

AMENDEMENT

Amendement op agendapunt 13 Vaststellen voorbereidingsbesluit Regionaal Havengebonden Bedrijventerrein Kop van Noord/Holland van de vergadering van de gemeenteraad van Anna Paulowna van 27 augustus 2007.

Tekst van het besluit:

De raad van de gemeente Anna Paulowna,

gelezen het voorstel van B & W d.d. 7 augustus 2007,;

gelet op artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening,

Besluit

- de inhoud van het rapport "Nut en noodzaak Regionaal Havengebonden Bedrijventerrein Kop van Noord-Holland" uitgebracht door Decisio BV voor kennisgeving aan te nemen;
- te verklaren dat voor het gebied, zoals op de bij dit besluit behorende tekening (*bijlage 1*) gearceerd is aangeduid, een herziening wordt voorbereid van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 1992' voor de realisering van een regionaal havengebonden bedrijventerrein.
- de looptijd van het voorbereidingsbesluit (één jaar) te benutten voor verder onderzoek en nadere uitwerkingen, onder meer gericht op welke randvoorwaarden voor wijziging van het bestemmingsplan aan de orde moeten zijn.
- dat dit besluit in werking treedt met ingang van de dag na die van publicatie.

De fracties van het CDA en VVD stellen voor om toe te voegen aan het besluit de tekst:

- vóór het bestemmingsplan wordt gewijzigd zal in ieder geval moeten worden voldaan aan de randvoorwaarden, zoals door het college zijn voorgesteld
- Tevens zal moeten worden voldaan aan de volgende randvoorwaarden:
 1. De totale financiering van het plan moet zijn afgedekt in een privaatrechtelijke overeenkomst alvorens het bestemmingsplan vast te stellen.
 2. Het college zal in overleg met de exploitanten van het RHB een privaatrechtelijke overeenkomst sluiten over welk type bedrijven nu en in de toekomst geen vestigingsmogelijkheid wordt geboden. Dit overleg dient vooraf te worden gegaan door een werkvergadering met betrokkenen, waarvan de besluitenlijst dient te worden vastgesteld in een openbare raadsvergadering. Voor het RHB wordt milieucategorie 3 toegestaan, met gemotiveerd een uitzonderingsmogelijkheid voor categorie 4, als de milieubelasting door maatregelen vergelijkbaar is met die uit categorie 3.
 3. Een totaalvisie voor de facilitering van havengebonden bedrijven (incl. zeehavengebonden bedrijven) en de offshore windindustrie, met daarin concrete plannen voor de uitvoering, zal door de regiogemeenten in samenwerking met de provincie Noord Holland worden opgesteld. De realisatie van het RHB alleen biedt onvoldoende perspectief als niet in de omgeving voldoende ruimte wordt geboden voor de zeehavengebonden activiteiten en de offshore windindustrie.
 4. De aanpassing van de infrastructuur zal minimaal gelijktijdig moeten worden aangelegd met het RHB. De aanpassingen zullen in ieder geval gereed moeten zijn bij de ingebruikname van het terrein.
 5. Bij de landschappelijke inpassing zal een zonering naar de ideeën van de bewoners (plan 'Klaverbloem') moeten worden meegenomen.
 6. Op korte termijn dient een overlegstructuur met de omwonenden te worden opgestart vergelijkbaar met het proces bij het gasontvangststation.

De fracties van het CDA en VVD.