

(10)(2e)

Verzenddatum

03 APR. 2013

Ons kenmerk

Z-011754

Uw kenmerk

Uw brief van

Onderwerp **Omgevingsvergunning**

Pagina

1/4

Contact

(10)(2e)

T (10)(2e)

Geachte mevrouw (10)(2e)

Op 6 december 2012 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van een woon-/zorgcomplex aan de Stoomweg 62 in Breezand. De uitbreiding betreft een nieuw zelfstandig gebouw op het perceel Stoomweg 62, 1764 ND in Breezand, kadastraal bekend onder Anna Paulowna, sectie K, nummer 1790. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-011754.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *Bouwen* (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo);
2. *Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo).

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 onder a van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. Activiteit Bouwen

Voor de activiteit *bouwen* moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;

Bezoekadres

De Verwachting 1
1761 VM Anna Paulowna

Correspondentieadres

Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Contact

T (088) 32 15 000
www.hollandskroon.nl

Overige gegevens

BNG Algemeen 28.51.52.785
KvK Alkmaar 54477506

- redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, mits wordt voldaan aan de voorwaarden uit dit besluit.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Welstand

Op 16 januari 2013 is het bouwplan voorgelegd aan de Welstandscommissie WZNH. De commissie heeft geadviseerd dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Op grond van dit advies zijn wij van oordeel dat het plan voldoet aan artikel 12a van de Woningwet.

Nu afwijking is verleend van het geldende bestemmingsplan en het aannemelijk is dat het plan voor het overige voldoet aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke Bouwverordening en de redelijke eisen van welstand kan ook de omgevingsvergunning voor de activiteit *bouwen* worden verleend.

Voorwaarden

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteit *bouwen* overeenkomstig het bouwplan en de bouwtekening(en) + bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. Van toepassing zijn de voorwaarden genoemd in de bijlage "Voorschriften (ver)bouwen".
3. Vrijkomende grond moet op het eigen perceel worden verwerkt. Grond die niet op de locatie kan worden vewerkt moet, voordat dit wordt afgevoerd, eerst worden onderzocht conform het Besluit bodemkwaliteit of aan een erkende verwerker (bijvoorbeeld Grondbank) worden aangehouden.

2. Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Indien een activiteit in strijd is met het bestemmingsplan kan de vergunning slechts worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° Wabo. Om te kunnen beoordelen of afwijken van het bestemmingsplan aan de orde kan zijn is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

Hieruit blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarom verlenen wij de omgevingsvergunning voor dit onderdeel.

Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is vooroverleg bij een uitgebreide procedure van toepassing. Gezien het beleid van het rijk in deze is vooroverleg met deze partij niet noodzakelijk.

Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en de Provincie hebben wij om een reactie in vooroverleg gevraagd. Het Hoogheemraadschap heeft op 25 februari 2013 een schriftelijke reactie gegeven. Zij stemmen in

met de functionele wijziging van 'wonen' naar 'woon-zorg'. De provincie heeft op 27 februari 2012 in een schriftelijke reactie te kennen gegeven dat hier geen provinciale belangen worden geraakt.

Verklaring

De raad heeft op 27 september 2012 besloten dat in alle gevallen waarin het college op grond van artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3° van de wet algemene bepalingen omgevingsrecht bevoegd is te beslissen op een aanvraag voor een omgevingsvergunning een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad niet vereist is.

Ter inzage legging

De ontwerpbeschikking wordt bekendgemaakt in de Staatscourant, CTR Hollands Kroon en op de gemeentelijke website van 3 april 2013. Vanaf 4 april 2013 ligt het ontwerp van de beschikking gedurende 6 weken ter inzage en is eenieder in de gelegenheid om zienswijzen in te brengen.

Leges

Overeenkomstig de Legesverordening 2012 bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

De vergunning wordt gepubliceerd in de Staatscourant, CTR Hollands Kroon, op de site van de gemeente Hollands Kroon en op www.ruimtelijkeplannen.nl in dezelfde week als de vergunning wordt verleend.

In werking treding vergunning

De vergunning treedt niet eerder in werking dan zes weken na de publicatiedatum van de verleende vergunning. U kunt in de tussentijd nog geen gebruik maken van de vergunning.

Beroep

Gedurende de termijn van inzage kunnen belanghebbenden die hun zienswijze hebben gegeven op de ontwerpomgevingsvergunning, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht, gemotiveerd beroep aantekenen bij de bij de president van de Rechtbank Alkmaar, sector bestuursrecht, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar. Voor het in behandeling nemen van dit verzoek is griffierecht verschuldigd.

Voorlopige voorziening

Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de hiervoor genoemde sector.

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

namens burgemeester en wethouders,

(10)(2e)

(10)(2e)

Van toepassing zijnde stukken:

- Aanvraagformulier, ingediend op 6 december 2012
- Ruimtelijke onderbouwing t.b.v. Stoomweg 62
- T0-01, gevels, platte gronden, datum 11-03-'13, ongewijzigd
- T0-02, aanvullende gegevens (renvooi), datum 11-03-2013, ongewijzigd.
- T0-03, doorsneden, principedetails, riolering, datum 11-03-2013, ongewijzigd.
- T0-04, situatie, datum 11-03-'13, ongewijzigd.
- Constructieve berekeningen, datum 21 maart 2013
- C01, constructietekening, datum 11-03-2013, gewijzigd 21-03-2013.
- C02, constructietekening, datum 11-03-2013, gewijzigd 21-03-2013.
- Berekeningen bouwbesluit, datum 21 maart 2013.
- Ondertekende Verklaring
- Voorschriften (ver)bouwen