

Besluit college

Portefeuillehouder

Uiterste datum

Nee

Van

Programma

Bedrijvigheid

Datum B&W-vergadering	3 mei 2022		
Volgnummer	8	B&W-agenda	Openbaar

Onderwerp
Omgevingsvergunning Koggeweg 4 in 't Veld

Kern van het voorstel
De Raad van State heeft uitspraak gedaan over het beroep van de eerder verleende omgevingsvergunning voor de bouw van vijf woningen op het perceel Koggeweg 4 in 't Veld. Naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State moet er een nieuwe omgevingsvergunning verleend worden voor de bouw van vijf woningen op het perceel Koggeveld 4 in 't Veld.

Adviesbesluit
Het college van burgemeester en wethouders besluit: een omgevingsvergunning te verlenen voor de bouw van vijf woningen aan de Koggeweg 4 in 't Veld.

Genomen besluit
Het college van burgemeester en wethouders besluit: Conform besloten

Aanleiding
Een initiatiefnemer heeft op 10 september 2018 een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor het verwijderen van opstallen en een woning op het perceel Koggeweg 4 in 't Veld. En om op dit perceel vijf nieuwe woningen te realiseren. Omdat de maximale goot- en nokhoogte uit het bestemmingsplan worden

overschreden en het realiseren van meerdere woningen op dit perceel niet mogelijk was, is een uitgebreide Wabo-procedure gevoerd. In de daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing is aangetoond waarom het initiatief ruimtelijk acceptabel is.

Op 19 juni 2019 heeft de gemeente een omgevingsvergunning voor dit initiatief verleend. Daartegen hebben de burens beroep aangetekend. Op 14 oktober 2020 heeft de rechtbank het beroep behandeld. De rechtbank heeft het beroep:

1. gegrond verklaard (buren in gelijk gesteld);
2. het besluit vernietigd;
3. het college moet een nieuw besluit nemen.

Tegen het beroep heeft de initiatiefnemer hoger beroep aangetekend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op 31 augustus 2021 was de zitting. De Raad van State heeft op 27 oktober 2021 geoordeeld dat in tegenstelling tot de uitspraak van de rechtbank, de ontwikkeling wel binnen bestaand stedelijk gebied plaatsvindt (uitspraak in bijlage 1). Het hoger beroep is dus gegrond verklaard. Wel moet het college:

1. op basis van de bestuurlijke lus een nieuw besluit nemen, waarin alleen bij de afdeling Bestuursrecht van de Raad van State beroep in gesteld kan worden;
2. een vergoeding betalen aan de initiatiefnemer van vanwege het door derden beroepsmatig verleende rechtsbijstand;
3. griffiekosten vergoeden aan initiatiefnemer.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Invulling geven aan de grote behoefte naar woningen

Motivering per voorgesteld besluit

Op basis van de uitspraak kan met een aangepaste onderbouwing de omgevingsvergunning opnieuw worden verleend. Inmiddels heeft de initiatiefnemer de ruimtelijke onderbouwing aangepast naar aanleiding van de uitspraak en heeft een gedeelte van deze onderbouwing (bijvoorbeeld dat het bouwplan nu wel binnen bestaand stedelijk gebied past) die bij de rechtbank ter discussie stonden, verbeterd. De concept stukken zijn akkoord bevonden. Ook door de Omgevingsdienst Noord-Holland-Noord.

Met een geactualiseerde ruimtelijke onderbouwing (zie ook het reparatiedocument) kan een nieuw besluit genomen worden op het verzoek dat op 10 september 2018 is ingediend.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

Zoals in de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is opgenomen kan alleen nog beroep bij de Raad van State worden ingesteld.

Alternatieven (incl. argumenten)

n.v.t.

Financiële gevolgen

Kosten	(zie ook gerechtelijke uitspraak)
--------	--

Dekking binnen begroting	Programma: Leefbaarheid Cluster: Omgevingskwaliteit
--------------------------	--

Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel: n.v.t.
-------------------------------	--------------------------

Fiscale gevolgen	Niet van toepassing.
------------------	----------------------

Toelichting: Niet van toepassing.

Communicatie

Het besluit wordt op de wettelijke voorgeschreven manier bekend gemaakt. Verder worden alle belanghebbenden bij dit plan (bezwaarmaker en initiatiefnemer) geïnformeerd over dit besluit. Zij krijgen de nieuwe beschikking met daarin de aangepaste beroepsclausule opgenomen.

Bijlagen

1. Uitspraak Afdeling bestuursrecht van de Raad van state d.d. 27 oktober 2021
2. Reparatiebesluit