

ELSHOF ZUID FASE 5, (DYNAMISCHE) PAKEERBALANS

Tabel 1 WEINIG stedelijk gebied en rest bebouwde kom

Parkeeraanbod inclusief correctiefactor		EZ Fase 5		
Parkeervoorziening	theoretisch aantal	berekening saantal	theoretisch aantal	berekeningsa antal
Enkele oprit zonder garage	1	1,0	0	0
Lange oprit zonder garage of carport	1	1,0		0
Dubbele oprit zonder garage of carport	2	2,0	58	58
Garage zonder oprit (bij woning)				
Garagebox (niet bij woning)				
Garage met enkele oprit	1	1,0		0
Garage met lange oprit	1	1,0		0
Garage met dubbele oprit	2	2,0		0
Totaal				58

Tabel 2

Type	EZ F5					EZ F5
Openbaar	105					105
POET (Potentieel Op Eigen Terrein)	58	0	0	0	0	58
Totaal	163	0	0	0	0	163

Tabel 3

				EZ Fase 5			
Type	Soort	Beuk	P norm	Woningen 2pp ET	Woningen 1pp ET	Woningen 0pp ET	Totaal
A	-			0	0	0	0
B	Rij - huur/sociaal		1,3	0	0	20	20
C	Rij (Tussen/ hoek) - koop		1,7	0	0	32	32
D	Tweekapper		1,9	12	0	0	12
E	Vrijstaand		2	17	0	0	17
	Bezoekers		0,3				81

- **

= Volledig mee in parkeerbalans
- = Vraag en aanbod aangepast mee in parkeerbalans
- = Vraag en aanbod niet meenemen in parkeerbalans (bezoekers wel)

Tabel 4

Dubbelgebruik	Eiland		Omschrijving parkeernorm	aantal woningen	norm **	werkdag-ochtend	werkdag-middag	werkdag-avond	koop-avond	werkdag-nacht	zaterdag-middag	zaterdag-avond	zondag-middag	ongewogen	werkdag-ochtend	werkdag-middag	werkdag-avond	koop-avond	werkdag-nacht	zaterdag-middag	Maatgevend zaterdag-avond	zondag-middag
Ja	EZ Fase 5	A	-	0	0	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ja	EZ Fase 5	B	Rij (Hoek)	20	1,3	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	26	13	13	23	21	26	16	21	18
Ja	EZ Fase 5	C	Rij (Tussen)	32	1,7	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	54	27	27	49	44	54	33	44	38
Ja	EZ Fase 5	D	Tweekapper **	0	0,9	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ja	EZ Fase 5	ABCDE	Bezoekers *	81	0,3	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%	24	2	5	19	17	0	15	24	17
Benodigd aantal plekken in openbare ruimte Fase 5														105	43	45	92	81	80	63	89	73
Benodigd / ingetekend aantal plekken op eigen terrein Fase 5														58	58	58	58	58	58	58	58	58
Totaal benodigd Fase 5														163	101	103	150	139	138	121	147	131
Aanwezig in openbare ruimte eiland 1														T.O.V. Ontwerp schets 84 woningen								
Parkeren koffer/langs														105								
Parkeren overig														0								
Totaal														105,0								
Dynamisch Tekort/overschot														13,2								
Totaal benodigd														149,8								
Totaal aanwezig eilanden (POET + openbare ruimte)														163,0								
Dynamisch Tekort/overschot														13,2								
Ongewogen tekort/ overschot														0,3								

* Het bezoekers aantal waarvoor parkeerplaatsen in de openbare ruimte gemaakt dienen te worden is gelijk aan het totaal aantal woningen.

** In deze normen, per type woning, zijn de aanwezige parkeerplaatsen op eigen terrein verdisconteerd. Zie voor het aantal woningen Tabel 6.

VB: Woning type D met 1 parkeerplaats op eigen terrein heeft een parkeernorm van 2,2 waarvan 0,3 bezoekers --> 1,9 per woning. Verrekening van de 1 aanwezige parkeerplaats op eigen terrein resulteert in een resterende parkeernorm per woning van 0,9.