

Voorstel college

Portefeuillehouder
T.J.M. Groot

Fatale datum

Van
Robert Bergman

Team
Ruimtelijke Ontwikkeling

Datum B&W-vergadering	8 mei 2018	Communicatie	☒ Ja	☐ Nee
Volgnummer		B&W-agenda	☒ Openbaar	☐ Vertrouwelijk

Onderwerp
Wijzigingsplan Koggeweg 21 't Veld

Kern van de zaak
Het agrarisch bedrijf op het perceel Koggeweg 21 in 't Veld heeft uitbreidingsplannen. Hiervoor moet het bouwblok vergroot worden naar 1,5 hectare. Het ontwerp van het wijzigingsplan dat dit mogelijk maakt heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het wijzigingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Adviesbesluit
Het college van burgemeester en wethouders besluit: 1. het wijzigingsplan 't Veld – Koggeweg 21 vast te stellen; 2. te bepalen dat voornoemd wijzigingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.WPBpBg2010002-va01; 3. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Grootschalige Basis Kaart Nederland; 4. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Genomen besluit
Het college van burgemeester en wethouders besluit:

Voorstel college

Aanleiding	
Op 27 februari 2018 heeft uw college ingestemd met het ontwerpwijzigingsplan dat het mogelijk maakt om het bouwblok van perceel Koggeweg 21 in 't Veld te vergroten naar 1,5 hectare. Dit ontwerpwijzigingsplan heeft vanaf 1 maart 2018 zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het wijzigingsplan kan daarom ongewijzigd worden vastgesteld.	
Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect	
N.v.t.	
Motivering per voorgesteld besluit	
Ad 1. In onze omgevingsvisie is opgenomen dat in het algemeen bouwblokken tot 2 hectare mogelijk zijn. In deze situatie heeft de ondernemer behoefte aan een bouwblok van 1,5 hectare. In het bestemmingsplan 'Buitengebied voormalige gemeente Niedorp' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om onder voorwaarde het agrarisch bouwblok te verruimen tot 1,5 hectare. Aan deze voorwaarden is voldaan. De aanvrager wil van deze wijzigingsbevoegdheid gebruik maken omdat dit een snellere procedure is dan een bestemmingsplanherziening. Er bestaan geen planologische bezwaren tegen de vergroting van het bouwvlak. Ad 4. Met de initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst gesloten zodat het niet nodig is om een exploitatieplan vast te stellen.	
Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)	
N.v.t.	
Alternatieven (incl. argumenten)	
N.v.t.	
Financiële gevolgen	
Kosten/opbrengsten	€ 0,00

Voorstel college

Dekking binnen begroting*	Programma: Cluster:
Geen dekking binnen begroting*	Dekkingsvoorstel:
Toelichting: Dit voorstel heeft geen directe financiële gevolgen.	

Communicatie

Ter inzagelegging wordt gecommuniceerd met initiatiefnemer en wordt bekend gemaakt in ons digitale gemeenteblad, de Staatscourant en op ruimtelijkeplannen.nl.

Bijlagen

Wijzigingsplan