

Verzenddatum

Ons kenmerk

Uw kenmerk

Uw brief van

(10)(2e)

Onderwerp **Omgevingsvergunning**

Pagina

1/4

Contact

(10)(2e)

(10)(2e)

Geachte heer (10)(2e)

Op 24 februari 2012 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het splitsen en uitbreiden van een bestaande stolpwooning op het perceel Langereis 2, 1731 MD in Winkel, kadastraal bekend onder gemeente Niedorp sectie D nummer 492. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-002660.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo);
2. *bouwen* (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo).

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 sub a van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing.

In overleg met u is de wettelijke behandeltermijn buiten beschouwing gelaten, omdat deze niet zou worden gehaald in verband met de discussie aangaande het onderwerp stolpen in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

In deze is het aangevraagde in strijd is met het bestemmingsplan en kan de beoogde vergunning slechts worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° Wabo. Om te kunnen beoordelen of afwijken van het bestemmingsplan aan de orde kan zijn, is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

Bezoekadres

De Verwachting 1
1761 VM Anna Paulowna

Correspondentieadres

Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Contact

T (088) 32 15 000
www.hollandskroon.nl

Overige gegevens

IBAN: NL82 BNGH 0 28.51.52.785
BIC: BNGHNL2G
KvK Alkmaar 54477506

Behoudens, het gegeven dat er, qua geluidsnormen in en rondom de stulp, rekening houdende met de Wet geluidhinder (Wgh), niet voldaan kan worden aan de geldende grenswaarden, blijkt uit de ruimtelijke onderbouwing dat er geen strijd is met goede ruimtelijke ordening. Ten aanzien van de geluidsnormen kan wel voldaan worden aan de maximaal toelaatbare waarden, maar dan dienen wij op grond van artikel 110 van de Wgh, hogere waarden vast te stellen. Voor de onderhavige ontwikkeling stellen wij separaat aan deze omgevingsvergunning hogere waarden vast. Een ontwerpbesluit hiertoe is gelijktijdig met de voorgaande ontwerpbeschikking omgevingsvergunning ter inzage gelegd.

Voorts is er ten aanzien van eventueel kostenverhaal planschade en kostenverhaal met betrekking tot eventuele inzet van een stedenbouwkundig bureau door de gemeente, een aanvullende overeenkomst gesloten tussen u en de gemeente. Kosten die gemaakt worden met betrekking tot de voornoemde onderwerpen, komen voor rekening en risico van u.

2. Activiteit Bouwen

Voor de activiteit *bouwen* moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, mits wordt voldaan aan de voorwaarden uit dit besluit. Deze voorwaarden staan verderop op deze pagina.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de geldende bouwverordening.

Welstand

Het bouwplan is voorgelegd aan de Welstandscommissie WZNH. Deze commissie heeft op 12 oktober 2012 geadviseerd dat het plan voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Op grond van dit advies zijn wij van oordeel dat het plan voldoet aan artikel 12a van de Woningwet.

Nu afwijking wordt toegestaan van het geldende bestemmingsplan en het aannemelijk is dat het plan voor het overige voldoet aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke Bouwverordening en de redelijke eisen van welstand kan ook de omgevingsvergunning voor dit onderdeel worden verleend.

Voorwaarden

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteit *bouwen* overeenkomstig het bouwplan en de bouwtekening(en) + bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt;
2. van toepassing zijn de voorwaarden genoemd in de bijlage "Voorschriften (ver)bouwen";
3. constructieve gegevens dienen uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw te worden aangeleverd en voor aanvang te zijn goedgekeurd.

Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is vooroverleg bij een uitgebreide procedure van toepassing. Gezien het beleid van het rijk in deze is vooroverleg met deze partij niet noodzakelijk. Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en de Provincie Noord-Holland hebben wij om een reactie in vooroverleg gevraagd. Het Hoogheemraadschap heeft aangegeven dat ze akkoord gaan met de realisatie van het bouwplan. De provincie heeft geen opmerkingen gemaakt.

Verklaring van geen bedenkingen

De gemeenteraad heeft op 27 september 2012 besloten dat in alle gevallen waarin het college van burgemeester en wethouders op grond van artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bevoegd is te beslissen op een aanvraag voor een omgevingsvergunning een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad niet vereist is.

Ter inzage legging

De voorgaande ontwerpbeschikking is bekendgemaakt in de Staatscourant, de CTR Hollands Kroon en op de gemeentelijke website. Vanaf 16 mei 2013 heeft het ontwerp van de beschikking gedurende 6 weken ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen in te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Leges

Overeenkomstig de Legesverordening 2012 bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

Deze verleende vergunning publiceren wij op de site van de gemeente Hollands Kroon, de CTR Hollands Kroon, de Staatscourant en op www.ruimtelijkeplannen.nl in dezelfde week als de vergunning wordt verleend c.q. verzonden. Tevens wordt deze vergunning, inclusief aanverwante bijlagen, voor de duur van 6 weken, vanaf een nader in de publicatie te noemen datum, ter inzage gelegd.

In werking treding vergunning

De vergunning treedt niet eerder in werking dan na afloop van de wettelijke beroepstermijn, zes weken na aanvang van de voornoemde ter inzagelegging van de verleende vergunning. U kunt in de tussentijd nog geen gebruik maken van de vergunning.

Beroep

Gedurende een termijn van zes weken, gerekend vanaf de ter inzagelegging van de verleende vergunning, kunnen belanghebbenden die hun zienswijzen hebben gegeven op de ontwerpomgevingsvergunning, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht, gemotiveerd beroep aantekenen bij de bij Rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Het instellen van beroep schorst overigens niet de inwerking treding van de vergunning.

Voorlopige voorziening

Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld en er een spoedeisend belang bij heeft dat de vergunning niet in werking treedt, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de hiervoor genoemde sector. De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Echter, indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

(10)(2e)

manager afdeling Dienstverlening

Van toepassing zijnde stukken:

- Aanvraagformulier ingediend d.d. 24-02-2012
- Situatietekening , blad 00, laatste wijziging 30-12-2011
- Ontwerptekening, blad 01, laatste wijziging 04-11-2011
- Ruimtelijke onderbouwing d.d. 17-06-2013
- Bouwbesluit berekeningen afgestempeld d.d. 28 oktober 2011
- Statische berekeningen datum 27 oktober 2011
- Constructie tekening, laatste wijziging 26 oktober 2011

(10)(2e)

Onderwerp Vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder

Pagina

1/3

Verzenddatum

Ons kenmerk

Z-002660

Uw kenmerk

Uw brief van

Contact

(10)(2e)

T (088) 32 15 000

F (10)(2e)

Geachte (10)(2e)

Op 24 februari 2012 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen, voor het splitsen en uitbreiden van de bestaande stolpwooning aan de Langereis 2, 1731 MD in Winkel, kadastraal bekend onder gemeente Niedorp sectie D nummer 492. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-002660.

De beoogde ontwikkeling past, zoals u bekend is, niet binnen de uitgangspunten van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Omdat wij van mening zijn dat de beoogde ontwikkeling niet in strijd is met goede ruimtelijke ordening, verlenen wij u, met gebruikmaking van een afwijkingsprocedure ingevolge artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de gevraagde omgevingsvergunning.

Hogere waarden geluid

Gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder (Wgh), beschouwende de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting in het kader van een aanvraag om omgevingsvergunning artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo voor het splitsen en gedeeltelijk uitbreiden en veranderen van de woning op het perceel Langereis 2 te Winkel. De woning is gelegen buiten de bebouwde kom van de dorpskern Winkel.

Overwegingen

Wegverkeerslawaaï

De ontwikkellocatie is gelegen binnen de 250 meter brede geluidzone van de Oude Provinciale weg N239, de Westfriesedijk en de Langereis.

Ingevolge artikel 76a Wet geluidhinder worden bij het nemen van besluit op een aanvraag omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan wordt afgeweken, die geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden, behorende tot een zone als bedoeld in artikel 74, worden ter zake van de geluidsbelasting, vanwege de weg waarlangs die zone ligt, van de gevel van woningen, van andere geluidsgevoelige gebouwen of aan de grens van geluidsgevoelige terreinen binnen die zone de waarden in acht genomen, die ingevolge de artikelen 82, 83, 85, 100 en 100a als de ten hoogste toelaatbare worden aangemerkt.

Bezoekadres

De Verwachting 1
1761 VM Anna Paulowna
www.hollandskroon.nl

Correspondentieadres

Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Contact

T (088) 32 15 000
F (088) 32 15 999
contact@hollandskroon.nl

Overige gegevens

BNG Algemeen 28.S1.S2.78S

Als gevolg van artikel 82 van de Wgh wordt 48 dB als de ten hoogste toegestane geluidsbelasting vanwege een gezoneerde weg op de gevel van de woning aangemerkt (nieuwbouw).

Als gevolg van artikel 83 kan in het buitenstedelijk gebied een hogere grenswaarde worden vastgesteld voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege gezoneerde wegen op de gevel van nieuwe woningen, mits deze waarde niet groter is dan 53 dB (nieuwbouw).

Het plan wordt met geluid belast als gevolg van wegverkeerslawaaï afkomstig van de wegen Oude Provinciale weg (N239), de Westfriesedijk en de Langereis. Uit het akoestisch onderzoek¹ blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB als gevolg van de Oude Provinciale weg N239 met maximaal 5 dB wordt overschreden. Aan de maximaal toelaatbare waarde van 53 dB wordt voldaan.

Geluidreducerende maatregelen

De toepassing van maatregelen aan de bron (bijvoorbeeld geluidreducerende wegdekverharding) stuit op overwegende bezwaren van financiële aard (doelmatigheid). Het verlagen van de snelheid verdraagt zich niet met de huidige functie van de weg.

De toepassing van maatregelen (een geluidsscherm of -wal) in het overdrachtsgebied (het gebied tussen de geluidsbron, de weg(en) en de gevel(s) van de woningen waarvoor hogere waarden nodig zijn) stuit op overwegende bezwaren van financiële aard.

De noordgevel van woning Langereis 2 wordt op de 1e verdieping als "dove gevel" uitgevoerd. Voor het bouwplan is een akoestisch onderzoek geluidwering gevels opgesteld². Hieruit blijkt dat met de in dit akoestisch onderzoek aangegeven bouwconstructies kan worden voldaan aan een binnenwaarde van 33 dB.

Besluit

Gelet op het voorgaande en het bepaalde in de Wgh en de Algemene wet bestuursrecht (Awb) besluiten wij om de hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, ten behoeve van het splitsen en gedeeltelijke uitbreiden en veranderen van de woning op het perceel Langereis 2 te Winkel, als volgt vast te stellen:

Adres		Bestemming		Geluidbron		Hogere waarden	
Straatnaam	Huisnr.	Type	Aantal	Type	Omschrijving	Aftrek art. 110g Wgh [dB]	Verzochte waarde [Lden] [dB]
Langereis	2	woning	1	VL	N239	2	53
Langereis	onbek.	woning	1	VL	N239	2	53
Totaal			2				

Het vorenstaande besluit geldt met dien verstande dat:

1. De noordgevel van de woning Langereis 2 op de 1^e verdieping dient te worden uitgevoerd als 'dove gevel'. Deze eis is nader geborgd in de betreffende omgevingsvergunning;
2. de maatregelen aan de gevel die tot gevolg hebben dat het binnenniveau voldoet aan de waarde van 33 dB dienen gebaseerd te zijn op de berekende gecumuleerde geluidsbelasting zonder rekening te houden met de aftrek ex artikel 110g Wgh;
3. de vastgestelde hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wgh. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening worden gemaakt;
4. de vastgestelde hogere waarden zullen conform artikel 110i van de Wgh worden ingeschreven in het kadaster.

¹ Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï langereis 2 Winkel d.d. 31 oktober 2011

² Akoestisch onderzoek Geluidwering Gevel woningen aan de Langereis te Winkel, project: 2110431 d.d. 7 nov 2011

Procedure

Gelet op artikel 110c van de Wet geluidhinder, is afdeling 3.4 van de Awb van toepassing op de totstandkoming van deze beschikking. De procedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in de Awb.

Ter inzage legging

Gelet op de voornoemde procedure is het ontwerpbesluit, gelijktijdig met het ontwerpbesluit inzake de omgevingsvergunning, bekendgemaakt in de Staatscourant, de CTR Hollands Kroon en op de gemeentelijke website www.hollandskroon.nl. De ontwerpbeschikking, inclusief relevante stukken, heeft vanaf 16 mei tot 27 mei 2013 voor een ieder ter inzage gelegen. Binnen deze periode hadden belanghebbenden de gelegenheid om zienswijzen aan ons kenbaar te maken. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Publicatie definitieve besluit

De afgifte van deze beschikking wordt gepubliceerd in de CTR Hollands Kroon, in de Staatscourant en op de website van de gemeente Hollands Kroon, in dezelfde week als deze wordt verzonden. Ook wordt de beschikking geplaatst op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

In werking treding beschikking

Deze beschikking treedt niet eerder in werking dan na afloop van de wettelijke beroepstermijn, zes weken na aanvang van de voornoemde ter inzagelegging. U kunt in de tussentijd nog geen gebruik maken van de beschikking.

Beroep

Gedurende een termijn van zes weken, gerekend per de eerste dag van de ter inzagelegging van de afgegeven beschikking, kunnen belanghebbenden die hun zienswijzen hebben gegeven op de ontwerpbeschikking, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht, gemotiveerd beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Het instellen van beroep schorst overigens niet de inwerking treding van de beschikking.

Voorlopige voorziening

Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld en er een spoedeisend belang bij heeft dat de beschikking niet in werking treedt, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de hiervoor genoemde sector. De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Echter, indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter is ingediend, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

(10)(2e)

Michiel Koster
manager afdeling Dienstverlening