

Wijzigingsplan (art. 3.6 Wro)

Agrarisch bedrijf

Westfriesedijk 31 in Winkel

NL.IMRO.1911.WPBpBg.2010003-va01

Initiatiefnemer:

Firma Van der Hulst Zeeoogst
Westfriesedijk 31
1731 NX WINKEL

Uitvoerende:

DL Advies
P.B.W. Lohschelder
Postbus 282
3970 AG Driebergen-Rijsenburg

Januari 2019

Inhoud

1.	Inleiding	2
1.1	Aanleiding	2
1.2	Ligging plangebied.....	2
1.3	Planologische regeling.....	2
1.4	Leeswijzer	3
2.	Huidige en gewenste situatie	4
2.1	Huidige situatie.....	4
2.2	Gewenste situatie	5
3.	Algemene ruimtelijke beleidskaders	7
3.1	Rijksbeleid.....	7
3.2	Provinciaal beleid.....	7
3.3	Gemeentelijk beleid	11
4.	Omgevingsaspecten	14
4.1	Vormvrije MER-beoordeling	14
4.2	Geluid, verkeer en parkeren	14
4.3	Milieuzonering en woon- en leefklimaat.....	15
4.4	Ammoniak.....	16
4.5	Luchtkwaliteit	17
4.6	Bodem	18
4.7	Externe veiligheid	19
4.8	Natuur en ecologie.....	20
4.9	Archeologie en cultuurhistorie.....	23
4.10	Waterbeleid.....	24
4.11	Kabels en leidingen.....	24
4.12	Duurzaamheid	25
5.	Juridische regeling.....	26
5.1	Algemeen.....	26
5.2	Toelichting op de bestemmingen	26
6.	Uitvoerbaarheid.....	27
6.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	27
6.2	Economische uitvoerbaarheid	27

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Firma Van der Hulst Zeeoogst is gevestigd aan de Westfriesdijk 31 in Winkel, kadastraal bekend gemeente Niedorp, sectie A, nummer 2271. Het bedrijf omvat diverse agrarische bedrijfsgebouwen, twee bedrijfswoningen, voorzieningen en landbouwgronden. De agrarische activiteiten bestaan uit een melkrundvee- en schapenhouderij en een akkerbouwbedrijf.

Het bedrijf is voornemens de bestaande melkrundveestal uit te breiden. Deze bebouwing past echter niet binnen de grenzen van het bestaande bouwvlak, zodat vormverandering van het agrarische bouwvlak noodzakelijk is. Om hier toepassing aan te geven is dit wijzigingsplan opgesteld.

1.2 Ligging plangebied

Het perceel is gelegen in het buitengebied van Winkel, gemeente Hollands Kroon. De gewenste uitbreiding is gelegen aan de noordzijde van het bestaande erf.



Figuur 1: Ligging van het bedrijf en omgeving (bron: opentopo.nl)

1.3 Planologische regeling

Het plangebied bevindt zich binnen de grenzen van het bestemmingsplan 'Buitengebied, voormalige gemeente Niedorp', vastgesteld op 1 oktober 2013. Het plangebied is bestemd als 'enkelbestemming - agrarisch met waarden'. De gronden hebben de dubbelbestemming 'archeologie 4'. Er is een agrarisch bouwvlak toegekend met een huidige oppervlakte van circa 10.062 m² (1 ha.).

De voor 'agrarisch met waarden' bestemde gronden zijn op grond van artikel 3.1 onder a bestemd voor de uitoefening van akker- en tuinbouwbedrijven met grondgebonden bedrijfsvoering.

Voor het perceel van initiatiefnemer is tevens van toepassing onder b, uitsluitend op een bestaande locatie, de uitoefening van een dierhouderijbedrijf met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering.

In artikel 3.8 onder 1 van de regels is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het college van burgemeester en wethouders om vormverandering van een agrarisch bouwvlak toe te staan. Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

1. De bestaande oppervlakte van het bouwvlak wordt niet vergroot
2. Het bouwvlak voor tenminste 50% van de oppervlakte van de daarin begrepen grond en dezelfde gronden dient te omvatten als ten tijde van de inwerkingtreding van het plan
3. Gebouwen door toepassing van de wijziging niet buiten het bouwvlak komen te liggen
4. De noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering door de initiatiefnemer voorafgaand aan de aanvraag is aangetoond
5. Alvorens de wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast, een watertoets is uitgevoerd
6. Alvorens de wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast, een natuurtoets is uitgevoerd
7. Alvorens de wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast, een milieuhygiënisch bodemonderzoek is uitgevoerd, waaruit blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem geen belemmering vormt voor de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid
8. Voor het overige na toepassing van de wijziging de bestemmingsplanregels van de bestemming 'agrarisch met waarden (artikel 3) van overeenkomstige toepassing zijn

De genoemde wijziging kan worden toegepast, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden
- landschaps- en bebouwingsbeeld
- milieusituatie
- uitzicht van woningen van derden
- verkeersveiligheid

De gewenste situatie kan juridisch-planologisch mogelijk worden gemaakt via de wijzigingsbevoegdheid, indien wordt aangetoond dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Het wijzigingsplan gaat deel uitmaken van het bestemmingsplan Buitengebied, voormalige gemeente Niedorp (moederplan). Met de wijziging van de bestemming vervalt de onderliggende bestemming uit het moederplan.

1.4 Leeswijzer

In deze ruimtelijke onderbouwing vindt u relevante aspecten vanuit de ruimtelijke ordening. Per aspect wordt een toelichting gegeven en toetsing verricht dat de voorgenomen plannen in overeenstemming zijn met een goede ruimtelijke ordening.

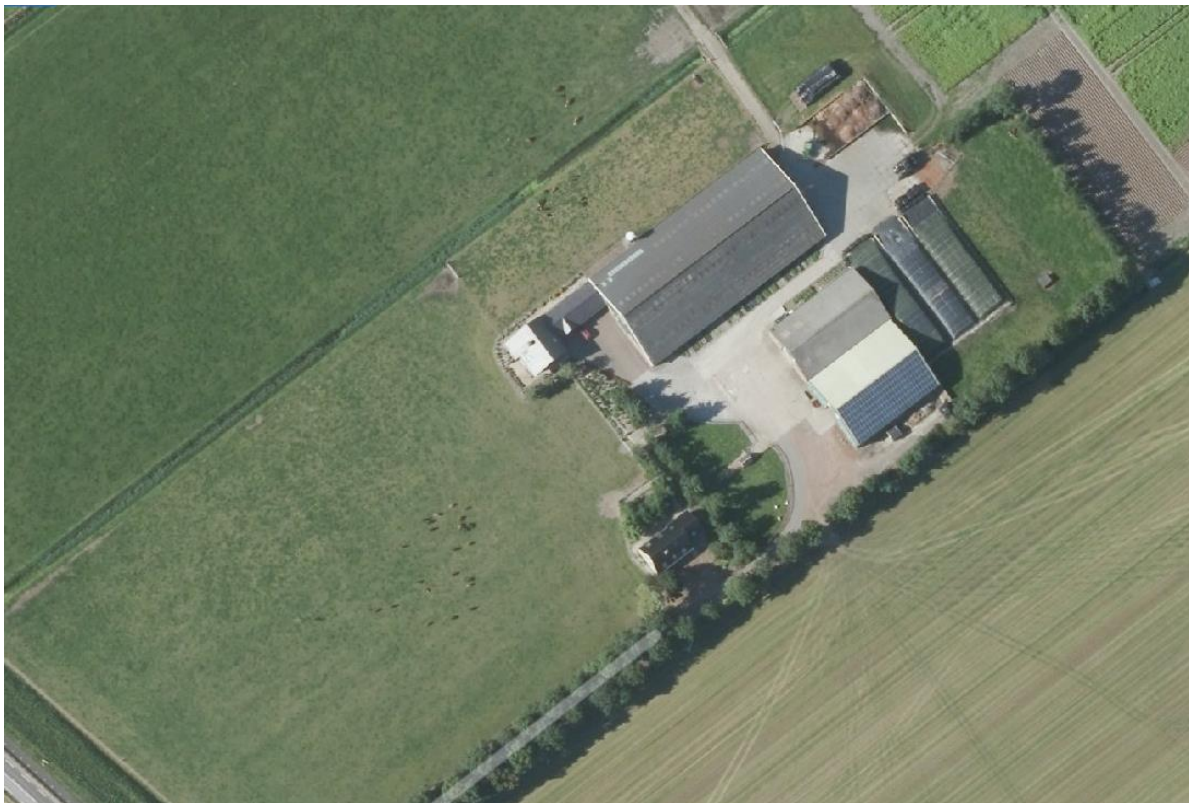
Direct na de inleiding vindt u in hoofdstuk 2 een beschrijving van de huidige gewenste situatie. Hierin staat beschreven welke stappen noodzakelijk zijn om het gewenste plan tot uitvoering te brengen en welke noodzaak er is om de plannen als voorgesteld te realiseren. In hoofdstuk 3 wordt een beschrijving gegeven van relevant ruimtelijk beleid en de toetsing daaraan. In hoofdstuk 4 worden omgevings- en milieuaspecten toegelicht. Hieronder valt ook de inpasbaarheid van het project. In hoofdstuk 5 beschrijft de juridische aspecten van het plan. In hoofdstuk 6 wordt de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid besproken en getoetst, alsmede inspraak en overleg weergegeven.

2. Huidige en gewenste situatie

2.1 Huidige situatie

Sinds 2001 is het agrarische bedrijf van initiatiefnemer gevestigd aan de Westfriesedijk 31 in Winkel. De activiteiten omvatten een melkrundveehouderij, schapenhouderij en akkerbouwbedrijf. Op omliggende landbouwgronden worden in hoofdzaak gras en granen geteeld. Het erf bestaat uit:

- twee bedrijfswoningen waarin de bedrijfshoofden woonachtig zijn
- melkrundveeststal met ondergrondse mestkelder
- technische ruimte, tanklokaal, melktanklokaal en een kaasmakerij met opslagruimte
- schapenstal, waar schapen gehuisvest zijn in strohokken in de aflammerperiode en tijdens behandelingen
- machineberging voor stalling van agrarische werktuigen en machines
- opslagruimte voor agrarisch materiaal
- werkplaats ten behoeve van eenvoudige herstelwerkzaamheden aan eigen materiaal en materieel
- voormalige varkensstal, thans ingericht voor jongveestalling voorzien van strohokken
- diverse afgedekte voeropslagen op verharde sleufsilo's
- vaste mestopslag op een verharde ondergrond met opstaande wanden



Figuur 2: Ligging van het bedrijf (bron: luchtfoto 2017, provincie Noord-Holland)

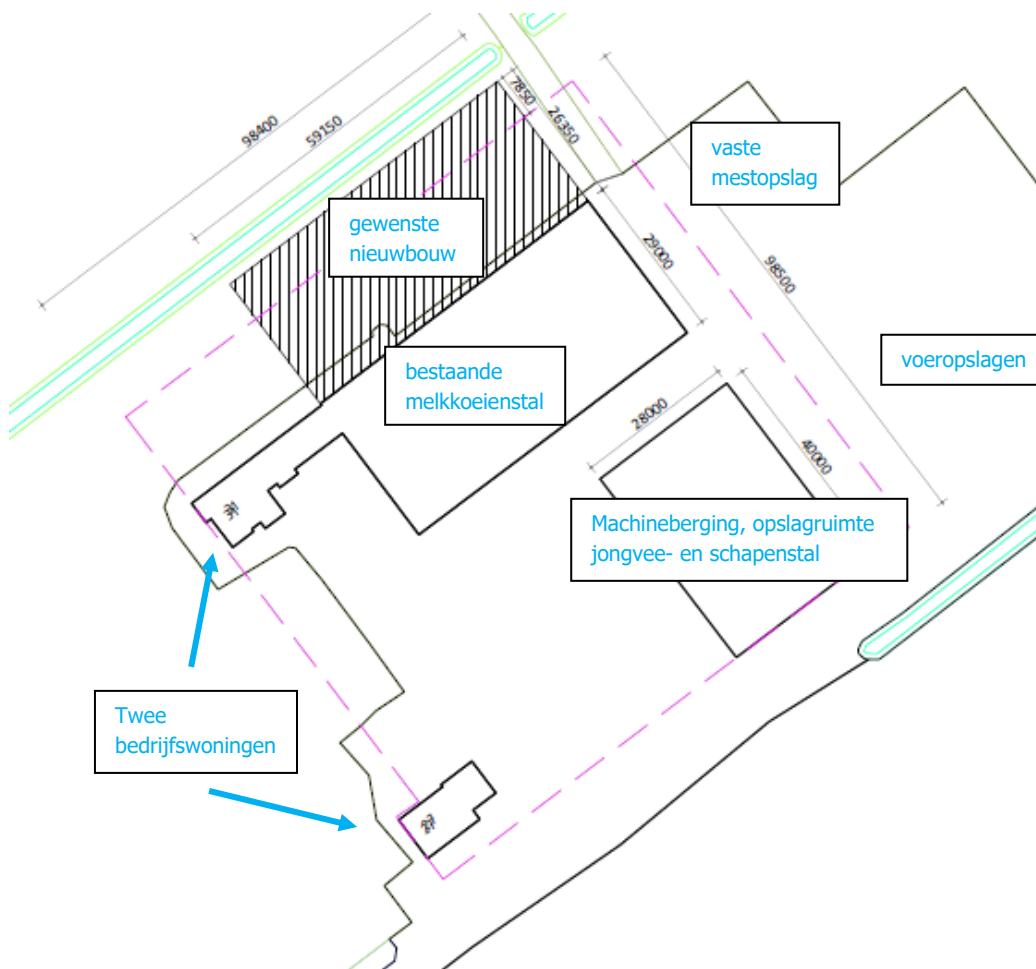
Op grond van de milieuvergunning van 2002 (thans: melding Activiteitenbesluit) mochten 120 melkkoeien, 109 stuks vrouwelijk jongvee, 50 schapen en 70 vleesvarkens worden gehouden. De vleesvarkens worden niet meer gehouden en momenteel wordt er geen kaasmakerij geëxploiteerd. De voorzieningen hiervoor zijn echter nog wel aanwezig. Alle landbouwgronden rondom het bedrijf zijn in eigendom bij initiatiefnemer.

2.2 Gewenste situatie

Het bedrijf bevindt zich momenteel in een fase van ruimtevragende ontwikkeling en verandering. Het is de wens het aantal stuks melkrundvee te vergroten. Daarvoor is het noodzakelijk nieuwe stalruimte te realiseren. De beoogde huisvesting is voorzien aansluitend aan de bestaande melkrundveestal, waarbij deze ruimte intern met elkaar wordt verbonden tot één stalruimte.

Initiatiefnemer beoogd geen fundamentele grote groei van de melkveehouderij, maar het realiseren van circa 30 extra dierplaatsen voor melkkoeien. Ook is er extra ruimte noodzakelijk voor het kunnen opslaan van agrarische producten zoals stro en strooisel en de stalling van agrarisch materieel. Tevens ontstaat extra opslagcapaciteit voor drijfmest.

Een vergroting van de bestaande stal draagt voor het beoogde doel het meest bij aan een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en is economisch het beste uitvoerbaar. Alle melkkoeien dienen namelijk in één gebouw te worden gehuisvest, zodat zij gebruik kunnen maken van de melkwinningsapparatuur en de melk via een zo kort mogelijke route de gekoelde opslagvoorziening kan bereiken. Ook kunnen de diergroepen eenvoudig worden gewijzigd, zoals het verplaatsen van een drooggezette melkkoe naar de groep van hoogdrachtigen en weer terug naar de lactatiegroep. Voordeel hiervan is dat bij de verplaatsing van de dieren een zo kort mogelijk afstand moet worden afgelegd, hetgeen prettig is ter voorkoming van onnodige stress bij het dier en voor initiatiefnemer draagt het bij aan een efficiënte bedrijfsvoering.



Figuur 3: Situatie bedrijfsopzet met gearceerd de beoogde nieuwbouw (bron: Rudi Herder agrarisch ontwerp en advies)

De beoogde nieuwbouw draagt bij aan het koecomfort. Naast dat er meer ruimte per dier beschikbaar komt door herverdeling van de dieren over de stal, wordt ook geïnvesteerd in een emissiearme vloer. Voor dierenwelzijn heeft deze vloer als voordeel dat naast beton ook rubber wordt toegepast. De afmetingen van de ligplaatsen wordt afgestemd op de wensen van deze tijd. De stal geeft veel natuurlijke lichtinval en door toepassing van een open nok en windbreekgaas met zeil wordt een optimale ventilatie bewerkstelligt. Het melkrundvee wordt ook in de beoogde situatie weidegang geboden.

Een ander argument voor de gekozen bedrijfsopzet is dat het melkrundvee centraal gehuisvest is ten aanzien van de voeropslagen, zodat een korte rijroute in stand blijft voor het uithalen van voer en kunnen verstrekken aan de dieren in de stal. Tevens kunnen bestaande voorzieningen als nutsvoorzieningen en erfverharding ongewijzigd in stand blijven. Hiermee is een verklaring gegeven voor de gewenste positie van de stal, deels buiten de grenzen van het bestaande agrarische bouwvlak. Door delen van het bouwvlak te verplaatsen die niet worden benut, naar de positie van de nieuw beoogde stal, kan worden volstaan met vormverandering van het bouwvlak.

De groei van de melkrundveehouderij kan dus worden opgevangen binnen de bestaande bouwvlakoppervlakte van 1 hectare, maar dan in een andere vorm. De reden voor groei wordt ingegeven door de marktontwikkelingen en rendementen. Om de Nederlandse melkrundveehouderij internationaal concurrerend te laten blijven en de wereldwijde stijgende vraag naar zuivelproducten moet de kostprijs op individuele bedrijven dalen. De liberalisering van het Europese landbouwbeleid draagt hieraan bij, omdat de marktbescherming (importtarieven en exportrestituties) en prijsondersteuning verder worden afgebouwd. Voedselveiligheid, milieu- en welzijnsinvesteringen nopen eveneens tot ruimtelijke ingrepen. Want de Nederlandse melkveehouders willen graag een bijdrage leveren aan maatschappelijk gewaardeerde bedrijfsvormen, echter dit gaat gelijktijdig samen met realisatie van bedrijfsgebouwen en voorzieningen. Vanuit ruimtelijke oogpunt kan de overheid hierin bijdragen door facilitering van een gewenst groei-/ specialisatieplan. Om deze stijgende kosten en investeringen op te vangen is productiviteitsvergroting door schaalvergroting en bedrijfsspecialisatie onontkoombaar, zo ook in de situatie van initiatiefnemer, maar dan wel uitdrukkelijk binnen de 1 hectare bouwvlakoppervlakte die reeds bij rechts is toegekend.

Met de beoogde bedrijfsopzet is het mogelijk om onder de reguliere marktomstandigheden een rendabel en duurzaam familiebedrijf te blijven exploiteren.

De gewenste veebezetting omvat 130 melkkoeien, 94 stuks vrouwelijk jongvee, 2 stieren en 103 schapen. Hiervoor is op 12 oktober 2018 een melding Activiteitenbesluit ingediend bij de gemeente Hollands Kroon, welke is geaccepteerd op 4 december 2018. Deze ruimtelijke onderbouwing (incl. regels en bijlagen) vormt gezamenlijk de aanvraag strijdig handelen met het bestemmingsplan. Gelijktijdig wordt de aanvraag omgevingsvergunning bouwen ingediend, waarbij wordt verzocht om toepassing van de coördinatieregeling als opgenomen in artikel 3.30 van de Wet op de ruimtelijke ordening, zodat beide besluiten gelijktijdig kunnen worden genomen.

3. Algemene ruimtelijke beleidskaders

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 heeft de minister de structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vastgesteld. Beoogd wordt om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te maken. In de structuurvisie zijn drie Rijksdoelen geformuleerd:

1. de concurrentiekracht vergroten door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken. Dit betekent bijvoorbeeld een aantrekkelijk (internationaal) vestigingsklimaat;
2. de bereikbaarheid verbeteren;
3. zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

In de structuurvisie zijn 14 ruimtelijke thema's van nationaal belang verklaard. Geen van deze 14 aangewezen belangen raken de ontwikkeling die met dit plan beoogd is, namelijk vormverandering van een agrarisch bouwvlak. Buiten deze 14 nationale belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid en draagt de provincie of gemeente hier de verantwoordelijkheid voor. De doorwerking naar ruimtelijke plannen van andere overheden is geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening en het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (de AMvB Ruimte) is op 30 december 2011 in werking getreden. In het Barro stelt het Rijk regels aan de inhoud van bestemmingsplannen. Deze normering werkt door op het niveau van lokale besluitvorming en moeten in acht worden genomen. Het voorgenomen plan heeft betrekking op een lokaal niveau en raakt geen landelijke regelgeving op ruimtelijke ordeningsniveau.

Ook de Ladder voor duurzame verstedelijking is niet van toepassing op dit plan, omdat er geen stedelijke ontwikkeling wordt beoogd.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Structuurvisie Noord-Holland 2040

In juni 2010 is de structuurvisie 'Kwaliteit door veelzijdigheid' vastgesteld door de provincie Noord-Holland en laatstelijk geactualiseerd in september 2015. De drie hoofdbelangen zijn ruimtelijke kwaliteit, duurzaam ruimtegebruik en klimaatbestendigheid. De provincie Noord-Holland wil steden optimaal benutten en landschappen open houden, maar ook ruimte bieden aan de economie en woningbouw. Een vitaal platteland is belangrijk voor de economie en draagt bij aan de leefbaarheid van de gebieden.

De provincie onderscheidt voor de landbouw twee zones, een zone voor grootschalige landbouw en een zone voor gecombineerde landbouw. Het buitengebied van de gemeente Hollands Kroon behoort tot de zone grootschalige landbouw. In de zone voor grootschalige landbouw is ruimte voor schaalvergroting, structuurverbetering en concurrerende productielandbouw, handel en distributie. Grondgebonden teelten behouden de ruimte om een gezonde en duurzame manier van vruchtwisseling in stand te houden en zijn hierdoor een belangrijke drager van de melkrundveehouderij. De trend naar schaalvergroting en specialisatie zet zich voort vanuit een economisch perspectief.

Initiatiefnemer wenst vanwege de uitbreiding van de bestaande melkrundveestal een vormverandering van het bouwvlak, zodat de stal kan worden gerealiseerd. De bestaande oppervlakte zal dus niet worden vergroot. Van strijdigheid met de structuurvisie is dan ook geen sprake.

3.2.2 Provinciale ruimtelijke verordening

De provinciale ruimtelijke verordening (PRV) is laatstelijk vastgesteld in mei 2018 en bevat de ruimtelijke beleidsuitgangspunten zoals in de structuurvisie juridisch zijn vastgelegd. In de PRV zijn regels opgenomen waaraan bestemmingsplannen moeten voldoen.

Agrarische bedrijvigheid valt onder artikel 26 van de verordening en bepaalt dat in gebieden voor grootschalige landbouw een agrarisch bouwvlak een omvang heeft van maximaal 2 hectare. Agrarische bebouwing moet worden geconcentreerd binnen het bouwvlak. Artikel 15 is eveneens van toepassing bij uitbreiding van agrarische bebouwing en heeft betrekking op instandhouding van kernkwaliteiten van het landschap, aardkundige waarden en structuur. Specifiek hiervoor is de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie vastgesteld in april 2018. Onderstaand wordt hier nader op ingegaan.

Voor plannen met een grote ruimtelijke impact en bedrijven gelegen in de Ecologische hoofdstructuur (EHS) of in een weidevogelleefgebied geldt dat advies dient te worden gevraagd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling (ARO). Daarvan is hier geen sprake, zodat deze advisering achterwege kan blijven. De ontwikkeling valt binnen de wijzigingsbevoegdheid van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied. Ontwikkelingen die daarbinnen passen hebben een beperkte ruimtelijke impact. Voor deze ontwikkelingen heeft de gemeente een eigen beeldkwaliteitsrichtlijn opgesteld in het bestemmingsplan Buitengebied voormalige gemeente Niedorp die tevens richting geeft aan de te ontwikkelen ruimtelijke kwaliteit. De aspecten als aangegeven bij de leidraad ruimtelijke kwaliteit worden in deze onderbouwing nader toegelicht.

3.2.3 Leidraad Landschap en Cultuurhistorie

Provinciale Staten hebben in april 2018 de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie vastgesteld. In dit beleidskader is door de provincie aangegeven welke landschappelijke en cultuurhistorische elementen overwogen moeten worden bij (ruimtelijke) ontwikkelingen en uitgangspunt kunnen zijn voor plannen. De ontwikkelingsgerichte benadering is 'behoud door ontwikkeling'. Er wordt aangegeven in welke mate rekening dient te worden gehouden met de ontwikkelingsgeschiedenis en de ordeningsprincipes van het landschap, de bebouwingskarakteristiek ter plaatste en de inpassing in de wijdere omgeving.

In de Leidraad wordt Noord-Holland onderverdeeld in 20 ensembles en 10 provinciale structuren. Elk ensemble en structuur biedt een beschrijving van de ontstaansgeschiedenis, van de dynamiek en van de belangrijkste drie kernwaarden: karakteristiek, ruimtelijke dragers en openheid en ruimtelijke beleving. Bij het inpassen van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in het landelijk gebied moet rekening worden gehouden met de ambities en ontwikkelprincipes die daarbij horen.

Het ensemble ter plaatse is Wieringen - Wieringenmeer en de structuurdrager is Westfries Omdijkring. Het ensemble bestaat uit het voormalige eiland Wieringen met een zeer oud, kleinschalig, reliëfrijk, cultuurhistorisch waardevol keileemlandschap, de kleinere aandijkingenlandschappen Polder Waard-Nieuwland en Groetpolder, het veel recenter gerealiseerde, grootschalige, vlakke en open droogmakerijlandschap van de Wieringermeerpolder en het Amstelmeer.

De landschappelijke en cultuurhistorische verschillen zijn groot binnen het ensemble, mede doordat de stapsgewijze verovering van land op water in heel verschillende perioden heeft plaatsgevonden. De Westfrie Omringdijk vormt aan de zuidzijde de aansluiting met het oude zeekleilandschap.

De ontstaansgeschiedenis van het keileemlandschap van Wieringen dateert van de voorlaatste ijstijd ten gevolge van opstuwing door landijs. Het eiland had geen strandwallen, duinen en strand. Tot circa 1000 jaar geleden lag de keileembult van Wieringen in een uitgestrekt veengebied dat de rest van het ensemble bedekte. Het veengebied werd in de vroege middeleeuwen in ontginning genomen, getuige de restanten van dijken uit de 10e eeuw in de Groetpolder en Waardpolder. Door de ontwatering van het veen daalde het maaiveld en werd het veen vatbaar voor overstromingen. Grote delen van het veengebied werden weggeslagen. Het eiland dat toen overbleef, bestond uit keileemheuvels met daartussen lagere gebieden, de kogen. Deze kogen zijn in de loop der tijd door dijken tegen de opdringende zee beschermd. Het dichtstbijzijnde vasteland lag achter de Westfrie Omringdijk. Eeuwen later werden de aandijkingen gerealiseerd. In 1847 werd de Groetpolder, samen met de Waardpolder, aangedijkt vanaf het vasteland. Beide polders zijn rechtlijnig ingericht met een centraal bewoningslint in de lengterichting van de polder. Op Wieringen en in de aandijkingen richtte men zich vooral op landbouw en visserij. De Westfrie Omringdijk vormt een grens tussen land en water, tussen oud en nieuw land en tussen het binnendijkse en het buitendijkse.



Figuur 4: Historische kaart Wieringermeer, 1950 (bron: provincie Noord-Holland)

Het landschappelijk karakteristiek van Polder Waard-Nieuwland en Groetpolder omvat een heldere rechtlijnige opbouw van een kleine polder met rijndijken en een bebouwingslint. De openheid en ruimtebeleving kan worden omschreven als relatief open, met de ringdijken als ruimtelijke begrenzing. De ruimtelijke dragers van de kleine polders zijn het middenlint (sloot) en de omringende dijken.

In de polder Waard-Nieuwland vindt kavelruil plaats en wordt geïnvesteerd in de landschappelijke omgeving van de randen. Tevens wordt een fietsroute gerealiseerd en aan de zuidzijde een natuurlijke zone ingericht met ruimte voor waterberging.

De algemene ambitie is om ruimtelijke ontwikkelingen bij te laten dragen aan de zichtbaar en herkenbaar houden van de landschappelijke karakteristiek, versterking van de openheid en helder positioneren ten opzichte van de ruimtelijke dragers.

Concreet betekent dit voor het erf en de omgeving van initiatiefnemer:

- behouden van doorzichten vanaf de linten naar het open landschap
- behoud gebiedseigen kenmerken zoals aanwezige beplanting
- nieuwbouw zorgvuldig in te passen met respect voor bestaande erfcompositie

Door de hoogte is de omringdijk markant aanwezig in het landschap. Vanaf de dijk is weids uitzicht op het landschap en het erf van initiatiefnemer. Er geldt een kwaliteitszone van 200 meter vanaf deze dijk welke vrijgehouden dient te worden van bebouwing. In deze situatie is de bestaande bebouwing gelegen op ongeveer 170 meter vanaf deze dijk. De gewenste nieuwbouw komt in dezelfde lijn en dus niet dichterbij de dijk en heeft derhalve geen verstorend effect. Door de nieuwbouw tegen de bestaande bebouwing aan te projecteren wordt aan de beleving van dijk geen afbreuk gedaan.



Figuur 5: Zicht op perceel Westfriesedijk 31 in Winkel (bron: google maps)

De schaal van de nieuwbouw is gelijk aan de schaal van de bestaande bebouwing. Hierdoor is er geen sprake van een opvallende massa die vanuit het landschap verrijst en de landschappelijke karakteristiek aantast. Op grond van de Leidraad wordt nieuwe opgaande beplanting binnen 200 meter van de dijk niet wenselijk geacht. Bestaande beplanting wordt niet verwijderd, zodat het landschap hierdoor niet wijzigt.

In de gewenste situatie is sprake van een samenhangend en logisch opgebouwde perceelsindeling. Aan de noordwestzijde bevinden zich de ruwvoedervoorzieningen en de vaste mestopslag. Aan de noordzijde wordt het melkrundvee gehuisvest en in het midden van het erf de schapen en vrouwelijk jongvee. Aan de zuidzijde worden de machines gestald en vindt de opslag van akkerbouwproducten plaats. De twee bedrijfswoningen vormen de natuurlijke entree van het agrarische erf. De massaopbouw is in onderlinge samenhang zodat er sprake is van een hiërarchisch geheel.

De kap- en nokrichting van de nieuwbouw sluit aan bij de bestaande bebouwing en benadrukt de verkavelingsstructuur. De hoofdvormen zijn enkelvoudig en rechthoekig met een zadeldak. Om het metselwerk van de nieuwe stal te breken, zal een damwand gevelbekleding in de nok worden aangebracht. In de kop- en eindgevel worden grote gevelonderbrekingen bewerkstelligd door de plaatsing van forse deuren en kleinere ramen. Ook het toepassen van een overstek zal een positief effect hebben op de omgeving. Qua kleuren wordt gekozen voor dekkende gebiedseigen en aardgedempte kleuren. Dit sluit aan bij de gemeentelijke welstandsnota.

Het erf vormt een compact geheel en ligt op ruime afstand van andere bebouwingsclusters in de directe omgeving. Op deze manier blijft het geheel een duidelijk eigen karakter behouden en is er sprake van een geconcentreerde bebouwing. Met het gewenste bouwplan kan tevens optimaal gebruik worden gemaakt van reeds bestaande voorzieningen met betrekking tot de uitweg, nutsvoorzieningen en terreinverharding.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisie

Voor de gemeente Hollands Kroon is een omgevingsvisie vastgesteld voor het hele grondgebied in de periode tot 2030. Naast ruimtelijk beleid gaat de visie ook in op aspecten als veiligheid, economische ontwikkelingen, natuur, milieu en bereikbaarheid. Uitgangspunt bij ruimtelijke ontwikkelingen is ontwikkelen met behoud van identiteit en kwaliteit.

De agrarische sector wordt gezien als primaire functie in het buitengebied. Ontwikkelingen als specialisatie en schaalvergroting zijn veelal aan de orde, maar ook verbreding met zorg of recreatie komen binnen het grondgebied voor. Ruimte om te ondernemen acht de gemeente noodzakelijk om economische duurzame bedrijven te realiseren, met inachtneming van het karakteristieke landschap. Het beleid ziet toe op facilitering van land- en tuinbouwbedrijven als beheerder van het landschap. Bouwvlakken tot twee hectare worden hierbij als maximale maat gehanteerd, grotere oppervlakte gaat via een maatwerkbenadering.

In de situatie van initiatiefnemer betreft het een vormverandering van het bestaande agrarische bouwvlak. De schaalvergroting kan dus binnen de bestaande oppervlakte worden opgevangen, echter een andere vorm is noodzakelijk uit het oogpunt van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Het plan past binnen de randvoorwaarden van de omgevingsvisie.

3.3.2 Bestemmingsplan Buitengebied voormalige gemeente Niedorp

In oktober 2013 is het bestemmingsplan Buitengebied voormalige gemeente Niedorp vastgesteld. In hoofdstuk 1.3 is reeds ingegaan op de bestemming van het bedrijf van initiatiefnemer en de omliggende gronden, alsmede de wijzigingsbevoegdheid voor vormverandering van het agrarische bouwvlak. Hierna zal worden ingegaan op de criteria behorende bij deze bevoegdheid als opgenomen in artikel 3.8 onder b.



Figuur 6: Uitsnede bestemmingsplan Buitengebied, perceel Westfriesedijk 31 in Winkel (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

1. De bestaande oppervlakte van het bouwvlak wordt niet vergroot

Door vormverandering van het bouwvlak is geen sprake van een vergroting. Latente delen van het bouwvlak worden verplaatst naar de positie van de beoogde nieuwbouw.

2. Het bouwvlak voor tenminste 50% van de oppervlakte van de daarin begrepen grond en dezelfde gronden dient te omvatten als ten tijde van de inwerkingtreding van het plan

Het bouwvlak wordt voor minder dan 50% verplaatst.

3. Gebouwen door toepassing van de wijziging niet buiten het bouwvlak komen te liggen

Alle bestaande gebouwen blijven in het bouwvlak. In artikel 3.4 onder m is opgenomen dat mestopslagplaatsen tot 750 m² buiten het bouwvlak mogen worden gesitueerd, evenals sleuvsilo's met een wandhoogte van maximaal 3 meter en 500 m² oppervlakte. Aan deze voorwaarden wordt eveneens voldaan, mede door de gekozen vorm van het beoogde bouwvlak.

4. De noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering door de initiatiefnemer voorafgaand aan de aanvraag is aangetoond

De noodzaak van het beoogde plan is tijdens een vooroverleg met de gemeente besproken. Daarnaast is een uitgebreide motivatie in deze onderbouwing opgenomen.

5. Alvorens de wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast, een watertoets is uitgevoerd

De watertoets is uitgevoerd via dewatertoets.nl en de resultaten zijn als bijlage bij de onderbouwing gevoegd. Hieruit blijken geen belemmeringen ten aanzien van het aspect water.

6. Alvorens de wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast, een natuurtoets is uitgevoerd

Er is in mei 2018 een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd door een deskundig bureau. De resultaten zijn als bijlage bij deze onderbouwing gevoegd. Hieruit blijken geen belemmeringen, waarbij de zorgplicht wel in acht dient te worden genomen. In hoofdstuk 4 zal hier nader op in worden gegaan.

7. Alvorens de wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast, een milieuhygiënisch bodemonderzoek is uitgevoerd, waaruit blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem geen belemmering vormt voor de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid

Er is in mei 2018 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door een deskundig bureau. De resultaten zijn als bijlage bij deze onderbouwing gevoegd. Hieruit blijken geen belemmeringen voor realisatie van het plan. In hoofdstuk 4 zal hier nader op in worden gegaan.

8. Voor het overige na toepassing van de wijziging de bestemmingsplanregels van de bestemming 'agrarisch met waarden (artikel 3) van overeenkomstige toepassing zijn

In de regels van dit wijzigingsplan wordt verwezen naar de regels van het vigerende bestemmingsplan.

De wijziging kan uitsluitend worden toegepast mits er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de volgende omgevingswaarden:

a. Gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden

De omliggende gronden aan alle zijden van het bedrijf zijn in eigendom van initiatiefnemer. Belangen van derden kunnen dan ook niet worden geschaad.

b. Het landschaps- en bebouwingsbeeld

Zoals in hoofdstuk 3.2.3 reeds is omschreven is bij de beoogde positie van de nieuwbouw rekening gehouden met het bestaande landschaps- en bebouwingsbeeld en wordt hier geen afbreuk aan gedaan.

c. Het uitzicht van woningen van derden

Er zijn geen woningen van derden gesitueerd recht tegenover de beoogde nieuwbouw. Zichtlijnen worden daarmee niet beperkt. De dichtstbijzijnde woning van derden is gelegen op circa 325 meter van het bedrijf, zodat in redelijkheid geen sprake is van essentiële beperking van uitzicht van woningen van derden.

d. De verkeersveiligheid

Er zijn geen nieuwe erfontsluitingen noodzakelijk van het bedrijf, als gevolg van de realisatie van de nieuwbouw. Het type verkeer blijft ongewijzigd. De verkeersintensiteit neemt niet noemenswaardig toe en kan worden afgewikkeld via de huidige wegen. Verkeersveiligheid is niet in het gedrang.

e. De milieusituatie

De milieusituatie is wijzigd niet zodanig dat sprake van onevenredige aantasting. In hoofdstuk 4 wordt hier nader op ingegaan.

4. Omgevingsaspecten

Hoewel de ruimtelijke ordening en het milieubeleid zich met dezelfde omgeving bezig houden, is de wettelijke basis verschillend. In beide beleidsvelden mag van wederzijds negeren geen sprake zijn. Het is van belang om te onderzoeken in hoeverre milieuhygiënische factoren belemmeringen opleveren in voor het gewenste plan. Onderstaand wordt ingegaan op de onderwerpen die relevant zijn voor dit project.

4.1 Vormvrije MER-beoordeling

Het besluit ruimtelijke ordening (Bro) stelt dat inzicht dient te worden gegeven in de uitvoerbaarheid van het plan. Bovendien dient bij de vaststelling van een wijzigingsplan de nodige kennis te worden vergaard omtrent relevante feiten en af te wegen belangen.

In dit hoofdstuk wordt verslag gedaan van het onderzoek dat is verricht ten behoeve van de in dit plan mogelijk gemaakte ontwikkelingen, zodat wordt voldaan aan de onderzoeksverplichtingen van het Bro. In elk besluit dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst van het besluit MER moet aandacht worden besteed aan milieueffecten, ongeacht of drempelwaarden worden overschreden of niet. Bepaald dient te worden of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets, die nieuw is in de MER-regelgeving, wordt de term vormvrije MER gehanteerd. Deze beoordeling kan tot de conclusie leiden dat er geen belangrijke gevolgen zijn en geen MER noodzakelijk is of dat belangrijke nadelige gevolgen niet zijn uitgesloten en een MER-beoordeling of MER noodzakelijk is.

De in deze onderbouwing vermelde gegevens voldoen aan de onderzoeksverplichting en geven inzicht in de activiteit. Ze kunnen tevens opgevat worden als vormvrije MER-beoordeling. Uit de gegevens blijkt dat geen nadelige gevolgen behoeven te worden verwacht en geen MER noodzakelijk is.

4.2 Geluid, verkeer en parkeren

De Wet Geluidhinder (verder: Wgh) bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidsniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaai als ook industrielawaai. Toetsing daaraan vindt plaats in het kader van de omgevingsvergunning en de Wet ruimtelijke ordening.

De Handreiking Industrielawaai en Vergunningverlening bevat streef-/grenswaarden voor het landelijk gebied. Deze zijn geïntegreerd in het Activiteitenbesluit.

Bedrijfsgebouwen (stallen) en voorzieningen (voeropslagen etc.) zijn op zichzelf geen geluidgevoelige objecten waarvoor ook een 'omgekeerde werking' geldt. Daarmee vormt de Wgh geen toetsingskader voor deze situatie.

Het aantal verkeersbewegingen zal door realisatie van de gewenste bedrijfsopzet slechts gering toenemen. Er zal weliswaar vaker rundvee afgevoerd worden, maar dit zal gelijktijdig zijn met de reguliere afvoer. Ook de hoeveelheid melk die geproduceerd wordt, wordt in dezelfde afvoer meegenomen. Er wordt meer voer per keer gebracht, maar deze hoeveelheid past binnen dezelfde bulkauto. Datzelfde geldt voor nagenoeg alle agrarische producten en grondstoffen. De afvoer van mest zal wel gering toenemen omdat er meer mest geproduceerd wordt.

Gezien de ligging van het dichtstbijzijnde geluidgevoelig object (woning van derden) in relatie tot het bedrijf, het heersende achtergrondniveau en de aard en omvang van activiteiten kan worden gesteld dat redelijkerwijs aan de normstellingen kan worden voldaan.

Als tweede richtlijn kan de VNG-Brochure Bedrijven en Milieuzonering worden gehanteerd. Wordt aan de richtwaarden van deze brochure voldaan, dan kan worden aangenomen dat het akoestisch klimaat bij de bestaande geluidgevoelige bestemming(en) voldoende is en dat het bedrijf zich daar kan vestigen zonder verregaande voorschriften in het milieuspoor (maatwerk in het Activiteitenbesluit). Een melkrundveehouderij is opgenomen onder sbi-code 0141-0142 (2008), een akkerbouwbedrijf onder sbi-code 011-012-013 en een schapenhouderij onder sbi-code 0145 (overige graasdieren). Voor geluid wordt daar een afstand van maximaal 50 meter geadviseerd. Het beoogde bouwvlak ligt op veel grotere afstand tot woningen.

De gemeente Hollands Kroon beschikt over een parkeernormennota van februari 2018, op basis van de CROW publicatie 182. Doel is dat een initiatiefnemer er alles aan doet om de parkeernorm op eigen terrein te realiseren. De nota gaat niet in op agrarische bedrijfsvoering. Deze bedrijven in het buitengebied hebben een zeer kenmerkende verkeersaantrekkende werking. Aan- en afvoer en bezoek vindt verspreidt over de dag plaats. Op het erf is voldoende ruimte voor het gelijktijdig aanwezig zijn van meerdere vrachtwagens of tractoren en ruim voldoende parkeerruimte. Van overlast of hinder op de openbare weg zal geen sprake zijn.

4.3 Milieuzonering en woon- en leefklimaat

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals bijvoorbeeld woningen een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de bedrijfsvoeringen milieuruimte van de betreffende bedrijven.

De VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering, editie 2009 geeft richtafstanden tussen milieugevoelige functie en bedrijfsactiviteiten. Voor de richtafstanden wordt gebruik gemaakt van rustige woongebieden, gemengde gebieden en rustige buitengebieden. Hier is sprake van een rustig buitengebied. Onder hoofdstuk 4.2 zijn de diverse sbi-codes voor de bedrijfstypen reeds genoemd. De grootste afstand is voor geur van een melkrundveehouderij, zijnde 100 meter. Hieraan wordt ruimschoots voldaan. De activiteiten zijn op basis van de publicatie dus aanvaardbaar.

Voor veehouderijen geldt overigens specifieke sectorale wetgeving welke in acht moet worden genomen ten aanzien van geur, namelijk de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Deze wet vormt het exclusieve toetsingskader voor het beoordelen van geur uit diervverblijven. De Wet geurhinder en veehouderij (hierna: Wgv) is op 1 januari 2007 in werking getreden. Met de Wgv geldt nu voor heel Nederland één toetsingskader voor geur veroorzaakt door dierenverblijven van veehouderijen in het kader van vergunningverlening op grond van de Wet milieubeheer.

Een gemeente kan bij verordening afwijken van de normstellingen, maar gemeente Hollands Kroon heeft dat niet gedaan voor het plangebied waar het bedrijf van initiatiefnemer zich bevindt.

Bij het vaststellen van een wijzigingsplan moet rekening worden gehouden met deze regelgeving, omdat een goed woon- en leefklimaat voor omwonenden moet worden gewaarborgd. Geurgevoelige objecten in de omgeving van het bedrijf betreffen in deze situatie woningen van derden in het buitengebied. De minimale afstanden worden hierbij gemeten tussen het emissiepunt van een gebouw en de gevel van een woning.

Binnen de wet wordt onderscheidt gemaakt in dieren met en zonder geuremissiefactor, waarbij verschillende beoordelingssystematieken gelden.

Dieren zonder geuremissiefactor

Voor melkrundvee geldt vanuit de Wet geurhinder en veehouderij een vaste afstand van 50 meter tot geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom en 100 meter tot objecten er binnen. Hier is sprake van een vestiging buiten de bebouwde kom. Aan deze afstanden wordt ruim voldaan.

Dieren met geuremissiefactor

Voor stieren en schapen geldt dat de geur wordt omgerekend naar odour units (OUe) per kubieke meter bij een bepaalde percentielwaarde. Ter plaatse van de omgeving van het bedrijf van initiatiefnemer en diens omgeving met de geurgevoelige objecten geldt een maximale toegestane geurbelasting van 8 OUe buiten de bebouwde komen en 2 OUe binnen de bebouwde kom. Berekening van de geuremissie wordt verricht door bepaalde gegevens als uittreesnelheid, gebouwhoogten etc. in te voeren in het rekenprogramma / verspreidingsmodel V-stacks en te projecteren op een geurgevoelig object. Uit de bijlage bij deze onderbouwing blijkt dat de bijdrage zeer gering is op geurgevoelige objecten, ruim beneden de normstelling. Daarbij worden de eerder vergunde vleesvarkens niet meer gehouden, waardoor de emissie daalt.

Agrarische bedrijfsstoffen

Naast stallen ontstaat ook geur afkomstig van voeropslagen en mestopslagen. Uitgaande van de bepalingen en voorschriften als opgenomen in het Activiteitenbesluit (en veelal opgenomen in omgevingsvergunningen milieu) geldt een afstand van 50 meter tussen een (vaste) mestopslag en opslagen van diverse nader aangeduide agrarische bedrijfsstoffen. Hieraan wordt ruim voldaan. Voor de opslag van voer in een sleufsilo of kuilplaat geldt een afstandsvereiste van 50 meter. Ook dit vormt geen belemmering voor de uitvoering van het project.

4.4 Ammoniak

Met ingang van 8 mei 2002 is de Wet Ammoniak en Veehouderij (verder: WAV) en de Regeling ammoniak en veehouderij (verder: Rav) in werking getreden (laatstelijk gewijzigd 1-1-2019). Hiermee wordt beoogd regels te stellen aan de beoordeling van de ammoniakemissie van veehouderijen in het kader van de beoordeling van vergunningaanvragen en meldingen op grond van de Wet milieubeheer.

Het algemeen emissiebeleid voor heel Nederland wordt onder meer ingevuld via het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij (AMvB huisvesting). Ook in de WAV komt het meer emissiegerichte ammoniakbeleid tot uitdrukking. De gewenste veebezetting omvat 130 melkkoeien, 94 stuks vrouwelijk jongvee, 2 stieren en 103 schapen.

Wet ammoniak en Veehouderij

Veehouderijen gelegen buiten kwetsbare gebieden of een zone van 250 meter eromheen, zoals dat van initiatiefnemer, kunnen op grond van de WAV zonder beperkingen uitbreiden. Het dichtstbijzijnde kwetsbare gebied is gelegen op zeer grote afstand, namelijk circa 15 kilometer van het bedrijf. De WAV zelf bevat slechts één uitzondering op deze regel. Deze uitzondering is van toepassing op veehouderijen die onder de werkingssfeer van de in 2007 vastgestelde IPPC-richtlijn vallen. Melkrundvee en schapen vallen niet onder de werking van de IPPC-richtlijn en de 2 stieren blijven zeer ruim onder de drempelwaarde van 1200 dieren.

AMvB huisvesting

De AMvB huisvesting is vastgesteld in december 2005 en laatstelijk gewijzigd op 25 juni 2015. Vanaf augustus 2015 geldt deze wijziging. De AMvB bevat maximale emissiewaarden welke voor onder meer melkkoeien gelden. Bepaald is dat de maximale emissie per melkkoe niet meer mag bedragen dan 12,2 of 13 kg. per dier per jaar bij bestaande stallen. Omdat beweiding van de melkkoeien plaatsvindt wordt voldaan aan de maximale emissiewaarde, zijnde 13 kg van de bestaande ligboxenstal. Voor de gewenste nieuwbouw geldt wel de verplichting tot toepassing van een emissiearm stalsysteem. Omdat de stal na 1 januari 2018 zal worden gebouwd, mag de emissie per dier niet meer bedragen dan 8,6 kg. per dier per jaar. Het toe te passen stalsysteem, ligboxenstal met roostervloer met cassettes in de roosterspleten en een mestschuif, heeft een emissiefactor van 7 kg. per dier per jaar. Aan de wetgeving wordt derhalve ruimschoots voldaan.

Directe ammoniakschade

Van rechtstreekse ammoniakschade op ammoniakgevoelige beplanting is geen sprake, omdat binnen 50 meter van de stallen geen gevoelige gewassen aanwezig zijn welke op bedrijfsmatige wijze worden geteeld (zoals fruitbomen en heesters). De Brochure Stallucht en Planten 1981 is niet van toepassing.

4.5 Luchtkwaliteit

Hoofdstuk 5, artikel 5.2 van de Wet milieubeheer vormt het toetsingskader voor stofconcentraties in de lucht. In de Wet worden wettelijke luchtkwaliteitsnormen genoemd van de luchtverontreinigende stoffen: stikstofdioxiden (NO₂ en Nox (als NO₂), koolmonoxide (CO), fijnstof (PM₁₀), zeer fijn stof (PM_{2,5}), benzeen (C₆H₆), zwaveldioxide (SO₂) en lood (Pb). Volgens het besluit dient rekening gehouden te worden met de grenswaarden voor deze stoffen. Voor het bepalen van de luchtkwaliteit en het overschrijden van eventuele grenswaarden, wordt de immissie van betreffende componenten inzichtelijk gemaakt. Voor ruimtelijke ordening in deze omgeving is vooral stikstofdioxide (NO₂-jaargemiddelde) en fijnstof (PM₁₀-jaar- en daggemiddelde) van belang.

Vanwege de hoge achtergrondconcentraties worden voor PM₁₀ en PM_{2,5} (24-uurgemiddelden) en, in mindere mate, NO₂ de grenswaarden in delen van Nederland overschreden. De fijnstof norm is maximaal 40 µg/m³ exclusief zeezout, en het aantal overschrijdingsdagen op jaarbasis betreft maximaal 35 dagen. Indien een inrichting PM₁₀ en/of NO₂ emitteert, is het noodzakelijk dat de bijdrage van deze inrichting aan de achtergrondniveaus inzichtelijk wordt gemaakt. Het betreft de immissieniveaus buiten de terreingrenzen van de inrichting.

Zoals gesteld zal de toename van verkeer gering zijn. De huidige ontsluiting kan ongewijzigd blijven. De toename van verkeer kan worden berekend met de NIBM-tool 2018.

Uitgaande van een worst-case berekening van 5 extra vrachtwagens per week (wat zelden voor zal komen) als gevolg van de uitbreiding blijkt dat de toename kan worden gezien als 'niet in betekende mate' (nibm). Verdere toetsing is dan ook niet noodzakelijk voor het aspect verkeer.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie		2018
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		5
Aandeel vrachtverkeer		100,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,04
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig		

Op basis van de Grootchalige Concentratiekaart Nederland (GCN) van het RIVM geldt ter plaatse van het plangebied een gemiddelde concentratie van 10-15 µg/m³ voor stikstofdioxide. Dit is ruim onder de grenswaarde van 40 µg/m³.

Op basis van de Grootchalige Concentratiekaart Nederland (GCN) geldt ter plaatse van het plangebied een gemiddelde concentratie van 15-20 µg/m³ voor fijnstof (PM₁₀). Dit is ruim onder de grenswaarde van 40 µg/m³. Voor fijnstof (PM_{2,5}) bedraagt de gemiddelde concentratie minder dan 10 µg/m³. Dit is ruim onder de grenswaarde van 25 µg/m³.

In de bijlage is ten aanzien van de veebezetting een fijnstofberekening toegevoegd, uitgevoerd met het rekenmodel ISL3a (Implementatie Standaardrekenmethode Luchtkwaliteit 3). Dit model is gebaseerd op het Nieuw Nationaal Model (NNM). Het model rekent volgens Standaard rekenmethode 3 (SRM3). Dit ligt vast in de Regeling Beoordeling Luchtkwaliteit 2007 (RBL 2007). Het programma (versie 2018) berekent de gemiddelde jaarconcentratie aan fijnstof op de verschillende gevoelige objecten in de omgeving, veroorzaakt door de agrarische activiteiten op het bedrijf in de nieuwe situatie. Hierin is tevens de heersende achtergrond (cumulatie van andere bedrijven) meegenomen. Deze waarden zijn inclusief een zeezoutcorrectie (dubbeltelcorrectie), welke voor deze omgeving zijn gesteld op 2 µg/m³ en 3 overschrijdingsdagen (Regeling beoordeling luchtkwaliteit).

Uit de bijgevoegde bijlage met ISL3a berekening blijkt dat de hoogst belaste een belasting kent van 16,84 µg/m³. (excl. aftrek). De overschrijdingsdagen bedragen 6 minus 4 (aftrek) = 2. Er wordt derhalve voldaan aan de wettelijke norm. Gelet op bovenstaande zijn er dus geen negatieve gevolgen te verwachten voor de luchtkwaliteit.

4.6 Bodem

In het kader van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening te worden gehouden met de bodemkwaliteit in het plangebied. Er dient beoordeeld te worden of de bodemkwaliteit voldoende geschikt is voor de beoogde functie.

Voorafgaand aan de vestiging van het bedrijf is in juli 2000 een verkennend bodem- en grondwateronderzoek uitgevoerd op de locatie. Omdat deze onderzoeksresultaten niet meer als actueel kunnen worden beschouwd is in mei 2018 een nieuw bodem- en grondwateronderzoek uitgevoerd. Afgezien van een enkele lichte verhoging van de waarden voor pcb en barium, zijn geen bijzonderheden geconstateerd. De milieuhygiënische situatie van de bodem vormt derhalve geen belemmering voor het beoogde gebruik en de nieuwbouw.

Het Bouwstoffenbesluit en het Besluit Bodemkwaliteit stellen regels hoe om te gaan met vrijkomende grondstromen en hoe deze toe te passen.

In de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten (NRB) is een lijst opgenomen met activiteiten die als bodembedreigend worden beschouwd. Zo worden bijvoorbeeld de opslag van dieselolie in een bovengrondse tank, de opslag van oliën in emballage, en de opslag van dierlijke meststoffen in een kelder/ mestplaat op grond van de NRB als bodembedreigende activiteiten aangemerkt. In de Activiteitenbesluit zijn gedragsregels en voorzieningen met het oog op bescherming van de bodem voorgeschreven. De opslag van bodembedreigende stoffen vindt plaats boven lekbakken of mestdichte vloeren, zodat sprake is van een verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging.

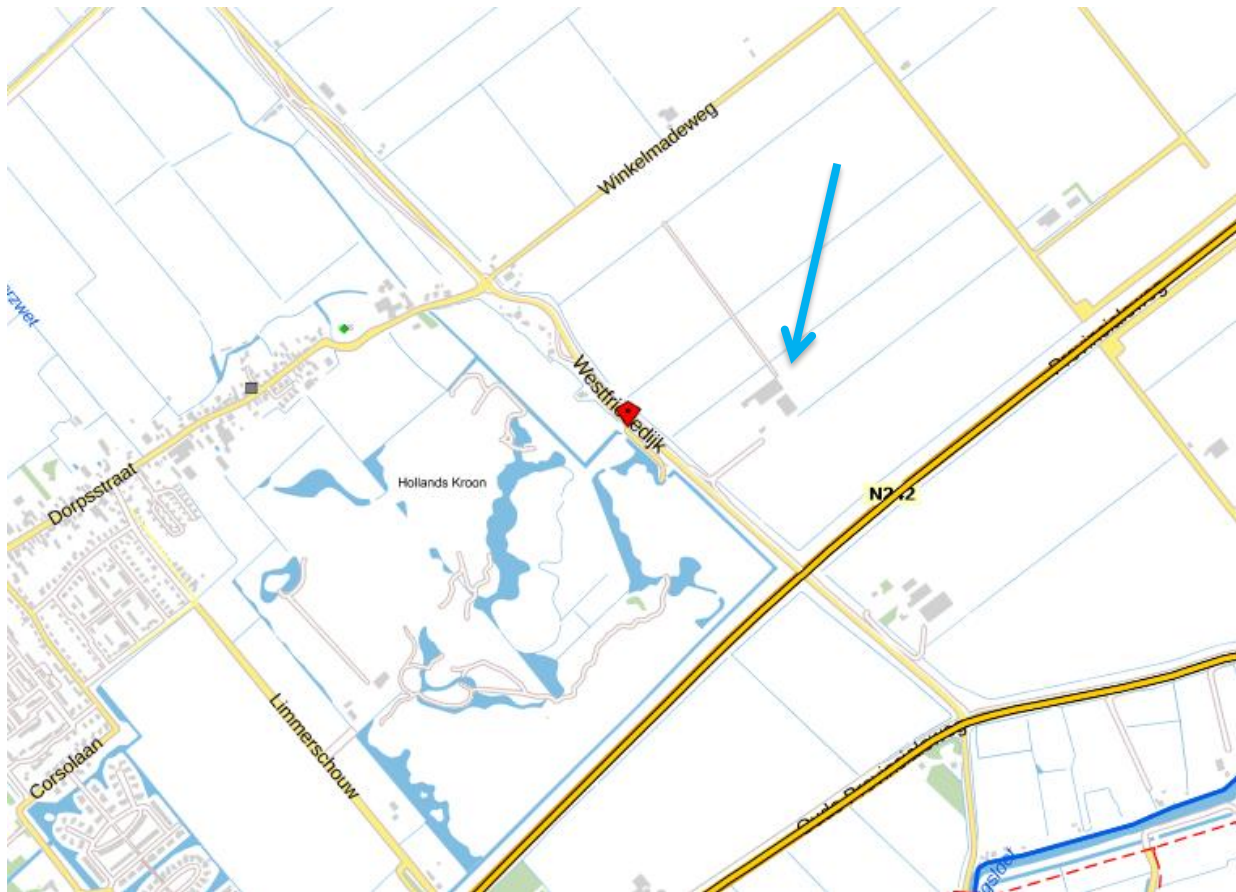
4.7 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, opslag en productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (hierna: Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen (circulaire normering gevaarlijke stoffen, augustus 2004 / 2010) vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op 2 maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10^{-6} contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd, over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van groepsrisico moet andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico. Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants (art. 1 Bevi).

In het kader van het plan moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plan sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes) of dat risicovolle inrichtingen in de omgeving zijn gevestigd.



Figuur 7: Uitsnede risicokaart (bron: www.risicokaart.nl)

Uit de Landelijke Risicokaart blijkt dat op zeer geruime afstand (provinciale weg) zich een contour bevindt. Hier is een routing voor gevaarlijke stoffen vastgesteld, echter deze route loopt niet nabij het bedrijf van initiatiefnemer. Er kan uiteraard wel transport plaatsvinden van niet-routeplichtige stoffen (zoals benzine etc.) maar de frequentie daarvan is niet zodanig dat daardoor risico's ontstaan die ruimtelijk relevant zijn. Verder bevinden zich geen risicovolle inrichtingen, opslagen of leidingen in de directe omgeving.

Tot slot zijn er geen hoogspanningsmasten in de omgeving of zendmasten die overschrijdingen van de geldende blootstellingslimieten voor elektrische en magnetische veldsterkten kunnen veroorzaken. Al deze activiteiten en voorzieningen bevinden zich op voldoende afstand van het bedrijf van initiatiefnemer ten aanzien van externe veiligheid.

4.8 Natuur en ecologie

Bij ruimtelijke planvorming dient aandacht besteed te worden aan natuurwetgeving. Hierbij kan een tweedeling gemaakt worden in gebiedsbescherming en soortenbescherming. Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht en heeft de Boswet, Flora en Faunawet en Natuurbeschermingswet vervangen. Verantwoordelijk voor beleid en uitvoering is de provincie.

Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming heeft betrekking op de Europees beschermde gebieden. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er als gevolg van projecten, plannen en activiteiten mogelijkserwijs significante effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden.

Het dichtstbijzijnde Wet natuurbeschermingsgebied is gelegen op circa 8 kilometer van het bedrijf van initiatiefnemer, zijnde het IJsselmeer. Op circa 12 kilometer bevinden zich de Schoorlse Duinen. Gezien deze afstand is directe verstoring niet aan de orde, maar het aspect verzuring wel. De afstanden die bij een veehouderij als in de omvang van initiatiefnemer van belang kunnen zijn kunnen zich uitstrekken tot wel 15 kilometer.

Sinds 1 juli 2015 is de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) 2015-2021 in werking getreden, met nadien diverse partiële herzieningen. De PAS omvat een totaalplan waarbij ruimte wordt geboden voor economische ontwikkelingen, maar een sterke natuur en minder stikstof gewaarborgd wordt. Maatregelen voor depositiereductie van stikstof en ecologisch herstel worden doorgevoerd waardoor nieuwe economische ontwikkelingen kunnen worden gefaciliteerd.

AERIUS Calculator is het rekeninstrument van de PAS ten aanzien van vergunningverlening voor stikstofemitterende activiteiten, zoals de uitbreiding van een veehouderij. Op basis van de locatie en de kenmerken van de stikstofemitterende bronnen berekent AERIUS de emissies, verspreiding en depositie van stikstof. Door de depositiekaart te combineren met de habitatkaart van de stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, ontstaat een beeld van de stikstofbelasting van de habitats. De resultaten kunnen onder de PAS worden gebruikt voor het aanvragen van een vergunning of het doen van een melding.

Het bedrijf van initiatiefnemer valt onder de vergunningplicht omdat de depositiebijdrage (projecteffect) op Uiterwaarden van de Nederrijn en Veluwe groter is dan 0,05 mol/ha/jr. Een PAS vergunning voor de beoogde situatie is verleend op 17 september 2018. Er is derhalve door dit plan geen sprake van een significant negatief effect voor de beschermde natuurgebieden.

Soortenbescherming

De wet natuurbescherming heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en op een honderdtal vaatplanten. Voor alle soorten geldt een zorgplicht. Dat betekent dat onder andere opzettelijke verstoring niet is toegestaan.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet naast de zorgplicht ook rekening gehouden worden met de juridisch zwaarder beschermde soorten uit tabel A van de Wet natuurbescherming, de soorten uit Bijlage IV van de Habitatrictlijn en met alle vogels. Van deze laatste groep is een lijst opgesteld met vogelsoorten waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn (categorie 1 t/m 4). Komen soorten van de hierboven genoemde beschermingsregimes voor dan is de eerste vraag of de voorgenomen activiteit effecten heeft op deze beschermde soorten. Indien wel dan dient voor de start van de ingrepen een ontheffing bij de provincie te worden aangevraagd of het plan te worden gewijzigd.

Om aan de zorgplicht invulling te geven heeft initiatiefnemer in mei 2018 een quickscan flora en fauna laten verrichten op de beoogde positie van de nieuwbouw. Uit het rapport dat als bijlage bij deze onderbouwing is gevoegd blijkt dat geen beschermde flora is aangetroffen, zoogdieren, vleermuizen, amfibieën, vissen, reptielen en ongewervelden.

Aangezien het gebied wel geschikt kan zijn voor vogels, de rugstreeppad en vleermuizen zijn een aantal aanbevelingen gedaan welke tijdens de bouw en de voorbereidingen ervan in acht zullen worden genomen.

Natuurnetwerk Nederland (NNN) en weidevogelleefgebied

Het Natuurnetwerk Nederland, voorheen de ecologische hoofdstructuur (EHS), is een robuust, samenhangend netwerk van natuurgebieden en verbindingen daartussen op nationaal niveau. Natura 2000, een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden en Groene contouren maken onderdeel uit van dit netwerk. Zowel het Rijk als de Provincie wensen het netwerk te behouden en verder te ontwikkelen. Hiertoe zijn de natuurdoelen beschreven en beheersmaatregelen opgesteld. Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN en weidevogelleefgebied niet aantasten.



Figuur 8: Ligging bedrijf tegen opzichte van NNN (bron: provincie noord-holland.nl)

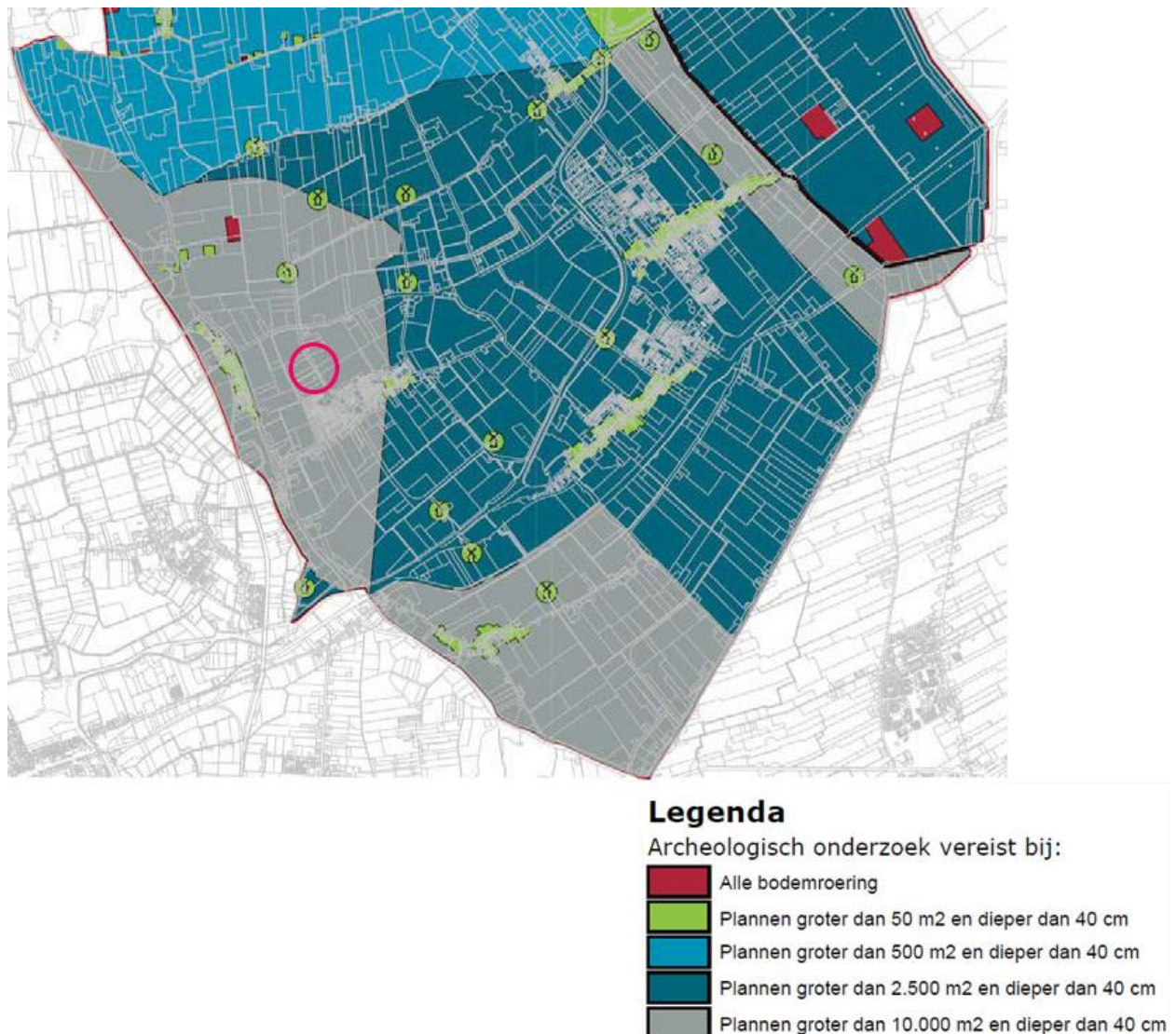
De locatie aan de Westfriesedijk 31 in Winkel ligt buiten het NNN en andere natuurzones. Het dichtstbijzijnde NNN ligt op circa 600 meter afstand van het bedrijf, ten zuiden van de Oude Provincialeweg. Daar bevindt zich eveneens een weidevogelleefgebied op circa 800 meter. Nadere toetsing op dit punt is dan ook niet noodzakelijk.

Geconcludeerd kan worden dat er geen significant negatief effect zal plaatsvinden op beschermde dieren, planten of gebieden. Er zijn geen beperkingen voor de realisatie van het gewenste plan.

4.9 Archeologie en cultuurhistorie

Per 1 juli 2016 is de Monumentenwet 1988 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Kern van de regelgeving is dat wanneer de bodem verstoort wordt, archeologische resten in tact moeten blijven. Als dit mogelijk is, is opgraving een optie. Om inzicht te krijgen in de kans op het aantreffen van archeologische resten in bepaalde gebieden zijn op basis van historisch onderzoek archeologische verwachtingskaarten opgesteld. Deze kaarten zijn geïntegreerd in het bestemmingsplan Buitengebied, voormalige gemeente Niedorp.

In dit bestemmingsplan worden eventueel aanwezige archeologische waarden beschermd met een dubbelbestemming. Per dubbelbestemming gelden andere ondergrenzen voor wat betreft de oppervlakte en diepte van de verstoring. Voor verstoringen met een beperkt oppervlak of een beperkte verstoringsdiepte is archeologisch onderzoek niet noodzakelijk. Voor het perceel aan de Westfriesdijk 31 in Winkel geldt de dubbelbestemming 'archeologie 4'. Bij ingrepen groter dan 2500 m² geldt een onderzoeksplicht. Het beoogde plan omvat een geringere oppervlakte, zodat er geen belemmeringen zijn voor de beoogde ontwikkeling.



Figuur 9: Uitsnede kaart archeologische verwachtingswaarden (bron: gemeentehollandskroon.nl)

Bij de werkzaamheden wordt uiteraard de zorgplicht in acht genomen. Als er onverhoopt toch archeologische vondsten worden gedaan, dan zullen deze bij de gemeente worden gemeld. Het plangebied bevat geen aangewezen cultuurhistorisch beschermde waardevolle bebouwing en geen cultuurhistorisch waardevolle landschapselementen. De voorgenomen ontwikkeling behoeft op dit punt dan ook geen nadere toetsing. Ten aanzien van de Westfrieze Omringdijk geldt wel een beschermingsstatus, maar deze is in hoofdstuk 3 reeds nader aan de orde gekomen.

4.10 Waterbeleid

De 'watertoets' is sinds november 2003 een instrument dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Het is geen toetsing achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium. De inzet daarbij is om in elk afzonderlijk plan met maatwerk het reeds bestaande waterhuishoudkundige en ruimtelijke beleid goed toe te passen en uit te voeren. Het watertoetsproces is op 11 oktober 2018 digitaal doorlopen via dewatertoets.nl.

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) is op deze wijze door de initiatiefnemer geïnformeerd over de beoogde ruimtelijke ontwikkeling. Er zijn geen grote waterbelangen gemoeid met dit plan. De watergang naast de beoogde nieuwbouwpositie van de rundveestal kan ongewijzigd in stand blijven. Het wateradvies van het hoogheemraadschap is bijgevoegd als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing.

De afvoer van hemelwater van verharde oppervlakten kan deels direct worden geïnfiltreerd in de bodem, het overige deel wordt op het oppervlakte geloosd. Afvalwater wordt op de gemeentelijke riolering en mestkelders geloosd. Door de realisatie van extra verhard oppervlak is sprake van een versnelde afvoer van regelwater en ongewenste peilstijgingen in het nabijgelegen oppervlaktewater. Compensatie is volgens het bijgevoegde advies noodzakelijk. Initiatiefnemer wenst hiertoe de bestaande watergang parallel aan de Westfriesedijk te verbreden op diens eigen landbouwgrond. Deze grond is gelegen in hetzelfde peilgebied. Door deze maatregel levert dit plan geen verslechtering op voor de waterhuishouding.

Door de ontwikkeling vinden agrarische activiteiten plaats. Bijna alle agrarische bedrijven vallen onder het Lozingenbesluit open teelt en veehouderij. Bij de inrichting van het plan (voor zover hier aan de orde) moet rekening worden gehouden met de voorschriften van dit besluit. Tevens zal eventueel een tijdelijke grondwateronttrekkingen ten behoeve van bronbemaling tijdens de bouwfase dienen plaats te vinden. Hiervan zal tijdig melding worden gedaan aan het hoogheemraadschap.

4.11 Kabels en leidingen

Blijkens het geldende bestemmingsplan en gegevens van de leidingbeheerders komen op, of in de directe omgeving van de betreffende locatie geen ondergrondse leidingen voor, met een dusdanige beschermingszone dat zij de realisatie van onderhavig plan belemmeren of een nadere planologische-juridische regeling verlangen.

Binnen het kadastrale perceel gemeente Niedorp, sectie A, nummer 2271 (ruim 56 ha. groot) is wel een zakelijk recht opgenomen op grond van de Belemmeringenwet Privaatrecht voor de provincie Noord-Holland, gebaseerd op een akte van 1972. Dit betreft de destijds gedane aanleg en huidige mogelijkheden voor onderhoud en vervanging van een elektraleiding.

Dit is echter ver buiten het bestaande en gewenste bouwvlak gelegen, zodat hier geen beperkingen uit voortvloeien. Voor aanvang van de werkzaamheden zal een klic-melding worden gedaan bij het Kadaster.

4.12 Duurzaamheid

In de omgevingsvisie van de gemeente Hollands Kroon is opgenomen dat ten aanzien van duurzaamheid de gemeente wil inzetten op één manier van 'denken en doen aan duurzaamheid'. Duurzaamheid vormt een integraal uitgangspunt bij opzet en uitvoering van het gemeentelijk beleid en bedrijfsvoering.

Duurzaamheid voor de agrarische sector kan worden gerefereerd aan klimaat en energie, diergezondheid en -welzijn, weidegang en biodiversiteit en milieu. Belangrijk om in dit kader te vermelden is dat de beoogde nieuwbouw van de stal, waarvoor de planologische procedure noodzakelijk is, niet samengaat met een uitbreiding en/of intensivering van de rundveetak. Door de toepassing van een emissiearm huisvestingssysteem wordt ruimschoots voldaan aan de ammoniaknormering, waarmee de ammoniakuitstoot zo veel mogelijk wordt beperkt. Het doel van de nieuwbouw is om de dieren meer ruimte te kunnen bieden door meer ligplaatsen te creëren en meer vreetruimte. Door de ruimere huisvestingsmogelijkheden komt er meer rust in de stal, hetgeen in een rundveekoppel met altijd een natuurlijke hiërarchie, het dierenwelzijn ten goede komt. Het vervangingspercentage wordt lager, hetgeen duidelijk als duurzaam te kwalificeren is. Wellicht kan het medicijngebruik nog verder omlaag hierdoor. Juist de hoogdrachtige koeien zullen worden gevestigd in een speciale groep in strohokken, waardoor ook deze groep rondom het afkalven een optimale huisvesting kan worden geboden. Bijzonder is dat het bedrijf zich richt op de instandhouding van een zeldzaam huisdierras, de blaarkopkoe. Juist dit type melkkoe staat bekend om zijn duurzaamheid.

Er komt meer stromest vrij welke op het eigen land kan worden aangewend. Het bedrijf is en blijft volledig grondgebonden. Het voordeel van aanwenden van stromest is het bijdragen aan een grotere biodiversiteit. Meer weidevogels zullen in het land een plek creëren om een nest te bouwen. Verder wordt weidegang geboden en dit blijft in de nieuwe situatie ongewijzigd.

In de bestaande situatie is het bedrijf zelfvoorzienend ten aanzien van elektraverbruik. Op het dak van de bestaande melkrundveestal liggen zonnepanelen die jaarlijks circa 184.000 kWh leveren. Dit is voldoende voor de bedrijfsvoering. Het is de wens ook op de nieuwbouw op termijn zonnepanelen aan te brengen om steeds zelfvoorzienend te kunnen blijven. In de nieuwe stal zal LED-verlichting worden aangebracht. De stal zal geheel natuurlijk worden geventileerd. Er zal sprake zijn van veel daglichttoetreding door deuren (met glas) en het windbreekgaas-/zeil dat, behoudens slechte weersomstandigheden, veelal geopend zal zijn. Gesteld kan worden dat het bedrijf op vele punten als duurzaam toekomstgericht kan worden beschouwd en dat ook in de beoogde situatie niet zal veranderen.

5. Juridische regeling

5.1 Algemeen

Het bestemmingsplan voldoet aan alle vereisten die zijn opgenomen in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Inherent hieraan is de toepassing van Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012. De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare manier zijn opgebouwd en op een zelfde manier worden verbeeld. De SVBP 2012 geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van een wijzigingsplan.

Dit wijzigingsplan bestaat uit geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1911.WPBpBg.2010003-va01 met de bijbehorende regels (en bijlagen) en een toelichting hierop. Het GML-bestand (de kaart) en de bijbehorende regels vormen samen het juridisch bindende gedeelte van het wijzigingsplan. Deze beide planonderdelen dienen in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast. In het GML-bestand zijn de bestemmingen aangewezen met daaraan verbonden koppelingen.

5.2 Toelichting op de bestemmingen

Het wijzigingsplan wijzigt alleen de ruimtelijke verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied, voormalige gemeente Niedorp. De regels van het bestemmingsplan Buitengebied, voormalige gemeente Niedorp blijven ongewijzigd en zijn van toepassing op dit wijzigingsplan. Het bouwvlak wordt van vorm veranderd. Hiervoor is op de verbeelding een bouwvlak opgenomen voor de gewenste locatie van de nieuwbouw. Daarbij wordt rekening gehouden met de landschappelijke inpassing en zijn gebruiksregels opgenomen om de inpassing juridisch te waarborgen.

6. Uitvoerbaarheid

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het wijzigingsplan doorloopt de procedure zoals vastgelegd in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Door het voeren van de genoemde procedure, met de daarbij behorende mogelijkheden voor indienen van zienswijzen en een beroepsprocedure, wordt de maatschappij betrokken bij het plan. Het ontwerpplan is besproken met de provincie Noord-Holland en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Hierbij zijn geen opmerkingen over het plan ingediend.

Het ontwerpplan heeft vanaf 25 februari 2019 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld bij het college van Burgemeester en Wethouders zienswijzen in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het wijzigingsplan wordt vastgesteld door het College van Burgemeester en Wethouders en opnieuw ter inzage gelegd. Tegen het vaststellingsbesluit is beroep mogelijk bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

6.2 Economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan dient, op grond van het Bro, onderzoek plaats te vinden naar de (economische) uitvoerbaarheid van het plan. In principe dient bij vaststelling van een ruimtelijk besluit tevens een exploitatieplan vastgesteld te worden om verhaal van plankosten zeker te stellen. Op basis van de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) kan de gemeenteraad bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 Wro, eerste lid, onder c, 4°, onderscheidenlijk 5°, niet noodzakelijk is;
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 Wro, tweede lid, onderscheidenlijk b, c of d, niet noodzakelijk is.

De voorgenomen ontwikkeling wordt op particulier initiatief gerealiseerd. Hiervoor is een anterieure overeenkomst gesloten tussen gemeente en initiatiefnemer, waarin afspraken zijn gemaakt over plankosten. De kosten in verband met de realisatie van het plan zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Eventuele planschade komt eveneens voor rekening van initiatiefnemer. Voor de gemeente zijn er verder geen kosten te verhalen en behoeven geen financiële middelen beschikbaar te worden gesteld. Hiermee kan afgezien worden van het vaststellen van een exploitatieplan.

Bijlagen die bij de onderbouwing zijn gevoegd:

1. Flora en Faunascan, Van Dijk
2. Fijnstofberekening ISL3a
3. Geurberekening Vstacks
4. PAS vergunning, provincie Noord-Holland
5. Landschappelijke inpassing, DL Advies
6. Bodemonderzoek, Van Dijk
7. Watertoets, hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
8. Acceptatiebrief Omgevingsdienst NHN melding AIM