

B i j l a g e 3 :

O v e r l e g r e a c t i e



POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders Hollands Kroon
Postbus 8
1760 AA ANNA PAULOWNA

Gemeente Hollands Kroon
NR.
2 5 JUL 2012
Ald.
Team
Kopie

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

(10)(2e)

(10)(2e)

Doorkiesnummer (10)(2e)

(10)(2e)

1 | 2

Betreft: reactie ex artikel 3.1.1 Bro op de omgevingsvergunning
'Hartweg 21'

Geacht College,

Op 9 juli 2012 ontvingen wij uw verzoek om de omgevingsvergunning
'Hartweg 21' te beoordelen.

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening is de beoordeling beperkt tot de
provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in de 'Structuurvisie
Noord-Holland 2040' en zijn verankerd in de Provinciale Ruimtelijke
Verordening Structuurvisie (hierna: verordening).

Planinhoud

De omgevingsvergunning voorziet in de uitbreiding van de agrarische
bebouwing bestaande uit de oprichting van een schuur van 1.230 m².

Reactie

Algemeen

De inwerkingstredingsdatum van de geactualiseerde verordening is
gekoppeld aan de inwerkingstredingdatum van het wetsvoorstel tot
wijziging van de Wet ruimtelijke ordening (TK nr. 32821).
Naar verwachting treedt dit wetsvoorstel per 1 oktober van dit jaar in
werking. In de ruimtelijke onderbouwing anticipeert u op de
toekomstige werkwijze van de verordening waarbij er zal worden
uitgegaan van randvoorwaarden. Wij stellen u voortvarendheid op prijs.
Echter, deze nieuwe werkwijze zal niet eerder dan 1 oktober in werking
treden. Dit houdt in dat de ontheffingensystematiek vooralsnog van
kracht is.

Bebouwing binnen agrarisch bouwperceel

Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de op te richten bebouwing

Verzenddatum

24 JULI 2012

Kenmerk

66004 / 69451

Uw kenmerk

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon (10)(2e)

Fax (10)(2e)

Surinameweg 11

Haarlem [2035 VA]

www.noord-holland.nl

gedeeltelijk buiten het huidige agrarische bouwperceel wordt geprojecteerd. Ook blijkt dat de gekozen locatie voor de nieuw op te richten bebouwing de meest doelmatige is. Artikel 26 van de verordening stelt echter dat alle agrarische bebouwing binnen het agrarische bouwperceel dient te worden geconcentreerd.

Omvang agrarisch bouwperceel

Het plangebied is conform kaart 6 behorende bij de verordening aangeduid als gebied voor grootschalige landbouw. In deze gebieden zijn agrarische bouwpercelen voor volwaardige agrarische bedrijven van maximaal 2 hectare toegestaan mits deze omvang doelmatig en noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering. Het bouwperceel aan de Hartweg 21 heeft, blijkens de ruimtelijke onderbouwing, een huidige omvang van 1 hectare. Blijkens het bovenstaande kan dit perceel dus worden vergroot tot maximaal 2 hectare. Het betreft echter uw afweging of u het agrarische bouwperceel wenst te vergroten tot maximaal 2 hectare.

Conclusie

De op te richten bebouwing is in strijd met het gestelde uit artikel 26 van de verordening omdat de bebouwing gedeeltelijk buiten het agrarische bouwperceel wordt geprojecteerd.

Wij verzoeken u derhalve om het plan in overeenstemming met het provinciale beleid te brengen door de bebouwing binnen het agrarische bouwperceel te projecten of te overwegen om het bouwperceel op het perceel qua situering aan te passen dan wel te vergroten. De vergroting mag maximaal 2 hectare bedragen waarbij dient te blijken dat deze omvang doelmatig en noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering. Verder verzoeken wij u de ruimtelijke onderbouwing op het punt van het provinciale beleid aan te passen.

Wij adviseren u bij de opstelling van het ontwerp met de opmerkingen rekening te houden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)