleid en beleidshandhaving.*
- b. *Het krekenspatroon dat in het veld nog goed herkenbaar is, dient te worden beschermd. Het ligt voor de hand om de betreffende krekens van een dubbelbestemming “krekenspatroon” te voorzien die ziet op de bescherming van het beloop van de kreek.*

In de voorschriften is derhalve een dubbelbestemming “krekenspatroon” opgenomen die beperkt is tot de als zodanig in het veld nog goed herkenbare krekens. De dubbelbestemming voorziet erin dat het beloop van de krekens wordt beschermd.

.....

6.12 Archeologie

In het plangebied gelden drie verschillende archeologische beschermingsregimes. Deze zijn op de plankaart en in de voorschriften aangegeven met een dubbelbestemming.

De bestemming "archeologisch waardevol gebied I" heeft betrekking op de gebieden die archeologisch gezien het meest waardevol zijn. Het betreft het terrein met resten van een kerkhof, terreinen met nederzettingssporen uit de Late IJzertijd/Romeinse Tijd en Middeleeuwen en een aantal molenplaatsen. Voor deze gebieden geldt dat geen bouwwerken mogen worden gebouwd. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling van deze bepaling verlenen, mits:

- a. is aangetoond dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn, dan wel;
- b. is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad, dan wel;
- c. de volgende voorwaarden in acht worden genomen, indien is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten onevenredig kunnen worden verstoord:
 1. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. een verplichting tot het doen van opgravingen;
 3. een verplichting het bouwen te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

Alvorens de vrijstelling te verlenen vragen Burgemeester en wethouders om deskundig advies. Bij een negatief advies wordt de vrijstelling niet verleend, dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen. Voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden is een vergelijkbare regeling opgenomen, gekoppeld aan een aanlegvergunningstelsel. Daarbij is van belang om op te merken dat regulier onderhoud niet aanlegvergunningplichtig is. Onder regulier onderhoud wordt ook het vernieuwen van drainage gerekend.

Voor gebieden op de plankaart aangegeven met "archeologisch waardevol gebied II" geldt een iets lichter beschermingsregime. In dit regime dient bij grondroerende werkzaamheden dieper dan 0,35 m beneden het maaiveld binnen een planomvang van meer dan 50 m² met de aanwezigheid van archeologische waarden rekening te worden gehouden. Het betreft een aantal dijken en de plantage in de Wieringerwaard. Voor deze gebieden geldt derhalve dat geen bouwwerken mogen worden gebouwd of verbouwd waarbij de oppervlakte meer dan 50 m² bedraagt, dan wel waarbij de oppervlakte

■
wél meer dan 50 m² bedraagt, maar waarbij geen grondroerende werkzaamheden plaatsvinden dieper dan 0,35 m onder het maaiveld. Van deze bepaling kan vrijstelling worden verleend onder dezelfde voorwaarden als die gelden bij in het "archeologisch waardevol gebied I".

Voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden is een vergelijkbare regeling opgenomen, gekoppeld aan een aanlegvergunningstelsel.

Voor gebieden op de plankaart aangegeven met "archeologisch waardevol gebied III" geldt een nog iets lichter beschermingsregime. In dit regime dient bij grondroerende werkzaamheden dieper dan 0,35 m beneden het maaiveld binnen een planomvang van meer dan 2.500 m² met de aanwezigheid van archeologische waarden rekening te worden gehouden. Het betreft de Oostpolder, de Wieringerwaard en de Waardpolder. Voor deze gebieden geldt derhalve dat geen bouwwerken mogen worden gebouwd of verbouwd waarbij de oppervlakte meer dan 2.500 m² bedraagt, dan wel waarbij de oppervlakte wél meer dan 2.500 m² bedraagt, maar waarbij geen grondroerende werkzaamheden plaatsvinden dieper dan 0,35 m onder het maaiveld. Van deze bepaling kan vrijstelling worden verleend onder dezelfde voorwaarden als die gelden bij in het "archeologisch waardevol gebied I".

Voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden is een vergelijkbare regeling opgenomen.

Het door het Steunpunt Cultureel Erfgoed onderscheiden "archeologisch waardevol gebied IV" is naar aanleiding van de inspraakreacties geschrapt uit het plan.

Voor het Breezand-gebied heeft het Steunpunt Cultureel Erfgoed Noord-Holland aangegeven dat, gezien de zeer geringe kans op het aantreffen van archeologische bodemsporen, voor dit gebied geen archeologisch beschermingsregime noodzakelijk is. Indien toch archeologische vondsten worden gedaan, bestaat de wettelijke verplichting deze te melden bij het Provinciaal Depot voor bodemvondsten.

Op 19 januari 2009 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld en besloten dat voor de gebieden "Archeologisch waardevol gebied I" en "Archeologisch waardevol gebied II" geen aanlegvergunning nodig voor werken en werkzaamheden tot respectievelijk 2.500 m² en 10.000 m² of werken en werkzaamheden die niet dieper gaan dan 40 cm beneden het maaiveld. Ook voor het dempen van watergangen en waterpartijen is geen aanlegvergunning nodig.

6.13 Welstandsnota en Beeldkwaliteitsplan Buitengebied

Het plan biedt diverse mogelijkheden om in het landelijk gebied te bouwen. Op grond van de Woningwet dient een bouwaanvraag door de gemeentelijke welstandscommissie op welstandsaspecten te worden beoordeeld. Bij de reguliere bouwaanvragen zal de welstandscommissie haar welstandsadvies opstellen binnen het kader van de gemeentelijke Welstandsnota.

De gemeente heeft in het verlengde van het provinciaal beleid besloten om een beeldkwaliteitsplan voor het buitengebied op te stellen. Dit "Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2006" biedt een toetsingskader voor de welstandstoetsing van iedere ontwikkeling die via een zogenaamde flexibiliteitsprocedure (zoals wijzigings-, vrijstellings- en aanlegvergunningenprocedures) in het kader van dit bestemmingsplan Buitengebied 2006 kan worden gerealiseerd. Het beeldkwaliteitsplan treedt in die situaties in de plaats van de inmiddels vigerende Welstandsnota.

Het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2006 gaat daarbij niet alleen in op de aard van het gebouw maar ook op het aanbrengen of herstellen van erfbeplanting. Bij de beoordeling van het landschapsbeeld dat als gevolg van het realiseren van een gebouw of bouwwerk kan ontstaan, kan de gemeente de eis stellen dat naast de bouwtekeningen een erfbeplantingsplan wordt geleverd. In het kader van de verlening van de vrijstelling of in het kader van de wijzigingsprocedure kan de gemeente vervolgens eisen dat het erfbeplantingsplan wordt uitgevoerd. Daartoe zal zo nodig aanvullend een privaatrechterlijke overeenkomst worden gesloten, waarin de nakoming van afspraken wordt geregeld.

7.1 Het bestemmingsplan als beleidsinstrument

Om inzicht te krijgen in de huidige en het gewenste grondgebruik in het plangebied en de te verwachten effecten daarvan op andere ruimtelijke relevante belangen, is uitgegaan van een functionele benadering van de ruimtelijke problematiek. Op deze wijze kunnen alle belangen die van invloed zijn op het grondgebruik in relatie tot elkaar worden gezien en kunnen duidelijke beleidsuitgangspunten voor de onderlinge verhouding van de verschillende functies worden gesteld. In hoofdstuk 6 zijn deze beleidsuitgangspunten weergegeven.

Het instrument dat bij uitstek is aangewezen om juridisch vorm te geven aan deze beleidskeuze inzake het gewenste toegelaten grondgebruik vormt het bestemmingsplan, het enige plan op het gebied van de ruimtelijke ordening, dat voor zowel overheid als burgers bindende voorschriften kan bevatten.

Ruimtelijke ontwikkelingen dragen een dynamisch karakter en in die zin kan de door de gemeente gedane beleidskeuze alleen betrekking hebben op het op dit moment redelijkerwijs voorspelbare op grond van de inzichten van dit moment. Het beleid en het ter realisering (en handhaving) daarvan opgenomen juridische instrumentarium zullen dan ook voldoende flexibel moeten zijn om in te kunnen spelen op ontwikkelingen, die in het algemeen weliswaar te verwachten en ook wel toelaatbaar zijn, maar waarvan de concrete behoefte en de plaats en vorm ervan niet op voorhand zijn in te schatten (bijvoorbeeld functiewijziging agrarische bedrijfsgebouwen). De voorschriften moeten dan ook niet zo star zijn, dat zij geen ruimte bieden (zij het eventueel onder voorwaarden) voor dergelijke ontwikkelingen.

7.2 Uitgangspunten bij de opzet van het plan

De overwegingen, die bepalend zijn geweest voor de juridische opzet van het plan en de planvoorschriften, zijn de volgende:

- eisen van *doelmatigheid*, dat wil zeggen de vraag, in hoeverre het gemeentebestuur op de meest effectieve manier juridische gestalte kan geven aan het door haar voorgestane beleid
- eisen van *rechtszekerheid*, dat wil zeggen, de eisen die uit democratisch oogpunt aan het plan gesteld moeten worden

Doelmatigheid

De doelmatigheidseisen laten zich als volgt vertalen

- de opgenomen voorschriften zullen geschikt en in staat moeten zijn de ruimtelijke beleidsdoelstellingen van de gemeente



afdoende te beschermen tegen gebruiksactiviteiten die daaraan afbreuk doen;

- de voorschriften mogen hun doel niet voorbijschieten, met andere woorden:
- zij moeten rechtstreeks betrekking hebben op het gebruik van grond en opstallen;
- zij moeten noodzakelijk zijn uit een oogpunt van ruimtelijke ordening en mogen geen beperkingen opleveren voor normale gebruiksactiviteiten van ondergeschikte betekenis, zoals bijvoorbeeld normaal onderhoud;
- zij moeten juridisch sluitend ("waterdicht") zijn.

Rechtszekerheid

Het beginsel van *rechtszekerheid* vraagt bij de opzet van planvoorschriften om de volgende eisen:

- de voorschriften mogen alleen opgenomen worden in verband met het doel waarvoor en met inachtneming van de voorwaarden waaronder zij, in de Wet en Besluit op de ruimtelijke ordening (WRO en Bro) in het leven zijn geroepen;
- de voorschriften moeten objectief geformuleerd zijn, dat wil zeggen geen ruimte bieden voor een toepassing, waarbij persoonlijke voorkeuren een rol spelen;
- de voorschriften moeten duidelijk en begrijpelijk zijn en zoveel mogelijk aansluiten bij het normale spraakgebruik;
- voorschriften die een beperking inhouden van het meest doelmatige gebruik (binnen de gegeven bestemming) moeten door dringende redenen, te vermelden in de toelichting bij het plan, worden gemotiveerd.

Bij de opzet van het plan is zoveel mogelijk met het bovenstaande rekening gehouden. Enkele van deze eisen leveren echter onderling een spanningsveld op: zo maakt de eis, dat de regeling juridisch sluitend dient te zijn, het voldoen aan eisen van duidelijkheid en begrijpelijkheid, om het plan voor een ieder toegankelijk en hanteerbaar te doen zijn, niet steeds even gemakkelijk.

Niettemin is, door een logische opbouw van de voorschriften en een duidelijk herkenbare, steeds terugkerende indeling van de voorschriften per bestemming, getracht om het geheel voor een ieder toegankelijk te maken.

7.3 Vormgeving van het plan

Ingevolge artikel 12 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 (Bro) moet een bestemmingsplan worden vervat in:

1. een omschrijving van de bestemmingen, waarbij het toe te kennen doel of de doeleinden wordt aangegeven, alsmede in



het voorkomende geval een beschrijving in hoofdlijnen van de wijze waarop met het plan dat doel of die doeleinden worden nagestreefd;

2. een of meer kaarten met bijbehorende verklaring, waarop de bestemming van de in het plan begrepen gronden worden aangewezen;
3. voor zover nodig, voorschriften omtrent het gebruik van de in het plan begrepen grond en van de zich daarop bevindende opstallen;
4. voor zover nodig uitwerkings-, wijzigings- en vrijstellingsbepalingen.

Voorts dient een bestemmingsplan vergezeld te gaan van een toelichting, waarin de aan het plan ten grondslag liggende gedachten, de uitkomsten van het onderzoek, de uitkomsten van het overleg, de rapportering van de inspraak en in het voorkomende geval het ontbreken van overeenstemming over de verdeling van hogere kosten is vermeld.

Plankaart en voorschriften vormen derhalve de essentiële onderdelen van het bestemmingsplan. Tussen deze beide onderdelen bestaat een zeer nauwe wisselwerking. De regeling van de diverse kaart aanduidingen vindt plaats door middel van de (verbale) voorschriften (het blauwe gedeelte van het plan), terwijl anderzijds de voorschriften kunnen verwijzen naar aanduidingen op de kaart.

De relatie tussen plankaart en voorschriften komt zeer sterk tot uitdrukking in de bij de kaart behorende *verklaring*. In deze verklaring vindt men een opsomming van de aangewezen bestemmingen, die correspondeert met de regeling van de bestemmingen in de voorschriften.

Bovendien zijn in deze verklaring een aantal aanduidingen opgenomen, die van belang zijn voor de (juridische) regeling in de voorschriften (bijvoorbeeld de aanduidingen bouwvlak en bestemmingsvlak).

7.4 De plankaart

In verband met de omvang van het in het onderhavige plan begrepen gebied zijn alle in het plan voorkomende gronden weergegeven op een plankaart op schaal 1:5000, bestaande uit 8 bladen.

Ten behoeve van de leesbaarheid en de duidelijkheid is een aantal onderdelen van de plankaart op een grotere schaal uitvergroot. Dit betreft het landgoed Hoenderdaell en de woonbebouwing langs de Molenvaart.



7.5 De voorschriften

De voorschriften regelen, in relatie tot de op de plankaart aangegeven bestemmingen, het toegelaten gebruik van grond en opstallen, voor zover dit voor een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk is.

De voorschriften omtrent het gebruik van grond en opstallen (gebruiksvoorschriften) kunnen worden onderscheiden in:

- voorschriften betreffende het bouwen
- voorschriften betreffende het gebruik;
- voorschriften betreffende het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden.

Van belang is dat voorschriften alleen verbieden of toestaan (eventueel onder voorwaarden); verplichten tot bijvoorbeeld bouwen of een bepaald gebruik kunnen zij derhalve niet. Ingeval iemand echter tot bouwen of een bepaald gebruik over wil gaan, zal toetsing van de voorgenomen activiteit aan het bestemmingsplan moeten plaatsvinden.

De hoofdopbouw van de voorschriften ziet er als volgt uit:

- Algemene bepalingen;
- Bestemmingsbepalingen;
- Dubbelbestemmingen;
- Overige bepalingen.

Algemene bepalingen

Onder de algemene bepalingen zijn opgenomen:

- begripsbepalingen (zie artikel 1), waarin een aantal in de voorschriften gehanteerde begrippen nader is omschreven om misverstanden over de interpretatie ervan te voorkomen, dan wel om veel voorkomende termen als trefwoord te kunnen gebruiken (dit laatste geldt bijvoorbeeld voor begrippen als "gebouw" en "ander bouwwerk", waarvoor anders steeds de omschrijving in de voorschriften zou moeten worden gebruikt);
- wijze van meten (zie artikel 2), waarin, ten behoeve van een uniforme toepassing van het plan, wordt aangegeven hoe maten als goothoogte, bouwhoogte en dakhelling dienen te worden gemeten.

bestemmingsbepalingen en
dubbelbestemming

In de artikelen 3 t/m 32 is de eigenlijke bestemmingsregeling opgenomen, waaronder een aantal dubbelbestemmingen. Ten behoeve van de toegankelijkheid en hanteerbaarheid van de planvoorschriften zijn alle voorschriften die betrekking hebben op een bepaalde bestemming, zoveel mogelijk bij die betreffende bestemming ondergebracht.



Voor de afzonderlijke bestemmingen is de volgende indeling aangehouden:

- a. bestemmingsomschrijving;
- b. bouwvoorschriften;
- c. nadere eisen;
- d. vrijstelling van de bouwvoorschriften;
- e. gebruiksvoorschriften;
- f. vrijstelling van de gebruiksvoorschriften;
- g. voorschriften betreffende uitvoering van werken en werkzaamheden;
- h. strafbepaling;
- i. wijzigingsbevoegdheden;
- j. algemene voorwaarden en procedurebepalingen vrijstellingen en wijzigingen.

De onderdelen a, b, e, f en h komen in ieder bestemmingsartikel voor, de overige onderdelen komen alleen voor, indien gebruikmaking van de bedoelde instrumenten noodzakelijk of gewenst werd geacht. Hierna zal uitvoeriger op aard en strekking van diverse onderdelen van de planvoorschriften worden ingegaan.

Met name regels met betrekking tot vrijstelling, wijziging en aanlegvergunning zijn in dit opzicht van belang, aangezien deze instrumenten in het plan veelvuldig zijn toegepast en in hoofdzaak de flexibiliteit (dat wil zeggen de mogelijkheid tot aanpassing van het plan aan de te verwachten, maar niet concreet te beoordelen ontwikkelingen) bepalen.

Bestemmingsomschrijving

In lid 1 van ieder artikel is de omschrijving opgenomen van het doel of doeleinden die aan de betreffende bestemming zijn toegekend. Deze nadere omschrijving is van essentieel belang, aangezien zij de basis vormt voor de overige op de bestemming betrekking hebbende voorschriften en regels.

Voor zover het noodzakelijk bleek om dringende redenen (in de toelichting omschreven) een beperking van de mogelijkheden binnen de gegeven bestemming op te nemen, is de basis voor een dergelijke beperking reeds verwoord in deze bestemmingsomschrijving. Bijvoorbeeld: voor bepaalde gronden met de bestemming "Agrarische doeleinden I" is bollenteelt ongewenst.

In het plan zijn de al dan niet in directe relatie met een bestemming staande voorzieningen, zoals ondergrondse leidingen, verhardingen, bermen, geluidwerende voorzieningen, centrale installaties ten behoeve van de energievoorziening, voorzieningen ten behoeve van de waterbeheersing in de vorm van watergangen, duikers,



waterkeringen e.d. in de bestemming begrepen, zonder dat dit uitdrukkelijk is vermeld.

Bouwvoorschriften

- In deze voorschriften staat aangegeven
- de situering van de toegelaten bebouwing (voor gebouwen is de plaats veelal aangegeven door middel van een bouwvlak of bestemmingsvlak);
 - maatvoering waaraan de toegelaten bebouwing zal moeten voldoen (eisen omtrent goothoogte, bouwhoogte, dakhelling en soms ook oppervlakte en inhoud).

Voorschriften betreffende bebouwing binden de burger indirect in die zin, dat de toepassing van deze voorschriften verloopt via het bouwvergunningstelsel van de Woningwet. Deze Wet bepaalt in artikel 40 dat het verboden is te bouwen zonder of in afwijking van een bouwvergunning van burgemeester en wethouders, terwijl aanvragen om bouwvergunning dienen te worden beoordeeld op hun al dan niet strijdigheid met een vigerend bestemmingsplan, tenzij er sprake is van vergunningvrije bouwwerken, zoals aangegeven in artikel 43 van de Woningwet.

Nadere eisen

Op grond van artikel 15 WRO kunnen ten opzichte van in plan omschreven punten nadere eisen worden gesteld door burgemeester en wethouders. Nadere eisen kunnen alleen worden opgenomen als bestemmingsplan zelf de basiseisen bevat. Het stellen van andere eisen biedt de mogelijkheid het bestemmingsplan op bepaalde punten bij te sturen.

Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Op grond van artikel 15 WRO kan bij een bestemmingsplan worden bepaald, dat burgemeester en wethouders met inachtneming van bepaalde regels bevoegd zijn vrijstelling te verlenen van bij het plan aangegeven voorschriften. Met deze mogelijkheid wordt beoogd om op ondergeschikte punten van de voorschriften af te kunnen wijken om een soepele toepassing ervan mogelijk te maken. De vrijstelling zal in ieder geval niet zover mogen strekken, dat de gegeven bestemming (en daarmee de door de gemeente gedane beleidskeuze) wezenlijk geweld wordt aangedaan. Daarom dient de vrijstellingsmogelijkheid te worden gebonden aan een objectieve begrenzing, waaruit valt af te lezen in welke mate vrijstelling is toegestaan.

Aangezien de vrijstelling bedoeld is voor uitzonderingsgevallen, zullen burgemeester en wethouders de verschillende in het geding zijnde belangen zorgvuldig moeten afwegen en hierin bijvoorbeeld ook de noodzaak voor de aanvrager om voor vrijstelling in aanmerking te komen moeten betrekken. Per bestemming is een afwegingkader





	opgenomen voor het verlenen van vrijstelling. Vrijstellingsmogelijkheden als hier bedoeld, zijn op diverse plaatsen in het plan opgenomen.
Gebruiksvoorschriften	In de bepalingen betreffende het gebruik staat aangegeven welke vormen van gebruik van gronden en gebouwen binnen de gegeven bestemming niet toelaatbaar zijn. Daartoe is in het algemeen volstaan met de algemene bepaling "Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemmingsomschrijving". Tevens is voor de duidelijkheid aangegeven welk gebruik in ieder geval als strijdig met de bestemming wordt gerekend.
Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften	Toepassing van het instrument vrijstelling is hierboven reeds voldoende uiteengezet. Wel wordt nog gewezen op het volgende. Hiervoor is gesteld, dat voor wat betreft de regeling van het gebruik van de gronden en gebouwen in het algemeen kan worden volstaan met een algemene gebruiksbepaling. De Kroon heeft in constante jurisprudentie gesteld, dat een dergelijke bepaling van algemene strekking slechts toelaatbaar is, indien daarbij tevens is bepaald dat "burgemeester en wethouders van deze bepaling vrijstelling moeten verlenen, van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd". De Kroon heeft hiermee willen voorkomen, dat de algemene gebruiksbepaling een al te strikte toepassing door burgemeester en wethouders zou krijgen, zonder dat daarvoor dringende redenen aanwezig zijn. Een dergelijk geval zou zich bijvoorbeeld voordoen, indien de tijdelijke opslag van enige bouwmaterialen bij een woning zou worden verboden als zijnde in strijd met de woonbestemming. De hier bedoelde verplichte vrijstelling is in de planvoorschriften overeenkomstig de door de Kroon aangegeven redactie opgenomen.
Voorschriften betreffende de uitvoering van werken en werkzaamheden	Op grond van artikel 14 WRO kan bij een bestemmingsplan worden bepaald, dat het verboden is binnen een bij het plan aan te geven gebied bepaalde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning). Een zodanig vergunningstelsel dient alleen te worden opgenomen, voor zover dat noodzakelijk is: - om te voorkomen dat een terrein minder geschikt wordt voor de verwerkelijking van een bij het plan gegeven bestemming; - ter handhaving en ter bescherming van een verwerkelijkte bestemming.



Het aanlegvergunningenstelsel is bedoeld voor werken en werkzaamheden, die weliswaar in beginsel binnen de gegeven bestemming niet ontoelaatbaar zijn, maar waarbij eerst na beoordeling van de plaats, vorm en wijze van uitvoering de toelaatbaarheid in het concrete geval kan worden vastgesteld. In die zin vormt het aanlegvergunningenstelsel voor de gemeente een instrument om soepel in te kunnen spelen op de concrete situatie en te kunnen bijsturen door bijvoorbeeld het verbinden van voorwaarden aan de vergunning.

Strafbepaling

Per bestemming is aangegeven dat overtreding van de gebruiksvoorschriften of het uitvoeren van werken en werkzaamheden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning een strafbaar feit oplevert in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Wijzigingsbevoegdheden

Op grond van artikel 11 WRO kan bij een bestemmingsplan worden bepaald, dat burgemeester en wethouders dan wel de gemeenteraad binnen bij het plan te bepalen grenzen het plan kunnen wijzigen. Met deze mogelijkheid kan worden bereikt, dat het gemeentebestuur soepel kan inspelen op situaties, die weliswaar in het algemeen verwacht kunnen worden, maar waarvan de plaats en de vorm in concreto niet op voorhand zijn in te schatten. Derhalve kan door middel van wijziging soepel worden ingespeeld op de concrete situatie. De mogelijkheid tot wijziging is ingrijpender van aard dan de vrijstelling. Wijziging kan zowel bestemmingen als voorschriften betreffen, vrijstellen kan alleen plaatsvinden van voorschriften

Van de aard van de afwijking is afhankelijk welk instrument moet worden gekozen. In ieder geval mag de wijziging niet zover strekken, dat de structurele opzet van het plan wordt aangetast. Voor zodanige wijzigingen zal het bestemmingsplan moeten worden herzien via eenzelfde procedure als voor de totstandkoming van het plan is vereist. In het onderhavige plan is een aantal algemene wijzigingsbevoegdheden opgenomen, die gelden voor meerdere bestemmingen, alsmede wijzigingsbevoegdheden die gelden voor één bepaalde bestemming; deze zijn bij de betreffende bestemming opgenomen.

Bij de diverse wijzigingsbevoegdheden zijn steeds duidelijke begrenzingen opgenomen, waaruit blijkt tot hoever de wijziging mag reiken. Toepassing van de wijzigingsbevoegdheid behoeft goedkeuring van Gedeputeerde Staten.

Algemene voorwaarden en
procedurebepalingen
vrijstellingen en wijzigingen

Per bestemming is aangegeven onder welke voorwaarden vrijstelling van de bouw- of gebruiksvoorschriften kan worden verleend, of een wijzigingsbevoegdheid kan worden toegepast. Daarnaast is een procedureregeling opgenomen.



De artikelen 33 t/m 39 bevatten een aantal overige bepalingen.

In artikel 33 is aangegeven dat bij activiteiten binnen de bestemming "water" of de aanduiding "hoofdwatgang" de waterbeherende instantie om advies wordt gevraagd.

In artikel 34 is een anti-dubbeltelbepaling opgenomen. Doel van deze bepaling is te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein niet nog eens meetelt bij het toestaan van een ander bouwwerk waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld. Daarnaast is een regeling opgenomen dat bedrijfswoningen worden gerekend behoren te blijven waartoe zij op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan behoorden. Indien een agrarisch bedrijf op een genoemd perceel een aanvraag doet voor een tweede bedrijfswoning, worden genoemde woningen betrokken bij de beoordeling.

In artikel 35 is de uitsluiting van de aanvullende werking van de bouwverordening opgenomen. In gevolge de Woningwet (artikel 9) blijven, bij strijdigheid tussen de voorschriften uit de bouwverordening en die van het bestemmingsplan de voorschriften uit de bouwverordening buiten toepassing. Regelt het bestemmingsplan niets over het betreffende onderwerp dan blijven de voorschriften uit de bouwverordening wel van toepassing, tenzij het bestemmingsplan anders bepaalt. Onduidelijkheid kan ontstaan indien het bestemmingsplan een algemene regel geeft, bijvoorbeeld ten aanzien van de hoogte van andere bouwwerken. De vraag is dan of de specifieke regeling uit de bouwverordening over bijvoorbeeld erfscheidingen buiten toepassing blijft. Met het oog op het geven van duidelijkheid is aangegeven welke stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening van toepassing blijven.

In artikel 36 is een aantal vrijstellingsbepalingen opgenomen met het oog op soepel kunnen inspelen op voorkomende gevallen, die weliswaar niet in overeenstemming zijn met de concrete voorschriften, maar die op zichzelf geen wezenlijke aantasting daarvan betekenen.

In artikel 37 een aantal wijzigingsbevoegdheden opgenomen die betrekking heeft op meerdere bestemmingen. Deze wijzigingen hebben betrekking op meer ingrijpende veranderingen die op zich de structuur van het bestemmingsplan niet aantasten, maar waarvan gezien de aard en omvang in de concrete situatie een nadere belangenafweging gewenst is.

■
In artikel 38 zijn overgangsbepalingen opgenomen. Hiermee wordt bereikt dat bestaand gebruik of bestaande bouwwerken die afwijken van het bestemmingsplan kunnen worden voortgezet. Het overgangsrecht beschermt de gevestigde belangen of rechten bij een nieuwe, van de bestaande situatie afwijkende regeling. Bouwwerken, of gebruik die als in strijd waren met de voorgaande bestemmingsplannen, zijn uitgesloten van het overgangsrecht.

In artikel 39 is aangegeven dat de onderhavige voorschriften behoren bij het bestemmingsplan "Buitengebied Anna Paulowna".

7.6 Bestemmingsplanprocedure

De bestemmingsplanprocedure is geregeld in de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) en het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro 1985). In het kort ziet deze procedure er als volgt uit:

Vorbereidingsprocedure	Een voorontwerpbestemmingsplan wordt opgesteld door het college van burgemeester en wethouders en wordt voor overleg toegezonden aan een aantal in artikel 10 van het Bro 1985 genoemde instanties en overeenkomstig de gemeentelijke inspraakverordening voor de inspraak ter inzage gelegd op de daartoe in de gemeente gebruikelijke plaatsen. Het college van burgemeester en wethouders reageert op het overleg (ex artikel 10 Bro 1985) en de inspraak, gehoord de raadscommissie, door in de toelichting van het plan op de gemaakte op- en aanmerkingen in te gaan en aan te geven welk standpunt de gemeente daarover inneemt.
Vaststellingsprocedure	Vervolgens wordt het ontwerpplan, na een officiële aankondiging daartoe in de Staatscourant en in een of meer dag- of nieuwsbladen, gedurende 6 weken ter gemeentesecretarie ter visie gelegd (eerste tervisielegging). Een ieder kan gedurende deze periode een zienswijze kenbaar maken bij de gemeenteraad. De gemeenteraad neemt omtrent het ontwerpbestemmingsplan en de daarover kenbaar gemaakte zienswijzen een besluit en stelt het plan (eventueel in gewijzigde vorm) vast en zendt het plan ter goedkeuring toe aan Gedeputeerde Staten.
Goedkeuringsprocedure	Nadat het plan door de gemeenteraad is vastgesteld ligt het opnieuw gedurende 6 weken op de gemeentesecretarie ter visie (tweede tervisielegging). Belanghebbenden die eerder zienswijzen kenbaar hebben gemaakt, maar naar hun mening onvoldoende door de gemeenteraad tegemoet zijn gekomen, kunnen nu bij Gedeputeerde Staten bedenkingen inbrengen. Wanneer de gemeenteraad wijzigingen tijdens de vaststelling van het plan heeft aangebracht, kan

iedere belanghebbende ten aanzien van deze wijzigingen in diezelfde periode bij Gedeputeerde Staten bedenkingen inbrengen. Nadat de Provinciale Planologische Commissie advies omtrent het toegezonden plan en de gemaakte bedenkingen heeft uitgebracht, nemen Gedeputeerde Staten een beslissing. In het geval Gedeputeerde Staten geen bedenkingen hebben bereikt en Gedeputeerde Staten het plan in zijn geheel goedkeuren, is het plan onherroepelijk geworden. De procedure is in die situatie dan ook geëindigd. In alle andere gevallen kan de procedure worden vervolgd. Voor wat betreft het deel van het plan waartegen geen bedenkingen zijn gerezen en door Gedeputeerde Staten is goedgekeurd, is er sprake van het onherroepelijk worden van dit betreffende deel.

Procedure Raad van State

Opnieuw wordt het geheel of gedeeltelijk goedgekeurde plan ter gemeentesecretarie gedurende 6 weken ter visie gelegd (derde tervisielegging). Alleen degenen die eerder bedenkingen hebben gemaakt bij Gedeputeerde Staten kunnen nu opnieuw in beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak bij de Raad van State. In het geval dat aan het plan gedeeltelijk goedkeuring is onthouden, kunnen ook anderen in beroep bij deze afdeling, zij het alleen op dit punt.

Indien door de Raad van State aan delen van het plan de goedkeuring wordt onthouden, dient het gemeentebestuur binnen een jaar een nieuw bestemmingsplan te maken, waarin de aanwijzingen van Gedeputeerde Staten en/of de Raad van State zijn opgevolgd.

Handhaving is het sluitstuk van de ruimtelijke ordening. Het achterwege laten of gebrekkig uitvoeren van handhaving leidt tot ruimtelijk ongewenste ontwikkelingen, is slecht voor de ruimtelijke kwaliteit en tast de geloofwaardigheid van het bestuur en de rechtszekerheid van de burger aan. De gemeente is primair verantwoordelijk voor de handhaving van de ruimtelijke regelgeving.

In het verleden heeft het handhaven van overtredingen van de ruimtelijke- en bouwregelgeving binnen de gemeente niet een hoge prioriteit gehad. De gemeente Anna Paulowna staat hierin niet alleen. In diverse provincies is onderzoek verricht naar de handhavingssituatie van bestemmingsplannen. Uit dit soort onderzoek blijkt dat handhaving van het ruimtelijk beleid in het algemeen (nog) geen hoge bestuurlijke prioriteit heeft en dat in de meeste gemeenten een duidelijk omljnd en schriftelijk vastgelegd handhavingsbeleid ontbreekt. In de praktijk blijkt vaak dat sanctionerend optreden via bestuursdwang, mee als gevolg van gering vertrouwen in de afloop van bestuursrechtelijke procedures, eerder uitzondering dan regel is; afwijkingen worden meestal gelegaliseerd.

Gemeente Anna Paulowna heeft zich voorgenomen om:

- een “handhavingsparagraaf” als onderdeel van de toelichting bij bestemmingsplannen op te nemen;
- te komen tot verbetering van de communicatie met de burgers over de bindende beleidsonderdelen in gemeentelijke ruimtelijke plannen;
- meer aandacht te besteden aan redactie en hantering van “handhaafbare voorschriften” in bestemmingsplannen.

Handhaving van het bestemmingsplan in de toekomst

Het actief bewaken van de kwaliteit van de ruimtelijke omgeving kan zowel preventief als repressief.

Repressieve handhaving is het achteraf toepassen van sancties wanneer in strijd met de voorschriften is gehandeld of dat er een direct vermoeden daartoe bestaat. Preventieve handhaving wil zeggen het op voorhand tegengaan c.q. het voorkomen dat afwijkingen van de regels ontstaan. Om dat te bevorderen zijn 5 concrete maatregelen en acties geformuleerd, die zouden moeten worden toegepast. Onderstaand is aangegeven hoe dat in het kader van dit bestemmingsplan handen en voeten is gegeven.

1. *Het zorgen voor actuele bestemmingsplannen die goed uitvoerbaar zijn*

Middels het voorliggende bestemmingsplan wordt het vigerende bestemmingsplan herzien. Op tal van (beleids)terreinen wordt daarmee een actualisering doorgevoerd. Een actueel bestemmingsplan is een basis voor een goede handhaafbaarheid. Naast de actualiteit van het bestemmingsplan zijn ook de helderheid van het geformuleerde beleid en een uniforme bestemmingsplansystematiek aspecten die bijdragen aan de handhaafbaarheid van bestemmingsplannen. Bij het opstellen van het voorliggende bestemmingsplan is daarom onder meer rekening gehouden met de volgende zaken:

- Bij het hanteren van begrippen is zoveel mogelijk aangesloten bij het algemeen gangbare spraakgebruik; vreemde woorden worden zoveel mogelijk voorkomen.
- Begripsbepalingen zijn alleen toegepast indien het begrip wordt gebruikt in de planvoorschriften en dit begrip zonder nadere definitie tot verwarring zou leiden.
- De begrippen houden zelf geen regeling in;
- De op een bestemming van toepassing zijnde regels zijn zoveel mogelijk in één artikel opgenomen, zonder verwijzingen naar algemene of bijzondere bepalingen in andere artikelen.
- Bij iedere bestemming is gebruik gemaakt van dezelfde opbouw;
- Vrijstellingen en dergelijke zijn voorzover mogelijk voorzien van objectieve toetsingscriteria; van meer indicatieve criteria is zo goed mogelijk de intentie weergegeven in de beschrijving in hoofdlijnen.
- Bestaand gebruik en bebouwing, afwijkend van de algemene norm is zoveel mogelijk als recht opgenomen.
- Het voorkómen van dubbele regelgeving en waar mogelijk gebruik maken van sectorwetten c.q. verordeningen; zo is bijvoorbeeld de bescherming van een (archeologisch) monument afdoende geregeld in de Monumentenwet, zodat in het bestemmingsplan kan worden volstaan met een algemene regeling (aanduiding “karakteristiek” en “archeologisch waardevol gebied”); de regeling van de waterhuishouding is afdoende vastgelegd in de door het waterschap vast te stellen en door Gedeputeerde Staten goed te keuren peilbesluiten, zodat een regeling in het bestemmingsplan achterwege kan blijven.

2. *Het uitoefenen van regulier toezicht op de buitensituatie*

Het toezicht op de buitensituatie vindt plaats hetzij als reactie op klachten van derden (“piepsysteem”) hetzij bij de uitoefening van de reguliere controle door één van de gemeentelijke

■
buitendienstinspecteurs (afdelingen milieu, bouw- en woningtoezicht en groenvoorzieningen). De betreffende inspecteurs worden nader geïnstrueerd over de te handhaven natuurlijke- en landschappelijke waarden in het buitengebied.

Bij het toezicht wordt gebruik gemaakt van luchtfoto's: door regelmatig luchtfoto's van de gehele gemeente te laten maken is het mogelijk om veranderingen waar te nemen en na te gaan of deze veranderingen legaal tot stand zijn gekomen dan wel dat er sprake is van een overtreding. Middels luchtfoto's wordt niet alleen de bestaande situatie voor wat betreft de bebouwing in beeld gebracht, maar ook ten aanzien van beplanting en waterlopen.

Bij het toezicht wordt meer dan in het verleden samengewerkt met andere partijen, met name de waterschappen. Hierbij moet met name gedacht worden aan het toezicht op het dempen van waterlopen en het aanbrengen van beplanting. In veel gevallen is namelijk voor het dempen van waterlopen ook een vergunning nodig van het waterschap.

3. *Het (gestructureerd) verstrekken van duidelijke voorlichting over regelgeving en beleid, met name over bestemmingsplannen en bouwmogelijkheden*

Doel hiervan is met name kennisoverdracht- en vergroting. De burger moet kunnen weten wat wel en wat niet mag. In het kader van het buitengebied kan hieraan inhoud worden gegeven door een aantal brochures huis-aan-huis in de gehele gemeente te verspreiden.

Hiernaast dient ook aandacht besteed te worden aan directe voorlichting aan instanties en organisaties; hierbij kan gedacht worden aan waterschappen, natuurorganisaties, landinrichtingscommissies, landbouworganisaties e.d. Doel daarvan is om aan deze instanties duidelijkheid te geven voor welke zaken een bouw- of aanlegvergunning, een vrijstelling of wijziging nodig is.

4. *Het plegen van overleg met de burger*

Overleg is het allereerste instrument om te pogen een overtreding ongedaan te maken. Dit punt behoeft geen nadere toelichting.

5. *Het opnemen van een (aanleg)vergunningstelsel*

Met het verbinden van bepaalde activiteiten aan de voorwaarde dat daarvoor een vergunning nodig is, worden deze activiteiten aan een preventieve controle onderworpen; vooraf vereiste vergunningen en vrijstellingen zijn derhalve te beschouwen als vormen van preventief toezicht. Hieronder vallen de bouwvergunning, de aanlegvergunning, de sloopvergunning en vrijstellingsbevoegdheden.



Nulsituatie Buitengebied

Met de bekendmaking/inwerkingtreding van een strenger handhavingsbeleid wordt op dat punt met het verleden gebroken. De gemeente creëert daarmee een “nulsituatie” waarbij het voor iedereen binnen de gemeente duidelijk kenbaar moet (kunnen) zijn dat vanaf dat moment strenger op de naleving van de ruimtelijke- en bouwregelgeving zal worden toegezien.

Uitgangspunt is dat in beginsel zal worden opgetreden tegen alle navolgende illegale situaties die zich na deze “nulsituatie” voordoen:

- het bouwen zonder of in afwijking van een monumenten-, milieu- en/of bouwvergunning c.q. toestemming, inclusief de daaraan verbonden voorwaarden, nadere eisen en bepalingen;
- het bouwen en/of gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met de daaraan gegeven bestemming;
- het verrichten van werken en werkzaamheden zonder aanlegvergunning;
- het slopen zonder of in afwijking van een sloopvergunning.

Indien een illegale situatie wordt geconstateerd, is het van belang vast te kunnen stellen op welk moment die is ontstaan. Dit is met behulp van luchtfoto's gemakkelijk vast te stellen. Deze luchtfoto's zijn met name van belang met betrekking tot bebouwing en inrichten van gronden; illegaal gebruik is (helaas) vrijwel niet op luchtfoto's waar te nemen. Daarvoor worden regelmatig inspecties vanaf de openbare weg uitgevoerd.



De gemeente Anna Paulowna heeft in de periode van 25 januari 2007 tot 22 maart 2007 gelegenheid geboden om in te spreken op het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2006. Op 8 februari 2007 heeft in dat kader een inspraakavond plaatsgevonden. Gedurende de inspraakperiode zijn diverse inspraakreacties ingediend.

Tegelijkertijd is het plan aan verschillende instanties toegestuurd voor het overleg ex artikel 10 Bro.

In totaal heeft de gemeente 239 reacties ontvangen. De reacties zijn beantwoord in de "Antwoordnota overleg- en inspraakreacties". De uitkomsten van deze beantwoording zijn in dit bestemmingsplan verwerkt.

Uit de ingebrachte reacties kan in z'n algemeenheid worden afgeleid dat er een grote mate van draagvlak is voor het voorgenomen beleid, zoals dat in het voorontwerpbestemmingsplan is gepresenteerd. Het leeuwendeel van de opmerkingen betrof de ecologische zone, de 4 archeologische dubbelbestemmingen en de bodembeschermingsgebieden. Bij veel insprekers is weinig begrip voor deze aanduidingen en bestemmingen en de daarmee samenhangende beperkingen.

Verder waren er veel verzoeken voor het aanpassen van de begrenzing van het agrarisch bouwvlak. Korthedshalve wordt voor de integrale beantwoording naar de nota verwezen.

Naar aanleiding van de raadsdiscussie (30 mei en 9 juni 2008) over de concept Antwoordnota is besloten om buiten de wijzigingen die in de Antwoordnota zijn aangegeven, tevens de volgende wijzigingen door te voeren:

- boogkassen kunnen, nadat B&W daarvoor vrijstelling hebben verleend, tot maximaal 1000 m² worden gebouwd binnen de bestemming Agrarische doeleinden I;
- de toegelaten oppervlakte van zomerhuizen is gewijzigd van 45 m² in maximaal 75 m².

In dit bestemmingsplan is één onderdeel opgenomen waarin de gemeente in samenwerking met andere partijen, waaronder de provincie en HHNK, financieel deelneemt. Het gaat om het project Kruiszwijn, dat in paragraaf 3.3 als beleidskader voor dit bestemmingsplan is opgenomen.

Het project Kruiszwijn bestaat uit het realiseren van nieuwe natuur, extra waterberging en recreatieve fiets- en wandelpaden. De inrichtingskosten van het project bedragen circa 2 miljoen euro inclusief btw. De kosten worden door de volgende partners en als volgt gedragen:

financiering

<i>Bijdrage gemeente Anna Paulowna</i>	€ 139.679
<i>Bijdrage Hoogheemraadschap</i>	€ 560.000
<i>ILG Kop van Noord-Holland Noordboog</i>	€ 319.300
<i>ILG Kop van Noord-Holland Water</i>	€ 100.000
<i>ILG/PNH Natuurontwikkeling, begrensd gebied</i>	€ 115.200
<i>Extra bijdrage Noordboog</i>	€ 200.000
<i>Kader Richtlijn Water</i>	€ 468.873
<i>Tender Water</i>	€ 100.000
totaal	€ 2.003.052

Partijen hebben in het kader van de Overeenkomst ter realisatie van het integraal project Kruiszwijn vastgelegd dat ieder zijn deel aan het project zal deelnemen. Daarmee is de economische uitvoerbaarheid van dit deel van het bestemmingsplan vastgesteld.

■

Bijlage: Akoestische berekeningen

.....

REKENBLAD SRM I (2002 incl. wijziging WGH 2006)										BügelHajema	
gemeente:		Anna Paulowna					datum:		11-jun-08		
bestemmingsplan:		Buitengebied					bestandsnaam:		telpunt5.xls		
situatie:		Balgweg									
jaar basisgegevens:		2005		prognosejaar:			2018				
waarneempunten				1					1		
rijlijnummer				1					1		
intensiteit basisjaar				902					902		mvt
groeipercentage				19,0					19,0		%
etmaal int.(prognose)		Qetm		1073					1073		mvt
periode				Dag Avond Nacht					Dag Avond Nacht		
uurintensiteit				7,3 1,9 0,6					7,3 1,9 0,6		%
gemiddelde uur - intensiteit		{	Qlv	69,7 18,2 5,7					69,7 18,2 5,7		mvt/u
			Qmv	6,3 1,6 0,5					6,3 1,6 0,5		mvt/u
			Qzv	2,4 0,6 0,2					2,4 0,6 0,2		mvt/u
			Qmr	0,0 0,0 0,0					0,0 0,0 0,0		mvt/u
snelheid		{	Qtot	78,4 20,4 6,4					78,4 20,4 6,4		mvt/u
			Vlv	60					60		km/u
			Vmv	60					60		km/u
			Vzv	60					60		km/u
			Vmr	60					60		km/u
waarneemhoogte			Hw	4,5					4,5		m
wegdekhoogte			Hweg	0,0					0,0		m
objectfractie			fobj	0,0					0,0		-
wegdekverharding				DAB					DAB		-
afstand obstakel				0,0					0,0		m
afstand-kruising		a		0,0					0,0		m
bodemfactor		b		0,63					0,53		-
afstand (schuin)		r		17,4					13,5		m
afstand (hor.)		d		17,0					13,0		m
emissie		Elv	66,6	60,8	55,8			66,6	60,8	55,8	dB(A)
		Emv	62,1	56,3	51,3			62,1	56,3	51,3	dB(A)
		Ezv	60,7	54,9	49,9			60,7	54,9	49,9	dB(A)
		Emr	0,0	0,0	0,0			0,0	0,0	0,0	dB(A)
		Etotaal	68,7	62,8	57,8			68,7	62,8	57,8	dB(A)
correctie		Ckruispunt (vri)	0,0					0,0			dB(A)
		Cobstakel	0,0					0,0			dB(A)
		Creflectie	0,0					0,0			dB(A)
		Ctotaal	0,0					0,0			dB(A)
demping		Dafstand	12,4					11,3			dB(A)
		Dlucht	0,1					0,1			dB(A)
		Dbodem	2,1					1,7			dB(A)
		Dmeteo	0,4					0,3			dB(A)
		Dtotaal	15,1					13,4			dB(A)
zichthoekcorrectie			N					N			dB(A)
LAeq			53,6	47,8	42,8			55,3	49,4	44,4	dB(A)
avond/nachtcorrectie			0	5	10			0	5	10	dB(A)
etmaalwaarde			53,6	52,8	52,8			55,3	54,4	54,4	dB(A)
aftrek artikel 103 Wgh			5	5	5			5	5	5	dB(A)
etmaalwaarde			49	48	48			50	49	49	dB(A)
Lden				53,2					54,9		dB(A)
aftrek artikel 103 Wgh				5					5		dB(A)
Lden afgerond na aftrek art.103 Wgh				48					50		dB(A)

--	--	--

REKENBLAD SRM I (2002 incl. wijziging WGH 2006)										BügelHajema	
										ADVISEURS	
gemeente:		Anna Paulowna					datum:		11-jun-08		
bestemmingsplan:		Buitengebied					bestandsnaam:		telpunt5.xls		
situatie:		Balgweg									
jaar basisgegevens:		2005		prognosejaar: 2018							
waarneempunten					1					1	
rijlijnummer					1					1	
intensiteit basisjaar					902					902	
groeipercentage					19,0					19,0	
etmaal int.(prognose)		Qetm		1073						1073	
periode					Dag		Avond		Nacht		
uurintensiteit					7,3		1,9		0,6		%
					69,7		18,2		5,7		
gemiddelde		{	Qlv	69,7			18,2		5,7		mvt/u
uur -			Qmv	6,3			1,6		0,5		mvt/u
			Qzv	2,4			0,6		0,2		mvt/u
intensiteit			Qmr	0,0			0,0		0,0		mvt/u
		{	Qtot	78,4			20,4		6,4		mvt/u
snelheid			Vlv				80				km/u
			Vmv				80				km/u
			Vzv				80				km/u
			Vmr				80				km/u
waarneemhoogte			Hw	4,5							m
wegdekhoogte			Hweg	0,0							m
objectfractie			fobj	0,0							-
wegdekverharding				DAB							-
afstand obstakel				0,0							m
afstand-kruising		a		0,0							m
bodemfactor		b		0,81							-
afstand (schuin)		r		35,2							m
afstand (hor.)		d		35,0							m
emissie		Elv	68,8	63,0	58,0	68,8	63,0	58,0	dB(A)		
		Emv	63,2	57,4	52,4	63,2	57,4	52,4	dB(A)		
		Ezv	61,7	55,9	50,9	61,7	55,9	50,9	dB(A)		
		Emr	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	dB(A)		
		Etotaal	70,5	64,6	59,6	70,5	64,6	59,6	dB(A)		
correctie		Ckruispunt (vri)	0,0			0,0			dB(A)		
		Cobstakel	0,0			0,0			dB(A)		
		Creflectie	0,0			0,0			dB(A)		
		Ctotaal	0,0			0,0			dB(A)		
demping		Dafstand	15,5			14,8			dB(A)		
		Dlucht	0,2			0,2			dB(A)		
		Dbodem	3,3			3,0			dB(A)		
		Dmeteo	0,8			0,7			dB(A)		
		Dtotaal	19,8			18,8			dB(A)		
zichthoekcorrectie			N			N			dB(A)		
LAeq			50,7	44,9	39,8	51,7	45,9	40,9	dB(A)		
avond/nachtcorrectie			0	5	10	0	5	10	dB(A)		
etmaalwaarde			50,7	49,9	49,8	51,7	50,9	50,9	dB(A)		
aftrek artikel 103 Wgh			2	2	2	2	2	2	dB(A)		
etmaalwaarde			49	48	48	50	49	49	dB(A)		
Lden			50,3			51,3			dB(A)		
aftrek artikel 103 Wgh			2			2			dB(A)		
Lden afgerond na aftrek art.103 Wgh			48			49			dB(A)		

--	--	--

REKENBLAD SRM I (2002 incl. wijziging WGH 2006)										BügelHajema							
gemeente:		Anna Paulowna					datum:		11-jun-08								
bestemmingsplan:		Buitengebied					bestandsnaam:		telpunt4.xls								
situatie:		Burg. Lovinkstraat															
jaar basisgegevens:		2005		prognosejaar: 2018													
waarneempunten				1				1									
rijlijnummer				1				1									
intensiteit basisjaar				3733				3733		mvt							
groeipercentage				19,0				19,0		%							
etmaal int.(prognose)		Qetm		4442				4442		mvt							
periode				Dag		Avond		Nacht									
uurintensiteit				6,8		3,0		0,7		%							
gemiddelde uur - intensiteit		{	Qlv	268,8		118,6		27,7		268,8		118,6		27,7		mvt/u	
			Qmv	27,2		12,0		2,8		27,2		12,0		2,8		mvt/u	
			Qzv	6,0		2,7		0,6		6,0		2,7		0,6		mvt/u	
			Qmr	0,0		0,0		0,0		0,0		0,0		0,0		mvt/u	
			Qtot	302,1		133,3		31,1		302,1		133,3		31,1		mvt/u	
snelheid		{	Vlv			80						80				km/u	
			Vmv			80						80				km/u	
			Vzv			80						80				km/u	
			Vmr			80						80				km/u	
waarneemhoogte			Hw	4,5						4,5						m	
wegdekhoogte			Hweg	0,0						0,0						m	
objectfractie			fobj	0,0						0,0						-	
wegdekverharding				DAB						DAB						-	
afstand obstakel				0,0						0,0						m	
afstand-kruising			a	0,0						0,0						m	
bodemfactor			b	0,92						0,90						-	
afstand (schuin)			r	90,1						70,1						m	
afstand (hor.)			d	90,0						70,0						m	
emissie			Elv	74,7		71,1		64,8		74,7		71,1		64,8		dB(A)	
			Emv	69,6		66,1		59,7		69,6		66,1		59,7		dB(A)	
			Ezv	65,8		62,3		55,9		65,8		62,3		55,9		dB(A)	
			Emr	0,0		0,0		0,0		0,0		0,0		0,0		dB(A)	
			Etotaal	76,3		72,7		66,4		76,3		72,7		66,4		dB(A)	
correctie			Ckruispunt (vri)			0,0						0,0				dB(A)	
			Cobstakel			0,0						0,0				dB(A)	
			Creflectie			0,0						0,0				dB(A)	
			Ctotaal			0,0						0,0				dB(A)	
demping			Dafstand			19,5						18,5				dB(A)	
			Dlucht			0,6						0,5				dB(A)	
			Dbodem			4,2						4,0				dB(A)	
			Dmeteo			1,7						1,4				dB(A)	
			Dtotaal			26,1						24,4				dB(A)	
zichthoekcorrectie						N						N				dB(A)	
LAeq				50,2		46,6		40,3		51,9		48,3		42,0		dB(A)	
avond/nachtcorrectie				0		5		10		0		5		10		dB(A)	
etmaalwaarde				50,2		51,6		50,3		51,9		53,3		52,0		dB(A)	
aftrek artikel 103 Wgh				2		2		2		2		2		2		dB(A)	
etmaalwaarde				48		50		48		50		51		50		dB(A)	
Lden						50,5						52,2				dB(A)	
aftrek artikel 103 Wgh						2						2				dB(A)	
Lden afgerond na aftrek art.103 Wgh						48						50				dB(A)	

--	--	--

REKENBLAD SRM I (2002 incl. wijziging WGH 2006)										BügelHajema	
										ADVISEURS	
gemeente:		Anna Paulowna					datum:		11-jun-08		
bestemmingsplan:		Buitengebied					bestandsnaam:		telpunt13.xls		
situatie:		Grasweg									
jaar basisgegevens:		2005		prognosejaar: 2018							
waarneempunten				1				1			
rijlijnummer				1				1			
intensiteit basisjaar				1067				1067		mvt	
groeipercentage				19,0				19,0		%	
etmaal int.(prognose)		Qetm		1270				1270		mvt	
periode				Dag	Avond	Nacht			Dag	Avond	Nacht
uurintensiteit				6,1	5,0	0,7			6,1	5,0	0,7
				69,7	57,1	8,0			69,7	57,1	8,0
gemiddelde		{	Qlv	69,7	57,1	8,0			69,7	57,1	8,0
uur -			Qmv	4,3	3,5	0,5			4,3	3,5	0,5
			Qzv	3,5	2,9	0,4			3,5	2,9	0,4
intensiteit			Qmr	0,0	0,0	0,0			0,0	0,0	0,0
		{	Qtot	77,5	63,5	8,9			77,5	63,5	8,9
snelheid			Vlv		60					60	km/u
			Vmv		60					60	km/u
			Vzv		60					60	km/u
		{	Vmr		60					60	km/u
waarneemhoogte			Hw		4,5					4,5	m
wegdekhoogte			Hweg		0,0					0,0	m
objectfractie			fobj		0,0					0,0	-
wegdekverharding				DAB					DAB	-	
afstand obstakel				0,0					0,0	m	
afstand-kruising		a		0,0					0,0	m	
bodemfactor		b		0,71					0,59	-	
afstand (schuin)		r		22,3					15,5	m	
afstand (hor.)		d		22,0					15,0	m	
emissie		Elv		66,6	65,7	57,2			66,6	65,7	57,2
		Emv		60,4	59,6	51,0			60,4	59,6	51,0
		Ezv		62,4	61,6	53,0			62,4	61,6	53,0
		Emr		0,0	0,0	0,0			0,0	0,0	0,0
		Etotaal		68,7	67,8	59,3			68,7	67,8	59,3
correctie		Ckruispunt (vri)			0,0					0,0	
		Cobstakel			0,0					0,0	
		Creflectie			0,0					0,0	
		Ctotaal			0,0					0,0	
demping		Dafstand			13,5					11,9	
		Dlucht			0,2					0,1	
		Dbodem			2,5					1,9	
		Dmeteo			0,5					0,4	
		Dtotaal			16,7					14,3	
zichthoekcorrectie					N					N	
LAeq				52,0	51,1	42,6			54,4	53,6	45,0
avond/nachtcorrectie				0	5	10			0	5	10
etmaalwaarde				52,0	56,1	52,6			54,4	58,6	55,0
aftrek artikel 103 Wgh				5	5	5			5	5	5
etmaalwaarde				47	51	48			49	54	50
Lden					53,2					55,6	
aftrek artikel 103 Wgh					5					5	
Lden afgerond na aftrek art.103 Wgh					48					51	

--	--	--

REKENBLAD SRM I (2002 incl. wijziging WGH 2006)										BügelHajema			
gemeente:		Anna Paulowna					datum:		11-jun-08				
bestemmingsplan:		Buitengebied					bestandsnaam:		telpunt10.xls				
situatie:		Kerkweg											
jaar basisgegevens:		2005		prognosejaar: 2018									
waarneempunten					1					1			
rijlijnummer					1					1			
intensiteit basisjaar					3426					3426			
groeipercentage					19,0					19,0			
etmaal int.(prognose)		Qetm		4077						4077			
periode					Dag		Avond		Nacht				
uurintensiteit					6,7		3,1		0,9		%		
gemiddelde uur - intensiteit		{	Qlv	234,9	108,7	31,6	234,9	108,7	31,6	mvt/u			
			Qmv	30,0	13,9	4,0	30,0	13,9	4,0	mvt/u			
			Qzv	8,2	3,8	1,1	8,2	3,8	1,1	mvt/u			
			Qmr	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mvt/u			
snelheid		{	Qtot	273,2	126,4	36,7	273,2	126,4	36,7	mvt/u			
			Vlv			50			50	km/u			
			Vmv			50			50	km/u			
			Vzv			50			50	km/u			
			Vmr			50			50	km/u			
waarneemhoogte		Hw		4,5			4,5			m			
wegdekhoogte		Hweg		0,0			0,0			m			
objectfractie		fobj		0,0			0,0			-			
wegdekverharding					DAB		DAB			-			
afstand obstakel					0,0		0,0			m			
afstand-kruising		a		0,0			0,0			m			
bodemfactor		b		0,83			0,81			-			
afstand (schuin)		r		40,2			35,2			m			
afstand (hor.)		d		40,0			35,0			m			
emissie		Elv		70,5			67,1		61,8		dB(A)		
		Emv		68,2			64,9		59,5		dB(A)		
		Ezv		65,5			62,2		56,8		dB(A)		
		Emr		0,0			0,0		0,0		dB(A)		
		Etotaal		73,3			70,0		64,6		dB(A)		
correctie		Ckruispunt (vri)		0,0			0,0			dB(A)			
		Cobstakel		0,0			0,0			dB(A)			
		Creflectie		0,0			0,0			dB(A)			
		Ctotaal		0,0			0,0			dB(A)			
demping		Dafstand		16,0			15,5			dB(A)			
		Dlucht		0,3			0,2			dB(A)			
		Dbodem		3,4			3,3			dB(A)			
		Dmeteo		0,9			0,8			dB(A)			
		Dtotaal		20,7			19,8			dB(A)			
zichthoekcorrectie					N		N			dB(A)			
LAeq		52,6			49,3		53,5		50,2		44,8	dB(A)	
avond/nachtcorrectie		0			5		0			5		10	dB(A)
etmaalwaarde		52,6			54,3		53,5		55,2		54,8	dB(A)	
aftrek artikel 103 Wgh		5			5		5			5		5	dB(A)
etmaalwaarde		48			49		49		50		50	dB(A)	
Lden					53,4					54,3		dB(A)	
aftrek artikel 103 Wgh					5					5		dB(A)	
Lden afgerond na aftrek art.103 Wgh					48					49		dB(A)	

--	--	--

REKENBLAD SRM I (2002 incl. wijziging WGH 2006)								BügelHajema	
								ADVISEURS	
gemeente:		Anna Paulowna				datum:		11-jun-08	
bestemmingsplan:		Buitengebied				bestandsnaam:		telpunt10.xls	
situatie:		Kerkweg							
jaar basisgegevens:		2005		prognosejaar: 2018					
waarneempunten				1				1	
rijlijnummer				1				1	
intensiteit basisjaar				3426				3426	
groeipercentage				19,0				19,0	
etmaal int.(prognose)		Qetm		4077				4077	
periode				Dag Avond Nacht				Dag Avond Nacht	
uurintensiteit				6,7 3,1 0,9				6,7 3,1 0,9	
gemiddelde uur - intensiteit		{	Qlv	234,9	108,7	31,6	234,9	108,7	31,6
			Qmv	30,0	13,9	4,0	30,0	13,9	4,0
			Qzv	8,2	3,8	1,1	8,2	3,8	1,1
			Qmr	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
snelheid		{	Qtot	273,2	126,4	36,7	273,2	126,4	36,7
			Vlv		80			80	
			Vmv		80			80	
			Vzv		80			80	
			Vmr		80			80	
waarneemhoogte			Hw		4,5			4,5	
wegdekhoogte			Hweg		0,0			0,0	
objectfractie			fobj		0,0			0,0	
wegdekverharding					DAB			DAB	
afstand obstakel					0,0			0,0	
afstand-kruising			a		0,0			0,0	
bodemfactor			b		0,93			0,91	
afstand (schuin)			r		100,1			80,1	
afstand (hor.)			d		100,0			80,0	
emissie			Elv	74,1	70,7	65,4	74,1	70,7	65,4
			Emv	70,0	66,7	61,3	70,0	66,7	61,3
			Ezv	67,1	63,8	58,4	67,1	63,8	58,4
			Emr	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Etotaal	76,1	72,8	67,4	76,1	72,8	67,4
correctie			Ckruispunt (vri)		0,0			0,0	
			Cobstakel		0,0			0,0	
			Creflectie		0,0			0,0	
			Ctotaal		0,0			0,0	
demping			Dafstand		20,0			19,0	
			Dlucht		0,6			0,5	
			Dbodem		4,3			4,2	
			Dmeteo		1,9			1,6	
			Dtotaal		26,8			25,3	
zichthoekcorrectie					N			N	
LAeq				49,3	46,0	40,6	50,8	47,4	42,1
avond/nachtcorrectie				0	5	10	0	5	10
etmaalwaarde				49,3	51,0	50,6	50,8	52,4	52,1
aftrek artikel 103 Wgh				2	2	2	2	2	2
etmaalwaarde				47	49	49	49	50	50
Lden					50,1			51,6	
aftrek artikel 103 Wgh					2			2	
Lden afgerond na aftrek art.103 Wgh					48			50	

--	--	--

BügelHajema

waarneempunten		1			1				
rijlijnummer		1			1				
intensiteit basisjaar		171			171				mvt
groeipercentage		19,0			19,0				%
etmaal int.(prognose)	Qetm	203			203				mvt
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
uurintensiteit		7,5	1,8	0,4	7,5	1,8	0,4		%
gemiddelde uur - intensiteit	{	Qlv	12,8	3,1	0,7	12,8	3,1	0,7	mvt/u
		Qmv	1,7	0,4	0,1	1,7	0,4	0,1	mvt/u
		Qzv	0,8	0,2	0,0	0,8	0,2	0,0	mvt/u
		Qmr	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mvt/u
		Qtot	15,3	3,7	0,8	15,3	3,7	0,8	mvt/u
snelheid	{	Vlv		60		60			km/u
		Vmv		60		60			km/u
		Vzv		60		60			km/u
		Vmr		60		60			km/u
waarneemhoogte	Hw		4,5		4,5				m
wegdekhoogte	Hweg		0,0		0,0				m
objectfractie	fobj		0,0		0,0				-
wegdekverharding			DAB		DAB				-
afstand obstakel			0,0		0,0				m
afstand-kruising	a		0,0		0,0				m
bodemfactor	b		0,09		0,09				-
afstand (schuin)	r		6,3		6,3				m
afstand (hor.)	d		5,0		5,0				m
emissie	Elv	59,2	53,1	46,5	59,2	53,1	46,5		dB(A)
	Emv	56,4	50,2	43,7	56,4	50,2	43,7		dB(A)
	Ezv	55,8	49,6	43,1	55,8	49,6	43,1		dB(A)
	Emr	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		dB(A)
	Etotaal	62,2	56,0	49,5	62,2	56,0	49,5		dB(A)
correctie	Ckruispunt (vri)		0,0			0,0			dB(A)
	Cobstakel		0,0			0,0			dB(A)
	Creflectie		0,0			0,0			dB(A)
	Ctotaal		0,0			0,0			dB(A)
demping	Dafstand		8,0			8,0			dB(A)
	Dlucht		0,1			0,1			dB(A)
	Dbodem		0,2			0,2			dB(A)
	Dmeteo		0,2			0,2			dB(A)
	Dtotaal		8,4			8,4			dB(A)
zichthoekcorrectie			N			N			dB(A)
LAeq		53,8	47,6	41,1	53,8	47,6	41,1		dB(A)
avond/nachtcorrectie		0	5	10	0	5	10		dB(A)
etmaalwaarde		53,8	52,6	51,1	53,8	52,6	51,1		dB(A)
aftrek artikel 103 Wgh		5	5	5	5	5	5		dB(A)
etmaalwaarde		49	48	46	49	48	46		dB(A)
Lden			52,9			52,9			dB(A)
aftrek artikel 103 Wgh			5			5			dB(A)
Lden afgerond na aftrek art.103 Wgh			48			48			dB(A)

--	--	--

REKENBLAD SRM I (2002 incl. wijziging WGH 2006)										BügelHajema							
gemeente:		Anna Paulowna					datum:		11-jun-08								
bestemmingsplan:		Buitengebied					bestandsnaam:		telpunt8.xls								
situatie:		Middenweg															
jaar basisgegevens:		2005		prognosejaar:		2018											
waarneempunten				1				1									
rijlijnummer				1				1									
intensiteit basisjaar				1003				1003		mvt							
groeipercentage				19,0				19,0		%							
etmaal int.(prognose)		Qetm		1194				1194		mvt							
periode				Dag		Avond		Nacht									
uurintensiteit				7,0		2,4		0,7		%							
gemiddelde uur - intensiteit		{	Qlv	69,0		23,7		6,9		mvt/u							
			Qmv	8,4		2,9		0,8		mvt/u							
			Qzv	6,2		2,1		0,6		mvt/u							
			Qmr	0,0		0,0		0,0		mvt/u							
snelheid		{	Qtot	83,5		28,6		8,4		mvt/u							
			Vlv			60				km/u							
			Vmv			60				km/u							
			Vzv			60				km/u							
			Vmr			60				km/u							
waarneemhoogte			Hw	4,5				4,5		m							
wegdekhoogte			Hweg	0,0				0,0		m							
objectfractie			fobj	0,0				0,0		-							
wegdekverharding				DAB				DAB		-							
afstand obstakel				0,0				0,0		m							
afstand-kruising		a		0,0				0,0		m							
bodemfactor		b		0,71				0,61		-							
afstand (schuin)		r		22,3				16,4		m							
afstand (hor.)		d		22,0				16,0		m							
emissie		Elv	66,6		61,9		56,6		66,6		61,9		56,6		dB(A)		
		Emv	63,4		58,7		53,4		63,4		58,7		53,4		dB(A)		
		Ezv	64,9		60,3		54,9		64,9		60,3		54,9		dB(A)		
		Emr	0,0		0,0		0,0		0,0		0,0		0,0		dB(A)		
correctie		Etotaal	69,9		65,3		59,9		69,9		65,3		59,9		dB(A)		
		Ckruispunt (vri)			0,0						0,0				dB(A)		
		Cobstakel			0,0						0,0				dB(A)		
		Creflectie			0,0						0,0				dB(A)		
demping		Ctotaal			0,0						0,0				dB(A)		
		Dafstand			13,5						12,2				dB(A)		
		Dlucht			0,2						0,1				dB(A)		
		Dbodem			2,5						2,0				dB(A)		
			Dmeteo			0,5				0,4				dB(A)			
			Dtotaal			16,7				14,7				dB(A)			
zichthoekcorrectie						N						N		dB(A)			
LAeq				53,2		48,5		43,2		55,2		50,6		45,2		dB(A)	
avond/nachtcorrectie				0		5		10		0		5		10		dB(A)	
etmaalwaarde				53,2		53,5		53,2		55,2		55,6		55,2		dB(A)	
aftrek artikel 103 Wgh				5		5		5		5		5		5		dB(A)	
etmaalwaarde				48		49		48		50		51		50		dB(A)	
Lden						53,3						55,3				dB(A)	
aftrek artikel 103 Wgh						5						5				dB(A)	
Lden afgerond na aftrek art.103 Wgh						48						50				dB(A)	

--	--	--

REKENBLAD SRM I (2002 incl. wijziging WGH 2006)										BügelHajema	
										ADVISEURS	
gemeente:		Anna Paulowna					datum:		11-jun-08		
bestemmingsplan:		Buitengebied					bestandsnaam:		telpunt12.xls		
situatie:		Molenvaart									
jaar basisgegevens:		2005		prognosejaar: 2018							
waarneempunten					1					1	
rijlijnummer					1					1	
intensiteit basisjaar					5547					5547	
groeipercentage					19,0					19,0	
etmaal int.(prognose)		Qetm		6601					6601		mvt
periode					Dag	Avond	Nacht		Dag	Avond	Nacht
uurintensiteit					6,6	3,9	0,6		6,9	3,9	0,6
											%
gemiddelde		{	Qlv	392,1	231,7	35,6	409,9		231,7	35,6	mvt/u
uur -			Qmv	24,0	14,2	2,2	25,1		14,2	2,2	mvt/u
			Qzv	19,6	11,6	1,8	20,5		11,6	1,8	mvt/u
intensiteit			Qmr	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	mvt/u
		{	Qtot	435,7	257,4	39,6	455,5		257,4	39,6	mvt/u
snelheid			Vlv			50			50		km/u
			Vmv			50			50		km/u
			Vzv			50			50		km/u
			Vmr			50			50		km/u
waarneemhoogte			Hw			4,5			4,5		m
wegdekhoogte			Hweg			0,0			0,0		m
objectfractie			fobj			0,0			0,0		-
wegdekverharding						DAB			DAB		-
afstand obstakel						0,0			0,0		m
afstand-kruising		a				0,0			0,0		m
bodemfactor		b				0,87			0,82		-
afstand (schuin)		r				54,1			38,2		m
afstand (hor.)		d				54,0			38,0		m
emissie		Elv	72,7	70,4	62,3	72,9		70,4	62,3	dB(A)	
		Emv	67,2	64,9	56,8	67,4		64,9	56,8	dB(A)	
		Ezv	69,3	67,0	58,9	69,5		67,0	58,9	dB(A)	
		Emr	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	dB(A)	
		Etotaal	75,1	72,8	64,7	75,3		72,8	64,7	dB(A)	
correctie		Ckruispunt (vri)			0,0			0,0		dB(A)	
		Cobstakel			0,0			0,0		dB(A)	
		Creflectie			0,0			0,0		dB(A)	
		Ctotaal			0,0			0,0		dB(A)	
demping		Dafstand			17,3			15,8		dB(A)	
		Dlucht			0,4			0,3		dB(A)	
		Dbodem			3,8			3,4		dB(A)	
		Dmeteo			1,2			0,9		dB(A)	
		Dtotaal			22,7			20,3		dB(A)	
zichthoekcorrectie					N			N		dB(A)	
LAeq			52,4	50,1	42,0	55,0		52,5	44,4	dB(A)	
avond/nachtcorrectie			0	5	10	0		5	10	dB(A)	
etmaalwaarde			52,4	55,1	52,0	55,0		57,5	54,4	dB(A)	
aftrek artikel 103 Wgh			5	5	5	5		5	5	dB(A)	
etmaalwaarde			47	50	47	50		52	49	dB(A)	
Lden					52,9			55,3		dB(A)	
aftrek artikel 103 Wgh					5			5		dB(A)	
Lden afgerond na aftrek art.103 Wgh					48			50		dB(A)	

--	--	--

REKENBLAD SRM I (2002 incl. wijziging WGH 2006)										BügelHajema	
gemeente:		Anna Paulowna					datum:		11-jun-08		
bestemmingsplan:		Buitengebied					bestandsnaam:		telpunt12.xls		
situatie:		Molenvaart									
jaar basisgegevens:		2005		prognosejaar: 2018							
waarneempunten					1					1	
rijlijnummer					1					1	
intensiteit basisjaar					5547					5547	
groeipercentage					19,0					19,0	
etmaal int.(prognose)		Qetm		6601					6601		
periode				Dag	Avond	Nacht			Dag	Avond	Nacht
uurintensiteit				6,6	3,9	0,6			6,9	3,9	0,6
										%	
gemiddelde uur - intensiteit		{	Qlv	392,1	231,7	35,6			409,9	231,7	35,6
			Qmv	24,0	14,2	2,2			25,1	14,2	2,2
			Qzv	19,6	11,6	1,8			20,5	11,6	1,8
			Qmr	0,0	0,0	0,0			0,0	0,0	0,0
		{	Qtot	435,7	257,4	39,6			455,5	257,4	39,6
snelheid			Vlv			80			80		
			Vmv			80			80		
			Vzv			80			80		
		Vmr			80			80			
waarneemhoogte			Hw			4,5			4,5	m	
wegdekhoogte			Hweg			0,0			0,0	m	
objectfractie			fobj			0,0			0,0	-	
wegdekverharding						DAB			DAB	-	
afstand obstakel						0,0			0,0	m	
afstand-kruising		a				0,0			0,0	m	
bodemfactor		b				0,94			0,93	-	
afstand (schuin)		r				125,1			95,1	m	
afstand (hor.)		d				125,0			95,0	m	
emissie		Elv	76,3	74,0	65,9			76,5	74,0	65,9	dB(A)
		Emv	69,1	66,8	58,7			69,3	66,8	58,7	dB(A)
		Ezv	70,9	68,6	60,5			71,1	68,6	60,5	dB(A)
		Emr	0,0	0,0	0,0			0,0	0,0	0,0	dB(A)
		Etotaal	78,0	75,7	67,6			78,2	75,7	67,6	dB(A)
correctie		Ckruispunt (vri)			0,0			0,0			dB(A)
		Cobstakel			0,0			0,0			dB(A)
		Creflectie			0,0			0,0			dB(A)
		Ctotaal			0,0			0,0			dB(A)
demping		Dafstand			21,0			19,8			dB(A)
		Dlucht			0,8			0,6			dB(A)
		Dbodem			4,4			4,3			dB(A)
		Dmeteo			2,2			1,8			dB(A)
		Dtotaal			28,3			26,5			dB(A)
zichthoekcorrectie					N			N			dB(A)
LAeq			49,7	47,4	39,3			51,7	49,3	41,1	dB(A)
avond/nachtcorrectie			0	5	10			0	5	10	dB(A)
etmaalwaarde			49,7	52,4	49,3			51,7	54,3	51,1	dB(A)
aftrek artikel 103 Wgh			2	2	2			2	2	2	dB(A)
etmaalwaarde			48	50	47			50	52	49	dB(A)
Lden					50,2					52,1	dB(A)
aftrek artikel 103 Wgh					2					2	dB(A)
Lden afgerond na aftrek art.103 Wgh					48					50	dB(A)

--	--	--

REKENBLAD SRM I (2002 incl. wijziging WGH 2006)						BügelHajema	
gemeente: Anna Paulowna						datum: 11-jun-08	
bestemmingsplan: Buitengebied						bestandsnaam: telpunt1.xls	
situatie: N 9							
jaar basisgegevens: 2004 prognosejaar: 2018							
waarneempunten		1			1		
rijlijnummer		1			1		
intensiteit basisjaar		15767			15767		mvt
groeipercentage		20,5			20,5		%
etmaal int.(prognose)	Qetm	18999			18999		mvt
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
uurintensiteit		6,9	1,9	1,2	6,9	1,9	1,2
							%
gemiddelde	Qlv	1166,7	321,3	202,9	1166,7	321,3	202,9
uur -	Qmv	104,9	28,9	18,2	104,9	28,9	18,2
intensiteit	Qzv	39,3	10,8	6,8	39,3	10,8	6,8
	Qmr	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Qtot	1310,9	361,0	228,0	1310,9	361,0	228,0
	Vlv		80			80	
snellheid	Vmv		80			80	
	Vzv		80			80	
	Vmr		80			80	
waarneemhoogte	Hw	4,5			4,5		m
wegdekhoogte	Hweg	0,0			0,0		m
objectfractie	fobj	0,0			0,0		-
wegdekverharding		DAB			DAB		-
afstand obstakel		0,0			0,0		m
afstand-kruising	a	0,0			0,0		m
bodemfactor	b	0,97			0,97		-
afstand (schuin)	r	260,0			250,0		m
afstand (hor.)	d	260,0			250,0		m
emissie	Elv	81,0	75,4	73,4	81,0	75,4	73,4
	Emv	75,5	69,9	67,9	75,5	69,9	67,9
	Ezv	74,0	68,4	66,4	74,0	68,4	66,4
	Emr	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Etotaal	82,7	77,1	75,1	82,7	77,1	75,1
correctie	Ckruispunt (vri)		0,0			0,0	
	Cobstakel		0,0			0,0	
	Creflectie		0,0			0,0	
	Ctotaal		0,0			0,0	
demping	Dafstand		24,2			24,0	
	Dlucht		1,5			1,4	
	Dbodem		4,5			4,5	
	Dmeteo		3,0			3,0	
	Dtotaal		33,2			32,9	
zichthoekcorrectie			N			N	
LAeq		49,5	43,9	41,9	49,8	44,2	42,2
avond/nachtcorrectie		0	5	10	0	5	10
etmaalwaarde		49,5	48,9	51,9	49,8	49,2	52,2
aftrek artikel 103 Wgh		2	2	2	2	2	2
etmaalwaarde		48	47	50	48	47	50
Lden			50,4			50,7	
aftrek artikel 103 Wgh			2			2	
Lden afgerond na aftrek art.103 Wgh			48			49	

--	--	--

REKENBLAD SRM I (2002 incl. wijziging WGH 2006)						BügelHajema	
gemeente: Anna Paulowna						datum: 11-jun-08	
bestemmingsplan: Buitengebied						bestandsnaam: telpunt2.xls	
situatie: N 99							
jaar basisgegevens: 2004 prognosejaar: 2018							
waarneempunten		1			1		
rijlijnummer		1			1		
intensiteit basisjaar		12561			12561		mvt
groeipercantage		20,5			20,5		%
etmaal int.(prognose)	Qetm	15136			15136		mvt
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
uurintensiteit		6,9	2,6	0,9	6,9	2,6	0,9
							%
gemiddelde uur - intensiteit	Qlv	929,5	350,2	115,9	929,5	350,2	115,9
	Qmv	73,1	27,5	9,1	73,1	27,5	9,1
	Qzv	41,8	15,7	5,2	41,8	15,7	5,2
	Qmr	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Qtot	1044,4	393,5	130,2	1044,4	393,5	130,2
snelheid	Vlv		80			80	
	Vmv		80			80	
	Vzv		80			80	
	Vmr		80			80	
waarneemhoogte	Hw	4,5			4,5		m
wegdekhoogte	Hweg	0,0			0,0		m
objectfractie	fobj	0,0			0,0		-
wegdekverharding		DAB			DAB		-
afstand obstakel		0,0			0,0		m
afstand-kruising	a	0,0			0,0		m
bodemfactor	b	0,97			0,96		-
afstand (schuin)	r	215,0			180,0		m
afstand (hor.)	d	215,0			180,0		m
emissie	Elv	80,1	75,8	71,0	80,1	75,8	71,0
	Emv	73,9	69,7	64,9	73,9	69,7	64,9
	Ezv	74,2	70,0	65,2	74,2	70,0	65,2
	Emr	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Etotaal	81,8	77,6	72,8	81,8	77,6	72,8
correctie	Ckruispunt (vri)		0,0			0,0	
	Cobstakel		0,0			0,0	
	Creflectie		0,0			0,0	
	Ctotaal		0,0			0,0	
demping	Dafstand		23,3			22,6	
	Dlucht		1,3			1,1	
	Dbodem		4,5			4,5	
	Dmeteo		2,8			2,6	
	Dtotaal		31,9			30,7	
zichthoekcorrectie			N			N	
LAeq		49,9	45,7	40,9	51,1	46,9	42,1
avond/nachtcorrectie		0	5	10	0	5	10
etmaalwaarde		49,9	50,7	50,9	51,1	51,9	52,1
aftrek artikel 103 Wgh		2	2	2	2	2	2
etmaalwaarde		48	49	49	49	50	50
Lden			50,4			51,6	
aftrek artikel 103 Wgh			2			2	
Lden afgerond na aftrek art.103 Wgh			48			50	

--	--	--

REKENBLAD SRM I (2002 incl. wijziging WGH 2006)						BügelHajema	
gemeente: Anna Paulowna						datum: 11-jun-08	
bestemmingsplan: Buitengebied						bestandsnaam: telpunt3.xls	
situatie: N 249							
jaar basisgegevens: 2004 prognosejaar: 2018							
waarneempunten		1			1		
rijlijnummer		1			1		
intensiteit basisjaar		5000			5000		mvt
groeipercentage		20,5			20,5		%
etmaal int.(prognose)	Qetm	6025			6025		mvt
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
uurintensiteit		6,9	2,6	0,9	6,9	2,6	0,9
							%
gemiddelde	Qlv	378,3	142,6	47,2	378,3	142,6	47,2
	Qmv	29,1	11,0	3,6	29,1	11,0	3,6
	Qzv	8,3	3,1	1,0	8,3	3,1	1,0
	Qmr	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
intensiteit	Qtot	415,7	156,7	51,8	415,7	156,7	51,8
snelheid	Vlv		80			80	
	Vmv		80			80	
	Vzv		80			80	
	Vmr		80			80	
waarneemhoogte	Hw		4,5			4,5	
wegdekhoogte	Hweg		0,0			0,0	
objectfractie	fobj		0,0			0,0	
wegdekverharding			DAB			DAB	
afstand obstakel			0,0			0,0	
afstand-kruising	a		0,0			0,0	
bodemfactor	b		0,94			0,92	
afstand (schuin)	r		115,1			95,1	
afstand (hor.)	d		115,0			95,0	
emissie	Elv	76,1	71,9	67,1	76,1	71,9	67,1
	Emv	69,9	65,7	60,9	69,9	65,7	60,9
	Ezv	67,2	63,0	58,2	67,2	63,0	58,2
	Emr	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Etotaal	77,5	73,3	68,5	77,5	73,3	68,5
correctie	Ckruispunt (vri)		0,0			0,0	
	Cobstakel		0,0			0,0	
	Creflectie		0,0			0,0	
	Ctotaal		0,0			0,0	
demping	Dafstand		20,6			19,8	
	Dlucht		0,7			0,6	
	Dbodem		4,3			4,3	
	Dmeteo		2,0			1,8	
	Dtotaal		27,7			26,4	
zichthoekcorrectie			N			N	
LAeq		49,8	45,5	40,7	51,1	46,8	42,0
avond/nachtcorrectie		0	5	10	0	5	10
etmaalwaarde		49,8	50,5	50,7	51,1	51,8	52,0
af trek artikel 103 Wgh		2	2	2	2	2	2
etmaalwaarde		48	49	49	49	50	50
Lden			50,3			51,5	
af trek artikel 103 Wgh			2			2	
Lden afgerond na aftrek art.103 Wgh			48			50	

--	--	--

REKENBLAD SRM I (2002 incl. wijziging WGH 2006)										BügelHajema	
										ADVISEURS	
gemeente:		Anna Paulowna					datum:		11-jun-08		
bestemmingsplan:		Buitengebied					bestandsnaam:		telpunt15.xls		
situatie:		Noordzijperweg									
jaar basisgegevens:		2005		prognosejaar: 2018							
waarneempunten				1				1			
rijlijnummer				1				1			
intensiteit basisjaar				529				529		mvt	
groeipercentage				19,0				19,0		%	
etmaal int.(prognose)		Qetm		630				630		mvt	
periode				Dag Avond Nacht				Dag Avond Nacht			
uurintensiteit				6,3 4,4 0,8				6,3 4,4 0,8		%	
gemiddelde uur - intensiteit		{	Qlv	31,7 22,2 4,0				31,7 22,2 4,0		mvt/u	
			Qmv	5,6 3,9 0,7				5,6 3,9 0,7		mvt/u	
			Qzv	2,4 1,7 0,3				4,8 3,3 0,6		mvt/u	
			Qmr	0,0 0,0 0,0				2,4 1,7 0,3		mvt/u	
snelheid		{	Qtot	39,7 27,7 5,0				44,4 31,0 5,6		mvt/u	
			Vlv	60				60		km/u	
			Vmv	60				60		km/u	
			Vzv	60				60		km/u	
			Vmr	60				60		km/u	
waarneemhoogte		Hw		4,5				4,5		m	
wegdekhoogte		Hweg		0,0				0,0		m	
objectfractie		fobj		0,0				0,0		-	
wegdekverharding				DAB				DAB		-	
afstand obstakel				0,0				0,0		m	
afstand-kruising		a		0,0				0,0		m	
bodemfactor		b		0,61				0,56		-	
afstand (schuin)		r		16,4				14,5		m	
afstand (hor.)		d		16,0				14,0		m	
emissie		Elv		63,2 61,6 54,2				63,2 61,6 54,2		dB(A)	
		Emv		61,6 60,0 52,6				61,6 60,0 52,6		dB(A)	
		Ezv		60,8 59,2 51,8				63,8 62,2 54,8		dB(A)	
		Emr		0,0 0,0 0,0				52,5 51,0 43,6		dB(A)	
		Etotaal		66,7 65,2 57,8				67,9 66,3 58,9		dB(A)	
correctie		Ckruispunt (vri)		0,0				0,0		dB(A)	
		Cobstakel		0,0				0,0		dB(A)	
		Creflectie		0,0				0,0		dB(A)	
		Ctotaal		0,0				0,0		dB(A)	
demping		Dafstand		12,2				11,6		dB(A)	
		Dlucht		0,1				0,1		dB(A)	
		Dbodem		2,0				1,8		dB(A)	
		Dmeteo		0,4				0,4		dB(A)	
		Dtotaal		14,7				13,9		dB(A)	
zichthoekcorrectie				N				N		dB(A)	
LAeq				52,0 50,5 43,1				54,0 52,4 45,0		dB(A)	
avond/nachtcorrectie				0 5 10				0 5 10		dB(A)	
etmaalwaarde				52,0 55,5 53,1				54,0 57,4 55,0		dB(A)	
aftrek artikel 103 Wgh				5 5 5				5 5 5		dB(A)	
etmaalwaarde				47 50 48				49 52 50		dB(A)	
Lden				53,2				55,1		dB(A)	
aftrek artikel 103 Wgh				5				5		dB(A)	
Lden afgerond na aftrek art.103 Wgh				48				50		dB(A)	

--	--	--

REKENBLAD SRM I (2002 incl. wijziging WGH 2006)								BügelHajema		
gemeente:		Anna Paulowna			datum:		11-jun-08			
bestemmingsplan:		Buitengebied			bestandsnaam:		telpunt14.xls			
situatie:		Slikkerdijk								
jaar basisgegevens:		2005			prognosejaar:		2018			
waarneempunten		1					1			
rijlijnsnummer		1					1			
intensiteit basisjaar		2704					2704		mvt	
groeipercentage		19,0					19,0		%	
etmaal int.(prognose)		3218					3218		mvt	
periode		Dag Avond Nacht					Dag Avond Nacht			
uurintensiteit		6,5 4,2 0,6					6,5 4,2 0,6		%	
gemiddelde uur - intensiteit	Qlv	167,3	108,1	15,4		167,3	108,1	15,4	mvt/u	
	Qmv	16,7	10,8	1,5		16,7	10,8	1,5	mvt/u	
	Qzv	25,1	16,2	2,3		25,1	16,2	2,3	mvt/u	
	Qmr	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	mvt/u	
		Qtot	209,2	135,1	19,3		209,2	135,1	19,3	mvt/u
snelheid	Vlv	60				60			km/u	
	Vmv	60				60			km/u	
	Vzv	60				60			km/u	
	Vmr	60				60			km/u	
waarneemhoogte		Hw 4,5				Hw 4,5			m	
wegdekhoogte		Hweg 0,0				Hweg 0,0			m	
objectfractie		fobj 0,0				fobj 0,0			-	
wegdekverharding		DAB				DAB			-	
afstand obstakel		0,0				0,0			m	
afstand-kruising		a 0,0				a 0,0			m	
bodemfactor		b 0,86				b 0,81			-	
afstand (schuin)		r 48,1				r 35,2			m	
afstand (hor.)		d 48,0				d 35,0			m	
emissie		Elv 70,4 68,5 60,1				Elv 70,4 68,5 60,1			dB(A)	
		Emv 66,4 64,5 56,0				Emv 66,4 64,5 56,0			dB(A)	
		Ezv 71,0 69,1 60,7				Ezv 71,0 69,1 60,7			dB(A)	
		Emr 0,0 0,0 0,0				Emr 0,0 0,0 0,0			dB(A)	
correctie		Etotaal 74,5 72,6 64,1				Etotaal 74,5 72,6 64,1			dB(A)	
		Ckruispunt (vri) 0,0				Ckruispunt (vri) 0,0			dB(A)	
		Cobstakel 0,0				Cobstakel 0,0			dB(A)	
		Creflectie 0,0				Creflectie 0,0			dB(A)	
		Ctotaal 0,0				Ctotaal 0,0			dB(A)	
demping		Dafstand 16,8				Dafstand 15,5			dB(A)	
		Dlucht 0,3				Dlucht 0,2			dB(A)	
		Dbodem 3,7				Dbodem 3,3			dB(A)	
		Dmeteo 1,1				Dmeteo 0,8			dB(A)	
		Dtotaal 21,9				Dtotaal 19,8			dB(A)	
zichthoekcorrectie		N				N			dB(A)	
LAeq		52,6	50,7	42,2		54,7	52,8	44,3	dB(A)	
avond/nachtcorrectie		0	5	10		0	5	10	dB(A)	
etmaalwaarde		52,6	55,7	52,2		54,7	57,8	54,3	dB(A)	
aftrek artikel 103 Wgh		5	5	5		5	5	5	dB(A)	
etmaalwaarde		48	51	47		50	53	49	dB(A)	
Lden		53,2				55,3			dB(A)	
aftrek artikel 103 Wgh		5				5			dB(A)	
Lden afgerond na aftrek art.103 Wgh		48				50			dB(A)	

--	--	--