

VERZONDEN 15 NOV. 2017

Onderwerp: **Koggeweg 21 te 't Veld**
Advies bestemmingsplan t.b.v. vergroten
agrarisch bouwvlak

Aan: Gemeente Hollands Kroon
Afdeling Ruimte
t.a.v. Robert Bergman

Datum advies: 14 oktober 2017

Kenmerk RUD NHN: RUD17.320649

Kenmerk gemeente: -

Contactpersoon: Klaas Verduin

Doorkiesnummer: 088-1021767 / 06-44760886

E-mail: kverduin@rudnhn.nl

Bijlagen: -

Paraaf afdelingsmanager: 

Samenvatting

Over de volgende milieuparagrafen zijn opmerkingen:

Advies bestemmingsplan	
Melding	Er moet voorafgaand aan het realiseren een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer worden ingediend.
Externe veiligheid	De paragraaf is inhoudelijk akkoord. Een kleine opmerking: Het Bevt is niet alleen van toepassing op basisnet wegen maar is ook van toepassing op overige wegen die vrijgesteld zijn voor het vervoer van gevaarlijke stoffen in bulk. Vanwege de afwezigheid van een invloedsgebied van een risicovolle activiteit dat over het plangebied ligt hoeft Veiligheidsregio Noord-Holland Noord niet in de gelegenheid te worden gesteld advies uit te brengen ten aanzien van rampbestrijding en zelfredzaamheid in het kader van externe veiligheid.

Natuur	De toetsing aan de Wet natuurbescherming heeft voldoende plaatsgevonden. De initiatiefnemer wijzen op de algemene zorgplicht van de Wet natuurbescherming.
Milieueffectrapportage	De paragraaf m.e.r.-beoordeling ontbreekt geheel. Dit onderdeel dient opgenomen te worden in de ruimtelijke onderbouwing.

1. Inleiding

Op 31 oktober 2017 is om een advies gevraagd met betrekking tot een bestemmingsplan ten behoeve van de uitbreiding van een agrarisch bouwvlak aan de Koggeweg 21 te 't Veld in de gemeente Hollands Kroon. Het betreft de voorgenomen uitbreiding van de bedrijfsbebouwing. Een toename in de activiteiten in de tulpenteelt en -broeierij worden daarmee mogelijk gemaakt. Dit past niet langer in het bestemmingsplan. Het bouwvlak moet 1,5 hectare worden.

Het verzoek is per email ingediend. Gevraagd wordt om het wijzigingsplan te beoordelen op de milieuaspecten.

Bij de totstandkoming van ons advies hebben wij de volgende stukken betrokken:

- Adviesaanvraag van R. Bergman namens de gemeente Hollands Kroon d.d. 31 oktober 2017;
- Bestemmingplan "Koggeweg 21 te 't Veld" (ontwerp) van Rho adviseurs met projectnummer 20161774 d.d. 12 juni 2017.

2. Vergunning of melding milieu

Het bedrijf valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit en is een type B-bedrijf. Type B-bedrijven zijn meldingsplichtig. Bij het oprichten of veranderen van het bedrijf moet de melding gelijktijdig met de omgevingsvergunning voor het onderdeel planologische strijdigheid worden gedaan.

Er moet voorafgaand aan het realiseren een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer worden ingediend. De melding zal gelijktijdig met de aanvraag omgevingsvergunning moeten worden ingediend via het AIM (Activiteitenbesluit Internet Module). Wanneer er geen melding is ingediend zal de aanvraag omgevingsvergunning buiten behandeling moeten worden gelaten.

3. Milieuadvies ruimtelijke ordening

In onderstaande advies is de volgorde van de ruimtelijke onderbouwing aangehouden.

3.1 Milieueffectrapportage

De paragraaf m.e.r.-beoordeling ontbreekt geheel. Dit onderdeel dient opgenomen te worden in de ruimtelijke onderbouwing.

3.2 Bodem

Voor deel van de locatie is bij de RUD een bodemonderzoek bekend (Landview, 2006519, 1-11-2006) voor de aanvraag van een bouwvergunning. Op het betreffende deel van het perceel zijn geen maximaal licht verhoogde gehalten gemeten.

De tekst is akkoord. De locatie is op basis van de beschikbare informatie niet verdacht voor bodemverontreiniging. Terecht wordt aangegeven dat voor de aanvraag van een omgevingsvergunning bouwen voor een verblijfsruimte bodemonderzoek noodzakelijk is. De tekst is akkoord.

3.3 Geluid / Bedrijven en milieuzonering

Het bedrijf aan de Koggeweg 21 in 't Veld heeft plannen voor het vergroten van het agrarisch bouwvlak tot maximaal 1,5 hectare. De gewenste situatie kan mogelijk worden gemaakt door gebruik te maken van een wijzigingsbevoegdheid, die is opgenomen in het geldende bestemmingsplan, Bestemmingsplan Buitengebied voormalige gemeente Niedorp.

De initiatiefnemer wil ter plaatse van het plangebied het bedrijf verder ontwikkelen. Het agrarisch bedrijf heeft plannen voor de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing ten behoeve van de verdere bedrijfsontwikkeling voor de activiteiten bloembollenteelt en tulpenbroeierij. Hierbij worden de werkzaamheden volledig in eigen beheer uitgevoerd. Daarnaast wil het bedrijf een aantal verblijfseenheden voor tijdelijke werknemers realiseren. Voor het plan is een uitbreiding van de bedrijfskavel noodzakelijk.

Beoordeling

Bedrijven en Milieuzonering

De afstand van de dichtstbijzijnde woning (van derden) tot de agrarische bestemming is circa 100 meter. Hiermee voldoet de voorgenomen ontwikkeling aan de eisen die gesteld worden aan de milieuzonering.

Verkeerslawaaï

Binnen het plangebied worden bedrijfsgebouwen en verblijfseenheden voor tijdelijke werknemers mogelijk gemaakt. Volgens de Wet geluidhinder (Wgh) betreft deze ontwikkeling geen realisatie van geluidsgevoelige functie(s) en dient derhalve geen akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd.

Conclusie

De tekst in hoofdstuk 4.3 en 4.4 van het concept wijzigingsplan van 12 juni 2017 met projectnummer 20161774 is akkoord. Voor de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing en het realiseren van verblijfseenheden voor tijdelijke werknemers op deze locatie zijn voor geluid geen belemmeringen.

3.4 Externe veiligheid

3.4.1 Inleiding

Externe veiligheid heeft betrekking op situaties waar een incident met gevaarlijke stoffen kan plaatsvinden waardoor mensen – die verder niets met de risicodragende activiteit te maken hebben – om het leven zouden kunnen komen.

3.4.2 Beoordeling

De locatie en activiteiten zijn getoetst op het aspect externe veiligheid. Het plangebied bevindt zich niet nabij risicovolle activiteiten en bevindt zich buiten het invloedsgebied van risicovolle activiteiten. Met het plan worden geen nieuwe risicovolle activiteiten in het plangebied geïntroduceerd. Een volledig intern EV advies over risicobronnen in de omgeving is daarom niet opgesteld.

Ten aanzien van het aspect 'externe veiligheid' wordt het plan niet door risicovolle activiteiten gehinderd.

Vanwege de afwezigheid van een invloedsgebied van een risicovolle activiteit dat over het plangebied ligt hoeft Veiligheidsregio Noord-Holland Noord niet in de gelegenheid te worden gesteld advies uit te brengen ten aanzien van rampbestrijding en zelfredzaamheid in het kader van externe veiligheid.

3.4.3 Beoordeling paragraaf 4.10

Paragraaf 4.10 is inhoudelijk akkoord. Een kleine opmerking: het Bevt is niet alleen van toepassing op basisnet wegen maar is ook van toepassing op overige wegen die vrijgesteld zijn voor het vervoer van gevaarlijke stoffen in bulk.

3.5 Natuur

De gemeente Hollands Kroon heeft advies gevraagd met betrekking tot het wijzigingsplan

't Veld Koggeweg 21 opgesteld door Rho adviseurs voor leefruimte (kenmerk 20161774, datum 12 juni 2017). Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om het agrarisch bouwvlak te vergroten ten behoeve van bloembollenteelt, tulpenbroeierij en huisvesting van tijdelijke medewerkers. Het plangebied ligt op intensief bewerkte agrarische grond.

Beoordeling

Het onderdeel natuur wordt verwoord in paragraaf 4.8 Ecologie. Er is geen apart rapport bijgevoegd als bijlage. Er heeft geen inventarisatie naar de natuur plaatsgevonden. In het kader van een bestemmingsplan kunnen de volgende stappen worden onderscheiden:

1. vaststellen of sprake is van beschermde gebieden in of nabij het plangebied;
2. vaststellen of de ruimtelijke ontwikkeling effect heeft op natuur.

Algemeen

De wijzigingsbevoegdheid mag slechts worden toegepast wanneer een natuurtoets is uitgevoerd.

Gebieden

De locatie ligt op een afstand van meer dan 12 kilometer van Natura-2000 gebieden en op 900 meter van een ecologische verbingszone / Natuur Netwerk Nederland (NNN). De Natura 2000-gebieden hebben een externe werking en het NNN heeft een 'indirecte' externe werking. Gezien de omvang van het plan uitbreiding bestaand bedrijf en de afstand worden negatieve effecten echter niet verwacht.

Soorten

Er is geen sprake van het slopen van gebouwen, het kappen van bomen of het dempen van sloten. Mede gezien het huidige gebruik van deze locatie is er geen reden om een quickscan natuur uit te laten voeren.

Zorgplicht

Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden kan de initiatiefnemer alsnog in aanraking komen met de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. De initiatiefnemer dient gewezen te worden op de algemene zorgplicht van de Wet natuurbescherming. De Wet natuurbescherming benoemt niet welke concrete activiteiten wel of niet zijn toegestaan. Een belangrijk aandachtspunt zijn broedende vogels. Het broedseizoen loopt globaal van half maart tot half juli. Nesten, eieren en jongen zijn beschermd en mag u niet beschadigen, vernielen of wegnemen. Inspectie voorafgaand aan de werkzaamheden is dus nodig. Treft u broedende vogels of nesten met jongen aan, voert u dan de werkzaamheden op dat moment niet uit.

Advies:

- De toetsing aan de Wet natuurbescherming heeft voldoende plaatsgevonden.
- De initiatiefnemer wijzen op de algemene zorgplicht van de Wet natuurbescherming.

Samenvatting:

Vanwege de grote afstand tot beschermde natuurgebieden, het intensieve gebruik van het terrein, de grond en het feit dat geen ecologisch gevoelige werkzaamheden zullen worden uitgevoerd is de tekst in paragraaf 4.8 van de ruimtelijke onderbouwing voldoende.

3.6 Lucht

In paragraaf 4.5 wordt in het Bestemmingplan "Koggeweg 21 te 't Veld" (ontwerp) van Rho adviseurs met projectnummer 20161774 d.d. 12 juni 2017 ingegaan op het aspect luchtkwaliteit. In deze paragraaf wordt ingegaan op de gevolgen van de uitbreiding van het agrarisch bedrijf die zich met name richt op de bloembollenteelt en tulpenbroeierij. Voor het aspect luchtkwaliteit zijn de met name de toename van het aantal vervoersbewegingen, en dan in het bijzonder vrachtverkeer van belang. In deze paragraaf is getoetst aan de Handreiking NIBM. Hieruit is gebleken dat de toename kan worden aangemerkt als "niet in betekende mate".

De beoordeling van luchtkwaliteit is in het bestemmingsplan juist uitgevoerd.

