



Notitie Wet Natuurbescherming nieuwbouw woning Amsteldiepstraat te Den Oever

Bureau Aandacht Natuur, Gerben Kalkman/Merijn Volkers
31-05-2019 te Hippolytushoef

Inleiding

Op een perceel aan de Amsteldiepstraat, op het voormalige campingterrein De Gest in Den Oever, zal een woning worden gebouwd. Om de uitvoerbaarheid van het plan te toetsen, is op de locatie een inventarisatie van natuurwaarden uitgevoerd. Het doel hiervan is om na te gaan of aanvullend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is. Naast het raadplegen van bronnen, is door Merijn Volkers van Bureau Aandacht Natuur op 5 april 2019 een veldbezoek gebracht aan de projectlocatie. De locatie is overdag bezocht en is bedoeld om inzicht te krijgen in het voorkomen of mogelijk voorkomen van binnen de Wet Natuurbescherming beschermde planten- en diersoorten. Tevens heeft voor de ontwikkeling een Aeries-berekening plaatsgevonden.



Figuur 1. Huidige situatie van de projectlocatie aan de Amsteldiepstraat

Plangebied

De projectlocatie bestaat uit een open perceel aan de westzijde van Den Oever. Het perceel bestaat in de huidige situatie uit een graslandvegetatie en was in het verleden onderdeel van Camping De Gest. Hiertoe staan er nog twee opgemetselde kasten ten behoeve van de stroomvoorziening. Aan de wegzijde is verder een smalle plantsoenstrook van de gemeente aanwezig en wordt van het terrein afgescheiden middels een hekwerk. Op het voormalige campingterrein zijn verder enkele beukenhaagjes aanwezig en langs de randen lage sierheesters en tuinplanten.



In verband met het beoogde plan heeft een ecologische inspectie plaatsgevonden. De inspectie heeft zich hoofdzakelijk gericht op het onderdeel soortbescherming binnen de Wet Natuurbescherming. De betreffende locatie bevindt zich binnen de bebouwde kom (boswet) en bevat geen bomen of bosschages, waardoor van beschermde houtopstanden zoals bedoeld in de Wet Natuurbescherming geen sprake is. Verder is de projectlocatie niet gelegen in een Natura 2000 gebied of gebieden aangewezen als Natuurnetwerk Nederland (NNN), een natuurverbinding of een weidevogelleefgebied, zie figuur 2. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied betreft De Waddenzee en ligt op een minimale afstand van circa 400 meter van de projectlocatie. Gezien de relatief kleine afstand is middels een stikstofberekening in Aerius bepaald of er externe negatieve effecten zijn te verwachten op het Natura 2000 gebied door de uitstoot door stikstof.



Figuur 2. Foto van de te bebouwen locatie

Soortbescherming

Voor bovengenoemde projectlocatie heeft een verkennend veldonderzoek plaatsgevonden. Aan de hand hiervan kan per soortgroep het volgende worden geconcludeerd:

Resultaat

Flora

Op de projectlocatie staat een intensief gemaaid grasvegetatie (gazon) met soorten als madeliefje, gewone paardenbloem en witte klaver. Aan de perceelranden en in de plantsoenstrook staan naast wat sierheesters en tuinplanten soorten als brede weegbree, stinkende gouwe, klimop en Robertskruid. Op de projectlocatie zijn geen vegetatietypen waargenomen waarbij verwacht wordt beschermde soorten voorkomen. Aan de hand van huidige verspreidingsgegevens (FLORON/NDFF, 2017), zijn binnen het betreffende uurhok tevens geen waarnemingen bekend van beschermde flora.

Vogels



Gezien de ligging van het perceel in Den Oever de afwezigheid van hoge bomen, struiken of bebouwing, wordt niet verwacht dat de projectlocatie van groot belang is voor broedvogels. Op de locatie zijn verder geen aanwijzingen gevonden die wijzen op de aanwezigheid van vogelsoorten met een jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaats. Aangezien bomen en bebouwing ontbreken binnen de grenzen van het plangebied, kunnen nestlocaties van vogelsoorten met een jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaats worden uitgesloten op de projectlocatie.

Zoogdieren

Verwacht wordt dat de projectlocatie het leefgebied vormt voor een aantal algemeen voorkomende beschermde zoogdieren zoals veldmuis, huisspitsmuis en egel. Binnen de Wet Natuurbescherming geldt voor deze soorten een vrijstelling in het kader van de ruimtelijke ordening of bestendig beheer. Uiteraard blijft ook voor deze soorten de algemene zorgplicht zoals bedoeld in de Wet Natuurbescherming.

Met betrekking tot de zwaardere beschermde soorten is het mogelijk dat vleermuizen voorkomen in de omgeving van de projectlocatie. Gezien de aanwezige terreinkenmerken wordt niet verwacht dat de projectlocatie een belangrijke functie zal hebben ten aanzien van vleermuizen. Ten behoeve van vleermuizen ontbreken (potentieel) geschikte vaste rust- en verblijfplaatsen, zoals boomholtes of bebouwing. Daarbij bestaat het plangebied uit een open terrein en ontbreken opgaande beplantingen. Van een (mogelijke) vliegroute of belangrijk foerageergebied is dan ook geen sprake. Tevens is bekend dat in de omgeving van Den Oever kleine marterachtigen als wezel, hermelijn en bunzing voorkomen. Voor deze soorten ontbreekt geschikt leefgebied op de planlocatie, aangezien landschapselementen zoals bosranden, dichte hagen, bosschages en/of dichte ruigte kruidenvegetaties niet aanwezig zijn. Hiermee wordt niet verwacht dat verblijfplaatsen of functioneel leefgebied van soorten als wezel, hermelijn of bunzing worden aangetast door de bouw van een woonhuis op de beoogde projectlocatie.

Amfibieën

Naast de aanwezigheid van algemeen voorkomende amfibieën, is het voorkomen van de strikt beschermde soort rugstreeppad bekend uit de uurhok gegevens waarbinnen de planlocatie valt (*Creemers & van Delft, 2009 en telmee.nl*). Geschikt leefgebied voor rugstreeppad, zoals voortplantingswateren (ondiepe sloten of plassen) ontbreken binnen het plangebied. Tevens ontbreken open zanderige terreintypen waar de soort zich gedurende dag of voor de overwintering kan ingraven. Met betrekking tot de beoogde plannen wordt dan ook niet verwacht dat leefgebied of exemplaren van rugstreeppad worden verstoord of zullen verdwijnen.

Overige beschermde soorten

Overige beschermde soorten (reptielen, dagvlinders, libellen, kevers en andere ongewervelde) worden tevens op grond van de huidige verspreidingsgegevens en habitatvoorkeuren niet verwacht binnen of in de omgeving van het projectgebied.

Conclusies en advies soortbescherming

Met betrekking tot de aanwezige flora zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen binnen het plangebied. Gezien de aanwezige terreintypen, wordt niet verwacht dat beschermde plantensoorten aanwezig zijn binnen het plangebied. Een ontheffingsaanvraag of nader onderzoek naar beschermde plantensoorten in het kader van de Wet Natuurbescherming is dan ook niet aan de orde.

Voor alle beschermde inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Wet Natuurbescherming een verbod op handelingen die nesten of eieren beschadigen of verstoren. In de praktijk betekent dit dat storende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen¹ uitgevoerd mogen worden.

¹ In het kader van de Wet Natuurbescherming wordt voor het broedseizoen geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum. Doorgaans gaat het hierbij om de periode van 15 maart t/m 15 juli.



Ook handelingen die een vaste rust- of verblijfplaats van beschermde vogels verstoren zijn niet toegestaan. Nestlocaties van boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief en zwarte wouw worden gezien als een jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaats. Voor de versterking van deze verblijfplaatsen en belangrijk leef- of foerageergebied is ook buiten het broedseizoen een ontheffing noodzakelijk. Mogelijke nestlocaties van vogelsoorten met een jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaats of sporen die wijzen op hun aanwezigheid, zijn niet waargenomen op of rond de projectlocatie. Met de voorgenomen ontwikkeling van het projectgebied wordt dan ook niet verwacht dat nesten of het leefgebied van vogelsoorten met een jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaats worden verstoord. Een nader onderzoek of een ontheffing in het kader van de Wet Natuurbescherming ten aanzien van jaarrond beschermde vogelsoorten is dan ook niet aan de orde.

Met uitzondering van vleermuizen worden uitsluitend algemeen voorkomende beschermde zoogdier-soorten verwacht binnen de planlocatie. Van potentieel geschikte vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen is op de projectlocatie geen sprake. Lijnvormige structuren van en naar andere (groen)gebieden in de omgeving zijn niet aanwezig binnen of aan het plangebied, waardoor een mogelijke verstoring van vliegroutes van vleermuizen niet aan de orde is. Uiteraard is het mogelijk dat het perceel deel uitmaakt van het foerageergebied van vleermuizen. Gezien de openheid van het plangebied en de afwezigheid van groenelementen, wordt niet verwacht dat belangrijk foerageergebied van vleermuizen verloren gaat. Met de voorgenomen bouw van een woonhuis op het perceel, wordt niet verwacht dat er negatieve effecten optreden met betrekking tot vleermuizen. Een ontheffing of nader onderzoek naar vleermuizen is dan ook niet noodzakelijk.

Met betrekking tot amfibieën zijn enkele algemeen voorkomende beschermde soorten te verwachten. Voor deze soorten geldt een vrijstelling bij een ruimtelijke ingreep of bestendig beheer. Echter geldt voor deze soorten te allen tijde de zorgplicht zoals bedoeld in de Wet Natuurbescherming. Gezien de voorgenomen plannen en het ontbreken van voortplantingswater, wordt niet verwacht dat de werkzaamheden een effect zullen hebben op de (lokale) populatie van algemeen voorkomende amfibieën.

Verder is aan de hand recente verspreidingsgegevens bekend dat de beschermde rugstreeppad voorkomt in de omgeving van de projectlocatie. In de huidige situatie ontbreekt geschikt leefgebied voor deze soort, waarmee een nader onderzoek of een ontheffingsaanvraag met betrekking tot rugstreeppad in het kader van de voorgenomen plannen niet noodzakelijk is.

Met uitzondering van enkele algemeen voorkomende soorten, waarvoor binnen de Wet Natuurbescherming een vrijstelling geldt m.b.t. ruimtelijke ingrepen en bestendig beheer, wordt niet verwacht dat andere beschermde soorten voorkomen op de betreffende locatie. Nader onderzoek of de aanvraag van een ontheffing in het kader van de Wet Natuurbescherming met betrekking tot overige beschermde soorten is dan ook niet noodzakelijk. Echter kunnen veranderingen in de situatie binnen het plangebied of in de planvorming altijd leiden tot andere inzichten en daarmee tot wijziging van deze conclusies. Mogelijk kunnen gedurende het planproces of de werkzaamheden zich nieuwe soorten gaan vestigen. Bij constatering van een beschermde soort tijdens de voorgenomen activiteiten blijft het alsnog noodzaak om ontheffing aan te vragen voor deze soort(en).

Stikstofdepositie Natura 2000 gebied De Waddenzee

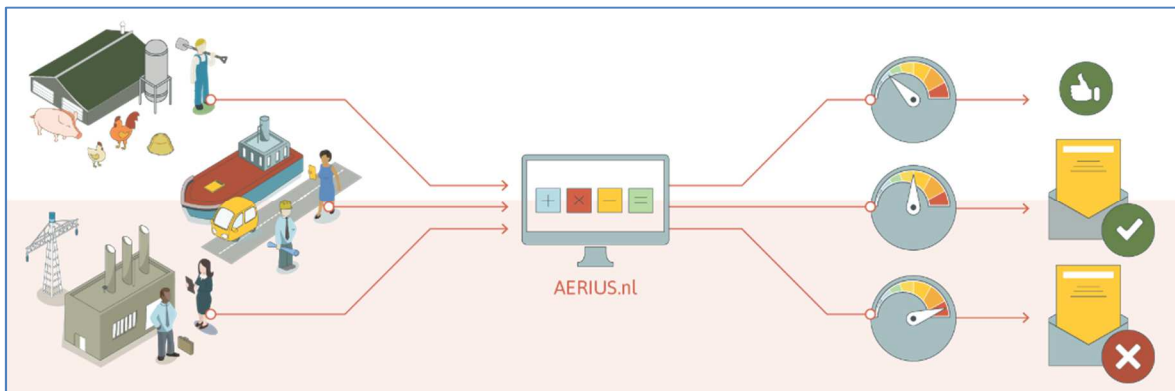
Al jaren is er in Natura 2000-gebieden een overschot aan stikstof (ammoniak en stikstofoxiden). Door bijvoorbeeld mest van landbouwbedrijven en uitstoot door industrie en auto's. Dit is schadelijk voor de natuurgebieden. De Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) moet de hoeveelheid stikstof in die gebieden omlaag brengen. Het programma zorgt in natuurgebieden voor natuurbehoud. Neveneffect is dat economische activiteiten rondom Natura 2000-gebieden meer ruimte krijgen zoals woningbouw mits aantoonbaar duurzaam en minimaal belastend voor de natuurgebieden.

De PAS trad op 1 juli 2015 in werking. De afspraken over stikstof staan in het beheerplan van een Natura 2000-gebied. Alleen als de hoeveelheid laag genoeg is (onder de gestelde drempelwaarden), zijn nieuwe activiteiten met stikstofuitstoot mogelijk.



Beoordeling op stikstofdepositie middels PAS:

Om te beoordelen of het planvoornemen effecten heeft op de stikstofdepositie, en daarmee op het Natura2000, is het toekomstige gebruik beoordeeld in deze notitie en middels het rekeninstrument AERIUS. Dit programma berekent hoeveel ruimte er is voor nieuwe economische ontwikkelingen, in dit geval de nieuwbouw van een vrijstaande woning.



De nieuwbouw van de woning zal circa 100 werkdagen (20 werkweken) in de beslag nemen, waarbij circa 1,5 werkauto per dag heen en weer zal rijden.

Er wordt circa 5x een vrachtwagenrit verwacht naar de locatie. Bouwwerkzaamheden met behulp van een Liebherr kraan (inschatting is 16 uur) met assistentie van kleine kraan Takeuchie (5 uur).

De hijswerkzaamheden worden uitgevoerd met een Man tgs 35.3500 uit 2018 euronorm 6 motor.

Veranderingen in stikstofbalans

Binnen dit planvoornemen zijn de bouwwerkzaamheden van het plan aan te merken als tijdelijke stikstofbronnen voor de omgeving en de omliggende Natura 2000-gebieden. Om te bepalen wat de gevolgen zijn voor de stikstofdepositie van dit plan is onderstaand per onderdeel, de nieuwe situatie geïnventariseerd en vergeleken met de bestaande situatie.

Toetsing toename stikstofuitstoot:

Tijdelijk (Minder dan een 1/2 jaar) is er sprake van bouwverkeer, licht verkeer naar-en-van de woning. Op het bouwterrein vrachtverkeer, en licht verkeer (installateurs, stukadoors etc.) De uitstoot van extra stikstof door de tijdelijke verkeer aantrekkende werking en het energieverbruik van de machines benodigd voor de verbouwing zijn de belangrijkste bronnen van stikstofemissie.

Wonen:

De stikstofdepositie per type woning is verkregen van het Ministerie van Economische zaken². In deze lijst zijn 'gestandaardiseerde' waarden opgenomen per type woning. Aangezien de woning niet op het gasnet wordt aangesloten, maar wordt verwarmd middels een warmtepomp of bodemwarmte, is er geen sprake van een stikstof-uitstoot ter plaatse.

Verkeer

De verkeersgeneratie van de nieuwe ontwikkeling is inzichtelijk gemaakt op basis van de kengetallen van het CROW (publicaties 256 en 272). Uitgangspunt is de nieuwbouw van een eengezinswoning. De woning op het perceel zal verantwoordelijk zijn voor een totale verkeersproductie van circa 2 motorvoertuigen per etmaal.

Stikstofuitstoot tijdens bouwwerkzaamheden

Binnen dit planvoornemen hebben de bouwwerkzaamheden wegens gebruik van machines en bouwverkeer een verkeersaantrekkende werking. Daarmee is het plan aan te merken als stikstofbron

² <https://www.bij12.nl/assets/Instructie-gegevensinvoer-voor-AERIUS-Calculator-januari-2018.pdf>



voor de omgeving en de omliggende Natura 2000-gebieden. Om te bepalen wat de gevolgen zijn voor de stikstofdepositie van de werkzaamheden is onderstaand per onderdeel, de nieuwe situatie geïnventariseerd en vergeleken met de bestaande situatie. Gerekend is met de inzet voor werkzaamheden gedurende 1 jaar (Aerius kent een tijdelijke activiteit van 1 jaar of meer), conform opgave aannemer (worst case benadering) voor de inzet. Aerius berekent daarbij dus ook voor een te lange periode.

Conclusie en advies Stikstofdepositie

Ten behoeve van de realisatie van het beschreven planvoornemen is een stikstofdepositieanalyse uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de totale stikstofdepositie door het planvoornemen toeneemt met minder dan 1 kg per jaar.

Middels het programma Aerius is de nieuwe situatie ingevoerd en doorerekend (zie de bijlage). Hieruit blijkt dat het omliggend Natura2000 gebied (Waddenzee) geen overschrijding verkrijgt bij de gehanteerde 'worst case' benadering.



Tot slot

Op basis van de uitgevoerde ecologische inventarisatie is gezien de aangetroffen terreinomstandigheden en de aard van het plan een voldoende beeld van de natuurwaarden ontstaan. Uit de ecologische inventarisatie is naar voren gekomen dat aanvullend onderzoek in het kader van de Wet Natuurbescherming of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid niet noodzakelijk is. Met inachtneming van de algemene zorgplicht is een ontheffing van de Wet Natuurbescherming op voorhand niet nodig.

Het plan heeft geen negatieve gevolgen voor de instandhoudingsdoelstellingen van natuurlijke habitats en soorten. Voor deze activiteit is daarom geen vergunning op grond van de Wet Natuurbescherming nodig. Het plan is daarnaast op het punt van provinciaal natuurbeleid niet in strijd met de Provinciale Omgevingsverordening.

Op voorhand kan in redelijkheid worden gesteld dat natuurwet en -regelgeving de uitvoerbaarheid van het ruimtelijke plan niet in de weg staat.

Bijlage 1: Stikstofberekening areius.nl

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U dient dit document te gebruiken ter onderbouwing van een vergunningaanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming.

De resultaten geven de stikstofeffecten van deze activiteit weer voor Natura 2000-gebieden. AERIUS Calculator maakt enkel voor de PAS-gebieden inzichtelijk welke stikstofgevoelige habitattypen er voor komen en op welke hiervan een effect is. Op basis hiervan is aangegeven voor hoeveel hectares ontwikkelingsruimte benodigd is.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en stikstofoxide (NO_x), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt.

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl en pas.naturazoo.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Bouwbedrijf Hollands Kroon	Amsteldiepstraat 1, 1779 BS Den Oever

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
nieuwbouw Amsteldiepstraat	RV36Kb5qvw8y

Datum berekening	Rekenjaar	Rekeninstellingen
31 mei 2019, 15:49	2019	Berekend voor Wnb.

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	< 1 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

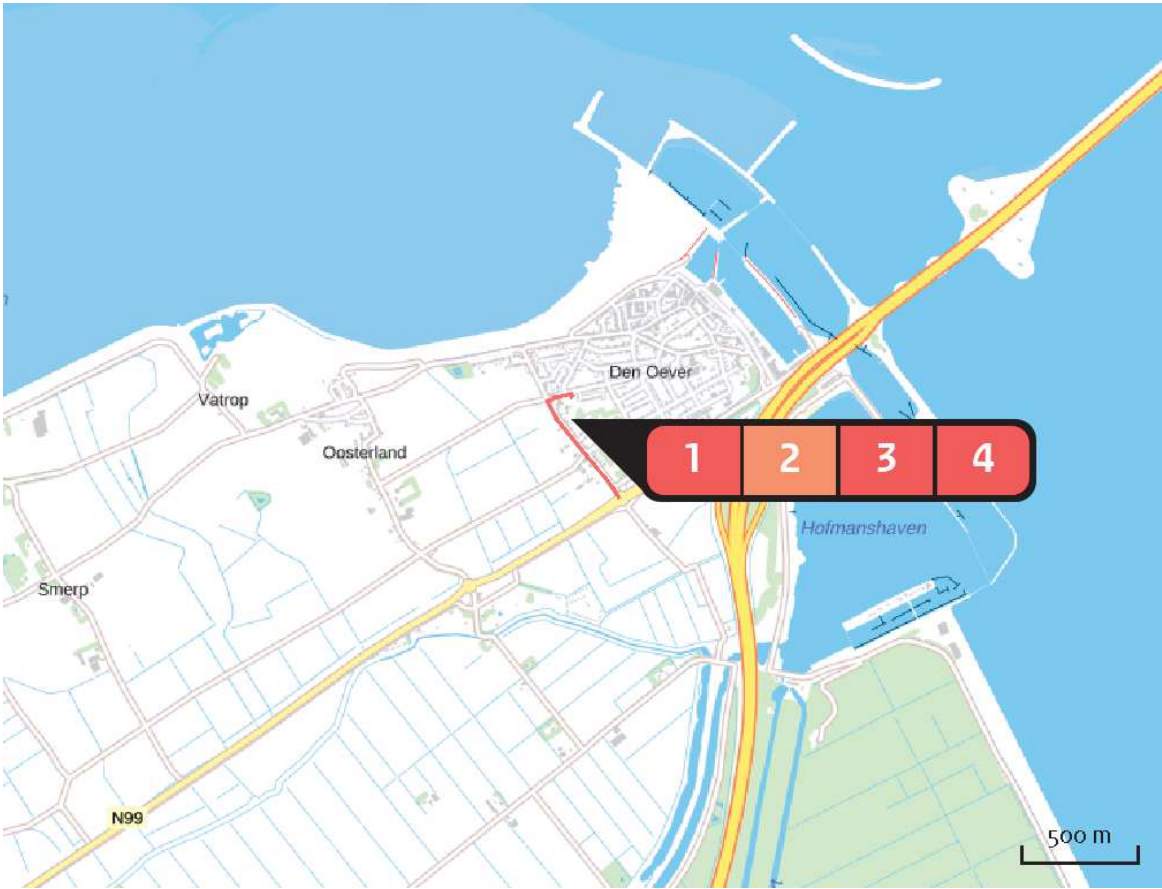
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Bijdrage
-	-

Toelichting

Bouw van een woning aan de Amsteldiepstraat te Den Oever

Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 Bron 1 Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
2	 Bron 2 Wonen en Werken Woningen	-	-
3	 Bron 3 Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	-	< 1 kg/j
4	 Bron 4 Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	-	< 1 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam **Bron 1**
Locatie (X,Y) **130604, 549338**
NOx **< 1 kg/j**
NH₃ **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	2,0	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam **Bron 2**
Locatie (X,Y) **130589, 549521**
Uitstoothoogte **3,0 m**
Warmteinhoud **0,000 MW**
Temporele variatie **Continue emissie**



Naam **Bron 3**
Locatie (X,Y) **130584, 549518**
NOx **< 1 kg/j**

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
STAGE IV, 75 – 130 kW, bouwjaar 2014/01, Cat. R	bouwactiviteiten (kraan)	500				NOx	< 1 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
NOx

Bron 4
130602, 549339
< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
STAGE IV, 130 – 560 kW, bouwjaar 2014/01, Cat. Q	transport materiaal en materieel	30				NOx	< 1 kg/j
STAGE IV, 56 – 75 kW, bouwjaar 2014/01, Cat. R	bedrijfswagens	40				NOx	< 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2016L_20180926_2a474e88d4

Database versie 2016L_20170828_c3f058foof

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg>