

Verzenddatum **28 NOV 2012**

Ons kenmerk
Z-006314

Uw kenmerk

Uw brief van

(10)(2e)

Hartweg 21
1733 EW Nieuwe Niedorp

Onderwerp Omgevingsvergunning Z-006314

Pagina
1/4

Contact
(10)(2e)

T (10)(2e)
F (10)(2e)

Geachte heer (10)(2e)

Op 31 mei 2012 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een bedrijfsruimte ten behoeve van een agrarisch bedrijf op het perceel Hartweg 21, 1733 EW Nieuwe Niedorp, kadastraal bekend onder gemeente Niedorp sectie F nummer 870. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z-006314.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo);
2. *bouwen* (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo).

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 onder a van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing. Op 13 juni 2012 is de wettelijke beslistermijn onderbroken in verband met onvolledigheid van de aanvraag. De aanvullingen hebben wij op 20 juni ontvangen.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Indien een activiteit in strijd is met het bestemmingsplan kan de vergunning slechts worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° Wabo. Om te kunnen beoordelen of afwijken van het bestemmingsplan aan de orde kan zijn, is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

Bezoekadres

De Verwachting 1
1761 VM Anna Paulowna
www.hollandskroon.nl

Correspondentieadres

Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Contact

T (10)(2e)
F (10)(2e)
(10)(2e)

Overige gegevens

BNG Algemeen 28.51.52.785

Hieruit blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarom verlenen wij de omgevingsvergunning voor dit onderdeel.

2. Activiteit Bouwen

Voor de activiteit *bouwen* moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, mits wordt voldaan aan de voorwaarden uit dit besluit.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Welstand

Op 1 februari 2012 is het bouwplan voorgelegd aan de Welstandscommissie WZNH. De commissie heeft geadviseerd dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Op grond van dit advies zijn wij van oordeel dat het plan voldoet aan artikel 12a van de Woningwet.

Nu afwijking is verleend van het geldende bestemmingsplan en het aannemelijk is dat het plan voor het overige voldoet aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke Bouwverordening en de redelijke eisen van welstand kan ook de omgevingsvergunning voor dit onderdeel worden verleend.

Voorwaarden

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteit *bouwen* overeenkomstig het bouwplan en de bouwtekening(en) + bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. Van toepassing zijn de voorwaarden genoemd in de bijlage "Voorschriften (ver)bouwen".
3. Constructieve gegevens dienen uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw te worden aangeleverd en voor aanvang te zijn goedgekeurd.
4. De aanvrager dient zorgen voor een landschappelijke inpassing van de bebouwing en het realiseren van voldoende watercompensatie e.e.a. volgens de voorwaarden zoals aangegeven in de overeenkomst.

Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is vooroverleg bij een uitgebreide procedure van toepassing. Gezien het beleid van het rijk in deze is vooroverleg met deze partij niet noodzakelijk.

Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en de Provincie hebben wij om een reactie in vooroverleg gevraagd. Het Hoogheemraadschap heeft aangegeven dat ze akkoord gaan met de realisatie van het bouwplan indien er in overleg met HHNK 100 m2 watercompensatie wordt gerealiseerd.

De provincie heeft op 24 juli 2012 een schriftelijke reactie gegeven. Vervolgens is de ruimtelijke onderbouwing aangepast aan de door de provincie gemaakte opmerkingen.

Verklaring van geen bedenkingen

De gemeenteraad heeft op 5 juli 2012 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor onderhavig project.

Ter inzage legging

De ontwerpbeschikking is bekendgemaakt in de Staatscourant, de CTR Hollands Kroon en op de gemeentelijke website van 19 september 2012. Vanaf 20 september 2012 heeft het ontwerp van de beschikking gedurende 6 weken ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen in te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Leges

Overeenkomstig de Legesverordening 2012 bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

Deze verleende vergunning publiceren wij op de site van de gemeente Hollands Kroon, de CTR Hollands Kroon, de Staatscourant en op www.ruimtelijkeplannen.nl in dezelfde week als de vergunning wordt verleend.

In werking treding vergunning

De vergunning treedt niet eerder in werking dan zes weken na de publicatiedatum van de verleende vergunning. U kunt in de tussentijd nog geen gebruik maken van de vergunning.

Beroep

Gedurende de termijn van inzage kunnen belanghebbenden die hun zienswijze hebben gegeven op de ontwerpomgevingsvergunning, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht, gemotiveerd beroep aantekenen bij de bij de president van de Rechtbank Alkmaar, sector bestuursrecht, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar. Voor het in behandeling nemen van dit verzoek is griffierecht verschuldigd.

Voorlopige voorziening

Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de hiervoor genoemde sector.

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders,

(10)(2e)

(10)(2e)

Bijlagen:

- Ruimtelijke onderbouwing t.b.v. uitbreiding agrarische bebouwing aan de Hartweg 21 te Nieuwe Niedorp.
- Aanvraagformulier: Nieuwbouw schuur
- Tekening schuur blad BV-01, BV-02, BV-03 en C-01
- Statische berekening
- Voorschriften (ver)bouwen