

Firma Van der Hulst Zeeoogst

Westfriesedijk 31
1731 NX WINKEL

Onderwerp Omgevingsvergunning

Pagina
1/7

Verzenddatum
13 mei 2019

Ons kenmerk
Z-223993

Uw kenmerk

Uw brief van

Contact

Geachte

Op 30 januari 2019 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten van de melkrundveestal op het perceel Westfriesedijk 31 , 1731 NX in Winkel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-223993.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo);
2. *bouwen* (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo).

Let op

U ontvangt geen legesnota achteraf; de nota is hierbij ingesloten.

Start werkzaamheden en voltooiing melden

We gaan er van uit dat de werkzaamheden 7 weken na vergunningsdatum starten. We volgen de door u aangegeven datum van voltooiing van de werkzaamheden, met uiterlijk 12 maanden doorlooptijd. Als dit substantieel wijzigt, dient u dit bij ons aan te geven via:

<https://www.hollandskroon.nl/inwoners/bouw-of-verbouw/start-en-gereedmelding-omgevingsvergunning>

Eventueel kan het ook via telefoonnummer 088-321 5000, team Toezicht en Inspectie.

Vorbereidingsprocedure

Op dit besluit is de coördinatieregeling ex artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro) toegepast. De regeling ziet in deze op alle besluiten die samenhangen met de Wro en de Wabo. Dit betekent dat dit besluit tezamen

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.

Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Contact

www.hollandskroon.nl

T 088 – 321 50 00

Social Media

 facebook.com/hollandskroon

 [@hollandskroon](https://twitter.com/hollandskroon)

Overige gegevens

BNG Algemeen NL82 BNGH 028.51.52.785

BIC: BNGHNL2G

met het ontwerpbestemmingsplan “Westfriesdijk 31 Winkel” is voorbereid. Op basis van artikel 3.31 lid 3 Wro is daarbij de uitgebreide procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gevolgd.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken heeft voor iedereen vanaf 19 februari 2019 zes weken ter inzage gelegen. Binnen de termijn van ter inzage legging zijn er geen zienswijzen ingediend.

Tegen dit besluit staat in het kader van de gemeentelijke coördinatieregeling nog één beroepsmogelijkheid open tegen de besluiten bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In principe staat het beroep dan alleen nog open voor diegenen, die ook tijdig een zienswijze tegen de ontwerpbesluiten hebben ingediend.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Het ingediende bouwplan voldoet niet aan het bestemmingsplan “bestemmingsplan Buitengebied voormalige gemeente Niedorp” vanwege de vorm van het bouwblok maar wel aan het bestemmingsplan “Westfriesdijk 31 Winkel” dat in het kader van het coördinatiebesluit gelijktijdig met dit besluit ter inzage wordt gelegd.

2. Activiteit Bouwen

Voor de activiteit *bouwen* moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, als wordt voldaan aan de voorwaarden uit dit besluit.

Bouwverordening

Het is aannemelijk gemaakt plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Ambtelijke welstandstoets

Het bouwplan is gelegen binnen het in de Welstandsnota Hollands Kroon aangewezen Welstandsluwe-gebied. Binnen dit gebied geldt een licht preventief welstandstoezicht waarbij voldaan moet worden aan globale welstandsregels. De regels zijn beperkt en hebben als doel excessen te voorkomen.

De welstandsregels waar het bouw- of verbouwplan aan moet voldoen zijn:

geen grove ontkenning of vernietiging van architectonische bijzonderheden bij aanpassing van een initiatief;

geen grove inbreuk op wat in de omgeving gebruikelijk is;
geen materiaalgebruik wat in de omgeving ongebruikelijk is;
geen toepassing van felle of contrasterende kleuren;
geen toepassing van opdringerige reclames.

Nu het aannemelijk is dat het plan voldoet aan het bestemmingsplan , Bouwbesluit, de gemeentelijke Bouwverordening en de redelijke eisen van welstand kan ook de omgevingsvergunning voor dit onderdeel worden verleend.

Voorwaarden

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteit *bouwen* overeenkomstig het bouwplan en de bouwtekening(en) + bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. De voorwaarden genoemd in de bijlage 'Aandachtspunten bij (ver)bouwen' zijn van toepassing.

Leges

Volgens de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd ad. € De nota treft u bijgaand aan.

Publicatie

De vergunning wordt gepubliceerd in de Staatscourant, op www.officielebekendmakingen.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl in dezelfde week als de vergunning wordt verleend. Tevens wordt deze vergunning, inclusief aanverwante bijlagen, voor de duur van 6 weken, vanaf een nader in de publicatie te noemen datum, ter inzage gelegd.

Beroep

Gedurende een termijn van zes weken, gerekend vanaf de ter inzagelegging van de verleende vergunning, kunnen belanghebbenden die hun zienswijze hebben gegeven op de ontwerpomgevingsvergunning, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht, gemotiveerd beroep aantekenen bij de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Het instellen van beroep schorst overigens niet de inwerking treding van de vergunning.

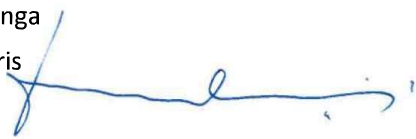
Voorlopige voorziening

Ook kan degene die beroep heeft ingesteld en er een spoedeisend belang bij heeft dat de vergunning niet in

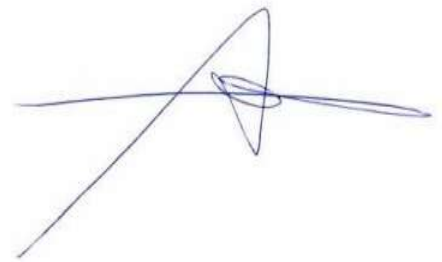
werking treedt, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de hiervoor genoemde sector. De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Echter, indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

W. Eppinga
secretaris



A. van Dam
burgemeester



c.c. 

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 30 januari 2019;
- ruimtelijke onderbouwing t.b.v. Agrarisch bedrijf Westfriesdijk 31 in Winkel;
- milieuneutraal veranderen (voorm. 8.19 Melding Wm)
- plattegrond & kadastrale kaart (situatie), blad 004, datum 10-10-2018;
- plattegrond en impressie tekening, blad 001 datum 10-10-2018, wijzigingsdatum 08-05-2019;
- gevels, blad 002 , datum 10-1-2018, gewij 25-01-2019;
- details, blad 003, datum 25-01-2019;
- voorwaarden rioolaansluiting;
- aandachtspunten bij (ver)bouwen;
- legesnota.

LEGESNOTA	INVULDATUM: 9-5-2019
	Kenmerk: Z-223993
Naam	: Firma Van der Hulst Zeeoogst
T.a.v.	:
Adres	: Westfriesedijk 31
Postcode - Woonplaats	: 1731 NX WINKEL
Omschrijving factuur	: Z-223993 Omgevingsvergunning Westfriesedijk 31 1731 NX Winkel

Berekening:

legessoort	FN_BEDRAG(VWFRMLEGESREGELS.DNLG)
030. bouwactiviteiten	€
036. ambtelijke welstandstoets bouwsom vanaf Euro 20.000	€
070. beoordeling aanvullende gegevens bij bouwen	€
100. procedure art 2.12 lid 1a 3° Wabo - v.a. 2018 buitenplanse afwijking (uitgebreid)	€

Subtotaal	:
Btw	:
Totaalbedrag	: €

Bouwkosten (indien van toepassing): €

Wij verzoeken u vriendelijk het bedrag ad. € binnen 30 dagen na dagtekening van deze brief over te maken op bankrekening Biccode: BNGHNL2G, ten name van Gemeente Hollands Kroon onder vermelding van: Z-223993 Westfriesedijk 31 1731 NX Winkel.

Wanneer u het niet eens bent met de aanslag kunt u binnen zes weken na dagtekening van deze brief schriftelijk en gemotiveerd bezwaar indienen bij de heffingsambtenaar van de gemeente Hollands Kroon, onder vermelding van het zaaknummer.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de betalingsverplichting niet op.



Aandachtspunten bij (ver)bouwen

U hebt een vergunning gekregen voor het uitvoeren van bouwwerkzaamheden. Voordat u begint met de bouw, willen wij u op enkele aandachtspunten wijzen. In uw omgevingsvergunning staan mogelijk nog meer verplichtingen die voor u van belang zijn. Degene die de bouwwerkzaamheden uitvoert is verplicht de voorschriften van de omgevingsvergunning na te leven.

Melding start en gereedkomen van de werkzaamheden

De gemeente moet op tijd op de hoogte worden gesteld van de start en het gereedkomen van de werkzaamheden. Dit doet u door daar melding van te maken. Deze verplichting staat in artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012.

De aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u uiterlijk twee werkdagen voor aanvang melden.

De beëindiging van de werkzaamheden moet u uiterlijk op de dag van de beëindiging melden. Een vergunningplichtig bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen nadat het bouwwerk gereed is gemeld. Dit om te voorkomen dat een onveilige situatie kan ontstaan.

Hoe kunt u de melding doen?

U kunt de genoemde meldingen doen via het online formulier <https://www.hollandskroon.nl/inwoners/bouw-of-verbouw/start-en-gereedmelding-omgevingsvergunning>

Eventueel kan dit ook via telefoonnummer 088-3215000.

Afscheiding bouwterrein

Als er op het bouwterrein gevaar of hinder te verwachten is, moet het terrein worden afgezet. Een doeltreffende afzetting moet het bouwterrein van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein afscheiden. Het verkeer moet hier zo min mogelijk hinder van ondervinden. Ook de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen zoals leidingen mag niet worden belemmerd.

Schade aan wegen en terreinen

Het is mogelijk dat tijdens de bouw wegen en terreinen schade oplopen. Dit moet u bij ons melden via telefoonnummer 088-3215000, team Areaalbeheer.

U bent verantwoordelijk voor de schade en u moet dus ook de rekening betalen. Wij adviseren u voor aanvang van de bouw de huidige onderhouds-situatie van wegen en terreinen op foto vast te leggen. Zo kan er achteraf geen discussie ontstaan of de schade door de bouw is veroorzaakt.

Blokkeren doorgaande openbare weg

Wanneer u tijdens de bouwwerkzaamheden de openbare weg voor enige tijd volledig blokkeert, is het van belang dat u dit op tijd aan ons door geeft. Wij maken er een melding van naar de hulpdiensten zodat de brandweer en ambulance op de hoogte zijn van deze afzetting. Meldingen kunt u doorgeven via telefoonnummer 088-3215000, team Areaalbeheer.

Een korte afsluiting van 0 tot 8 uur dient 3 werkdagen van te voren gemeld te zijn (op niet drukke doorgaande wegen). Een lange afsluiting + 8 uur, dient minimaal 6 werkdagen van te voren gemeld te zijn (op niet drukke doorgaande wegen). Bij grote (volledige) afsluitingen en op drukke doorgaande wegen en bus routes is maatwerk nodig. Daarom moeten deze minimaal 21 werkdagen van te voren gemeld worden. Dit geeft ons tijd om een publicatie te regelen en anderen partijen in te lichten. Een afsluiting dient te allen tijde volgens de CROW normen uitgevoerd te zijn (publicatie 96A/B). Mocht een afsluiting niet aangemeld zijn dan treedt de buiten gewoon opsporingsambtenaar verbaliserend op.

Brandveiligheid heeft u in eigen hand

Een belangrijk onderdeel bij (ver)bouwen is de brandveiligheid. Het komt vaak voor dat door onwetendheid uw bouwwerk niet meer voldoet aan de minimale eisen van brandveiligheid.

De brandweer heeft een handige app ontwikkeld waar u een beter inzicht krijgt in de mogelijke gevaren. De app is in principe voor woningen maar is ook te gebruiken voor andere bouwwerken.

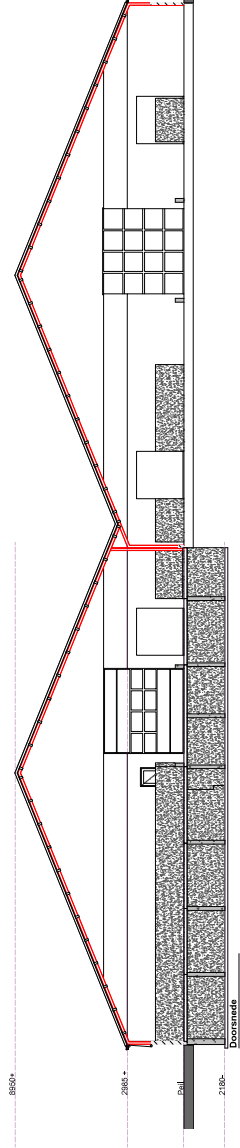
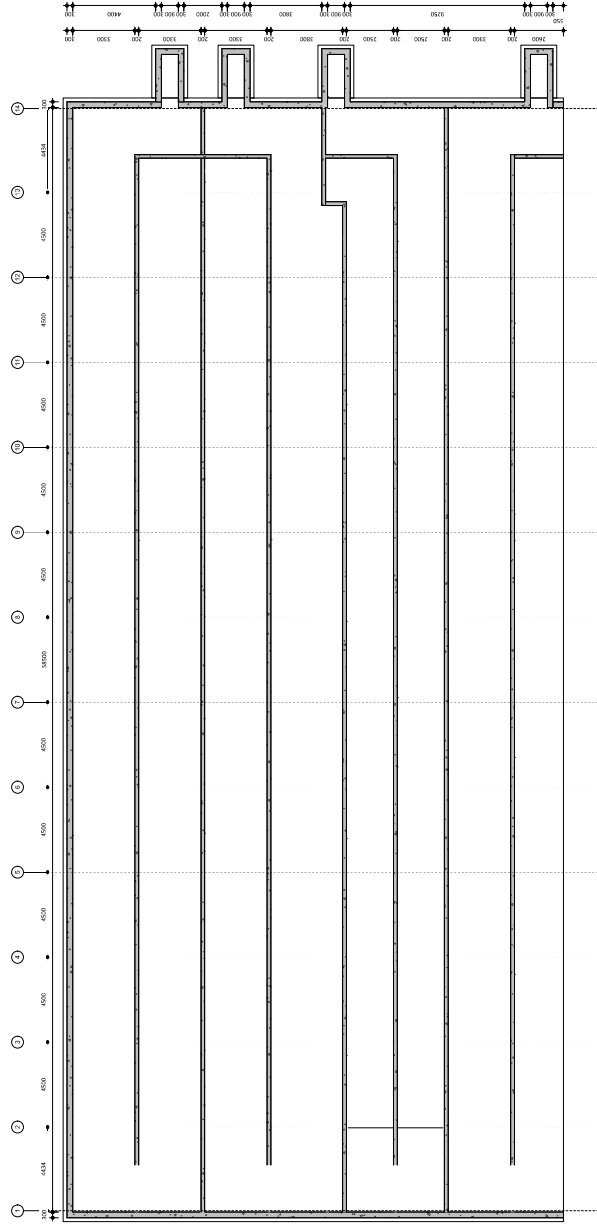
De app is beschikbaar in de App Store voor Apple-apparaten en in Google Play voor Android. Daarnaast kan de app gedownload worden via de landelijk brandweerwebsite op www.brandweer.nl/woningcheck-app. Heeft u vragen omtrent brandveiligheid?

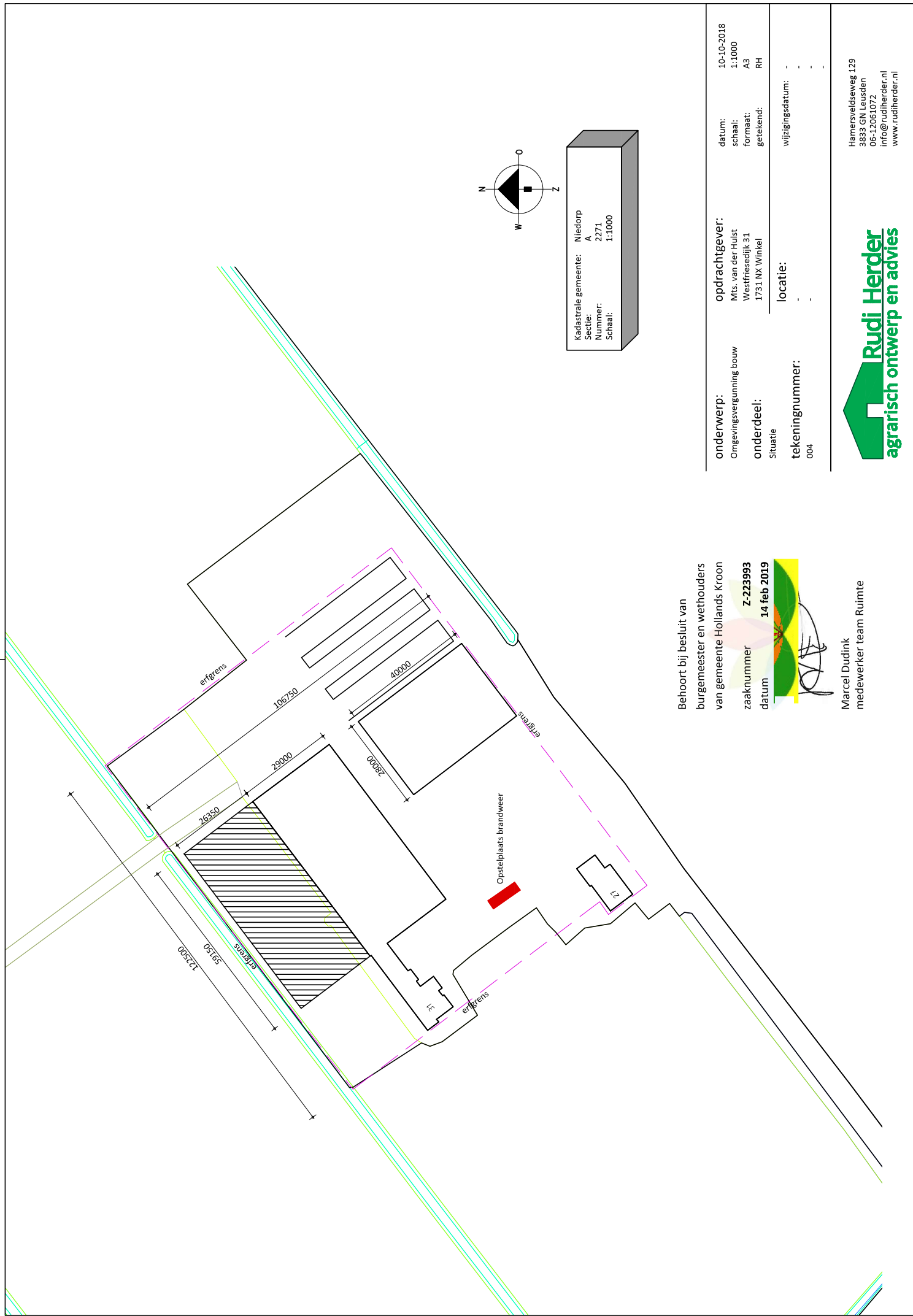
Mail dan naar brandweerteamnoord@vrn.nl

VOORWAARDEN RIOOLAANSLUITING GEMEENTE HOLLANDS KROON

Een aansluiting op het hoofdriool mag u niet zelf maken. U moet de aansluiting aanvragen. U dient met de volgende zaken rekening te houden:

- De rioolaansluiting moet worden gemaakt door een aannemer die bekend is in de gemeente, bijvoorbeeld VEG (Vermaire) te Breezand, VTG Riooltechniek te Slootdorp, Snippe Rioolservice te Winkel, Borst Bestratingen te Wieringerwaard of Ten Brinke Bestratingen te Hippolytushoef.
- Voor persleiding/pompput dient Facta te Uitgeest benaderd te worden.
- U betaalt zelf de kosten van de aansluiting op het gemeentelijk rioolstelsel. De gemeente neemt vervolgens de aansluiting in beheer. De prijs is afhankelijk van de situatie. Van de aannemer krijgt u een offerte die door de gemeente getoetst en goedgekeurd moet worden.
- Als er door asfalt dient te worden gegaan dan zullen wij de herstelkosten vooraf in rekening brengen.
- Riolering dient ten alle tijde gescheiden te worden! Afvoer HWA (hemelwater) naar nabijgelegen sloot in overleg.
- Bij aanvang van de werkzaamheden dient er contact opgenomen te worden met de gemeente.
- Er dient ten alle tijde een revisie gemaakt te worden van de aansluiting.
- De doorvoer van de riolering door de gevel heen heet "uitlegger". Voor de rioolaansluiting moeten de uitleggers (DWA en HWA) aan de volgende eisen voldoen:
 1. *De uitleggers zijn star aangeboden. Dat wil zeggen zonder flexibele slang die de grondzettingen kan opvangen.*
 2. *De uitleggers hebben een minimale diameter van 125 mm (of in overleg groter) en dienen 30 tot 50 centimeter voorbij de erfgrens aangeboden te worden.*
 3. *De onderkant van de uitbrengers dienen minimaal 80 centimeter onder kruin weg te liggen.*
 4. *De leiding DWA moet in kleur roodbruin RAL 8023 Klasse SN8 en de leiding HWA in kleur grijs RAL 7037 Klasse SN8.*
 5. *Bij een gemengd rioolstelsel van de gemeente dienen de leidingen binnen een halve meter v an de erfgrens aan elkaar gekoppeld te worden middels een erfscheidingsput. Deze erfscheidingsput wordt van de eigenaar. Voorkeur heeft de PK315 van Wavin.*
 6. *Bij een gescheiden rioolstelsel van de gemeente dienen 2 erfscheidingsputten geplaatst te worden binnen een halve meter voor de erfgrens. De DWA put dient te worden voorzien van een rood/bruin deksel.*
 7. *De uitleggers(s) is/zijn zichtbaar aanwezig 30 tot 50 cm voorbij de erfgrens.*





Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer
Z-223993
datum
14 feb 2019



Marcel Dudink
medewerker team Ruimte

onderwerp:
Omgevingsvergunning bouw

onderdeel:
Situatie

tekeningsnummer:
004

opdrachtgever:
Mts. van der Hulst
Westfriesdijk 31
1731 NX Winkel

locatie:
-

wijzigingsdatum:
-

Rudi Herder
agrariisch ontwerp en advies

Hamersveldseweg 129
3833 GN Leusden
06-12061072
info@ruditherder.nl
www.ruditherder.nl

Gegevens bevoegd gezag

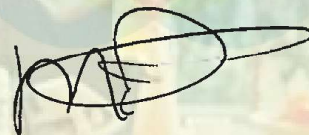
Referentienummer

Datum ontvangst

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer **Z-223993**

datum **14 feb 2019**



Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegev

medewerker team Ruimte

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3970107
Aanvraagnaam	Firma Van der Hulst Zeeoogst, Winkel
Uw referentiecode	2018-29

Ingediend op	30-01-2019
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Vormverandering van agrarisch bouwvlak en vergroting bestaande melkrundveestal
Opmerking	Verzoek tot toepassing verklaren coördinatieregeling artikel 3.30 WRO (gelijktijdige besluitvorming wijzigingsplan en bouwplan). Vooroverleg heeft plaatsgevonden met mevr. L. Pronk, afdeling RO
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Verzoek om constructieve gegevens later te mogen aanleveren ter controle, uiterlijk 3 weken voor aanvang bouw (voorwaarde in vergunning opnemen)
Bijlagen n.v.t. of al bekend	--

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Hollands Kroon
Postadres:	Postbus 8 1760 AA Anna Paulowna
Telefoonnummer:	088-321 50 00
E-mailadres:	vergunningen@hollandskroon.nl
Website:	https://www.hollandskroon.nl/info/contact
Contactpersoon:	Vergunningen
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bouwwerk met agrarische functie bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2018.02

Locatie

1 Adres

Postcode	1731NX
Huisnummer	31
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Westfriesedijk
Plaatsnaam	Winkel

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Gewenste bouwplan past niet binnen de grenzen van het bestaande agrarische bouwvlak

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisch gebruik - onbebouwd

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisch gebruik - bebouwd

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing met bijlagen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bouwen

Bouwwerk met agrarische functie bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1700

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3260

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

10200

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

19572

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1700

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3260

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Agrarisch - onbebouwd

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Agrarisch - bebouwd

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	2	3260	3260
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Zie tekening	Zie tekening
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie tekening

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
001_Plattegrond_en_impressie_25-01-2019	001 Plattegrond en impressie 25-01-2019.pdf	Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid	2019-01-30	In behandeling
002_gevels_25-01-2019	002 gevels 25-01-2019.pdf	Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2019-01-30	In behandeling
003_puttenplan_en_details_25-01-2019	003 puttenplan en details 25-01-2019.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid	2019-01-30	In behandeling
004_situatie_schets_10-10-2018	004 situatie schets 10-10-2018.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-01-30	In behandeling
Toelicht_plankaart_regels wijzigingsplan	Ruimtelijke onderbouwing wijzigingsplan jan 2019 toel plank regels bijl.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-01-30	In behandeling
Bijlagen_ruimtelijke_ond- erbouwing	Bijlagen ruimtelijke onderbouwing totaal.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-01-30	In behandeling

**Hoofdvestiging**

Strijkviertel 30, 3454 PM De Meern

T: 030 - 666 1746 | F: 030 - 666 4854

I: www.vandijktech.nl | E: info@vandijktech.nl**GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.****Nevenvestiging**

Overspoor 9, 1688 JG Nibbixwoud

T: 0229 - 578 123 | F: 0229 - 578 847

E: nibbixwoud@vandijktech.nl

Datum: 01-06-2018; versie 1 (definitief)

Opdrachtnummer: 750798

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroonzaaknummer **Z-223993**
datum **14 feb 2019**Marcel Dudink
medewerker team Ruimte**QUICKSCAN****WET NATUURBESCHERMING**Project: uitbreiding stal,
Westfriesedijk 31 te WinkelOpdrachtgever: Familie Van der Hulst
Westfriesedijk 31
1731 NX WinkelArchitect: Rudi Herder Agrarisch ontwerp en advies
Hamersveldseweg 129
3833 GN LeusdenUitgevoerd:
Veldbezoek: 09-05-2018 (mevr. I. van Bommel MSc.)

Projectleider: mevr. E.R. Beekman MSc.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	3
2.	BESCHRIJVING OMGEVING EN ONDERZOEKSLOCATIE	3
2.1	Omgeving	3
2.2	Onderzoekslocatie	4
3.	VOORGENOMEN HERONTWIKKELING EN RELEVANTE WETGEVING	4
3.1	Voorgenomen herontwikkeling	4
3.2	Relevante wetgeving	4
4.	VOORKOMEN VAN STRENG BESCHERMDE SOORTEN	5
4.1	Methode	5
4.2	Grondgebonden zoogdieren	5
4.3	Vleermuizen	6
4.4	Reptielen en amfibieën	6
4.5	Vogels	7
4.6	Overige soortgroepen	7
5.	TOETSING AAN DE WET NATUURBESCHERMING / CONCLUSIE	8
5.1	Algemeen	8
5.2	Toetsing	8
5.3	Conclusie	9
6.	SLOTOPMERKINGEN	10

BIJLAGEN

- 1.1 Regionale situatie (niet op schaal)
- 1.2 Situatietekening (1:750; A4)
- 1.3 Foto-overzicht
- 2 Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (NNN)
- 3 Wettelijk kader
- 4 Overzicht vrijgestelde soorten beschermingsregime 'andere soorten' Provincie Noord-Holland

1. INLEIDING

In opdracht van familie van der Hulst (d.d. 18-04-2018) is door van Dijk geo- en milieutechniek b.v. een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd op het perceel Westfriesdijk 31 te Winkel.

Aanleiding voor het uitvoeren van een quickscan Wet natuurbescherming betreft de voorziene uitbreiding van een koeienstal aan de noordzijde van het perceel.

Op basis van een literatuuronderzoek, een veldbezoek en expertkennis wordt de voorgenomen uitbreiding door middel van nieuwbouw getoetst aan de vigerende natuurbeschermingswetgeving.

Inzake de uitgevoerde quickscan Wet natuurbescherming is tussen van Dijk geo- en milieutechniek b.v. en de opdrachtgever op geen enkele juridische, financiële, personele of andere wijze een relatie die de onafhankelijkheid van het resultaat heeft kunnen beïnvloeden.

2. BESCHRIJVING OMGEVING EN ONDERZOEKSLOCATIE

2.1 Omgeving

Onderhavige onderzoekslocatie (gemeente Niedorp, sectie A, nr. 2271) is gelegen in het buitengebied ten noordoosten van de bebouwde kom van Winkel. Op circa 200 m ten zuidwesten van de onderzoekslocatie loopt de Westfriesdijk en op circa 350 m ten zuidoosten ligt de provinciale weg N242. Rondom het onderhavig plangebied zijn voornamelijk weilanden aanwezig die worden gebruikt voor veeteelt en landbouw.

De onderzoekslocatie maakt deel uit van een boerenerf met daarop twee woningen, een tweetal opstallen en één koeienstal. De twee woningen liggen aan de zuidwestzijde van het erf en zijn opgebouwd uit steen. Het houten dakbeschot van beide woningen is gedekt met pannen. Op het oostelijke deel van het erf staan twee aan elkaar gebouwde opstallen die opgebouwd zijn uit steen en onder andere gebruikt worden voor de opslag van agrarische machines. Aan de noordzijde van het boerenerf staat een koeienstal, welke is opgebouwd uit steen met op de kopse kanten aluminium geveldelen. De lange zijden zijn grotendeels open voor natuurlijke ventilatie en worden afgedekt door windbreekgaas waarin geen openingen aanwezig zijn. Het metalen dakbeschot is gedekt met golfplaten en er zijn in het dak geen openingen waargenomen.

Aan de noordzijde, oostzijde en een deel van de zuidzijde van het erf loopt een sloot van circa twee meter breed als afscheiding tussen het boerenerf en de omringende weilanden. Het slootwater is licht troebel en er is geen begroeiing in het water aanwezig. De slootkant is begroeid met gras. Aan de zuidzijde van het erf staan enkele bomen langs de slootkant.

De ligging van de onderzoekslocatie is globaal aangeduid op een topografische kaart, die is opgenomen als bijlage 1.1.

2.2 Onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie betreft het weiland direct ten noorden van de koeienstal en wordt aan de noordzijde begrenst door de sloot die deels rondom het boerenerf loopt. Het weiland is hoofdzakelijk begroeid met gras en enkele paardenbloemen en wordt met regelmaat begraasd en/of gemaaid. Voorts is tevens de nabije omgeving van het weiland bekeken.

De situatietekening van de onderzoekslocatie is opgenomen als bijlage 1.2; een foto-overzicht als bijlage 1.3.

3. VOORGENOMEN HERONTWIKKELING EN RELEVANTE WETGEVING

3.1 Voorgenomen herontwikkeling

In de nabije toekomst zal de noordelijke stal worden uitgebreid. Hierbij zal ter plaatse van de onderzoekslocatie een nieuwe stal worden gerealiseerd, direct aangrenzend aan de huidige koeienstal. Voorts zal hierbij een deel van het dak van de huidige koeienstal worden verwijderd. De toekomstige situatie is weergegeven op de situatietekening (zie bijlage 1.2).

3.2 Relevante wetgeving

De natuurwetgeving in Nederland bestaat uit drie onderdelen, te weten soortbescherming (voormalige Flora- en faunawet), gebiedsbescherming (voormalige Natuurbeschermingswet 1998) en bescherming van houtopstanden (voormalige Boswet) die per 1 januari 2017 zijn samengevoegd in de nieuwe Wet natuurbescherming. In deze paragraaf wordt besproken aan welke onderdelen behorende bij de Wet natuurbescherming en aan welk provinciaal beleid de voorgenomen herinrichting dient te worden getoetst. In bijlage 3 is een beknopte beschrijving van de natuurbeschermingswetgeving opgenomen.

Soortbescherming

Alle inheemse flora en fauna zijn in Nederland beschermd onder de Wet natuurbescherming. Mogelijk heeft de herontwikkeling negatieve gevolgen voor beschermde soorten die voorkomen in en rondom de onderzoekslocatie. Derhalve dient de herinrichting te worden getoetst aan de beschermingsregimes voor flora en fauna binnen de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

De onderzoekslocatie ligt ruim 12 km ten westen van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied "IJsselmeer". Een overzichtskaart van de Natura 2000-gebieden in de omgeving van de onderzoekslocatie is opgenomen als bijlage 2. Gezien de aard van de herontwikkeling en de afstand tot het Natura 2000-gebied wordt een toetsing van de voorgenomen herontwikkeling aan de instandhoudingsdoelstellingen van dit Natura 2000-gebied niet noodzakelijk geacht.

Bescherming houtopstanden

Op onderhavige onderzoekslocatie is geen sprake van een houtopstand, derhalve wordt toetsing van de voorgenomen herontwikkeling aan bescherming van houtopstanden niet noodzakelijk wordt geacht.

Provinciaal beleid

De onderzoekslocatie ligt buiten (op een afstand van ca. 1 km) het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het dichtstbijzijnde deel van het NNN betreft een weilandrijk gebied ten zuidoosten van de onderhavige planlocatie. Een overzichtskaart van het NNN in de omgeving van de planlocatie is opgenomen als bijlage 2. Gezien de aard van de werkzaamheden en de afstand tussen de planlocatie en het NNN wordt toetsing van de herinrichting aan de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN niet noodzakelijk geacht.

4. VOORKOMEN VAN STRENG BESCHERMDE SOORTEN

4.1 Methode

Literatuuronderzoek

Op basis van literatuur, landelijke en provinciale verspreidingsinformatie en soortspecifieke habitatkenmerken, wordt bepaald welke streng beschermde soorten mogelijk in en rondom het plangebied voorkomen. Met streng beschermde soorten worden de beschermde soorten bedoeld waarvoor geen vrijstelling in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling geldt. Dit zijn de soorten uit de Vogel- en Habitatrichtlijn (voor vogels gelden broedvogels en vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten [categorie 1 t/m 4] of waarvan een inventarisatie gewenst is op basis van zwaarwegende ecologische omstandigheden [categorie 5]) en specifiek door de Provincie Noord-Holland aangewezen soorten van de lijst 'andere soorten' (een overzicht van de soorten behorende bij de lijst 'andere soorten' waarvoor binnen de Provincie Noord-Holland een vrijstelling geldt is opgenomen in bijlage 4).

Veldbezoek

Op 09-05-2018 is door een ecooloog (mevr. I. van Bommel MSc.) een veldbezoek uitgevoerd. Tijdens het veldbezoek is bepaald of de aanwezige biotopen geschikt zijn voor streng beschermde soorten die op basis van het literatuuronderzoek op de onderzoekslocatie worden verwacht. Tevens is de onderzoekslocatie globaal geïnventariseerd op het voorkomen van levende organismen of sporen (zoals resten, uitwerpselen of nesten) van streng beschermde flora en fauna. Het veldbezoek betreft een oriënterende inspectie. Benadrukt wordt dat dit geen volledige inventarisatie betreft. Het onderzoek geeft een verwachting van het al dan niet voorkomen van beschermde soorten in het plangebied.

Algemeen

In onderstaande paragrafen 4.2 t/m 4.7 worden per soortgroep de resultaten van het literatuuronderzoek en veldbezoek beschreven.

4.2 Grondgebonden zoogdieren

Op basis van verspreidingsgegevens komen de streng beschermde wezel en bunzing voor in de omgeving van het plangebied (zoogdier-vereniging.nl; ndff.nl; zoogdieratlas.nl). Tijdens het veldbezoek zijn geen individuen en holen en/of sporen van streng beschermde grondgebonden zoogdieren waargenomen.

Voor soorten als de wezel en bunzing geldt dat zij in allerlei verschillende landschapstypen voor kunnen komen, maar essentieel zijn rustige kleinschalige landschappen met voldoende schuilmogelijkheden (zoals bossen, oeverbegroeiingen, droge sloten, heggen, houtwallen, bosranden, akkerranden rietvelden en/of moerasgebieden) en (in geval van de bunzing) water in de buurt. Onderhavig plangebied is gelegen in een polder met voornamelijk weilanden. In de nabije omgeving is, met uitzondering van enkele kleine bomen, geen hoge en/of dichte begroeiing aanwezig, waardoor er geen schuilmogelijkheden aanwezig zijn. Daarnaast is er op het boeren erf sprake van veel menselijke verstoring door de aanwezigheid van een veeteeltbedrijf. Op basis van bovenstaande kan het voorkomen van genoemde streng beschermde soorten binnen de onderzoekslocatie worden uitgesloten.

4.3 Vleermuizen

Op basis van verspreidingsdata (ndff.nl; Zoogdiervereeniging; zoogdieratlas.nl; waarneming.nl) komen diverse soorten vleermuizen voor in de omgeving van het plangebied. Bomen en gebouwen zijn essentiële elementen voor vliegroutes, foerageergebied en/of als verblijfplaats voor vleermuizen.

Foerageergebied en vliegroutes

De onderzoekslocatie bestaat uit open terrein zonder bebouwing en begroeiing en wordt geschikt geacht als jachtterrein (foerageergebied) voor vleermuizen. De bomen en bebouwing ten zuiden van de onderzoekslocatie maken mogelijk tevens onderdeel uit van vliegroutes.

Verblijfplaatsen

Op de onderzoekslocatie is geen bebouwing of begroeiing aanwezig. In het dak van de koeienstal zijn geen openingen aanwezig. Daarnaast heeft de koeienstal geen spouwmuur en zijn er geen openingen waargenomen in de muren. In de bomen nabij de onderhavige onderzoekslocatie zijn geen holten en is geen loszittende schors waargenomen. Voorts is het overgrote deel van de bomen (ter plaatse van het westelijke en zuidelijke deel van het boeren erf) van dermate kleine omvang (diameter < 30 cm) dat deze ongeschikt geacht worden voor vleermuizen. Op basis van bovenstaande kunnen winter-, kraam-, zomer-, en/of paarverblijfplaatsen in de koeienschuur en in de aanwezige bomen worden uitgesloten.

4.4 Reptielen en amfibieën

Op basis van verspreidingsdata komt de streng beschermde rugstreeppad voor in de omgeving van het plangebied (raron.nl; waarneming.nl; ndff.nl). Tijdens het veldbezoek zijn geen reptielen en/of amfibieën binnen het plangebied waargenomen.

De rugstreeppad is een pionierssoort en komt voornamelijk voor in rivierengebied (uiterwaarden), polders en wateren met duinen en aanliggende gronden. De rugstreeppad is vooral een soort van dynamische milieus, met name gebieden met vergraaftbaar zand, ondiepe plassen/poelen, verhogingen en een natuurlijk of door de mens gemaakt pionierskarakter. Onbeschaduwde, laag begroeide tot volledig onbegroeide terreinen zijn karakteristiek voor de soort. Voor instandhouding van een populatie moet deze in contact staan met andere populaties (metapopulatie). Uitwisseling tussen populaties en rekolonisatie is dan ook goed mogelijk, mits barrières worden voorkomen. Barrières bestaan onder andere uit wegen, brede watergangen en beschoeide waterkanten. Er zijn geen locaties aangetroffen waar deze paddensoort zich kan voortplanten (zoals zeer ondiepe poelen en/of plassen) of waar de soort zich kan ingraven om te overwinteren (vergraaftbaar zand). Rondom de onderzoekslocatie zijn er géén barrières aanwezig, waardoor de onderzoekslocatie wel gekoloniseerd kan worden. Onderhavige

onderzoekslocatie voldoet in de huidige staat echter niet aan de habitat specifieke kenmerken zoals hierboven beschreven, waardoor het voorkomen van deze soort in de onderzoekslocatie kan worden uitgesloten. Wanneer er voorafgaand aan of tijdens de werkzaamheden grond en/of zand langdurig braak komt te liggen wordt het plangebied wel interessant voor de rugstreeppad om te overwinteren. Tevens kan door bijv. bandensporen, plasvorming ontstaan waar de rugstreeppad zijn eieren in kan afzetten.

4.5 Vogels

Algemene vogelsoorten

Tijdens het veldbezoek is merel waargenomen in het plangebied. Mogelijk broeden deze en andere algemene vogelsoorten in de struiken en/of bomen/bebouwing/hagen op nabij de onderzoekslocatie en maken zij gebruik van de locatie als foerageergebied.

Vogelsoorten uit categorieën 1 t/m 4

Vogelsoorten uit categorieën 1 t/m 4 die op basis van verspreidingsgegevens in de omgeving van de planlocatie voor komen zijn boomvalk, buizerd, grote gele kwikstaart, gierzwaluw, havik, huismus, kerkuil, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil en wespandief. Tijdens het veldbezoek zijn geen individuen, nesten en/of sporen van vogelsoorten uit de categorieën 1 t/m 4 waargenomen binnen het plangebied.

Wegens het ontbreken van geschikte nestlocaties (zoals hoge dichtheid van hoge bomen, openingen tussen dakpannen of tussen dakranden en stenen muren) kunnen nesten van genoemde soorten binnen de onderzoekslocatie worden uitgesloten. Mogelijk maken bovengenoemde soorten tevens gebruik van onderhavig plangebied als foerageergebied.

Soorten uit categorie 5

Nabij de onderzoekslocatie is tijdens het veldbezoek een ekster waargenomen. Voorts zijn boerenzwaluwen waargenomen in en rondom de opstallen nabij de onderzoekslocatie. Deze en andere vogelsoorten uit categorie 5 foerageren mogelijk ter plaatse van de onderzoekslocatie en broeden mogelijk in de directe omgeving van de onderzoekslocatie.

4.6 Overige soortgroepen

Voor streng beschermde soorten uit de overige soortgroepen (vaatplanten, blad- en levermossen, dagvlinders, libellen en kevers, vissen, kreeftachtigen en weekdieren) geldt dat de locatie buiten het verspreidingsgebied ligt en/of dat er geen geschikt biotoop binnen het plangebied aanwezig is. Derhalve kan het voorkomen van deze streng beschermde soorten uit de overige soortgroepen binnen het plangebied worden uitgesloten.

5. TOETSING AAN DE WET NATUURBESCHERMING / CONCLUSIE

5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk worden de effecten van de herontwikkeling beschreven op streng beschermde soorten die (mogelijk) voorkomen in het plangebied. Effecten bestaan uit tijdelijke en permanente effecten. Tijdelijke verstoring kan ontstaan in de vorm van geluid, trillingen en mogelijk licht (bijvoorbeeld bouwlampen). Permanente effecten bestaan uit het verdwijnen dan wel aanbrengen van begroeiing, bebouwing, verlichting, bestrating, tuinen of grasveld.

5.2 Toetsing

Hieronder worden de effecten van de voorgenomen herontwikkeling op streng beschermde soortgroepen/soorten, die mogelijk binnen het plangebied voorkomen, beschreven. Tevens wordt aangegeven of de Wet natuurbescherming een belemmering vormt voor de voorgenomen werkzaamheden. Voorts wordt aangegeven hoe overtreding van de Wet natuurbescherming kan worden voorkomen.

Vleermuizen

Foerageren en vliegroutes

Onderhavig plangebied maakt mogelijk deel uit van foerageergebied van vleermuizen. Op basis van het grote aanbod gelijkwaardige foerageeralternatieven in de directe omgeving wordt niet verwacht dat het plangebied een essentieel onderdeel uitmaakt van het foerageergebied van vleermuizen.

De bomen en de bebouwing in de nabije omgeving van de onderzoekslocatie maken mogelijk onderdeel uit van vliegroutes. Echter, omdat de bomen en bebouwing behouden blijven is er geen sprake van significante aantasting van eventuele vliegroutes.

Wel dient er tijdens de nieuwbouwwerkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen (van april/mei tot oktober/november) rekening te worden gehouden met vleermuizen. Vleermuizen kunnen bijvoorbeeld verstoord worden door verlichting. Vleermuizen vliegen en foerageren bij schemer en in het donker. Derhalve zullen werkzaamheden bij daglicht geen verstoring veroorzaken. Eventueel kunnen werkzaamheden ook bij schemer en in het donker worden uitgevoerd mits de bouwlampen goed worden gericht zodat geen verlichting van de omliggende groenstructuren optreedt.

Rugstreeppad

Om kolonisatie van de rugstreeppad te voorkomen dient gedurende het voorplantingsseizoen (globaal van april tot en met juli) het ontstaan van ondiepe plassen en poelen (in bijv. de bandensporen) voorkomen te worden. Dit kan door de plassen en poelen voortijdig te dempen met grond en direct in te zaaien met een grasmengsel. Kale gronden en grond- en/of zandhopen die voor langere tijd ongebruikt blijven liggen kunnen ingezaaid worden met een grasmengsel zodat eventuele rugstreeppadden zich niet voor de winterperiode (van oktober tot april) kunnen ingraven. Voorts kan toegang voor amfibieën tot een braakliggend terrein worden voorkomen door het terrein af te schermen (bijv. door plaatsen van schermen van stevig plastic of worteldoek van 50 cm hoog en minimaal 10 cm ingegraven in de grond).

Vogels

Foerageren

Mogelijk foerageren algemene vogelsoorten en vogelsoorten uit de categorieën 1 t/m 5 binnen het plangebied. Echter gezien de beperkte omvang en de gelijkwaardige foerageer alternatieven in de directe omgeving van de locatie wordt aangenomen dat het plangebied geen essentieel onderdeel uitmaakt van het foerageergebied van soorten uit de categorieën 1 t/m 5.

Broeden

Mogelijk broeden binnen of nabij het plangebied algemene vogelsoorten en vogelsoorten uit de categorie 1 t/m 5. Voor de soorten uit de categorie 5 is geen sprake van een afnemende trend in het voorkomen (www.sovon.nl). Voorts worden geen bomen gekapt en blijven na de herinrichting nog voldoende alternatieven voor genoemde soorten over in de directe omgeving van het plangebied. Er is dan ook geen sprake van zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden voor vogelsoorten uit categorie 5.

Vanuit de Wet natuurbescherming zijn echter alle broedvogels, nesten en eieren beschermd. Indien de werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd worden mogelijk nesten verstoord of vernietigd. Derhalve dient rekening te worden gehouden met broedvogels. Geadviseerd wordt met de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden buiten het reguliere broedseizoen met voorkeur in de winter aan te vangen. De meeste vogels broeden in de periode van circa 15 maart tot 15 juli. Echter wordt benadrukt dat alle broedvogels beschermd zijn ook als zij buiten het reguliere broedseizoen broeden. Indien de aanvang van de sloop- en bouwwerkzaamheden toch gepland staat tijdens het broedseizoen, dient de planlocatie voorafgaand aan de werkzaamheden door een ecooloog gecontroleerd te worden op broedgevallen. Aanwezigheid van eventuele nesten kan er toe leiden dat de werkzaamheden uitgesteld moeten worden tot na het broedseizoen.

5.3 Conclusie

Voorafgaand en tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden dient rekening gehouden te worden met:

- vleermuizen (foerageren en vliegroutes); werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen (van april/mei tot oktober/november) dienen, i.v.m. verstoring door kunstlicht, bij daglicht uitgevoerd te worden. Eventueel kunnen werkzaamheden ook bij schemer en in het donker worden uitgevoerd mits de bouwlampen goed worden gericht zodat geen verlichting van de omliggende structuren optreedt.
- rugstreeppadden; in de voorplantingsperiode van rugstreeppadden (globaal van april tot juli) dient het ontstaan van ondiepe plassen en poelen (in bijv. bandensporen) voorkomen te worden door deze voortijdig te dempen met grond. Kale gronden en grond- en/of zandhopen die voor langere tijd ongebruikt blijven liggen kunnen ingezaaid worden met een grasmengsel zodat eventuele rugstreeppadden zich niet vóór de winterperiode (van oktober tot april) kunnen ingraven. Voorts kan toegang voor amfibieën tot een braakliggend terrein worden voorkomen door het terrein af te scherm (bijv. door plaatsen van schermen van stevig plastic of worteldoek van 50 cm hoog en minimaal 10 cm ingegraven in de grond).
- broedvogels in het algemeen; met de start van de werkzaamheden dient buiten het reguliere broedseizoen (van circa 15 maart tot 15 juli) met voorkeur in de winter te worden aangevangen. Indien de start van de geplande werkzaamheden toch gepland staat tijdens het broedseizoen, dient de

planlocatie voorafgaand aan de werkzaamheden door een ecooloog gecontroleerd te worden op broedgevallen.

Benadrukt wordt dat ten allen tijde rekening dient te worden gehouden met de zorgplicht. Dit houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende dieren en planten en hun leefomgeving.

6. SLOTOPMERKINGEN

Er is gestreefd naar het verkrijgen van een goede inschatting van het voorkomen van beschermde soorten in het plangebied. Echter kan op basis van de bevinding en resultaten van de quickscan Wet natuurbescherming niet worden uitgesloten dat er binnen het plangebied incidenteel streng beschermde soorten voorkomen die redelijkerwijs niet op de onderzoekslocatie worden verwacht.

Wellicht ten overvloede wordt er op gewezen dat de uitgevoerde quickscan Wet natuurbescherming een momentopname is. Hierdoor zijn de waarnemingen tijdens het veldwerk beperkt houdbaar (3 tot 5 jaar; afhankelijk van het beschermingsregime van de betreffende soort).

In vertrouwen u hiermede van dienst te zijn geweest, verblijven wij,

hoogachtend,
van Dijk geo- en milieutechniek b.v.

dhv. drs. M.R. Hanraads
(directeur)

bla

E. R. Beekman

mevr. E. R. Beekman MSc.
(projectleider Milieu/ecoloog)

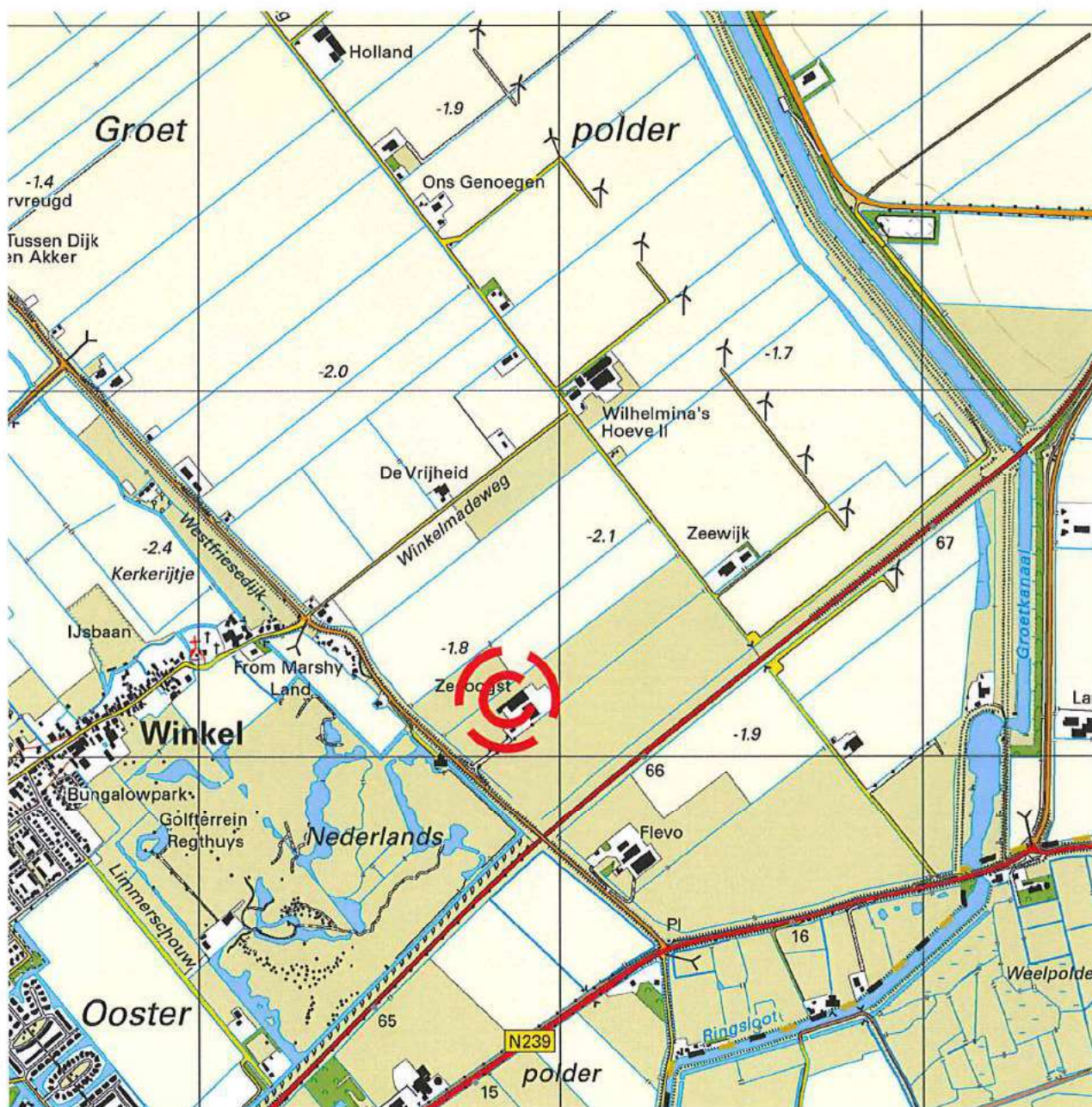
Bijlage 1

1.1 Regionale situatie

1.2 Situatietekening

1.3 Foto-overzicht

REGIONALE SITUATIE



Deze kaart is noordelijk georiënteerd

Legenda



onderzoeklocatie



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu
Strijkviertel 30
3454 PM De Meern

Tel. : 030 - 666 1746

Fax : 030 - 666 4854

E mail : token@vandijktech.nl

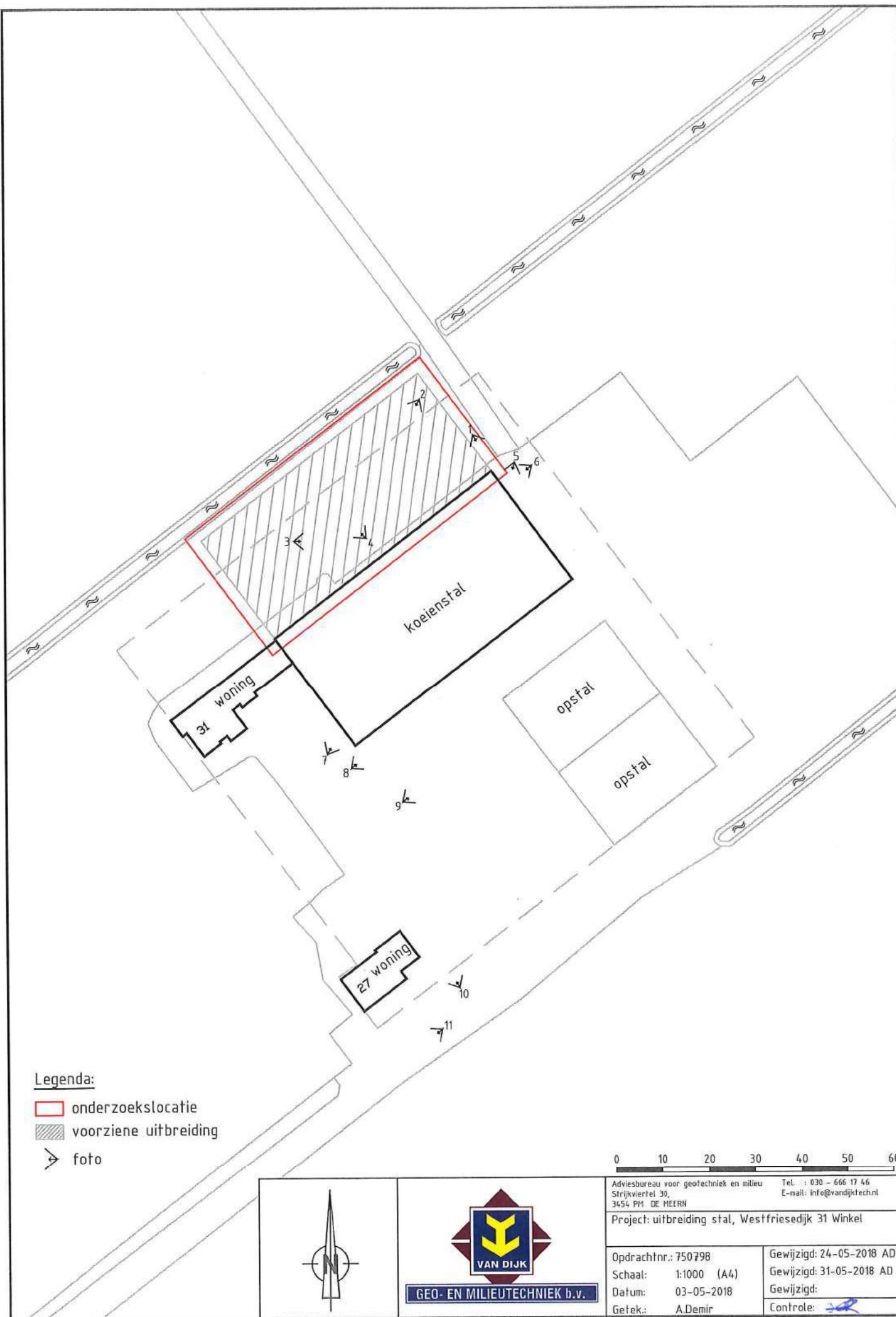
Project: uitbreiding stal,
Westfriesdijk 31

Plaats: Winkel

Opdrachtnr.: 750798

Schaal: niet op schaal

Datum: mei 2018



FOTOREPORTAGE

Foto 1: noordoostzijde koeienstal



Foto 2: weiland met noordwestzijde koeienstal



Foto 3: weiland met noordzijde koeienstal



Foto 4: weiland ten noorden van koeienstal



Foto 5: oostzijde koeienstal



Foto 6: oostzijde koeienstal



Legenda

Bijlage 1.3



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu Tel. : 030 - 666 17 46
Strijkviertel 30 Fax : 030 - 666 48 54
3454 PM DE MEERN E-mail : teken@vandijktech.nl

Project: uitbreiding stal,
Westfriesedijk 31

Plaats: Winkel
Opdrachtnr.: 750798
Datum: mei 2018
Volgnummer: 1/3

FOTOREPORTAGE

Foto 7: westzijde koeienstal



Foto 8: zuidzijde koeienstal



Foto 9: oostelijke opstallen



Foto 10: westzijde onderzoekslocatie



Foto 11: oprit



Foto 12: dichte nok- en dakpannen koeienstal



Legenda

Bijlage 1.3



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu
Strijkviertel 30
3454 PM DE MEERN

Tel. : 030 - 666 17 46
Fax : 030 - 666 48 54
E mail : teken@vandijktech.nl

Project: uitbreiding stal,
Westfriesdijk 31

Plaats: Winkel
Opdrachtnr.: 750798
Datum: mei 2018
Volgnummer: 2/3

FOTOREPORTAGE

Foto 13: binnenzijde dak koeienstal



Foto 14: binnenzijde koeienstal



Foto 15: weiland en sloot ten noorden van koeienstal



Legenda

Bijlage 1.3



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu
Strijkviertel 30
3454 PM DE MEERN

Tel. : 030 - 666 17 46
Fax : 030 - 666 48 54
E-mail : teken@vandijktech.nl

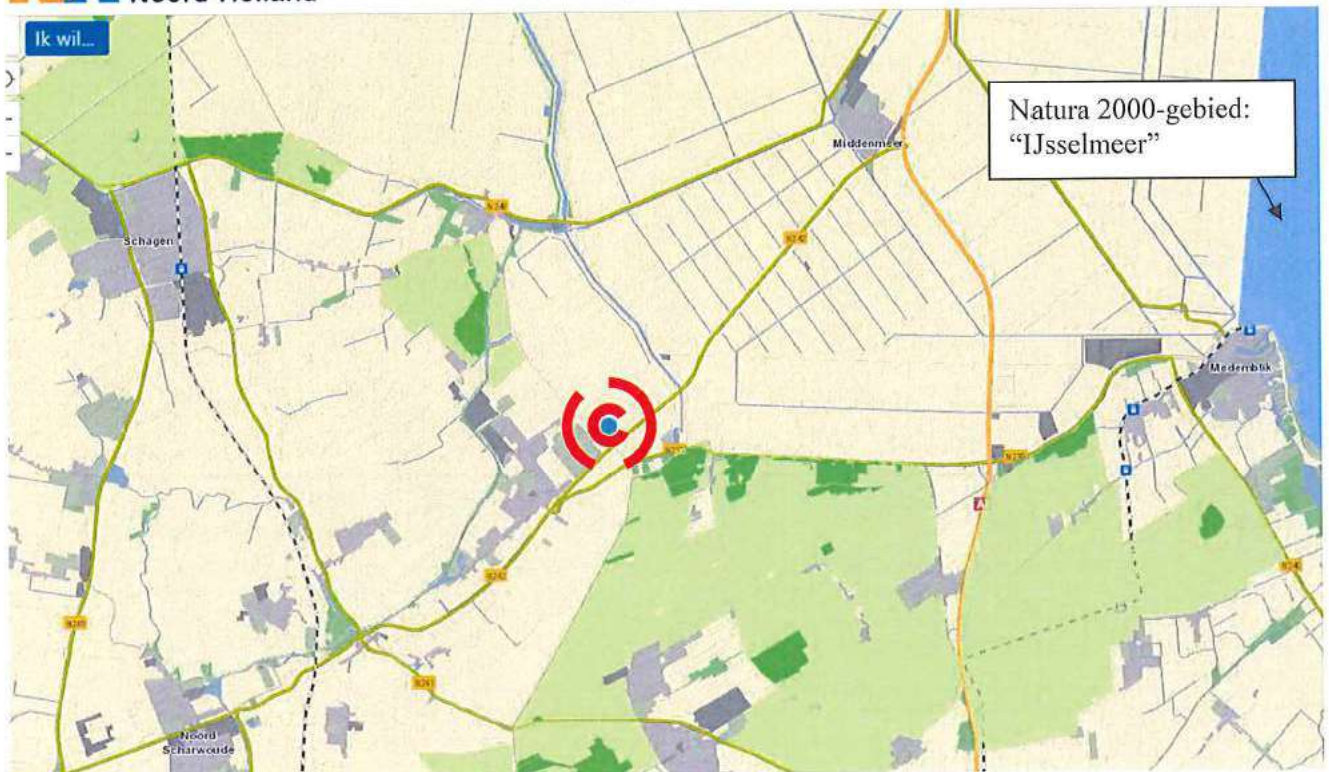
Project: uitbreiding stal,
Westfriesedijk 31

Plaats: Winkel
Opdrachtnr.: 750798
Datum: mei 2018
Volnummer: 3/3

Bijlage 2

Natura 2000-gebieden
&
Natuurnetwerk Nederland (NNN)

NNN en Natura 2000-gebieden rondom Winkel



Deze kaart is noordelijk georiënteerd.

-  NNN grote wateren
-  NNN natuur
-  Natura 2000
-  Weidevogelleefgebied

bron: <https://www.noord-holland.nl/>



onderzoekslocatie



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu
Strijkviertel 30,
3454 PM De Meern

Tel. : 030 - 666 1746
Fax : 030 - 666 4854
E-mail : teken@vandijktech.nl

Project: uitbreiding stal,
Westfriesedijk 31

Plaats: Winkel
Opdrachtnr.: 750798
Schaal: niet op schaal
Datum: mei 2018

Bijlage 3

Wettelijk kader

NATUURBESCHERMINGSWETGEVING

Algemeen

De natuurwetgeving in Nederland bestaat uit drie onderdelen, te weten soortbescherming (voormalige Flora- en faunawet), gebiedsbescherming (voormalige Natuurbeschermingswet 1998) en bescherming van houtopstanden (de voormalige Boswet) die per 1 januari 2017 allen vallen onder de nieuwe Wet Natuurbescherming.

Soortbescherming

De Wet Natuurbescherming beschermt een groot aantal in Nederland voorkomende wilde dier- en plantensoorten. Het uitgangspunt van de soortenbescherming is 'Nee, tenzij'. Dit houdt in dat alles wat schadelijk is voor bedreigde soorten verboden is. Met behulp van een ontheffing of vrijstelling kan van het verbod worden afgeweken. Onderstaand zijn de verbodsbepalingen opgesomd.

De Wet Natuurbescherming deelt soorten in drie beschermingsregimes in: soorten Vogelrichtlijn, soorten Habitatrichtlijn (incl. Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn) en andere soorten.

Soorten Vogelrichtlijn

Hier onder vallen alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn). Voor activiteiten als ruimtelijke ontwikkelingen of het bestendig beheren of onderhouden van watergangen, bermen, natuurterreinen en dergelijke zijn geen provinciale vrijstellingen mogelijk.

Art. 3.1: Verboden m.b.t. van nature in Nederland in het wild levende vogels

1. levende vogels opzettelijk te doden of te vangen
2. nesten, rustplaatsen en eieren opzettelijk te vernielen of te beschadigen of nesten van vogels weg te nemen.
3. Eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Vogels opzettelijk te verstoren.

Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Soorten Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn

Onder dit beschermingsregime vallen de Europees beschermde soorten als bedoeld in artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming. Voor activiteiten als ruimtelijke ontwikkelingen of het bestendig beheren of onderhouden van watergangen, bermen, natuurterreinen en dergelijke zijn geen provinciale vrijstellingen mogelijk.

Art. 3.5: Verboden ten aanzien van soorten van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn

1. Het is verboden in het wild levende dieren van deze soorten in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze dieren te beschadigen of te vernielen
5. Het is verboden planten van deze soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Naast de bescherming van vogels middels de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn is door de RvO een aanvullend beschermingsregime opgesteld. Binnen dit beschermingsregime geldt voor alle broedvogels een gelijke bescherming. Hierdoor is het vaak noodzakelijk dat werkzaamheden buiten het broedseizoen (over het algemeen van 15 maart tot 15 juli) worden uitgevoerd. Ook vogels die buiten het reguliere broedseizoen broeden zijn beschermd. Aanvullend zijn van een aantal vogelsoorten de nesten jaarrond beschermd. Deze vogelsoorten zijn ingedeeld in de volgende vijf categorieën:

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.
5. Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

De nesten van vogelsoorten opgenomen in categorie 1 t/m 4 zijn jaarrond beschermd; de nesten van vogelsoorten uit categorie 5 zijn beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. Om te bepalen of er voldoende alternatieven zijn kan een inventarisatie of omgevingscheck te worden uitgevoerd. Voor de aangepaste lijst jaarrond beschermde nesten wordt verwezen naar de website van de RvO (www.rvo.nl).

Soorten van de lijst 'andere soorten'

Onder dit beschermingsregime vallen de nationaal beschermde soorten als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming. Elke provincie geeft middels een vrijstellingsverordening aan welke soorten uit artikel 3.10 binnen de betreffende gemeente een vrijstelling genieten voor het verrichten van handelingen in het kader van ruimtelijke ingrepen, bestendig beheer en bestendig gebruik. De lijst met beschermde soorten binnen dit beschermingsregime is dus per provincie verschillend.

Art 3.10: Verboden ten aanzien van de soorten van de lijst 'andere soorten'. Het wetsontwerp bestaat uit twee lijsten waarvan één met diersoorten (bijlage; onderdeel A) en één met plantensoorten (bijlage; onderdeel B).

1. Het is verboden om in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te doden of te vangen.
3. Het is verboden vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

De beschermingsregimes met de daarin beschreven beschermde soorten van de Wet Natuurbescherming zijn te vinden op de website van de RvO (www.rvo.nl).

Daarnaast geldt de zorgplicht voor alle in het wild voorkomende dieren en planten en hun leefomgeving. Dit houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende dieren en planten en hun leefomgeving.

Voor nadere informatie met betrekking tot de Wet Natuurbescherming wordt verwezen naar de website van de RvO (www.rvo.nl).

Gebiedsbescherming

Met behulp van de Wet Natuurbescherming (de voormalige Natuurbeschermingswet 1998) worden Natura 2000-gebieden (habitat- en vogelrichtlijngebieden) beschermd. Voor Natura 2000-gebieden gelden algemene en gebiedsspecifieke doelstellingen.

Verder zijn gebieden die onderdeel uitmaken van het Natuur Netwerk Nederland (NNN; voormalige EHS) planologisch beschermd. Deze wettelijke bescherming van het NNN verloopt niet via de natuurwetgeving maar via het ruimtelijke orderingsrecht (Barro, bestemmingsplannen).

In of in de nabijheid van de beschermde gebieden zijn handelingen verboden die de waarden, kenmerken of functies van het gebied kunnen aantasten.

Voor nadere informatie met betrekking tot gebiedsbescherming wordt verwezen naar de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (www.rvo.nl).

Bescherming van houtopstanden

Vanuit de Wet Natuurbescherming (de voormalige Boswet) geldt dat het vellen van een (deel van een) houtopstand van te voren gemeld moet worden. Na het vellen geldt de plicht om hetzelfde areaal te herplanten. Provincies bepalen welke gegevens bij een melding moeten worden aangeleverd. De herplantplicht vervalt voor het vellen van een houtopstand in verband met realisatie van een Natura 2000-doel.

Bijlage 4

Vrijgestelde soorten
beschermingsregime 'andere soorten'

Provincie Noord-Holland

Vrijgestelde soorten beschermingsregime 'andere soorten' Provincie Noord-Holland

Soortgroep	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam
Amfibiëen	bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>
Amfibiëen	gewone pad	<i>Bufo bufo</i>
Amfibiëen	kleine watersalamander	<i>Lissotriton vulgaris</i>
Amfibiëen	meerkikker	<i>Pelophylax ridibundus</i>
Amfibiëen	middelste groene kikker/bastaard kikker	<i>Pelophylax kl. esculentus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	bosmuis	<i>Apodemus sylvaticus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	dwergmuis	<i>Micromys minutus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	dwergspitsmuis	<i>Sorex minutus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	egel	<i>Erinaceus europeus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	haas	<i>Lepus europeus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	huisspitsmuis	<i>Crocidura russula</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	ondergrondse woelmuis	<i>Pitymys subterraneus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	ree	<i>Capreolus capreolus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>

**Zoogdieren-
landzoogdieren**

tweekleurige bosspitsmuis

Sorex coronatus

**Zoogdieren-
landzoogdieren**

veldmuis

Microtus arvalis

**Zoogdieren-
landzoogdieren**

vos

Vulpes vulpes

**Zoogdieren-
landzoogdieren**

woelrat

Arvicola terrestris

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: Fijnstofberekening ISL3a, gewens

Berekend op: 2018/10/10 15:50:30

Project: Firma Van der Hulst Zeeoogst, Winkel

RD X coördinaat: 122 800

Lengte X: 1750

Aantal Gridpunten X: 15

RD Y coördinaat: 529 636

Breedte Y: 1400

Aantal Gridpunten Y: 11

Berekende ruwheid: 0.165

Eigen ruwheid ☐

Eigen ruwheid: 0.000

Type Berekening: PM10

Rekenjaar: 2018

Soort Berekening: Contour

Toets afstand: n.v.t.

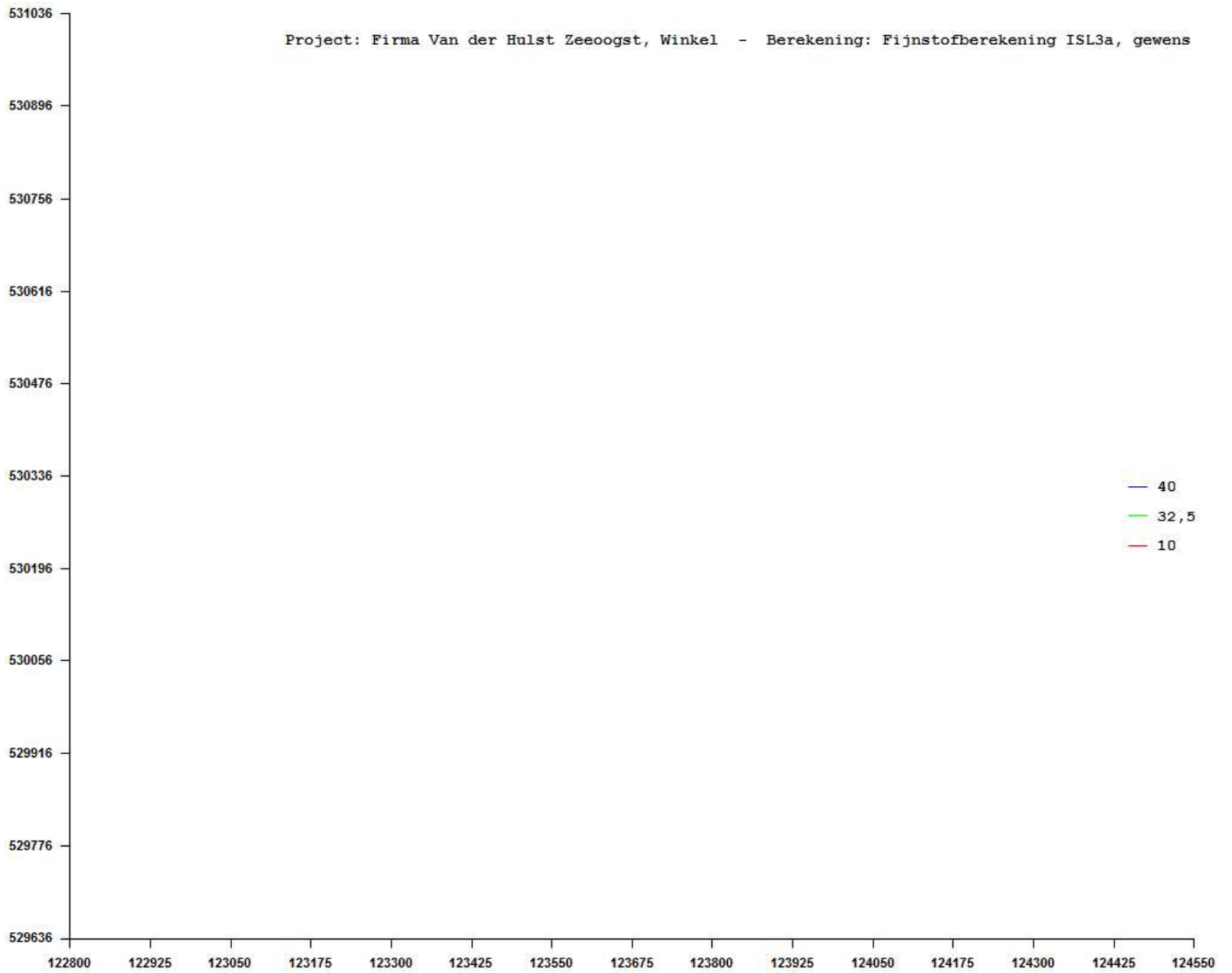
Onderlinge afstand: n.v.t.

Uitvoer directory: D:\Dropbox\DL Advies\vanderhulst.westfriesedijk31.2018-29\Wijzigingsplan agr bouwvlakverandering okt 2018

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
Westfriesedijk 33	124 102	529 736	16.75	6.0
Westfriesedijk 52	123 508	530 142	16.75	6.0
Westfriesedijk 50	123 440	530 232	16.75	6.0
Dorpsstraat 196	122 932	530 208	16.84	6.0
Groetpolderweg 39	124 162	530 819	16.62	6.0
Groetpolderweg 43	124 439	530 497	16.62	6.0
Winkelmadeweg 3	123 678	530 712	16.75	6.0
Winkelmadeweg 7	123 855	530 845	16.75	6.0
Westfriesedijk 35	124 159	529 688	16.75	6.0

Brongegevens

Naam : Stal A RD X Coord.: 123 881 hoogte van emissiepunt: 2.00 verticale uitreesnelheid: 0.40 diameter van emissiepunt: 0.50 temperatuur van emisstroom: 285.00	RD Y Coord.: 530 151 hoogte van gebouw: 7.5 X-coord. zwaartepunt van gebouw: 123 881 Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 530 151 lengte van gebouw: 59.20 breedte van gebouw: 29.00 orientatie van gebouw: 40.00	Type: AB Emissie: 0.00047
Naam : Stal C RD X Coord.: 123 916 hoogte van emissiepunt: 1.50 verticale uitreesnelheid: 0.40 diameter van emissiepunt: 0.50 temperatuur van emisstroom: 285.00	RD Y Coord.: 530 134 hoogte van gebouw: 6.0 X-coord. zwaartepunt van gebouw: 123 916 Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 530 134 lengte van gebouw: 40.00 breedte van gebouw: 28.00 orientatie van gebouw: 40.00	Type: AB Emissie: 0.00002
Naam : Stal B RD X Coord.: 123 864 hoogte van emissiepunt: 2.00 verticale uitreesnelheid: 0.40 diameter van emissiepunt: 0.50 temperatuur van emisstroom: 285.00	RD Y Coord.: 530 172 hoogte van gebouw: 7.5 X-coord. zwaartepunt van gebouw: 123 864 Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 530 172 lengte van gebouw: 59.20 breedte van gebouw: 26.40 orientatie van gebouw: 40.00	Type: AB Emissie: 0.00011



Naam van de berekening: **Geurberekening gewenste situatie 2018**

Gemaakt op: 10-10-2018 15:46:42

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: Firma Van der Hulst Zeeoogst, Winkel

Berekende ruwheid: 0,11 m

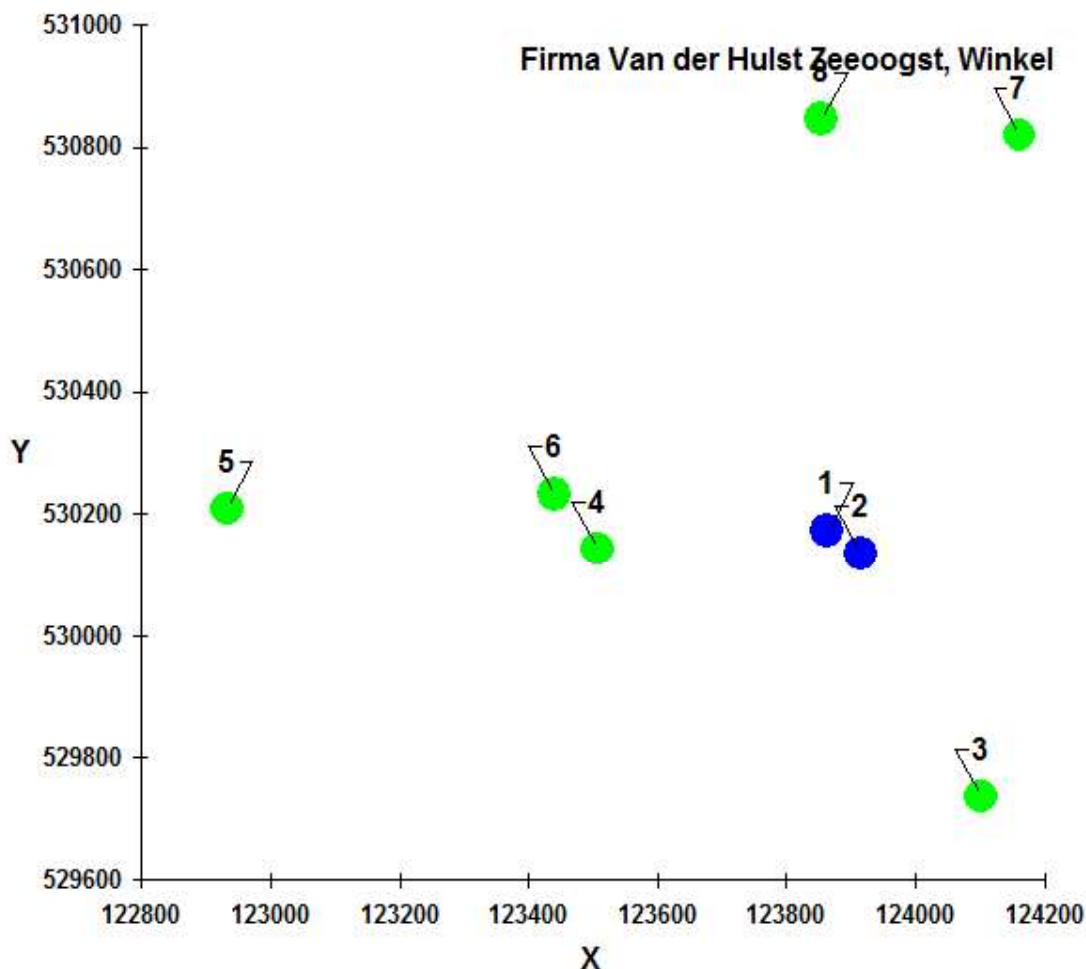
Meteo station: Schiphol

Brongegevens:

Volgnr	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal B	123 864	530 172	2,0	7,5	0,50	0,40	72
2	Stal C	123 916	530 134	1,5	6,0	0,50	0,40	804

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
3	Westfriesedijk 33	124 102	529 736	8,0	0,1
4	Westfriesedijk 52	123 508	530 142	8,0	0,1
5	Dorpsstraat 196	122 932	530 208	2,0	0,0
6	Westfriesedijk 50	123 440	530 232	8,0	0,1
7	Groetpolderweg 39	124 162	530 819	8,0	0,1
8	Winkelmadeweg 7	123 855	530 845	8,0	0,0



VERZONDEN 18 SEP. 2018

BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-HOLLAND

Betreft : Wnb definitief besluit PAS
Zaaknummer : RUD.246717
Vergunninghouder : Firma van Hulst Zeeoogst
Locatie : Westfriesedijk 31, Winkel

A. Besluit

1. Onderwerp aanvraag
2. Besluit
3. Procedureel
4. Ingekomen reacties
5. Wijzigingen ten opzichte van het besluit.

B. Voorschriften

C. Overwegingen en toetsingen

1. Wet natuurbescherming
2. Conclusie

A. BESLUIT WET NATUURBESCHERMING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-HOLLAND

1. Onderwerp aanvraag

Firma van Hulst Zeeoogst exploiteert een melkrundveehouderij met schapen aan de Westfriesedijk 31 te Winkel. Firma van Hulst Zeeoogst is voornemens uit te breiden in dieraantallen. Om uit te kunnen breiden wordt een nieuwe ligboxenstal gerealiseerd welke wordt toegepast met een roostervloer voorzien van cassettes in de roosterspleten en een mestschuif. Na de uitbreiding worden maximaal 130 melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar gehouden, 94 stuks vrouwelijk jongvee, 103 schapen, 1 vleeskalf tot 8 maanden en 1 vleesstier van circa 8 tot 24 maanden. Van de 130 melk- en kalfkoeien worden er 29 in de nieuwe stal geplaatst welke voorzien is van een emissiearm stalsysteem (Rav-code A1.13). Alle melk- en kalfkoeien worden ten minste 720 uur in een kalenderjaar beweid.

Aangezien niet eerder voor de inrichting een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 of Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) is aangevraagd of verleend, heeft de vergunningaanvraag betrekking op de gehele inrichting.

2. Besluit

Wij besluiten Firma van Hulst Zeeoogst hierbij een vergunning conform artikel 2.7, tweede lid Wnb te verlenen voor het exploiteren en wijzigen van een melkrundveehouderij met schapen aan de Westfriesedijk 31 te Winkel). De beschrijving van het project in de aanvraag, inclusief de aangeleverde AERIUS Calculator berekeningen, maakt onderdeel uit van deze vergunning.

3. Procedure

Uniforme openbare voorbereidingsprocedure

Uw aanvraag wordt behandeld met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Deze aanvraag is door ons ontvangen op 7 mei 2018 en geregistreerd onder kenmerk RUD.246717. De ontvangst van deze aanvraag is door ons bevestigd bij brief van 8 mei 2018. Hierbij is de proceduretermijn op basis van artikel 5.1, lid 2 van de Wnb met 7 weken verlengd.

Op 15 mei 2018 hebben wij een verzoek om aanvullende gegevens verstuurd en de behandelingstermijn opgeschort. De gevraagde gegevens zijn op 17 mei 2018 ingediend.

De vergunningaanvraag en het ontwerpbesluit hebben gedurende een termijn van 6 weken (27 juli 2018 tot en met 6 september 2018) ter inzage gelegen en belanghebbenden zijn in de gelegenheid gesteld zienswijzen kenbaar te maken.

4. Ingekomen reacties

Gedurende de periode van terinzagelegging van het ontwerp van dit besluit hebben belanghebbenden schriftelijk of mondeling zienswijzen over het besluit naar voren kunnen brengen.

Op 2 augustus 2018 heeft Wösten juridisch advies, namens Mobilisation for the Environment U.A. (MOB) te Nijmegen en Vereniging Leefmilieu te Nijmegen, gebruik gemaakt van de mogelijkheid een zienswijze in te dienen. Hieronder volgt een opsomming en de beantwoording van de zienswijzen.

1. De natuurtypekaart is niet representatief. Natuurtypen en leefgebieden ontbreken op de kaart. Niet is rekening gehouden met alle stikstofgevoelige natuurtypen.

Antwoord: de natuurtypekaart speelt geen rol in de beoordeling van deze vergunningaanvraag.

2. In het PAS is onvoldoende rekening gehouden met de leefgebieden van soorten die niet ook zijn aangemerkt als habitatgebied.

Antwoord: u heeft niet aangegeven welke soorten en welke gebieden. Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het ontwerpbesluit.

3. Met de emissies vanwege het bemesten en beweiden is in het PAS niet op deugdelijke wijze rekening gehouden, met als gevolg dat de passende beoordeling niet representatief is. Op basis van onvoldoende onderzoek wordt aangenomen dat de emissie vanwege bemesten en beweiden geen depositietoename zal veroorzaken. Hierover bestaat onvoldoende zekerheid.

Antwoord: sinds 1 januari 2017 is in de provinciale verordening 'Verordening Natura 2000 gebieden' de vrijstelling van de verbodsbepaling uit de Wnb voor het weiden van vee en het op of in de bodem brengen van meststoffen opgenomen.

4. Het vergunnen van stalemissies indien ook sprake is van beweiding zonder die emissies te betrekken in de vergunning maakt een impliciet geweigerde vergunning. Immers, opstallen noch beweiden zijn dan toegestaan. In beide gevallen wordt illegaal gehandeld.

Antwoord: sinds 1 januari 2017 is in de provinciale verordening 'Verordening Natura 2000 gebieden' de vrijstelling van de verbodsbepaling uit de Wnb voor het weiden van vee en het op of in de bodem brengen van meststoffen opgenomen.

5. Een beoordeling ontbreekt van de deposities op de relevante referentiedata. Het jaar 2015 dan wel 2014 als startdatum nemen betekent een ongeoorloofde legalisatie van illegale uitbreiders na 2005.

Antwoord: de aanvraag is beoordeeld op grond van de beoordelingssystematiek zoals opgenomen in de Wnb en PAS (Titel 2.1 Besluit natuurbescherming en de daarbij behorende regelgeving o.a. artikel 2.4 van de Regeling natuurbescherming).

Voor zover met referentiedata de Europese referentiedata van de Vogel- en Habitatrichtlijn worden bedoeld, verwijzen wij naar hetgeen de "Nota van antwoord. Zienswijzen op het ontwerp Programma Aanpak Stikstof 2015-2021" (pagina 37) hierover stelt.

6. en 7. (tezamen) Het PAS omvat toekomstige natuurherstel- en emissiebronmaatregelen terwijl thans zekere bedrijfsdepositietoenames worden vergund voor onbepaalde tijd. Het PAS verleent vergunningen op natuurkrediet wat in strijd is met de jurisprudentie van het Hof van Justitie. Daarbij mist de effectiviteit van de natuurherstelmaatregelen een voldoende natuurwetenschappelijke onderbouwing.

Antwoord: in het PAS is aangegeven welke natuurherstelmaatregelen met welke planning (binnen welke PAS-perioden) uitgevoerd zullen gaan worden en hoe de uitvoering van de maatregelen is geborgd. De opgenomen herstelmaatregelen zijn afgeleid uit de op nationaal

niveau vastgestelde herstelstrategieën. De effectiviteit van deze maatregelen is wetenschappelijk onderbouwd. Voor alle beschermde natuurwaarden heeft een beoordeling plaatsgevonden of het maatregelenpakket voldoende is om het instandhoudingsdoel te realiseren. Daarbij is het treffen van generieke emissiebeperkende maatregelen en de uitgifte van de ontwikkelingsruimte betrokken, alsook het feit dat wordt gestart met de uitgifte van ontwikkelingsruimte terwijl een deel van de herstelmaatregelen nog moeten worden uitgevoerd of pas na enige tijd effect sorteren. Op basis daarvan is geoordeeld dat er met de uitgifte van ontwikkelingsruimte in relatie tot het geschetste depositieverloop en bij de uitvoering van de in deze gebiedsanalyse genoemde en geborgde maatregelen geen verslechtering optreedt, behoud gedurende de eerste PAS-periode is geborgd en daar waar uitbreidings- en of verbeterdoelen aan de orde zijn, geldt dat deze op termijn behaald kunnen worden ondanks de uitgifte van ontwikkelingsruimte. Het is onder deze condities daarom verantwoord om over te gaan tot het uitgeven van de ontwikkelingsruimte. De uitvoering van de herstelmaatregelen en de effectiviteit daarvan wordt nauwlettend gemonitord. Als blijkt dat een maatregel niet uitgevoerd kan worden of niet het gewenste effect heeft, kan tijdig worden ingegrepen. In afwachting van de einduitspraak van de Afdeling wordt onverminderd uitvoering gegeven aan de in het PAS opgenomen bronmaatregelen, die zorgen voor een landelijke daling van de stikstofdepositie, en aan de herstelmaatregelen, die zorgen voor een meer robuuste natuur in de betrokken Natura 2000-gebieden.

8. Uw Hand aan de Kraan wordt bediend door een onzichtbare hand op basis van onduidelijke criteria. Het monitoringsprogramma betekent vooral een mooie opdrachtportefeuille voor ecologische adviesbureaus, en het in stand houden van infuusnatuur.
Antwoord: uitgangspunt van het PAS is dat de stikstofdepositie een dalende lijn vertoont. Dit wordt nauwlettend gemonitord. Als blijkt dat deze daling zich niet of onvoldoende doorzet, zullen er extra brongerichte maatregelen genomen worden. Er is dan ook een pakket aan reservemaatregelen voorhanden, die zullen worden ingezet wanneer dat nodig blijkt. Ook kan de beschikbare ontwikkelingsruimte per jaar worden herzien.

9. Verwezen wordt naar de op 17 mei 2017 verschenen verwijzingsuitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en de daarin door de Afdeling bestuursrechtspraak geconstateerde gebreken. Op grond van deze uitspraken wordt verzocht de definitieve besluitvorming van de aan de orde zijnde vergunningaanvraag aan te houden.
Antwoord: uit de verwijzingsuitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak volgt niet dat de conclusies van de gebiedsanalyses en de passende beoordeling op onvolledige of op onjuiste gegevens zijn gebaseerd. Dit betekent dat geen sprake is van aantasting van de natuurlijke kenmerken van de aan de orde zijnde Natura 2000-gebieden. Evenmin heeft de Afdeling bestuursrechtspraak het noodzakelijk geacht voorlopige voorziening te treffen nu de geconstateerde gebreken kunnen worden gerepareerd, waardoor geen sprake is van onomkeerbare gevolgen. Op grond van deze gegevens nopen de verwijzingsuitspraken niet tot de verzochte aanhouding van besluiten op vergunningaanvragen.

Gelet op het vorenstaande zien wij in de zienswijze van Wösten juridisch advies, namens MOB en Vereniging Leefmilieu, geen aanleiding om de gevraagde vergunning te weigeren.

5. Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit

In tabel 1: Uitgangssituatie van het ontwerpbesluit is per abuis een emissie van 1.9868,60 kg opgenomen. Deze kennelijke verschrijving is in het definitief besluit aangepast naar een emissie van 1.968,6 kg.

In voorschrift 1 en in tabel 2 van het ontwerpbesluit is bij het stalsysteem gerefereerd naar systeem nummer BWL2010.34.V5. Ten tijde van het afgeven was er reeds een systeem nummer, zijnde BWL2010.34.V6. De verwijzing is aangepast naar het nieuwe systeem nummer.

In het ontwerpbesluit is opgenomen dat de activiteit waarvoor ontwikkelingsruimte is afgegeven binnen twee jaar gerealiseerd dient te zijn. Voor de beoogde veranderingen is echter geen ontwikkelingsruimte benodigd. Derhalve dient de activiteit ook niet binnen twee jaar gerealiseerd te zijn. Derhalve is voorschrift 3 in het ontwerpbesluit komen te vervallen.

B. Voorschriften

Op grond van artikel 5.3 Wnb verbinden wij aan deze vergunning de volgende voorschriften en beperkingen.

1. Op het bedrijf mogen de volgende maximale dierenaantallen worden gehouden:

Coördinaten emissiepunt	Diersoort	Stalsysteem (RAV-code)	Dier-aantallen
123881, 530151	Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan twee jaar, overige huisvestingssystemen	A1.100	101
	Beweiden ten minste 720 uur in een kalenderjaar -5% emissiereductie (PAS-maatregel 2015.08-02)		
	Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingssystemen	A3.100	80
123916, 530134	Schapen ouder dan 1 jaar inclusief lammeren tot 45 kg, overige huisvestingssystemen	B1.100	103
	Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingssystemen	A3.100	14
123864, 530172	Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, ligboxenstal met roostervloer voorzien van cassettes in de roosterspleten en mestschuif (BWL2010.34.V6)	A1.13	29
	Beweiden ten minste 720 uur in een kalenderjaar -5% emissiereductie (PAS-maatregel 2015.08-02)		
	Rundvee; vleeskalveren tot circa 8 maanden, overige huisvestingssystemen	A4.100	1
	Rundvee; vleesstieren en overig vleesvee van circa 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie), overige huisvestingssystemen	A6.100	1

2. De vee-aantallen dienen jaarlijks inzichtelijk te worden gemaakt middels de Gecombineerde opgave van het ministerie van LNV. Er dient tevens een actueel overzicht van het aantal dieren aanwezig te zijn binnen de inrichting. Al deze gegevens dienen op verzoek aan de met het toezicht op de Wnb belaste medewerker(s) te worden getoond.
4. De start van de vergunde werkzaamheden, inclusief de voorbereidende werkzaamheden, dient u te melden door middel van het meldingsformulier dat via deze link is te downloaden:
www.rudnhn.nl/Wet_natuurbescherming/Gebiedsbescherming/Meldingsformulier_start_werkzaamheden.

Onze contactgegevens zijn: RUD NHN, Postbus 2095, 1620 EB Hoorn, 088-10 21 300, e-mail: postbus@rudnhn.nl.

C. OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

C1. Wet natuurbescherming

Bevoegdheid tot vergunningverlening

Op grond van artikel 1.3, eerste lid Wnb, in samenhang met artikel 2.7, tweede lid Wnb zijn Gedeputeerde Staten van de provincie met betrekking tot projecten of handelingen, tenzij

anders bepaald, waar het project of de handeling wordt gerealiseerd, onderscheidenlijk verricht het bevoegd gezag ten aanzien van de beoordeling van een aanvraag om vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid Wnb.

In uitzondering hierop is de Minister van LNV bevoegd om te besluiten op een vergunningaanvraag die betrekking heeft op handelingen die zijn opgenomen in artikel 1.3 Besluit Natuurbescherming. Omdat de door u aangevraagde vergunning geen betrekking heeft op een zodanige activiteit, is ons College het bevoegd gezag voor de beslissing op uw aanvraag.

Beoordeling aanvraag

Op grond van artikel 2.7, tweede lid Wnb is een vergunning vereist voor het uitvoeren van projecten of andere handelingen die de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in een Natura 2000-gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Zodanige projecten of andere handelingen zijn in ieder geval projecten of handelingen die de natuurlijke kenmerken van het desbetreffende gebied kunnen aantasten. Indien de wijziging en/of uitbreiding wel leidt tot een toename van effecten, dient de wijziging en/of uitbreiding passend te worden beoordeeld als bedoeld in artikel 2.8 van de Wnb. Voor zover het om effecten vanwege stikstofdepositie gaat, wordt gebruik gemaakt van het programma aanpak stikstof (PAS) als bedoeld in artikel 1.13 Wnb juncto artikel 2.1 van het Besluit natuurbescherming.

Vergunningplicht

In het kader van de Wnb en de Natuurbeschermingswet 1998 is nog niet eerder een vergunning verleend voor de inrichting gelegen aan de Westfriesedijk 31 te Winkel. Het projecteffect is daarmee de stikstofdepositie welke wordt veroorzaakt door de gehele beoogde bedrijfssituatie. Op basis van de bij de aanvraag gevoegde AERIUS-berekening hebben wij vastgesteld dat voor onder andere de Natura 2000-gebieden 'Duinen Den Helder-Callantsoog' (grenswaarde 0,05 mol/ha/jr), 'Noordhollands Duinreservaat' (grenswaarde 0,05 mol/ha/jr) en 'Zwanenwater & Pettemerduinen' (grenswaarde 0,05 mol/ha/jr) het projecteffect hoger is dan de voor die gebieden geldende grenswaarde, conform artikel 2.12 eerste en tweede lid Besluit natuurbescherming. Hierdoor is er sprake van een vergunningplicht voor de gevraagde activiteit. Artikel 2.12 eerste lid van het Besluit natuurbescherming bepaalt dat deze vergunningplicht dan ook geldt voor de overige PAS-gebieden waar deze vergunning betrekking op heeft. In de AERIUS berekening in bijlage 1 zijn alle gebieden waar deze vergunning betrekking op heeft, opgenomen.

Instemming

De vergunningaanvraag heeft betrekking op een Natura 2000-gebied welke deels is gelegen in andere provincies. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 1.3, derde lid Wnb is dit besluit tot stand gekomen in overeenstemming met de provincies Friesland en Groningen.

Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Voor de beoordeling van de aanvraag hebben wij gebruik gemaakt van de volgende bij de vergunningaanvraag ingediende gegevens:

- Aanvraagformulier gebiedsbescherming met ondertekend handtekeningformulier, d.d. 7 mei 2018;
- Aanvraag vergunning Wet milieubeheer, behorend bij besluit van burgemeesters en wethouders van Niedorp, d.d. 8 oktober 2002;
- Vergunning Wet milieubeheer met kenmerk 13-02\2\DBS, d.d. 8 oktober 2002;
- Tekening Wet milieubeheer, DLV Bouw- en Adviesbureau B.V., d.d. 19 augustus 2002;
- PAS bedrijfsplattegrond, Rudi Herder agrarisch ontwerp en advies, d.d. 21 februari 2018;
- CRV Mineraal Bedrijfsoverzicht, kalenderjaar 2014;
- Uitdraai lijst RVO, mts. Van der Hulst Westfriesedijk 31 in Winkel, peildatum 31 december 2014, t.b.v. schapen;
- Uitdraai lijst RVO, mts Van der Hulst Westfriesedijk 31 in Winkel, peildatum 31 december 2014, t.b.v. stieren;
- Aanvullende gegevens aanvraag PAS, Westfriesedijk 31 in Winkel, DL Advies, d.d. 17 mei 2018;

- AERIUS berekening beoogde situatie met kenmerk RdPnRyDzhPtF, d.d. 17 mei 2018;
- AERIUS verschilberekening met kenmerk Rzw9VuT3afeZ, d.d. 24 mei 2018.

Tevens hebben wij gebruik gemaakt van de Leaflet BWL 2010.34.V6, systeembeschrijving van oktober 2016.

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 1.3 en 2.7 t/m 2.9 Wnb, Titel 2.1 van het Besluit natuurbescherming (PAS), Titel 2.1 van de Regeling natuurbescherming (PAS) en de Beleidsregel natuurbescherming Noord-Holland.

Identificeren mogelijke negatieve effecten

De beoordeling van deze aanvraag beperkt zich tot de effecten van stikstofdepositie. Het gaat hier om een aanvraag die stikstofdepositie veroorzaakt op Natura 2000-gebieden waarin een of meerdere habitattypen voorkomen waarvoor de nu geldende kritische depositiewaarde (KDW) wordt overschreden. Voor deze gebieden is het PAS sedert 1 juli 2015 van toepassing.

Beschermde gebieden

De aanvraag heeft betrekking op de in de bijlage 1 genoemde Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige habitats.

Natuurlijke kenmerken van de gebieden

Voor een omschrijving van de doelen en hun staat van instandhouding wordt verwezen naar de gebiedendatabase (www.synbiosys.alterra.nl/natura2000).

Programmatistische Aanpak Stikstof (PAS)

Algemeen

Voor elk project (of andere handeling) dat zonder vergunning op grond van artikel 2.7 tweede lid Wnb dan wel artikel 19d van de Natuurbeschermingswet 1998 in het verleden is gerealiseerd en niet is vrijgesteld van de vergunningplicht (artikel 2.12 eerste lid onder a van het Besluit natuurbescherming), moet het bevoegd gezag alsnog beoordelen of een vergunning kan worden verleend. Dit geldt ook voor een uitbreiding van een bestaande activiteit. Indien het gaat om een project of andere handeling die stikstofdepositie veroorzaakt op een Natura 2000-gebied, waarin een of meerdere habitattypen voorkomen waarvoor de KDW wordt overschreden, is het PAS dat per 1 juli 2015 in werking is getreden, van belang. Het PAS is gegrond op artikel 1.13 Wnb en is opgenomen in het Besluit natuurbescherming, de Regeling natuurbescherming en het Programma Aanpak Stikstof 2015-2021 (verder: programma). Aan het programma ligt een passende beoordeling als bedoeld in artikel 2.8 van de Wnb ten grondslag.

Op 14 april 2015 hebben wij ingestemd met zowel het programma als met de daaraan ten grondslag liggende passende beoordeling. Bij het verlenen van voorliggende vergunning kan gebruik worden gemaakt van deze passende beoordeling.

Passende beoordeling PAS

Het programma is een instrument om Natura 2000-doelstellingen te realiseren en tegelijk ruimte te scheppen voor bestaande en nieuwe economische ontwikkelingen.

In de passende beoordeling is getoetst of de uitvoering van het programma geen risico vormt voor de instandhoudingsdoelstellingen van individuele Natura 2000-gebieden, opgenomen binnen het PAS. De passende beoordeling bestaat uit een generiek deel (bronmaatregelen, monitoring, etc.) en uit gebiedsanalyses die de ecologische onderbouwing vormen dat met het programma de stikstofgevoelige Natura 2000-doelstellingen (op termijn) gerealiseerd kunnen worden én er ontwikkelingsruimte beschikbaar kan worden gesteld voor economische ontwikkelingen.

In de gebiedsanalyse is per Natura 2000-gebied verzekerd dat door de uitvoering van een gebalanceerd en robuust pakket aan herstelmaatregelen, er in de eerste programmaperiode geen verslechtering optreedt van alle stikstofgevoelige habitattypen en habitats van soorten. Bij deze beoordeling is uitgegaan van de achtergrondwaarde van stikstofdeposities in 2014. In deze achtergrondwaarde zijn alle voor de aanvang van het programma feitelijke emissies verdisconteerd, zoals blijkt uit de grootschalige concentratie en depositiekaarten Nederland

(GCN en GDN). Deze emissies hebben al voor de aanvang van het programma plaatsgevonden en hebben als uitgangspunt gediend voor de passende beoordeling. Voor de depositie als gevolg van deze emissies is derhalve geen ontwikkelingsruimte nodig.

Daarnaast is voor elk Natura 2000-gebied een bepaalde hoeveelheid ontwikkelingsruimte ten aanzien van stikstofdeposities vastgesteld, zodat ook nieuwe initiatieven waaronder ook uitbreidingen van bestaande activiteiten, gerealiseerd kunnen worden. De ontwikkelingsruimte kan op grond van artikel 2.7 van het Besluit natuurbescherming worden toegedeeld aan projecten en andere handelingen bij toestemmingsbesluiten, zoals een vergunning op grond van artikel 2.7 tweede lid Wnb of een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder i van de Wabo in samenhang met artikel 2.2aa, onderdeel a, van het Besluit omgevingsrecht. De conclusie van de passende beoordeling van het programma is dat wanneer bestaande activiteiten worden voortgezet en daarnaast ook nog nieuwe activiteiten worden gerealiseerd, kan worden uitgesloten dat de natuurlijke kenmerken van de in het programma opgenomen Natura 2000-gebieden worden aangetast.

Vaststellen benodigde ontwikkelingsruimte

Voor de inrichting gelegen aan de Westfriesedijk 31 te Winkel is nog niet eerder een vergunning op grond van de Wnb dan wel de Natuurbeschermingswet 1998 verleend. Dit betekent dat bij het bepalen van benodigde ontwikkelingsruimte voor de gevraagde activiteit rekening mag worden gehouden met de door de bestaande activiteit veroorzaakte depositie (artikel 2.4, vijfde lid van de Regeling natuurbescherming). Conform artikel 2.4, zevende lid van de Regeling natuurbescherming betreft dit de hoogste stikstofdepositie die in de periode van 1 januari 2012 tot en met 31 december 2014 als gevolg van de daadwerkelijk in de betrokken inrichting verrichte activiteiten plaatsvond. Deze stikstofdepositie mag niet meer bedragen dan de stikstofdepositie die mogelijk was overeenkomstig de op 1 januari 2015 voor de betrokken inrichting geldende omgevingsvergunning, voor zover het een activiteit betreft als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel e of i Wabo of de op 1 januari 2015 voor de betrokken inrichting geldende vergunning of gedane melding krachtens de Wet milieubeheer of Hinderwet.

Deze feitelijke situatie van de bestaande activiteit is aangetoond door middel van het bedrijfsoverzicht CRV Mineraal over het jaar 2014, de uitdraailijst schapen RVO, peildatum 31 december 2014 en de uitdraailijst stieren, peildatum 31 december 2014 en weergegeven in tabel 1. De aangetoonde bestaande activiteit past binnen de vigerende vergunning Wet milieubeheer van 8 oktober 2002

Tabel 1: Uitgangssituatie

Diersoort	RAV-code	Aantal	Emissie (kg)
Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen	A1.100	120	1.482,00
Beweiden ten minste 720 uur in een kalenderjaar -5% emissiereductie (PAS-maatregel 2015.08-2)			
Rundvee; zoogkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen	A2.100	6	24,60
Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingssystemen	A3.100	83	365,20
Rundvee; vleeskalveren tot circa 8 maanden, overige huisvestingssystemen	A4.100	2	7,00
Rundvee; vleesstieren en overig vleesvee van circa 8 maanden tot 24 maanden	A6.100	4	21,20
Schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg, overige huisvestingssystemen	B1.100	98	68,60
Totaal			1.968,60

Op grond van bovenstaande zijn wij van mening dat de door de bestaande activiteit veroorzaakte stikstofdepositie op een juiste wijze is aangetoond en dat deze bij de verdere beoordeling als uitgangspunt kan worden gehanteerd. Voor deze bestaande situatie is géén

ontwikkelingsruimte nodig, omdat de depositie van deze activiteit al plaatsvond vóór de aanvang van het programma.

In tabel 2 is de beoogde situatie weergegeven. Voor de gevraagde uitbreiding dient te worden beoordeeld of en zo ja hoeveel ontwikkelingsruimte nodig is. Daarbij dient vervolgens beoordeeld te worden of de benodigde ruimte aanwezig is en of voldaan wordt aan onze Beleidsregel natuurbescherming Noord-Holland.

Tabel 2: Beoogde situatie

Diersoort	RAV-code	Aantal	Emissie (kg)
Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen Bewelden ten minste 720 uur in een kalenderjaar - 5% emissiereductie (PAS-maatregel 2015.08-2)	A1.100	101	1.247,35
Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, ligboxenstal met roostervloer voorzien van cassettes in de roosterspleten en mestschuif (BWL2010.34.V6) Beweiden ten minste 720 uur in een kalenderjaar - 5% emissiereductie (PAS-maatregel 2015.08-2)	A1.13	29	192,85
Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingssystemen	A3.100	94	413,60
Rundvee; vleeskalveren tot circa 8 maanden, overige huisvestingssystemen	A4.100	1	3,50
Rundvee; vleesstieren en overig vleesvee van circa 8 maanden tot 24 maanden	A6.100	1	5,30
Schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg, overige huisvestingssystemen	B1.100	103	72,10
Totaal			1.934,70

Bij de vergunningaanvraag is een verschilberekening gevoegd waarin de benodigde ontwikkelingsruimte per Natura 2000-gebied is weergegeven. De aanvraag is geregistreerd in AERIUS Register. Uit de AERIUS-bijlage bij het besluit (bijlage 1) blijkt dat er geen ontwikkelingsruimte nodig voor de wijziging van het agrarisch bedrijf van Firma van Hulst Zeeoogst. Verdere toetsing aan de Beleidsregel natuurbescherming Noord-Holland is dan ook niet nodig.

C2. Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan worden geconcludeerd dat een vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid Wnb kan worden verleend aan Firma van Hulst Zeeoogst aan de Westfriesedijk 31 te Winkel.

Deze conclusie geldt nadrukkelijk onder de door ons gestelde voorwaarden en beperkingen.

Kennisgeving

Van dit besluit zal conform artikel 3:44 Awb door ons kennis worden gegeven middels publicatie in huis-aan-huis bladen en de website van de RUD Noord-Holland-Noord.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met mevrouw L. Kuiper via 088-102 18 87 of LKuiper@rudnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,



mw. drs. I.A.M.J. Sweep
Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord (RUD NHN)

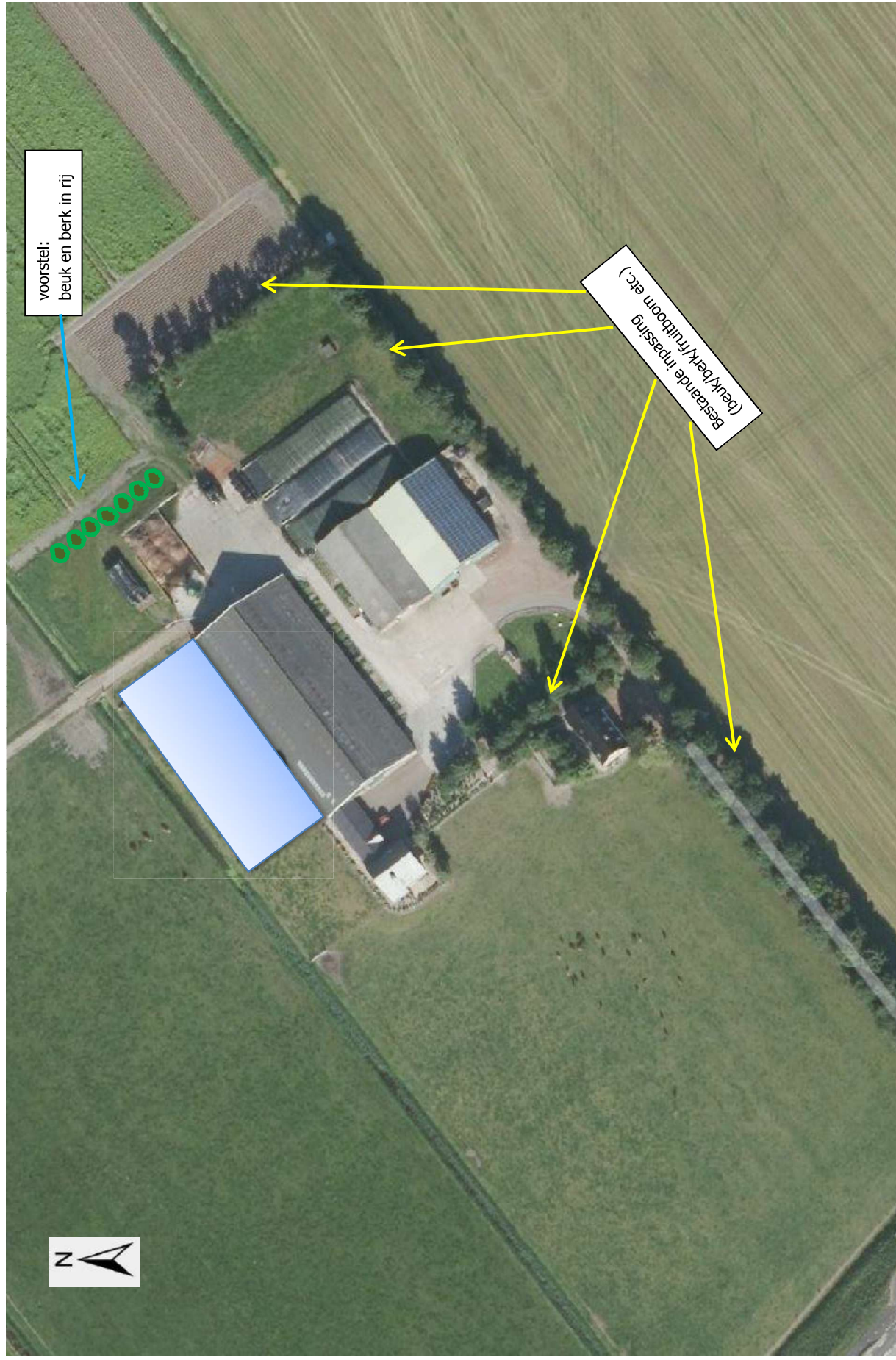
Rechtsbescherming

Dit besluit is voorbereid met toepassing van Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Als u zienswijzen tegen het ontwerpbesluit heeft ingediend of als u het niet eens bent met de wijzigingen van dit besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit, kunt u binnen zes weken na de verzending, uitreiking of publicatie van dit besluit schriftelijk beroep instellen bij de rechtbank. Het beroepschrift kunt u sturen aan de rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM. Voor het behandelen van het beroepschrift wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Noord-Holland op (023) 8884444.

Het indienen van een beroepschrift schorst dit besluit niet. Indien onverwijld de spoed dat vereist kunt u de voorzitter van de rechtbank Noord-Holland verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Dit verzoek kunt u indienen bij de voorzitter van de rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Noord-Holland op (023) 8884444.

Bijlage: • AERIUS berekening met kenmerk Rzw9VuT3afeZ, d.d. 6 juli 2018

Kopie aan: • DL Advies, t.a.v. mevrouw P.B.W. Lohschelder
• Wösten juridisch advies
• Gemeente Hollands Kroon
• Provincie Friesland
• Afdeling Toezicht en Handhaving RUD NHN



Landschappelijke inpassing bij vormverandering agrarisch bouwvlak van:

Firma Van der Hulst Zeeoogst
Westfriesedijk 31
1731 NX WINKEL



Hoofdvestiging

Strijkviertel 30, 3454 PM De Meern

T: 030 - 666 1746 | F: 030 - 666 4854

I: www.vandijktech.nl | E: info@vandijktech.nl

GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Nevenvestiging

Overspoor 9, 1688 JG Nibbixwoud

T: 0229 - 578 123 | F: 0229 - 578 847

E: nibbixwoud@vandijktech.nl

Datum: 28-05-2018; versie 1 (definitief)

Opdrachtnummer: 750798

VERKENNEND BODEMONDERZOEK (NEN 5740)

Project: nieuwbouw stal,
Westfriesedijk 31 te Winkel

Opdrachtgever: familie van der Hulst
Westfriesedijk 31
1731 NX Winkel

Architect: Rudi Herder Agrarisch ontwerp en advies
Hamersveldseweg 129
3833 GN Leusden

Uitgevoerd:

Grondonderzoek: 02-05-2018 (dhr. V. Dorresteyn)

Grondwaterbemonstering: 09-05-2018 (dhr. V. Dorresteyn)

Projectleider: dhr. P.T.C.M. Koomen



INHOUDSOPGAVE

0.	SAMENVATTING	3
1.	INLEIDING	4
2.	VOORONDERZOEK	4
2.1	Algemeen.....	4
2.2	Huidige situatie.....	4
2.3	Historische situatie	5
2.4	Toekomstige situatie.....	5
2.5	Bodemopbouw en geohydrologie	5
2.6	Conclusie	5
3.	VELDONDERZOEK.....	6
3.1	Algemeen.....	6
3.2	Veldwerkzaamheden	6
3.3	Bodemopbouw.....	6
3.4	Zintuiglijke waarnemingen.....	6
3.5	Monsternamen en veldmetingen.....	6
4.	ANALYTISCH-CHEMISCH ONDERZOEK	7
4.1	Mengmonsters	7
4.2	Analysepakket	7
4.3	Analyse-uitkomsten	8
4.4	Bespreking analyse-uitkomsten	10
5.	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	10
6.	SLOTOPMERKINGEN	11

BIJLAGEN

- 1.1 Regionale situatie
- 1.2 Situatietekening (1:500; A4)
- 1.3 Foto-overzicht
- 2 Historische informatie
- 3 Boorbeschrijvingen
- 4 Onafhankelijkheidsverklaring veldonderzoek
- 5 Analyserapport grond
- 6 Analyserapport grondwater
- 7 Verklaring der tekens en verklarende woordenlijst

28-05-2018; versie 1 (def.)	Verkennd bodemonderzoek (NEN 5740)	750798
Controle/	nieuwbouw stal, Westfriesdijk 31 te Winkel	Pagina 2

0. SAMENVATTING

Locatie:	Westfriesedijk 31 te Winkel
Kadastrale aanduiding:	gemeente Niedorp, sectie A, nr. 2271
Oppervlakte perceel:	circa 58 ha (agrarischem perceel)
Aanleiding:	nieuwbouw stal
Oppervlakte onderzoekslocatie:	1.560 m ²
Huidige situatie:	aan de zuidzijde bebouwd met woningen en agrarische bedrijfsgebouwen; het overgrote deel betreft weiland en watergangen
Historische gegevens:	onderhavig perceel betrof tot circa 1880 weiland, van de periode 1880-1978 zijn geen gegevens bekend, aangenomen wordt dat het perceel sinds 1978 is bebouwd met woningen en agrarische bedrijfsgebouwen
Soort onderzoek:	vooronderzoek: NEN 5725:2017 bodemonderzoek: NEN 5740, onverdacht
Aantal boringen:	8x 0,5 m-mv 2x 2,0 m-mv 1x 2,7 m-mv + peilfilter (NPR)
Bodemopbouw:	tot de geboorde diepte van 2,7 m-mv klei
Zintuiglijke waarnemingen:	geen bijzonderheden
Aantal onderzochte monsters:	2x toplaag (NEN-pakket) 1x onderlaag (NEN-pakket) 1x grondwater (NEN-pakket)
Verontreiniging grond:	toplaag: geen onderlaag: licht met PCB*
Verontreiniging grondwater:	barium, naftaleen en som dichlooretheen*
Oorzaak verontreiniging(en):	grondwater: natuurlijke ophoping
Conclusies:	milieuhygiënisch gezien geen bezwaar tegen voorziene nieuwbouw, de beslissing of op deze locatie gebouwd mag worden ligt uiteindelijk bij de gemeente (bouwverordening)

* n.a.v. AS3000-correctie, voor nadere toelichting wordt verwezen naar pag. 10, paragraaf 4.4

1. INLEIDING

In opdracht van fam. Van der Hulst (d.d. 18-04-2018) is door van Dijk geo- en milieutechniek b.v. een verkennend bodemonderzoek (conform NEN 5740) uitgevoerd op het perceel Westfriesedijk 31 te Winkel.

Op het onderhavige perceel is nieuwbouw van een stal voorzien. Ten behoeve van de voorziene aanvraag omgevingsvergunning dient de milieuhygiënische situatie van de bodem (grond en grondwater) te worden vastgelegd.

Inzake het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek is tussen van Dijk geo- en milieutechniek b.v. en de opdrachtgever op geen enkele juridische, financiële, personele of andere wijze een relatie die de onafhankelijkheid van het resultaat heeft kunnen beïnvloeden.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725:2017 'Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek'. Onderstaand is een beschrijving van de historische, de huidige en de toekomstige situatie weergegeven.

Het gebied waarbinnen het vooronderzoek is uitgevoerd betreft de onderhavige onderzoekslocatie (geografisch besluitvormingsgebied) en de direct daaraan grenzende percelen.

Ten behoeve van het vooronderzoek zijn de volgende informatiebronnen geraadpleegd (de relevante schriftelijke informatie is als bijlage 2 opgenomen):

- opdrachtgever (checklist);
- Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord;
- www.bodemloket.nl;
- www.topotijdreis.nl (historisch kaartmateriaal 2017-1880);
- www.bagviewer.kadaster.nl (bouwjaar);
- grondwaterkaart van Nederland van de dienst Grondwaterverkenning TNO;
- geo- en milieutechnisch archief van Dijk geo- en milieutechniek b.v.;

Voorts is ter plaatse een veldinspectie uitgevoerd.

2.2 Huidige situatie

De regionale ligging van de onderzoekslocatie is globaal aangeduid op een topografische kaart, die is opgenomen als bijlage 1.1.

Het onderhavige perceel (gemeente Niedorp, sectie A, nr. 2271), met een oppervlakte van circa 58 ha, betreft een agrarisch perceel dat gelegen is in het agrarisch gebied ten oosten van Winkel. Het perceel is momenteel aan de zuidzijde bebouwd met woningen en agrarische bedrijfsgebouwen (waaronder een grote koeienstal); het overgrote deel betreft weiland en watergangen. Het buitenterrein rondom de bebouwing is deels verhard met asfalt en beton. Expliciet wordt opgemerkt dat het maaiveld ter plaatse van het braakliggende gedeelte (onderzoekslocatie) ten noorden van de grote koeienstal met circa 0,5 m afloopt van zuid naar noord. De situatietekening van de onderzoekslocatie is opgenomen als bijlage 1.2; een foto-overzicht als bijlage 1.3.

28-05-2018; versie 1 (def.)	Verkennd bodemonderzoek (NEN 5740)	750798
Controle/	nieuwbouw stal, Westfriesedijk 31 te Winkel	Pagina 4

Tijdens de op het perceel uitgevoerde veldinspectie zijn geen bijzonderheden op of aan de bodem en de aanwezige begroeiing waargenomen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van een bodemverontreiniging. Hierbij is met name gelet op verzakkingen of ophogingen, verkleuringen als gevolg van brand of lozingen, halfverhardingen met puin, sintels, slakken e.d. en de aanwezigheid van voor asbest verdacht materiaal op het maaiveld of aanwezig als dakbedekking.

2.3 Historische situatie

Het onderhavige perceel betrof tot omstreeks 1880 weiland. Van het gebruik in de periode 1880-1978 zijn geen gegevens van voorhanden. Aangenomen wordt dat het perceel sinds 1978 is bebouwd met woningen en agrarische bedrijfsgebouwen, waaronder een grote koeienstal (gebouwd in 2000). Ter hoogte van de huidige koeienstal heeft in het verleden een bovengrondse dieseltank (10.000 l) gestaan; de exacte locatie is niet voorhanden.

Ten behoeve van de nieuwbouw van de grote koeienstal is in 2000 een verkennend bodemonderzoek (SGS EcoCare B.V., projectnr. 14949, 31 juli 2000) uitgevoerd, waarbij ook de tanklocatie is onderzocht. Uit het onderzoek blijkt dat de bodem (grond en grondwater) ter plaatse maximaal licht verontreinigd is met de onderzochte parameters. De bovengronds dieseltank is in 2000 gesaneerd (zie bijlage 2).

Verder zijn over de locatie en de directe omgeving (< 50m) geen bijzonderheden (brandstoftanks, calamiteiten e.d.) naar voren gekomen die kunnen wijzen op de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging.

2.4 Toekomstige situatie

Op het onderhavige perceel is, ten noorden van de grote koeienstal, nieuwbouw van een stal voorzien. De bouwlocatie heeft een oppervlakte van circa 1.560 m² en staat aangegeven op de situatietekening (zie bijlage 1.2). De voor het perceel geldende bestemming zal niet worden gewijzigd.

2.5 Bodemopbouw en geohydrologie

Voor het bepalen van de te verwachten bodemopbouw en grondwaterstromingsrichting, is de grondwaterkaart van Nederland van de dienst Grondwaterverkenning TNO, kaartblad Medemblik 9D-15C - 14 west - 14 oost, uitgave 1979, gehanteerd.

Uit de kaart met geohydrologische profielen (profiel E-E') blijkt globaal dat er zich vanaf maaiveld tot circa 2,0 m-mv een kleipakket bevindt. Dit kleipakket ligt op zandpakket met een variërende dikte op een veenpakket (tot 12,0 m-mv) op een kleipakket dat zich tot meer dan 20,0 m-mv uitstrekt. Lokale afwijkingen hiervan zijn niet uit te sluiten.

Uit de isohypsenkaart met de stijghoogten in het eerste watervoerende pakket blijkt dat de grondwaterstromingsrichting noordoostelijk is.

2.6 Conclusie

Op basis van de voorhanden gegevens is het onderzoek opgezet conform de NEN 5740 'onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie', waarbij een onderzoeksvlak van 1.560 m² (nieuwbouwlocatie) wordt aangehouden.

28-05-2018; versie 1 (def.)	Verkennd bodemonderzoek (NEN 5740)	750798
Controle/	nieuwbouw stal, Westfriesedijk 31 te Winkel	Pagina 5

3. VELDONDERZOEK

3.1 Algemeen

Het veldwerk is verricht door van Dijk geo- en milieutechniek b.v. vestiging Nibbixwoud conform BRL SIKB 2000 en de geldende NEN-voorschriften van het Nederlands Normalisatie Instituut. Daar waar afgeweken is van deze richtlijn wordt dit specifiek vermeld.

De veldwerkzaamheden zijn op 02-05-2018 uitgevoerd waarna het grondwater op 09-05-2018 is bemonsterd; beide door dhr. V. Dorrestein. De veldwerkzaamheden zijn onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd; de onafhankelijkheidsverklaring is als bijlage 4 opgenomen.

3.2 Veldwerkzaamheden

Verspreid over de onderzoekslocatie zijn in totaal elf boringen uitgevoerd (nrs. 1 t/m 11). Boring 1 is tot een diepte van 2,7 m-mv verricht en afgewerkt met een peilfilter voor de bemonstering van het ondiepe grondwater. De boringen 2 en 3 zijn tot een diepte van 2,0 m-mv uitgevoerd; de overige boringen tot 0,5 m-mv. De boorlocaties zijn op schaal ingetekend op de situatietekening (zie bijlage 1.2).

Alle boringen zijn uitgevoerd met de edelmanboor. Na monsternamen zijn de boorgaten afgevuld met de uitkomende grond, waarbij de grond zoveel mogelijk in de oorspronkelijke volgorde is teruggeplaatst.

3.3 Bodemopbouw

De bodemopbouw, beschreven aan de hand van de uitgevoerde boringen, is verwerkt in de boorbeschrijvingen die zijn opgenomen in bijlage 3.

De bodem ter plaatse bestaat vanaf maaiveld tot de geboorde diepte van 2,7 m-mv voornamelijk uit klei. Ten tijde van de uitvoering van de grondboringen is de grondwaterstand vastgesteld op 1,0 à 1,5 m-mv.

3.4 Zintuiglijke waarnemingen

Tijdens de uitvoering van het veldwerk is het opgeboorde bodemmateriaal op basis van zintuiglijke waarnemingen en velddetectiemethoden beoordeeld op afwijkingen zoals de aanwezigheid van aardolieproducten en bodemvreemd materiaal (puin, asbest, kooldelen e.d.). Daarbij zijn geen bijzonderheden waargenomen.

Tijdens de bemonstering van het grondwater zijn eveneens geen aanwijzingen voor de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen (geur, oliefilm, drijf- en of zaklaag) waargenomen.

3.5 Monsternamen en veldmetingen

De bodem is per in het veld te onderscheiden bodemlaag bemonsterd, waarbij in de bovenste twee meter een bemonsteringstraject is aangehouden van ten hoogste 0,5 meter. De per boring verkregen grondmonsters zijn aangegeven in de boorbeschrijvingen (zie bijlage 3).

Grondwatermonsternamen zijn uitgevoerd ter plaatse van het aangebrachte peilfilter. Het afpompen en de bemonstering van het grondwater is uitgevoerd conform NEN 5744:2011. Het betreft hier een goed (verlaging waterstand < 50 cm) toelopend filter, waarbij het filterdeel nog volledig vol met water staat. Derhalve heeft geen beluchting van het te bemonsteren water plaatsgevonden. In totaal is voorafgaand aan de bemonstering > 5 liter water afgepompt. Het monster heeft als code het nummer van de betreffende boring, aangevuld met de letter A (freatisch grondwater).

28-05-2018; versie 1 (def.)	Verkennd bodemonderzoek (NEN 5740)	750798
Controle/	nieuwbouw stal, Westfriesdijk 31 te Winkel	Pagina 6

In het veld, zijn voorafgaand aan de bemonstering, de zuurgraad (pH), de geleidbaarheid (EC), temperatuur en de troebelheid (NTU), van het bemonsterde grondwater bepaald. In tabel 1 is voor het peilfilter naast de voornoemde parameters tevens de grondwaterstand voor afpompen weergegeven.

Tabel 1. Grondwaterstand, pH, EC, temperatuur en troebelheid

peilfilter	filterstelling (m-mv)	grondwaterstand (m-mv)	pH	EC (mS/cm)	T (°C)	troebelheid (NTU)
1	1,7-2,7	1,22	7,12	1,14	11,2	44,43

In het bemonsterde grondwater is een verhoogde troebelheid (> 10 NTU) vastgesteld. Een verhoogde troebelheid kan in sommige gevallen leiden tot een overschatting van het gehalte aan organische parameters in het grondwater.

De gemeten zuurgraad (pH) en elektrische geleidbaarheid (EC) zijn voor grondwater als normaal te beschouwen.

4. ANALYTISCH-CHEMISCH ONDERZOEK

Het analytisch-chemisch onderzoek is d.d. 09-05-2018 (grond) en 14-05-2018 (grondwater) uitgevoerd door Eurofins Omegam B.V. te Amsterdam, geaccrediteerd door de Raad voor Accreditatie conform NEN-EN-ISO/IEC 17025:2005 onder nr. L086. De monstervoorbehandeling is conform AS3000 uitgevoerd.

4.1 Mengmonsters

In het laboratorium is uit de afzonderlijke monsters van de toplaag (tot 0,5 m-mv) een tweetal grondmengmonsters samengesteld. Van de boringen 1 en 3 t/m 6 (code MM1.1; westzijde) en de boringen 2 en 7 t/m 11 (code MM2.1; oostzijde) zijn hiertoe de toplaagmonsters samengenomen. Van de diepere laag zijn de grondmonsters uit de laag van 0,9 m-mv tot 2,0 m-mv van de boringen 1, 2 en 3 (code MM.2) samengevoegd. Het mengschema is opgenomen in tabel 2.

Tabel 2: mengschema grondmengmonsters

monster-code	diepte m-mv	samengesteld uit de monsters	grondslag
MM1.1	0,0-0,5	1.1 + 3.1 + 4.1 + 5.1 + 6.1	klei
MM2.1	0,0-0,5	2.1 + 7.1 + 8.1 + 9.1 + 10.1 + 11.1	klei
MM.2	0,9-2,0	1.3 + 1.4 + 2.3 + 2.4 + 3.3 + 3.4	klei

4.2 Analysepakket

De drie grondmengmonsters zijn geanalyseerd op:

- (zwarte) metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink,
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK),
- polychloorbifenylen (PCB),
- minerale olie.

Daarnaast is van de mengmonsters het gehalte aan droge stof, organisch stof en lutum bepaald.

Het grondwatermonster 1A is geanalyseerd op:

- (zware) metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink,
- vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEX, inclusief naftaleen en styreen),
- vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen,
- minerale olie.

4.3 Analyse-uitkomsten

De uitkomsten van de analyses zijn getoetst aan de achtergrond- en interventiewaarden grond (A- en I-waarde) en streef- en interventiewaarden grondwater (S- en I-waarde) zoals opgenomen in de Circulaire bodemsanering 2013 zoals gepubliceerd in de Staatscourant nr. 16675, d.d. 27-06-2013. Monsters waarvan de gehalten tussen de A- en I-waarde grond en S- en I-waarde grondwater vallen worden tevens getoetst aan een tussenwaarde (T-waarde, criteriumwaarde ten behoeve van nader onderzoek) die wordt gedefinieerd als de halve som van de achtergrond- of streefwaarde en interventiewaarde.

In onderstaande tabellen (3.1 t/m 3.4) worden per grondmengmonster en grondwatermonster de analyseresultaten en de eventuele overschrijdingen van de toetsingswaarden weergegeven. De analyserapporten zijn als bijlage 5 (grond) en bijlage 6 (grondwater) opgenomen.

Tabel 3.1: analyseresultaten grondmengmonster MM1.1

	geanalyseerd gehalte (mg/kgds)	gestandaardiseerd gehalte (mg/kgds)	A-waarde	T-waarde	I-waarde	overschrijding
organische stof (%)	5,9	10				
lutum (%)	23,6	25				
barium ⁺	31	32			920	
cadmium	< 0,2	< 0,16	0,6	6,8	13	-
kobalt	5,7	6,0	15	102,5	190	-
koper	12	13	40	115	190	-
kwik	0,09	0,09	0,15	18,075	36	-
lood	16	17	50	290	530	-
molybdeen	< 1,5	< 1,0	1,5	95,75	190	-
nikkel	15	16	35	67,5	100	-
zink	53	57	140	430	720	-
minerale olie	< 35	< 42	190	2595	5000	-
PAK-totaal (VROM)	0,35	< 0,35	1,5	20,75	40	-
som PCB	0,005	< 0,0083	0,02	0,51	1	-

Tabel 3.2: analyseresultaten grondmengmonster MM2.1

	geanalyseerd gehalte (mg/kgds)	gestandaardiseerd gehalte (mg/kgds)	A-waarde	T-waarde	I-waarde	overschrijding
organische stof (%)	2,4	10				
lutum (%)	23,7	25				
barium ⁺	23	24			920	
cadmium	< 0,2	< 0,18	0,6	6,8	13	-
kobalt	5	5,2	15	102,5	190	-
koper	7,6	8,9	40	115	190	-
kwik	0,06	0,06	0,15	18,075	36	-
lood	13	15	50	290	530	-
molybdeen	< 1,5	< 1,0	1,5	95,75	190	-
nikkel	13	14	35	67,5	100	-
zink	41	46	140	430	720	-
minerale olie	< 35	< 100	190	2595	5000	-
PAK-totaal (VROM)	0,35	< 0,35	1,5	20,75	40	-
som PCB	0,005	< 0,020	0,02	0,51	1	-

Tabel 3.3: analyseresultaten grondmengmonster MM.2

	geanalyseerd gehalte (mg/kgds)	gestandaardiseerd gehalte (mg/kgds)	A-waarde	T-waarde	I-waarde	overschrijding
organische stof (%)	1,0	10				
lutum (%)	24,2	25				
barium ⁺	28	29			920	
cadmium	< 0,2	< 0,18	0,6	6,8	13	-
kobalt	4,7	4,8	15	102,5	190	-
koper	< 5	< 4,1	40	115	190	-
kwik	< 0,05	< 0,04	0,15	18,075	36	-
lood	< 10	< 8	50	290	530	-
molybdeen	< 1,5	< 1,0	1,5	95,75	190	-
nikkel	12	12	35	67,5	100	-
zink	36	40	140	430	720	-
minerale olie	< 35	< 120	190	2595	5000	-
PAK-totaal (VROM)	0,35	< 0,35	1,5	20,75	40	-
som PCB	0,005	< 0,024	0,02	0,51	1	*

Tabel 3.4: analyseresultaten grondwatermonster 1A

	geanalyseerd gehalte (µg/l)	S-waarde	T-waarde	I-waarde	overschrijding
barium	70	50	337,5	625	*
cadmium	< 0,2	0,4	3,2	6	-
kobalt	2,3	20	60	100	-
koper	2,9	15	45	75	-
Kwik	< 0,05	0,05	0,175	0,3	-
lood	< 2	15	45	75	-
molybdeen	2	5	152,5	300	-
nikkel	7,5	15	45	75	-
zink	15	65	432,5	800	-
minerale olie	< 50	50	325	600	-
benzeen	< 0,2	0,2	15,1	30	-
ethylbenzeen	< 0,2	4	77	150	-
naftaleen	0,09	0,01	35,005	70	*
styreen	< 0,2	6	153	300	-
tolueen	< 0,2	7	503,5	1000	-
som xylenen	0,2	0,2	35,1	70	-
1,1,1-trichloorethaan	< 0,1	0,01	150,005	300	-
1,1,2-trichloorethaan	< 0,1	0,01	65,005	130	-
1,1-dichloorethaan	< 0,2	7	453,5	900	-
1,1-dichlooretheen	< 0,1	0,01	5,005	10	-
1,2-dichloorethaan	< 0,2	7	203,5	400	-
dichloormethaan	< 0,2	0,01	500,005	1000	-
monochlooretheen (vinylchloride)	< 0,2	0,01	2,505	5	-
tetrachlooretheen	< 0,1	0,01	20,005	40	-
tetrachloormethaan	< 0,1	0,01	5,005	10	-
trichlooretheen	< 0,2	24	262	500	-
trichloormethaan	< 0,2	6	203	400	-
som dichloorpropanen	0,4	0,8	40,4	80	-
som C+T dichlooretheen	0,1	0,01	10,005	20	*

Legenda:

- = geen overschrijding
- * = overschrijding achtergrond- of streefwaarde
- + = de interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging

4.4 Bespreking analyse-uitkomsten

Aan de hand van de bovengenoemde tabellen kunnen met betrekking tot de uitkomsten de volgende opmerkingen worden gemaakt.

Uit de analyseresultaten van het grondwatermonster blijkt dat de verhoogde troebelheid mogelijk invloed heeft gehad op de analyseresultaten van de organische parameters. Gezien het licht verhoogde gehalte van de parameter naftaleen wordt het herbemonsteren van het grondwater niet noodzakelijk geacht.

Voor de somparameter PCB in grond (MM.2) en de somparameter dichlooretheen in grondwater kan worden opgemerkt dat sprake is van een achtergrond-/streefwaarde overschrijding. Dit is het gevolg van het feit dat de concentratie van de afzonderlijke verbindingen onder de detectielimiet liggen; conform de richtlijnen van de AS3000 dient hiertoe na sommatie van de afzonderlijke verbindingen het gehalte gecorrigeerd te worden met een factor 0,7 (zie AS3000, versie 2, paragraaf 2.5). Dit betreft dus een worst-case scenario; in de praktijk is er waarschijnlijk sprake van een lagere concentratie (< A- of S-waarde).

5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Uit de analyseresultaten blijkt dat de toplaag van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie niet verontreinigd is met de onderzochte parameters. De onderlaag is als gevolg van de AS3000-correctie licht verontreinigd met PCB. Voor een nadere toelichting inzake de licht verhoogde gehalten wordt verwezen naar paragraaf 4.4.

Het grondwater ter plaatse is licht verontreinigd met barium, naftaleen en als gevolg van de AS3000-correctie (zie paragraaf 4.4) met som dichlooretheen. Een licht verhoogd gehalte aan barium en/of naftaleen wordt vaker in het grondwater vastgesteld en wordt doorgaans veroorzaakt door natuurlijke ophoping.

Met betrekking tot de vastgestelde milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse kan worden geconcludeerd dat er gezien de geringe mate aan verontreiniging milieuhygiënisch gezien geen bezwaar is tegen de voorziene nieuwbouw. De beslissing of op deze locatie gebouwd mag worden ligt uiteindelijk bij de gemeente (bouwverordening).

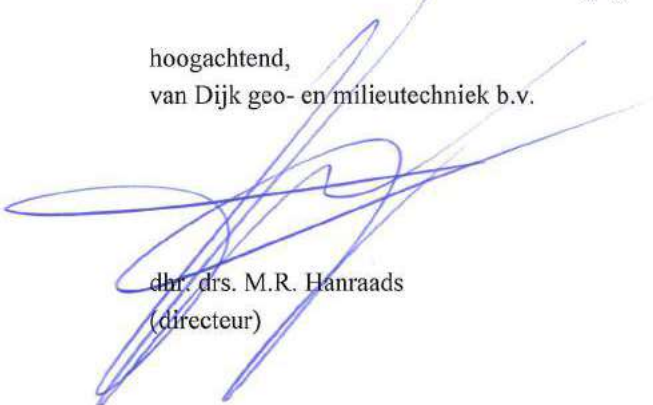
6. SLOTOPMERKINGEN

Ondanks dat er gestreefd is naar het verkrijgen van representatieve bodemonsters kan niet worden uitgesloten dat er lokale afwijkingen in de bodem voorkomen en/of dat aanwezige verontreinigingen niet als zodanig zijn herkend.

Wellicht ten overvloede wordt er op gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek verkennend en een momentopname is, waardoor, naast het verkrijgen van een globaal inzicht omtrent de kwaliteit van de bodem, de onderzoeksresultaten een beperkte geldigheidsduur hebben.

In vertrouwen u hiermede van dienst te zijn geweest, verblijven wij,

hoogachtend,
van Dijk geo- en milieutechniek b.v.



dhr. drs. M.R. Hanraads
(directeur)



dhr. P.T.C.M. Koomen
(projectleider)

Bijlage 1

1.1 Regionale situatie

1.2 Situatietekening

1.3 Foto-overzicht

REGIONALE SITUATIE



Legenda



onderzoekslocatie



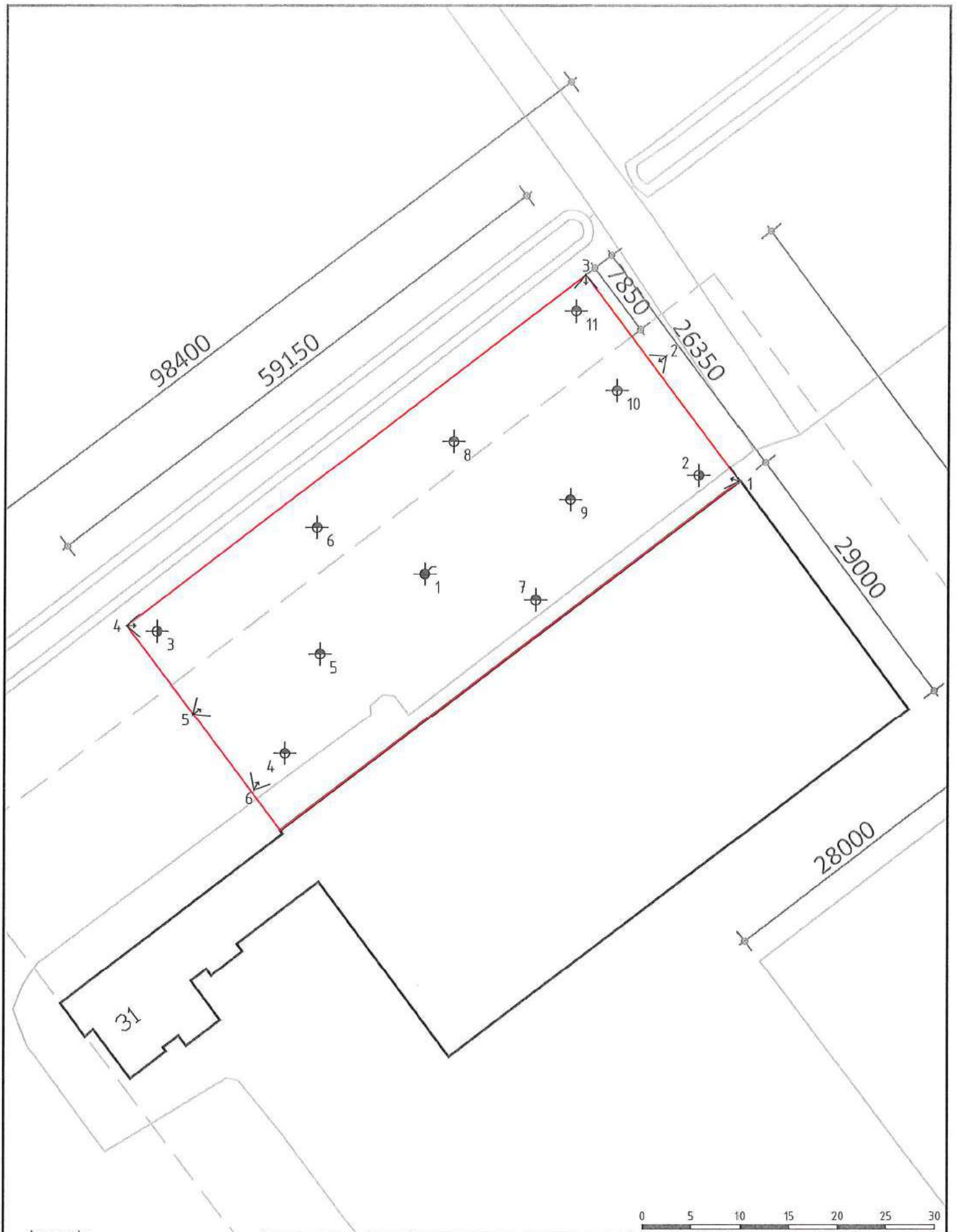
GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu
Overspoor 9
1688 JG Nibbixwoud

Tel : 0229 - 578 123
Fax : 0229 - 578 847
E-mail : nibbixwoud@vandijktech.nl

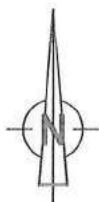
Project: nieuwbouw stal,
Westfriesedijk 31

Plaats: Winkel
Opdrachtnr.: 750798
Datum: mei 2018
Schaal: n.v.t.



Legenda:

- onderzoekslocatie
➤ foto



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu Tel.: 030 - 666 17 46
 Strijkviertel 30, E-mail: info@vandijktech.nl
 3454 PM DE MEERN

Project: uitbreiding stal, Westfriesdijk 31 Winkel

Opdrachtnr.: 750798

Schaal: 1:500 (A4)

Datum: 03-05-2018

Getek: A.Demir

Gewijzigd:

Gewijzigd:

Gewijzigd:

Controle: *[Handwritten signature]*

FOTOREPORTAGE

Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:



Foto 5:



Foto 6:



Legenda

Bijlage 1.3



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu
Overspoor 9
1688 JG Nibbixwoud

Tel. : 0229 - 578 123
Fax : 0229 - 578 847
E-mail : teken@vandijktech.nl

Project: nieuwbouw stal,
Westfriesedijk 31

Plaats: Winkel
Opdrachtnr.: 750798
Datum: mei 2018
Volgnummer: 1/1

Bijlage 2

Historische gegevens



GEO- EN MILIEUTECHNIEK B.V.

CHECKLIST MILIEU

	Opdrachtgever	Tenaamstelling factuur	
Naam	Fa van der Hulst ZEEVOOGST		
Adres	Westfriesedijk 31		
Pc + plaats	1731 NX Winkel		
Telefoon	06-20725474 06-24592597		
E-mail	vanderhulstzeevoogst@hetnet.nl frank_vanderhulst@hotmail.com		
Adres onderzoekslocatie			
Plaats	Winkel		
Oppervlakte perceel		Oppervlakte te bebouwen	
Kadastrale gegevens	gemeente: Hollands Kroon	sectie: 2 A	nr(s): 2271
Reden onderzoek	aanbouw stal		
Voormalige bestemmingen	grasland		
Huidige bestemming	grasland		
Toekomstige bestemming	aanbouw stal		
Vraag	Antwoord	Opmerking	
Is het terrein braakliggend?	☒ ja ☐ nee ☐ onbekend		
Is bebouwing aanwezig?	☒ ja ☐ nee ☐ onbekend		
Zijn er verhardingen op het terrein aanwezig?	☐ ja ☒ nee ☐ onbekend		
Is het mogelijk inpandig (kruipluik) boringen uit te voeren?	☐ ja ☒ nee ☐ onbekend		
Zijn er kabels/leidingen in de grond aanwezig? Indien ja, deze aangeven op tekening	☐ ja ☒ nee ☐ onbekend		
Zijn er bodemvreemd materialen (puin, kolengruis, sintels, slakken, asfalt etc.) in de grond aanwezig?	☐ ja ☒ nee ☐ onbekend		
Is er sprake van gedempte sloten?	☐ ja ☒ nee ☐ onbekend		
Is er sprake van ophooglagen?	☐ ja ☒ nee ☐ onbekend		
Zijn/waren er tanks/vaten aanwezig?	☐ ja ☒ nee ☐ onbekend		
Is er met gevaarlijke stoffen (thinner, per, tri, benzine etc.) gewerkt?	☐ ja ☒ nee ☐ onbekend		
Hebben calamiteiten (brand, mors-/lekverlies, kapotte leidingen) plaatsgevonden?	☐ ja ☒ nee ☐ onbekend		
Is er in een eerder stadium al een bodemonderzoek uitgevoerd?	☒ ja ☐ nee ☐ onbekend		
Is op de locatie stroom (230V) aanwezig?	☒ ja ☐ nee ☐ onbekend		
Is de locatie goed toegankelijk?	☒ ja ☐ nee ☐ onbekend		
Zijn er specifieke veiligheidsaspecten van toepassing op de onderzoekslocatie?	☐ ja ☒ nee ☐ onbekend		
Zijn op de locatie niet gesprongen explosieven in de bodem aanwezig?	☐ ja ☒ nee ☐ onbekend		
Dienen onze medewerkers zich voor het betreden te melden?	☒ ja ☐ nee ☐ onbekend	Naam: S. van der Hulst Tel: 06-20725474	

Naam : S.W. van der Hulst

Datum : 10.4.2018

Handtekening:

VBO vandijk geo- en
milieutechniek b.v. 750798
(Onderzoekslocatie: mei 2018)

VBO SGS EcoCare b.v., juli 2000
BG: nikkel >A
OG: nikkel >A
GW: <S

Adviesbureau B+W Kolhorn:
sanering minerale olie
(dieseltank) oktober 2000,
afstand tot nieuwwouw circa 70 m

Westfriesedijk 31

750798

© 2018 Google

Google Earth

Bodemrapportage

Westfriesedijk 31 te Winkel



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer



Bodemlocaties



Bodemonderzoeken



Historisch_bodembestand

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 123902 Y 530151 meter

Inhoudsopgave

Informatie over geselecteerd gebied	3
Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)	9
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	10
Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)	13
Toelichting op de velden - bodemlocatie	14
Toelichting op de velden - bodemonderzoeken	15
Toelichting op de velden - Historische bodembestanden	16
Disclaimer	16
Contactinformatie	16

Informatie over geselecteerd gebied

Bodemlocatie(s) in het BIS (Bodeminformatie systeem)

Westfriesedijk 31 te Winkel

Locatiecode	GN041201042
Naam locatie	Westfriesedijk 31 te Winkel
Adres	Westfriesedijk 31
Woonplaats	1731NX Winkel
Gemeente	Hollands Kroon (1911)
Code bevoegd gezag Wbb	-
Beschikte status (bevoegd gezag Wbb)	-
Asbeststatus	Onverdacht op basis preHO
Vervolg in kader Wbb	starten sanering, Om de verontreiniging te verwijderen of te beheren moet worden gestart met de sanering
Vervolg in ander kader	Niet van toepassing
Convenant	-
Conclusie kort	-
Opmerkingen	Sanering door middel van ontgraving. Over een oppervlakte van circa 50m ² is tot een diepte van 3,5 m-mv in totaal circa 317,72 ton met minerale olie verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd. Geconcludeerd wordt dat weliswaar niet volledig aan de saneringsdoelstelling is voldaan maar dat, onder de gegeven omstandigheden en binnen de logistieke en financiële grenzen, de deellokatie voldoende effectief is gesaneerd (SE, 1-11-2000).

Besluiten bij locatie

Onderzochte activiteit(en) bij deze locatie

Activiteit	Van	Tot	Voldoende onderzocht
dieseltank (ondergronds)	Onbekend	1975	Ja

Onderzoeken bij deze locatie

Rapportnaam	Verkennd onderzoek 3
Soort onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NEN 5740 die beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie
Aanleiding	Bouwvergunning
Datum onderzoek	06-03-2007
Auteur en kenmerk	051000494/1586-101
Conclusie onderzoek	De onderzoeksconclusies kunt u vinden bij de Opmerkingen
Conclusie adviesbureau	

Opmerkingen onderzoek	Asbest: afwezig Zintuiglijke waarnemingen: zwak puinhoudend Bovengrond: Cu, Pb, Zn, PAK >S Ondergrond: geen verontreinigingen Grondwater: As >S Conclusie IMD: De kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) vormt milieuhygiënisch geen belemmering voor het afgeven van de bouwvergunning.
SIKB-ID	0204122020071224165329903

Rapportnaam	Verkennd Onderzoek 2
Soort onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NVN 5740 ie beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie. De NEN 5740 is de opvolger van deze norm
Aanleiding	Transactie
Datum onderzoek	31-07-2000
Auteur en kenmerk	SGS Ecocare 14949
Conclusie onderzoek	De onderzoeksconclusies kunt u vinden bij de Opmerkingen
Conclusie adviesbureau	
Opmerkingen onderzoek	Asbest: onbekend Zintuiglijke waarnemingen: zwak puin- en kolengruishoudend, lichte tot sterke oliegeuren Grond: Deellocatie A (spoelplaats): Pb, Hg en PAK >S Deellocatie B (nieuwbouwlocatie): Ni >S Deellocatie C (bovengrondse tank): minerale olie >I Grondwater: A: geen verontreinigingen B: geen verontreinigingen C: minerale olie en naftaleen >I, xylenen >T, benzeen, As, ethylbenzeen en fenolindex >S Conclusie rapport: sterke verontreiniging met minerale olie en matige verontreiniging met xylenen bij dieseltank, mogelijk sprake van ernstig geval van bodemverontreiniging, nader onderzoek uitvoeren om aard en omvang van verontreiniging in grond en grondwater vast te stellen, voor overige locaties geen nadere onderzoeken noodzakelijk en geen belemmering voor verlenen bouwvergunning
SIKB-ID	0204120220070216030235405

Rapportnaam	Verkennd Onderzoek 1
Soort onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NVN 5740 ie beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie. De NEN 5740 is de opvolger van deze norm
Aanleiding	Bouwvergunning
Datum onderzoek	31-03-1997
Auteur en kenmerk	B + W Milieutechniek 1731-89
Conclusie onderzoek	De onderzoeksconclusies kunt u vinden bij de Opmerkingen
Conclusie adviesbureau	
Opmerkingen onderzoek	Asbest: onbekend Zintuiglijke waarnemingen: puingruis en puinbrokjes Bovengrond: EOX >T, Pb en PAK >S Ondergrond: geen verontreinigingen Grondwater: Zn >S Conclusie rapport: lichte verontreinigingen met PAK en lood waarschijnlijk veroorzaakt door brand, EOX waarschijnlijk door bestrijdingsmiddelen, toetsingswaarde voor nader onderzoek (8 mg/kg) niet overschreden door EOX concentratie (0,27 mg/kg), geen aanvullend onderzoek noodzakelijk geacht, geen bezwaar verlenen bouwvergunning
SIKB-ID	0204120220070216030235403

Rapportnaam	Nader Onderzoek 1
-------------	-------------------

Soort onderzoek	<i>Nader onderzoek, Een vervolgonderzoek waarin gekeken wordt naar de omvang en ernst van de eerder aangetroffen verontreiniging</i>
Aanleiding	<i>Voorgaand</i>
Datum onderzoek	<i>30-09-2000</i>
Auteur en kenmerk	<i>B + W Milieutechniek 731-233</i>
Conclusie onderzoek	<i>De onderzoeksconclusies kunt u vinden bij de Opmerkingen</i>
Conclusie adviesbureau	
Opmerkingen onderzoek	<i>Asbest: onbekend Zintuiglijke verontreinigingen: puinbrokken, lichte tot sterke oliegeur Grond: minerale olie >I Grondwater: geen verontreinigingen in nieuwe peilbuizen Conclusie rapporten: sterke verontreiniging, grond ongeveer 17,5 m3 en grondwater ongeveer 6,5 m3, geen geval van ernstige bodemverontreiniging, wel verspreidingsrisico, advies: mede gezien plannen tot verkoop op korte termijn saneren, maatregelen overleggen met gemeente</i>
SIKB-ID	<i>0204120220070216030235404</i>

Rapportnaam	<i>Sanerings Plan 1</i>
Soort onderzoek	<i>Saneringsplan, Een plan waarin de voorgestelde aanpak van de bodemsanering wordt beschreven</i>
Aanleiding	<i>Voorgaand</i>
Datum onderzoek	<i>31-10-2000</i>
Auteur en kenmerk	<i>B + W Milieutechniek 731.239</i>
Conclusie onderzoek	<i>De onderzoeksconclusies kunt u vinden bij de Opmerkingen</i>
Conclusie adviesbureau	
Opmerkingen onderzoek	<i>Conclusie rapport: saneren tot onder streefwaarde, sanering door ontgraven verontreinigde grond, aangezien de grondwaterverontreiniging ruim binnen de grenzen van de grondverontreiniging bevindt, kan worden volstaan met het ontgraven van de verontreinigde grond, er mag aangenomen worden dat het verontreinigde grondwater dan ook zal zijn verwijderd, verontreinigde grond afvoeren, reinigen en analyseren op de algemene samenstelling, ongeveer 300 ton grond ontgraven over een oppervlakte van 150 m2, aanvullen met schone grond, eventuele verharding opbreken en in depot zetten evenals niet verontreinigde grond, controlemonsters nemen</i>
SIKB-ID	<i>0204120220070216030235406</i>

Rapportnaam	<i>SE Westfriesedijk 31 te Winkel</i>
Soort onderzoek	<i>Sanerings evaluatie, Een evaluatie van de uitgevoerde bodemsanering</i>
Aanleiding	<i>Voorgaand</i>
Datum onderzoek	<i>01-11-2000</i>
Auteur en kenmerk	<i>Adviesgroep Milieuonderzoek 731-239</i>
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	
Opmerkingen onderzoek	<i>Zintuiglijk: lichte oliegeur PW: min. olie >T PB: min. olie >AW Sanering door middel van ontgraving. Over een oppervlakte van circa 50m2 is tot een diepte van 3,5 m-mv in totaal circa 317,72 ton met minerale olie verontreinigde</i>

	<i>grond ontgraven en afgevoerd. Geconcludeerd wordt dat weliswaar niet volledig aan de saneringsdoelstelling is voldaan maar dat, onder de gegeven omstandigheden en binnen de logistieke en financiële grenzen, de deellokatie voldoende effectief is gesaneerd.</i>
SIKB-ID	101911GN04120006343978768

Adrescluster uit Historisch Bodembestand(HBB)

Westfriesedijk - reconstructie gedeelte dijk

Locatiecode	GN191100069
Naam locatie	Westfriesedijk - reconstructie gedeelte dijk
Adres	Westfriesedijk
Woonplaats	1731NX Winkel
Gemeente	Hollands Kroon (1911)
Code bevoegd gezag Wbb	NH041200531
Beschikte status (bevoegd gezag Wbb)	-
Asbeststatus	Onverdacht op basis HO, vooronderzoek asbest
Vervolg in kader Wbb	starten sanering, Om de verontreiniging te verwijderen of te beheren moet worden gestart met de sanering
Vervolg in ander kader	Niet van toepassing
Convenant	-
Conclusie kort	Er dient een nader onderzoek uitgevoerd te worden.(OO, 27-01-1992)
Opmerkingen	Onderzoek ihkv wegverbreding en aanleg fietspad. Grond is tijdelijk ontgraven en weer terug gebracht. Onderzoek uit 2011 is ingezien en ingevoerd. Onderzoek uit 2009 niet ingezien. Brief ontvangt BUS melding door provincie 29-12-11 met kenmerk 2011-72262

Besluiten bij locatie

Onderzochte activiteit(en) bij deze locatie

Activiteit	Van	Tot	Voldoende onderzocht
stortplaats huishoudelijk afval op land	Onbekend	1972	Ja

Onderzoeken bij deze locatie

Rapportnaam	milieukundig onderzoek Westfriesedijk
Soort onderzoek	Indicatief onderzoek, Een beperkt bodemonderzoek met als doel te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging
Aanleiding	Civieltechnisch
Datum onderzoek	28-09-2011
Auteur en kenmerk	Witteveen en Bos EDM96-5/haam3/058
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	
Opmerkingen onderzoek	grond onder asfalt: kobalt > T en andere zware metalen > AW, grond bij toekomstig

	<i>fietspad: PAK > I, zink > T en andere zware metalen > AW --> uitsplitsing PAK varieert van licht tot sterk verontreinigd (heterogeen)</i>
SIKB-ID	1019110000000000000025939

Rapportnaam	VO Westfriesedijk - voor aanleg fietspad
Soort onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NEN 5740 die beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie
Aanleiding	Civieltechnisch
Datum onderzoek	18-09-2009
Auteur en kenmerk	Grontmij 282942 of 314375
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	
Opmerkingen onderzoek	verdere gegevens onbekend - referentie naar rapport komt uit ontvangstbevestiging BUS melding en VO uit 2011. Grastegels ter plaatse van de bermen. Daaronder verhardingslaag van puin, steen, slakken en grind. Bovengrond- puinhoudend: PAK > I, Overige bovengrond: zware metalen, PAK en olie > AW
SIKB-ID	1019110000000000000025938

Rapportnaam	[SCAN_PNH] AVR Westfriesedijk te Winkel
Soort onderzoek	avr (aanvullend rapport), Een rapport van een bodemonderzoek ter aanvulling op een of meer eerder opgestelde rapporten
Aanleiding	Onbekend
Datum onderzoek	11-01-2012
Auteur en kenmerk	Witteveen + Bos EDM96-5/haam3/076
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	
Opmerkingen onderzoek	[VOORLOPIG RAPPORT]Dit rapport is voorlopig aangemaakt in december 2016 om een gescand document van de Provincie Noord-Holland beschikbaar te maken. De feitelijke invoer volgt later.De contour is automatisch aangemaakt als een driehoek binnen de locatie.]
SIKB-ID	020383ACP4600000000001977

Rapportnaam	[SCAN_PNH] BUSMEL IM Bijlages Westfriesedijk te Winkel
Soort onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan, Een melding van een saneringsplan voor het saneren van een verontreiniging in het kader van het Besluit Uniforme Saneringen
Aanleiding	Onbekend
Datum onderzoek	02-12-2011
Auteur en kenmerk	Witteveen en Bos EDM96-5
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	
Opmerkingen onderzoek	[VOORLOPIG RAPPORT]Dit rapport is voorlopig aangemaakt in december 2016 om een gescand document van de Provincie Noord-Holland beschikbaar te maken. De feitelijke invoer volgt later.De contour is automatisch aangemaakt als een driehoek binnen de locatie.]

SIKB-ID	020383ACP4600000000001979
Rapportnaam	[SCAN_PNH] BUSMEL IM Westfriesedijk te Winkel
Soort onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan, Een melding van een saneringsplan voor het saneren van een verontreiniging in het kader van het Besluit Uniforme Saneringen
Aanleiding	Onbekend
Datum onderzoek	14-12-2011
Auteur en kenmerk	Witteveen en Bos 2011-72262
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	
Opmerkingen onderzoek	[VOORLOPIG RAPPORT]Dit rapport is voorlopig aangemaakt in december 2016 om een gescand document van de Provincie Noord-Holland beschikbaar te maken. De feitelijke invoer volgt later.De contour is automatisch aangemaakt als een driehoek binnen de locatie.]
SIKB-ID	020383ACP4600000000001978

Adrescluster uit Historisch Bodembestand(HBB)

Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)

Adrescluster C0412000656

Gegevens cluster

Adres	Woonplaats	Gemeente
Westfriesedijk 31	1731NX Winkel	Hollands Kroon (1911)

Adreslocaties bij dit cluster

Adreslocatiecode	Adres
A0412000678	Westfriesedijk 31 1731NX Winkel

Bron(nen) bij dit cluster

Bedrijf-broncode	B0412021265
Soort bron	Overig (OV)
Bedrijfsnaam	Poldergemaal Watersch. GGA,
Adres	Westfriesedijk 31-T/O 1731NX Winkel
Oud adres	
Periode (van-tot)	Onbekend-Onbekend
Opmerking	
Activiteit/oordeel	onverdachte activiteit/

Bedrijf-broncode	B0412021264
Soort bron	Overig (OV)
Bedrijfsnaam	Veehoud- en Kaasmakerij Mts Va
Adres	Westfriesedijk 31 1731NX Winkel
Oud adres	
Periode (van-tot)	Onbekend-Onbekend
Opmerking	
Activiteit/oordeel	onverdachte activiteit/

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Bodemlocatie(s) in het BIS (Bodeminformatie systeem)

Groetpolderweg nabij 43

Locatiecode	GN191100234
Naam locatie	Groetpolderweg nabij 43
Adres	Groetpolderweg 43 bij
Woonplaats	1731NM Winkel
Gemeente	Hollands Kroon (1911)
Code bevoegd gezag Wbb	NH191100013
Beschikte status (bevoegd gezag Wbb)	Het bevoegd gezag Wet bodembescherming heeft met een beschikking aangegeven dat de bodem op de locatie niet ernstig is verontreinigd. De aanwezige verontreinigingen overschrijden de interventiewaarden van de Wet Bodembescherming plaatselijk. Voor de locatie bestaat volgens de Wet bodembescherming geen saneringsnoodzaak
Asbeststatus	Onverdacht op basis preHO
Vervolg in kader Wbb	voldoende gesaneerd, De resultaten van de evaluatie van de sanering geven aan dat de vastgestelde verontreiniging voldoende is gesaneerd in het kader van de Wet bodembescherming
Vervolg in ander kader	Niet van toepassing
Convenant	-
Conclusie kort	-
Opmerkingen	Voldoende gesaneerd. Sanering door Liandon - Brief provincie 12/4/13 - SE ontvangen (kenmerk 168329/175188). SE en andere rapporten niet aanwezig bij MD.

Besluiten bij locatie

Onderzochte activiteit(en) bij deze locatie

Onderzoeken bij deze locatie

Rapportnaam	SE Groetpolderweg nabij 43
Soort onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag, Een melding van een evaluatieverslag van een uitgevoerde sanering in het kader van het Besluit Uniforme Saneringen
Aanleiding	Civieltechnisch
Datum onderzoek	25-03-2013
Auteur en kenmerk	Onbekend ? SE
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	
Opmerkingen onderzoek	rapport niet aanwezig bij MD --> gegevens komen uit brief provincie 12/4/13

SIKB-ID	10191100000000000001068558
---------	----------------------------

Adrescluster uit Historisch Bodembestand(HBB)

Groetpolderweg 39 in Winkel

Locatiecode	GN041201892
Naam locatie	Groetpolderweg 39 in Winkel
Adres	Groetpolderweg 39
Woonplaats	1731NM Winkel
Gemeente	Hollands Kroon (1911)
Code bevoegd gezag Wbb	-
Beschikte status (bevoegd gezag Wbb)	-
Asbeststatus	Onverdacht op basis preHO
Vervolg in kader Wbb	voldoende onderzocht, De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming
Vervolg in ander kader	Niet van toepassing
Convenant	Nee
Conclusie kort	-
Opmerkingen	bg: molybdeen > AW og: geen overschrijdingen gw: lood en naftaleen > AW asbest: in het opgeboorde materiaal en op het maaiveld is geen asbest aangetoond.

Besluiten bij locatie

Onderzochte activiteit(en) bij deze locatie

Onderzoeken bij deze locatie

Rapportnaam	VO Groetpolderweg 39 in Winkel
Soort onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NEN 5740 die beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie
Aanleiding	Bouwvergunning
Datum onderzoek	01-12-2008
Auteur en kenmerk	Geomechanica 9447/08
Conclusie onderzoek	bg: molybdeen > AW og: geen overschrijdingen gw: lood en naftaleen > AW asbest: in het opgeboorde materiaal en op het maaiveld is geen asbest aangetoond.
Conclusie adviesbureau	
Opmerkingen onderzoek	ongerept, braakliggend terrein.
SIKB-ID	1004120000000000000012642

Adrescluster uit Historisch Bodembestand(HBB)

Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)

Bij de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Algemeen: Het bodeminformatiesysteem (BIS) is sinds 1994 door de gemeenten gevuld met informatie over bodemonderzoeken. De informatie is ingedeeld in bodemlocaties. Een bodemlocatie is meestal een perceel of een plangebied waar de bodem is onderzocht. Over een bodemlocatie kunnen meerdere onderzoeken bekend zijn. Deze onderzoeken kunnen op verschillende delen van de locatie zijn uitgevoerd. Bijvoorbeeld een bouwlocatie of ondergrondse tank.

Toelichting op de velden - bodemlocatie

- Status verontreiniging: Dit is de status die door de gemeente of milieudienst op basis van het beschikbare onderzoek is toegekend.
- Ernstig, geen risico's bepaald: er is sprake van meer dan 25 m3 sterk verontreinigde grond en/ of meer dan 100 m3 sterk verontreinigd grondwater waarvan de risico's voor mens, ecologie of verspreiding nog niet zijn bepaald
- Ernstig, niet spoed: er is sprake van ernstige verontreiniging maar er zijn geen onaanvaardbare risico's voor mens, ecologie of verspreiding vastgesteld.
- Ernstig, niet urgent: urgent is de oude term voor spoed
- Ernstig, urgentie niet bepaald
- Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd: er komen sterke verontreinigingen voor maar er is geen sprake van een ernstig geval
- Niet verontreinigd (geen vervolg) (vervallen)
- Potentieel ernstig: het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging (meestal op basis van HO of preHO)
- Potentieel urgent: het vermoeden bestaat dat de aangetroffen verontreiniging risico's oplevert voor mens, ecologie of verspreiding
- Potentieel verontreinigd: het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar is geen aanleiding voor vervolgonderzoek
- Urgent san binnen 4 jaar / 5-10 jaar / voor 2015: er is een beschikking waarin deze termijn wordt genoemd waarbinnen gesaneerd moet worden.
- Beschikte status (bevoegd gezag Wbb): Dit veld is ingevuld als het bevoegd gezag Wbb een beschikking heeft afgegeven, de status is dan ook formeel vastgelegd in een beschikking.
Er is dan ook sprake van een aantekening in het Wkpb-register. Doorgaans zal de door de milieudienst toegekende status gelijk zijn aan de status die door het bevoegd gezag is toegekend.
- Asbeststatus: Asbest aangetoond, onderzoek niet conform NEN 5707: het is nog niet duidelijk of er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Onderzocht conform NEN 5707 en > 100 mg/kg: er is sprake van een ernstig geval van met asbest verontreinigde grond.
- Onderzocht conform NEN 5707 en 0 - 100 mg/kg: grond wordt beschouwd als niet- asbesthoudend
- Onverdacht op basis HO, vooronderzoek asbest: uit het vooronderzoek blijken geen verdenkingen v.w.b. asbest.
- Verdacht op basis HO, vooronderzoek asbest, uit het vooronderzoek blijken verdenkingen v.w.b. asbest.
- Vervolg in kader WBB:
 - o HO: historisch onderzoek
 - o OO: oriënterend onderzoek
 - o NO: nader onderzoek
 - o SO: saneringsonderzoek
 - o SP: saneringsplan
- Uitvoeren actieve nazorg: na sanering gelden nog nazorgverplichtingen die in een beschikking zijn vastgelegd
- Uitvoeren evaluatie: na sanering worden de resultaten vastgelegd in een rapport
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: het nemen van tijdelijke maatregelen om verspreidings- of blootstellingsrisico's van de verontreiniging te verminderen

- Monitoring: er wordt periodiek gecontroleerd of er geen verspreiding plaatsvindt
- Registratie restverontreiniging: na sanering is een restverontreiniging achtergebleven; hier wordt een Wkpb aantekening van gemaakt voldoende gesaneerd. Op basis van een goedgekeurd evaluatierapport is verdere sanering niet noodzakelijk voldoende onderzocht. Op basis van de beschikbare onderzoeken is vervolgonderzoek niet noodzakelijk
- Vervolg in ander kader: Als hier ja is ingevuld is een ander vervolg gewenst dan logisch voortvloeit uit de Wet bodembescherming (WBB). Bijvoorbeeld een onderzoek in verband met een ondergrondse tank. Doorgaans wordt dit in het opmerkingen-veld toegelicht.

Toelichting op de velden - bodemonderzoeken

- Bijzonder inventariserend onderzoek: onderzoek in specifieke gevallen bijvoorbeeld complexe grondwaterverontreinigingen.
- Bodemluchtonderzoek: onderzoek naar de kwaliteit van bodemlucht met het oog op mogelijke risico's voor bewoning.
- Bodemsanering bedrijven (BSB): onderzoek op bedrijfslocaties.
- BOOT: een onderzoek gericht op mogelijke verontreiniging door ondergrondse tanks.
- Bouwstoffenbesluit: onderzoek naar de kwaliteit van een partij grond met het oog op afvoer en/ of hergebruik.
- Historisch onderzoek: er is in archieven e.d. gezocht of er aanleiding is om een oriënterend of verkennend bodemonderzoek uit te voeren.
- Indicatief onderzoek: voor meerdere soorten onderzoek gebruikte term, meestal om aan te geven dat het een globaal onderzoek betreft.
- Meldingsformulier BUS evaluatieverslag: evaluatieverslag van een standaardsanering in het kader van het Besluit uniforme saneringen.
- Meldingsformulier BUS saneringsplan: saneringsplan van een standaardsanering in het kader van het Besluit uniforme saneringen.
- Nader onderzoek: onderzoek volgens op oriënterend of verkennend onderzoek gericht op het bepalen van de omvang en risico's van verontreiniging.
- Nazorgplan: plan waarin maatregelen staan beschreven gericht op het beheer van verontreiniging die na een sanering is achtergebleven.
- Nul situatieonderzoek: vastleggen van de kwaliteit van de bodem bij de start van bodembedreigende activiteiten.
- Oriënterend bodemonderzoek: onderzoek specifiek gericht op (historische) verdenkingen, meestal volgens op een HO.
- Partijkeuring grond: onderzoek naar de kwaliteit van een partij grond met het oog op afvoer en/of hergebruik.
- Pre-HO: er is een verdenking op basis van het HBB maar er is nog geen feitelijk (historisch) onderzoek verricht.
- Sanerings evaluatie: beschrijving van de uitgevoerde sanering.
- Sanerings onderzoek: soms is extra onderzoek nodig om het saneringsplan te kunnen opstellen.
- Saneringsplan: beschrijving van de mogelijke saneringsvarianten en voorkeursvariant; dit moet goedgekeurd worden door het bevoegd gezag.
- Verkennend onderzoek NEN 5740: meest voorkomende soort onderzoek, bijvoorbeeld bij bouwvergunningen, en grondtransacties.
- Verkennend onderzoek NVN 5740: de oude norm voor verkennende onderzoeken.
- Verkennend onderzoek stortplaatsen: specifiek onderzoek bij voormalige stortplaatsen.
- Conclusie: In dit veld is een korte conclusie van het onderwerp weergegeven. Stoffen zijn meestal weergegeven met hun chemische symbool, bijvoorbeeld lood=Pb. Mate van verontreiniging is weergegeven als:
 - o S of >AW: overschrijding van streef- of achtergrondwaarde, lichte verontreiniging
 - o >T: overschrijding van de tussenwaarde, matige verontreiniging
 - o >I: overschrijding interventiewaarde, sterke verontreiniging
 - o Bg: bovengrond (doorgaans de laag van 0-0,5 m -mv)
 - o Og: ondergrond (doorgaans dieper dan 0,5 m -mv)
 - o Gw: grondwater

Toelichting op de velden - Historische bodembestanden

Het Historische Bodembestand (HBB) is in 2003-2007 opgesteld aan de hand van oude en recente archieven (Hinderwet, Wet Milieubeheer, Ondergrondse tanks e.d.).

Voor elk gevonden adres is een adreslocatie aangemaakt. Hieraan zijn de mogelijk bodembedreigende activiteiten uit de dossiers gekoppeld. Indien bekend zijn het startjaar en eindjaar van de activiteit uit het dossier overgenomen.

Een activiteit is ingeschat op mogelijke verontreiniging (status conform zogenaamde UBI-codering).

- potentieel verontreinigd = wel enige verontreiniging verwacht, maar niet ernstig (klasse 1-4)
- potentieel ernstig verontreinigd = mogelijk is ernstige verontreiniging aanwezig (klasse 5 en 6)
- potentieel spoedeisende verontreiniging = mogelijk is ernstige verontreiniging aanwezig die met spoed moet worden aangepakt (klasse 7 en 8)

Het is mogelijk dat dezelfde activiteit op meerdere adressen voorkomt (het bedrijf bevond zich dan op beide adressen), of dat op een adres een activiteit meer keren voorkomt (er zijn dan meerdere dossiers over een bedrijf gevonden).

HBB-adreslocaties zijn verdenkingen die nog niet zijn meegenomen in bodemonderzoeken. Zodra de locatie werkelijk wordt onderzocht, wordt deze aan een bodemlocatie gekoppeld. De activiteit is dan te vinden onder de bodemlocatie. Daar staat ook of deze voldoende is onderzocht.

Disclaimer

1. De Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord besteedt de grootst mogelijke aandacht en zorg aan de gegevens op het bodemloket. Toch is het mogelijk dat er onjuistheden en onvolkomenheden voorkomen. Mocht u informatie tegenkomen waarvan u denkt dat deze onjuist is dan stellen wij uw reactie zeer op prijs. U kunt reageren per e-mail naar postbus@rudnhn.nl
2. De Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord aanvaardt in geen enkel geval aansprakelijkheid voor schade als gevolg van deze onjuistheden of onvolkomenheden, noch voor problemen die worden veroorzaakt door het gebruiken of verspreiden van deze gegevens en informatie.
3. De Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord aanvaardt evenmin aansprakelijkheid voor geleden verlies, gederfde winst of gederfde levensvreugde die voortkomt uit het gebruik of verspreiden van de informatie, dan wel voortkomt uit technische gebreken. Het downloaden van gegevens en informatie is geheel voor risico van de gebruiker.

Contactinformatie

Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord, Dampten 2, 1624 NR HOORN
T 088-1021300, E postbus@rudnhn.nl

artief 14 juni 2001
Ar



SGS EcoCare B.V.

Environmental Services

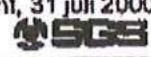
Planeterilaan 2
Postbus 8204
NL-3301 CE Dordrecht
Tel.: 078 - 654 53 52
Fax: 078 - 651 12 40
ABN-AMRO 40.35.78.568
R.C. Rotterdam 2174489

VERKENNEND BODEMONDERZOEK
WESTFRIESEDijk 31
TE WINKEL
(GEMEENTE NIEDORP)

Opdrachtgever: de heer S.W. van der Hulst

Projectnummer: 14949

Dordrecht, 31 juli 2000



Member of the SGS Group (Société Générale de Surveillance)

NEN-EN-ISO-9002
EN-047



Alle opdrachten worden slechts uitgevoerd volgens onze Algemene Voorwaarden, beschikbaar op de website van de aangesloten afdelingen te Rotterdam.

Amsterdam - Bladel - Dordrecht - 's Gravenpolder - Spijkenisse - Terneuzen - Weert



Projectnummer: 14949

1. INLEIDING

1.1. Algemeen

In opdracht van de heer S.W. van der Hulst heeft SGS EcoCare BV een verkennend en een indicatief bodemonderzoek uitgevoerd op het adres Westfriesedijk 31 te Winkel (NH). Het onderzoek is uitgevoerd in verband met de voorgenomen aankoop van de lokatie en in kader van de aanvraag een bouwvergunning. Door de opdrachtgever is aangegeven dat op drie plaatsen onderzoek plaats dient te vinden, te weten ter plaatse van twee aardappelspoelplaatsen (doellocatie A), op de geplande bouwlokatie (doellocatie B) en ter plaatse van de bovengrondse dieseltank (doellocatie C).

Op de lokatie zijn twee aardappelspoelplaatsen aanwezig, waarvan één ten noorden van de aardappelslag (10x20 meter) en één ten zuiden van de aardappelslag (30x35 meter). De bouwlokatie betreft een deel van een stuk landbouwgrond waar momenteel bieten geteeld worden. De bovengrondse dieseltank van circa 10.000 liter ligt onder de overkapping van de voormalige hooiopslag.

Het verkennend onderzoek is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol NEN 5740, onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek [3].

1.2. Doel van het onderzoek

Het doel van het verkennend en indicatief onderzoek is inzicht te verkrijgen in de algemene kwaliteit van de bodem (aard en concentraties van verontreinigende stoffen in de grond en het grondwater).



5. SAMENVATTING, CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

5.1. Samenvatting

Algemene gegevens

Onderzoeksopzet:	verkenkend onderzoek
Locatie:	Westfriesedijk 31 te Winkel
Oppervlakte:	deellocatie A: noordelijk deel circa 200 m ² zuidelijk deel circa 1.140 m ² deellocatie B: 1.750 m ² deellocatie C: circa 100 m ²
Opdrachtgever:	de heer S.W. van der Hulst
Maand van uitvoering:	juli 2000

Vooronderzoek

Gebruik terrein (hist./heden): deellocatie A en C: boeren erf
deellocatie B: landbouwgrond

Strategie:

deellocatie A:	diffuse bodembelasting met heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming (VED-HE). In overleg met de opdrachtgever is hiervan afgeweken door minder boringen te plaatsen en meer analyses uit te voeren op grond en grondwater.
deellocatie B:	onverdoachte locatie (ONV)
deellocatie C:	plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskem (VEP)

Bodemonderzoek

Ophooglaag:	geen
Bodemopbouw:	0 tot 3,0 m -mv (maximale boordiepte) klei, plaatselijk van 1,0 tot 1,5 m -mv veen
Grondwaterstand:	gemiddeld 1,1 m -mv

Zintuiglijke waarnemingen:

deellocatie A:	boring 1 is van 0 tot 0,5 m -mv zwak puin- en kolengruishoudend. boring 3 is van 0,1 tot 0,5 m -mv zwak puinhoudend. De dieselgeur uit boring 4 wordt hier buiten beschouwing gelaten daar deze betrekking heeft op deellocatie C.
deellocatie B:	In de bodem zijn zintuiglijk geen afwijkende, op een verontreiniging duidende, geuren of kleuren waargenomen.



SGS EcoCare B.V.
Environmental Services

Projectnummer: 14949

Zintuiglijke waarnemingen (vervolg):

deellocatie C: in boring 4 is van 0,5 tot 2,5 m -mv een sterke dieselgeur waargenomen. In boring 5 is van 1,0 tot 1,5 m -mv een zwakke dieselgeur waargenomen. Bij boring 6 is in de laag van 1,0 tot 1,5 een sterke geur en in de laag van 1,5 tot 2,0 m -mv (maximale boordiepte) een matige dieselgeur waargenomen

Verontreinigingssituatie:

GROND

deellocatie A:
0,1-0,5 m -mv: lood, kwik en PAK > streefwaarde
1,0-1,5 m -mv: PAK > streefwaarde
deellocatie B:
0-0,5 m -mv: nikkel > streefwaarde
1,5-2,0 m -mv: nikkel > streefwaarde
deellocatie C:
1,0-1,5 m -mv: minerale olie > interventiewaarde

GRONDWATER

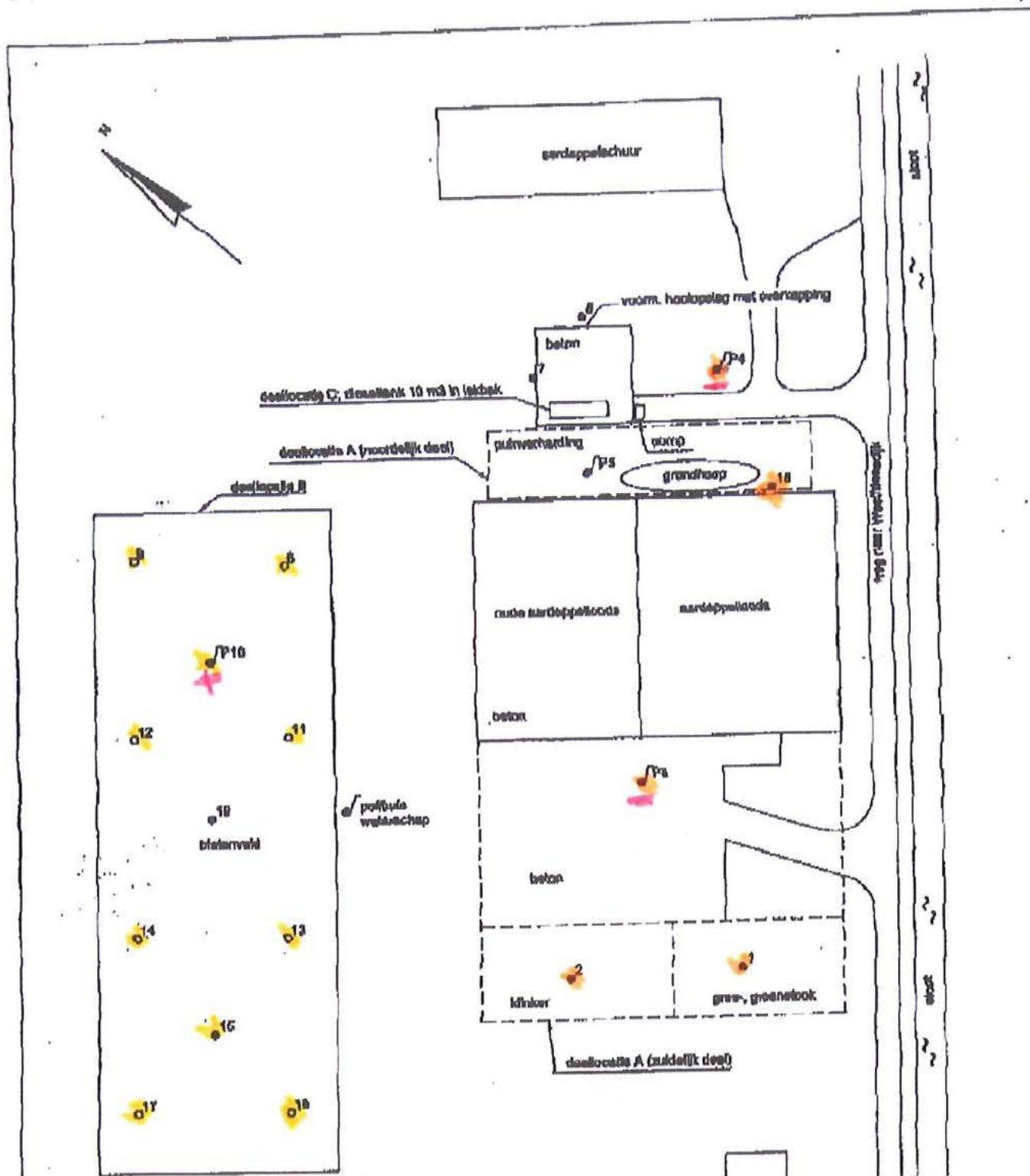
deellocatie A: arseen > streefwaarde
fenolindex > voormalige A-waarde
deellocatie B: alle onderzochte verbindingen < streefwaarde
deellocatie C: naftaleen en minerale olie > interventiewaarde
xylenen > toetsingswaarde (S+I)/2
benzeen, ethylbenzeen > streefwaarde

5.2. Conclusie

Deellocatie A: Gezien het feit dat voor lood, kwik en PAK overschrijdingen van de streefwaarden vastgesteld dient de locatie als verontreinigd te worden beschouwd. Daar deze stoffen niet voorkomen in het middel Shirlan, wordt geconcludeerd dat de bodemverontreiniging niet is veroorzaakt door het voormalig gebruik van de locatie als aardappelspoelplaats. //

Deellocatie B: Gezien het feit dat in alle grondmonsters voor nikkel een overschrijding van de streefwaarde is vastgesteld, dient de locatie als verontreinigd te worden beschouwd en dient de hypothese 'niet-verdacht' voor de onderhavige locatie te worden verworpen

Deellocatie C: Gezien het feit dat in een grondmonster voor minerale olie en in een grondwatermonster voor naftaleen en minerale olie overschrijdingen van de interventiewaarden zijn vastgesteld, dient de locatie als verontreinigd te worden beschouwd.



- deellocatie A
 (- doorgravel tot 2 m ÷ en pui/buis gestuige)
 - deellocatie B
 (- doorgravel tot 2 m ÷ en pui/buis gestuige)

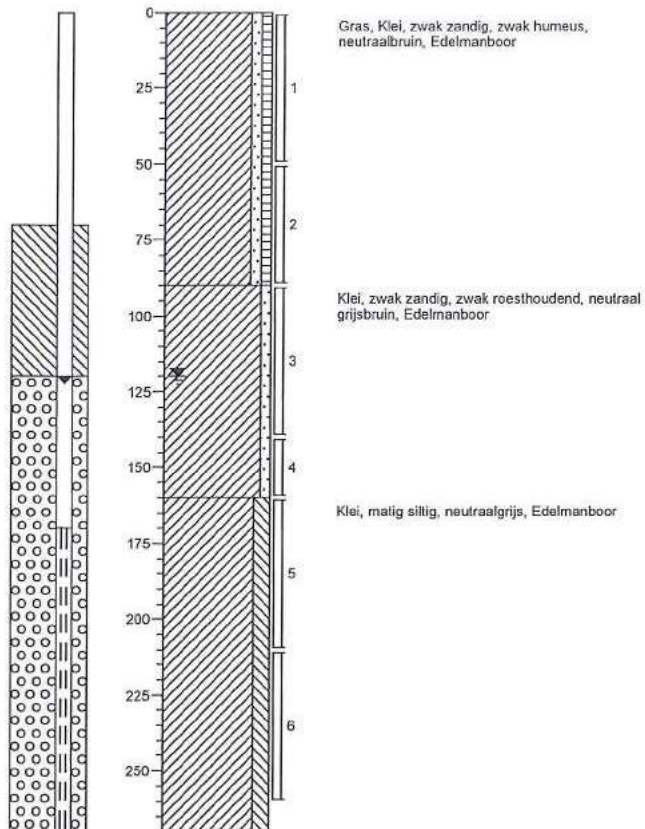
Legenda	
o	boring tot 0,5 m - mv
e	boring tot 2,0 m - mv
✓	boring met poltyde

onderwerp:	Situatietekening met boringen en poltyden	schets:		datum:	07/00
project:	Bodemonderzoek Westfriestadijk 31 te Winkol	opgave:	2	formaat:	A3
opdrachtgever:	S.W. van der Hult	projectnummer:	14948	getekend:	SEA
SGS EcoCare B.V.		vervolg:	Dordrecht		
Environmental services		ad/va:	Plantsoenen 3		
		telefoon:	078 - 654582		

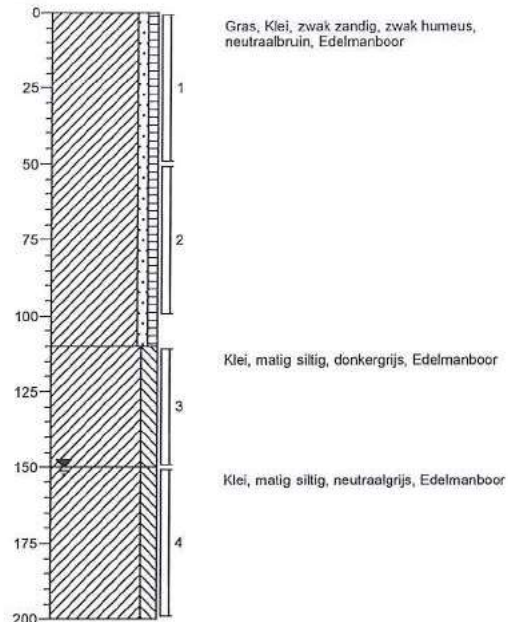
Bijlage 3

Boorbeschrijvingen

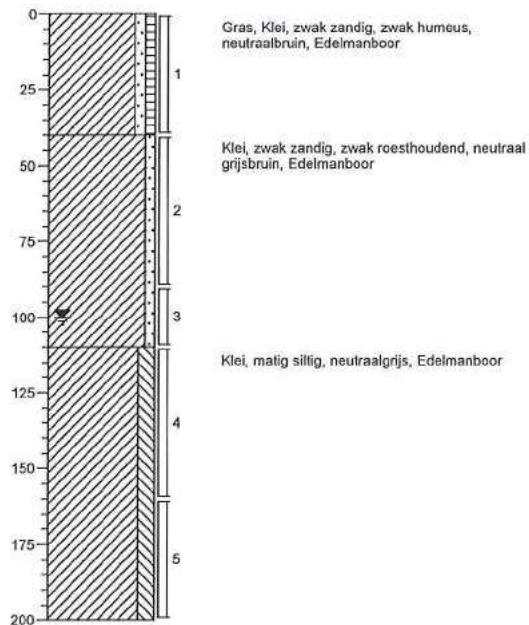
Boring: 1



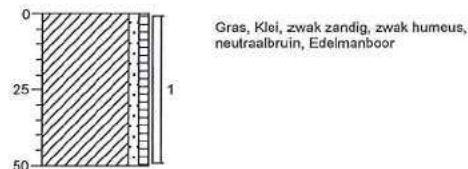
Boring: 2



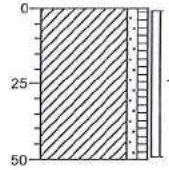
Boring: 3



Boring: 4

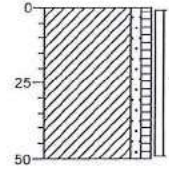


Boring: 5



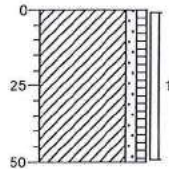
Gras, Klei, zwak zandig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor

Boring: 6



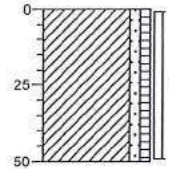
Gras, Klei, zwak zandig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor

Boring: 7



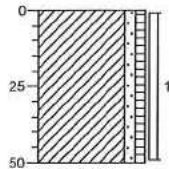
Gras, Klei, zwak zandig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor

Boring: 8



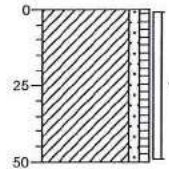
Gras, Klei, zwak zandig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor

Boring: 9



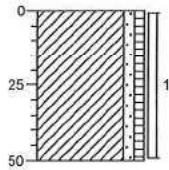
Gras, Klei, zwak zandig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor

Boring: 10



Gras, Klei, zwak zandig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor

Boring: 11



Gras, Klei, zwak zandig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor

Bijlage 4

Onafhankelijkheidsverklaring veldonderzoek

Locatie

Westfriesedijk 31 te Winkel

Projectnummer:

750798 (van Dijk geo- en milieutechniek b.v.)

Opdrachtgever

familie Van Hulst

Westfriesedijk 31

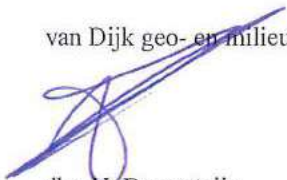
1731 NX Winkel

Tel:

Contactpersoon: dhr. familie Van Hulst

Ondergetekende verklaart dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van SIKB BRL 2000, waarbij gebruik is gemaakt van interne functiescheiding onder de voorwaarden die het Besluit bodemkwaliteit hieraan stelt..

van Dijk geo- en milieutechniek b.v.



dhr. V. Dorresteijn
(monsternemer)

Bijlage 5

Analyserapport grond

Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.
T.a.v. de heer P.T.C.M. Koomen
Strijkviertel 30
3454PM DE MEERN

Uw kenmerk : 750798-Westfriesedijk 31 te Winkel
Ons kenmerk : Project 763730
Validatieref. : 763730_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: RCTF-RUHR-ZHQJ-NXYS
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 9 mei 2018

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 763730
 Project omschrijving : 750798-Westfriesedijk 31 te Winkel
 Opdrachtgever : Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.

Monsterreferenties

5661388 = MM1.1 1 (0-50) 3 (0-40) 4 (0-50) 5 (0-50) 6 (0-50)
 5661389 = MM2.1 10 (0-50) 11 (0-50) 2 (0-50) 7 (0-50) 8 (0-50) 9 (0-50)
 5661390 = MM.2 1 (90-140) 1 (140-160) 2 (110-150) 2 (150-200) 3 (90-110) 3 (110-160)

Opgegeven bemonsteringsdatum	02/05/2018	02/05/2018	02/05/2018
Ontvangstdatum opdracht	02/05/2018	02/05/2018	02/05/2018
Startdatum	02/05/2018	02/05/2018	02/05/2018
Monstercode	5661388	5661389	5661390
Matrix	Grond	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S AS3000 (steekmonster)	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S gewicht artefact g	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S voorbewerking AS3000			

Algemeen onderzoek - fysisch

		75,4	75,5	65,2
S droge stof %				
S organische stof (gec. voor lutum) % (m/m ds)		5,9	2,4	1,0
S lutumgehalte (pipetmethode) % (m/m ds)		23,6	23,7	24,2

Anorganische parameters - metalen

		31	23	28
S barium (Ba) mg/kg ds				
S cadmium (Cd) mg/kg ds	< 0,20	< 0,20	< 0,20	< 0,20
S kobalt (Co) mg/kg ds	5,7	5,0	4,7	4,7
S koper (Cu) mg/kg ds	12	7,6	< 5,0	< 5,0
S kwik (Hg) (niet vluchtig) mg/kg ds	0,09	0,06	< 0,05	< 0,05
S lood (Pb) mg/kg ds	16	13	< 10	< 10
S molybdeen (Mo) mg/kg ds	< 1,5	< 1,5	< 1,5	< 1,5
S nikkel (Ni) mg/kg ds	15	13	12	12
S zink (Zn) mg/kg ds	53	41	36	36

Organische parameters - niet aromatisch

		< 35	< 35	< 35
S minerale olie (florisil clean-up) mg/kg ds				

Organische parameters - aromatisch

Polycyclische koolwaterstoffen:

		< 0,05	< 0,05	< 0,05
S naftaleen mg/kg ds				
S fenantreen mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S anthraceen mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S fluoranteen mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S benzo(a)antraceen mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S chryseen mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S benzo(k)fluoranteen mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S benzo(a)pyreen mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S benzo(ghi)peryleen mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S indeno(1,2,3-cd)pyreen mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S som PAK (10) mg/kg ds	0,35	0,35	0,35	0,35

Organische parameters - gehalogeneerd

Polychloorbifenylen:

		< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -28 mg/kg ds				
S PCB -52 mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -101 mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -118 mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -138 mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -153 mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -180 mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S som PCBs (7) mg/kg ds	0,005	0,005	0,005	0,005

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: RCTF-RUHR-ZHQJ-NXYS

Ref.: 763730_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	: 763730
Project omschrijving	: 750798-Westfriesedijk 31 te Winkel
Opdrachtgever	: Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 763730
Project omschrijving : 750798-Westfriesedijk 31 te Winkel
Opdrachtgever : Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	monster	diepte	barcode
5661388	MM1.1 1 (0-50) 3 (0-40) 4 (0-50) 5 (0-50) 6 (0-50)	1	0-0.5	2684476AA
		3	0-0.4	2754186AA
		4	0-0.5	2684466AA
		5	0-0.5	2667268AA
		6	0-0.5	2754386AA
5661389	MM2.1 10 (0-50) 11 (0-50) 2 (0-50) 7 (0-50) 8 (0-50) 9 (0-50)	2	0-0.5	2754176AA
		7	0-0.5	2754180AA
		8	0-0.5	2754181AA
		9	0-0.5	2754174AA
		10	0-0.5	2754171AA
5661390	MM.2 1 (90-140) 1 (140-160) 2 (110-150) 2 (150-200) 3 (90-110) 3 (110-160)	11	0-0.5	2754183AA
		1	0.9-1.4	2754177AA
		1	1.4-1.6	2754172AA
		2	1.1-1.5	2754185AA
		2	1.5-2	2754179AA
		3	0.9-1.1	2754182AA
		3	1.1-1.6	2754178AA

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	: 763730
Project omschrijving	: 750798-Westfriesedijk 31 te Winkel
Opdrachtgever	: Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	: Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	: Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	: Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	: Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN-ISO 16772 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	: Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	: Conform AS3010 prestatieblad 8

Bijlage 6

Analyserapport grondwater

Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.
T.a.v. de heer P.T.C.M. Koomen
Strijkviertel 30
3454PM DE MEERN

Uw kenmerk : 750798-Westfriesedijk 31 te Winkel
Ons kenmerk : Project 766264
Validatieref. : 766264_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: ZOJY-FMUE-ARVE-QIFS
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 14 mei 2018

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 766264
 Project omschrijving : 750798-Westfriesedijk 31 te Winkel
 Opdrachtgever : Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.

Monsterreferenties
 5666840 = 1A 1 (170-270)

Opgegeven bemonsteringsdatum : 09/05/2018
 Ontvangstdatum opdracht : 09/05/2018
 Startdatum : 09/05/2018
 Monstercode : 5666840
 Matrix : Grondwater

Anorganische parameters - metalen

Metalen ICP-MS (opgelost):

S barium (Ba)	µg/l	70
S cadmium (Cd)	µg/l	< 0,2
S kobalt (Co)	µg/l	2,3
S koper (Cu)	µg/l	2,9
S Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0,05
S lood (Pb)	µg/l	< 2
S molybdeen (Mo)	µg/l	2,0
S nikkel (Ni)	µg/l	7,5
S zink (Zn)	µg/l	15

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50
-------------------------------------	------	------

Organische parameters - aromatisch

Vluchtige aromaten:

S benzeen	µg/l	< 0,2
S ethylbenzeen	µg/l	< 0,2
S naftaleen	µg/l	0,09
S o-xyleen	µg/l	< 0,1
S styreen	µg/l	< 0,2
S toluen	µg/l	< 0,2
S xyleen (som m+p)	µg/l	< 0,2
S som xylenen	µg/l	0,2

Organische parameters - gehalogeneerd

Vluchtige chlooralifaten:

S 1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0,2
S 1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S 1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0,2
S 1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S 1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S dichloormethaan	µg/l	< 0,2
S monochlooretheen (vinylchloride)	µg/l	< 0,2
S tetrachlooretheen	µg/l	< 0,1
S tetrachloormethaan	µg/l	< 0,1
S trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S trichlooretheen	µg/l	< 0,2
S trichloormethaan	µg/l	< 0,2
S som C+T dichlooretheen	µg/l	0,1
S som dichloorpropanen	µg/l	0,4

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:

S tribroommethaan (bromoform)	µg/l	< 0,2
-------------------------------	------	-------

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: ZOJY-FMUE-ARVE-QIFS

Ref.: 766264_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	:	766264
Project omschrijving	:	750798-Westfriesedijk 31 te Winkel
Opdrachtgever	:	Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 766264
Project omschrijving : 750798-Westfriesedijk 31 te Winkel
Opdrachtgever : Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	monster	diepte	barcode
5666840	1A 1 (170-270)	1	1.7-2.7	0314596YA
		1	1.7-2.7	0216188MM

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 766264
Project omschrijving : 750798-Westfriesedijk 31 te Winkel
Opdrachtgever : Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.

Analysemethoden in Grondwater (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Barium (Ba)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3110 prestatieblad 5
Aromaten (BTEXXN)	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Styreen	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Chlooralifaten	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Vinylchloride	: Conform AS3130 prestatieblad 1

Bijlage 7

Verklaring der tekens en
verklarende woordenlijst

verklaring der tekens

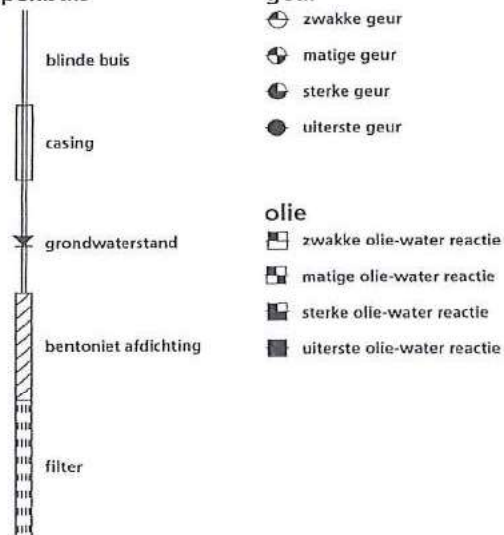


GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

BOORSTAAT



peilbuis



SITUATIETEKENING

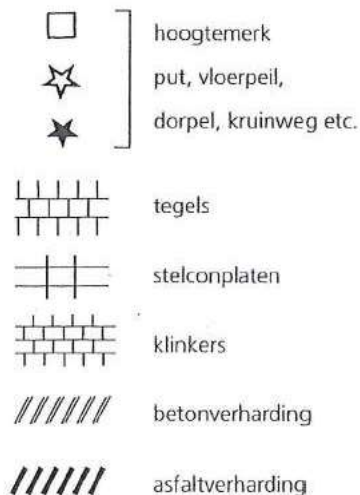
sonderingen



boringen - peilbuizen



diversen



VERKLARENDE WOORDENLIJST

achtergrondwaarde	het milieukwaliteitsniveau van grond waarbij als nadelig te waarden effecten voor de functionele eigenschappen van de bodem verwaarloosbaar worden geacht
achtergrondwaarde grond	grond die multifunctioneel toepasbaar is
Accreditatieschema 3000	voorbehandelingsmethode voor analyses om de homogeniteit van analysemonsters te verbeteren
AP04-keuring	keuring van een partij grond / baggerspecie conform het Besluit bodemkwaliteit. Door het uitvoeren van de keuring kunnen de hergebruiksmogelijkheden van de partij worden bepaald
bron	de oorzaak van de bodemverontreiniging
Bbk	Besluit bodemkwaliteit
BTEXN	benzeen, toluen, ethylbenzeen, xyleen, naftaleen
EC	elektrisch geleidingsvermogen in mS/cm
freatisch grondwater	grondwater met een vrije grondwaterspiegel
GWS	grondwaterstand
industriegrond	grond die een overschrijding van de maximale waarden voor de kwaliteitsklasse wonen heeft maar geen overschrijding van de maximale waarden voor de kwaliteitsklasse industrie
interventiewaarde	waarde waarmee voor verontreinigde stoffen in grond en grondwater het concentratieniveau wordt aangegeven waarboven sprake is van ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier
isohypsenkaart	kaart die de stijghoogte van het water in het eerste watervoerende pakket aangeeft; aan de hand van de stijghoogte kan de grondwaterstromingsrichting van deze laag worden bepaald
kg	kilogram; duizend gram
l	liter
m	meter
m ²	vierkante meter
m ³	kubieke meter
mg	milligram; één duizendste gram
mS/cm	milliSiemens per centimeter (maat voor elektrische geleiding)
m-mv	diepte in meters minus maaiveld
NAP	Normaal Amsterdams Peil (hoogtemaat)

NEN 5707	beschrijft een methode voor de bepaling van het gehalte aan asbest in de bodem en partijen grond. Alle facetten van het onderzoek worden in deze norm behandeld, zoals het vooronderzoek asbest, het veldonderzoek bestaande uit inspectie en monsterneming en de analyse in het laboratorium
NEN 5740	beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van bodemverontreiniging en de werkwijze voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de landbodem
NEN 5720	beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek naar de aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de waterbodem en de werkwijze voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de waterbodem en eventueel daaruit vrijkomende baggerspecie
NEN 5725	beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek naar de kwaliteit van de bodem, voorafgaand aan het feitelijke veld- en laboratoriumonderzoek
OCB	Organochloor-bestrijdingsmiddelen
oliechromatogram	een grafiek waarin de hoeveelheid van verschillende koolwaterstoffen zichtbaar is. Met behulp van deze grafiek kan worden bepaald waaruit de minerale olie bestaat
PAK	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen
PCB	polychloorbifenylen
pH	zuurgraad
streefwaarde	het milieukwaliteitsniveau van grondwater waarbij als nadelig te waarden effecten voor de functionele eigenschappen verwaarloosbaar worden geacht
tussenwaarde	(streefwaarde + interventiewaarde)/2. Overschrijding van deze waarde geeft aan dat er mogelijk een aanvullend/nader onderzoek nodig is
µg	microgram; één miljoenste gram
woongrond	grond die een overschrijding heeft van de achtergrondwaarden maar geen overschrijding heeft van de maximale waarden voor de kwaliteitsklasse wonen
zintuiglijke waarnemingen	het op basis van zintuiglijke waarnemingen en velddetectiemethoden beoordelen van bodem op afwijkingen zoals de aanwezigheid van aardolieproducten en bodemvreemd materiaal (puin, asbest, kooldelen e.d.), waarbij de volgende percentages worden gehanteerd: <i>aardolie e.d.:</i> zwak <25%, matig 25-50%, sterk 50-75%, uiterst 75-100% <i>bodemvreemd materiaal:</i> zwak <5%, matig 5-15%, sterk 15-50%; bij > 50% betreft het bodemvreemde materiaal het hoofdbestanddeel
>	groter dan
<	kleiner dan



datum 11-10-2018
dossiercode 20181011-12-18977

Project: Firma Van der Hulst Zeeoogst, Westfriesdijk 31 in Winkel
Gemeente: Hollands Kroon
Aanvrager: mw. P.B.W. Lohschelder
Organisatie: DL Advies

Geachte heer/mevrouw mw. P.B.W. Lohschelder,

Voor het plan *Firma Van der Hulst Zeeoogst, Westfriesdijk 31 in Winkel* heeft u advies aangevraagd in het kader van de watertoets op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat het plan een beperkte invloed heeft op de waterhuishouding. Hierdoor kan de **korte procedure** worden gevolgd voor de watertoets.

Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan op de waterhuishouding kan worden ondervangen met standaard maatregelen. Deze maatregelen vindt u in het onderstaande wateradvies dat u in de ruimtelijke onderbouwing van het plan kunt verwerken. U hoeft dan verder geen contact met ons op te nemen met betrekking tot de watertoets. Mochten er desondanks vragen zijn dan kunt u op onze watertoetspagina een link vinden naar de gebiedsindeling van onze regioadviseurs en rechtstreeks contact opnemen met één van hen. (https://www.hhnk.nl/portaal/schoon-en-gezond-water_3556/item/watertoets_3017.html.) U kunt ook met ons algemene nummer bellen (072-582 8282) en vragen naar de regioadviseur voor de gemeente waarin uw plan zich bevindt.

Wij hebben uw aanvraag als een melding ontvangen en zullen deze archiveren. Tijdens de formele overlegprocedures (art 3.1.1 of art 5.1.1) van uw plan zal het waterschap een controle doen of de conclusies ten aanzien van de wateraspecten kloppen. Indien u tijdens de ter inzage termijn van uw plan niets van ons hoort, gaan wij akkoord met het plan en kunt u deze email beschouwen als ons formele wateradvies. Indien wij wel willen/moeten reageren, zullen wij contact met u opnemen.

LET OP: Dit formulier en het watertoetsproces is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het waterschap dient u wellicht een Watervergunning aan te vragen of een melding te maken in het kader van vergunningverlening. Meer informatie over de Watervergunning vindt u op https://www.hhnk.nl/portaal/vergunningen-en-ontheffingen_3529/.

Met vriendelijke groet,

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250
1700 AG HEERHUGOWAARD

T 072 582 8282
F 072 582 7010
E post@hhnk.nl
W www.hhnk.nl

Wateradvies korte procedure

Via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl) is aan Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier gevraagd een reactie te geven op het plan *Firma Van der Hulst Zeeoogst, Westfriesdijk 31 in Winkel* in het kader van de watertoets. In dit advies staan de maatregelen die Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier adviseert om wateroverlast te voorkomen en het water in de sloten schoon te houden. Op basis van de door de aanvrager/initiatiefnemer ingevoerde gegevens heeft het hoogheemraadschap een aantal opmerkingen. Daarnaast is er

een aantal aspecten die wij graag in de uitwerking van het plan verwerkt willen zien.

Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft samen met haar partners haar waterbeleid op lange termijn (Deltavisie) en op middellange termijn (Waterprogramma 2016-2021) opgesteld. In het Waterprogramma 2016-2021 (voorheen waterbeheersplan) zijn de programma's en beheerstaken van het hoogheemraadschap opgenomen met de programmering en uitvoering van het waterbeheer. Het programma is nodig om het beheersgebied klimaatbestendig te maken, toegespitst op de thema's waterveiligheid, wateroverlast, watertekort, schoon en gezond water en crisisbeheersing. Door het veranderende klimaat wordt het waterbeheer steeds complexer. Alleen door slim samen te werken is integraal en doelmatig waterbeheer mogelijk. Bij de ontwikkeling van het Waterprogramma is hieraan invulling gegeven door middel van een partnerproces en de ontwikkeling van gezamenlijke bouwstenen.

Daarnaast beschikt het Hoogheemraadschap over een verordening: de Keur 2016. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels die u op onze website kunt vinden (https://www.hhnk.nl/portaal/keur_41208/).

Verharding en compenserende maatregelen

Binnen het werkgebied van het hoogheemraadschap is de afgelopen decennia door verstedelijking het areaal aan open water afgenomen. Om onder andere dit verschijnsel tegen te gaan is in 2003 de watertoets geïntroduceerd die ervoor moet zorgen dat de waterbelangen beter in ruimtelijke plannen worden meegenomen en dat ontwikkelingen 'waterneutraal' worden gerealiseerd. Een van de onderdelen van de watertoets is het beoordelen van de verhardingstoename.

U heeft aangegeven dat er sprake is van een substantiële toename van bebouwing en/of verharding in het plangebied van 1560 m². Door deze toename aan verharding zal neerslag versneld worden afgevoerd naar het oppervlaktewater, al dan niet via het rioolstelsel. Dit leidt tijdens extreme situaties tot pieken in de waterstand met wateroverlast als gevolg. Om ervoor te zorgen dat de waterhuishoudkundige situatie niet verslechtert ten gevolge van de verhardingstoename zullen er in het desbetreffende peilgebied compenserende maatregelen getroffen moeten worden in de vorm van extra wateroppervlak.

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier hanteert bij ontwikkelingen waarbij sprake is van een verhardingstoename tot 2000 m² de vuistregel dat 10% van de toename aan verhard oppervlak dient te worden gecompenseerd door middel van het inrichten van nieuwe waterberging. Uitgangspunt is dat de compensatie wordt gerealiseerd binnen het plangebied. Wanneer compenserende maatregelen binnen het plangebied niet mogelijk zijn adviseren wij contact op te nemen met het hoogheemraadschap om te bepalen wat de alternatieve mogelijkheden zijn.

Ruimtelijke adaptatie

Wij adviseren u om in het ontwerp van het plan het principe van ruimtelijke adaptatie op te nemen. Zo zou kunnen worden gedacht aan het aanbrengen van 'groene daken' op nieuwe gebouwen, eventueel met meervoudig ruimtegebruik en waterberging capaciteit. Ook kan bij bijvoorbeeld de aanleg van nieuwe parkeerplaatsen gebruik worden gemaakt van waterdoorlatende verharding met bijbehorende afvoer vertragende onderlaag of waterberging op straat en in verlaagde groenstroken.

Zie voor uitleg en inspiratie hierover: <http://www.ruimtelijkeadaptatie.nl>, <https://deltaprogramma2018.deltacommissaris.nl/>, <https://hhnk.klimaatatlas.net/> en <http://www.groenblauwenetwerken.nl/>.

Beheer en onderhoud waterlopen

Alle werkzaamheden binnen een zone van 5 meter van de insteek van waterlopen zijn vergunningplichtig, omdat deze invloed kunnen hebben op de water aan- en afvoer, waterberging of het onderhoud. Bij de aanleg van nieuw water in dit plangebied adviseren wij zoveel mogelijk aan te sluiten op de bestaande waterstructuur en onderhoudssituatie. Bij aanleg of aanpassing van waterlopen is het belangrijk om rekening te houden met de bereikbaarheid voor onderhoud van zowel de nieuwe als bestaande waterlopen. Dit geldt met name in het stedelijk gebied, waar het hoogheemraadschap de ambitie heeft om het onderhoud van gemeenten over te nemen. Hiertoe moeten de waterlopen wel aan de voorwaarden van het hoogheemraadschap voldoen. In stedelijk gebied is het uitgangspunt dat waterlopen varend onderhouden kunnen worden, en dus tenminste 6 meter breed en 1 meter diep ten opzichte van het laagst gevoerde waterpeil zijn. Indien geen varend onderhoud (kan) worden uitgevoerd, dient in elk geval te worden voorkomen dat waterlopen niet meer bereikbaar zijn voor zowel regulier als periodiek onderhoud (maaien en baggeren), doordat deze worden 'ingesloten' door bebouwing. Wij adviseren om een obstakelvrije zone langs de waterloop van tenminste 5 meter aan te houden.

Om water van voldoende waterkwaliteit te kunnen handhaven, is het zelfreinigend vermogen van het watersysteem van belang. Wij streven ernaar om waterlopen te realiseren die in goede verbinding staan met het overige watersysteem. Om te voorkomen dat er locaties ontstaan waar kroos en drijfvuil zich zou kunnen ophopen, dienen doodlopende watergangen te worden voorkomen.

Waterkwaliteit en riolering

In het plan wordt een gescheiden riolering aangelegd, waarbij het hemelwater wordt afgekoppeld van de riolering. Dit komt overeen met de basisdoelstelling van het hoogheemraadschap om het hemelwater van nieuwe oppervlakken zoveel mogelijk te scheiden van het afvalwater. Voorwaarde is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd. Bij voorkeur wordt afstromend hemelwater van verharde oppervlakken eerst voorgezuiverd door een berm, wadi of bodempassage.

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het

oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (RWZI). Dit betekent dat we voor de nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen.

Wij adviseren om met het oog op de waterkwaliteit het gebruik van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen.

Grondwater

U heeft aangegeven dat er sprake is van een tijdelijke of permanente grondwateronttrekking en/of -lozing. Het onttrekken van grondwater korter dan zes maanden met een hoeveelheid van minder dan 15.000 m³/per maand in "niet kwetsbaar gebied" en 8.000 m³/per maand in "kwetsbaar gebied" valt onder de algemene regels van de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2009. In deze gevallen is geen vergunning voor de onttrekking benodigd, indien de grondwateronttrekking niet gelegen is binnen de waterkering en de bijbehorende beschermingszones. Wel dient u ook in deze gevallen een aanvraag watervergunning op te sturen, welke dan als melding bij het hoogheemraadschap fungeert.

Het hoogheemraadschap is net als voor de onttrekking en retourneren van het grondwater ook aanspreekpunt als het gaat om het lozen van het onttrokken grondwater op het oppervlaktewater. Voor lozingen op het oppervlaktewater dient een melding te worden gedaan bij het hoogheemraadschap. Voor de eventuele lozing van het bemalingswater op het riool dient u nadere afspraken te maken met de rioolbeheerder, de gemeente.

Tot Slot

De initiatiefnemer van het plan is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan. Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 072 - 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

www.dewatertoets.nl



datum 11-10-2018
dossiercode 20181011-12-18977

Gegevens aanvrager:

mw. P.B.W. Lohschelder
DL Advies
Postbus 282
3970 AG
Driebergen - Rijsenburg

dladvies@live.nl

Gegevens project:

Vormverandering agrarisch bouwvlak, Firma van der Hulst - Zeeoogst
Westfriesedijk 31
1731 NX
Winkel

Gegevens plangebied:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?
nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?
Hollands Kroon

Basisvragen:

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?
nee

Vervolg vragen:

Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 2000 m²?
nee

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is of wordt genomen?
nee

Heeft het plan een tijdelijke of permanente waterpeilverandering tot gevolg?
nee

Is er in of rondom het plangebied sprake van (grond)wateroverlast? (Vraag andere partijen (particulieren) als u het antwoord niet weet)
nee

Betreft het plan een algehele herziening van een bestemmingsplan, een structuurvisie, masterplan, herstructureringsplan, tracébesluit, landinrichtingsplan of grootschalige wegreconstructie?
nee

Aanvullende vragen (korte procedure):

Neemt door het plan de verharding toe met een hoeveelheid tussen 800 m² en 2000 m²?
ja

Hieronder kunt u in m2 aangeven met welke hoeveelheid de verharding toeneemt. Indien er geen toename is, vult u 0 in.
1560 m2

Hoe wordt in het plan het afvalwater en het hemelwater behandeld?

Via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater

Vinden er activiteiten plaats op het verharde oppervlak waardoor verontreinigingen kunnen afspoelen en het oppervlaktewater mogelijk belast wordt?

nee

Is er in of grenzend aan het plangebied oppervlaktewater aanwezig?

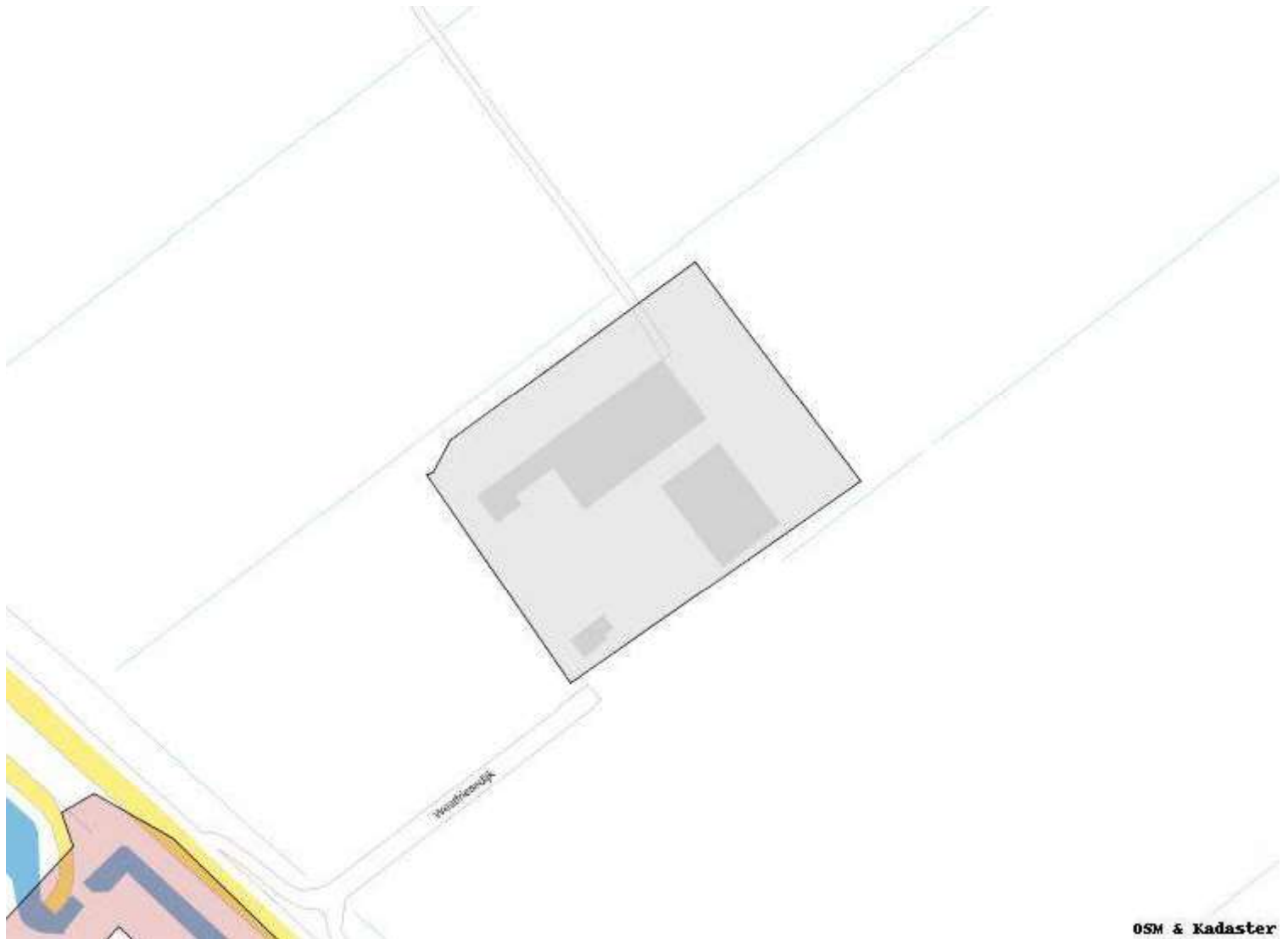
ja

Worden er in het plan wijzigingen in het oppervlaktewatersysteem aangebracht of vinden er werkzaamheden plaats binnen 5 meter van een waterloop?

ja

Is er sprake van een tijdelijke of permanente grondwateronttrekking en/of -lozing?

ja



Afbeelding plangebied en eventueel geraakte kaartlagen

Firma Van der Hulst Zeeoogst
Westfriesedijk 31
1731 NX Winkel

Hoorn, 4 december 2018

Zaaknummer : RUD.261800
Behandelaar : de heer H. Overdevest
Betreft : Ontvangstbevestiging melding Activiteitenbesluit milieubeheer m.b.t. het
veranderen van het bedrijf.
Locatie : Westfriesedijk 31, Winkel

VERZONDEN 05 DEC. 2018

Geachte heer Van der Hulst,

Op 12 oktober 2018 is namens u een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) gedaan voor het veranderen van het bedrijf Firma Van der Hulst Zeeoogst gelegen aan Westfriesedijk 31 in Winkel. Op het meldingsformulier is aangegeven dat het bedrijf wordt uitgebreid met een nieuwe rundveestal (gebouw B). De melding hebben wij geregistreerd onder zaaknummer RUD.261800. Met deze brief bevestigen wij de ontvangst van uw melding.

Activiteitenbesluit

Uw bedrijf valt onder het Activiteitenbesluit en de daarbij behorende Activiteitenregeling milieubeheer (hierna Activiteitenregeling). Voor het onderdeel milieu is geen omgevingsvergunning nodig.

Het Activiteitenbesluit maakt onderscheid tussen drie typen bedrijven. Uit de melding blijkt dat uw bedrijf tot het type B behoort.

Voor type B bedrijven is het voldoende om bij oprichting, wijziging of uitbreiding van het bedrijf dit bij het bevoegd gezag te melden (artikel 1.10 Activiteitenbesluit). De voor uw bedrijf relevante artikelen uit het Activiteitenbesluit en -regeling zijn van toepassing. Naast deze melding moet in bepaalde gevallen ook een omgevingsvergunning beperkte milieutoets (hierna: OBM) worden aangevraagd.

Volgens het meldingsformulier is een OBM nodig voor het aspect Mer-beoordeling. Dit vanwege het houden van meer dan 50 schapen. Uit ons dossier blijkt dat bij een milieucontrole in 2009 tachtig schapen zijn aangetroffen. Bij een milieucontrole in 2013 zijn 151 schapen aangetroffen. Doordat het aantal schapen ten opzichte van 2013 niet toeneemt en de schapenstal niet is gewijzigd is het indienen van een OBM niet nodig.

Volledigheid melding

De melding voldoet aan de indieningsvereisten uit afdeling 1.2 van het Activiteitenbesluit.

Milieuaspecten

Voor uw bedrijf zijn onder andere de volgende milieuaspecten van belang:

Afdeling 2.4 Bodem

Volgens de melding wordt in een bovengrondse opslagtank dieselolie opgeslagen. Volgens de plattegrond bevindt deze tank zich in de bestaande machineberging.

Deze bestaande ongewijzigde situatie is in het verleden reeds beoordeeld.

De nieuwe rundveestal (Gebouw B) wordt uitgevoerd als een ligboxenstal met roostervloer voorzien van cassettes in de roosterspleten en een mestschuif (Rav-code A1.13). Volgens de stalsysteembeschrijving BWL 2010.34.v6 is onder de gehele roostervloer een mestkelder aanwezig waarin de mest en urine wordt opgevangen. Volgens de Activiteitenregeling is voor het opslaan van dierlijke mest en agrarische bedrijfsstoffen het indienen van een rapport bodemkwaliteit niet nodig. Volgens vaste jurisprudentie bij veehouderijen kan ervan worden uitgegaan dat bij naleving van de opgenomen voorschriften de kwaliteit van de bodem en het grondwater niet in relevante mate nadelig zal worden beïnvloed. Gelet hierop is het doen van een (nul)onderzoek naar de bodemkwaliteit niet nodig.

Afdeling 2.6 Energiebesparing / duurzaamheid

Bij de melding is een Antwoordenlijst gevoegd. Hierin wordt geen inzicht gegeven in energiebesparende maatregelen.

Indien uw energieverbruik meer is dan 50.000 kWh of 25.000 m³ aan aardgas dient u volgens voorschrift 2.15 van het Activiteitenbesluit alle rendabele energiebesparende maatregelen te treffen. Om aan deze verplichting te kunnen voldoen, kunt u voor uw bedrijf erkende maatregelen voor energiebesparing (EML's) treffen. De EML's vindt u in bijlage 10 van de Activiteitenregeling milieubeheer (hierna Activiteitenregeling).

Indien het energieverbruik minder is dan 50.000 kWh of 25.000 m³ aan aardgas is het nemen van energiebesparende maatregelen niet verplicht.

In ieder geval verzoeken wij u in overweging te nemen om de volgende erkende energiebesparende maatregelen op te nemen in uw bouwplan :

- het toepassen van energiezuinige verlichting, zoals het toepassen van armaturen met TL5 lampen of LED-lampen.

Daarnaast kan een besparing op energie plaatsvinden door in de nieuwe stal een daglichttoetreding van meer dan 30% te realiseren.

Afdeling 2.8 Geluidhinder

Toetsing geluidgevoelige bestemmingen

Geluidgevoelige objecten (Westfriesedijk 52) bevinden zich op meer dan 300 meter van de inrichting. Hierdoor is het aannemelijk dat de inrichting aan de geluidsnormen van het Activiteitenbesluit voldoet en is een geluidsonderzoek niet nodig.

Afdeling 3.5 Agrarische activiteiten

Toetsing op ammoniak

Volgens het Activiteitenbesluit (artikel 3.114) mag een veehouderij die is gelegen binnen een zeer kwetsbaar gebied of in een zone van 250 meter rondom een zodanig gebied niet uitbreiden tenzij aan een aantal voorwaarden wordt voldaan.

Aan de hand van de kaart voor natuur van Alterra is vastgesteld dat uw veehouderij buiten een dergelijk(e) gebied of zone is gelegen. Hierdoor kan een verdere toetsing achterwege blijven.

Toetsing op geur (afstandsnormen)

De gemeente Hollands Kroon heeft geen eigen geurbeleid vastgesteld. Hierdoor zijn voor het melkrundvee de afstandseisen als genoemd in de artikelen 3.117 en 3.119 van het Activiteitenbesluit op de inrichting van toepassing.

Op 315 meter van de inrichtingsgrens bevindt zich een woning aan Westfriesedijk 52 te Winkel. Andere geurgevoelige objecten (verder: ggo), waaronder die in de bebouwde kom van Winkel, bevinden zich op grotere afstand. Daarom kan de toetsing beperkt worden tot objecten die zich buiten de bebouwde kom bevinden.

Omdat ggo zich op meer dan 50 meter van de stallen van onderhavige inrichting bevinden voldoet het bouwplan aan de afstandseisen van het Activiteitenbesluit.

Toetsing mestkelder

Volgens artikel 3.122 van het Activiteitenbesluit moet een stal inclusief mestkelder voldoen aan de in de Activiteitenregeling opgenomen eisen. In de toelichting bij artikel 3.68 van de Activiteitenregeling is aangegeven dat voor mestkelders de (bouwtechnische) eisen van het Bouwbesluit gelden en de richtlijn BRL 2342 hierop niet van toepassing is. Over de betreffende bouwtechnische eisen en (mestdichte) uitvoering van de mestkelder zal de afdeling Vergunning en handhaving van de gemeente u verder informeren.

Toetsing op afvalwater

Uit de melding blijkt dat al het afvalwater wordt opgevangen in de mestkelder. Het bouwplan is dan ook niet in strijd met artikel 3.127 van het Activiteitenbesluit.

Publicatie

De ontvangst van deze melding wordt op grond van artikel 8.41, vierde lid, van de Wet milieubeheer gepubliceerd in de gemeentelijke huis-aan-huiskrant.

Op onze website www.rudnhn.nl vindt u meer informatie over het Activiteitenbesluit en -regeling. Via de "Activiteitenbesluit internet module (AIM)" op www.aimonline.nl zijn de artikelen waaraan u moet voldoen te downloaden.

Omgevingsvergunning

Wij willen u er op wijzen dat met deze ontvangstbevestiging van de melding u nog geen toestemming heeft om de ligboxenstal te bouwen. Voor het bouwen van de stal dient u in het bezit te zijn van een omgevingsvergunning bouwen. Voor nadere informatie hierover kunt u contact opnemen met de gemeente Hollands Kroon.

Natuurbeschermingswet 1998

Op 18 september 2018 heeft de provincie Noord-Holland een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming verleend. In het besluit is aangegeven dat een vergunning wordt verleend voor het exploiteren en wijzigen van onderhavige melkrundveehouderij met schapen. In de vergunde situatie worden maximaal 130 melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar gehouden, 94 stuks vrouwelijk jongvee, 103 schapen, 1 vleeskalf tot 8 maanden en 1 vleesstier van circa 8 tot 24 maanden. Van de 130 melk- en kalfkoeien worden er 29 in de nieuwe stal geplaatst welke voorzien is van een emissiearm stalsysteem (Rav-code A1.13). Deze dieren aantallen komen overeen met de op 12 oktober 2018 gemelde situatie.

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Uit uw melding blijkt dat hemelwater afkomstig van daken en uw bedrijfsterrein via een hemelwaterriolering rechtstreeks wordt geloosd op het oppervlaktewater. Dit hemelwater kan in het algemeen als schoon worden beschouwd. Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (verder HHNK) is voor lozingen op het oppervlaktewater het bevoegd gezag. Uw melding is daarom op 23 november 2018 ter kennisgeving doorgestuurd naar het HHNK.

Besluit emissiearme huisvesting

Het Besluit emissiearme huisvesting is direct werkend, oftewel het heeft zijn werking naast het Activiteitenbesluit. In het Besluit emissiearme huisvesting zijn voor huisvestingssystemen in dierenverblijven van landbouwhuisdieren maximale emissiewaarden voor ammoniak en fijnstof opgenomen. Alleen bij nieuwbouw of grotere uitbreiding van bestaande dierenverblijven (met meer dan 20 stuks melkrundvee) moet voor melkkoeien aan de maximale emissiewaarde van 8,6 kg NH₃ per dierplaats per jaar worden voldaan.

Voor het houden van meer dan 10 vleeskalveren tot de leeftijd van circa 8 maanden (Rav-code A4) in een dierenverblijf moet aan de maximale emissiewaarde van 2,5 kg NH₃ per dierplaats per jaar worden voldaan.

Voor vrouwelijk jongvee, vleesstieren (Rav-code A6) en schapen zijn in het besluit geen maximale emissiewaarden vastgesteld en hoeven dan ook niet nader te worden getoetst. De in het besluit opgenomen maximale emissiewaarden voor fijn stof gelden alleen voor pluimvee en hoeven voor rundvee en schapen niet nader te worden getoetst.

De melding geeft aan dat de nieuwe ligboxenstal wordt uitgevoerd als een emissiearme ligboxenstal (Rav-code A1.13). Bij dit stalsysteem hoort volgens de Regeling ammoniak en veehouderij een emissiewaarde van 7 kg NH₃ per dierplaats per jaar. In de stal wordt één vleeskalf (Rav-code A4) gehouden. Hierdoor is voor dit vleeskalf het besluit niet van toepassing. Hiermee voldoet de nieuwe stal aan de maximale emissiewaarde van 8,6 kg NH₃ voor melkrundvee als genoemd in artikel 3, eerste lid onder c van het Besluit emissiearme huisvesting en voldoet de nieuwe stal aan het toepassen van de best beschikbare techniek.

Uw bedrijf is opgenomen in ons reguliere werkprogramma en zal regelmatig worden gecontroleerd op de naleving van de milieuwet- en regelgeving.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de heer H. Overdevest via 088-102 17 32 of hoeverdevest@rudnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hollands Kroon,
namens dezen,



mw. drs. I.A.M.J. Sweep
Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord (RUD NHN)

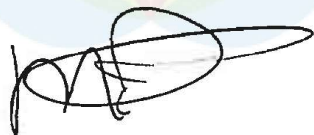
Bijlage(n): Geen

Kopie aan:

- de heer R. Herder (info@rudiherder.nl);
- gemeente Hollands Kroon (vergunningen@hollandskroon.nl).

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer **Z-223993**
datum **14 feb 2019**



Postbus 282
3970 AG Driebergen-Rijsenburg

dladvies@live.nl
fax 0343-420808

medewerker team Ruimte

Ruimtelijke onderbouwing Agrarisch bedrijf Westfriesedijk 31 in Winkel

NL.IMRO.1911.WPBpBg.2010003-on01

Initiatiefnemer:

Firma Van der Hulst Zeeoogst
Westfriesedijk 31
1731 NX WINKEL

Uitvoerende:

DL Advies
P.B.W. Lohschelder
Postbus 282
3970 AG Driebergen-Rijsenburg

Januari 2019

Inhoud

1.	Inleiding	2
1.1	Aanleiding	2
1.2	Ligging plangebied.....	2
1.3	Planologische regeling.....	2
1.4	Leeswijzer	3
2.	Huidige en gewenste situatie	4
2.1	Huidige situatie.....	4
2.2	Gewenste situatie	5
3.	Algemene ruimtelijke beleidskaders	7
3.1	Rijksbeleid.....	7
3.2	Provinciaal beleid.....	7
3.3	Gemeentelijk beleid	11
4.	Omgevingsaspecten	14
4.1	Vormvrije MER-beoordeling	14
4.2	Geluid, verkeer en parkeren	14
4.3	Milieuzonering en woon- en leefklimaat.....	15
4.4	Ammoniak.....	16
4.5	Luchtkwaliteit	17
4.6	Bodem	18
4.7	Externe veiligheid	19
4.8	Natuur en ecologie.....	20
4.9	Archeologie en cultuurhistorie.....	23
4.10	Waterbeleid.....	24
4.11	Kabels en leidingen.....	24
4.12	Duurzaamheid	25
5.	Juridische regeling.....	26
5.1	Algemeen.....	26
5.2	Toelichting op de bestemmingen	26
6.	Uitvoerbaarheid.....	27
6.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	27
6.2	Economische uitvoerbaarheid	27

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Firma Van der Hulst Zeeoogst is gevestigd aan de Westfriesdijk 31 in Winkel, kadastraal bekend gemeente Niedorp, sectie A, nummer 2271. Het bedrijf omvat diverse agrarische bedrijfsgebouwen, twee bedrijfswoningen, voorzieningen en landbouwgronden. De agrarische activiteiten bestaan uit een melkrundvee- en schapenhouderij en een akkerbouwbedrijf.

Het bedrijf is voornemens de bestaande melkrundveestal uit te breiden. Deze bebouwing past echter niet binnen de grenzen van het bestaande bouwvlak, zodat vormverandering van het agrarische bouwvlak noodzakelijk is. Om hier toepassing aan te geven is dit wijzigingsplan opgesteld.

1.2 Ligging plangebied

Het perceel is gelegen in het buitengebied van Winkel, gemeente Hollands Kroon. De gewenste uitbreiding is gelegen aan de noordzijde van het bestaande erf.



Figuur 1: Ligging van het bedrijf en omgeving (bron: opentopo.nl)

1.3 Planologische regeling

Het plangebied bevindt zich binnen de grenzen van het bestemmingsplan 'Buitengebied, voormalige gemeente Niedorp', vastgesteld op 1 oktober 2013. Het plangebied is bestemd als 'enkelbestemming - agrarisch met waarden'. De gronden hebben de dubbelbestemming 'archeologie 4'. Er is een agrarisch bouwvlak toegekend met een huidige oppervlakte van circa 10.062 m² (1 ha.).

De voor 'agrarisch met waarden' bestemde gronden zijn op grond van artikel 3.1 onder a bestemd voor de uitoefening van akker- en tuinbouwbedrijven met grondgebonden bedrijfsvoering.

Voor het perceel van initiatiefnemer is tevens van toepassing onder b, uitsluitend op een bestaande locatie, de uitoefening van een dierhouderijbedrijf met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering.

In artikel 3.8 onder 1 van de regels is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het college van burgemeester en wethouders om vormverandering van een agrarisch bouwvlak toe te staan. Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

1. De bestaande oppervlakte van het bouwvlak wordt niet vergroot
2. Het bouwvlak voor tenminste 50% van de oppervlakte van de daarin begrepen grond en dezelfde gronden dient te omvatten als ten tijde van de inwerkingtreding van het plan
3. Gebouwen door toepassing van de wijziging niet buiten het bouwvlak komen te liggen
4. De noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering door de initiatiefnemer voorafgaand aan de aanvraag is aangetoond
5. Alvorens de wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast, een watertoets is uitgevoerd
6. Alvorens de wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast, een natuurtoets is uitgevoerd
7. Alvorens de wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast, een milieuhygiënisch bodemonderzoek is uitgevoerd, waaruit blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem geen belemmering vormt voor de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid
8. Voor het overige na toepassing van de wijziging de bestemmingsplanregels van de bestemming 'agrarisch met waarden (artikel 3) van overeenkomstige toepassing zijn

De genoemde wijziging kan worden toegepast, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden
- landschaps- en bebouwingsbeeld
- milieusituatie
- uitzicht van woningen van derden
- verkeersveiligheid

De gewenste situatie kan juridisch-planologisch mogelijk worden gemaakt via de wijzigingsbevoegdheid, indien wordt aangetoond dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Het wijzigingsplan gaat deel uitmaken van het bestemmingsplan Buitengebied, voormalige gemeente Niedorp (moederplan). Met de wijziging van de bestemming vervalt de onderliggende bestemming uit het moederplan.

1.4 Leeswijzer

In deze ruimtelijke onderbouwing vindt u relevante aspecten vanuit de ruimtelijke ordening. Per aspect wordt een toelichting gegeven en toetsing verricht dat de voorgenomen plannen in overeenstemming zijn met een goede ruimtelijke ordening.

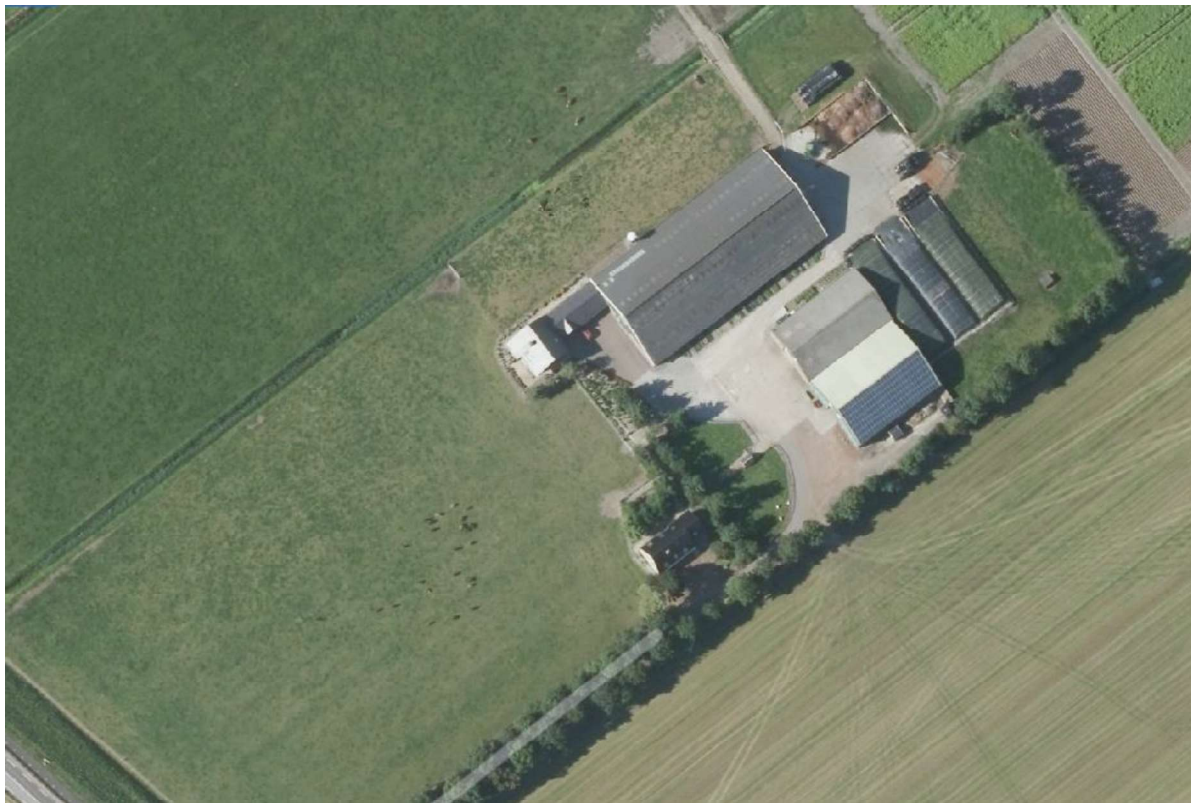
Direct na de inleiding vindt u in hoofdstuk 2 een beschrijving van de huidige gewenste situatie. Hierin staat beschreven welke stappen noodzakelijk zijn om het gewenste plan tot uitvoering te brengen en welke noodzaak er is om de plannen als voorgesteld te realiseren. In hoofdstuk 3 wordt een beschrijving gegeven van relevant ruimtelijk beleid en de toetsing daaraan. In hoofdstuk 4 worden omgevings- en milieuaspecten toegelicht. Hieronder valt ook de inpasbaarheid van het project. In hoofdstuk 5 beschrijft de juridische aspecten van het plan. In hoofdstuk 6 wordt de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid besproken en getoetst, alsmede inspraak en overleg weergegeven.

2. Huidige en gewenste situatie

2.1 Huidige situatie

Sinds 2001 is het agrarische bedrijf van initiatiefnemer gevestigd aan de Westfriesedijk 31 in Winkel. De activiteiten omvatten een melkrundveehouderij, schapenhouderij en akkerbouwbedrijf. Op omliggende landbouwgronden worden in hoofdzaak gras en granen geteeld. Het erf bestaat uit:

- twee bedrijfswoningen waarin de bedrijfshoofden woonachtig zijn
- melkrundveeststal met ondergrondse mestkelder
- technische ruimte, tanklokaal, melktanklokaal en een kaasmakerij met opslagruimte
- schapenstal, waar schapen gehuisvest zijn in strohokken in de aflammerperiode en tijdens behandelingen
- machineberging voor stalling van agrarische werktuigen en machines
- opslagruimte voor agrarisch materiaal
- werkplaats ten behoeve van eenvoudige herstelwerkzaamheden aan eigen materiaal en materieel
- voormalige varkensstal, thans ingericht voor jongveestalling voorzien van strohokken
- diverse afgedekte voeropslagen op verharde sleufsilos
- vaste mestopslag op een verharde ondergrond met opstaande wanden



Figuur 2: Ligging van het bedrijf (bron: luchtfoto 2017, provincie Noord-Holland)

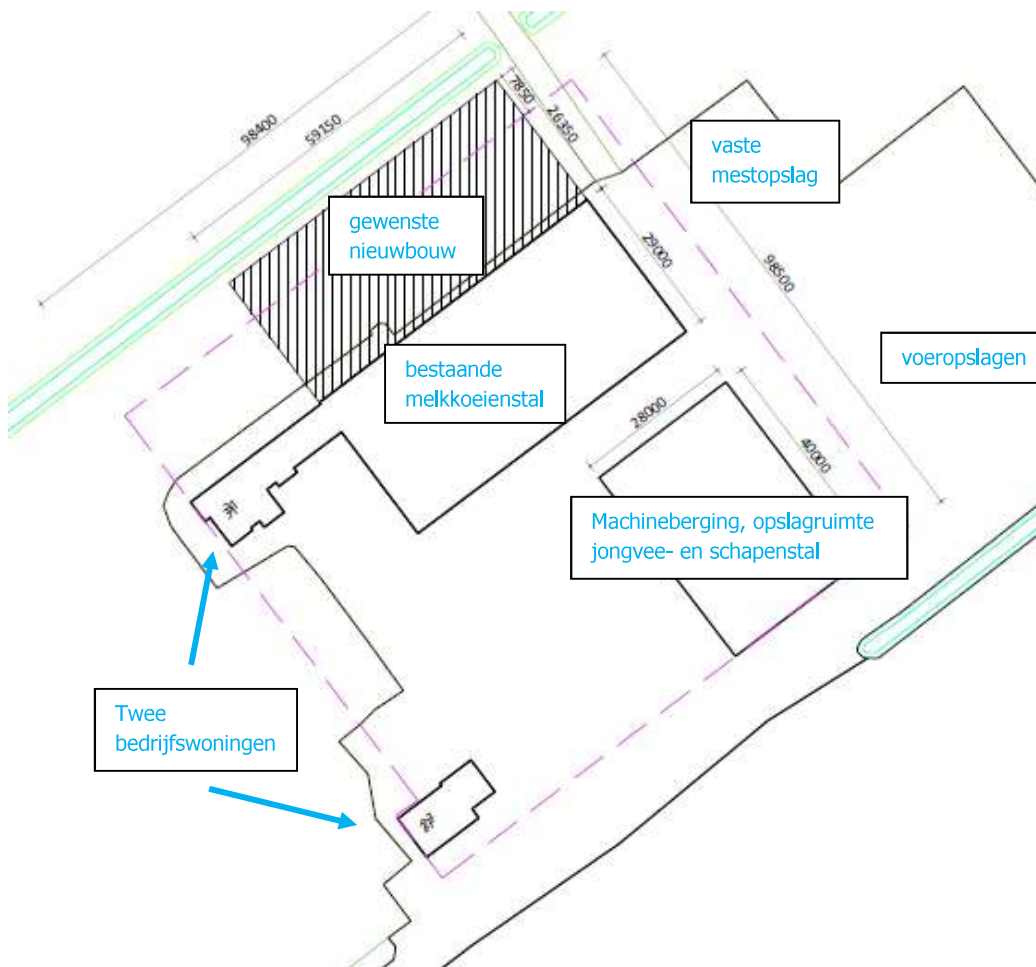
Op grond van de milieuvergunning van 2002 (thans: melding Activiteitenbesluit) mochten 120 melkkoeien, 109 stuks vrouwelijk jongvee, 50 schapen en 70 vleesvarkens worden gehouden. De vleesvarkens worden niet meer gehouden en momenteel wordt er geen kaasmakerij geëxploiteerd. De voorzieningen hiervoor zijn echter nog wel aanwezig. Alle landbouwgronden rondom het bedrijf zijn in eigendom bij initiatiefnemer.

2.2 Gewenste situatie

Het bedrijf bevindt zich momenteel in een fase van ruimtevragende ontwikkeling en verandering. Het is de wens het aantal stuks melkrundvee te vergroten. Daarvoor is het noodzakelijk nieuwe stalruimte te realiseren. De beoogde huisvesting is voorzien aansluitend aan de bestaande melkrundveestal, waarbij deze ruimte intern met elkaar wordt verbonden tot één stalruimte.

Initiatiefnemer beoogd geen fundamentele grote groei van de melkveehouderij, maar het realiseren van circa 30 extra dierplaatsen voor melkkoeien. Ook is er extra ruimte noodzakelijk voor het kunnen opslaan van agrarische producten zoals stro en strooisel en de stalling van agrarisch materieel. Tevens ontstaat extra opslagcapaciteit voor drijfmest.

Een vergroting van de bestaande stal draagt voor het beoogde doel het meest bij aan een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en is economisch het beste uitvoerbaar. Alle melkkoeien dienen namelijk in één gebouw te worden gehuisvest, zodat zij gebruik kunnen maken van de melkwinningsapparatuur en de melk via een zo kort mogelijke route de gekoelde opslagvoorziening kan bereiken. Ook kunnen de diergroepen eenvoudig worden gewijzigd, zoals het verplaatsen van een drooggezette melkkoe naar de groep van hoogdrachtigen en weer terug naar de lactatiegroep. Voordeel hiervan is dat bij de verplaatsing van de dieren een zo kort mogelijk afstand moet worden afgelegd, hetgeen prettig is ter voorkoming van onnodige stress bij het dier en voor initiatiefnemer draagt het bij aan een efficiënte bedrijfsvoering.



Figuur 3: Situatie bedrijfsopzet met gearceerd de beoogde nieuwbouw (bron: Rudi Herder agrarisch ontwerp en advies)

De beoogde nieuwbouw draagt bij aan het koecomfort. Naast dat er meer ruimte per dier beschikbaar komt door herverdeling van de dieren over de stal, wordt ook geïnvesteerd in een emissiearme vloer. Voor dierenwelzijn heeft deze vloer als voordeel dat naast beton ook rubber wordt toegepast. De afmetingen van de ligplaatsen wordt afgestemd op de wensen van deze tijd. De stal geeft veel natuurlijke lichtinval en door toepassing van een open nok en windbreekgaas met zeil wordt een optimale ventilatie bewerkstelligt. Het melkrundvee wordt ook in de beoogde situatie weidegang geboden.

Een ander argument voor de gekozen bedrijfsopzet is dat het melkrundvee centraal gehuisvest is ten aanzien van de voeropslagen, zodat een korte rijroute in stand blijft voor het uithalen van voer en kunnen verstrekken aan de dieren in de stal. Tevens kunnen bestaande voorzieningen als nutsvoorzieningen en erfverharding ongewijzigd in stand blijven. Hiermee is een verklaring gegeven voor de gewenste positie van de stal, deels buiten de grenzen van het bestaande agrarische bouwvlak. Door delen van het bouwvlak te verplaatsen die niet worden benut, naar de positie van de nieuw beoogde stal, kan worden volstaan met vormverandering van het bouwvlak.

De groei van de melkrundveehouderij kan dus worden opgevangen binnen de bestaande bouwvlakoppervlakte van 1 hectare, maar dan in een andere vorm. De reden voor groei wordt ingegeven door de marktontwikkelingen en rendementen. Om de Nederlandse melkrundveehouderij internationaal concurrerend te laten blijven en de wereldwijde stijgende vraag naar zuivelproducten moet de kostprijs op individuele bedrijven dalen. De liberalisering van het Europese landbouwbeleid draagt hieraan bij, omdat de marktbescherming (importtarieven en exportrestituties) en prijsondersteuning verder worden afgebouwd. Voedselveiligheid, milieu- en welzijnsinvesteringen nopen eveneens tot ruimtelijke ingrepen. Want de Nederlandse melkveehouders willen graag een bijdrage leveren aan maatschappelijk gewaardeerde bedrijfsvormen, echter dit gaat gelijktijdig samen met realisatie van bedrijfsgebouwen en voorzieningen. Vanuit ruimtelijke oogpunt kan de overheid hierin bijdragen door facilitering van een gewenst groei-/ specialisatieplan. Om deze stijgende kosten en investeringen op te vangen is productiviteitsvergroting door schaalvergroting en bedrijfsspecialisatie onontkoombaar, zo ook in de situatie van initiatiefnemer, maar dan wel uitdrukkelijk binnen de 1 hectare bouwvlakoppervlakte die reeds bij rechts is toegekend.

Met de beoogde bedrijfsopzet is het mogelijk om onder de reguliere marktomstandigheden een rendabel en duurzaam familiebedrijf te blijven exploiteren.

De gewenste veebezetting omvat 130 melkkoeien, 94 stuks vrouwelijk jongvee, 2 stieren en 103 schapen. Hiervoor is op 12 oktober 2018 een melding Activiteitenbesluit ingediend bij de gemeente Hollands Kroon, welke is geaccepteerd op 4 december 2018. Deze ruimtelijke onderbouwing (incl. regels en bijlagen) vormt gezamenlijk de aanvraag strijdig handelen met het bestemmingsplan. Gelijktijdig wordt de aanvraag omgevingsvergunning bouwen ingediend, waarbij wordt verzocht om toepassing van de coördinatieregeling als opgenomen in artikel 3.30 van de Wet op de ruimtelijke ordening, zodat beide besluiten gelijktijdig kunnen worden genomen.

3. Algemene ruimtelijke beleidskaders

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 heeft de minister de structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vastgesteld. Beoogd wordt om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te maken. In de structuurvisie zijn drie Rijksdoelen geformuleerd:

1. de concurrentiekracht vergroten door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken. Dit betekent bijvoorbeeld een aantrekkelijk (internationaal) vestigingsklimaat;
2. de bereikbaarheid verbeteren;
3. zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

In de structuurvisie zijn 14 ruimtelijke thema's van nationaal belang verklaard. Geen van deze 14 aangewezen belangen raken de ontwikkeling die met dit plan beoogd is, namelijk vormverandering van een agrarisch bouwvlak. Buiten deze 14 nationale belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid en draagt de provincie of gemeente hier de verantwoordelijkheid voor. De doorwerking naar ruimtelijke plannen van andere overheden is geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening en het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (de AMvB Ruimte) is op 30 december 2011 in werking getreden. In het Barro stelt het Rijk regels aan de inhoud van bestemmingsplannen. Deze normering werkt door op het niveau van lokale besluitvorming en moeten in acht worden genomen. Het voorgenomen plan heeft betrekking op een lokaal niveau en raakt geen landelijke regelgeving op ruimtelijke ordeningsniveau.

Ook de Ladder voor duurzame verstedelijking is niet van toepassing op dit plan, omdat er geen stedelijke ontwikkeling wordt beoogd.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Structuurvisie Noord-Holland 2040

In juni 2010 is de structuurvisie 'Kwaliteit door veelzijdigheid' vastgesteld door de provincie Noord-Holland en laatstelijk geactualiseerd in september 2015. De drie hoofdbelangen zijn ruimtelijke kwaliteit, duurzaam ruimtegebruik en klimaatbestendigheid. De provincie Noord-Holland wil steden optimaal benutten en landschappen open houden, maar ook ruimte bieden aan de economie en woningbouw. Een vitaal platteland is belangrijk voor de economie en draagt bij aan de leefbaarheid van de gebieden.

De provincie onderscheidt voor de landbouw twee zones, een zone voor grootschalige landbouw en een zone voor gecombineerde landbouw. Het buitengebied van de gemeente Hollands Kroon behoort tot de zone grootschalige landbouw. In de zone voor grootschalige landbouw is ruimte voor schaalvergroting, structuurverbetering en concurrerende productielandbouw, handel en distributie. Grondgebonden teelten behouden de ruimte om een gezonde en duurzame manier van vruchtwisseling in stand te houden en zijn hierdoor een belangrijke drager van de melkrundveehouderij. De trend naar schaalvergroting en specialisatie zet zich voort vanuit een economisch perspectief.

Initiatiefnemer wenst vanwege de uitbreiding van de bestaande melkrundveestal een vormverandering van het bouwvlak, zodat de stal kan worden gerealiseerd. De bestaande oppervlakte zal dus niet worden vergroot. Van strijdigheid met de structuurvisie is dan ook geen sprake.

3.2.2 Provinciale ruimtelijke verordening

De provinciale ruimtelijke verordening (PRV) is laatstelijk vastgesteld in mei 2018 en bevat de ruimtelijke beleidsuitgangspunten zoals in de structuurvisie juridisch zijn vastgelegd. In de PRV zijn regels opgenomen waaraan bestemmingsplannen moeten voldoen.

Agrarische bedrijvigheid valt onder artikel 26 van de verordening en bepaalt dat in gebieden voor grootschalige landbouw een agrarisch bouwvlak een omvang heeft van maximaal 2 hectare. Agrarische bebouwing moet worden geconcentreerd binnen het bouwvlak. Artikel 15 is eveneens van toepassing bij uitbreiding van agrarische bebouwing en heeft betrekking op instandhouding van kernkwaliteiten van het landschap, aardkundige waarden en structuur. Specifiek hiervoor is de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie vastgesteld in april 2018. Onderstaand wordt hier nader op ingegaan.

Voor plannen met een grote ruimtelijke impact en bedrijven gelegen in de Ecologische hoofdstructuur (EHS) of in een weidevogelleefgebied geldt dat advies dient te worden gevraagd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling (ARO). Daarvan is hier geen sprake, zodat deze advisering achterwege kan blijven. De ontwikkeling valt binnen de wijzigingsbevoegdheid van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied. Ontwikkelingen die daarbinnen passen hebben een beperkte ruimtelijke impact. Voor deze ontwikkelingen heeft de gemeente een eigen beeldkwaliteitsrichtlijn opgesteld in het bestemmingsplan Buitengebied voormalige gemeente Niedorp die tevens richting geeft aan de te ontwikkelen ruimtelijke kwaliteit. De aspecten als aangegeven bij de leidraad ruimtelijke kwaliteit worden in deze onderbouwing nader toegelicht.

3.2.3 Leidraad Landschap en Cultuurhistorie

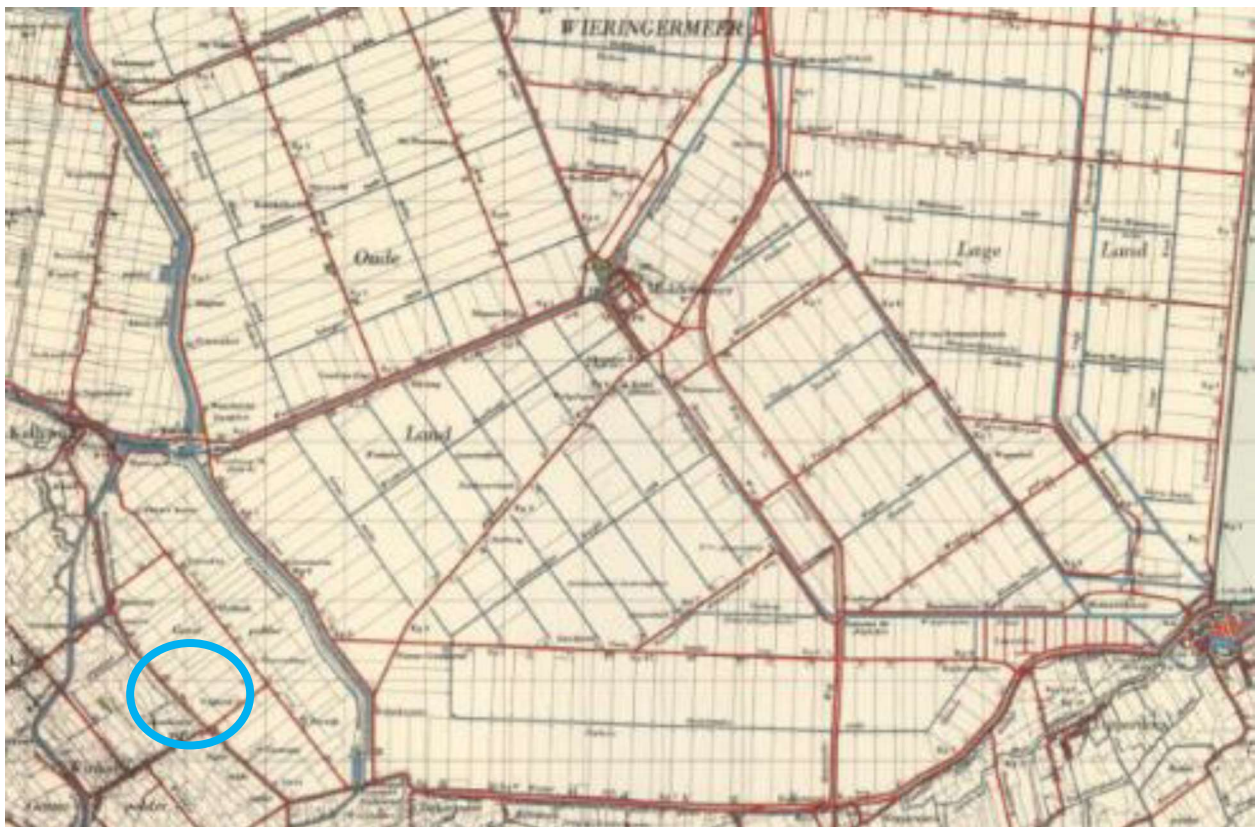
Provinciale Staten hebben in april 2018 de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie vastgesteld. In dit beleidskader is door de provincie aangegeven welke landschappelijke en cultuurhistorische elementen overwogen moeten worden bij (ruimtelijke) ontwikkelingen en uitgangspunt kunnen zijn voor plannen. De ontwikkelingsgerichte benadering is 'behoud door ontwikkeling'. Er wordt aangegeven in welke mate rekening dient te worden gehouden met de ontwikkelingsgeschiedenis en de ordeningsprincipes van het landschap, de bebouwingskarakteristiek ter plaatste en de inpassing in de bredere omgeving.

In de Leidraad wordt Noord-Holland onderverdeeld in 20 ensembles en 10 provinciale structuren. Elk ensemble en structuur biedt een beschrijving van de ontstaansgeschiedenis, van de dynamiek en van de belangrijkste drie kernwaarden: karakteristiek, ruimtelijke dragers en openheid en ruimtelijke beleving. Bij het inpassen van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in het landelijk gebied moet rekening worden gehouden met de ambities en ontwikkelprincipes die daarbij horen.

Het ensemble ter plaatse is Wieringen - Wieringenmeer en de structuurdrager is Westfries Omdijkring. Het ensemble bestaat uit het voormalige eiland Wieringen met een zeer oud, kleinschalig, reliëfrijk, cultuurhistorisch waardevol keileemlandschap, de kleinere aandijkingenlandschappen Polder Waard-Nieuwland en Groetpolder, het veel recenter gerealiseerde, grootschalige, vlakke en open droogmakerijlandschap van de Wieringermeerpolder en het Amstelmeer.

De landschappelijke en cultuurhistorische verschillen zijn groot binnen het ensemble, mede doordat de stapsgewijze verovering van land op water in heel verschillende perioden heeft plaatsgevonden. De Westfrie Omringdijk vormt aan de zuidzijde de aansluiting met het oude zeekleilandschap.

De ontstaansgeschiedenis van het keileemlandschap van Wieringen dateert van de voorlaatste ijstijd ten gevolge van opstuwing door landijs. Het eiland had geen strandwallen, duinen en strand. Tot circa 1000 jaar geleden lag de keileembult van Wieringen in een uitgestrekt veengebied dat de rest van het ensemble bedekte. Het veengebied werd in de vroege middeleeuwen in ontginning genomen, getuige de restanten van dijken uit de 10e eeuw in de Groetpolder en Waardpolder. Door de ontwatering van het veen daalde het maaiveld en werd het veen vatbaar voor overstromingen. Grote delen van het veengebied werden weggeslagen. Het eiland dat toen overbleef, bestond uit keileemheuvels met daartussen lagere gebieden, de kogen. Deze kogen zijn in de loop der tijd door dijken tegen de opdringende zee beschermd. Het dichtstbijzijnde vasteland lag achter de Westfrie Omringdijk. Eeuwen later werden de aandijkingen gerealiseerd. In 1847 werd de Groetpolder, samen met de Waardpolder, aangedijkt vanaf het vasteland. Beide polders zijn rechtlijnig ingericht met een centraal bewoningslint in de lengterichting van de polder. Op Wieringen en in de aandijkingen richtte men zich vooral op landbouw en visserij. De Westfrie Omringdijk vormt een grens tussen land en water, tussen oud en nieuw land en tussen het binnendijkse en het buitendijkse.



Figuur 4: Historische kaart Wieringermeer, 1950 (bron: provincie Noord-Holland)

Het landschappelijk karakteristiek van Polder Waard-Nieuwland en Groetpolder omvat een heldere rechtlijnige opbouw van een kleine polder met rijndijken en een bebouwingslint. De openheid en ruimtebeleving kan worden omschreven als relatief open, met de ringdijken als ruimtelijke begrenzing. De ruimtelijke dragers van de kleine polders zijn het middenlint (sloot) en de omringende dijken.

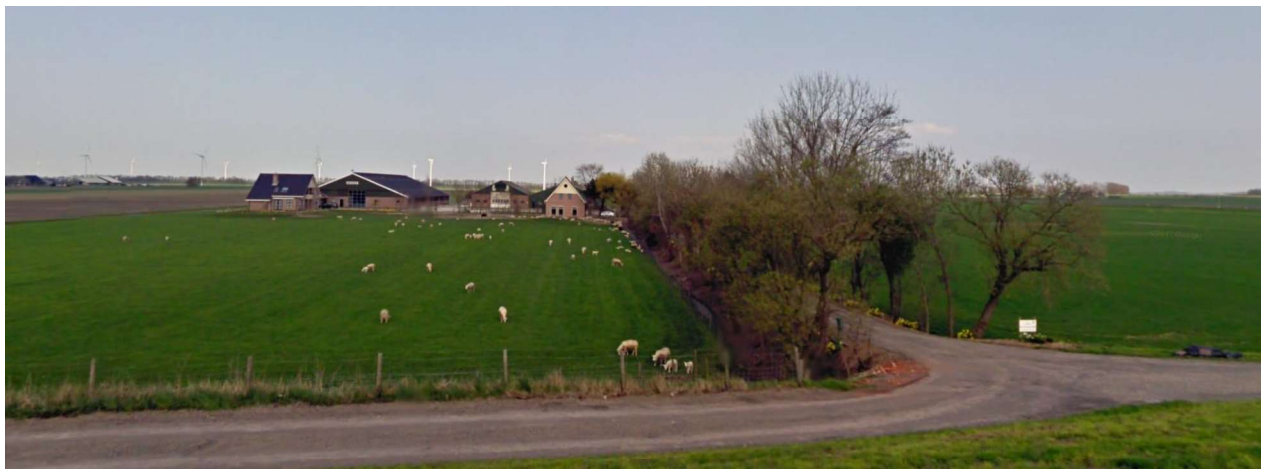
In de polder Waard-Nieuwland vindt kavelruil plaats en wordt geïnvesteerd in de landschappelijke omgeving van de randen. Tevens wordt een fietsroute gerealiseerd en aan de zuidzijde een natuurlijke zone ingericht met ruimte voor waterberging.

De algemene ambitie is om ruimtelijke ontwikkelingen bij te laten dragen aan de zichtbaar en herkenbaar houden van de landschappelijke karakteristiek, versterking van de openheid en helder positioneren ten opzichte van de ruimtelijke dragers.

Concreet betekent dit voor het erf en de omgeving van initiatiefnemer:

- behouden van doorzichten vanaf de linten naar het open landschap
- behoud gebiedseigen kenmerken zoals aanwezige beplanting
- nieuwbouw zorgvuldig in te passen met respect voor bestaande erfcompositie

Door de hoogte is de omringdijk markant aanwezig in het landschap. Vanaf de dijk is weids uitzicht op het landschap en het erf van initiatiefnemer. Er geldt een kwaliteitszone van 200 meter vanaf deze dijk welke vrijgehouden dient te worden van bebouwing. In deze situatie is de bestaande bebouwing gelegen op ongeveer 170 meter vanaf deze dijk. De gewenste nieuwbouw komt in dezelfde lijn en dus niet dichtbij de dijk en heeft derhalve geen verstorend effect. Door de nieuwbouw tegen de bestaande bebouwing aan te projecteren wordt aan de beleving van dijk geen afbreuk gedaan.



Figuur 5: Zicht op perceel Westfriesedijk 31 in Winkel (bron: google maps)

De schaal van de nieuwbouw is gelijk aan de schaal van de bestaande bebouwing. Hierdoor is er geen sprake van een opvallende massa die vanuit het landschap verrijst en de landschappelijke karakteristiek aantast. Op grond van de Leidraad wordt nieuwe opgaande beplanting binnen 200 meter van de dijk niet wenselijk geacht. Bestaande beplanting wordt niet verwijderd, zodat het landschap hierdoor niet wijzigt.

In de gewenste situatie is sprake van een samenhangend en logisch opgebouwde perceelsindeling. Aan de noordwestzijde bevinden zich de ruwvoedervoorzieningen en de vaste mestopslag. Aan de noordzijde wordt het melkrundvee gehuisvest en in het midden van het erf de schapen en vrouwelijk jongvee. Aan de zuidzijde worden de machines gestald en vindt de opslag van akkerbouwproducten plaats. De twee bedrijfswoningen vormen de natuurlijke entree van het agrarische erf. De massaopbouw is in onderlinge samenhang zodat er sprake is van een hiërarchisch geheel.

De kap- en nokrichting van de nieuwbouw sluit aan bij de bestaande bebouwing en benadrukt de verkavelingsstructuur. De hoofdvormen zijn enkelvoudig en rechthoekig met een zadeldak. Om het metselwerk van de nieuwe stal te breken, zal een damwand gevelbekleding in de nok worden aangebracht. In de kop- en eindgevel worden grote gevelonderbrekingen bewerkstelligd door de plaatsing van forse deuren en kleinere ramen. Ook het toepassen van een overstek zal een positief effect hebben op de omgeving. Qua kleuren wordt gekozen voor dekkende gebiedseigen en aardgedempte kleuren. Dit sluit aan bij de gemeentelijke welstandsnota.

Het erf vormt een compact geheel en ligt op ruime afstand van andere bebouwingsclusters in de directe omgeving. Op deze manier blijft het geheel een duidelijk eigen karakter behouden en is er sprake van een geconcentreerde bebouwing. Met het gewenste bouwplan kan tevens optimaal gebruik worden gemaakt van reeds bestaande voorzieningen met betrekking tot de uitweg, nutsvoorzieningen en terreinverharding.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisie

Voor de gemeente Hollands Kroon is een omgevingsvisie vastgesteld voor het hele grondgebied in de periode tot 2030. Naast ruimtelijk beleid gaat de visie ook in op aspecten als veiligheid, economische ontwikkelingen, natuur, milieu en bereikbaarheid. Uitgangspunt bij ruimtelijke ontwikkelingen is ontwikkelen met behoud van identiteit en kwaliteit.

De agrarische sector wordt gezien als primaire functie in het buitengebied. Ontwikkelingen als specialisatie en schaalvergroting zijn veelal aan de orde, maar ook verbreding met zorg of recreatie komen binnen het grondgebied voor. Ruimte om te ondernemen acht de gemeente noodzakelijk om economische duurzame bedrijven te realiseren, met inachtneming van het karakteristieke landschap. Het beleid ziet toe op facilitering van land- en tuinbouwbedrijven als beheerder van het landschap. Bouwvlakken tot twee hectare worden hierbij als maximale maat gehanteerd, grotere oppervlakte gaat via een maatwerkbenadering.

In de situatie van initiatiefnemer betreft het een vormverandering van het bestaande agrarische bouwvlak. De schaalvergroting kan dus binnen de bestaande oppervlakte worden opgevangen, echter een andere vorm is noodzakelijk uit het oogpunt van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Het plan past binnen de randvoorwaarden van de omgevingsvisie.

3.3.2 Bestemmingsplan Buitengebied voormalige gemeente Niedorp

In oktober 2013 is het bestemmingsplan Buitengebied voormalige gemeente Niedorp vastgesteld. In hoofdstuk 1.3 is reeds ingegaan op de bestemming van het bedrijf van initiatiefnemer en de omliggende gronden, alsmede de wijzigingsbevoegdheid voor vormverandering van het agrarische bouwvlak. Hierna zal worden ingegaan op de criteria behorende bij deze bevoegdheid als opgenomen in artikel 3.8 onder b.



Figuur 6: Uitsnede bestemmingsplan Buitengebied, perceel Westfriesedijk 31 in Winkel (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

1. De bestaande oppervlakte van het bouwvlak wordt niet vergroot

Door vormverandering van het bouwvlak is geen sprake van een vergroting. Latente delen van het bouwvlak worden verplaatst naar de positie van de beoogde nieuwbouw.

2. Het bouwvlak voor tenminste 50% van de oppervlakte van de daarin begrepen grond en dezelfde gronden dient te omvatten als ten tijde van de inwerkingtreding van het plan

Het bouwvlak wordt voor minder dan 50% verplaatst.

3. Gebouwen door toepassing van de wijziging niet buiten het bouwvlak komen te liggen

Alle bestaande gebouwen blijven in het bouwvlak. In artikel 3.4 onder m is opgenomen dat mestopslagplaatsen tot 750 m² buiten het bouwvlak mogen worden gesitueerd, evenals sleufsilo's met een wandhoogte van maximaal 3 meter en 500 m² oppervlakte. Aan deze voorwaarden wordt eveneens voldaan, mede door de gekozen vorm van het beoogde bouwvlak.

4. De noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering door de initiatiefnemer voorafgaand aan de aanvraag is aangetoond

De noodzaak van het beoogde plan is tijdens een vooroverleg met de gemeente besproken. Daarnaast is een uitgebreide motivatie in deze onderbouwing opgenomen.

5. Alvorens de wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast, een watertoets is uitgevoerd

De watertoets is uitgevoerd via dewatertoets.nl en de resultaten zijn als bijlage bij de onderbouwing gevoegd. Hieruit blijken geen belemmeringen ten aanzien van het aspect water.

6. Alvorens de wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast, een natuurtoets is uitgevoerd

Er is in mei 2018 een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd door een deskundig bureau. De resultaten zijn als bijlage bij deze onderbouwing gevoegd. Hieruit blijken geen belemmeringen, waarbij de zorgplicht wel in acht dient te worden genomen. In hoofdstuk 4 zal hier nader op in worden gegaan.

7. Alvorens de wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast, een milieuhygiënisch bodemonderzoek is uitgevoerd, waaruit blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem geen belemmering vormt voor de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid

Er is in mei 2018 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door een deskundig bureau. De resultaten zijn als bijlage bij deze onderbouwing gevoegd. Hieruit blijken geen belemmeringen voor realisatie van het plan. In hoofdstuk 4 zal hier nader op in worden gegaan.

8. Voor het overige na toepassing van de wijziging de bestemmingsplanregels van de bestemming 'agrarisch met waarden (artikel 3) van overeenkomstige toepassing zijn

In de regels van dit wijzigingsplan wordt verwezen naar de regels van het vigerende bestemmingsplan.

De wijziging kan uitsluitend worden toegepast mits er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de volgende omgevingswaarden:

a. Gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden

De omliggende gronden aan alle zijden van het bedrijf zijn in eigendom van initiatiefnemer. Belangen van derden kunnen dan ook niet worden geschaad.

b. Het landschaps- en bebouwingsbeeld

Zoals in hoofdstuk 3.2.3 reeds is omschreven is bij de beoogde positie van de nieuwbouw rekening gehouden met het bestaande landschaps- en bebouwingsbeeld en wordt hier geen afbreuk aan gedaan.

c. Het uitzicht van woningen van derden

Er zijn geen woningen van derden gesitueerd recht tegenover de beoogde nieuwbouw. Zichtlijnen worden daarmee niet beperkt. De dichtstbijzijnde woning van derden is gelegen op circa 325 meter van het bedrijf, zodat in redelijkheid geen sprake is van essentiële beperking van uitzicht van woningen van derden.

d. De verkeersveiligheid

Er zijn geen nieuwe erfontsluitingen noodzakelijk van het bedrijf, als gevolg van de realisatie van de nieuwbouw. Het type verkeer blijft ongewijzigd. De verkeersintensiteit neemt niet noemenswaardig toe en kan worden afgewikkeld via de huidige wegen. Verkeersveiligheid is niet in het gedrang.

e. De milieusituatie

De milieusituatie is wijzigd niet zodanig dat sprake van onevenredige aantasting. In hoofdstuk 4 wordt hier nader op ingegaan.

4. Omgevingsaspecten

Hoewel de ruimtelijke ordening en het milieubeleid zich met dezelfde omgeving bezig houden, is de wettelijke basis verschillend. In beide beleidsvelden mag van wederzijds negeren geen sprake zijn. Het is van belang om te onderzoeken in hoeverre milieuhygiënische factoren belemmeringen opleveren in voor het gewenste plan. Onderstaand wordt ingegaan op de onderwerpen die relevant zijn voor dit project.

4.1 Vormvrije MER-beoordeling

Het besluit ruimtelijke ordening (Bro) stelt dat inzicht dient te worden gegeven in de uitvoerbaarheid van het plan. Bovendien dient bij de vaststelling van een wijzigingsplan de nodige kennis te worden vergaard omtrent relevante feiten en af te wegen belangen.

In dit hoofdstuk wordt verslag gedaan van het onderzoek dat is verricht ten behoeve van de in dit plan mogelijk gemaakte ontwikkelingen, zodat wordt voldaan aan de onderzoeksverplichtingen van het Bro. In elk besluit dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst van het besluit MER moet aandacht worden besteed aan milieueffecten, ongeacht of drempelwaarden worden overschreden of niet. Bepaald dient te worden of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets, die nieuw is in de MER-regelgeving, wordt de term vormvrije MER gehanteerd. Deze beoordeling kan tot de conclusie leiden dat er geen belangrijke gevolgen zijn en geen MER noodzakelijk is of dat belangrijke nadelige gevolgen niet zijn uitgesloten en een MER-beoordeling of MER noodzakelijk is.

De in deze onderbouwing vermelde gegevens voldoen aan de onderzoeksverplichting en geven inzicht in de activiteit. Ze kunnen tevens opgevat worden als vormvrije MER-beoordeling. Uit de gegevens blijkt dat geen nadelige gevolgen behoeven te worden verwacht en geen MER noodzakelijk is.

4.2 Geluid, verkeer en parkeren

De Wet Geluidhinder (verder: Wgh) bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidsniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaai als ook industrielawaai. Toetsing daaraan vindt plaats in het kader van de omgevingsvergunning en de Wet ruimtelijke ordening.

De Handreiking Industrielawaai en Vergunningverlening bevat streef-/grenswaarden voor het landelijk gebied. Deze zijn geïntegreerd in het Activiteitenbesluit.

Bedrijfsgebouwen (stallen) en voorzieningen (voeropslagen etc.) zijn op zichzelf geen geluidgevoelige objecten waarvoor ook een 'omgekeerde werking' geldt. Daarmee vormt de Wgh geen toetsingskader voor deze situatie.

Het aantal verkeersbewegingen zal door realisatie van de gewenste bedrijfsopzet slechts gering toenemen. Er zal weliswaar vaker rundvee afgevoerd worden, maar dit zal gelijktijdig zijn met de reguliere afvoer. Ook de hoeveelheid melk die geproduceerd wordt, wordt in dezelfde afvoer meegenomen. Er wordt meer voer per keer gebracht, maar deze hoeveelheid past binnen dezelfde bulkauto. Datzelfde geldt voor nagenoeg alle agrarische producten en grondstoffen. De afvoer van mest zal wel gering toenemen omdat er meer mest geproduceerd wordt.

Gezien de ligging van het dichtstbijzijnde geluidgevoelig object (woning van derden) in relatie tot het bedrijf, het heersende achtergrondniveau en de aard en omvang van activiteiten kan worden gesteld dat redelijkerwijs aan de normstellingen kan worden voldaan.

Als tweede richtlijn kan de VNG-Brochure Bedrijven en Milieuzonering worden gehanteerd. Wordt aan de richtwaarden van deze brochure voldaan, dan kan worden aangenomen dat het akoestisch klimaat bij de bestaande geluidgevoelige bestemming(en) voldoende is en dat het bedrijf zich daar kan vestigen zonder verregaande voorschriften in het milieuspoor (maatwerk in het Activiteitenbesluit). Een melkrundveehouderij is opgenomen onder sbi-code 0141-0142 (2008), een akkerbouwbedrijf onder sbi-code 011-012-013 en een schapenhouderij onder sbi-code 0145 (overige graasdieren). Voor geluid wordt daar een afstand van maximaal 50 meter geadviseerd. Het beoogde bouwvlak ligt op veel grotere afstand tot woningen.

De gemeente Hollands Kroon beschikt over een parkeernormennota van februari 2018, op basis van de CROW publicatie 182. Doel is dat een initiatiefnemer er alles aan doet om de parkeernorm op eigen terrein te realiseren. De nota gaat niet in op agrarische bedrijfsvoering. Deze bedrijven in het buitengebied hebben een zeer kenmerkende verkeersaantrekkende werking. Aan- en afvoer en bezoek vindt verspreidt over de dag plaats. Op het erf is voldoende ruimte voor het gelijktijdig aanwezig zijn van meerdere vrachtwagens of tractoren en ruim voldoende parkeerruimte. Van overlast of hinder op de openbare weg zal geen sprake zijn.

4.3 Milieuzonering en woon- en leefklimaat

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals bijvoorbeeld woningen een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de bedrijfsvoeringen milieuruimte van de betreffende bedrijven.

De VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering, editie 2009 geeft richtafstanden tussen milieugevoelige functie en bedrijfsactiviteiten. Voor de richtafstanden wordt gebruik gemaakt van rustige woongebieden, gemengde gebieden en rustige buitengebieden. Hier is sprake van een rustig buitengebied. Onder hoofdstuk 4.2 zijn de diverse sbi-codes voor de bedrijfstypen reeds genoemd. De grootste afstand is voor geur van een melkrundveehouderij, zijnde 100 meter. Hieraan wordt ruimschoots voldaan. De activiteiten zijn op basis van de publicatie dus aanvaardbaar.

Voor veehouderijen geldt overigens specifieke sectorale wetgeving welke in acht moet worden genomen ten aanzien van geur, namelijk de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Deze wet vormt het exclusieve toetsingskader voor het beoordelen van geur uit dierverblijven. De Wet geurhinder en veehouderij (hierna: Wgv) is op 1 januari 2007 in werking getreden. Met de Wgv geldt nu voor heel Nederland één toetsingskader voor geur veroorzaakt door dierenverblijven van veehouderijen in het kader van vergunningverlening op grond van de Wet milieubeheer.

Een gemeente kan bij verordening afwijken van de normstellingen, maar gemeente Hollands Kroon heeft dat niet gedaan voor het plangebied waar het bedrijf van initiatiefnemer zich bevindt.

Bij het vaststellen van een wijzigingsplan moet rekening worden gehouden met deze regelgeving, omdat een goed woon- en leefklimaat voor omwonenden moet worden gewaarborgd. Geurgevoelige objecten in de omgeving van het bedrijf betreffen in deze situatie woningen van derden in het buitengebied. De minimale afstanden worden hierbij gemeten tussen het emissiepunt van een gebouw en de gevel van een woning.

Binnen de wet wordt onderscheidt gemaakt in dieren met en zonder geuremissiefactor, waarbij verschillende beoordelingssystematieken gelden.

Dieren zonder geuremissiefactor

Voor melkrundvee geldt vanuit de Wet geurhinder en veehouderij een vaste afstand van 50 meter tot geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom en 100 meter tot objecten er binnen. Hier is sprake van een vestiging buiten de bebouwde kom. Aan deze afstanden wordt ruim voldaan.

Dieren met geuremissiefactor

Voor stieren en schapen geldt dat de geur wordt omgerekend naar odour units (OUe) per kubieke meter bij een bepaalde percentielwaarde. Ter plaatse van de omgeving van het bedrijf van initiatiefnemer en diens omgeving met de geurgevoelige objecten geldt een maximale toegestane geurbelasting van 8 OUe buiten de bebouwde kom en 2 OUe binnen de bebouwde kom. Berekening van de geuremissie wordt verricht door bepaalde gegevens als uitreesnelheid, gebouwhoogten etc. in te voeren in het rekenprogramma / verspreidingsmodel V-stacks en te projecteren op een geurgevoelig object. Uit de bijlage bij deze onderbouwing blijkt dat de bijdrage zeer gering is op geurgevoelige objecten, ruim beneden de normstelling. Daarbij worden de eerder vergunde vleesvarkens niet meer gehouden, waardoor de emissie daalt.

Agrarische bedrijfsstoffen

Naast stallen ontstaat ook geur afkomstig van voeropslagen en mestopslagen. Uitgaande van de bepalingen en voorschriften als opgenomen in het Activiteitenbesluit (en veelal opgenomen in omgevingsvergunningen milieu) geldt een afstand van 50 meter tussen een (vaste) mestopslag en opslagen van diverse nader aangeduide agrarische bedrijfsstoffen. Hieraan wordt ruim voldaan. Voor de opslag van voer in een sleufsilo of kuilplaat geldt een afstandsvereiste van 50 meter. Ook dit vormt geen belemmering voor de uitvoering van het project.

4.4 Ammoniak

Met ingang van 8 mei 2002 is de Wet Ammoniak en Veehouderij (verder: WAV) en de Regeling ammoniak en veehouderij (verder: Rav) in werking getreden (laatstelijk gewijzigd 1-1-2019). Hiermee wordt beoogd regels te stellen aan de beoordeling van de ammoniakemissie van veehouderijen in het kader van de beoordeling van vergunningaanvragen en meldingen op grond van de Wet milieubeheer.

Het algemeen emissiebeleid voor heel Nederland wordt onder meer ingevuld via het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij (AMvB huisvesting). Ook in de WAV komt het meer emissiegerichte ammoniakbeleid tot uitdrukking. De gewenste veebezetting omvat 130 melkkoeien, 94 stuks vrouwelijk jongvee, 2 stieren en 103 schapen.

Wet ammoniak en Veehouderij

Veehouderijen gelegen buiten kwetsbare gebieden of een zone van 250 meter eromheen, zoals dat van initiatiefnemer, kunnen op grond van de WAV zonder beperkingen uitbreiden. Het dichtstbijzijnde kwetsbare gebied is gelegen op zeer grote afstand, namelijk circa 15 kilometer van het bedrijf. De WAV zelf bevat slechts één uitzondering op deze regel. Deze uitzondering is van toepassing op veehouderijen die onder de werkingssfeer van de in 2007 vastgestelde IPPC-richtlijn vallen. Melkrundvee en schapen vallen niet onder de werking van de IPPC-richtlijn en de 2 stieren blijven zeer ruim onder de drempelwaarde van 1200 dieren.

AMvB huisvesting

De AMvB huisvesting is vastgesteld in december 2005 en laatstelijk gewijzigd op 25 juni 2015. Vanaf augustus 2015 geldt deze wijziging. De AMvB bevat maximale emissiewaarden welke voor onder meer melkkoeien gelden. Bepaald is dat de maximale emissie per melkkoe niet meer mag bedragen dan 12,2 of 13 kg. per dier per jaar bij bestaande stallen. Omdat beweiding van de melkkoeien plaatsvindt wordt voldaan aan de maximale emissiewaarde, zijnde 13 kg van de bestaande ligboxenstal. Voor de gewenste nieuwbouw geldt wel de verplichting tot toepassing van een emissiearm stalsysteem. Omdat de stal na 1 januari 2018 zal worden gebouwd, mag de emissie per dier niet meer bedragen dan 8,6 kg. per dier per jaar. Het toe te passen stalsysteem, ligboxenstal met roostervloer met cassettes in de roosterspleten en een mestschuif, heeft een emissiefactor van 7 kg. per dier per jaar. Aan de wetgeving wordt derhalve ruimschoots voldaan.

Directe ammoniakschade

Van rechtstreekse ammoniakschade op ammoniakgevoelige beplanting is geen sprake, omdat binnen 50 meter van de stallen geen gevoelige gewassen aanwezig zijn welke op bedrijfsmatige wijze worden geteeld (zoals fruitbomen en heesters). De Brochure Stallucht en Planten 1981 is niet van toepassing.

4.5 Luchtkwaliteit

Hoofdstuk 5, artikel 5.2 van de Wet milieubeheer vormt het toetsingskader voor stofconcentraties in de lucht. In de Wet worden wettelijke luchtkwaliteitsnormen genoemd van de luchtverontreinigende stoffen: stikstofdioxiden (NO₂ en Nox (als NO₂), koolmonoxide (CO), fijnstof (PM₁₀), zeer fijn stof (PM_{2,5}), benzeen (C₆H₆), zwaveldioxide (SO₂) en lood (Pb). Volgens het besluit dient rekening gehouden te worden met de grenswaarden voor deze stoffen. Voor het bepalen van de luchtkwaliteit en het overschrijden van eventuele grenswaarden, wordt de immissie van betreffende componenten inzichtelijk gemaakt. Voor ruimtelijke ordening in deze omgeving is vooral stikstofdioxide (NO₂-jaargemiddelde) en fijnstof (PM₁₀-jaar- en daggemiddelde) van belang.

Vanwege de hoge achtergrondconcentraties worden voor PM₁₀ en PM_{2,5} (24-uurgemiddelden) en, in mindere mate, NO₂ de grenswaarden in delen van Nederland overschreden. De fijnstof norm is maximaal 40 µg/m³ exclusief zeezout, en het aantal overschrijdingsdagen op jaarbasis betreft maximaal 35 dagen. Indien een inrichting PM₁₀ en/of NO₂ emitteert, is het noodzakelijk dat de bijdrage van deze inrichting aan de achtergrondniveaus inzichtelijk wordt gemaakt. Het betreft de immissieniveaus buiten de terreingrenzen van de inrichting.

Zoals gesteld zal de toename van verkeer gering zijn. De huidige ontsluiting kan ongewijzigd blijven. De toename van verkeer kan worden berekend met de NIBM-tool 2018.

Uitgaande van een worst-case berekening van 5 extra vrachtwagens per week (wat zelden voor zal komen) als gevolg van de uitbreiding blijkt dat de toename kan worden gezien als 'niet in betekende mate' (nibm). Verdere toetsing is dan ook niet noodzakelijk voor het aspect verkeer.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie		2018
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		5
Aandeel vrachtverkeer		100,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,04
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig		

Op basis van de Grootchalige Concentratiekaart Nederland (GCN) van het RIVM geldt ter plaatse van het plangebied een gemiddelde concentratie van 10-15 µg/m³ voor stikstofdioxide. Dit is ruim onder de grenswaarde van 40 µg/m³.

Op basis van de Grootchalige Concentratiekaart Nederland (GCN) geldt ter plaatse van het plangebied een gemiddelde concentratie van 15-20 µg/m³ voor fijnstof (PM10). Dit is ruim onder de grenswaarde van 40 µg/m³. Voor fijnstof (PM2,5) bedraagt de gemiddelde concentratie minder dan 10 µg/m³. Dit is ruim onder de grenswaarde van 25 µg/m³.

In de bijlage is ten aanzien van de veebezetting een fijnstofberekening toegevoegd, uitgevoerd met het rekenmodel ISL3a (Implementatie Standaardrekenmethode Luchtkwaliteit 3). Dit model is gebaseerd op het Nieuw Nationaal Model (NNM). Het model rekent volgens Standaard rekenmethode 3 (SRM3). Dit ligt vast in de Regeling Beoordeling Luchtkwaliteit 2007 (RBL 2007). Het programma (versie 2018) berekent de gemiddelde jaarconcentratie aan fijnstof op de verschillende gevoelige objecten in de omgeving, veroorzaakt door de agrarische activiteiten op het bedrijf in de nieuwe situatie. Hierin is tevens de heersende achtergrond (cumulatie van andere bedrijven) meegenomen. Deze waarden zijn inclusief een zeezoutcorrectie (dubbeltelcorrectie), welke voor deze omgeving zijn gesteld op 2 µg/m³ en 3 overschrijdingsdagen (Regeling beoordeling luchtkwaliteit).

Uit de bijgevoegde bijlage met ISL3a berekening blijkt dat de hoogst belaste een belasting kent van 16,84 µg/m³. (excl. aftrek). De overschrijdingsdagen bedragen 6 minus 4 (aftrek) = 2. Er wordt derhalve voldaan aan de wettelijke norm. Gelet op bovenstaande zijn er dus geen negatieve gevolgen te verwachten voor de luchtkwaliteit.

4.6 Bodem

In het kader van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening te worden gehouden met de bodemkwaliteit in het plangebied. Er dient beoordeeld te worden of de bodemkwaliteit voldoende geschikt is voor de beoogde functie.

Voorafgaand aan de vestiging van het bedrijf is in juli 2000 een verkennend bodem- en grondwateronderzoek uitgevoerd op de locatie. Omdat deze onderzoeksresultaten niet meer als actueel kunnen worden beschouwd is in mei 2018 een nieuw bodem- en grondwateronderzoek uitgevoerd. Afgezien van een enkele lichte verhoging van de waarden voor pcb en barium, zijn geen bijzonderheden geconstateerd. De milieuhygiënische situatie van de bodem vormt derhalve geen belemmering voor het beoogde gebruik en de nieuwbouw.

Het Bouwstoffenbesluit en het Besluit Bodemkwaliteit stellen regels hoe om te gaan met vrijkomende grondstromen en hoe deze toe te passen.

In de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten (NRB) is een lijst opgenomen met activiteiten die als bodembedreigend worden beschouwd. Zo worden bijvoorbeeld de opslag van dieselolie in een bovengrondse tank, de opslag van oliën in emballage, en de opslag van dierlijke meststoffen in een kelder/ mestplaat op grond van de NRB als bodembedreigende activiteiten aangemerkt. In de Activiteitenbesluit zijn gedragsregels en voorzieningen met het oog op bescherming van de bodem voorgeschreven. De opslag van bodembedreigende stoffen vindt plaats boven lekbakken of mestdichte vloeren, zodat sprake is van een verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging.

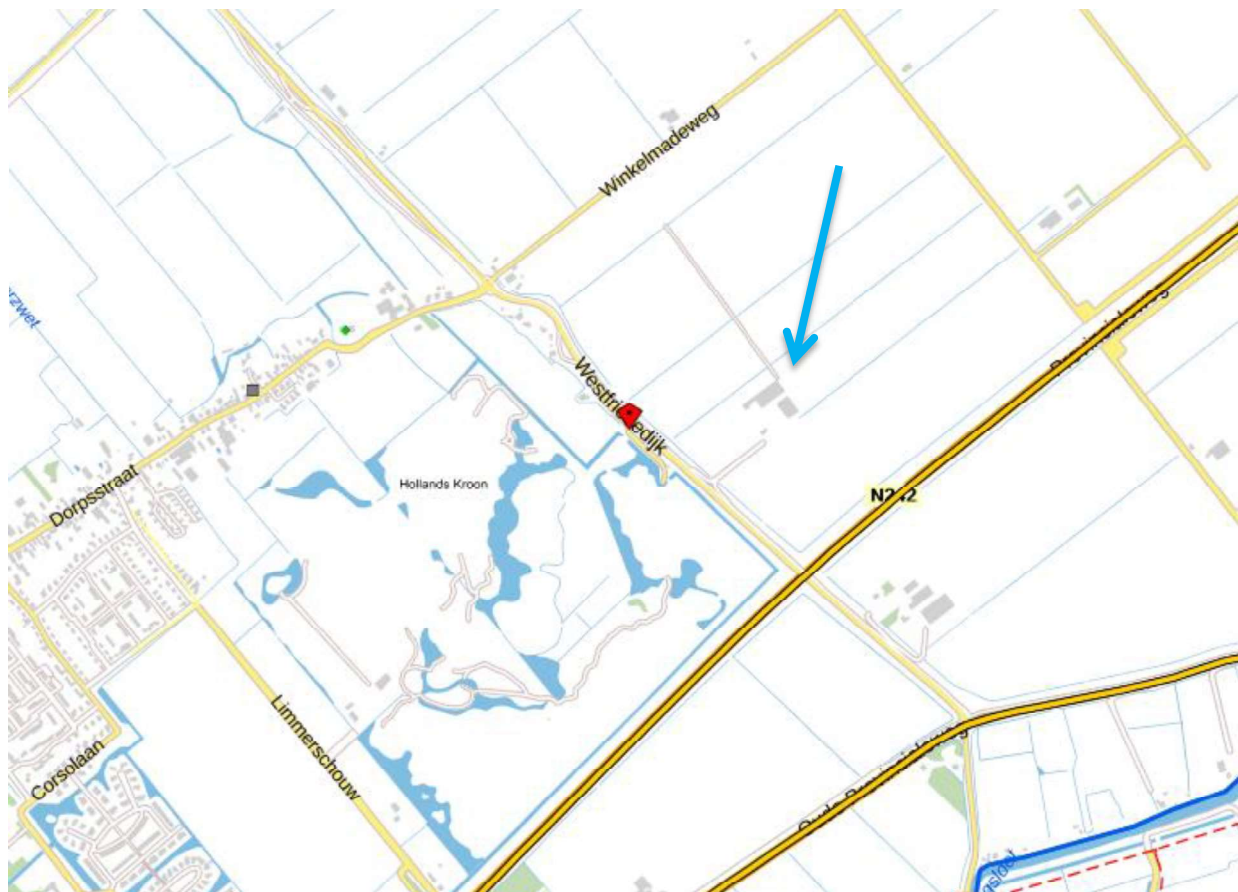
4.7 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, opslag en productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (hierna: Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen (circulaire normering gevaarlijke stoffen, augustus 2004 / 2010) vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op 2 maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10^{-6} contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd, over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van groepsrisico moet andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico. Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants (art. 1 Bevi).

In het kader van het plan moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plan sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes) of dat risicovolle inrichtingen in de omgeving zijn gevestigd.



Figuur 7: Uitsnede risicokaart (bron: www.risicokaart.nl)

Uit de Landelijke Risicokaart blijkt dat op zeer geruime afstand (provinciale weg) zich een contour bevindt. Hier is een routing voor gevaarlijke stoffen vastgesteld, echter deze route loopt niet nabij het bedrijf van initiatiefnemer. Er kan uiteraard wel transport plaatsvinden van niet-routeplichtige stoffen (zoals benzine etc.) maar de frequentie daarvan is niet zodanig dat daardoor risico's ontstaan die ruimtelijk relevant zijn. Verder bevinden zich geen risicovolle inrichtingen, opslagen of leidingen in de directe omgeving.

Tot slot zijn er geen hoogspanningsmasten in de omgeving of zendmasten die overschrijdingen van de geldende blootstellingslimieten voor elektrische en magnetische veldsterkten kunnen veroorzaken. Al deze activiteiten en voorzieningen bevinden zich op voldoende afstand van het bedrijf van initiatiefnemer ten aanzien van externe veiligheid.

4.8 Natuur en ecologie

Bij ruimtelijke planvorming dient aandacht besteed te worden aan natuurwetgeving. Hierbij kan een tweedeling gemaakt worden in gebiedsbescherming en soortenbescherming. Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht en heeft de Boswet, Flora en Faunawet en Natuurbeschermingswet vervangen. Verantwoordelijk voor beleid en uitvoering is de provincie.

Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming heeft betrekking op de Europees beschermde gebieden. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er als gevolg van projecten, plannen en activiteiten mogelijkserwijs significante effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden.

Het dichtstbijzijnde Wet natuurbeschermingsgebied is gelegen op circa 8 kilometer van het bedrijf van initiatiefnemer, zijnde het IJsselmeer. Op circa 12 kilometer bevinden zich de Schoorlse Duinen. Gezien deze afstand is directe verstoring niet aan de orde, maar het aspect verzuring wel. De afstanden die bij een veehouderij als in de omvang van initiatiefnemer van belang kunnen zijn kunnen zich uitstrekken tot wel 15 kilometer.

Sinds 1 juli 2015 is de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) 2015-2021 in werking getreden, met nadien diverse partiële herzieningen. De PAS omvat een totaalplan waarbij ruimte wordt geboden voor economische ontwikkelingen, maar een sterke natuur en minder stikstof gewaarborgd wordt. Maatregelen voor depositiereductie van stikstof en ecologisch herstel worden doorgevoerd waardoor nieuwe economische ontwikkelingen kunnen worden gefaciliteerd.

AERIUS Calculator is het rekeninstrument van de PAS ten aanzien van vergunningverlening voor stikstofemitterende activiteiten, zoals de uitbreiding van een veehouderij. Op basis van de locatie en de kenmerken van de stikstofemitterende bronnen berekent AERIUS de emissies, verspreiding en depositie van stikstof. Door de depositiekaart te combineren met de habitatkaart van de stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, ontstaat een beeld van de stikstofbelasting van de habitats. De resultaten kunnen onder de PAS worden gebruikt voor het aanvragen van een vergunning of het doen van een melding.

Het bedrijf van initiatiefnemer valt onder de vergunningplicht omdat de depositiebijdrage (projecteffect) op Uiterwaarden van de Nederrijn en Veluwe groter is dan 0,05 mol/ha/jr. Een PAS vergunning voor de beoogde situatie is verleend op 17 september 2018. Er is derhalve door dit plan geen sprake van een significant negatief effect voor de beschermde natuurgebieden.

Soortenbescherming

De wet natuurbescherming heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en op een honderdtal vaatplanten. Voor alle soorten geldt een zorgplicht. Dat betekent dat onder andere opzettelijke verstoring niet is toegestaan.

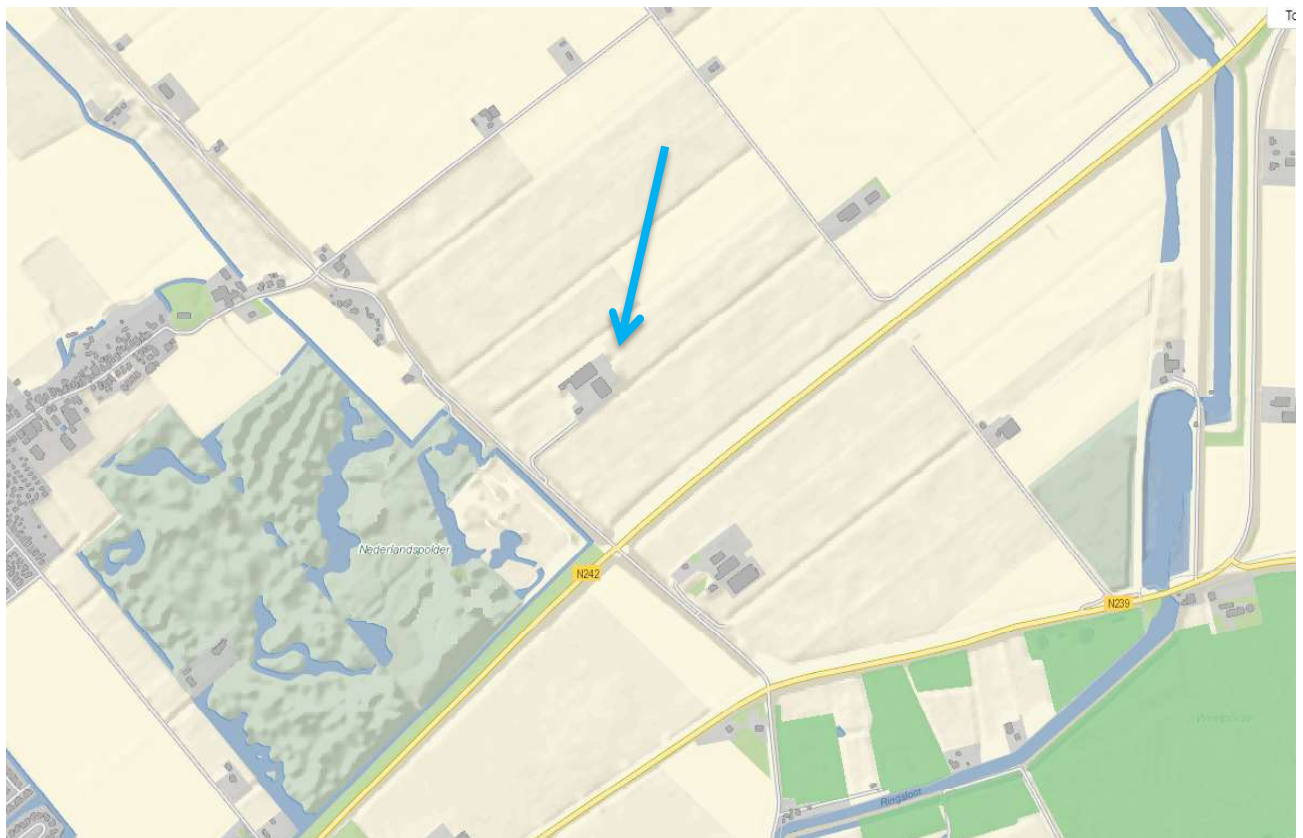
Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet naast de zorgplicht ook rekening gehouden worden met de juridisch zwaarder beschermde soorten uit tabel A van de Wet natuurbescherming, de soorten uit Bijlage IV van de Habitatrictlijn en met alle vogels. Van deze laatste groep is een lijst opgesteld met vogelsoorten waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn (categorie 1 t/m 4). Komen soorten van de hierboven genoemde beschermingsregimes voor dan is de eerste vraag of de voorgenomen activiteit effecten heeft op deze beschermde soorten. Indien wel dan dient voor de start van de ingrepen een ontheffing bij de provincie te worden aangevraagd of het plan te worden gewijzigd.

Om aan de zorgplicht invulling te geven heeft initiatiefnemer in mei 2018 een quickscan flora en fauna laten verrichten op de beoogde positie van de nieuwbouw. Uit het rapport dat als bijlage bij deze onderbouwing is gevoegd blijkt dat geen beschermde flora is aangetroffen, zoogdieren, vleermuizen, amfibieën, vissen, reptielen en ongewervelden.

Aangezien het gebied wel geschikt kan zijn voor vogels, de rugstreeppad en vleermuizen zijn een aantal aanbevelingen gedaan welke tijdens de bouw en de voorbereidingen ervan in acht zullen worden genomen.

Natuurnetwerk Nederland (NNN) en weidevogelleefgebied

Het Natuurnetwerk Nederland, voorheen de ecologische hoofdstructuur (EHS), is een robuust, samenhangend netwerk van natuurgebieden en verbindingen daartussen op nationaal niveau. Natura 2000, een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden en Groene contouren maken onderdeel uit van dit netwerk. Zowel het Rijk als de Provincie wensen het netwerk te behouden en verder te ontwikkelen. Hiertoe zijn de natuurdoelen beschreven en beheersmaatregelen opgesteld. Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN en weidevogelleefgebied niet aantasten.



Figuur 8: Ligging bedrijf tegen opzichte van NNN (bron: provincie noord-holland.nl)

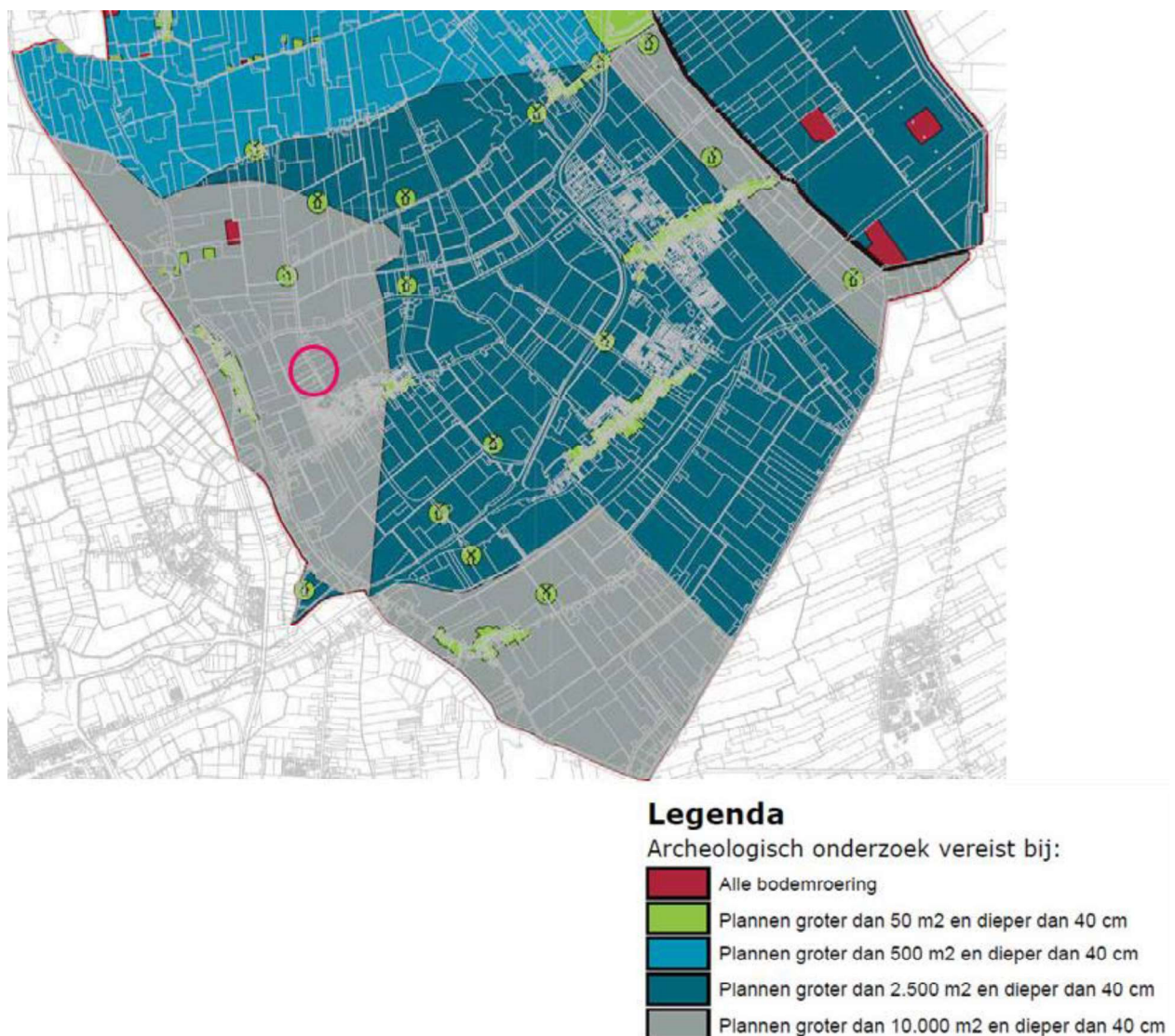
De locatie aan de Westfriesedijk 31 in Winkel ligt buiten het NNN en andere natuurzones. Het dichtstbijzijnde NNN ligt op circa 600 meter afstand van het bedrijf, ten zuiden van de Oude Provincialeweg. Daar bevindt zich eveneens een weidevogelleefgebied op circa 800 meter. Nadere toetsing op dit punt is dan ook niet noodzakelijk.

Geconcludeerd kan worden dat er geen significant negatief effect zal plaatsvinden op beschermde dieren, planten of gebieden. Er zijn geen beperkingen voor de realisatie van het gewenste plan.

4.9 Archeologie en cultuurhistorie

Per 1 juli 2016 is de Monumentenwet 1988 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Kern van de regelgeving is dat wanneer de bodem verstoort wordt, archeologische resten in tact moeten blijven. Als dit mogelijk is, is opgraving een optie. Om inzicht te krijgen in de kans op het aantreffen van archeologische resten in bepaalde gebieden zijn op basis van historisch onderzoek archeologische verwachtingskaarten opgesteld. Deze kaarten zijn geïntegreerd in het bestemmingsplan Buitengebied, voormalige gemeente Niedorp.

In dit bestemmingsplan worden eventueel aanwezige archeologische waarden beschermd met een dubbelbestemming. Per dubbelbestemming gelden andere ondergrenzen voor wat betreft de oppervlakte en diepte van de verstoring. Voor verstoringen met een beperkt oppervlak of een beperkte verstoringdiepte is archeologisch onderzoek niet noodzakelijk. Voor het perceel aan de Westfriesedijk 31 in Winkel geldt de dubbelbestemming 'archeologie 4'. Bij ingrepen groter dan 2500 m² geldt een onderzoeksplicht. Het beoogde plan omvat een geringere oppervlakte, zodat er geen belemmeringen zijn voor de beoogde ontwikkeling.



Figuur 9: Uitsnede kaart archeologische verwachtingswaarden (bron: gemeentehollandskroon.nl)

Bij de werkzaamheden wordt uiteraard de zorgplicht in acht genomen. Als er onverhoopt toch archeologische vondsten worden gedaan, dan zullen deze bij de gemeente worden gemeld. Het plangebied bevat geen aangewezen cultuurhistorisch beschermde waardevolle bebouwing en geen cultuurhistorisch waardevolle landschapselementen. De voorgenomen ontwikkeling behoeft op dit punt dan ook geen nadere toetsing. Ten aanzien van de Westfrie Omringdijk geldt wel een beschermingsstatus, maar deze is in hoofdstuk 3 reeds nader aan de orde gekomen.

4.10 Waterbeleid

De 'watertoets' is sinds november 2003 een instrument dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Het is geen toetsing achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium. De inzet daarbij is om in elk afzonderlijk plan met maatwerk het reeds bestaande waterhuishoudkundige en ruimtelijke beleid goed toe te passen en uit te voeren. Het watertoetsproces is op 11 oktober 2018 digitaal doorlopen via dewatertoets.nl.

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) is op deze wijze door de initiatiefnemer geïnformeerd over de beoogde ruimtelijke ontwikkeling. Er zijn geen grote waterbelangen gemoeid met dit plan. De watergang naast de beoogde nieuwbouwpositie van de rundveestal kan ongewijzigd in stand blijven. Het wateradvies van het hoogheemraadschap is bijgevoegd als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing.

De afvoer van hemelwater van verharde oppervlakten kan deels direct worden geïnfiltreerd in de bodem, het overige deel wordt op het oppervlakte geloosd. Afvalwater wordt op de gemeentelijke riolering en mestkelders geloosd. Door de realisatie van extra verhard oppervlak is sprake van een versnelde afvoer van regelwater en ongewenste peilstijgingen in het nabijgelegen oppervlaktewater. Compensatie is volgens het bijgevoegde advies noodzakelijk. Initiatiefnemer wenst hiertoe de bestaande watergang parallel aan de Westfriesedijk te verbreden op diens eigen landbouwgrond. Deze grond is gelegen in hetzelfde peilgebied. Door deze maatregel levert dit plan geen verslechtering op voor de waterhuishouding.

Door de ontwikkeling vinden agrarische activiteiten plaats. Bijna alle agrarische bedrijven vallen onder het Lozingenbesluit open teelt en veehouderij. Bij de inrichting van het plan (voor zover hier aan de orde) moet rekening worden gehouden met de voorschriften van dit besluit. Tevens zal eventueel een tijdelijke grondwateronttrekkingen ten behoeve van bronbemaling tijdens de bouwfase dienen plaats te vinden. Hiervan zal tijdig melding worden gedaan aan het hoogheemraadschap.

4.11 Kabels en leidingen

Blijkens het geldende bestemmingsplan en gegevens van de leidingbeheerders komen op, of in de directe omgeving van de betreffende locatie geen ondergrondse leidingen voor, met een dusdanige beschermingszone dat zij de realisatie van onderhavig plan belemmeren of een nadere planologische-juridische regeling verlangen.

Binnen het kadastrale perceel gemeente Niedorp, sectie A, nummer 2271 (ruim 56 ha. groot) is wel een zakelijk recht opgenomen op grond van de Belemmeringenwet Privaatrecht voor de provincie Noord-Holland, gebaseerd op een akte van 1972. Dit betreft de destijds gedane aanleg en huidige mogelijkheden voor onderhoud en vervanging van een elektraleiding.

Dit is echter ver buiten het bestaande en gewenste bouwvlak gelegen, zodat hier geen beperkingen uit voortvloeien. Voor aanvang van de werkzaamheden zal een klic-melding worden gedaan bij het Kadaster.

4.12 Duurzaamheid

In de omgevingsvisie van de gemeente Hollands Kroon is opgenomen dat ten aanzien van duurzaamheid de gemeente wil inzetten op één manier van 'denken en doen aan duurzaamheid'. Duurzaamheid vormt een integraal uitgangspunt bij opzet en uitvoering van het gemeentelijk beleid en bedrijfsvoering.

Duurzaamheid voor de agrarische sector kan worden gerefereerd aan klimaat en energie, diergezondheid en -welzijn, weidegang en biodiversiteit en milieu. Belangrijk om in dit kader te vermelden is dat de beoogde nieuwbouw van de stal, waarvoor de planologische procedure noodzakelijk is, niet samengaat met een uitbreiding en/of intensivering van de rundveetak. Door de toepassing van een emissiearm huisvestingssysteem wordt ruimschoots voldaan aan de ammoniaknormering, waarmee de ammoniakuitstoot zo veel mogelijk wordt beperkt. Het doel van de nieuwbouw is om de dieren meer ruimte te kunnen bieden door meer ligplaatsen te creëren en meer vreetruimte. Door de ruimere huisvestingsmogelijkheden komt er meer rust in de stal, hetgeen in een rundveekoppel met altijd een natuurlijke hiërarchie, het dierenwelzijn ten goede komt. Het vervangingspercentage wordt lager, hetgeen duidelijk als duurzaam te kwalificeren is. Wellicht kan het medicijngebruik nog verder omlaag hierdoor. Juist de hoogdrachtige koeien zullen worden gevestigd in een speciale groep in strohokken, waardoor ook deze groep rondom het afkalven een optimale huisvesting kan worden geboden. Bijzonder is dat het bedrijf zich richt op de instandhouding van een zeldzaam huisdierras, de blaarkopkoe. Juist dit type melkkoe staat bekend om zijn duurzaamheid.

Er komt meer stromest vrij welke op het eigen land kan worden aangewend. Het bedrijf is en blijft volledig grondgebonden. Het voordeel van aanwenden van stromest is het bijdragen aan een grotere biodiversiteit. Meer weidevogels zullen in het land een plek creëren om een nest te bouwen. Verder wordt weidegang geboden en dit blijft in de nieuwe situatie ongewijzigd.

In de bestaande situatie is het bedrijf zelfvoorzienend ten aanzien van elektraverbruik. Op het dak van de bestaande melkrundveestal liggen zonnepanelen die jaarlijks circa 184.000 kWh leveren. Dit is voldoende voor de bedrijfsvoering. Het is de wens ook op de nieuwbouw op termijn zonnepanelen aan te brengen om steeds zelfvoorzienend te kunnen blijven. In de nieuwe stal zal LED-verlichting worden aangebracht. De stal zal geheel natuurlijk worden geventileerd. Er zal sprake zijn van veel daglichttoetreding door deuren (met glas) en het windbreekgaas-/zeil dat, behoudens slechte weersomstandigheden, veelal geopend zal zijn. Gesteld kan worden dat het bedrijf op vele punten als duurzaam toekomstgericht kan worden beschouwd en dat ook in de beoogde situatie niet zal veranderen.

5. Juridische regeling

5.1 Algemeen

Het bestemmingsplan voldoet aan alle vereisten die zijn opgenomen in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Inherent hieraan is de toepassing van Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012. De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare manier zijn opgebouwd en op een zelfde manier worden verbeeld. De SVBP 2012 geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van een wijzigingsplan.

Dit wijzigingsplan bestaat uit geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1911.WPBpBg.2010003-on01 met de bijbehorende regels (en bijlagen) en een toelichting hierop. Het GML-bestand (de kaart) en de bijbehorende regels vormen samen het juridisch bindende gedeelte van het wijzigingsplan. Deze beide planonderdelen dienen in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast. In het GML-bestand zijn de bestemmingen aangewezen met daaraan verbonden koppelingen.

5.2 Toelichting op de bestemmingen

Het wijzigingsplan wijzigt alleen de ruimtelijke verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied, voormalige gemeente Niedorp. De regels van het bestemmingsplan Buitengebied, voormalige gemeente Niedorp blijven ongewijzigd en zijn van toepassing op dit wijzigingsplan. Het bouwvlak wordt van vorm veranderd. Hiervoor is op de verbeelding een bouwvlak opgenomen voor de gewenste locatie van de nieuwbouw. Daarbij wordt rekening gehouden met de landschappelijke inpassing en zijn gebruiksregels opgenomen om de inpassing juridisch te waarborgen.

6. Uitvoerbaarheid

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het wijzigingsplan doorloopt de procedure zoals vastgelegd in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Door het voeren van de genoemde procedure, met de daarbij behorende mogelijkheden voor indienen van zienswijzen en een beroepsprocedure, wordt de maatschappij betrokken bij het plan. Het ontwerpplan wordt besproken met de provincie Noord-Holland en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Eventuele reacties worden verwerkt in het definitieve plan.

Het ontwerpplan ligt gedurende 6 weken ter inzage. Tijdens deze periode worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld bij het college van Burgemeester en Wethouders zienswijzen in te dienen. Eventuele zienswijze worden verwerkt in het definitieve plan. Het wijzigingsplan wordt vastgesteld door het College van Burgemeester en Wethouders en opnieuw ter inzage gelegd. Tegen het vaststellingsbesluit is beroep mogelijk bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

6.2 Economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan dient, op grond van het Bro, onderzoek plaats te vinden naar de (economische) uitvoerbaarheid van het plan. In principe dient bij vaststelling van een ruimtelijk besluit tevens een exploitatieplan vastgesteld te worden om verhaal van plankosten zeker te stellen. Op basis van de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) kan de gemeenteraad bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 Wro, eerste lid, onder c, 4°, onderscheidenlijk 5°, niet noodzakelijk is;
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 Wro, tweede lid, onderscheidenlijk b, c of d, niet noodzakelijk is.

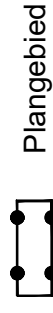
De voorgenomen ontwikkeling wordt op particulier initiatief gerealiseerd. Hiervoor is een anterieure overeenkomst gesloten tussen gemeente en initiatiefnemer, waarin afspraken zijn gemaakt over plankosten. De kosten in verband met de realisatie van het plan zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Eventuele planschade komt eveneens voor rekening van initiatiefnemer. Voor de gemeente zijn er verder geen kosten te verhalen en behoeven geen financiële middelen beschikbaar te worden gesteld. Hiermee kan afgezien worden van het vaststellen van een exploitatieplan.

Bijlagen die bij de onderbouwing zijn gevoegd:

1. Flora en Faunascan, Van Dijk
2. Fijnstofberekening ISL3a
3. Geurberekening Vstacks
4. PAS vergunning, provincie Noord-Holland
5. Landschappelijke inpassing, DL Advies
6. Bodemonderzoek, Van Dijk
7. Watertoets, hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
8. Acceptatiebrief Omgevingsdienst NHN melding AIM



Legenda



Plangebied

Enkelbestemmingen



Agrarisch met waarden

Dubbelbestemmingen

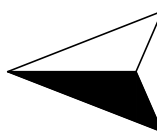


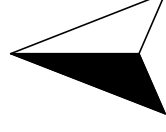
Waarde - Archeologie 4

Bouwvlakken



bouwvlak

Wijzigingsplan:		Get.: WDK	Datum: 28-01-2019
Westfriesedijk 31		Formaat: A3	Schaal: 1:1000
Winkel		Tekeningnummer: NL.IMRO.1911.WPBpBg2010003-on01	
Gemeente Hollands Kroon		 BraGIS GIS/CAD Ondersteuning en software	
Opdrachtgever: DL Advies		Deelenstraat 4B, 5466 PM Eerde Tel: 0415-303279 E-mail: info@bragis.nl Web: www.bragis.nl	
Status: ontwerp		 Noordpijl	



Noordpijl

Regels

Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het 'wijzigingsplan Winkel – Westfriesedijk 31' met identificatienummer NL.IMRO.1911.WPBpBg.2010003-on01 van de gemeente Hollands Kroon;

1.2 wijzigingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en daarbij behorende bijlagen;

1.3 verbeelding:

de verbeelding van het wijzigingsplan 'Winkel – Westfriesedijk 31' met tekeningnummer: NL.IMRO.1911.WPBpBg.2010003-on01;

Hoofdstuk 2 ALGEMENE REGELS

Artikel 2 Overige regels

2.1 Toepassingsregel

Dit wijzigingsplan ziet alleen met uitzondering van hetgeen opgenomen in Artikel 3 op een aanpassing van de verbeelding van het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied voormalige gemeente Niedorp' vastgesteld op 1 oktober 2013 van de gemeente Hollands Kroon.

Artikel 3 Algemene gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik van gronden en bouwwerken overeenkomstig de bestemming zonder de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen zoals weergegeven in bijlage 1 van deze regels. In afwijking hiervan mogen gronden en bouwwerken overeenkomstig de bestemming worden gebruikt onder de voorwaarde dat binnen een half jaar na het tijdstip van onherroepelijk worden van het wijzigingsplan uitvoering wordt gegeven aan de aanleg en instandhouding van de erfinrichtingsmaatregelen, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.

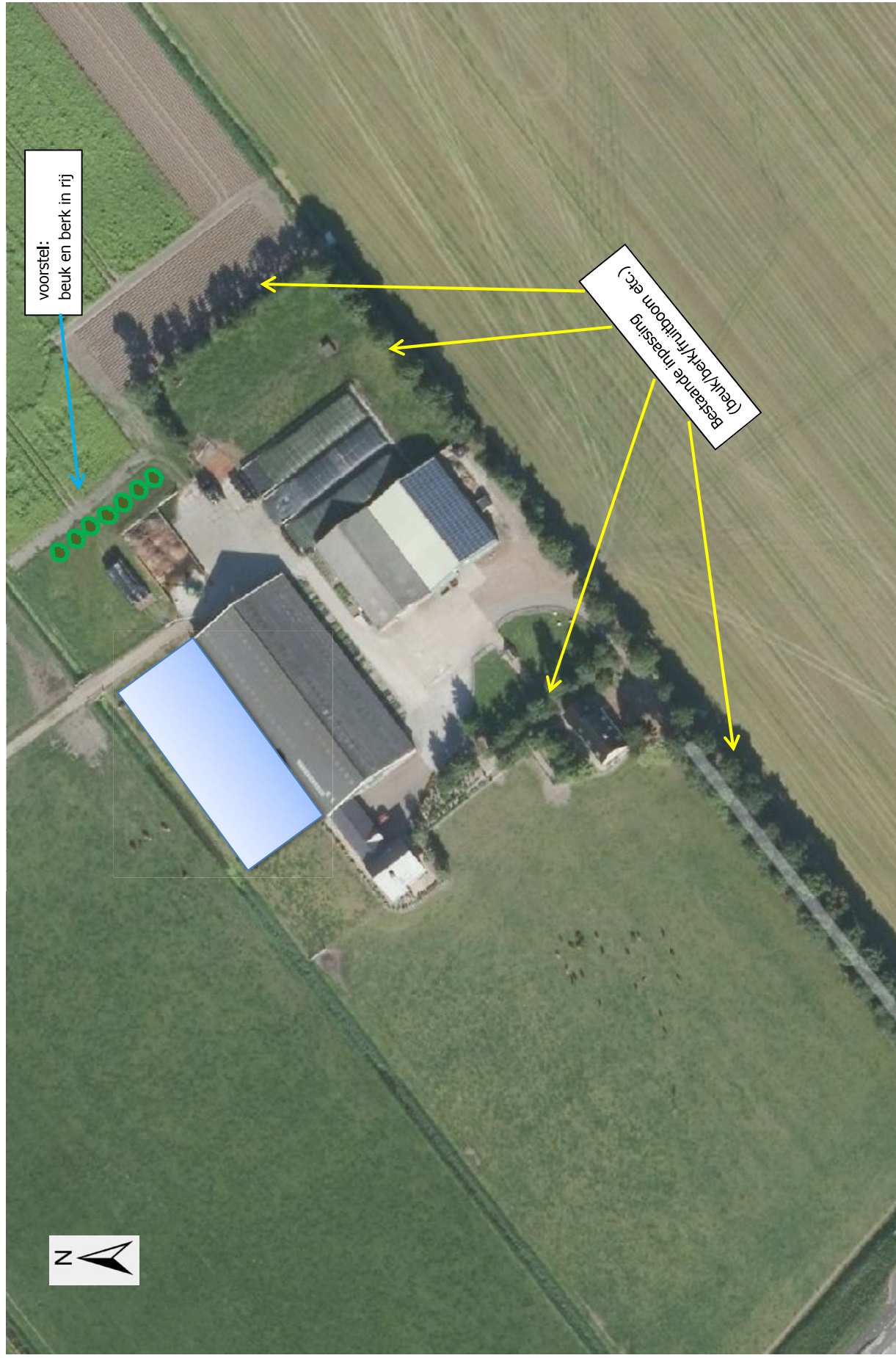
Hoofdstuk 3 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 4 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het 'wijzigingsplan Winkel - Westfriesedijk 31' van de gemeente Hollands Kroon.

BIJLAGE 1 BIJ DE REGELS VAN HET WIJZIGINGSPLAN WINKEL - WESTFRIESEDijk 31



Landschappelijke inpassing bij vormverandering agrarisch bouwvlak van:

Firma Van der Hulst Zeeoogst
Westfriesedijk 31
1731 NX WINKEL