

Geachte heer Bergman,

Per e-mail van 13 november 2017 heeft u ons in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro het concept ontwerpwijzigingsplan gestuurd voor de uitbreiding van het agrarische bouwvlak aan de Koggeweg 21 in 't Veld. Dit geeft ons aanleiding tot het maken van onderstaande reactie.

Het plan behelst de nieuwbouw van een schuur en schuurkassen en aanleg van erfverharding.

Waterkwantiteit

Uit de ingediende gegevens blijkt dat de realisatie van het plan een substantiële toename van verharding en bebouwing tot gevolg heeft. Uitgaande van de aangeleverde gegevens vindt binnen het plangebied een verhardingstoename plaats van circa 12.170 m² (4.320 m² kas, 3.200 m² schuur, 4.650 m² erfverharding). Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd van het terrein. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren.

De initiatiefnemer heeft aangegeven de benodigde compensatie grotendeels te willen realiseren door middel van het afvoeren van het hemelwater van het dakoppervlak naar watersilo's. Dit in afwijking van een eerder aan ons voorgelegde oplossing. Het hoogheemraadschap houdt daarbij de uitgangspunten aan van de beleidsregels 'Compensatie verhardingstoename' en 'Alternatieve vormen van waterberging'. Deze kunt u vinden via de volgende link:

https://www.hhnk.nl/portaal/schoon-en-gezond-water_3556/item/watertoets_3017.html. Het hemelwater dat valt op het extra oppervlak aan erfverharding kan niet onder vrij verval in de watersilo's geraken. Compensatie hiervan zal daarom plaats moeten vinden door middel van het graven van het eerder gecommuniceerde en in het concept ontwerpwijzigingsplan opgenomen percentage van 14% aan additioneel wateroppervlak. Dit wateroppervlak dient te worden gegraven in het peilgebied 03180-01, streefpeil is NAP -2,55 meter, waarbinnen het plangebied zich bevindt.

Voor de extra dam die op de tekening staat zal een watervergunning dienen te worden aangevraagd. Hierbij zal onder meer moeten worden aangetoond wat de nut en noodzaak van deze uitweg/dam is, omdat het hoogheemraadschap in principe slechts één uitweg per perceel toestaat.

Over de exacte invulling van de compenserende maatregelen treden wij graag met de initiatiefnemer van het plan in overleg. Eventuele dempingen dienen één op één te worden gecompenseerd.

Waterkwaliteit

Zoals aangegeven in het concept ontwerpwijzigingsplan dient het bedrijf als pilot waarbij in overleg met het hoogheemraadschap het erfwater wordt opgevangen en na reiniging en buffering wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater. De uitwerking hiervan geschiedt in samenspraak met de betrokken medewerkers van het hoogheemraadschap.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan oppervlaktewater, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van ≥ 800 m² verharding is een watervergunning of ontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Afhankelijk van de complexiteit van de aanvraag en/of werken is het belangrijk om hierover in een vroeg stadium overleg te starten, zodat onderzoeken tijdig kunnen worden gestart en wordt voorkomen dat onnodige onderzoeken worden gedaan. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduretijd die hiermee is gemoeid.

Meer informatie over vergunningen en ontheffingen en het aanvragen daarvan kunt u vinden op www.hhnk.nl. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij de initiatiefnemer van het plan om de formulieren zo volledig mogelijk in te vullen. Denk in het bijzonder aan de goedkeuring van eventuele belanghebbenden die gehoord moeten worden voor het verlenen van de vergunning/ontheffing. Voor extra vragen betreffende het indienen van een ontheffings- en/of vergunningsaanvraag kan contact worden opgenomen met het cluster Vergunningen. Wij adviseren om ruim voordat de initiatiefnemer van plan is met de werkzaamheden te beginnen contact met hen op te nemen.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoek ik u vriendelijk me een geactualiseerde versie toe te sturen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben ingelicht. Als u nog vragen heeft kunt u contact met me opnemen.

Met vriendelijke groet,

Ruud Wagenaar
Beleidsondersteunend medewerker A
Afdeling Watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres:
Stationsplein 136
1703 WC Heerhugowaard
Postadres:
Postbus 250
1700 AG Heerhugowaard

t. 072-5827231
m. 0610932095
e. r.wagenaar@hhnk.nl
w. www.hhnk.nl

Van: Robert Bergman [<mailto:RobertBergman@hollandskroon.nl>]

Verzonden: maandag 4 december 2017 9:53

Aan: Wagenaar, Ruud <R.Wagenaar@hhnk.nl>

Onderwerp: FW: Watertoets Koggeweg 21 't Veld

Beste Ruud,

Ik stuur je hierbij de reactie door van Chris Tasma van Rho inzake het wateradvies conceptontwerp wijzigingsplan Koggeweg 21 't Veld. Kun jij aangeven of je het plan zo kunt toetsen of moet er eerst een nieuwe watertoets verricht worden?

Met vriendelijke groet,

Robert Bergman
Team Ruimte
Gemeente Hollands Kroon
(088) 321 57 74

Van: Chris Tasma [<mailto:chris.tasma@rho.nl>]

Verzonden: maandag 4 december 2017 09:31

Aan: Robert Bergman

Onderwerp: RE: Watertoets Koggeweg 21 't Veld

Beste Robert,

Ik heb het wateradvies even naast het bestemmingsplan gehouden. Het wijzigingsplan komt niet overeen met het wateradvies. Het wateradvies gaat uit van infiltratie, het wijzigingsplan van de opvang van water in silo's. Ik heb navraag gedaan bij de aanvrager over de wijze van watercompensatie. Deze heeft aangegeven de plannen gewijzigd te hebben, en het water op te vangen in silo's. De tekst in het wijzigingsplan is hiermee juist.

Vraag is even of er een nieuw wateradvies moet komen of dat het waterschap de gewijzigde situatie kan beoordelen.

Met vriendelijke groet,

Chris Tasma

projectleider gebiedsontwikkeling

Welkom in de stRhoomversnelling! [stRhoomversnelling](#)
Uw vergunning snel geregeld? zie. [snelmijnvergunning.nl](#)

T: 058-2564088

E: chris.tasma@rho.nl

W: www.rho.nl

Druifstreek 72C 8911LH LEEUWARDEN

..



* aanmelden voor onze nieuwsbrief? - klik dan [hier](#)



Van: Robert Bergman [<mailto:RobertBergman@hollandskroon.nl>]

Verzonden: dinsdag 28 november 2017 15:42

Aan: Chris Tasma <chris.tasma@rho.nl>

Onderwerp: FW: Watertoets Koggeweg 21 't Veld

Geachte heer Tasma, beste Chris,

Ruud Wagenaar van het HHNK wees mij erop dat er een verschil zit tussen het concept van het ontwerp wijzigingsplan en het plan dat in het kader van de watertoets is beoordeeld. In het kader van de watertoets is aangegeven dat er sprake zal zijn van wateroverloop en infiltratie t.b.v. de afspoeling van het erf. Zie bijgaand document. In het concept ontwerp wijzigingsplan komt dit niet meer terug en is er sprake van opvang van regenwater in silo's.

De vraag is of met het concept ontwerp bewust van het eerder in het kader van de watertoets voorgelegd plan is afgeweken. Graag jouw reactie daarop.
Daarnaast ben ik nog in afwachting van de aangepaste toelichting voor het concept ontwerp wijzigingsplan Zwarteweg 17.

Met vriendelijke groet,

Robert Bergman
Team Ruimte
Gemeente Hollands Kroon
(088) 321 57 74

Van: Wagenaar, Ruud [<mailto:R.Wagenaar@hhnk.nl>]

Verzonden: dinsdag 28 november 2017 10:55

Aan: Robert Bergman

Onderwerp: FW: Watertoets Koggeweg 21 't Veld



Veilig wonen onder zeeniveau
is minder logisch dan je denkt

Proclaimer:

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Mocht deze mail toch niet voor u bestemd zijn, wilt u dan de afzender hiervan op de hoogte stellen?

Verzoeken om officiële beslissingen kunnen alleen per mail worden ingediend wanneer de mogelijkheid daartoe op de website van het hoogheemraadschap (www.hhnk.nl) is opengesteld. U gebruikt het daarvoor bestemde webformulier of mailadres. U kunt alleen rechten ontlenen aan de informatie in deze e-mail en de eventueel meegezonden bestanden als dat blijkt uit het bericht en het bericht en/of de bijlage is verzonden door of namens de daartoe bevoegde persoon.

Van: Wagenaar, Ruud

Verzonden: woensdag 22 maart 2017 7:16

Aan: 'hike.vandermei@rho.nl' <hike.vandermei@rho.nl>

CC: 'AnnaLangedijk@hollandskroon.nl' <AnnaLangedijk@hollandskroon.nl>

Onderwerp: Watertoets Koggeweg 21 't Veld

Geachte mevrouw van der Mei,

Op 21 februari 2017 heeft u een verzoek om watertoets ingediend via de digitale watertoets voor het plan aan de Koggeweg 21 te 't Veld. De reactie in het kader van deze digitale watertoets (ons registratienummer 17.22055) is bijgevoegd bij deze e-mail. In deze digitale watertoets is aangegeven dat een zogenaamde normale procedure moest worden gevolgd, vanwege de aangegeven geplande verhardingstoename van meer dan 2.000 m². Hierbij mijn reactie als aanvulling op de genoemde digitale watertoets.

Het plan behelst de nieuwbouw van een kas en schuur en aanleg van erfverharding.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied is gelegen in peilgebied 03180-01 in de W.O.L. polder. Het ter plaatste geldende streefpeil is NAP –2,55 meter. Het gebied watert af middels een stelsel van primaire waterlopen naar het gemaal De Kampen. Daar wordt het water via dit gemaal op de VRNK-boezem uitgeslagen.

Waterkwantiteit

Uit de ingediende gegevens blijkt dat de realisatie van het plan een substantiële toename van verharding en bebouwing tot gevolg heeft. Uitgaande van de door u aangeleverde gegevens vindt binnen het plangebied een verhardingstoename plaats van circa 12.170 m² (4.320 m² kas, 3.200 m² schuur, 4.650 m² erfverharding). Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd van het terrein. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren.

De initiatiefnemer van het ruimtelijk plan is verantwoordelijk voor de regeling, de financiering en de realisatie van compenserende maatregelen. Om de effecten van de verhardingstoename te compenseren dient het wateroppervlak in het peilgebied 03180-01 uitgebreid te worden met 1.704 m² waterberging (14% van de verhardingstoename). Hierbij is uitgegaan van een peilstijging van 0,31 meter die statistisch eens in de 25 jaar kan voorkomen, een bemaling capaciteit van 14,4 mm/dag, een gescheiden rioolstelsel, een drooglegging van 1,55 meter en grondsoort klei.

U heeft aangegeven de benodigde compensatie te willen realiseren door middel van het afvoeren van het hemelwater vanaf de genoemde verharding naar een perceel grond direct ten noordoosten van de bedrijfsgebouwen. Rondom dit perceel zal daarbij een gronddijkje worden aangelegd. Bij hevige regenval kan er tijdelijk een laag water op het perceel staan. Opzet hierbij is dat al het water op dit perceel volledig zal infiltreren in de bodem, en dus niet via een pijp of oppervlakkig zal afstromen naar het oppervlaktewater. Met deze methode van compensatie van verhardingstoename hebben we als hoogheemraadschap tot op heden geen ervaring, maar zijn bereid hieraan mee te werken. We hebben daarbij in ieder geval wel de volgende vragen en randvoorwaarden:

1. Het hoogheemraadschap houdt de uitgangspunten aan van de beleidsregels 'Compensatie verhardingstoename' en 'Alternatieve vormen van waterberging'. Deze kunt u vinden via de volgende link: https://www.hhnk.nl/portaal/schoon-en-gezond-water/3556/item/watertoets_3017.html.
2. Het is ons niet duidelijk waarom wordt gekozen een relatief groot perceel te reserveren voor de infiltratie, waarbij ander (agrarisch) gebruik niet meer mogelijk is. Graag ontvangen wij hier een toelichting op.
3. Bij realisatie van de beoogde bodeminfiltratie verwachten wij, ter toekomstige waarborging hiervan, dat het hiervoor te gebruiken perceel grond door de gemeente Hollands Kroon een dusdanige bestemming of aanduiding zal krijgen dat het perceel alleen mag worden gebruikt voor deze infiltratie, en agrarisch gebruik, bebouwing enz. niet mogelijk is en zal worden. Of dat een bepaling wordt opgenomen binnen de bestemming voor het perceel dat bij toekomstig ander gebruik dan de genoemde infiltratie, hierover vooraf overeenstemming is bereikt met de waterbeheerder.
4. Er zal vanaf het perceel op geen enkele wijze waterafvoer plaatsvinden naar het oppervlaktewater, anders dan via bodeminfiltratie. Bij toekomstige constatering door het hoogheemraadschap dat wel waterafvoer plaats vindt naar het oppervlaktewater, bijvoorbeeld via een pijp of oppervlakkige afstroming, dient door en voor rekening van de initiatiefnemer alsnog de benodigde compensatie te worden gerealiseerd door middel van het additioneel graven van het hierboven aangegeven oppervlak aan oppervlaktewater.
5. Onderhoud aan de langs de noordoostkant van het plangebied gelegen primaire waterloop dient mogelijk te blijven. Daartoe dient langs deze waterloop een onderhoudsstrook van ten minste vijf meter breed te worden gehandhaafd.

Over de exacte invulling van de compenserende maatregelen treden wij graag met de initiatiefnemer van het plan in overleg. Eventuele dempingen dienen één op één te worden gecompenseerd.

Waterkwaliteit

Het lozen van niet verontreinigd hemelwater van daken en (niet vloeistofdichte) verharde oppervlakken is conform het [Activiteitenbesluit](#) (Abm) toegestaan. Uitgaande van de aangegeven

volledige bodeminfiltratie van het afstromende hemelwater is de gemeente Hollands Kroon hiervoor het bevoegde gezag. Wij verzoeken u hierover met deze gemeente afstemming te vinden.

De afgelopen jaren heeft het hoogheemraadschap samen met de agrarische sector meer inzicht verkregen in emissiesporen die wij graag met gemeenten en agrarische ondernemers delen. Naast de wijze waarop het agrarisch perceel wordt bemest en gewasbeschermingsmiddelen worden toegepast, is gebleken dat de inrichting van het erf een belangrijke bijdrage kan leveren aan een emissiereductie. De inrichting van het erf is grotendeels geregeld via de algemene regels van het Activiteitenbesluit. Onze ervaring is echter dat agrarische ondernemers onvoldoende kennis hebben van het Activiteitenbesluit en of zich vaak niet bewust zijn van de emissies van het erf. Ten behoeve van de waterkwaliteitstaak heeft het hoogheemraadschap ook een handhavende rol. Onze ervaring is dat voorlichting en het creëren van bewustzijn veel effectiever zijn dan bestraffing. Uit- of verbouwplannen van het agrarische bedrijf waarvoor een ondernemer contact moet opnemen met de gemeente, zijn ideale gelegenheden om de inrichting van het boerenerf te beschouwen en waar mogelijk te verbeteren. Uiteindelijk is een goed ingericht erf ook in het belang van de ondernemer onder meer om boetes en desinvesteringen te voorkomen. Voor dit onderwerp verwachten wij dat een vroege betrokkenheid van ons zijn meerwaarde zal bewijzen. Voor meer informatie over de erfinrichting kunnen wij ook de website www.activiteitenbesluitagrarisch.nl aanbevelen.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan oppervlaktewater, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van ≥ 800 m² verharding is een watervergunning of ontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Afhankelijk van de complexiteit van aanvraag en/of werken is het belangrijk om hierover in een vroeg stadium overleg te starten, zodat onderzoeken tijdig kunnen worden gestart en wordt voorkomen dat onnodige onderzoeken worden gedaan. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduredtijd die hiermee is gemoeid.

Meer informatie over vergunningen en ontheffingen en het aanvragen daarvan kunt u vinden op www.hhnk.nl. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij u om de formulieren zo volledig mogelijk in te vullen. Denkt u in het bijzonder aan de goedkeuring van eventuele belanghebbenden die gehoord moeten worden voor het verlenen van de vergunning/ontheffing. Voor extra vragen betreffende het indienen van een ontheffings- en/of vergunningsaanvraag kan contact worden opgenomen met het cluster Vergunningen. Wij adviseren u om ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen contact met hen op te nemen.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoek ik u vriendelijk me een geactualiseerde versie toe te sturen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben ingelicht. Als u nog vragen heeft kunt u contact met me opnemen.

Met vriendelijke groet,

Ruud Wagenaar
Beleidsondersteunend medewerker A
Afdeling Watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres:
Stationsplein 136

1703 WC Heerhugowaard
Postadres:
Postbus 250
1700 AG Heerhugowaard

t. 072-5827231
m. 0610932095
e. r.wagenaar@hhnk.nl
w. www.hhnk.nl

Rho Adviseurs B.V.
Delftseplein 27b 3013 AA Rotterdam
KVK Rotterdam nr 24153691
* Voor onze disclaimer zie www.rho.nl
* deze mail is gescand op virussen