

Besluit college

Portefeuillehouder
T.J.M. Groot
Uiterste datum
Nee

Van
Eric van de Ven
Team
RO

Datum B&W-vergadering	19 mei 2020		
Volgnummer	11	B&W-agenda	Openbaar

Onderwerp
Bestemmingsplan Noorderkwelweg 6 Wieringerwerf

Kern van het voorstel
Het bestemmingsplan Noorderkwelweg 6 in Wieringerwerf wordt gewijzigd om de activiteiten van het bedrijf voor de opslag en verwerking van agrarische producten planologisch toe te staan. Deze activiteiten vinden vanaf 2001 plaats en kunnen door de wijziging worden voortgezet.

Adviesbesluit
Het college van burgemeester en wethouders besluit: 1. het ontwerpwijzigingsplan 'Noorderkwelweg 6 Wieringerwerf' langs elektronische weg ter inzage te leggen in het GML bestand NL.IMRO.1911.WPBPLG2009002-on01 en te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de basisregistratie Grootchalige Topografie; 2. het besluit om in te stemmen met het ontwerpwijzigingsplan ook aan te merken als een besluit tot vaststellen van het wijzigingsplan als er binnen de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen worden ingediend en geen ambtshalve wijzigingen gewenst zijn, waarbij de besluitdatum wordt vastgesteld op de dag na afloop van de zienswijzetermijn.

Genomen besluit
Het college van burgemeester en wethouders besluit: Conform besloten

Aanleiding

Een handhavingsbezoek aan het bedrijf heeft aan het licht gebracht dat de activiteiten van het bedrijf hoofdzakelijk de opslag en verwerking van agrarische producten zijn. De activiteiten zijn in strijd met het geldende bestemmingsplan. De activiteiten vinden in ieder geval vanaf 2001 plaats. Door wijziging van het bestemmingsplan kan het bestaande gebruik worden voortgezet.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

- Ruimte om te ondernemen in de agrarische sector.
- Het belang van opslag en verwerking voor de agrarische productieketen.

Motivering per voorgesteld besluit

1.1 Ontwikkeling past binnen kaders Omgevingsvisie Hollands Kroon

In de Omgevingsvisie is opgenomen dat we ruimte geven aan ondernemingen in de agrarische sector. Verder wordt het belang aangegeven van opslag en verwerking van agrarische producten van agrarische bedrijven.

1.2 Ontwikkeling is in strijd met geldende bestemmingsplan

Het gebruik is in strijd met het bestemmingsplan 'Buitengebied Wieringermeer 2009, eerste partiële herziening' omdat de bestemming agrarische bedrijven toestaat. Een bedrijf voor opslag en verwerking van agrarische producten is geen agrarisch bedrijf. Om de activiteiten van het bedrijf planologisch-juridisch mogelijk te maken, is een procedure tot wijziging van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening (Wro) noodzakelijk.

1.3 Ontwikkeling past binnen een goede ruimtelijke ordening

Door de initiatiefnemer is een ontwerpwijzigingsplan opgesteld. De wijziging van de functie heeft stedenbouwkundig of landschappelijk geen nadelige gevolgen. Daarnaast blijkt uit de toelichting van het ontwerpplan dat er geen milieuhygiënische beperkingen zijn. De belangen van de direct omwonenden worden niet geschaad.

2 Het plan hoeft niet opnieuw naar uw college als er geen zienswijzen worden ingediend

Nadat het wijzigingsplan in ontwerp ter inzage heeft gelegen moet het nog worden vastgesteld. Als er geen zienswijzen worden ingediend en geen ambtshalve wijzigingen nodig zijn, wordt exact hetzelfde plan aan uw college voorgelegd als nu. Om de initiatiefnemer sneller van dienst te zijn en bestuurlijke lasten te verminderen kan het besluit tot vrijgeven van het ontwerpplan worden beschouwd als het besluit tot het vaststellen van het wijzigingsplan. Als er zienswijzen worden ingediend of ambtshalve wijzigingen gewenst zijn wordt het besluit tot vaststelling aan uw college voorgelegd.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)
Niet van toepassing.

Alternatieven (incl. argumenten)
Niet van toepassing.

Financiële gevolgen	
Kosten/opbrengsten	Niet van toepassing
Dekking binnen begroting	Programma: Niet van toepassing Cluster: Economische ontwikkeling
Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel: Niet van toepassing
Fiscale gevolgen	Niet van toepassing.
Toelichting:	

Communicatie
De ter inzagelegging wordt gecommuniceerd met initiatiefnemer en wordt bekend gemaakt in ons digitale gemeenteblad, de Staatscourant en op ruimtelijkeplannen.nl.

Bijlagen
1. Toelichting wijzigingsplan 2. Regels wijzigingsplan 3. Verbeelding wijzigingsplan

Bijlagen niet-openbaar
nvt