

Bouwfonds Ontwikkeling B.V.

(10)(2e)

Postbus 4376

2003 EJ HAARLEM

Onderwerp Omgevingsvergunning Z-020902

Pagina

1/6

Verzenddatum

Ons kenmerk

Z-020902

Uw kenmerk

Uw brief van

Contact

(10)(2e)

Geachte (10)(2e),

BESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER

Inzake het bestemmingsplan "Nieuwe Niedorp, Winkel en Lutjewinkel".

Besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hollands Kroon.

BESTEMMINGSPLAN

De aanvraag heeft betrekking op een perceel dat in het bestemmingsplan "Nieuwe Niedorp, Winkel en Lutjewinkel" de bestemming "Wonen" heeft gekregen. Binnen deze bestemming mogen binnen een bouwvlak woningen worden gebouwd. Omdat binnen het besluitgebied geen bouwvlak is opgenomen, is de voorgenomen bouw van 12 woningen in strijd met het bestemmingsplan. Met toepassing van van artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° Wabo wordt de bouw van de 12 woningen mogelijk gemaakt.

PROCEDURE

Op de voorbereiding van het hogere waardebesluit (als bedoeld in artikel 110a van de Wet geluidhinder) is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het besluit wordt tegelijkertijd met het bestemmingsplan ter inzage gelegd.

Bezoekadres

De Verwachting 1
1761 VM Anna Paulowna

Correspondentieadres

Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Contact

T (088) 32 15 000
www.hollandskroon.nl

Overige gegevens

IBAN* (10)(2e)
BIC: (10)(2e)
KvK Alkmaar 54477506

ALGEMEEN TOETSINGSKADER

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van onder meer weg- en spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (voorheen voorkeursgrenswaarde) en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarde (voorheen maximale grenswaarden genoemd). Indien de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden dienen maatregelen te worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de hoogste toelaatbare waarden. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden dan de ten hoogst toelaatbare waarde worden toegestaan tot aan de maximale grenswaarde. Daarbij dient in ieder geval te worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

SPECIFIEK TOETSINGSKADER

Industrielawaai

Het plangebied bevindt zich buiten de zone van een industrieterrein.

Spoorweglawaa

Het plangebied bevindt zich buiten de zone van een spoorweg.

Wegverkeerslawaa

Het plangebied bevindt zich binnen de bebouwde kom van de dorpskern Winkel, maar liggen binnen de zone van een (auto)snelweg. De woningen zijn daarom gelegen in buitenstedelijk gebied. Het plangebied bevindt zich binnen de 250 meter brede geluidzone van de provinciale weg N242. Binnen zones langs wegen bedraagt de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting 48 dB. Voor nieuwe woningen in buitenstedelijk gebied bedraagt de ten hoogste toelaatbare waarde 53 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsgebied van een woning bedraagt 33 dB.

Cumulatie

Indien de woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, dient onderzoek te worden verricht naar de totale (gecumuleerde) geluidbelasting. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden. De geluidbelasting op het plangebied wordt veroorzaakt door één geluidbron. Er is dan ook geen sprake van cumulatie.

MOTIVERING BESLUIT

Wegverkeerslawaaï ten gevolge van de N242

Uit het akoestisch onderzoek¹ blijkt dat zonder aanvullende maatregelen de geluidbelasting ten gevolge van de provinciale weg N242 maximaal 54 dB bedraagt.

Geluidreducerende maatregelen

De toepassing van maatregelen aan de bron (bijvoorbeeld geluidreducerende wegdekverharding) stuit op overwegende bezwaren van financiële aard (doelmatigheid). Het verlagen van de snelheid verdraagt zich niet met de huidige functie van de weg.

De toepassing van maatregelen (een geluidsscherm of -wal) in het overdrachtsgebied (het gebied tussen de geluidsbron, de weg(en) en de gevel(s) van de woningen waarvoor hogere waarden nodig zijn) stuit op overwegende bezwaren van financiële aard.

Op basis van het Bouwbesluit is voor de woningen een binnenniveau van 33 dB vereist hiermee moet rekening worden gehouden bij de bouw.

Beleidsregel hogere grenswaarden

De woningen waarvoor een hogere waarde wordt aangevraagd beschikken minimaal over één geluidluwe gevel. De geluidgevoelige ruimten liggen zoveel mogelijk aan de geluidluwe zijde(n) en ten minste één slaapkamer is gelegen aan een geluidluwe zijde.

Alle woningen bezitten een tuin welke is gelegen aan een geluidluwe zijde.

Hiermee wordt voldaan de in de beleidsregel hogere grenswaarden van de gemeente Hollands Kroon opgenomen beleidsuitspraken.

De ten hoogst toelaatbare grenswaarde van 53 dB wordt op een aantal gevels overschreden. Deze gevels worden uitgevoerd als een 'dove gevel' zoals is gedefinieerd in artikel 1b, lid 5 van de Wet geluidhinder. Dove gevels behoeven niet bij de beoordeling te worden betrokken. Om op de eerste verdieping van blok 7 te openen delen in de gevel mogelijk te maken wordt bij de tussenwoningen een voorzetgevel toegepast

Met toepassing van 'dove gevels' en de voorzetgevels bedraagt de geluidbelasting maximaal 52 dB. De ten hoogst toelaatbare grenswaarde van 53 dB wordt hiermee niet overschreden, zodat een hogere waarde kan worden vastgesteld.

ZIENSWIJZEN

In de ontwerpbesluit fase van dit besluit zijn geen zienswijzen ontvangen door het college.

¹ 20091365-06 Akoestisch onderzoek geluidwering gevels d.d. 3 maart 2011

BESLUIT

Gelet op het voorgaande en het bepaalde in de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht op grond van artikel 83, eerste lid en 110a van de Wet geluidhinder en de beleidsnotitie hogere grenswaarden de hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van de bouw van 12 nieuwe woningen binnen de bebouwde kom van Hollands Kroon als volgt vast te stellen:

Wnp	Adres			Geluidbron		Hogere waarden	Maatregelen
	Straatnaam	Huis-nr.	Aantal	Type	weg	incl. 2 dB aftrek art. 110g Wgh	
014	Reine Claudeweg	1	1	VL	N242	50	
013	Reine Claudeweg	3	1	VL	N242	50	
012	Reine Claudeweg	5	1	VL	N242	50	
011	Reine Claudeweg	7	1	VL	N242	50	
010	Reine Claudeweg	9	1	VL	N242	50	
009	Reine Claudeweg	11	1	VL	N242	50	
114	Reine Victoriaweg	53	1	VL	N242	53	voorgevel 1e en 2e verdieping dove gevel
113	Reine Victoriaweg	55	1	VL	N242	53	voorgevel 1e verdieping gevelscharm, voorgevel 2e verdieping dove gevel
112	Reine Victoriaweg	57	1	VL	N242	53	
111	Reine Victoriaweg	59	1	VL	N242	53	
110	Reine Victoriaweg	61	1	VL	N242	53	voorgevel 1e en 2e verdieping dove gevel
109	Reine Victoriaweg	63	1	VL	N242	53	voorgevel 1e en 2e verdieping dove gevel
	Totaal		12				

b) de maatregelen aan de gevel die tot gevolg hebben dat het binnenniveau voldoet aan de waarde van 33 dB dienen gebaseerd te zijn op de berekende gecumuleerde geluidsbelasting zonder rekening te houden met de aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder.

c) de vastgestelde hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

d) de vastgestelde hogere waarden uit punt a) zullen conforme artikel 110i van de Wet geluidhinder worden ingeschreven in het kadaster.

BEROEP

Het besluit hogere waarden Wet geluidhinder is voorbereid met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Belangstellenden kunnen 6 weken na de bekendmaking rechtstreeks beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Beroep kan alleen worden ingesteld door belanghebbenden die tegen het ontwerpbesluit tijdig een zienswijze hebben ingediend bij burgemeester en wethouders of door belanghebbenden die kunnen aantonen dat ze redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbesluit in te dienen.

VOORLOPIGE VOORZIENING

De in werkingtreding van het besluit kan alleen worden tegengegaan door een voorlopige voorziening van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Hiervoor moet binnen de termijn van de terinzagelegging van het besluit hogere grenswaarden beroep worden ingesteld en moet ook een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak worden ingediend op het bovengenoemde adres.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

(10)(2e)

secretaris

(10)(2e)

burgemeester

Van toepassing zijnde stukken:

- Aanvraagformulier, ingediend op 7 november 2013
- Ruimtelijke onderbouwing, datum 19 december 2013
- Situatietekening Blad G010 A, datum 6 november 2013, gewijzigd 12 december 2013
- Plattegrond, Gevels en Doorsnede type A-A1-A2 Blad G117, datum 6 november 2013
- Plattegrond, Gevels en Doorsnede blok 6 Blad G156, datum 6 november 2013
- Plattegrond, Gevels en Doorsnede blok 7 Blad G157, datum 6 november 2013
- Bergingen en uitwerking trappen, Blad 215, datum 6 november 2013
- Riolering, Blad G413, datum 6 november 2013
- Principedetails, datum 6 november 2013
- Situatietekening schaal 1 : 200
- Kleurenstaat, datum 6 november 2013
- Toetsing Bouwbesluit, datum 24 oktober 2013
- Akoestisch onderzoek geluidbelastingen, datum 6 september 2013
- Geluidwering van de gevel, datum 6 november 2013
- Historisch bodemonderzoeksrapport
- Verkennend bodemonderzoek, datum 24 februari 2011
- (Water)bodemonderzoek en asbestonderzoek in bodem, datum 4 april 2008
- Archeologisch onderzoek, datum 11 augustus 2008
- Quick scan Niedorp, datum 17 september 2009
- Actualisatie verkennend natuuronderzoek Trambaan Niedorp, datum 19 december 2013
- EPC berekening, datum 6 november 2013
- Palenplan en fundering (blok 6), Blad 1k, datum 24 oktober 2013
- Palenplan en fundering (blok 7), Blad 2k, datum 24 oktober 2013
- Verdiepingsvloeren en kapplan (woningtype A), Blad 10k, datum 24 oktober 2013
- Verdiepingsvloeren en kapplan (woningtype A1), Blad 11k, datum 24 oktober 2013
- Verdiepingsvloeren en kapplan (woningtype A2), Blad 12k, datum 24 oktober 2013
- Statische berekening, datum 23 oktober 2013
- Aanvraagformulier Hoger waarde