

(10)(2e)

Koningsweg 2
1768 BB BARSINGERHORN

Onderwerp Omgevingsvergunning

Pagina
1/4

Verzenddatum

Ons kenmerk
Z-014247

Uw kenmerk

Uw brief van

Contact

(10)(2e)

T (10)(2e)

Geachte heer (10)(2e)

Op 11 maart 2013 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het splitsen van een bestaande stolp in twee woningen op het perceel Koningsweg 2, 1768 BB in Barsingerhorn, kadastraal bekend onder sectie G nummer 616. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-014247.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo);
2. *bouwen* (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo).

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 sub a van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Indien een activiteit in strijd is met het bestemmingsplan kan de vergunning slechts worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° Wabo.

Het plan past binnen het ontwerp bestemmingsplan "Buitengebied voormalige gemeente Niedorp".

Bezoekadres

De Verwachting 1
1761 VM Anna Paulowna

Correspondentieadres

Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Contact

T (10)(2e)
www.hollandskroon.nl

Overige gegevens

IBAN: NL82 BNGH 0 28.51.52.785
BIC: BNGHNL2G
KvK Alkmaar 54477506

Het college heeft ten aanzien van het onderwerp splitsing van een stolp het besluit genomen dat de tekst in de planvoorschriften van het ontwerp bestemmingsplan onverkort gehandhaafd blijft.

Door de boerderijen stichting Noord Holland (vrienden van de stolp) is schriftelijk aangegeven dat het aangegeven splitsingsplan goed aansluit bij de oorspronkelijke plattegrond waarbij het buitenaanzicht in architectonisch opzicht aanmerkelijk zal verbeteren ten opzichte van de bestaande toestand waardoor het splitsingsplan verantwoord en positief beoordeeld wordt.

2. Activiteit Bouwen

Voor de activiteit *bouwen* moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, mits wordt voldaan aan de voorwaarden uit dit besluit.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Welstand

Het bouwplan is voorgelegd aan de Welstandscommissie WZNH. De commissie heeft op 10 maart 2013 geadviseerd dat het plan voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Op grond van dit advies zijn wij van oordeel dat het plan voldoet aan artikel 12a van de Woningwet.

Nu afwijking is verleend van het geldende bestemmingsplan en het aannemelijk is dat het plan voor het overige voldoet aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke Bouwverordening en de redelijke eisen van welstand kan ook de omgevingsvergunning voor dit onderdeel worden verleend.

Voorwaarden

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteit *bouwen* overeenkomstig het bouwplan en de bouwtekening(en) + bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. Van toepassing zijn de voorwaarden genoemd in de bijlage "Voorschriften (ver)bouwen".
3. Constructieve gegevens dienen uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw te worden aangeleverd en voor aanvang te zijn goedgekeurd.

Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is vooroverleg bij een uitgebreide procedure van toepassing. Gezien het beleid van het rijk in deze is vooroverleg met deze partij niet noodzakelijk.

Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en de Provincie hebben wij om een reactie in vooroverleg gevraagd. Het Hoogheemraadschap heeft aangegeven dat ze akkoord gaan met de realisatie van het bouwplan. De provincie heeft geen opmerkingen.

Verklaring

De gemeenteraad heeft op 27 september 2012 besloten dat in alle gevallen waarin het college op grond van artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bevoegd is te beslissen op een aanvraag voor een omgevingsvergunning een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad niet vereist is.

Ter inzage legging

De ontwerpbeschikking is bekendgemaakt in de Staatscourant, de CTR Hollands Kroon en op de gemeentelijke website. Vanaf 9 mei tot en met 12 juni 2013 heeft het ontwerp van de beschikking gedurende 6 weken ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen in te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Leges

Overeenkomstig de Legesverordening 2012 bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

Deze verleende vergunning publiceren wij op de site van de gemeente Hollands Kroon, de CTR Hollands Kroon, de Staatscourant en op www.ruimtelijkeplannen.nl in dezelfde week als de vergunning wordt verleend.

In werking treding vergunning

De vergunning treedt niet eerder in werking dan zes weken na de publicatiedatum van de verleende vergunning. U kunt in de tussentijd nog geen gebruik maken van de vergunning.

Beroep

Gedurende de termijn van inzage kunnen belanghebbenden die hun zienswijze hebben gegeven op de ontwerpomgevingsvergunning, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht, gemotiveerd beroep aantekenen bij de president van de Rechtbank Alkmaar, sector bestuursrecht, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar.

Voor het in behandeling nemen van dit verzoek is griffierecht verschuldigd.

Voorlopige voorziening

Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de hiervoor genoemde sector.

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

namens burgemeester en wethouders,

(10)(2e)

(10)(2e)

Van toepassing zijnde stukken:

- Aanvraagformulier, ingediend op 11 maart 2013
- Tekeningen bestaande toestand, blad 1, 3, 5, 7, 9, 11 en 13. Afgestempeld 11 maart 2013
- Tekeningen Nieuwe toestand, blad 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 15 en 16. Afgestempeld 11 maart 2013
- Bouwbesluit berekening. Afgestempeld 11 maart 2013.