

Formulierversie
2014.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1577709
Aanvraagnaam	Nieuwbouw nieuwbouw
Uw referentiecode	1323
Ingediend op	15-12-2014
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw woonhuis a/d Westfriesedijk 154 te Kolhorn
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructieve aanvulling woonhuis
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Hollands Kroon
Bezoekadres:	De Verwachting 1 1761 VM Anna Paulowna
Postadres:	Postbus 8 1760 AA Anna Paulowna
Telefoonnummer:	(10)(2e)
E-mailadres algemeen:	(10)(2e)
Website:	www.hollandskroon.nl/portal/contactformulier
Contactpersoon:	Wabo
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 16.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Grondkering of damwand plaatsen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2014.01

Locatie

1 Adres

Postcode 1767CV

Huisnummer 154

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Westfriesedijk

Plaatsnaam Kolhorn

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie Kadastraal bekend onder perceelnummers B2565, B2090,
B2928 en B2929 Barsingerhorn en perceelnummer A2
Niedorp

Bouwen

Woning bouwen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☒ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

176

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

580

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 108

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. nvt

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 176

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 108

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☒ Ja
☐ Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	rood/oranje
- Plint gebouw	baksteen	rood/oranje
- Gevelbekleding	Red Cedar Rabbat	Groen
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	meranti	creme/wit
- Ramen	meranti	groen
- Deuren	meranti	groen
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	red cedar	groen
Dakbedekking	OVH Pan	matzwart verglaasd

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Grondkering of damwand plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Hardhout, naturel

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☐ Bestemmingsplan
- ☒ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Er is beheersverordening van toepassing op dit deel van de gemeente Kolhorn

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Was een voormalig transportbedrijf gevestigd

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het voormalig perceel wordt opgesplitst in 3 percelen waarbij er 2 nieuwbouw woningen kunnen worden gerealiseerd. De bestaande bedrijfswoning en bedrijfshal blijven gehandhaafd

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Aanleg-aanmeerhaven- _APH-001	Aanleg-aanmeer- haven_APH-001_d- d12-12-2014.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	15-12-2014	In behandeling
Verharding bestaand- nieuw_BVNV--001	Verharding bestaand- nieuw_BVNV--001_- dd12-12-2014.pdf	Anders	15-12-2014	In behandeling
Sanering Westfriesedijk 154-PvA_.pdf	Sanering Westfriesedijk 154- PvA_.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-12-2014	In behandeling
RO Westfriesedijk 154	Ruimtelijke Onderbouwing Westfriesedijk 154_DEFINITIEF- _dd18--11-2014.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-12-2014	In behandeling
Rapport Flora Fauna- Buro Bakker	Rapport Toetsing Flora Fauna-Buro Bakker_juli 2011.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-12-2014	In behandeling
Rapport De Steekproef BV	Rapport De Steekproef BV_aug_2008.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-12-2014	In behandeling
QFF-OHNL-2013-3000	QFF-OHNL-2013-- 3000 dd 06-09-2013.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-12-2014	In behandeling
Huisnummering_- HNB-001	Huisnummering_- HNB-001_dd- 12-12--2014-.pdf	Anders	15-12-2014	In behandeling
Globaal verl persriool_PSR-001	Globaal verl persriool_PSR-- 001_dd12-12-201- 4.pdf	Anders	15-12-2014	In behandeling
Brief VROM_inspectie dd11-11-2008_.pdf	Brief VROM_inspectie dd11-11-2008_.pdf	Anders	15-12-2014	In behandeling
Bouwiniatiev- en_GM--001_dd12-12-20- 14_.pdf	Bouwiniatiev- en_GM--001_dd12-- 12-2014.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-12-2014	In behandeling
Bevestiging BS Gem_HK dd13-11-2013_.pdf	Bevestiging BS Gem_HK dd13-11-2013_.pdf	Anders	15-12-2014	In behandeling
20141212_1323_03_.pdf	20141212_1323_- 03_.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	15-12-2014	In behandeling
20141212_1323_02_.pdf	20141212_1323_- 02_.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	15-12-2014	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20141212_1323_01_pdf	20141212_1323_01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	15-12-2014	In behandeling
09-8100-1103- BO-WFd 154-158_pdf	09-8100-1103- BO-WFd 154-158.pdf	Anders	15-12-2014	In behandeling
08-8100-1094-BO-Weiland	08-8100-1094-BO-Weiland Westfriesedijk 158.pdf	Anders	15-12-2014	In behandeling
08-8100-1062-BOBIJ--Westfriesedijk	08-8100-1062-B-OBIJ-Westfriesedijk 154.pdf	Anders	15-12-2014	In behandeling
08-8100-1062-BO-Wes-tfriesedijk 154_pdf	08-8100-1062-BO-Westfriesedijk 154.pdf	Anders	15-12-2014	In behandeling
20131107 EPW_pdf	20131107 EPW.pdf	Energiezuinigheid en milieu	15-12-2014	In behandeling