

Besluit college

Portefeuillehouder
T.J.M. Groot

Uiterste datum
Nee

Van
Dirk Treffers
Programma
Leefbaarheid

Datum B&W-vergadering	8 maart 2022		
Volgnummer	15	B&W-agenda	Openbaar

Onderwerp
Uitwerkingsplan 't Veld Noord fase 2 en 3

Kern van het voorstel
Om de bouw van 254 woningen in 't Veld Noord mogelijk te maken is een uitwerkingsplan gemaakt. Het plan voldoet aan de uitwerkingscriteria binnen het bestemmingsplan 't Veld Noord en heeft zes weken ter inzage gelegen. Binnen de termijn zijn twee zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn voorzien van een antwoord in de Nota zienswijzen en leiden tot een aanpassing van het uitwerkingsplan. Het uitwerkingsplan kan gewijzigd worden vastgesteld.

Adviesbesluit
Het college van burgemeester en wethouders besluit: 1. in te stemmen met bijgevoegde Nota zienswijzen; 2. het Uitwerkingsplan 't Veld Noord fase 2 en 3 conform de Nota zienswijzen gewijzigd vast te stellen; 3. te bepalen dat dit uitwerkingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.UPVeldnoord2017-va01 en dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie; 4. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Genomen besluit
Het college van burgemeester en wethouders besluit: Conform besloten

Aanleiding
Om de bouw van 254 woningen in 't Veld Noord mogelijk te maken is een uitwerkingsplan gemaakt. Het plan voldoet aan de uitwerkingscriteria binnen het bestemmingsplan 't Veld Noord en heeft zes weken ter inzage

gelegen. Binnen de termijn zijn twee zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn voorzien van een antwoord in de Nota zienswijzen en leiden tot een aanpassing van het uitwerkingsplan. Het uitwerkingsplan kan gewijzigd worden vastgesteld.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Ons woningaanbod sluit aan bij wensen van inwoners

Motivering per voorgesteld besluit

Ad 1.1 Op het ontwerpuitwerkingsplan zijn zienswijzen ingebracht

Op 19 oktober 2021 heeft uw college besloten om het ontwerpuitwerkingsplan 't Veld Noord fase 2 en 3 als ontwerp ter inzage te leggen en bij geen gebleken zienswijzen het plan als vastgesteld te beschouwen. Het uitwerkingsplan heeft vanaf 28 oktober 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn twee zienswijzen ingediend.

De zienswijzen hebben betrekking op de bouw van de woonwijk in het algemeen, de effecten op het woongenot van omwonenden, de bouw nabij een geitenhouderij en spuitzonering. De ingediende zienswijzen zijn in de Nota zienswijzen voorzien van een antwoord

De zienswijzen geven aanleiding tot een aanpassing van de toelichting, regels en verbeelding van het uitwerkingsplan (gewijzigde vaststelling). Kort samengevat zijn dit de volgende wijzigingen:

1. Aanvullende motivering voor het onderwerp spuitzonering;
2. Opnemen van een zone waar wordt uitgesloten dat er woningen mogen komen (sloot en groen zone);

Naast de wijzigingen die in het plan worden doorgevoerd, wordt ook een aanvullend onderzoek naar het effect van de spuitzones op de nieuwe woonwijk uitgevoerd. In dit onderzoek worden ook eventuele mitigerende maatregelen meegenomen. Maatregelen waar aan gedacht kan worden is bijvoorbeeld de wijze van inrichting van de groenzone. Richting LTO is toegezegd dat wij ons committeren aan de uitkomsten van dit onderzoek. Uitgangspunt is een goed woon- en leefklimaat voor de toekomstige bewoners en geen beperking voor de agrarische ondernemer.

Voor de motivering wordt verwezen naar de Nota zienswijzen.

Ad 2.1 Ontwikkeling is in strijd met geldende bestemmingsplan

Op 22 februari 2018 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 't Veld Noord vastgesteld. In dit bestemmingsplan is een uitwerkingsplicht opgenomen om 'slow stedenbouw' mogelijk te maken. Er mag pas

gebouwd worden als het bestemmingsplan is uitgewerkt. Het uitwerkingsplan 't Veld Noord fase 2 en 3 voldoet aan de criteria die benoemd zijn in het bestemmingsplan. Stedenbouwkundig zijn er geen opmerkingen ten aanzien van het plan. In fase 2 en 3 wordt de bouw van vrijstaande woningen, twee onder één kap woningen en rijwoningen mogelijk gemaakt. Na vaststelling van dit uitwerkingsplan komt het totaal aantal woningen wat in 't Veld Noord kan worden gebouwd uit op 314.

Ad 2.2 Ontwikkeling is passend binnen kaders Omgevingsvisie Hollands Kroon

In onze omgevingsvisie is als kader opgenomen dat ruimte voor kwalitatief hoogwaardig wonen en leven een speerpunt is. Om deze reden creëren wij condities voor goede, gedifferentieerde woon- en leefmilieus. Daarbij valt te denken aan onder andere Kruiszwijn en 't Veld Noord. 't Veld Noord is hiermee expliciet genoemd in de omgevingsvisie als ontwikkellocatie.

Ad 2.3 Ontwikkeling past binnen een goede ruimtelijke ordening

De bouw van 254 woningen is planologisch goed inpasbaar en past in de stedenbouwkundige kaders die eerder zijn opgesteld. Daarnaast blijkt uit het ontwerpuitwerkingsplan en de nota zienswijzen dat er geen milieu-hygiënische beperkingen bestaan.

Na vaststelling van het uitwerkingsplan kunnen er 314 woningen in 't Veld Noord worden gebouwd. In totaal is er in 't Veld Noord ruimte voor 365 woningen. De resterende 51 woningen zijn voorzien op een strook grond tussen fase 1 en het plangebied van dit uitwerkingsplan. Om de bouw van de resterende 51 woningen mogelijk te maken zal een afzonderlijke procedure worden gevoerd. Dit omdat het juridisch gezien niet mogelijk is om deze woningen mee te nemen in het uitwerkingsplan (liggen niet in het uit te werken gebied).

Ad 4. Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld

De grond is in eigendom bij de gemeente. De gemeentelijke kosten worden opgenomen in de grondprijs.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

-

Alternatieven (incl. argumenten)

Er kan ook voor gekozen worden om het onderzoek naar de spuitzonering voor de vaststelling van het uitwerkingsplan uit te voeren en eventuele maatregelen in de regels te verwerken.

Dit wordt niet voorgesteld, omdat het dan langer duurt voordat het uitwerkingsplan kan worden vastgesteld en wij eventuele maatregelen als grondeigenaar zelf kunnen realiseren/afdwingen.

Financiële gevolgen	
Kosten/opbrengsten	Geen kosten en geen opbrengsten.
Dekking binnen begroting	Programma: Cluster:
Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel:
Fiscale gevolgen	
Toelichting: De kosten worden verrekend in de grondprijs	

Communicatie
Het uitwerkingsplan wordt bekend gemaakt in het digitale gemeenteblad en gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl .

Bijlagen
- Nota zienswijzen - Het ontwerpuitwerkingsplan kan via de onderstaande link worden ingezien: https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.1911.UPVeldnoord2017-on01

Besluitenlijst

Van de vergadering van Burgemeester en wethouders d.d. 8 februari 2022, aanvang 09.00 uur

Locatie: MFA, De Verwachting 1 in Anna Paulowna

Aanwezig : A. van Dam, M.M.J. van Gent, Th.J. Meskers, T.J.M. Groot, W. Eppinga en G. van Deutekom

Volgnummer 1 Vaststellen van de agenda d.d. 8 februari 2022

Conform vastgesteld

Volgnummer 2 Vaststellen van de besluitenlijst d.d. 1 februari 2022

Conform vastgesteld

Volgnummer 3 Ingekomen stukken

1. Memo raad RES NHN, akkoord
2. Memo raad schone luchtakkoord, akkoord
3. Bestuurlijke regionale ecosystemen, v.k.a.
4. Memo HK Jongerenweek, v.k.a.
5. Memo raad doelgroepenvervoer, akkoord
6. Beantwoording PV 2209 CDA Zendmast Zijdewind, akkoord
7. Beantwoording PV 2206 GL logies arbeidsmigranten Hippolytushoef, akkoord
8. Beantwoording PV 2208 GL Voormalig raadhuis Barsingerhorn, akkoord
9. Beantwoording PV 2202 VVD prestatieafspraken, akkoord
10. Beantwoording PV 2207 PvdA Afvalcontainers, akkoord

Volgnummer 4 Moties en toezeggingen

Besproken

Volgnummer 5 Uitnodigingen

Besproken

Conform Voorstellen

Volgnummer 6

Portefeuillehouder: A. van Dam

Afzender

Veiligheid & Handhaving (B. de Bruijn)

Onderwerp

Beslissing op bezwaar afwijzing handhavingsverzoek Noord Zijperweg 83a Wieringerwaard
Op 8 oktober 2021 is er een bezwaarschrift ingediend tegen de afwijzing van het handhavingsverzoek voor het gebruik de loods op het perceel Noord Zijperweg 83a in Wieringerwaard. De commissie bezwaarschriften adviseert om het bezwaar gegrond te verklaren omdat het college het besluit niet (uitsluitend) kon baseren op de rapportages van de toezichthouders. Het voorstel is om afwijkend van het advies van de bezwarencommissie te besluiten en het bezwaarschrift ongegrond te verklaren en het primaire besluit in stand te laten.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:
het bezwaarschrift van 8 oktober 2021 tegen de afwijzing van het handhavingsverzoek over het gebruik van een loods op het perceel Noord Zijperweg 83a in Wieringerwaard, in afwijking van het advies van de bezwaarschriftencommissie, ongegrond te verklaren en het primaire besluit in stand te laten.

Volgnummer 7

Portefeuillehouder: A. van Dam

Afzender

GKB (K. Ketelaar)

Onderwerp

Verlengen samenwerking Texel commissie bezwaarschriften

Kern De behandeling van bezwaarschriften is sinds 2016 gezamenlijk met Texel georganiseerd. We hebben gezamenlijk een Commissie Bezwaarschriften en een Secretaris Bezwaarschriften. We willen de samenwerking voor drie jaar continueren door bijgevoegd Addendum te ondertekenen. Naast het te ondertekenen Addendum is ook de evaluatie op onze samenwerking en het plan van aanpak voor 2022 toegevoegd om inzicht te geven in de voortgang van onze samenwerking op dit onderdeel.

Besluit Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. de samenwerking met Texel voor de behandeling bezwaarschriften voor 3 jaar te continueren;
2. het ondertekenen van het addendum "Overeenkomst behandeling bezwaarschriften gemeenten Texel en Hollands Kroon" voor het verlengen van de samenwerking te mandateren aan de gemeentesecretaris.

Volgnummer 8

Portefeuillehouder: A. van Dam

Afzender Effect (R. Zwaan)

Onderwerp Verantwoordingsrapportage Basisregistraties

Kern Met de verantwoordingsrapportages Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG), Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT), Basisregistratie Ondergrond (BRO) en Basisregistratie Wet waardering onroerende zaken (WOZ) legt het college jaarlijks verantwoording af over de kwaliteit van deze Basisregistraties en de informatiebeveiliging van de Basisregistraties. De verantwoordingsrapportages zijn gebaseerd op zelfevaluaties.

Besluit Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. de Verantwoordingsrapportage BAG, BGT, BRO en de verantwoordingsrapportage WOZ vast te stellen;
2. de Verantwoordingsrapportages van BAG, BGT, BRO en WOZ naar de toezichthouders te sturen.

Volgnummer 9

Portefeuillehouder: M.M.J. van Gent

Afzender Inkomen en CUP (I. Dekkers)

Onderwerp Cliëntenraad Participatiewet Hollands Kroon

Kern De cliëntenraad Participatiewet Hollands Kroon heeft een nieuw lid voorgedragen. Daarnaast ligt er een verzoek van een lid om het lidmaatschap te beëindigen. Voor beiden is een collegebesluit nodig.

Besluit Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. de heer M. Nieuwenhuizen met ingang van 1 februari 2022 te benoemen als lid van de cliëntenraad Participatiewet Hollands Kroon voor een periode van 4 jaar;
2. het lidmaatschap van mevrouw J. Nuland te beëindigen per 1 januari 2022.

Volgnummer 10

Portefeuillehouder: T.J.M. Groot

Afzender RO (B. Visser)

Onderwerp Bestemmingsplan Parallelweg 10a in Hippolytushoef

Kern Initiatiefnemer is voornemens zijn bedrijfsbestemming te wijzigen in een woonbestemming. Dit betreft het perceel Parallelweg 10a in Hippolytushoef. In het bestemmingsplan "Hippolytushoef" is hiervoor geen wijzigingsbevoegdheid opgenomen, waardoor een bestemmingsplan moet worden opgesteld om de wijziging mogelijk te maken. Het ontwerpbestemmingsplan is klaar en kan ter inzage worden gelegd.

Besluit Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. het ontwerpbestemmingsplan Parallelweg 10a Hippolytushoef langs elektronische weg ter inzage te leggen in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPHippohz004-on01 en te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie;
2. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen en de stukken ter inzage te leggen nadat de planschade overeenkomst door aanvrager zijn ondertekend;
3. in te stemmen met de MER-beoordelingsnotitie en daarmee te besluiten voor deze ontwikkeling geen milieueffectrapport (MER) op te stellen;

4. als er geen zienswijzen op het plan worden ingebracht en geen ambtelijke wijzigingen noodzakelijk zijn, het bestemmingsplan ter vaststelling voor te leggen aan de raad.

Volgnummer 11**Portefeuillehouder: T.J.M. Groot**

Afzender	Financieel Beheer (E.M. van der Wind)
Onderwerp	Incassoreglement 2022
Kern	Het grootste deel van de aanslagen gemeentelijke belastingen wordt geïnd via de automatische incasso. Het bedrag van de aanslag wordt dan in termijnen van de rekening afgeschreven. Met de invoering van het nieuwe financiële systeem moet het reglement aangepast worden.
Besluit	Het college van burgemeester en wethouders besluit: het incassoreglement 2022 vast te stellen.

Besprek Voorstellen**Volgnummer 12****Portefeuillehouder: A. van Dam**

Afzender	Veiligheid & Handhaving (N. Priems)
Onderwerp	Plan van Aanpak Interbestuurlijk toezicht Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Kern	Naar aanleiding van de beoordelingsrapportage Interbestuurlijk toezicht omgevingsrecht 2021 van de provincie Noord-Holland, waarbij Hollands Kroon voor de uitvoering van haar wettelijke taken de beoordeling 'redelijk adequaat' heeft gekregen is een plan van aanpak gemaakt. In dit plan van aanpak is beschreven hoe we in 2022 een 'adequaat' kunnen behalen.
Besluit	Het college van burgemeester en wethouders besluit: het plan van aanpak Interbestuurlijk toezicht Vergunningen Toezicht en Handhaving 2022 vast te stellen.

Volgnummer 13**Portefeuillehouder: M.M.J. van Gent**

Afzender	Vitaliteit (A. Feenstra)
Onderwerp	Project Vitaal Wieringermeer; professionele ondersteuning door een leefstijlmakelaar
Kern	Stichting Sport en Welzijn Wieringermeer (SSWW) is initiatiefnemer van het Masterplan 'Vitaal Wieringermeer'. Inmiddels is het Masterplan in de uitvoeringsfase aangekomen en is er behoefte aan professionele ondersteuning om de ambities uit het Masterplan waar te maken: een leefstijlmakelaar die samen met en bij sportaanbieders activiteiten op het gebied van sport, bewegen, voeding en welzijn ontplooit.
Besluit	Het college van burgemeester en wethouders besluit: in te stemmen met het projectvoorstel leefstijlmakelaar in Vitaal Wieringermeer van Stichting SSWW en de budgetaanvraag mee te nemen in de eerste bestuursrapportage.

Volgnummer 14**Portefeuillehouder: Th. J. Meskers**

Afzender	Vitaliteit (A. Zwaag)
Onderwerp	Kerkenvisie Hollands Kroon
Kern	De Kerkenvisie Hollands Kroon heeft een inventarisatie van het kerkenlandschap opgeleverd. In de visie staan de uitgangspunten over de rol van de gemeente tegenover kerkgebouwen. Het voorstel is dat de gemeente een faciliterende rol heeft als verbinder, adviseur en kennispartner. Er is aandacht voor de kerkeigenaren en beheerders.
Besluit	Het college van burgemeester en wethouders besluit de gemeenteraad voor te stellen: de Kerkenvisie Hollands Kroon vast te stellen.

Volgnummer 15**Portefeuillehouder: T.J.M. Groot**

Afzender	Leefbaarheid (D. Treffers)
Onderwerp	Uitwerkingsplan 't Veld Noord fase 2 en 3
Kern	Om de bouw van 254 woningen in 't Veld Noord mogelijk te maken is een uitwerkingsplan gemaakt. Het plan voldoet aan de uitwerkingscriteria binnen het bestemmingsplan 't Veld Noord en heeft zes weken ter inzage gelegen. Binnen de termijn zijn twee zienswijzen

ingediend. De zienswijzen zijn voorzien van een antwoord in de Nota zienswijzen en leiden tot een aanpassing van het uitwerkingsplan. Het uitwerkingsplan kan gewijzigd worden vastgesteld.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. in te stemmen met bijgevoegde Nota zienswijzen;
2. het Uitwerkingsplan 't Veld Noord fase 2 en 3 conform de Nota zienswijzen gewijzigd vast te stellen;
3. te bepalen dat dit uitwerkingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.UPVeldnoord2017-va01 en dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie;
4. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Volgnummer 16

Portefeuillehouder: T.J.M. Groot

Afzender

POR (J. Kaandorp)

Onderwerp

Krediet Uitvoeringsagenda Groen 't Veld-Zijdewind

Kern

In 2021 is het pilotproject Úw idee telt! uitgevoerd in 't Veld en Zijdewind. 37% van de ingediende wensen en ideeën gaan over het 'groen' in de dorpen. Om aan de wensen van de inwoners tegemoet te komen gaan we de parken een opknappbeurt geven. Dit is uitgewerkt in de Uitvoeringsagenda groen. Voor de uitvoering hiervan stellen wij voor een krediet beschikbaar te stellen.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit de gemeenteraad voor te stellen:

1. een krediet beschikbaar te stellen van € 517.000,- voor het opknappen van het bestaande groen in 't Veld en Zijdewind;
2. de jaarlijkse kapitaallasten van dit krediet te verwerken in de meerjarenbegroting van 2023.

Volgnummer 17

Onderlinge informatie-uitwisseling

Volgnummer 18

Rondvraag

Links naar:

Stukken aan de raad

[*Ingekomen stukken en memo's aan de raad*](#)

Overige vergaderstukken

[*Vergaderstukken B&W*](#)