

Voorstel college

Portefeuillehouder
T.J.M. Groot

Fatale datum

Van
Dirk Treffers

Afdeling
Ruimtelijke ordening

Datum B&W-vergadering	10 oktober 2017	Communicatie	☒ Ja	☐ Nee
Volgnummer	11	B&W-agenda	☒ Openbaar	☐ Vertrouwelijk

Onderwerp
Wijzigingsplan Oostermiddenmeerweg 11 Wieringerwerf

Kern van de zaak
Op het adres Oostermiddenmeerweg 11 Wieringerwerf staat een boerderij te koop die niet meer agrarisch in gebruik is. Er is een initiatiefnemer die de boerderij wil verwerven, renoveren en gebruiken om in te wonen. Hiervoor moet de bestemming van 'Agrarisch' naar 'Wonen' worden gewijzigd. Een ontwerpwijzigingsplan heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het wijzigingsplan kan worden vastgesteld.

Adviesbesluit
Het college van burgemeester en wethouders besluit: 1. het wijzigingsplan Oostermiddenmeerweg 11 ongewijzigd vast te stellen; 2. te bepalen dat voornoemd wijzigingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.WPOostermweg11-va01; 3. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Grootschalige Basis Kaart Nederland; 4. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Voorstel college

Genomen besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

Conform besloten

Aanleiding

Op 1 augustus 2017 heeft uw college ingestemd met het ontwerpwijzigingsplan om de bestemming van de Oostermiddenmeerweg 11 Wieringerwerf te wijzigen van 'Agrarisch' naar 'Wonen'. Dit ontwerpwijzigingsplan heeft van 11 augustus 2017 zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Het voorkomen van leegstand.

Motivering per voorgesteld besluit

In onze omgevingsvisie is als kader opgenomen dat wij functiewijzigingen naar wonen voor leegstaande bebouwing, indien mogelijk, faciliteren. Er zijn in dit geval geen beperkingen die maken dat deze functiewijziging niet kan of beperkingen voor omliggende (agrarische) bedrijven oplevert.

Met de initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst gesloten waarmee eventuele planschade voor zijn rekening komt. Het plan is hiermee voor de gemeente ook economisch uitvoerbaar.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

-

Alternatieven (incl. argumenten)

-

Voorstel college

Financiële gevolgen	
Kosten/opbrengsten	€ 0
Dekking binnen begroting*	Programma: Cluster:
Geen dekking binnen begroting*	Dekkingsvoorstel:

Communicatie
De vaststelling wordt gecommuniceerd met initiatiefnemer en wordt bekend gemaakt in ons digitale gemeenteblad, de Staatscourant en op ruimtelijkeplannen.nl.

Bijlagen
1a. Toelichting ontwerpwijzigingsplan 1b. Regels ontwerpwijzigingsplan 1c. verbeelding ontwerpwijzigingsplan 1d. Historisch vooronderzoek bodem 1e. Verkennend bodemonderzoek 1f. Nader milieukundig bodemonderzoek 2. planschadeovereenkomst 3. CB ontwerp WP Oostermiddenmeerweg 11