

Tabel bouwbesluit analyse

Datum: 1-12-2014

Onderwerp: Nieuwbouw woningen

Opdrachtgever: Kuin Vastgoedontwikkeling BV

Plan: Ansjoviskade te Kolhorn

Gemeente Hollands Kroon

Opties (meest ongunstig)

De Wolff & PARTNERS

Bureau voor Interieur Architectuur
en Ruimtelijke Vormgeving BV

WWW.DEWOLFFENPARTNERS.NL

Woonfunctie

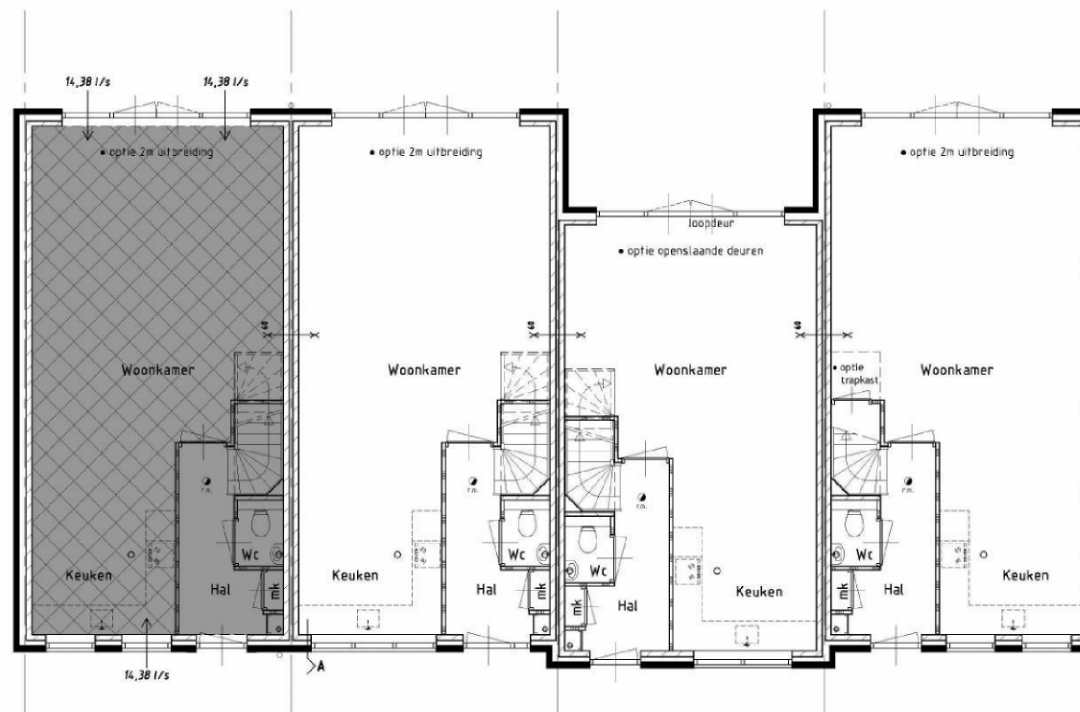
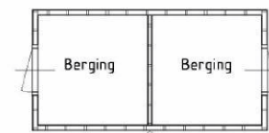
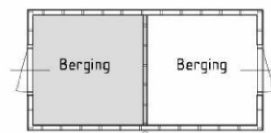
	Gebruiksoppervlakte m ²	Verblijfsgebied m ²	Verblijfsruimte m ²	Daglicht oppervlakte Ad×Cb×Cu×CLTA=Ae
Begane Grond	52,53			
Woonkamer met open keuken		42,12	42,12	$1,72 \times 0,77 \times 1 \times 1,00 = 1,32$ $5,20 \times 0,78 \times 1 \times 1,00 = 4,06$
Sub. Totaal	52,53	42,12	42,12	5,38
1ste Verdieping	42,33			
Slaapkamer 1		28,29	12,83	$0,99 \times 0,72 \times 1 \times 1,00 = 0,71$ $0,99 \times 0,72 \times 1 \times 1,00 = 0,71$
Slaapkamer 2			8,94	$2,06 \times 0,72 \times 1 \times 1,00 = 1,48$
Slaapkamer 3			6,52	$0,99 \times 0,72 \times 1 \times 1,00 = 0,71$
Sub. Totaal	42,33	28,29	28,29	3,62
Zolder	27,50			
Sub. Totaal	27,50	0,00	0,00	0,00
Totaal	122,36	70,41	70,41	9,00

Verblijfsgebied min. 55% van de gebruiksoppervlakte:	67,30 m ²	$70,41 > 67,30$ m ²	voldoet
Daglicht 10% van het verblijfsgebied begane grond:	4,21 m ²	$5,38 > 4,21$ m ²	voldoet
Daglicht 10% van het verblijfsgebied 1ste verdieping:	2,83 m ²	$3,62 > 2,83$ m ²	voldoet
Daglicht 10% van het verblijfsgebied zolder:	0,00 m ²	$0,00 > 0,00$ m ²	n.v.t.

Overige gebruiksfuncties

	Gebruiksoppervlakte m ²	Verblijfsgebied m ²
Berging	5,00	5,00
Totaal	5,00	5,00

Verblijfsgebied min. 55% van de gebruiksoppervlakte:	2,75 m ²	$5,00 > 2,75$ m ²	voldoet
--	---------------------	------------------------------	----------------



Begane grond
Bouwnummer 12 t/m 15 afgebeeld

Renvooi

Gebruiksoppervlakte woonfunctie	
Gebruiksoppervlakte overige functie (nevenfunctie van woonfunctie)	
Verblijfsgebied	
Verblijfsruimte	

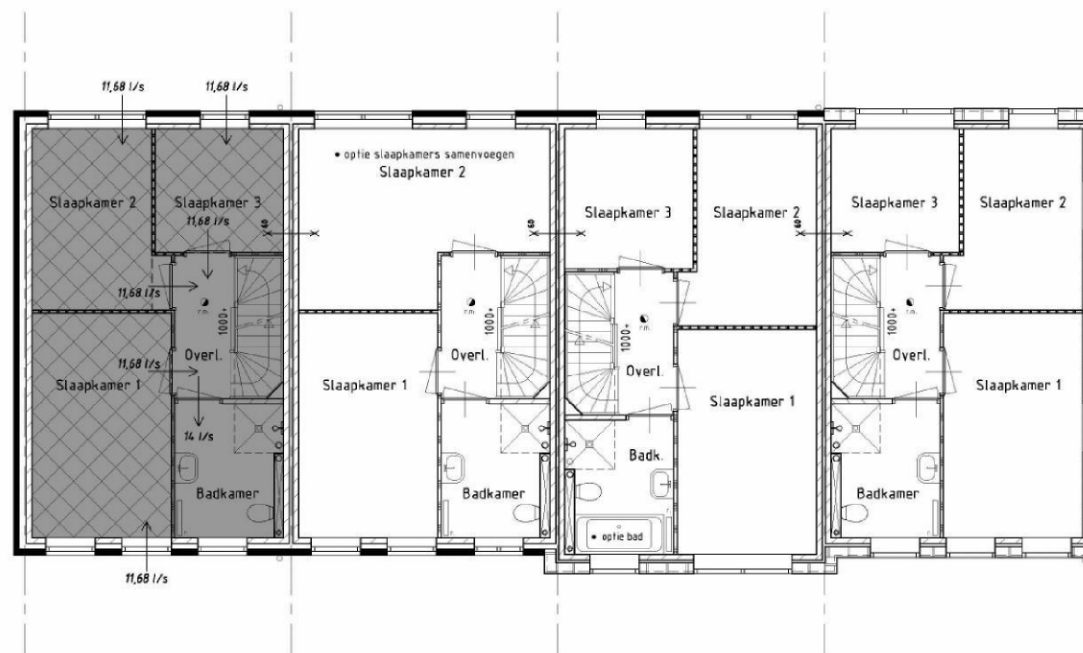
Oppervlakten verwijzen naar de tabel en ventilatieoverdrachten naar de ventilatieberekening
Plattegrondanalyse en ventilatieoverdrachten

De Wolff
& PARTNERS
Bureau voor Interieur Architectuur
en Ruimtelijke Vormgeving BV

WWW.DEWOLFFENPARTNERS.NL

Datum	Schaal	Formaat	Getekend
01-12-2014	1:100	A3	RZ
Opdrachtgever: Kün Vastgoedontwikkeling BV			
Omschrijving: Ansjoviskade, opties rijwoningen te Kahorn Gemeente Holands Kroon			

Bouwbesluit analyse blad 01



1ste Verdieping
Bouwnummer 12 1/m 15 afgebeeld

Renvooi

Gebruiksoppervlakte woonfunctie	
Gebruiksoppervlakte overige functie (nevenfunctie van woonfunctie)	
Verblijfsgebied	
Verblijfsruimte	

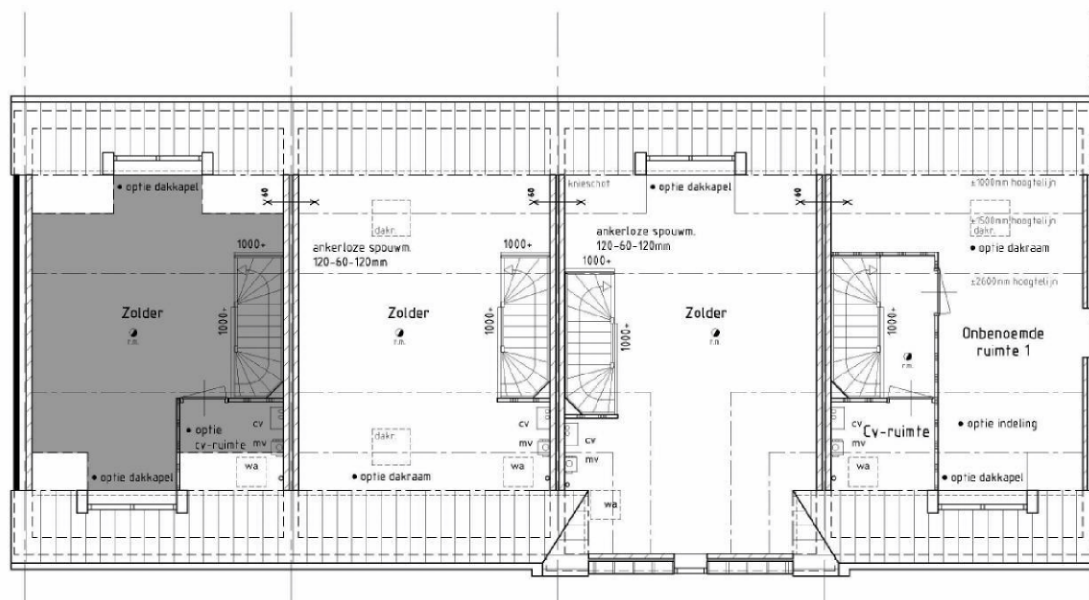
Oppervlakten verwijzen naar de tabel en ventilatieoverdrachten naar de ventilatieberekening
Plattegrondanalyse en ventilatieoverdrachten

De Wolff
& PARTNERS
Bureau voor Interieur Architectuur
en Ruimtelijke Vormgeving BV

WWW.DEWOLFFENPARTNERS.NL

Datum	Schaal	Formaat	Getekend
01-12-2014	1:100	A3	RZ
Opdrachtgever: Kuin Vastgoedontwikkeling BV			
Omschrijving: Ansoviskade, opties rijwoningen te Kahorn Gemeente Holands Kroon			

Bouwbesluit analyse blad 01



2de Verdieping

Bouwnummer 12 t/m 15 afgebeeld

Renvooi

Gebruiksoppervlakte woonfunctie	
Gebruiksoppervlakte overige functie (nevenfunctie van woonfunctie)	
Verblijfsgebied	
Verblijfsruimte	

Oppervlakten verwijzen naar de tabel en ventilatieoverdrachten naar de ventilatieberekening
Plattegrondanalyse en ventilatieoverdrachten

De Wolff
& PARTNERS
Bureau voor Interieur Architectuur
en Ruimtelijke Vormgeving BV

WWW.DEWOLFFENPARTNERS.NL

Datum	Schaal	Formaat	Getekend
01-12-2014	1:100	A3	RZ
Opdrachtgever: Kuin Vastgoedontwikkeling BV			
Omschrijving: Ansjoviskade, opties rijwoningen te Kahorn Gemeente Holands Kroon			

Bouwbesluit analyse blad 01