

Historisch Vooronderzoek

Percelen K 68, 69 en 70 kavels K 52 en K 53
aan de Oostermiddenmeerweg 11
te Wieringerwerf

Verantwoording

Titel vooronderzoek perceel K 68, 69, 70 (kavel K 52, K 53) aan de Oostermiddenmeerweg
11 te Wieringerwerf
Auteur(s) W.Braak
Uitvoering meet- en W.Braak
inspectiewerk
Zaaknummer 105002861
Aantal pagina's
Handtekening

Datum

11-02 2004

Colofon

Regionale directie Domeinen IJsselmeerpolders
Regio Wieringermeer/Zuidelijk Flevoland
Maerlant 1
Postbus 1036
8200 BA Lelystad
Telefoon (0320) 279211
Fax (0320) 221499

Niets uit deze uitgave mag worden vernieuwvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk,
Fotokopie, microfilm of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van Domeinen
IJsselmeerpolders, regio Wieringermeer/Zuidelijk Flevoland

Inhoud

1	Algemene informatie	4
1.1	Locatieomschrijving	4
1.2	Geraadpleegde bronnen	4
1.3	Toekomstige situatie	4
1.4	Financieel/juridische informatie	4
2	Huidige situatie	5
2.1	Agrarische activiteiten	5
2.2	Bedrijfsactiviteiten	5
2.3	Verhandingen/ophogingen en dempingen	5
2.4	Terreininspectie	5
3	Historie tot op heden	6
3.1	Agrarische activiteiten	6
3.2	Bedrijfsactiviteiten	6
3.3	Opstallen	6
3.4	Uitgevoerde bodemonderzoeken	6
4	Conclusies en aanbevelingen	7
4.1	Afbakening onderzoekslocatie bodemonderzoek	7
4.2	Opdeling deellocaties en onderzoekshypothesen	7
4.3	Aanbevelingen vervolgonderzoek	7

Bijlagen

1. Situering locatie
2. Vragenlijst

1. Algemene informatie

1.1 Locatieomschrijving

De onderzoekslocatie heeft betrekking op het perceel K 70 aan de Oostermiddenmeerweg 11 te Wieringerwerf en is in eigendom van de Staat (ministerie van Financiën/Domeinen).

De locatie bestaat een oppervlakte van 01.02.40 hectare. De situering van de locatie is weergegeven in bijlage 1.

1.2 Geraadpleegde bronnen

In het kader van het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

1. de ingevulde vragenlijst
2. het archief van de Regionale directie Domeinen IJsselmeerpolders

1.3 Toekomstige situatie

Via inlichtingen bij de Gemeente is gebleken dat de bestemming van de locatie niet wijzigt. Er wordt geen grootschalig grondverzet verwacht.

1.4 Financieel/juridische informatie

De locatie is sinds de inpoldering in bezit van de Staat en is in altijddurende erfpacht bij Moors Wieringermeer B.V.

2 Huidige situatie

2.1 Agrarische activiteiten

Door het locatiebezoek is naar voren gekomen dat de locatie wordt gebruikt als landbouwgrond en dat op de locatie geen mestopslag, stort van vuil, opslag van brandstoffen, spoelen van machines en verbranding van afval plaatsvindt.

De aangrenzende percelen zijn in gebruik als akkerbouwbedrijven.

2.2 Bedrijfsactiviteiten

Vooronderzoek bij de gebruiker en raadpleging van het Domeinarchief wijst het volgende uit dat het perceel in gebruik is voor reguliere landbouwkundige doeleinden.

Voor zover bekend is er geen sprake van opslag van milieugevaarlijke stoffen.

2.3 Verhardingen/ophogingen en dempingen

Het locatiebezoek heeft uitgewezen dat op de locatie wel gebruik is gemaakt van verhardingen en geen sprake is van ophogingen of dempingen.

2.4

Ter verificatie van de bovengenoemde gegevens is d.d. 03-02-04 door Domeinen een terreininspectie uitgevoerd.

Uit de terreininspectie blijkt dat geen verdachte delen aanwezig zijn.

3 Historie tot op heden

3.1 Agrarische activiteiten

De locatie is sinds inpoldering in eigendom van de Staat (ministerie van Financiën/domeinen)

Voor zover naar voren is gekomen bij het vooronderzoek is de locatie in het verleden in gebruik geweest als landbouwbedrijf. Het is niet bekend of gebiedsvreemde meststof is opgebracht.

3.2 Bedrijfsactiviteiten

Uit vooronderzoek is naar voren gekomen dat op de locatie en op aangrenzende percelen in het verleden soortgelijke bedrijven zijn gevestigd.

Er zijn geen calamiteiten bekend waarbij milieugevaarlijke stoffen in de bodem terecht zijn gekomen die van invloed kunnen zijn op de locatie.

3.3 Opstallen

Voor zover bekend bij Domeinen zijn in het verleden geen opstallen gesloopt op de locatie.

3.4 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Voor de locatie en naburige percelen zijn voor zover bekend bij Domeinen geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

4 Conclusies en aanbevelingen

4.1 Afbakening onderzoekslocatie bodemonderzoek

Het vooronderzoek heeft betrekking op het perceel K 70 gelegen aan de Oostermiddenmeerweg 11 te Wieringerwerf.

De aangrenzende percelen vormen geen potentiële bron van verontreiniging.

4.2 Opdeling deellocaties en onderzoekshypothesen

Uit de vragenlijst en het locatiebezoek blijkt dat geen verdachte deellocaties zijn aan te wijzen.

4.3 Aanbeveling vervolgonderzoek

De resultaten van de vragenlijst en de locatie-inspectie geven geen noodzaak tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek.