

Voorstel raad

Nummer

10d

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
28 maart 2017	28 februari 2017

Onderwerp
Bestemmingsplan Wilhelminalaan 1, 't Veld - herziening

Voorgesteld besluit
1. het bestemmingsplan 'Wilhelminalaan 1 't Veld - herziening' ongewijzigd vast te stellen; 2. te bepalen dat voorgenoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.PHWilhelminalaan1-va01 ; 3. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie; 4. gelijktijdig het volledige bestemmingsplan op papier vast te stellen; 5. geen exploitatieplan ex. artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

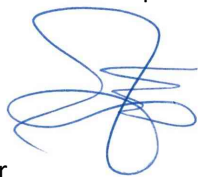
Kern van de zaak
Door middel van een postzegelbestemmingsplan wordt een nieuw bouwvlak aan de Wilhelminalaan in 't Veld gerealiseerd voor het oprichten van zes woningen. Dit plan is een herziening van het recent vastgesteld plan op deze locatie. Het ontwerp bestemmingsplan heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Openbaarheid documenten
☒ Openbaar ☐ Het voorstel bevat niet-openbare documenten

Voorstel raad

De raad besluit: Conform besloten

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 28 maart 2017



Griffier



Voorzitter

Voorstel raad

Aanleiding voor en korte toelichting bij het advies

Op de Wilhelminalaan 1 te 't Veld is recent een bestemmingsplan vastgesteld voor het oprichten van vier woningen. Het blijkt niet mogelijk om het type woningen waar het bestemmingsplan invulling aan gaf te verkopen. De initiatiefnemer heeft daarom gevraagd een nieuw bestemmingsplan in procedure te brengen dat zes woningen op de locatie mogelijk maakt. Het KWK biedt ruimte aan dit initiatief voor zes woningen. Het ontwerp bestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen (vanaf 9 december 2016 tot en met 19 januari 2017). Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Het doel van het besluit is het scheppen van een planologisch-juridisch kader voor de twee extra gevraagde woningen.

Motivering per voorgesteld besluit

Ad 1.

Er zijn geen wijzigingen op het ontwerp

Het bestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Het plan is niet in strijd met provinciale of gemeentelijke beleidskaders

Met dit plan wordt een planologisch kader gecreëerd waarbinnen woningen mogelijk gemaakt worden die volgens initiatiefnemer wel verkoopbaar zijn. Het betreft een ruimtelijke ontwikkeling binnen de bebouwde kom. De ontwikkeling voorziet in inbreiding en verdichting van de bebouwing binnen de bebouwde kom. Dit sluit aan op de in de Provinciale Ruimtelijke Verordening vastgestelde beleidskaders. Het plan voorziet in de toevoeging van twee extra woningen. Deze ontwikkeling past binnen de beleidskaders van het vastgestelde Kwantitatieve Woningbouwprogramma van de Kop (KWK).

Ad 2. Digitale beschikbaarstelling op de website 'Ruimtelijke Plannen'

In overeenstemming met artikel 3.8 lid 3 van de Wro wordt het bestemmingsplan in digitale vorm beschikbaar gesteld op de website van Ruimtelijke Plannen.

Ad 3. Gebruikte ondergrond moet herleidbaar zijn

De ondergrond van het bestemmingsplan is een uitsnede van bijvoorbeeld de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) voor dat plan of besluit. De gebruikte ondergrond wordt apart als zodanig bij het plan opgeslagen. Digitaal is dit een los bestand naast het plan, dat wel samen met de rest van de plangegevens gearchiveerd wordt. De Wet op de ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening verplichten om kenbaar te maken welke ondergrond is gebruikt.

Voorstel raad

Ad 4. Analoge versie

Uit artikel 1.2.3, eerste lid, van het Bro volgt dat bestemmingsplannen via elektronische weg worden vastgelegd en in die vorm worden vastgesteld. Daarnaast bepaalt het eerste lid dat gelijktijdig het bestemmingsplan op papier wordt vastgesteld.

Ad 5. Met initiatiefnemer is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten

Er hoeft geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Bij de eerste bestemmingsplanwijziging van de functie 'maatschappelijk' naar 'wonen' is er een anterieure overeenkomst met planschadeverhaalsovereenkomst gesloten. Bij de wijziging voor dit bestemmingsplan is de planschadeverhaalsovereenkomst opnieuw gesloten, omdat er een intensivering van het gebruik plaatsvindt.

Kantttekeningen en risico's (incl. argumenten)

N.v.t.

Alternatieven (incl. argumenten)

N.v.t.

Gevolgen algemene middelen en begroting

Kosten: € 0,00

Dekking:	☐ Algemene middelen	☐ Inkomsten
	☐ Bijdragen derden	☐ Reserve

Toelichting:

Communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd in het gemeenteblad en de Staatscourant op <http://www.officielebekendmakingen.nl>

Bijlagen

Bestemmingsplan Wilhelminalaan 1 't Veld - herziening (bestaande uit verbeelding, toelichting en regels).
Digitaal is het plan beschikbaar via: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1911.PHWilhelminalaan1-on01>

Voorstel raad

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">1. Toelichting en regels Wilhelminalaan 1, 't Veld – herziening;2. Verbeelding Wilhelminalaan 1, 't Veld – herziening. |
|---|