

# Voorstel raad

Nummer

17

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

| Datum raadsvergadering | Datum B&W-besluit |
|------------------------|-------------------|
| 17 december 2020       | 17 november 2020  |

| Onderwerp                                |
|------------------------------------------|
| Bestemmingsplan Rijdersstraat 17 't Veld |

| Voorgesteld besluit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ol style="list-style-type: none"><li>1. het bestemmingsplan Rijdersstraat 17 't Veld, conform de Nota Zienswijzen, ongewijzigd vast te stellen;</li><li>2. te bepalen dat dit bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.hzBPkomtVeld01-va01 en dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie;</li><li>3. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.</li></ol> |

| Wettelijke grondslag                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| In artikel 3.8 lid 1 sub e Wro is vastgelegd dat de gemeenteraad beslist over de vaststelling van een bestemmingsplan. |

| Kern van het voorstel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Op het perceel Rijdersstraat 17 in 't Veld staat een verouderde schuur. Initiatiefnemer wil na sloop van de schuur één vrijstaande woning realiseren. Voor de ontwikkeling is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Het ontwerp heeft zes weken ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het ontwerpplan. Het ontwerpbestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld. |

**raad besluit:**

Conform.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 17 december 2020.



Griffier

Jan Klopstra  
18-12-2020

Voorzitter



A. van Dam  
18-12-2020

**Aanleiding**

Er is een principeverzoek ingediend voor het mogelijk maken van een vrijstaande woning op het perceel Rijdersstraat 17 in 't Veld. Het perceel heeft al een woonbestemming. Deze is voorzien van een bouwvlak waarbinnen de functieaanduiding 'Opslag' geldt. De ontwikkeling is in strijd met het bestemmingsplan omdat binnen de functieaanduiding 'Opslag' geen bewoning is toegestaan. Daarnaast is het bouwvlak te klein voor de woning en de bepaalde bouw- en goothoogtes voldoen ook niet. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is door de initiatiefnemer een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Het plan heeft eerder op de raadsagenda van 3 september 2020 gestaan. Door het ontbreken van het doorlopen van de procedure 'besluit hogere grenswaarde' is het plan toen van de agenda gehaald. Uit onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op de voorgevel te hoog is. Een hogere waardebesluit in het kader van de Wet geluidhinder is nodig om de woning hier te kunnen oprichten. Het vaststellen van het hogere waardebesluit is een bevoegdheid van het college. Het ontwerpbesluit heeft vanaf 21 september 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het hogere waardebesluit is inmiddels door ons college genomen en wordt tegelijkertijd met het besluit over het bestemmingsplan bekend gemaakt.

**Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect**

- Het woningaanbod sluit aan bij wensen van inwoners.
- We faciliteren initiatieven.
- We voeren het Kwalitatief woningbouwprogramma uit en actualiseren dit doorlopend.

#### Motivering per voorgesteld besluit

##### **1 Nota Zienswijzen**

Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. Binnen de gestelde termijn is één zienswijze ingediend. De zienswijze gaat over de mogelijke negatieve gevolgen van de privacy. In bijgevoegde Nota Zienswijzen is de zienswijze voorzien van een antwoord. De zienswijze heeft niet geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

##### **3 Anterieuere overeenkomst**

Voor de afwenteling van de (eventuele) kosten is er een anterieuere overeenkomst afgesloten met initiatiefnemer. Er hoeft geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal met het sluiten van een anterieuere overeenkomst is verzekerd.

#### Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

n.v.t.

#### Alternatieven (incl. argumenten)

n.v.t.

#### Financiële gevolgen

|                               |                                                                  |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Kosten/opbrengsten            | € 0,-                                                            |
| Dekking binnen begroting      | Programma: Niet van toepassing.<br>Cluster: Niet van toepassing. |
| Geen dekking binnen begroting | Dekkingsvoorstel:                                                |
| Fiscale gevolgen              | Niet van toepassing.                                             |

Toelichting: Er is een anterieuere overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer.

#### Communicatie

De initiatiefnemer heeft zijn plannen besproken met direct omwonenden. Omwonenden hebben aangegeven positief te staan tegenover het voornemen van de initiatiefnemer. Een verslag van het overleg is opgenomen in bijlage 6 van het digitale ontwerpbestemmingsplan.

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in het Gemeenteblad, de Staatscourant en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Daarnaast worden de initiatiefnemer en de indiener van de zienswijze actief geïnformeerd over het genomen besluit.

#### Bijlagen

1. Nota Zienswijzen
2. Verbeelding ontwerpbestemmingsplan Rijdersstraat 17 't Veld
3. Regels ontwerpbestemmingsplan Rijdersstraat 17 't Veld
4. Toelichting ontwerpbestemmingsplan Rijdersstraat 17 't Veld
5. Ontwerpbesluit Hogere grenswaarde Rijdersstraat 17 't Veld

Het ontwerpbestemmingsplan Rijdersstraat 17 't Veld is digitaal te raadplegen via de volgende link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1911.hzBPkomtVeld01-on01>