



Voorstel raad

Nummer

8

Portefeuillehouder

Th.J. Meskers en T.J.M. Groot

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
23 april 2015	31 maart 2015

Onderwerp
Bestemmingsplan Regionaal Havengebonden Bedrijventerrein Kooyhaven

Voorgesteld besluit
1. in te stemmen met de 'Nota van Beantwoording'; 2. het bestemmingsplan 'Regionaal Havengebonden bedrijventerrein Kooyhaven' gewijzigd vast te stellen; 3. te bepalen dat het bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML bestand NL.IMRO.1911.RHBKopvanNH-va.01; 4. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Grootschalige Basiskaart Nederland; 5. geen exploitatieplan ex artikel 6.12. Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
Wro artikel 3.1

Kern van de zaak
De ontwikkelaar van het Regionaal Havengebonden Bedrijventerrein (RHB) heeft de gemeente verzocht het bestemmingsplan RHB Kooyhaven vast te stellen om het bedrijventerrein planologisch mogelijk te maken en de volgende stap te kunnen zetten in de realisering van het RHB.

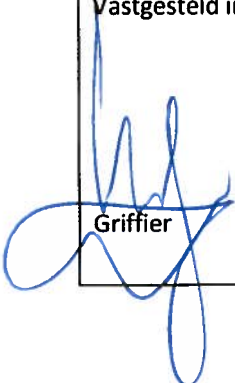
Openbaarheid documenten
☒ Openbaar ☐ Het voorstel bevat niet-openbare documenten

Voorstel raad

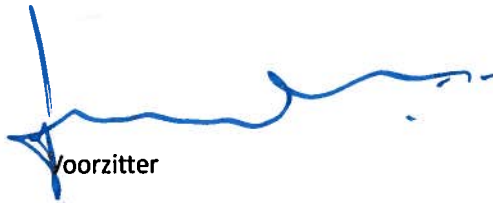
De raad besluit:

Conform besloten

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 23 april 2015,



Griffier



Voorzitter

Voorstel raad

Aanleiding voor en korte toelichting bij het advies

Het RHB wordt ontwikkeld door een privaat Consortium, bestaande uit Dura Vermeer en de Vries en van de Wiel. Voorheen maakte Ballast Nedam ook deel uit van het Consortium, maar deze partij is eind 2014 uit het Consortium gestapt. Het RHB zal worden geëxploiteerd en beheerd door de Port of Den Helder (PoDH) NV. De gemeente Hollands Kroon onderkent het economische belang van het RHB en wil de ontwikkeling faciliteren. Uitgangspunt daarbij zijn de voorwaarden zoals die destijds door de gemeenteraad van Anna Paulowna zijn gesteld.

Sinds de ondertekening van de intentieovereenkomst tussen het Consortium en de PoDH in oktober 2012 is intensief samengewerkt om alle randvoorwaarden uit te werken tot een haalbaar plan.

Op 27 juni 2013 heeft u besloten het ontwerpbestemmingsplan en de milieueffectrapportage ten behoeve van het project RHB vrij te geven te geven voor inspraak. Daarbij heeft u een amendement toegevoegd aan het besluit waarin wordt aangestuurd op een door alle partijen, waaronder ook de gemeente Den Helder, te ondertekenen bewonersconvenant.

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn 19 zienswijzen binnengekomen. De beantwoording op de binnengekomen reacties zijn weergegeven in bijlage 1.

U heeft in het verleden randvoorwaarden gesteld waaronder u bereid bent medewerking te verlenen aan het RHB. Aan het merendeel van deze randvoorwaarden wordt voldaan. In bijlage 15 wordt daar nader op ingegaan.

De met de bewonerscommissie bereikte overeenkomst is bijgevoegd als bijlage 16. Hierbij dient opgemerkt te worden dat een deel van de bewonerscommissie het convenant niet ondertekend heeft omdat zij, in hun ogen, te weinig garanties hebben gekregen dat aan hun specifieke wensen tegemoet wordt komen. Het belangrijkste punt waaraan in onvoldoende mate tegemoet gekomen is zijn voldoende harde afspraken over de impact van alle milieuhinder veroorzakende activiteiten met name langs de Rijksweg N-9.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Ruimte bieden aan de economische ontwikkeling in de Kop van Noord Holland.

Motivering per voorgesteld besluit

Om de functie 'nat' bedrijventerrein op deze strategische locatie langs het Noord-Hollands Kanaal planologisch mogelijk te maken is de vaststelling van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk.

Voorstel raad

Kantttekeningen en risico's (incl. argumenten)

Als de raad niet instemt met de separaat aangeboden voorstellen over de verwerving van de groenzone en de anterieure overeenkomst met het Consortium en de beheers- en exploitatieovereenkomst met Port of Den Helder vervalt de basis onder het bestemmingsplan.

Alternatieven (incl. argumenten)

n.v.t.

Gevolgen algemene middelen en begroting

Kosten: geen

Toelichting:

Uitgangspunt voor de gemeente is altijd geweest dat zij geen enkel financieel risico wenste te lopen bij de ontwikkeling en realisering van het RHB. In de anterieure overeenkomst en de beheer-, en exploitatieovereenkomst zijn zodanige afspraken gemaakt dat er geen financiële risico's zijn voor de gemeente bij de ontwikkeling van het RHB.

Communicatie

- Over de vaststelling van het bestemmingsplan wordt een informatiebrief verstuurd naar de bewoners en de instanties, die een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend.
- Over de vaststelling van het bestemmingsplan wordt bovendien een informatieavond georganiseerd om geïnteresseerden te informeren over het bestemmingsplan.
- Publicatie in de Staatscourant en het Gemeentebblad.

Bijlagen

1. Nota van beantwoording ontwerpbestemmingsplan
2. bestemmingsplan RHB Kooypunt planregels (het ontwerp is eventueel te raadplegen via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?dossierid=NL.IMRO.1911.RHBKopvanNH>)
3. bestemmingsplan RHB Kooypunt verbeelding
4. bestemmingsplan RHB Kooypunt plantoelichting
5. bijlage 1 bij de planregels: memo beoordelingsprotocol
6. bijlage 2 bij de planregels: beeldkwaliteitplan

Voorstel raad

7. bijlage 3 bij de planregels: schetsontwerp groenzone
8. bijlage 4 bij de planregels: staat van bedrijven
9. bijlage 1 bij de plantoelichting: aanvraag peilbesluit
10. bijlage 2 bij de plantoelichting: aanvullende haalbaarheidsonderzoeken: deelrapportage lucht en geluid
11. bijlage 3 bij de plantoelichting: aanvullende haalbaarheidsonderzoeken: notitie verkeersontsluiting RHB
12. bijlage 4 bij de plantoelichting: aanvullende haalbaarheidsonderzoeken: rapportage Buck
13. bijlage 5 bij de plantoelichting: aanvullende haalbaarheidsonderzoeken: rapportage Decisio
14. bijlage 6 bij de plantoelichting: aanvullende haalbaarheidsonderzoeken: rapportage Deetman en Mans
15. bijlage 7 bij de plantoelichting: MER: aanvulling MER
16. bijlage 8 bij de plantoelichting: MER: cumulatieve effecten Kooypunt en RHB
17. bijlage 9 bij de plantoelichting: MER: hoofdrapport MER
18. bijlage 10 bij de plantoelichting: MER: Passende beoordeling
19. bijlage 11 bij de plantoelichting: MER: samenvatting MER
20. bijlage 12 bij de plantoelichting: MER: externe veiligheid aardgas
21. bijlage 13 bij de plantoelichting: MER: externe veiligheid LPG
22. bijlage 14 bij de plantoelichting: MER: externe veiligheid wegtransport
23. bijlage 15 bij de plantoelichting: voorafgaande raadsstukken: amendement nr. 1
24. bijlage 16 bij de plantoelichting: voorafgaande raadsstukken: amendement nr. 2
25. bijlage 17 bij de plantoelichting: raadsbesluit vaststelling ontwerpbestemmingsplan
26. bijlage 18 bij de plantoelichting: voortoets natuurbeschermingswet
27. bijlage 19 bij de plantoelichting: waterhuishoudingsplan
28. Toets aan de in het verleden gestelde randvoorwaarden
29. Ondertekend bewonersconvenant

