

Notitie

Referentienummer
307887

Kenmerk
203851

Betreft

Historisch bodemonderzoek locatie Trambaan fase 2 en 3 te Nieuwe Niedorp

1 Inleiding

In november 2007 is een historisch bodemonderzoek uitgevoerd voor een onderzoekslocatie langs de Provinciale weg N242 in de gemeente Niedorp. De locatie staat bekend als Trambaan fase 2 en 3. Het historisch bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5725 op verminderd basisniveau. Er heeft geen locatie-inspectie plaatsgevonden.

Aanleiding voor het historisch bodemonderzoek is de voorgenomen realisatie van nieuwbouw. Doel van het historisch bodemonderzoek is het bepalen van de globale bodemkwaliteit en de bodemopbouw op de locatie. Aan de hand hiervan wordt een indicatie gegeven van de geschiktheid voor de gewenste bestemming.

2 Huidige situatie

De locatie, kadastraal bekend onder gemeente Niedorp, sectie D, nummer 635 en sectie C nummers 1319, 1456, 1457, 1297, 666, 948 en 1309, heeft een oppervlakte van circa 12 hectare. De locatie is momenteel in gebruik voor akkerbouw en als grasland en groenstrook.

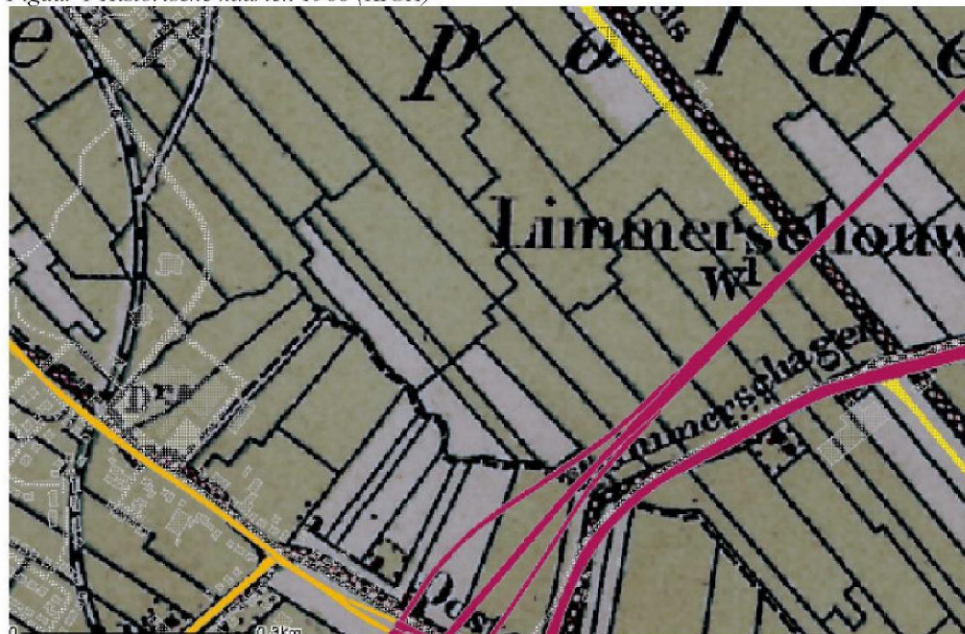
3 Geraadpleegde bronnen

Voor het verkrijgen informatie ontrent in het verleden gedempte sloten zijn de Grote Historische Provincie Atlas, Noord-Holland 1849-1959 en historische kaarten 1900 op de internetpagina www.kich.nl van KennisInfrastructuur Cultuurhistorie (KICH) geraadpleegd. Voor het verkrijgen van historische informatie ontrent voormalige bedrijfsactiviteiten, de aanwezigheid van ondergrondse tanks, voorgaande bodemonderzoeken en in het gebied geldende achtergrondwaarden ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn bij de Milieudienst Kop van Noord-Holland (MDKvNH) gegevens aangevraagd en op www.bodemloket.nl van het Bodemloket gegevens verzameld. Om vast te stellen of de locatie zich binnen een bodembeschermingsgebied bevindt, is het streekplan van Noord-Holland Noord geraadpleegd (www.noord-holland.nl).

Gedempte sloten

Uit de historische kaarten blijkt dat de verkavelingsstructuur van 1900 afwijkt van de huidige verkaveling. De percelen hebben tijdens de ruilverkaveling hun oorspronkelijke vorm niet behouden. De sloten die dwars door de onderzoekslocatie liepen zijn gedempt, zie figuur 1. Er zijn nieuwe sloten gegraven.

Figuur 1 Historische kaarten 1900 (KICH)



Voormalige bedrijfsactiviteiten en ondergrondse tanks

Uit de gegevens van het bodemloket blijkt dat ter plaatse van 't Hoefje 15 te Nieuwe Niedorp, een kunststofproductenindustrie, bovengrondse brandstoftank en opslag van alifatische koolwaterstoffen ten zuiden van de onderzoekslocatie gevestigd zijn geweest. Bij de MDKvNH zijn geen gegevens bekend omtrent voormalige bedrijfsactiviteiten en ondergrondse tanks.

Voorgaande bodemonderzoeken

Bij de MDKvNH is een aantal bodemonderzoeken bekend ter plaatse van de onderzoekslocatie en in de directe omgeving.

Tabel 1: uitgevoerde bodemonderzoeken ter plaatse van de locatie en in de omgeving

Titel	Datum	Kenmerk	Bron	Ligging t.o.v. locatie
Milieukundig grondonderzoek en waterbodemonderzoek Afrit N242 te Niedorp	28-09-2007	307608	MDKvNH	Ter plaatse van de locatie
Verkennd Onderzoek 2 Trambaan Oost, perceel A	25-05-2004	149688	MDKvNH	Ten westen van de locatie
Verkennd Onderzoek 1 't Hoefje 1-7	09-02-1998	28191	MDKvNH	Ten zuidwesten van de locatie
Verkennd Onderzoek 1 't Hoefje 9	28-06-1996	18311	MDKvNH	Ten zuiden van de locatie
Verkennd Onderzoek 1 Trambaan Oost, perceel B	30-07-1994	44979	MDKvNH	Ten westen van de locatie

Ter hoogte van de afrit van de N242 Niedorp is een milieukundig grondonderzoek en slibonderzoek uitgevoerd. Hierbij zijn de boven- en ondergrond (tot ca. 2,0 m –mv) onderzocht en als schoon aangemerkt. Het grondwater is niet onderzocht. Het slib uit de watergangen is aangemerkt als klasse 1 baggerspecie op basis van OCB's en PCB's.

Uit het verkennend onderzoek (25-05-2004) blijkt dat de bovengrond licht verontreinigd is met zink en minerale olie. De ondergrond en het grondwater zijn niet verhoogd met de gemeten stoffen. Er is geconcludeerd dat een nader onderzoek niet noodzakelijk is.

In het verkennend onderzoek 't Hoefje 1-7 (09-02-1998) is puin aangetroffen. In de niet-puinhoudende bovengrond zijn licht verhoogde gehalten aan PAK gemeten. De ondergrond bevat geen verontreinigingen. Het grondwater is licht verontreinigd met zink. De puinlaag is licht tot sterk verontreinigd met arseen, cadmium, chroom, koper, kwik, nikkel, zink en PAK. Geadviseerd is om de puinlaag in verband met de toekomstige bouwwerkzaamheden te verwijderen.

In het verkennend onderzoek d.d. 28-06-1996 is een lichte puinbijmenging en op een aantal plaatsen een sliblaagje (voormalige sloot) aangetroffen. Uit dit onderzoek is gebleken dat de bovengrond licht verontreinigd is met kwik, lood, zink en PAK. Het gehalte aan EOX in zowel de boven- als ondergrond overschrijdt de detectiegrens. Het grondwater is licht verontreinigd met chroom, zink, naftaleen. Het slib is tevens onderzocht en bevat licht verhoogde gehalten aan zink. Het gehalte aan EOX overschrijdt ook in het slib de detectiegrens. Er is geconcludeerd dat de locatie verdacht is, maar dat dit geen belemmering vormt voor het toekomstig gebruik van het terrein als woningbouwlocatie.

Uit het verkennend onderzoek (30-07-1994) blijkt dat de bovengrond licht verontreinigd is met nikkel. In zowel de ondergrond als in het grondwater zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen. Een nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Achtergrondwaarden

De gemeente Niedorp beschikt niet over een bodemkwaliteitskaart, waardoor de achtergrondwaarden niet bekend zijn.

Bodembeschermingsgebieden

De locatie is niet gelegen in een bodem- of grondwaterbeschermingsgebied.

4 Bodemopbouw en geohydrologie

De gegevens met betrekking tot bodemopbouw en geohydrologie zijn gebaseerd op de Grondwaterkaart van Nederland (TNO/DGV; 1979; kaartblad 19 oost, 19 west en 20A). Ter plaatse van de onderzoekslocatie ligt de slecht doorlatende Holocene deklaag met een dikte van circa 25 meter. De deklaag uit een afwisseling van klei, zand en veen. Het eerste watervoerende pakket bestaat uit matig grof tot matig fijn zand.

De maaiveldhoogte ter plaatse van de locatie komt globaal overeen met circa -1,2 m t.o.v. NAP. Het grondwater in het eerste watervoerend pakket stroomt richting de polders in de omgeving.

5 Conclusies

In een voorgaand bodemonderzoek ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen verontreinigingen in de grond tot 2,0 m –mv aangetoond. Uit bodemonderzoeken die zijn uitgevoerd ten westen en zuiden van de locatie blijkt dat plaatselijk licht verhoogde gehalten aan zware metalen en PAK in de bovengrond en licht verhoogde gehalten aan EOX in het slib kunnen worden verwacht.

Het is aannemelijk dat de activiteiten van het voormalige kunststofproductenindustrie, bovengrondse brandstoftank en opslag van alifatische koolwaterstoffen niet tot (ernstige) bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie hebben geleid. Op basis van de beschikbare historische gegevens binnen de onderzoekslocatie is de bodemkwaliteit naar verwachting geschikt voor de gewenste bestemming, namelijk woningbouwlocatie. De bodemopbouw vormt tevens geen belemmering voor de plannen.

Voorafgaand aan een eventuele bouwaanvraag dient een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd te worden conform de NEN 5740. Dit historisch onderzoek kan hiervoor als basis dienen. Aandachtspunt vormen de slootdempingen. Het is niet bekend waarmee de sloten zijn gedempt. Voorafgaand aan het verkennend bodemonderzoek dient een terreininspectie plaats te vinden.