



Verzenddatum

- 9 APR. 2015

Ons kenmerk

Z-100685 /DOC.006268

Uw kenmerk

Uw brief van



Onderwerp Omgevingsvergunning

Contact

(10)(2e)

Pagina

1/6

T 088-321 5000

Geachte (10)(2e)

Op 15 december 2014 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woning en het realiseren van een aanlegplaats voor sloepjes op het perceel Westfriesdijk 158 a (nieuwe huisnummer), 1767 CV in Kolhorn. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-100685.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo);
2. *bouwen* (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo);
3. *werk of werkzaamheden uitvoeren* (artikel 2.1, lid 1 onder b Wabo).

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 sub a van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De aanvraag heeft betrekking op een perceel dat in de "Beheersverordening Kolhorn, Barsigerhorn en haringhuizen (kernen)" de bestemming 'Woongebied' heeft. Binnen deze bestemming zijn nieuwe hoofdgebouwen niet toegestaan.

Bezoekadres

De Verwachting 1
1761 VM Anna Paulowna

Correspondentieadres

Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Contact

T (10)(2e)
www.hollandskroon.nl

Overige gegevens

IBAN: (10)(2e)
BIC: (10)(2e)
KvK Alkmaar 54477506

Indien een activiteit in strijd is met het bestemmingsplan kan de vergunning slechts worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° Wabo. Om te kunnen beoordelen of afwijken van het bestemmingsplan aan de orde kan zijn, is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Hieruit blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarom verlenen wij de omgevingsvergunning voor dit onderdeel.

2. Activiteit Bouwen

Voor de activiteit *bouwen* moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, als wordt voldaan aan de voorwaarden uit dit besluit.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Welstand

Het bouwplan is voorgelegd aan de Welstandscommissie WZNH. De commissie heeft op 18 december 2013 geadviseerd dat het plan voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Op grond van dit advies voldoet het plan aan artikel 12a van de Woningwet.

Nu afwijking is verleend van het geldende bestemmingsplan en het aannemelijk is dat het plan voor het overige voldoet aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke Bouwverordening en de redelijke eisen van welstand kan ook de omgevingsvergunning voor dit onderdeel worden verleend.

Voorwaarden

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteit *bouwen* overeenkomstig het bouwplan en de bouwtekening(en) + bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. De voorwaarden genoemd in de bijlage 'Aandachtspunten bij (ver)bouwen' zijn van toepassing.
3. Constructieve gegevens moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw worden aangeleverd en voor aanvang zijn goedgekeurd.

Ons Kenmerk

Z-100685 /DOC.006268

Pagina

2/6

Activiteit Werk of werkzaamheden uitvoeren

Op grond van artikel 3.7.1. is een omgevingsvergunning nodig voor de activiteit werk of werkzaamheden uitvoeren voor het realiseren van een aanlegplaats voor sloepjes. Uit de overlegde gegevens blijkt dat er geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de landschappelijke en waterstaatkundige belangen.

Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is vooroverleg bij een uitgebreide procedure van toepassing. Gezien het beleid van het rijk in deze is vooroverleg met deze partij niet noodzakelijk.

Wij hebben het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en de Provincie in vooroverleg om een reactie gevraagd. Het Hoogheemraadschap heeft op aangegeven dat ze akkoord gaan met het ingediende bouwplan mits er een watervergunning wordt aangevraagd. De ARO commissie van de provincie heeft een positief advies over het bouwplan uitgebracht.

Verklaring

Volgens artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht is, wanneer het college het voornemen heeft een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder 3, onder a van de Wabo te verlenen, een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad kan op grond van artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht bepalen dat in bepaalde gevallen zo'n verklaring niet is vereist.

De gemeenteraad heeft op 5 maart 2015 het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 vastgesteld. Het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is op 13 maart 2015 in werking getreden. Op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is in bepaalde gevallen een verklaring van geen bedenkingen niet vereist. Deze aanvraag heeft betrekking op een project waarvoor op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken heeft voor iedereen vanaf 10 februari 2015 zes weken ter inzage gelegen. Binnen de termijn van ter inzage legging zijn er geen zienswijzen ingediend.

Leges

Volgens de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een nota. Bij deze nota wordt vermeld hoe u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

De definitieve vergunning wordt gepubliceerd in de Staatscourant en in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officiëlebekendmakingen.nl. De vergunning is na de publicatie digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tevens wordt deze vergunning, inclusief aanverwante bijlagen, voor de duur van zes weken, vanaf een nader in de publicatie te noemen datum, ter inzage gelegd.

Ons Kenmerk

Z-100685 /DOC.006268

Pagina

3/6

In werking treding vergunning

De vergunning treedt niet eerder in werking dan na afloop van de wettelijke beroepstermijn, zes weken na aanvang van de voornoemde terinzagelegging van de verleende vergunning. U kunt in de tussentijd nog geen gebruik maken van de vergunning.

Beroep

Gedurende een termijn van zes weken, gerekend vanaf de ter inzagelegging van de verleende vergunning, kunnen belanghebbenden die hun zienswijze hebben gegeven op de ontwerpomgevingsvergunning, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht, gemotiveerd beroep aantekenen bij de Rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Het instellen van beroep schorst overigens niet de inwerking treding van de vergunning.

Voorlopige voorziening

Ook kan degene die beroep heeft ingesteld en er een spoedeisend belang bij heeft dat de vergunning niet in werking treedt, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de hiervoor genoemde sector. De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Echter, indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

(10)(2e)

secretaris

(10)(2e)

burgemeester

Van toepassing zijnde stukken:

- Aanvraagformulier, ingediend op 15 december 2014
- Ruimtelijke onderbouwing, datum 18 november 2014, aangevuld 26 januari 2015
- Gevels en plattegronden, blad 01, datum 6 december 2013, wijz. 12 december 2014
- Doorsneden, blad 02, datum 6 december 2013, wijz. 12 december 2014
- Technische bladen, blad 03, datum 6 december 2013, wijz. 12 december 2014
- Persiool, datum 12 december 2014

Ons Kenmerk

Z-100685 /DOC.006268

Pagina

4/6

- Bestaande/nieuwe verharding datum 12 december 2014
- Aanlegplaats-/haven, datum 12 december 2014
- EPC berekening, datum 7 november 2013
- Toetsing flora- en faunawet
- Rapportage het natuurloket, datum 6 september 2013
- Inventariserend archeologisch veldonderzoek, datum augustus 2008
- ~~Bodemonderzoek Westfriesedijk 154 Kolhorn, datum 29 september 2008~~
- Verkennend bodemonderzoek Westfriesedijk 154-158 Kolhorn, datum 13 oktober 2009
- Verkennend bodemonderzoek weiland, datum 19 november 2008
- Plan van aanpak sanering, datum 7 november 2008
- Bijlage 1: overzichtstekening/situatietekening
- Brief VROM inspectie, datum 11 november 2008
- Aandachtspunten bij (ver)bouwen

Ons Kenmerk

Z-100685 /DOC.006268

Pagina

5/6